

Sant Adrià de Besòs, 5 de novembre de 2015

Essent les vuit hores i trenta minuts, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Joan Callau Bartolí, per tal de dur a terme la sessió extraordinària assenyalada per al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Joan Callau Bartolí

Tinents d'alcalde: Pedro Rivero Hidalgo
Filomena Cañete Carrillo
Juan Carlos Ramos Sánchez
Ruth Soto García
José Luís Martínez Cardoso

Regidors: Pedro Sánchez Álvarez
Óscar Marjalizo Hernández
Francisco Navarro Castellón
Joan Josep Belda Montes
Basilio Perona Cortés
Gregorio Camacho Alcalde
Isabel Marcuello García
Rubèn Arenas Garcia
Antoni Vélez Barajas
Jesús A. Gacía Bragado
Andreu Marín Muñoz
Xavier Soley Manuel

S'han excusat d'assistir-hi Marc Alloza Quesada, Gregorio Belmonte Ferrer i Juan Vizcaíno Alonso.

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

TERRITORI

1. Dictamen relatiu a la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'illa delimitada per

l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa

"Fets

1. Immochan España, SA va presentar, en data 28 de març de 2014, un projecte de modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa. Immochan España, SA promou la modificació puntual del Pla especial de reforma interior amb la finalitat d'incorporar nous usos en els locals del centre comercial en el marc d'un conjunt d'actuacions que s'estan duent a terme per revitalitzar econòmicament aquest centre comercial. Aquests nous usos són l'ús esportiu, l'ús sanitari, l'ús d'oficines, l'ús de solàrium i l'ús recreatiu en general.
2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de 30 de juny de 2014, va adoptar els acords següents:

"1. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla especial de reforma i interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa, elaborada per l'enginyer industrial Alberto Corral Zaballo, promoguda per Immochan España, SA i tramesa per l'Ajuntament.

2. Trametre el document de la modificació puntual del Pla especial de reforma i interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya als efectes de procedir, si escau, a la seva aprovació definitiva."

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió d'1 d'octubre de 2014, va adoptar l'acord següent:

"-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'illa delimitada per l'av. de la Platja, l'av. d'Eduard Maristany, el c. Ramon Vinyas i el c. de la Torrassa, de Sant Adrià de Besòs, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Cal fixar normativament que la parcel·la ha de ser única i indivisible i que es garantiran els accessos als nous usos proposats des del carrer Av. De la Platja, d'acord amb l'article 311 del PGM.

-1.2 Cal ajustar l'ús sanitari al que determina l'article 311.1 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità. Així mateix, cal substituir l'ús proposat "despatxos professionals" pel d'"oficines".

-1.3 Cal eliminar l'article 3 de la normativa, d'acord amb el que s'indica en la part valorativa.

-1.4 L'ús comercial no pot ser superior al que determina el planejament vigent, per tant cal precisar que la nova edificació proposada es podrà destinar a qualsevol dels usos previstos excepte el comercial. Per altra banda, cal recollir totes les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç.

-1.5 Cal eliminar la relació d'usos de l'article 1.2 de la normativa, o precisar-los d'acord amb els usos descrits en l'article 2 de la pròpia normativa.

-1.6 Cal revisar les ocupacions de les edificacions existents i previstes descrites en l'article 2, ja que no són coincidents amb la ocupació total del quadre adjunt al final de l'article.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva."

4. El conseller de Territori i Sostenibilitat va estimar en part, en data 24 de març de 2015, el requeriment previ al recurs contenciós administratiu formulat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 1 d'octubre de 2014.
5. Alcampo, SA va presentar, en data 8 d'abril de 2015, el document del Text refós de la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa. El document inclou les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, tenint en compte l'estimació parcial del requeriment previ formulat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
6. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de

Catalunya va presentar, en data 28 de setembre de 2015, requeriment a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per a què, en el termini d'un mes, procedeixi a exercir les seves competències.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb el que disposen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics. Així doncs, correspon al Ple, amb majoria simple, la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla especial de reforma i interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa.

Dictamen

Aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

1. Verificar el Text refós de la modificació puntual del Pla especial de reforma i interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa, elaborada per l'enginyer industrial Alberto Corral Zaballo, promoguda per Immochan España, SA i tramesa per l'Ajuntament. El Text refós inclou les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, tenint en compte l'estimació parcial del requeriment previ formulat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
2. Trametre, per duplicat i degudament diligenciat, el document del Text refós de la modificació puntual del Pla especial de reforma i interior de l'illa delimitada per l'avinguda de la Platja, l'avinguda d'Eduard Maristany, el carrer de Ramon Vinyas i el carrer de la Torrassa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya als efectes de procedir, si escau, a la seva publicació al DOGC. El Text refós inclou el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos."

Defensa el dictamen Ruth Soto (PSC).

Xavier Soley (CDC) manifesta:

- Que l'aprovació definitiva d'aquest expedient està condicionada a la introducció d'aquestes prescripcions en el Text refós i, per tant, ara es troben davant d'un simple tràmit formal.
- Que creu que com que això és una verificació no s'hauria de votar i que, segons el seu parer, la Comissió d'Urbanisme s'equivoca demanant que el Ple voti aquesta verificació.

L'alcalde diu que la Generalitat té mal resultat aquest tema, ja que en altres comunitats autònomes el tràmit el fa per decret del director general d'urbanisme i el més adequat seria donar-ne compte al Ple, però aquí la llei diu que s'ha de votar.

Andreu Marín (PP) diu:

- Que la experiencia le dice que las casualidades no existen y menos en política, que sólo así se explica que diez minutos antes del último pleno tuvieran que discutir acerca del sentido de esta votación y finalmente suspenderla. Una casualidad que se podría explicar por el hecho de que había once votos potenciales en contra y la imposibilidad de un gobierno como este, débil y en minoría, para poder sacar adelante el texto, por no hablar también de las diferentes reuniones, conversaciones de pasillo, conjeturas a las que han asistido estos días.
- Que este debate no hubiera existido si el PSC hubiera tenido los once votos que necesita.
- Que nadie coacciona su voto, que el voto de estos dos concejales es libre y lo emitirán siempre, acertado o erróneo, de acuerdo a sus ideas y con su conciencia.
- Que no están de acuerdo con la instalación de un gimnasio *low-cost* en Alcampo que implicará la desaparición de Marina-Besòs y el despido de 40 trabajadores.
- Que creen en la remodelación de esa zona para que sirva de dinamizadora de la economía de la ciudad y del barrio de Sant Joan Baptista, pero no a cualquier precio.

- Que la instalación de este gimnasio supondrá, tal como indica un informe del departamento de Deportes, la puntilla final al Marina-Besòs y que además este nuevo gimnasio jamás podrá contar con el potencial de las instalaciones de Marina-Besòs, lo que a su juicio implicará un paso atrás en la calidad del servicio prestado.
- Que quería resaltar la experiencia desastrosa de este gimnasio en algunos municipios madrileños, lo que implica ya un aviso respecto a lo que podría suceder en el futuro.
- Que por todo ello, instan al resto de grupos que emitan el sentido de su voto sin ataduras ni miedos, porque ellos son los representantes de la ciudadanía.
- Que están ante una discusión jurídica, dado que tenían un texto original al cual han introducido varias modificaciones, por lo que en el día de hoy lo que se aprueba es un nuevo texto.
- Que si realmente estuvieran ante una simple verificación este punto del orden del día se hubiera vinculado en forma de dar cuenta y la Comisión de Urbanismo no exigiría expresamente el voto político de los diferentes grupos.

Rubèn Arenas (ERC) manifesta:

- Que el model esportiu d'ERC és molt diferent del que s'aprova en aquest PERI i, per tant, creuen que sí que s'escau parlar del tema de fons, ja que al final sí que tindrà afectacions, que ells són nous i tenen dret a diferir del que s'ha aprovat anteriorment.
- Que, igual que va fer el grup d'ICV-EUiA, demanen que es retiri aquest expedient, perquè creuen que no és una bona manera de salvar els poliesportius.
- Que el seu vot és lliure i ningú no els pot coaccionar el seu vot.
- Que ells responen al vot de la gent i el vot de la gent espera d'ells que responguin als interessos de la ciutat i és per això estan en contra d'aquest model esportiu.
-
- Que ells opten per donar un servei públic a la ciutadania i per això també han fet públic la seva posició respecte dels poliesportius i més endavant abordaran aquesta qüestió de manera més profunda.

Isabel Marcuello (MES) diu:

- Que tal i com ja han expressat tant en el Ple passat com en comissions informatives, no hi estan d'acord.
- Que han de votar la verificació del text refós de l'aprovació inicial del PERI i que això és un tema tècnic.
- Que la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat diu que ha de passar pel Ple i s'ha de votar, que , per tant, aquesta votació és política, és a dir, el seu vot és polític sense que ningú els pugui coaccionar, és lliure, per tant, hagués hagut de ser un simple donar compte.
- Que la verificació del Text refós implica que s'instal·li un equipament o sala esportiva *low-cost*, en la gran superfície comercial d'Alcampo.
- Que en el moment actual i donades les circumstàncies que travessen els equipaments esportius municipals, la proximitat d'aquesta nova sala esportiva al Marina-Besos, i amb un informe de la cap d'Esports de l'Ajuntament de Sant Adrià, sobre les conseqüències i l'impacte negatiu que tindria sobre la instal·lació esportiva municipal.
- Que, un cop consultades les AV, les entitats i els veïns a títol individual encara es reafirmen més en el seu vot.
- Que la seva assemblea local ha debatut aquest tema i tenen molt clar que per damunt de tot defensaran tot allò que sigui públic, i en aquest cas, els treballadors i les famílies de l'equipament municipal.
- Que se sumen a la proposta d'ICV-EUiA de retirar l'expedient i reconsiderar tirar-ho endavant.
- Que, com a grup municipal, la seva posició sempre serà defensar els equipaments públics.

Gregorio Camacho (ICV-EuiA) manifesta:

- Que des del principi han dit que no estan en contra d'un *low-cost*, però que si han de triar entre públic i privat, triaran el públic.
- Que quan fa més d'un any es va proposar el canvi d'ús, ells ja van votar en contra que es fes el gimnàs.

- Que també recorda que, inicialment, CiU estava en contra del gimnàs, però que després tenir algun contacte amb el Departament de Comerç van canviar de posició.
- Que, per coherència, tornen a reiterar les paraules del Ple passat, és a dir, la retirada d'aquest punt, arribar a acords perquè hi ha problemes greus dins dels poliesportius i han de defensar tot allò que sigui públic.

Joan Belda (SAeC) diu que la seva línia política i ideològica és la defensa de serveis públics de qualitat i el *low-cost* és una amenaça cap a un poliesportiu, i en coherència amb la seva ideologia, hi votaran en contra.

Pedro Sánchez (C's) diu:

- Que el que s'està votant és una qüestió merament tècnica i creuen que han de votar que sí, i el que no faran és escudar-se en aquesta qüestió per no entrar al fons del debat.
- Que el que ha passat a Marina-Besòs és un problema de gestió, la situació actual no té res a veure amb l'existència o no d'un *low cost* i la situació actual creuen que és crítica.
- Que en una situació normal, el *low cost* no hauria de ser una amenaça per al Marina-Besòs, ja que són models de negoci totalment diferents i, en aquest cas, no es tracta d'escollir entre públic i privat, sinó de no posar traves a la iniciativa privada i des de l'Ajuntament donar suport a les instal·lacions que siguin públiques.
- Que la situació actual a la qual ha arribat el Marina-Besòs és un bon exemple d'allò que passa quan no es té cap tipus de control sobre una instal·lació pública i que no es pot dir que perquè sigui pública ha de funcionar correctament.

