

Sant Adrià de Besòs, 5 de maig de 2020

Essent les dinou hores, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Joan Callau Bartolí, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotasignat secretari accidental de la corporació, J. Ramon Bardají Pau. Assisteix també l'interventor, Francisco Javier Martínez Gilaberte.

La sessió es desenvolupa de forma telemàtica mitjançant videoconferència dins del règim d'excepcionalitat derivat de l'estat d'alarma. La validesa jurídica d'aquest procediment està emparada per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, la disposició final segona del Real Decreto Ley 11/2020 i, supletòriament, l'article 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Joan Callau Bartolí

Tinents d'alcalde: Filomena Cañete Carrillo
Juan Carlos Ramos Sánchez
José Luis Martínez Cardoso
Ruth Soto García
Rosa Villalonga Robles
Pedro Rivero Hidalgo
Anabel Jurado Pérez

Regidors: Rubèn Arenas Garcia
Cristina Meseguer Luque
Antoni Vélez Barajas
Mercè Curto Gil
Pol Carrion Huguet
Pedro Sánchez Álvarez
Óscar Marjalizo Hernández
Francisco Navarro Castellón
Rosa Fontana Vinelli
Irene Aldabert González
Gregorio Camacho Alcalde
Isabel Marcuello García

S'ha excusat d'assistir-hi Núria Torres Fernández.

Vist que s'ha assolit la majoria absoluta del nombre de membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

HASH del video:"Sn54OfCfYzqICc/RwXI2+w2DwT43h1WbvqssbYFFTCI=".

Abans de començar la sessió, es guarda un minut de silenci en record de totes les víctimes de la Covid-19.

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=0

1. De conformitat amb l'Acord institucional per avançar en la sensibilització, visibilització i prevenció de la violència masclista, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en data de 30 d'octubre de 2017, posar en coneixement de la sala de plens les dones assassinades per violència masclista

- María del Mar Casto Moreno, 43 anys. Aznalcóllar (Sevilla).
- Manuela San Andrés Atán, 76 anys. Fuenlabrada (Madrid).
- Concepción Fernández, 65 anys. Posadas (Córdoba).
- Mónica Espinola Nevado, 37 anys. Villanueva de Castelló (Valencia)
- Miren de cognoms no coneguts, 56 anys. Abanto-Zierbena (Bizkaia)
- Karina Andrés G., 35 anys. Almassora (Castelló).
- Encarnación G. P., 78 anys. Las Palmas de Gran Canarias.
- En investigació la desaparició d'una dona de 48 anys trobada a una riera de Corbera de Llobregat. Pendent de confirmar si és no assassinat masclista.

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=130

2. Ratificació del decret d'Alcaldia, de data 22 d'abril de 2020, relatiu a traslladar de dia la sessió ordinària del Ple

"Fets

1. La propera sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament ha de tenir lloc el dia 27 d'abril de 2020, a les 19 hores.
2. A causa que aquest dia, per la situació actual d'emergència sanitària i que encara no es tenen els mitjans tècnics per poder dur a terme un Ple a distància, fa aconsellable canviar el dia de la propera sessió ordinària del Ple per al dia 5 de maig de 2020.

Fonaments de dret

1. Articles 78.1 i 80.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.
2. Article 67 de la Ley 30/1992, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y procedimiento administrativo común, de 26 de noviembre de 1992.

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc

1. Establir que la propera sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, inicialment prevista per al dia 27 d'abril de 2020, a les 19 hores, es canviï, sense perdre el seu caràcter d'ordinària, al dia 5 de maig de 2020 a la mateixa hora.
2. Sotmetre aquest decret a la ratificació del proper Ple que tingui lloc."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=195

S'aprova per unanimitat.

ALCALDIA

3. Donar compte del ban, de data 24 de març de 2020, relatiu a les passejades amb gossos mentre sigui vigent l'estat d'alarma

Tot seguit, els assistents resten assabentats del ban, de data 24 de març de 2020, relatiu a les passejades amb gossos mentre sigui vigent l'estat d'alarma, i que diu literalment:

"El Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel Covid-19, en el seu article 7, limita la llibertat de circulació de les persones a tot el territori nacional, llevat de determinades circumstàncies de primera necessitat.

