

Sant Adrià de Besòs, 21 de maig de 2019

Essent les catorze hores i sis minuts, a la sala de sessions, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Joan Callau Bartolí, per tal de dur a terme la sessió extraordinària assenyalada per al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Joan Callau Bartolí

Tinents d'alcalde: Pedro Rivero Hidalgo
Filomena Cañete Carrillo
Juan Carlos Ramos Sánchez
Ruth Soto García
José Luís Martínez Cardoso

Regidors: Pedro Sánchez Álvarez
Óscar Marjalizo Hernández
Francisco Navarro Castellón
Alejandro Benito Otero
Jordi Vela López
Gregorio Belmonte Ferrer
Gregorio Camacho Alcalde
Isabel Marcuello García
Rubèn Arenas Garcia
Antoni Vélez Barajas

S'ha excusat d'assistir-hi Joan Belda Montes, Jesús A. Gacía Bragado, Andreu Marín Muñoz, Xavier Soley Manuel i Josefa López Navarrete.

HASH del video: "xUnydCBh37NHgWnhAaBoRMD9tMwXJoDqKc99kATY24I=".
http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2019052101

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 29 d'abril de 2019

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 29 d'abril de 2019.

2. Proposta relativa a incloure en l'ordre del dia assumptes que no han estat prèviament informats per la respectiva Comissió Informativa**"Fets**

1. Com a mocions de l'Ordre del dia de la sessió ordinària convocada en primera convocatòria per al dia 21 de maig de 2019, a les 14.00 hores, hi consta el titulat:
 - Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci del Besòs, el Consorci Interuniversitari Diagonal-Besòs, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per articular l'abonament de 2.700.000,00 euros del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) a les administracions consorciades.

Fonaments de dret

1. La Llei de la Generalitat de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (Diari Oficial de la Generalitat número 832, de 27 d'abril de 1987).
2. L'article 82 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprovat pel Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre (Boletín Oficial del Estado número 305, de 22 de diciembre de 1986) estableix en el seu apartat 3 la possibilitat que el president, a iniciativa pròpia o a proposta d'algun dels portaveus, pugui incloure en l'ordre del dia de les sessions assumptes que no hagin estat prèviament informats per la respectiva Comissió informativa, amb l'excepció que no es podrà adoptar cap acord sobre aquests assumptes sense que el Ple ratifiqui la seva inclusió en l'ordre del dia.

PROPOSTA

Per tant, proposo al Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

ACORD:

Ratificar, per majoria simple, la inclusió en l'ordre del dia de la sessió ordinària convocada en primera convocatòria per al dia 21 de maig de 2019, a les 14.00 hores, el punt abans esmentat d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consorci del Besòs, el Consorci Interuniversitari Diagonal-Besòs, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per articular l'abonament de 2.700.000,00 euros del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) a les administracions consorciades."

S'aprova per unanimitat.

A les 14.11 hores, s'incorpora Gregorio Camacho (ICV-EUiA).

3. Moció per aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci del Besòs, el Consorci Interuniversitari Diagonal-Besòs, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per articular l'abonament de 2.700.000,00 euros del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) a les administracions consorciades

"Atès que en data 25 de novembre de 2008, la Junta de Direcció del Consorci del Besòs va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, Campus Interuniversitari del Besòs.

Atès que en data 29 de juliol de 2009, la Junta de Direcció del Consorci del Besòs va rectificar l'errada material detectada a les pàgines 1 i 16 de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, Campus Interuniversitari del Besòs.

Atès que en virtut del projecte de reparcel·lació del Sector C-4, les administracions titulars dels terrenys de l'àmbit (Ajuntament de Barcelona, Sant Adrià de Besòs, Consell Comarcal del Barcelonès, Entitat Metropolitana del Transport (avui AMB), juntament amb la mercantil REYAL URBIS SA (avui Consorci de la Zona Franca) acorden l'adjudicació en cessió gratuïta de la parcel·la "H" al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs

(CCIDB) en atenció de les necessitats i particularitats del sector, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts,

Vist que la parcel·la "H" està qualificada pel Pla de Millora Urbana del Sector C-4 com a equipament metropolità d'ús universitari (clau 7c).

Atès que, en data 22 de desembre de 2016, el CCIDB va acordar adjudicar una concessió demanial per a la construcció i explotació d'una residència d'estudiants a la parcel·la "H", obtenint-se de l'adjudicatari un cànon inicial de 3.100.000,00 euros.

Vistos els informes del gerent del CCIDB, de data 17 de gener de 2019, en els quals es considera adient la incoació d'un expedient que permeti adoptar l'acord de retornar l'import de 2.700.000,00 euros del referit cànon inicial derivat del dret de superfície constituït sobre la parcel·la "H", en concepte de liquidació parcial del mateix, i es fan constar els imports a percebre per cadascun dels propietaris i membres del CCIDB, en funció del percentatge de cessió realitzat per cadascuna d'aquestes administracions, que en el cas d'aquest Ajuntament és del 1,176%, cosa que suposa una liquidació de 33.345,00 euros.

Vist l'informe de la secretària del CCIDB, de 21 de gener de 2019, favorable a la decisió del CCIDB, en el marc de la seva autonomia organitzativa i tenint en compte que el CCIDB dona compliment a les obligacions de la normativa d'estabilitat pressupostària, de destinar l'ingrés extraordinari obtingut per raó de la licitació de la concessió demanial a abonar a cadascuna de les administracions que participen del CCIDB i que van cedir-li l'adjudicació de la parcel·la "H" a retornar-lo en concepte de liquidació parcial del CCIDB, calculada sobre l'import del cànon concessional o part d'ell, i en funció de llur percentatge de cessió.

