Sant Adrià de Besòs, 13 de febrer de 2023

Essent les nou hores, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcaldessa, Filomena Cañete Carrillo, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres de la **Junta de Govern Local** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. També hi assisteix l'interventor accidental, Sergi Fabregat Morelló.

La sessió es desenvolupa de forma telemàtica mitjançant videoconferència per una situació de força major derivada de la pandèmia. La validesa jurídica d'aquest procediment està emparada per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, la disposició final segona del Real Decreto Ley 11/2020 i, supletòriament, l'article 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

HI ASSISTEIXEN:

Alcaldessa: Filomena Cañete Carrillo

Tinents d'alcalde: Hugo Ferrer Sáez
Ruth Soto García
Andrés Pozo Cueto
Anabel Jurado Pérez
Rosa Villalonga Robles
Míriam Chacón Casas

S'ha excusat d'assistir-hi José Luis Martínez Cardoso.

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres de la Junta de Govern Local, la presidenta obre la sessió.

Tot seguit i per unanimitat, s'aproven els assumptes següents inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 30 de gener de 2023

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 30 de gener de 2023.

2. HISENDA I RECURSOS GENERALS

2.1 Proposta relativa a l'acceptació de la renúncia a la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 5 i del magatzem núm. 23 (entitat B) del Mercat Municipal d'Abastaments

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 24 de desembre de 2015, entre d'altres acords, va adjudicar a Verdpujol, S.C.P (CIF J-62723887) la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 5 (entitat A) i del magatzem núm. 23 (entitat B) del Mercat Municipal d'Abastaments.

Vist que, en compliment del què estableix el Plec de condicions que regeix la concessió, l'adjudicatària va efectuar el pagament del 25% del cànon adjudicat per ambdues entitats i va dipositar les garanties definitives necessàries segons el següent detall:

Adjudicatari	Entitat adjudicada	Total cànon adjudicat	25% cànon ja abonat	Garantia definitiva
Verdpujol, SCP	Parada (5)	27.500,00 €	6.875,00 €	1.375,00 €
Verdpujol, SCP	Magatzem (23)	8.900,00 €	2.225,00 €	445,00 €

Vist que en data 15 de juliol de 2022, l'adjudicatari va presentar instància en aquest Ajuntament en què comunica la seva decisió de renunciar a la concessió d'aquests espais a partir del 5 d'agost de 2022.

Vist que en data 26 de setembre de 2022, la directora del Mercat d'Abastaments va emetre un informe en què comunica que Daniel Pujol Bel, en representació de Verdpujol, S.C.P, va buidar i tancar la parada núm. 5 i el magatzem núm. 23 del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs.

Vist que l'article 223 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic estableix en la seva lletra h) que seran causes de resolució les establertes expressament en el contracte.

Així, el Plec de condicions recull en la seva clàusula 8.2, d'entre les causes d'extinció de les concessions, la corresponent a la renúncia del concessionari.

Vist que amb aquesta petició s'està renunciant a la concessió de la parada i el magatzem i que el Plec de clàusules que regeix les concessions, en la seva clàusula 4.2, estableix que *"En cas de pagament fraccionat (25% del cànon a la signatura del contracte i 75% a deu anys), l'adjudicatari no podrà posteriorment sol·licitar un ajornament ni un fraccionament del pagament de cap part de l'esmentat cànon. L'incompliment de l'obligació de pagament (total o parcial segons l'opció triada) implica la pèrdua de la concessió, del canon ja abonat i de la garantia. S'entendrà com a incompliment de l'obligació el fet que hagi transcorregut el termini de*

pagament de la providència de constrenyiment sense que l'adjudicatari hagi abonat la quantitat deguda".

Vist que, per tant, l'acceptació de la renúncia comportarà la pèrdua de la concessió respecte la parada núm. 5 i del cànon ja abonat per aquesta entitat per import de 6.875,00 € (corresponent al 25% de la concessió), i del cànon abonat pel que fa al magatzem núm. 23 per import de 2.225,00 €. Respecte la devolució de la garantia definitiva de la parada núm. 5 per import de 1.375,00 €, es va notificar a l'adjudicatari en data 12 de gener de 2023, el decret que resolia donar-li 21 dies laborables per tal d'esmenar les deficiències observades per l'arquitecta municipal. Respecte el retorn de la garantia del magatzem núm. 23, d'import 445,00 €, la garantia definitiva dipositada en data 16 de desembre de 2015 haurà de retornar-se al peticionari.

Vist que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per acceptar la renúncia, ja que és l'òrgan que va adjudicar les concessions, aquesta regidoria delegada proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Acceptar la renúncia del Sr. Daniel Pujol Bel, en representació de Verdpujol, S.C.P (CIF J-62723887) a la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 5 (entitat A) i del magatzem núm. 23 (entitat B) del Mercat Municipal d'Abastaments, amb efectes a data 5 d'agost de 2022.

2. Confiscar el 25% del cànon ja abonat per l'adjudicatari per la concessió esmentada, que ascendeix a l'import de 6.875,00 € (euros), i de la garantia definitiva dipositada per aquesta entitat per import de 1.375,00 € (euros), atès el que disposa la clàusula 4.2 del Plec de condicions que regeix la concessió.