Una d'aquestes excepcions a la mobilitat de les persones està provocant alteracions de convivència social als diferents barris de la ciutat ja que alguns ciutadans aprofiten les excepcions al confinament a casa per donar un tomb pel carrer quan treuen el gos al carrer. Aquestes actituds posen en perill l'efectivitat del confinament.

Per tal de millorar l'efectivitat de les mesures de confinament, des de la Mesa de coordinació operativa policial, es considera molt necessari limitar aquesta actitud de manera que.

D'acord amb l'article 67.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, el qual aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

DISPOSO:

Article 1. Per tal que les passejades amb gossos siguin més segures, i mentre sigui vigent l'estat d'alarma:

1. Aquestes han de ser curtes, amb una sola persona i, en tot cas, no podran ser a més de 100 metres del seu domicili.
2. S'hauran de fer sense contacte amb altres persones i animals.

Article 2. Caldrà donar compte immediat d'aquest ban al Ple de la corporació, a l'efecte que sigui ratificat.

Article 3. Caldrà publicar el ban al tauler d'anuncis municipal, al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica i donar-ne la màxima publicitat segons l'ús o el costum del lloc."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=218

4. Proposta nomenament jutge de pau

"Atès que ha finalitzat el termini de quatre anys pel qual es va nomenar el jutge de pau titular i substitut de Sant Adrià de Besòs.

Atès que es van iniciar els tràmits reglamentaris per efectuar aquests nomenaments, es van anunciar les vacants mitjançant convocatòria publicada en el Butlletí Oficial de la Província, de 10 de gener de 2020, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Badalona i al Jutjat de Pau d'aquest municipi, perquè les persones interessades poguessin presentar les sol·licituds corresponents.

Atès que s'ha presentat la sol·licitud següent per al nomenament de jutge de pau:

Jutge de pau titular: José Paredes Cabrera

Vist allò que disposen els articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau.

PROPOSTA

Per tant, proposo que el Ple de l'Ajuntament adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Proposar al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el nomenament José Paredes Cabrera com a Jutge de Pau.
- 2.** Incoar la convocatòria per al nomenament de Jutge de Pau substituït.
- 3.** Trametre aquest acord i una còpia de l'expedient a la Secretaria de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=228

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: tretze (13) - PSC (8), C's (4) i MSA (1)

Abstencions: set (7) - ERC (5), MES (1) i SAEC (1)

HISENDA I RECURSOS GENERALS

5. Proposta d'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95 % a l'IBI de 2020 presentat per FESMES XXI, SLU, concessionària del poliesportiu del Besòs

"Fets

- 1.** Vista la instància presentada pel Sr. JORDI HOMS ALBARRAN, actuant com a administrador únic de la societat FESMES XXI SLU (CIF: B63120315), en data de 11 de febrer de 2020, en la qual sol·licita l'aplicació de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost de béns immobles, al tractar-se d'un bé de titularitat municipal destinat a l'activitat pròpia d'instal·lació esportiva, respecte de la finca següent:

RD SANT RAMON DE PENYAFORT, 0024 TODOS
Ref. cadastral 4561506-DF3846B-0001-EP
Nº. fix 91261658

- 2.** Atès que l'apartat 6 de l'article 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles preveu la concessió d'una bonificació de fins al 95% de la quota íntegra de l'esmentat Impost, dels béns immobles de propietat municipal destinats a activitats pròpies de instal·lacions esportives, entre d'altres, que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de l'Ajuntament.
- 3.** Atès que, per part de la interessada, s'indica que es tracta d'una entitat oberta a tothom, compromesa socialment i que fomenta la pràctica esportiva des d'un plantejament socialment inclusiu com a mitjà de

formació i millora de la qualitat de vida, estenent els seus beneficis a tantes persones i col·lectius com sigui possible; la convivència, el respecte, la solidaritat, la tolerància, la companyonia, el joc net, l'esperit d'equip, amb activitats constants de compromís amb el barri i l'entorn, reforçant les accions solidàries destinades a les persones més desfavorides, amb pocs recursos econòmics i/o amb risc d'exclusió social, el lleure familiar, facilitant la seva participació, incidint especialment en la formació personal i esportiva. A més és una entitat que col·labora amb d'altres que nodreixen el teixit social, cultural i esportiu de l'entorn, facilitant l'accés a les activitats i serveis que ofereix el CEM BESÒS per posar-se en forma i cuidar la salut.

4. Atès que la societat FESMES XXI SLU ha estat reconeguda, a data 17 de gener de 2018, com a entitat de caràcter social per l'Agència Tributària.
5. Atès que l'apartat 6 de l'art 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles exigeix l'acord sobre la declaració d'especial interès o utilitat municipal a adoptar pel Ple de la corporació per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Fonaments de dret

1. Article 74.2 *quater* del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.
2. Article 10.6 de l'Ordenança fiscal número 2 de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, reguladora de l'Impost de béns immobles.

Per tant, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar que les instal·lacions del Poliesportiu Besòs de RD SANT RAMON DE PENYAFORT 24 (UTM 4561506 DF3846B 0001 EP,) de propietat municipal, i del qual l'empresa FESMES XXI, SLU és la concessionària de l'explotació, reuneixen els requisits exigits a l'apartat 6 de l'article 10 de la Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per declarar-les d'especial interès o utilitat municipal i, en conseqüència, l'atorgament de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost per a l'exercici 2020.
2. Notificar aquest acord a la societat interessada FESMES XXI, SLU."

[http://sessions.sant-adria.net/sesiones/
SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=716](http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=716)

S'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95 % a l'IBI de 2020 presentat per l'Ateneu Adrianenc, a l'immoble de la seva propietat al carrer Andreu Vidal, 7

"Fets

1. Vista la instància presentada pel Sr. ARCADI AUGÉ, actuant en nom de l'ATENEU ADRIANENC (NIF: G-58265836), en data de 21 de novembre de 2019, en la qual es sol·licita l'aplicació de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost sobre béns immobles, al tractar-se d'un bé declarat pel Ple de l'Ajuntament com a bé cultural d'interès local, destinat a la seu social i a les activitats pròpies d'una entitat sense ànim de lucre, respecte de la finca següent:

CL ANDREU VIDAL, 0007 TODOS
Ref. cadastral 4472504-DF3847A-0001-PK
Nº. fix 67663440

2. Atès que, l'apartat 7 de l'article 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles preveu la concessió d'una bonificació de fins al 95% de la quota íntegra de l'esmentat Impost, dels béns immobles que hagin estat declarats pel Ple com a béns culturals d'interès local i que estiguin destinats a seu social i a les activitats pròpies de les entitats sense ànim de lucre i que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de l'Ajuntament.
3. Atès que l'Ateneu Adrianenc és una entitat de caràcter cultural al servei de la societat adrianenca, tal i com s'estableix en el Conveni signat amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el 19 de gener de 2015, al posar a disposició d'aquest els locals de l'Ateneu per dur a terme actes socioculturals i lúdics, com conferències, exposicions, balls, funcions de teatre, cine-fòrum, etc., i ha aportat una memòria i programació d'activitats de la temporada 2019-2020.
4. Atès que l'apartat 7 de l'art 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles exigeix l'acord sobre declaració d'especial interès o utilitat municipal, a adoptar pel Ple de la corporació per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Fonaments de dret

1. Article 74.2 *quater* del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.
2. Article 10.7 de l'Ordenança fiscal número 2 de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, reguladora de l'Impost de béns immobles.

Per tant, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar que l'activitat cultural i les instal·lacions de l'ATENEU ADRIANENC de CL ANDREU VIDAL, 0007 TODOS (UTM 4472504 DF3847A 0001 PK,) propietat de l'esmentada entitat sense ànim de lucre, reuneixen els requisits exigits a l'apartat 7 de l'article 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per declarar-les d'especial interès o utilitat municipal i, en conseqüència, l'atorgament de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost per a l'exercici 2020.

2. Notificar aquest acord a l'entitat interessada ATENEU ADRIANENC."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=920

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: dinou (19) - PSC (8), ERC (5), C's (4), MES (1) i MSA (1)

Vots en contra: un (1) - SAeC

7. Proposta de desestimació de la sol·licitud de l'exempció d l'IBI de les 8 finques que formen part del Campus universitari Diagonal Besòs. i estimació de la sol·licitud de bonificació del 95 % a l'IBI de 2020 dels edificis A, C, I, i desestimació de la sol·licitud de bonificació del 95 % de l'IBI de 2020 de les finques J, K, B, D1 i D2, totes del Campus universitari Diagonal-Besòs

"Fets

1. En data de 25 de febrer de 2020, el Sr. FRANCESC TORRES, rector de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC), ha presentat una instància en la qual sol·licita l'exempció i subsidiàriament la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost de béns immobles de l'exercici 2020 per a les finques que són de titularitat (dret de superfície) de la UPC a Sant Adrià de Besòs.
2. La situació dels immobles dels quals la UPC és subjecte passiu de l'IBI a 1 de gener de 2020 és la mateixa de l'exercici 2019, quan el Ple de l'Ajuntament de data 25 de març de 2019 va atorgar la bonificació als rebuts corresponents a edificis construïts i en funcionament per les activitats pròpies de docència i d'investigació de la UPC i va desestimar-

la per les finques que són solars sense cap construcció finalitzada i on, en conseqüència, no es duen a terme aquestes activitats.

La identificació de les finques amb edificis construïts i en funcionament de la UPC és la següent:

RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 EDIFICI A
Ref. cadastral: 5253114DF3855A0001ZA

RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 EDIFICI C
Ref. cadastral: 5253116DF3855A0001HA

RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 EDIFICI I
Ref. cadastral: 5253111DF3855A0001JA

Les altres finques sobre les quals la UPC té la titularitat del dret de superfície en el municipi de Sant Adrià de Besòs, que són solars sense cap construcció finalitzada i en conseqüència no s'hi desenvolupen les activitats pròpies d'organismes públics d'investigació i d'ensenyament universitari, són les següents:

Ref. cadastral: 5253112DF3855A0001EA (Finca J)

Ref. cadastral: 5253113DF3855A0001SA (Finca K)

Ref. cadastral: 5253115DF3855A0001UA (Finca B)

Ref. cadastral: 5253117DF3855A0001WA (Finca D1)

Ref. cadastral: 5253118DF3855A0001AA (Finca D2)

Consta a l'expedient un certificat cadastral telemàtic obtingut a la seu electrònica de la Direcció General del Cadastre que confirma aquesta situació per a l'exercici 2020, és a dir hi ha tres edificis construïts i cinc parcel·les qualificades de sòl sense edificar.

3. En aplicació de l'article 74.2 bis del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, els béns immobles dels quals siguin subjectes passius de l'impost els organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari, podran gaudir de fins a un 95% de bonificació a la quota municipal de l'IBI, previsió regulada a l'apartat 8 de l'art. 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

El mateix apartat 8 de l'art. 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, afegeix que s'exigeix la prèvia sol·licitud del subjecte passiu de l'esmentada bonificació, i que sigui acordada pel Ple de la corporació pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4. La UPC va interposar amb anterioritat recursos contenciós administratius contra les liquidacions girades per l'Ajuntament al·legant que estava exempta de l'IBI amb el següent detall:

Recurs contenciós administratiu	Jutjat	Exercici
38/2015 A	Jutjat contenciós núm. 12	2013 i 2014
263/2015 A	Jutjat contenciós núm. 8	2011 i 2012
358/2015 C	Jutjat contenciós núm. 13	2015
393/2016 Y	Jutjat contenciós núm. 2	2016