Vist l'informe de la lletrada i del director del Serveis Jurídics de l'Àrea de Règim Jurídic de l'Ajuntament de Barcelona, de data 14 de febrer de 2019, favorable a la proposta de retorn del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" del projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, als membres del CCIDB en concepte de liquidació parcial del mateix.

Vist l'acord del Consell General del CCIDB, en sessió celebrada el dia 29 d'abril de 2019, que aprova el retorn de 2.700.000,00 euros del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" a les administracions consorciades, en concepte de liquidació parcial del CCIDB i aprova el conveni de col·laboració entre el CCIDB i el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Barcelona, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per articular l'abonament d'aquest cànon.

Vist l'esborrany del conveni a formalitzar entre el CCIDB i el Consorci del Besòs i les administracions que van cedir llur aportació per fer possible l'adjudicació a favor del CCIDB de la parcel·la "H", del Sector C-4 (Ajuntament de Barcelona, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona).

Vist l'informe de la cap del Servei de Territori favorable a l'acceptació d'aquest cànon i al compromís que aquesta liquidació es destini a fer front al desenvolupament urbanístic del sector C-4 i, en concret, al finançament de l'execució de les obres d'urbanització de zona verda (parcel·la P1 del Projecte de Reparcel·lació Sector C4).

Vist l'informe de la cap de Serveis Generals favorable a l'aprovació del conveni, en contenir les determinacions exigides per la normativa reguladora dels convenis de col·laboració.

D'acord amb el que disposen els articles 48, 49 i 50 de Llei 40/2015, de 1d 'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, respecte als requisits, contingut i tràmit per a l'aprovació del convenis.

En ús de les facultats que la normativa de règim local atribueix als plenis de les corporacions municipals, proposo que el Ple de l'Ajuntament adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Aprovar el Conveni de col·laboració de col·laboració entre el Consorci del Besòs, el Consorci Interuniversitari Diagonal-Besòs, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per articular l'abonament de 2.700.000,00 euros del cànon de la concessió demanial constituïda a la parcel·la "H" del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) a les administracions consorciades.
- 2.** Facultar l'alcalde per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar els presents acords.
- 3.** Notificar el present acord al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, al Consorci del Besòs, a l'Ajuntament de Barcelona, al Consell Comarcal del Barcelonès i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

S'aprova majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: quinze (15) - PSC (6), C's (3), SAeC (2), ICV-EUiA (2), ERC (2)

Abstencions: una (1) - MES

4. Dictamen relatiu a desestimar les al·legacions presentades per Cogeneración Deportiva S.L

"Fets

1. En data 5 d'abril de 2019 l'alcalde ha emès un decret en el qual resol:

«1. Notificar a Cogeneración Deportiva SL l'acord de ple de data 26 de juny de 2017, pel qual es va resoldre la Concessió del Poliesportiu Marina Besòs per incompliments greus imputables al concessionari, Gimesport SA.

2. Informar Cogeneración Deportiva SL que l'extinció de la concessió va suposar també l'extinció del subcontracte que havia signat amb Gimesport SA per a la cogeneració.

3. Informar Cogeneración Deportiva SL que la resolució de la concessió va implicar la reversió de les instal·lacions, incloses les de cogeneració, sense dret a indemnització.

4. *Donar a Cogeneración Deportiva SL un tràmit d'audiència de quinze dies perquè al·legui el que consideri oportú.»*

2. En data 29 d'abril de 2019, Miguel López Abellán, en representació de Cogeneración Deportiva SL ha presentat al·legacions, en les quals, en síntesi, demana:

«1º.- Se acuerde improcedente la extinción del contrato formalizado entre Cogeneración Deportiva S.L. y Gimesport S.L.

2º- Subsidiariamente se acuerde la improcedencia de la reversión de la instalación.

3º- Subsidiariamente se acuerde indemnizar a Cogeneración Deportiva S.L. por la ejecución de la reversión de las instalaciones, previo procedimiento de valoración, con audiencia de Cogeneración Deportiva S.L.

4º- Se acuerde aceptar la reclamación directa efectuada por Cogeneración Deportiva S.L. y en sus méritos se abonen las facturas pendientes de pago por parte de Gimesport S.L. que ascienden a la suma de 16.905,05 Euros (IVA incluido) más 5.070,31 euros en concepto de intereses y costas, sin perjuicio de reclamación de otras sumas que se han indicado en el expositivo correspondiente a incumplimiento del contrato por parte de la empresa Gimesport S.L.»

Fonaments de dret

1. Vist l'informe del secretari i de la cap de Serveis Generals de data 6 de maig de 2019.

2. Vist l'informe de l'interventor de data 6 de maig de 2019.

DICTAMEN

Per tant, aquesta Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Generals proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

1. Desestimar les al·legacions presentades per Cogeneración Deportiva SL, vistos els informes dels tècnics municipals.
2. Recordar a Cogeneración Deportiva SL que l'acord de ple de data 26 de juny de 2017 va resoldre la Concessió del Poliesportiu Marina Besòs per incompliments greus imputables al concessionari, Gimesport SA.
3. Reiterar que l'extinció de la concessió va suposar també l'extinció del subcontracte que Cogeneración Deportiva SL havia signat amb Gimesport SA per a la cogeneració i que la resolució de la concessió va implicar la reversió en favor de l'Ajuntament de les instal·lacions, incloses les de cogeneració, sense dret a indemnització.
4. Facultar indistintament l'alcalde i el regidor delegat perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar el present acord."

S'aprova per unanimitat.

5. Donar compte de la liquidació pressupost municipal any 2018

Tot seguit, els assistents resten assabentats del decret de l'alcalde, de data 15 de maig de 2019, pel qual es va disposar l'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de 2017.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 14.21 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.