3. Retornar la garantia per import de 445,00 euros corresponent al magatzem núm. 23, i dipositada en data 9 de desembre de 2015.

4. Requerir al Sr. Daniel Pujol Bel que, en el termini de 10 dies naturals comptadors a partir del dia següent a la recepció de la notificació dels presents acords, retorni al Servei de Territori (quarta planta de l'edifici de l'Ajuntament) les dues claus de la bústia del Mercat que tenia al seu nom.

5. Notificar els presents acords al Sr. Daniel Pujol Bel, en representació de Verdpujol, S.C.P i a la Intervenció Municipal.

2.2 Proposta relativa a l'acceptació de la renúncia a la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 6 del Mercat Municipal d'Abastaments

Vist que el regidor delegat d'Hisenda i Recursos Generals va adjudicar, en data 4 de maig de 2021, al Sr. He Huirong, amb NIF xxx, la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 6 (entitat A) Mercat Municipal d'Abastaments.

Vist que, en compliment del què estableix el Plec de condicions que regeix la concessió, l'adjudicatària va efectuar el pagament del 25% del cànon adjudicat i va dipositar les garanties definitives necessàries segons el següent detall:

Adjudicatari	Entitat adjudicada	Total cànon adjudicat	25% cànon ja abonat	Garantia definitiva
He Huirong	Parada (6)	25.705,55 €	6.426,39 €	1.285,28 € (garantia definitiva) 2.673,00 € (garantia complementària per danys en espais comuns)

Vist que en data 7 de desembre de 2022, l'adjudicatari va presentar instància en aquest Ajuntament en què comunica la seva decisió de renunciar a la concessió d'aquest espai a partir de l'1 de gener de 2023.

Vist que, en data 9 de gener de 2023, la directora del Mercat d'Abastaments va emetre un informe en què comunica que el Sr. He Huirong va buidar i tancar la parada núm. 6 i del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs en data 31 de desembre de 2022.

Vist que l'article 223 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic estableix en la seva lletra h) que seran causes de resolució les establertes expressament en el contracte.

Així, el Plec de condicions recull en la seva clàusula 8.2, d'entre les causes d'extinció de les concessions, la corresponent a la renúncia del concessionari.

Vist que amb aquesta petició s'està renunciant a la concessió de la parada i que el Plec de clàusules que regeix les concessions, en la seva clàusula 4.2, estableix que *"En cas de pagament fraccionat (25% del cànon a la signatura del contracte i 75% a deu anys), l'adjudicatari no podrà posteriorment sol·licitar un ajornament ni un fraccionament del pagament de cap part de l'esmentat cànon. L'incompliment de l'obligació de pagament (total o parcial segons l'opció triada) implica la pèrdua de la concessió, del canon ja abonat i de la garantia. S'entendrà com a incompliment de l'obligació el fet que hagi transcorregut el termini de pagament de la providència de constrenyiment sense que l'adjudicatari hagi abonat la quantitat deguda".*

Vist que, per tant, l'acceptació de la renúncia comportarà la pèrdua de la concessió respecte la parada núm. 6 i del cànon ja abonat per aquesta entitat per import de 6.426,39,00 € (corresponent al 25% de la concessió). Respecte les garanties dipositades en data 12 d'abril de 2021, això és, la garantia definitiva i la garantia complementària específica per danys produïts en espais comuns del mercat, per import de 1.285,28 € i 2.673,00 € respectivament, hauran de retornar-se al peticionari.

Vist que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per acceptar la renúncia, ja que és l'òrgan que va adjudicar les concessions, aquesta regidoria delegada proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1. Acceptar la renúncia del Sr. He Huirong (NIF xxx) a la concessió per a l'ús privatiu de la parada núm. 6 del Mercat Municipal d'Abastaments.

2. Confiscar el 25% del cànon ja abonat per l'adjudicatari per la concessió esmentada, que ascendeix a l'import de 6.426,39 € (euros), atès el que disposa la clàusula 4.2 del Plec de condicions que regeix la concessió.

3. Retornar la garantia definitiva per import de 1.285,28 euros i la garantia complementària específica per danys en espais comuns per import de 2.673,00 euros.

4. Requerir al Sr. He Huirong que, en el termini de 10 dies naturals comptadors a partir del dia següent a la recepció de la notificació dels presents acords, retorni al Servei de Territori (quarta planta de l'edifici de l'Ajuntament) les dues claus de la bústia del mercat que tenia al seu nom.

5. Notificar els presents acords al Sr. He Huirong i a la Intervenció Municipal.

3. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent.

4. Precs i preguntes

No se'n fan.

5. Informació, estudi i propostes de resolució dels assumptes que afecten a les diferents àrees municipals

Tot seguit, els reunits resten assabentats de la informació i propostes de resolució formulades en relació amb els assumptes que afecten a les diferents àrees municipals i que els tinents d'alcalde i els altres regidors delegats demanin de les dependències respectives la incoació i tramitació dels expedients corresponents.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 11 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.