5. El jutjat contenciós administratiu núm. 12 de Barcelona, per sentència 139/2016 de 28 d'abril de 2016 en el procediment 38/2015 A, va desestimar el recurs de la UPC i va confirmar que la UPC no està exempta de l'IBI respecte a les 8 finques esmentades abans i que formen part del Campus Universitari Diagonal-Besòs, en aplicació del criteri establert pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya a la seva sentència 307/2015 de 19 de març.
6. El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per sentència 58/2018 de 23 de gener de 2018 en el recurs d'apel·lació 84/2016, interposat per la UPC contra l'anterior sentència 139/2016, va desestimar així mateix el recurs i va confirmar la legalitat de l'actuació administrativa municipal impugnada.
7. El jutjat contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, per sentència 133/2019 de 2 juliol en el procediment 263/2015 A, va desestimar íntegrament el recurs contenciós administratiu contra els rebuts d'IBI dels exercicis 2011 i 2012. Contra aquesta sentència, la UPC va interposar recurs d'apel·lació 111/2019 J al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va fixar la data de deliberació i votació pel 4 de març de 2020.
8. El jutjat contenciós administratiu núm. 13 de Barcelona, per sentència 258/2018 de 27 de novembre de 2018 en el procediment 358/2015 C, va desestimar el recurs de la UPC per considerar igualment que l'exempció a l'IBI de les universitats havia quedat derogada pel RDL 2/2004, que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, a excepció del règim transitori de la DT 3a que no és d'aplicació a aquest cas. Contra la sentència 258/2018 la UPC va presentar recurs d'apel·lació al TSJC, en data 15 de gener de 2019, que per sentència 1182/2019 de 30 de juny va ser també desestimat.
9. El jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Barcelona, per sentència 6/2020 de 27 de gener, va desestimar el recurs en el procediment

393/2016 Y interposat per la UPC contra els rebuts d'IBI de l'exercici 2016.

Fonaments de dret

1. Arts. 60 a 77 del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, que regulen l'Impost de béns immobles.
2. Art. 10.8 de l'Ordenança fiscal núm. 2 de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, que regula la bonificació pels organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari a l'IBI.
3. Sentències 307/2015, de 19 de març, i 58/2018, de 23 de gener, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que estableixen la no exempció de les universitats a l'IBI amb caràcter general (a excepció del règim de la DT 3a del RDL 2/2004) i en particular respecte a les 8 finques que formen part del Campus Universitari Diagonal-Besòs, respectivament.

Per tant, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Desestimar la sol·licitud d'exempció presentada pel rector de la Universitat Politècnica de Catalunya respecte a les 8 finques que formen part del Campus Universitari Diagonal-Besòs i sobre les quals la UPC ostenta un dret de superfície, atès que, d'acord amb el previst al RDL 2/2004 i la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, la UPC no està exempta de l'IBI, a excepció del règim de la disposició transitòria 3a del RDL 2/2004 que no és d'aplicació a aquestes finques.
2. Aprovar que les finques següents, RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 **EDIFICI A** (Ref. cadastral: 5253114DF3855A0001Z), RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 **EDIFICI C** (Ref. cadastral: 5253116DF3855A0001HA) i RD SANT RAMON DE PENYAFORT 261-269 **EDIFICI I** (Ref. cadastral: 5253111DF3855A0001JA), que són propietat del CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS i sobre les quals la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA té la titularitat del dret real de superfície, reuneixen els requisits exigits a l'apartat 8 de l'article 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, i en conseqüència, l'atorgament de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost per a l'exercici 2020.
3. Desestimar l'atorgament de la bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost per a l'exercici 2020, per a la resta de finques: Ref. cadastral: 5253112DF3855A0001EA (**Finca J**), Ref. cadastral: 5253113DF3855A0001SA (**Finca K**), Ref. cadastral: 5253115DF3855A0001UA (**Finca B**), Ref. cadastral: 5253117DF3855A0001WA (**Finca D1**), Ref. cadastral:

5253118DF3855A0001AA (**Finca D2**), atès que són solars sense construccions finalitzades i, en conseqüència, no s'hi desenvolupen les activitats pròpies d'organismes públics d'investigació i d'ensenyament universitari.

4. Notificar aquest acord a la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=1152

S'aprova per unanimitat.

8. Proposta de desestimació de la sol·licitud de bonificació del 95 % a l'IBI de 2020 presentat per EUSAB, SAU, dels aparcaments soterrani de Pl. de la Vila s/n, de la Ronda de S. Ramon Penyafort s/n i de l'av. Joan XXIII s/n, i de les dos naus industrials de C/ Gravina 3 i 5

"Fets

1. En data 3 de gener de 2020, el gerent de la societat de capital íntegrament municipal EUSAB, SAU, va presentar una sol·licitud de bonificació del 95% per a l'exercici 2020 de la quota de l'IBI en base a l'article 74.2 *quater* del RDL 2/2004, que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL,) respecte a les següents finques:

Objecte tributari	Adreça	Referència cadastral
Aparcament soterrani	Pl. Vila s/n	4770603DF3847B0001JR
Aparcament soterrani	Ronda S. Ramon Penyafort s/n	4462801DF3846A0001YQ
Aparcament soterrani	Av Joan XXIII, s/n	4971301DF3847B0001XR
Nau industrial	C/ Gravina, 3	5769925DF3856H0001SX
Nau industrial	C/ Gravina, 5	5769924DF3856H0001EX

2. Els motius al·legats a la sol·licitud són que EUSAB, SAU, és mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, (art. 32 Llei de Contractes del Sector Públic, LCSP); que té per objecte la prestació de serveis de competència municipal; i que els aparcaments són activitats que persegueixen una exigència social i comunitària de gran transcendència i necessitat com és l'ordenació dels vehicles.

Fonaments de dret

1. Art. 74.2 *quater* del RDL 2/2004 TRLHL:

"Els ajuntaments mitjançant ordenança podran regular una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'impost a favor dels

bens immobles on es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres”.

2. Art. 10.6 i 10.7 de l'Ordenança fiscal núm. 2 de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, que regula la bonificació a l'IBI en aplicació de l'article 74.2 quater del RDL 2/2004 TRLHL:

“6. En aplicació de l'art. 74.2 quater del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, els bens immobles de propietat municipal que, no estant inclosos en cap supòsit de no subjecció o d'exempció, estiguin destinats a les activitats pròpies de les instal·lacions esportives, els centres cívics i altres equipaments municipals, podran gaudir de fins a un 95% de bonificació a la quota municipal de l'IBI, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o culturals que justifiquin aquesta declaració pel Ple de la Corporació pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els peticionaris acreditaran documentalment la concurrència de les circumstàncies establertes al paràgraf anterior i per les quals demanen la bonificació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter anual i caldrà la seva petició abans de l'1 de març de l'exercici econòmic pel qual es demani.

7. En aplicació de l'art. 74.2 quater del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, els bens immobles que hagin estat declarats pel Ple de l'Ajuntament com a bens culturals d'interès local, no estant inclosos en cap supòsit de no subjecció o d'exempció, i que estiguin destinats a la seu social i a les activitats pròpies de les entitats sense ànim de lucre, podran gaudir de fins a un 95% de bonificació a la quota municipal de l'IBI, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals que justifiquin aquesta declaració pel Ple de la Corporació pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els peticionaris acreditaran documentalment la concurrència de les circumstàncies establertes al paràgraf anterior i per les quals demanen la bonificació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter anual i caldrà la seva petició abans de l'1 de març de l'exercici econòmic pel qual es demani"

3. Art. 14 de la Llei 58/2003 General Tributària (LGT):

"Prohibició de l'analogia. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable, de les exempcions i de la resta de beneficis o incentius fiscals."

Per tant, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Desestimar la sol·licitud presentada pel gerent de la societat EUSAB, SAU, de bonificació a l'Impost de béns immobles, exercici 2020, respecte a les següents finques i pels següents motius:

Objecte tributari	Adreça	Referència cadastral
Aparcament soterrani	Pl. Vila s/n	4770603DF3847B0001JR
Aparcament soterrani	Ronda S. Ramon Penyafort s/n	4462801DF3846A0001YQ
Aparcament soterrani	Av Joan XXIII, s/n	4971301DF3847B0001XR
Nau industrial	C/ Gravina, 3	5769925DF3856H0001SX
Nau industrial	C/ Gravina, 5	5769924DF3856H0001EX

- a) L'art. 74.2 *quater* del RDL 2/2004 TRLHL remet a l'ordenança fiscal municipal per a la regulació dels aspectius substantius i formals de la bonificació prevista en aquest apartat. L'article 10.6 de l'Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'IBI, exigeix que els béns immobles siguin de propietat municipal i, alternativament, el 10.7 que els immobles hagin estat declarats béns culturals d'interès local, circumstàncies que no concorren en el cas de les dues naus industrials incloses en aquesta sol·licitud ja que són propietat de EUSAB, SAU.
- b) L'art. 74.2 *quater* del RDL 2/2004 TRLHL exigeix l'existència d'unes circumstàncies taxades. En aquest cas, respecte als aparcaments de propietat municipal, s'al·leguen circumstàncies socials que, malgrat l'amplitud del terme, i tenint en compte l'art. 14 de la LGT 58/2003, tenen difícil encaix per immobles destinats a aparcament de vehicles.