L'alcalde manifesta:

- Que el que es vota aquí és una contradicció de '*per se*', que una cosa que hauria de ser donar compte o resoldre-ho la Generalitat, la normativa obliga a aquesta contradicció.

Ruth Soto (PSC) contesta:

- Que la Llei d'urbanisme diu que les propostes d'unificació d'un planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la convivència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.
- Que en aquest cas, la MPPE està emmarcada dins d'un procés de modernització i renovació del centre comercial. Que en una primera fase aquest centre comercial va renovar tot el centre de l'aparcament i l'hipermercat, i en la segona fase va presentar l'objectiu de donar un contingut a tota la galeria comercial incloent-hi una varietat d'usos que pugui resultar atractiva per al públic potencial.
- Que en aquest context, l'equip de govern no pot obviar la directiva europea 2006/123 del PE, on diu que cal considerar d'interès públic concurrent eliminar obstacles jurídics i afavorir la llibertat d'establiment de serveis i activitats als efectes de millorar l'ocupació i la cohesió social, per tant, és no posar traves al planejament urbanístic.

Xavier Soley (CDC) contesta:

- Que no li consta cap tipus de pressió a Mireia Hernández per part de la Generalitat per aprovar aquest expedient. I que a ell tampoc ningú no l'ha pressionat.

Gregorio Camacho (ICV-EUiA) diu.

- Que ell no ha dit que hi hagi hagut pressió de la Generalitat al grup de CiU en aquell moment, que l'únic que ha dit és que inicialment CiU tenia una posició contrària a *low cost* i que, posteriorment, la portaveu va dir que després de les explicacions que va donar una conselleria el seu vot va variar.
- Que la seva intenció no era donar a entendre que els havien pressionat.
- Que les directives europees que tenen a veure amb la llibertat de comerç són polítiques totalment lliberals, que no van en una línia de la lliure competència sinó acabar amb tot allò que és públic davant d'allò privat.

Segons l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per adoptar aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, que a l'Ajuntament de Sant

Adrià és onze regidors sobre vint-i-un, per tant es desestima amb el resultat següent:

Vots a favor: deu (10) – PSC (6), C's (3) i CDC (1)

Vots en contra: vuit (8) – SAeC (2), ICV-EuiA (1), MES (1), ERC (2) i PP (2)

HISENDA I RECURSOS GENERALS

2. Dictamen relatiu a l'aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016

"El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Vistos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del RDL 2/2004 del TR de la LRHL, en el qual es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació amb les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del RDL 2/2004 del TR de la LRHL.

Es proposa al l'adopció del següents

ACORDS:

1. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen, i segons l'annex que s'adjunta al present acord:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Ordenança Fiscal núm. 1 | ordenança fiscal general |
| - Ordenança Fiscal núm. 2, | reguladora de l'Impost sobre béns immobles |
| - Ordenança Fiscal núm. 6, | reguladora de l'Impost sobre construccions, |
| instal·lacions i obres | |

- Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa sobre concessions, instal·lacions, conservació i manteniment de plaques, patents i altres distintius anàlegs
- Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la Taxa per la concessió de llicències urbanístiques i llicències per a la realització d'obres, canalitzacions, instal·lacions i serveis anàlegs a la via pública
- Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la Taxa per la prestació d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions
- Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la Taxa per la utilització de serveis i instal·lacions esportives municipals.
- Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la Taxa per serveis adreçats a persones amb manca d'autonomia, necessitats socials i/o risc d'exclusió social

2. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004 del TR de la LRHL, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

3. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de les Ordenances modificades."

Defensa el dictamen Pedro Rivero (PSC).

Xavier Soley (CDC) manifesta:

- Que la pressió fiscal que pateixen els ciutadans de Sant Adrià no s'incrementa i això és positiu.
- Que s'ha fet un esforç de contenció en tot allò que té a veure amb els concessionaris i d'altres empreses públiques i, de cara l'any que ve, demana que s'estudiï aconseguir ofertes o preus més reduïts dels seus serveis.

Andreu Marín (PP) diu:

- Que ellos se presentaron a las elecciones con un programa económico liberal, en relación a la bajada drástica de los principales impuestos municipales para los vecinos y los empresarios de la ciudad, y que defenderán este modelo a lo largo de la legislatura porque entienden que es la única manera de fomentar la economía de un municipio que tiene una de las tasas de paro más altas del Área Metropolitana, y de esta forma poder hacerla más competitiva.
- Que, para ser justos, el hecho de que no suban los impuestos también es positivo para los vecinos en un momento en el que la economía española comienza a crecer a un ritmo del 3% y las familias pueden ver aumentado su poder adquisitivo gracias a las dos reformas del IRPF que han sido aprobadas este año.
- Que entienden que la propuesta del equipo de gobierno es una base, la entienden como un acuerdo de mínimos y por tanto van a apoyar estas ordenanzas.
- Que lo hacen valorando positivamente la inclusión de algunas propuestas de su grupo como el fraccionamiento del IBI, la confirmación de una exención del IAE para profesiones liberales o la congelación de tasas en polideportivos municipales.
- Que también estarán atentos al compromiso adquirido en relación a la bajada progresiva del IBI, situándolo cercano al coeficiente del 0,50 al final de la legislatura.
- Que insta al equipo de gobierno a no conformarse con estos mínimos, que sean ambiciosos, que apuesten por una bajada intensiva y valiente de los impuestos para fomentar la economía local, y lograr el llamado efecto Laffer, es decir, aumentar la recaudación gracias al efecto positivo que conlleva en la economía una bajada de los impuestos.
- Que en esta línea podrán contar con su apoyo y consideración, y que cree que han demostrado sobradamente que cuando se les convoca y se les tiene en cuenta este partido es responsable, que tiene propuestas y talante negociador.
- Que les anima a continuar con la senda abierta por el concejal de Hacienda en el resto de asuntos relevantes.

A les 9.30 Jesús A. Garcia (PP) s'absenta de la sessió.

Antoni Vélez (ERC) diu:

- Que estan a favor d'apujar impostos i taxes sempre que sigui progressiu i que la recaptació acabi beneficiant els ciutadans.
- Que la congelació de taxes i tributs en el context actual és positiva i que la manera com ha tractat el regidor d'Hisenda la recaptació de l'IBI també ho és.
- Que l'IBI és un dels impostos que té més recaptació directa a l'Ajuntament i el que més pot controlar la regidoria d'Hisenda.
- Que s'ha intentat suavitzar l'efecte del decret de l'any passat del govern central, perquè canviar els sistemes impositius des d'un decret quan realment no s'han gestionat en els darrers anys sinó que els han gestionat els mateixos ajuntaments pot causar que després, als anys següents, com ha passat ara, hi hagi de problemes a l'hora de compensar i que sigui complex a nivell estadístic i que la fórmula final en què s'ha acabat tractant aquest tema els sembla positiva.
- Que també estan d'acord a donar accés als ciutadans en risc d'exclusió social a tot un ventall de serveis com ara l'ajuda domiciliària, l'àpat a domicili, etc.
- Que, pel que fa al càlcul del saldo net de canvi de trams de 6 a 4 també hi estan d'acord, ja que gairebé els 700 casos que es van tractar la majoria d'ells es beneficiaran d'una petita baixada que pot ser positiva.
- Que, malgrat això, creuen que hi falten coses, com per exemple, la inclusió de les famílies monoparentals en les bonificacions de l'IBI, que ja saben que no està previst a la llei, però que en altres ciutats ho han fet; sistemes més progressius a l'hora d'avaluar l'IBI o els pisos buits.
- Que s'alegren que s'hagi arribat al compromís d'establir un diàleg per analitzar les taxes de tots els poliesportius i dels equipaments culturals, perquè, veient el futur incert del Marina-Besòs, creuen que aquest augment de les taxes podria repercutir encara més en una baixada d'usuaris.
- Que s'ha de fer una reflexió àmplia sobre quin model volen per als poliesportius i que el seu grup li agradaria caminar cap a un model de gestió pública dels equipaments.

