Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Expedient:	**2025/11-SESCI_DEL**
Procediment:	**Comissió Informativa de Territori sostenible, medi ambient i benestar animal**

SESSIÓ ORDINARIA DE CI TERRITORI SOSTENIBLE, MEDI AMBIENT I BENESTAR ANIMAL DEL DIA 16 DE DICIEMBRE DE 2025.

Dia: 16/12/2025
Hora: 18:11 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

ASISTENTES

Francisco Vargas Porras	Regidor
Antonio Balboa Sanchez	Regidor
Jose Luis Martinez Cardoso	Regidor
Francisco Burgos Rubiales	Regidor
Filomena Cañete Carrillo	Alcaldessa
Antoni Velez Barajas	Regidor
Jose Antonio Gras Iñigo	President
Andres Pozo Cueto	Regidor
Desiree Aguilar Molina	Regidora
Cristina Obregon Plaza	Regidora
Anabel Jurado Perez	Regidora
Ruben Arenas Garcia	Regidor
Miriam Chacon Casas	Regidora
Irene Aldabert Gonzalez	Regidora
Antonia Hernandez Martinez	Regidora
Joan Comorera Estarellas	Regidor
Jorge Alberto Fuente Miro	Regidor
Irene Pardo Romera	Regidora
Paula Dieste Ariza	Regidora
Hugo Ferrer Saez	Regidor
Marcos Moises Martin Gutierrez	Regidor
Nerea Alba Ponce	Secretaria

EXCUSA SU ASISTENCIA:

Francisco Vargas Porras	Regidor
Francisco Burgos Rubiales	Regidor
Filomena Cañete Carrillo	Alcaldessa
Antoni Velez Barajas	Regidor
Miriam Chacon Casas	Regidora
Irene Pardo Romera	Regidora
Paula Dieste Ariza	Regidora
Marcos Moises Martin Gutierrez	Regidor

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 15704227420545401100 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD

ORDRE DEL DÍA:

1 **-** Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 12 de novembre de 2025.

El president obre la sessió.

Els membres de la comissió informativa aproven per unanimitat l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 12/11/2025.

2. Territori
Referencia: 2025/4013
Expedient número 4.013/2025 relatiu a l'aprovació definitiva, per part del Ple, de l'Ordenança general de l'espai públic (llibre primer: guals i terrasses).

El president explica el punt.

D'acord amb el que s'ha exposat, aquesta Comissió informativa per unanimitat dels membres presents a la sessió, emet aquest dictamen a Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, si així ho considerés adient.

3. Territori
Referencia: 2025/6421
Expedient d'Urbanisme número 6.421/2025 relatiu a l'aprovació inicial i provisional, per part de l'alcaldessa i del Ple, del Pla especial urbanístic per a la regulació de les activitats al polígon industrial Monsolís.

El president explica el punt.

D'acord amb el que s'ha exposat, aquesta Comissió informativa per unanimitat dels membres presents a la sessió, emet aquest dictamen a Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, si així ho considerés adient.

4. Territori
Referencia: 2025/8401
Dictamen relatiu a l'aprovació del Conveni de col·laboració en el manteniment, conservació i millores de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord any 2025.

El Sr. Gras comenta que hi ha un error al títol del punt i el que s'ha d'aprovar es l'addenda del conveni de l'anualitat 2026.

El president explica el punt.

D'acord amb el que s'ha exposat, aquesta Comissió informativa per unanimitat dels membres presents a la sessió, emet aquest dictamen a Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, si així ho considerés adient.

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 15704227420545401100 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD

5. Territori
Referencia: 2025/8525
Aprovar el Conveni per a la gestió i manteniment de l'Espai Fòrum a subscriure entre el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El president de la comissió explica que aquest punt es retirar de l'ordre del dia. Degut a que políticament no estan d'acord a portar el conveni al Ple tal i com està redactat. I tècnicament hi ha disparitat d'opinions.

ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

PRECS I PREGUNTES:

Joan Comorera (SAEC) pregunta sobre el complex hoteler que es construirà a la zona de la Catalana.

El president de la comissió informa que es tractarà d'un complex d'*aparthotel*, amb aproximadament 270 habitacions, i que disposarà d'una planta baixa d'ús comercial oberta al conjunt de la ciutadania. Especifica que, tot i ser una àrea de titularitat privada, serà d'ús públic i que el projecte estarà orientat a estades de mitjana durada.

El Sr. Gras afegeix que la llicència d'obres es va concedir fa molts anys i que el projecte ha sofert diverses modificacions al llarg del temps, destacant que la proposta actual és la que millor s'integra en el teixit urbà i social de l'entorn.

Rubèn Arenas (ERC) assenyala que el propietari sempre havia mostrat interès en desenvolupar un projecte de tipus *coliving* i pregunta si s'ha produït un canvi de propietat.

El president de la comissió respon afirmativament i indica que l'actual propietària és una empresa basca anomenada KATEGORA.

No havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 18:32 h de la que, com a secretària, estenc la següent acta.

Vist i plau

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 15704227420545401100 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD