Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Expedient:	**2026/6-SESCI_DEL**
Procediment:	**Comissió Informativa de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal**

SESSIÓ ORDINÀRIA DE CI TERRITORI SOSTENIBLE, MEDI AMBIENT I BENESTAR ANIMAL DEL DIA 8 DE JULIOL DE 2026

Dia: 08/07/2026
Hora: 18:32 hores
Lloc: Sala de plens de l'Ajuntament

ASISTENTES

Antonio Balboa Sanchez	Regidor
Jose Luis Martinez Cardoso	Regidor
Antoni Velez Barajas	Regidor
Jose Antonio Gras Iñigo	President
Andres Pozo Cueto	Regidor
Desiree Aguilar Molina	Regidora
Cristina Obregon Plaza	Regidora
Anabel Jurado Perez	Regidora
Ruben Arenas Garcia	Regidor
Miriam Chacon Casas	Regidora
Irene Aldabert Gonzalez	Regidora
Antonia Hernandez Martinez	Regidora
Joan Comorera Estarellas	Regidor
Jorge Alberto de la Fuente Miro	Regidor
Irene Pardo Romera	Regidora
Paula Dieste Ariza	Regidora
Hugo Ferrer Saez	Regidor
Marcos Moises Martin Gutierrez	Regidor
Marc Talaveron Garcia	Regidor
Montserrat Auferil Moltó	Secretària

EXCUSA SU ASISTENCIA:

Francisco Vargas Porras	Regidor
Filomena Cañete Carrillo	Alcaldessa

El president obre la sessió.

ORDRE DEL DÍA:

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 163404075031402172 51 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 16340407503140217251** a https://seu.sant-adria.net/validacio

CIF P-0819300-E · Plaça de la Vila, 12 · 08930 Sant Adrià de Besòs · Tel. 93 381 20 04 · www.sant-adria.cat

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 17 de juny de 2026.

S'aprova, per unanimitat, l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 2026.

2. Territori.
Referència: 2026/5569.
Dictamen relatiu a la sol·licitud a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de l'atorgament de forma directa d'una concessió demanial, per un termini de setanta-cinc (75) anys, a favor de l'Ajuntament sobre els terrenys que s'ubiquen sota l'autopista C-31 al seu pas per Sant Adrià de Besòs.

El president de la Comissió explica que ell mateix va remetre un ofici, signat per ell, l'11 d'abril de 2025, sol·licitant l'autorització per a l'ocupació del domini públic.

Assenyala que aquesta sol·licitud tenia, entre altres objectius, regularitzar una situació que fins ara es trobava en una mena de buit, com era l'ús de l'aparcament i de l'espai del Mercat d'Encants dels dimarts. Afegeix que, en cas que el Mercat d'Encants torni a aquesta ubicació i s'hi desenvolupi l'activitat, també es regularitzarà l'ús de l'aparcament gratuït.

Finalment, explica que aquesta actuació també s'emmarca dins el projecte de cooperacions integrades que es desenvolupa conjuntament amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona, amb l'objectiu que aquest espai formi part de la concessió de la via pública i permeti implantar els usos que siguin necessaris derivats de les actuacions de millora del sotapont de l'autopista.

El Sr. Rubèn Arenas (ERC) planteja tres qüestions. En primer lloc, pregunta si l'Ajuntament disposa de partida pressupostària per assumir el manteniment de l'espai objecte de la concessió demanial i demana qui es faria càrrec de les reparacions derivades d'incidències, com ara els danys ocasionats pels incendis que s'hi han produït.

El Sr. Gras respon que el manteniment de la infraestructura titularitat de la Generalitat correspon a la mateixa Generalitat. Explica que la concessió demanial fa referència a l'espai de servitud del sotapont, amb l'objectiu de regularitzar l'ús que ja s'hi està fent actualment.

A continuació, el Sr. Rubèn Arenas (ERC) demana que es concreti quina és la previsió de retorn del Mercat d'Encants a aquest espai i en quines condicions es preveu que es dugui a terme. També comenta que han tingut coneixement que el mercat cada vegada és més petit, en part per la competència d'altres mercats de venda no sedentària de municipis propers, com ara Badalona, i demana en quina situació es troba actualment.

El president de la Comissió aclareix que l'aparcament continuarà sent gratuït i que la concessió demanial no preveu cap tipus d'explotació econòmica, ja que es tracta d'una concessió gratuïta per un període de 75 anys. Assenyala que l'objectiu és regularitzar els usos que fins ara s'hi han vingut desenvolupant.

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 163404075031402172 51 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD

Pel que fa als usos futurs de l'espai, explica que encara no estan definits en el projecte, tot i que es preveu que, a més de l'aparcament i del Mercat d'Encants, s'hi puguin desenvolupar altres usos relacionats amb l'oci i l'activitat ciutadana.

En relació amb el retorn del Mercat d'Encants, indica que en aquests moments no és possible concretar quan es produirà, tot i que cada vegada és més a prop. Explica que la voluntat és planificar aquest retorn de manera ordenada, tenint en compte les diferents actuacions que s'estan desenvolupant en paral·lel, entre elles la reforma de l'avinguda de la Platja, prevista, si tot va segons el previst, durant el primer o el segon trimestre de l'any 2027.