Isabel Marcuello (MES) manifesta:

- Que l'equip de govern ha acceptat alguna de les seves propostes i d'altres tenen el compromís de treballar-hi durant l'any.
- Que una de les primeres i coincidents ha estat la congelació de totes les taxes, sobretot el blindatge dels temes socials.
- Que els han acceptat el fraccionament del rebut de l'IBI, van demanar poder fer quatre pagaments, però al final han acceptat que se'n puguin fer tres els mesos de juliol, setembre, novembre.
- Que les primeres propostes que van exposar van ser: bonificacions per a famílies amb aturats de llarga durada, segons renda; famílies nombroses amb 5, 6, 7 fills i monoparentals també segons renda; les persones majors de 65 anys i que la seva renda no superés el salari mínim interprofessional, amb càrregues. Que tot això no s'ha pogut preveure, ja que estarien infligint la llei, però sí que poden trobar solucions per a les famílies més vulnerables, les més sensibles en risc d'exclusió del municipi amb altres alternatives que podran estudiar i proposar al proper ple de pressupostos.
- Que s'han mantingut les bonificacions a les entitats socials, fins i tot, demanaven un 95%, que ara es preveu fins a un 90%, però que s'havia d'ajudar aquestes entitats socials i ja sabem que és un esforç el que haurà de fer l'Ajuntament, però que segur que tenen altres vies per compensar.
- Que, sobre l'ICIO, creuen que és important poder bonificar fins a un 95% totes les noves instal·lacions o obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, gent gran, dependents, ja que condicionar un espai personal o comunitat per millorar la qualitat de vida de la persona, accessible i sostenible mereix fin i tot l'exempció.
- Que també estan d'acord en l'ordenança d'incloure les necessitats socials i en risc d'exclusió, obrir-ho molt més, que sempre estaran a favor d'apostar per les persones, facilitar la qualitat de vida en manca d'autonomia i emergència o vulnerabilitat, per això s'han alegrat de poder posar en aquesta taula els pisos tutelats i l'atenció a domicili.
- Que, sobre l'IAE, aposten pel comerç de proximitat i, per tant, els agradaria que s'hagués pogut bonificar entre un 50 i 75 perquè poguessin reflatar els seus negocis amb noves idees, noves iniciatives, noves contractacions, que ja saben que això no pot ser perquè els petits comerciants estan exempts de pagar si no superen el milió.

- Que dels usos de les instal·lacions culturals també han fet la proposta d'arribar a una bonificació de fins al 95%, però amb uns requisits, totes entitats que estiguin en el registre de participació ciutadana, d'haver efectuat el procés de formació que es demana, com que la reducció de tarifes i de bonificacions han d'anar detallades amb l'estudi econòmic, accepten la proposta que durant el primer semestre de 2016 es facin aquests estudis i que es pugui portar a terme aquesta proposta.
- Que no hi ha cap ordenança sobre habitatge turístic, que no hi ha cap ordenança que ho reguli per poder fixar aquestes taxes. Que aquest és un tema que s'hauria de regularitzar.
- Que estan d'acord a mantenir el 3,54% de la taxa del Mercat d'Encants, però el seu acord va molt més enllà. Que hi ha molts paradistes que han fet l'esforç de posar-se al dia, però encara hi ha un volum molt alt de morositat, per això, mantenir la taxa està bé però s'han de buscar solucions perquè no hi hagi greuges comparatius d'uns respecte dels altres.
- Que per la taxa de la via pública d'instal·lacions d'anuncis o monopostes publicitaris, per exemple, l'Ajuntament cobra un 16'8 €, mentre que el Consell Comarcal en cobra 22 – 25 €, i ells fan la proposta d'igualar-ho en un any.
- Que sobre els equipaments municipals són del parer que els ciutadans haurien de tenir una oferta més baixa que la resta de població, que creuen que els gestors haurien de fer ofertes diferents, més atractives per als adrianencs i per als de fora.
- Que si poden treballar tots aquests temes ells hi estan d'acord.

Gregorio Camacho (ICV-EUiA) diu:

- Que avui aprovaran la base d'allò que seran els pressupostos.
- Que s'han de controlar els ingressos en relació amb la despesa.
- Que els ajuntaments es nodreixen de la transferència que fa l'Estat, la Generalitat, la Diputació i dos impostos majoritaris IBI i l'Impost de vehicles.
- Que poden estar d'acord en si la valoració dels habitatges que fa el Cadastre és correcte o no, però que el tipus que es grava amb l'IBI és precisament el preu que té, per tant, quant més preu, més IBI, és a dir,

la progressivitat amb els impostos, i això és una part important del pressupost 2016.

- Que amb aquestes ordenances es queden en què, des del punt de vista de la progressivitat d'acord, des del punt de vista de la contenció d'acord.

Joan Belda (SAeC) manifesta:

- Que, més enllà que les seves propostes poguessin passar o no, entenen que quan s'entra en el joc democràtic s'ha de debatre i, fins i tot, no ser acceptades.
- Que hi votaran en contra per la metodologia de treball a l'hora d'elaborar les ordenances.
- Que ells no creuen en les reunions per separat, que en el Ple d'investidura hi havia una voluntat de treball conjunt, que sempre s'han obert a debatre i que moltes de les propostes que aquí s'han defensat els hagués agradat poder donar-hi suport, amb un debat o poder fer esmenes o fins i tot, criticar-ne d'altres.
- Que com que creuen que l'actitud de reunir-se per separat, més que buscar el consens, és buscar el vot d'onze i alhora és una actitud que perceben com condescendent o fins i tot, paternalista, volen fer un toc d'atenció i per això votaran en contra.

Pedro Sánchez (C's) diu:

- Que hi votaran a favor, que aquestes taxes recullen un dels elements que apareixia en el seu programa electoral que era la congelació de l'IBI.
- Que s'hauria d'estudiar el tema dels pisos buits, no des d'una perspectiva de pretendre penalitzar-lo, sinó per afavorir el lloguer, ja que consideren que un dels problemes que tenen actualment és la manca d'habitatge de lloguer i creuen que l'IBI pot ser un instrument adequat per poder afavorir que pisos que estan buits es posin en lloguer.

Pedro Rivero (PSC) respon:

- Que les bonificacions estan establertes per llei, que el camí de la modificació a vegades no és possible.

- Que sí que és cert que alguns ajuntaments han aprovat bonificacions fora de llei però que ells han decidit no fer-ho, perquè hi ha altres camins, per exemple, quan elaborin els pressupostos, ja que hi podrien haver programes on es destinin fons per potenciar aquesta activitat econòmica.
- Que, sobre els pisos buits, no saben al final aquesta penalització es durà a terme i aprovar això significaria que ho haurien d'aplicar sense saber en quina línia anirà.
- Que l'experiència els diu que de vegades el que s'aprova no resol el que el que es vol resoldre i que empitjora la situació.
- Que és més de sentit comú i prudència, perquè si al final es desenvolupa en qualsevol moment ho poden aprovar en ple. Que si això ho poden adaptar a la seva situació i és bo ho aprovaran i ja està, i que tal com estan les coses, creuen que és un risc que no cal córrer.

L'alcalde diu:

- Que agraeix el treball que tots han fet, perquè aquest procés de diàleg és el que han volgut implementar des del començament del mandat i així ho continuaran fent en tots els àmbits més o menys importants.

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: quinze (15) – PSC (6), C's (3), ICV-EUiA (1), MES (1), ERC (2) PP (1) i CDC (1)

Vots en contra: dos (2) – SAeC

3. Dictamen relatiu a l'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques que han de regir la licitació del contracte mixt pel subministrament d'ordinadors, monitors, portàtils i equips multifunció

"Fets

1. Vist el decret de data 22 de setembre de 2015 pel qual es va convocar concurrència d'ofertes mitjançant publicació a la pàgina web de l'Ajuntament pel subministrament d'equipament Informàtic que havia d'estar destinat a actualitzar la microinformàtica i el parc d'equips multifunció necessari per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, licitació a tramitar per procediment negociat amb publicitat.

2. Vist que, una vegada publicat l'edicta a través del mitjà abans esmentat, en data 13 d'octubre de 2015 es va decretar l'anul·lació de la licitació per tal d'esmenar el Plec tècnic.
3. Atès que, una vegada es disposa del Plec de condicions tècniques, es detecta que aquest ha patit modificacions substancials especialment per la inclusió del manteniment dels equips multifunció per un període de 5 anys, la qual cosa fa variar la durada del contracte i el procediment de licitació.
4. Vist que, per tant, es passa a aprovació l'expedient de licitació del subministrament d'ordinadors, monitors i portàtils i equips multifunció, així com el manteniment dels equips multifunció per un total de 5 anys, tot pels preus que s'estableixen en la part dispositiva i amb càrrec a les partides del pressupost que allà també es detallen.
5. Vistos els informes emesos per la Intervenció municipal i pels Serveis Generals de l'Ajuntament, els quals figuren en l'expedient.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò disposat a la disposició addicional 2a del TRLCSP, en el sentit que els contractes plurianuals que excedeixin dels 4 anys són competència del Ple de l'Ajuntament.

Aquest Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Generals proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar l'expedient núm. 04/2015 i els plecs de condicions administratives i tècniques que han de regir la licitació del contracte mixt pel subministrament d'ordinadors, monitors, portàtils i equips multifunció necessaris per a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el manteniment dels equips multifunció, i aprovar la despesa del contracte per un import total de 204.917,08 € (IVA exclòs), 247.952,36 € (IVA inclòs), que es desglossa en l'import de 72.887,08 € (IVA exclòs), 88.193,36 € (IVA inclòs) que anirà a càrrec de la partida 100 9200 62600 per l'adquisició dels ordinadors, monitors i portàtils i equips multifunció del Pressupost municipal de l'any 2015, en la qual hi ha el crèdit adequat i suficient per tal d'atendre les despeses que se'n deriven, i en l'import de 132.030,00 € (IVA exclòs) i 159.759,00 € (IVA inclòs) que està previst que es carregui a la partida 100 9200 21600 del Pressupost municipal de l'any 2016 i següents, quedant supeditada l'eficàcia del contracte a l'existència del crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que se'n deriven en els respectius pressupostos municipals, pel que fa al manteniment dels equips multifunció. L'objecte del contracte (l'equipament informàtic i el seu manteniment), s'estructura en 2 lots independents. Aquests lots independents s'han diferenciat de la següent manera:

Lot	Descripció	Unitats requerides	Preu màxim (sense IVA)	Preu màxim (IVA inclòs)	Partides
1	Ordinadors, monitors i portàtils	35 Torres	36.443,54 €	44.096,68 €	100 9200 62600
		30 monitors de 21 “			
		10 monitors de 23 “			
		1 monitor tàctil			
		14 Portàtils			
Total preu Lot 1			36.443,54 €	44.096,68 €	
2	Equips Multifunció	9 Equips Tipus A	36.443,54 €	44.096,68 €	100 9200 62600
		5 equips tipus B			
		2 Equips Tipus C			
	Manteniment equips multifunció (5 anys)		132.030,00 €	159.759,00 €	100 9200 21600
Total preu Lot 2			168.473,54 €	203.855,68 €	
Total Preu Lot 1 + Lot 2			204.917,08 €	247.952,36 €	

2. Aprovar la tramitació de la licitació d'acord amb les normes que regulen l'adjudicació dels procediments oberts i, per tant, efectuar les corresponents publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil del contractant.
3. Delegar en el regidor delegat d'Hisenda i Recursos Generals l'adopció de tots els actes de tràmit que siguin necessaris per tal d'instruir i impulsar l'expedient.
4. Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació d'aquest contracte."

Defensa el dictamen Filomena Cañete (PSC).

S'aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 10 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.