Afegeix que una de les actuacions previstes és la millora i modernització del Mercat d'Encants, motiu pel qual s'està treballant en la regulació dels espais que podran utilitzar els paradistes i en les condicions d'ús.

Finalment, assenyala que les qüestions relacionades amb la competència comercial corresponen al Departament de Comerç, mentre que l'objectiu de l'Ajuntament és garantir que els usos de l'espai es desenvolupin de manera regulada i que, mentre es mantingui la situació actual, es disposi de les millors condicions possibles.

S'aprova, per unanimitat, emetre dictamen favorable i elevar-lo al Ple de l'Ajuntament.

ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

PRECS I PREGUNTES:

El Sr. Gras informa que l'Àrea Metropolitana de Barcelona els ha confirmat que la setmana vinent s'iniciaran els treballs d'investigació de l'estat del sòl del parc del Litoral. Explica que aquestes actuacions tindran una durada aproximada de dues setmanes i que està previst que finalitzin a finals de juliol.

Afegeix que l'Àrea Metropolitana s'ha disculpat pel retard en l'inici dels treballs i ha reconegut que no ha actuat amb la diligència desitjada, ja que es tracta d'un tipus de contracte amb el qual no estan habituats a treballar.

La Sra. Irene Aldabert (SAeC) pregunta per les obres del carrer Bogatell, ja que, segons els han traslladat alguns comerciants, la previsió inicial d'acabar-les a l'agost s'hauria ajornat fins al mes de novembre.

El Sr. Gras respon que en cap moment s'havia previst finalitzar les obres a l'agost i recorda que, segons l'adjudicació, el termini d'execució sempre ha estat de cinc mesos i mig.

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 163404075031402172 51 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD

El regidor Sr. Hugo Ferrer afegeix que actualment els treballs se centren principalment a la plaça de la Vila, on s'està actuant sobre la xarxa de clavegueram.

La Sra. Aldabert pregunta per què es manté tota la zona tancada si els treballs només s'estan executant en un tram. També demana si els comerços afectats per les obres estan rebent algun tipus de suport o acompanyament.

El Sr. Gras explica que el termini previst d'execució continua sent de cinc mesos i mig i comenta que s'ha informat sobre l'estat de les obres i que no li consta que s'hagi produït cap incidència destacable. Pel que fa als comerços, assenyala que s'ha fet un seguiment per intentar minimitzar les molèsties derivades de les obres, especialment pel que fa al soroll i a la pols.

El Sr. Vélez (ERC) comenta que, tot i no ser expert en obres, durant els primers dies de l'actuació diversos veïns li van traslladar la seva preocupació per les condicions de seguretat a la zona.

El Sr. Antonio Balboa (VOX) pregunta en quina fase es troba la licitació del Centre d'Atenció d'Animals de Companyia del Barcelonès Nord i si ja s'està treballant en els plecs o si aquests es licitaran properament.

El Sr. Gras respon que la condició indispensable per iniciar la licitació era l'aprovació prèvia del conveni per part dels municipis participants, fet que es va produir recentment. Explica que té constància que l'Ajuntament de Badalona ja havia avançat feina en aquest sentit, tot i que desconeix en quin punt concret es troba la preparació dels plecs.

La Sra. Irene Pardo (PP) pregunta si l'Ajuntament ha rebut alguna denúncia relacionada amb el dipòsit municipal de vehicles situat al carrer Guipúscoa, pel seu estat de conservació i per la manca de sistemes de contenció de vessaments i altres mesures de prevenció ambiental. Indica que té coneixement que s'ha presentat una denúncia davant l'Agència de Residus de Catalunya i que s'han sol·licitat inspeccions.

El Sr. Gras respon que no li consta aquesta denúncia. Explica que es tracta d'un sòl provisional, pendent d'una modificació del planejament urbanístic, i que, quan es desenvolupi el projecte de reparcel·lació, els propietaris de les futures parcel·les hauran d'assumir la descontaminació dels terrenys. Afegeix que, mentre es manté la situació provisional, l'espai s'utilitza com a dipòsit municipal de vehicles i també com a zona d'emmagatzematge de material de la via pública.

La Sra. Irene Pardo (PP) assenyala que l'Ajuntament de Cubelles ha estat sancionat per una situació similar i recomana que es tingui en compte aquesta circumstància de cara a possibles inspeccions futures.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 18.55 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, la firmen el president i la secretària.

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 163404075031402172 51 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/
SES_M_08_WORD

Vist i plau

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Òrgan.Oficina d'Atenció Ciutadana-Registre General. Núm. de registre: · Data:
Estat d'elaboració: Original · CSV: 163404075031402172 51 - Autenticitat verificable a https://seu.sant-adria.net/

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 16340407503140217251** a https://seu.sant-adria.net/validacio

CIF P-0819300-E · Plaça de la Vila, 12 · 08930 Sant Adrià de Besòs · Tel. 93 381 20 04 · www.sant-adria.cat