2. Notificar aquest acord a la societat EUSAB, SAU."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=1462

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: onze (11) - PSC (8), MES (1), SAEC (1) i MSA (1)
Abstencions: nou (9) - ERC (5) i C's (4)

9. Aprovació de la taxa d'utilització de la instal·lació esportiva del Poliesportiu Marina-Besòs, (ordenança fiscal núm. 20), durant el període transitori de reobertura parcial del Poliesportiu a conseqüència del temporal Glòria

"Fets

1. A conseqüència dels greus desperfectes ocasionats al Poliesportiu Municipal Marina Besòs pel temporal Glòria que va malmetre totalment la coberta de l'edifici, va ser necessari el tancament de la instal·lació el passat mes de gener tant per garantir la seguretat a la zona com per iniciar els treballs de reparació.
2. D'acord amb l'informe de la tècnica d'Esports, que consta a l'expedient, ha estat possible una reobertura parcial del Poliesportiu de forma que a partir del dia 7 de febrer els abonats podrien novament començar a accedir-hi però només a la sala de fitness i les activitats dirigides ja que la piscina haurà de romandre fora de servei encara durant dos o tres mesos més mentre es procedeix a la reparació de la coberta.
3. Les quotes dels abonats corresponents al mes de gener no es van girar atès que la instal·lació va estar tancada per causes de força major. Donada la circumstància extraordinària i imprevista d'una obertura parcial de les instal·lacions, és necessari adequar l'aplicació de la taxa esmentada a la prestació efectiva del servei, de manera transitòria.

Fonaments de dret

1. Art. 26.3 RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar que, durant el període transitori de reobertura parcial del Poliesportiu Municipal Marina Besòs, l'aplicació de la taxa d'utilització d'aquesta instal·lació esportiva (Ordenança fiscal núm. 20) serà excepcionalment la següent per als socis abonats:
 - a) La quota del mes de gener no es liquidarà atès que la instal·lació es va haver de tancar per causes de força major.
 - b) La quota dels mesos de febrer i següents, excepcionalment de manera transitòria mentre no es produeixi l'entrada en servei de la totalitat de les instal·lacions del Poliesportiu, serà la corresponent a la

quota de manteniment en comptes de la quota ordinària, ambdues previstes a la tarifa 11 de l'Ordenança fiscal núm. 20.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província (BOP)."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=1895

S'aprova per unanimitat.

10. Modificació de plantilla i Relació de llocs de treball 2020

"L'article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reconeix la potestat d'autoorganització a les entitats locals.

L'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, estableix que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència per criteris d'organització interna, i més, quan, com és el cas, no hi ha augment de despesa pressupostària.

L'article 72 del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, estableix que en el marc de les seves competències d'autoorganització, les Administracions Públiques estructuraran els seus recursos humans d'acord amb les normes que regulen la selecció, la promoció professional, la mobilitat i la distribució de funcions. L'article 74 de la mateixa norma estableix que les administracions públiques estructuraran la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars.

La modificació de la relació de llocs de treball es fonamenta en l'article 31.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, on s'estableix com a requisits addicionals la memòria justificativa de les modificacions.

Vista la memòria elaborada pel servei de Recursos Humans referent a la necessitat i abast de modificar la plantilla i la relació de llocs de treball per l'exercici 2020.

El regidor delegat que subscriu proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següents

ACORDS:

1. Modificar la vigent plantilla municipal en el següent sentit:

1. Amortitzar les següents places:

PLACES (grup)	NÚMERO	SUBESCALA/RÈGIM
Dinamitzador cultural(C1)	1	Administració especial, tècnica auxiliar (funcionarial)
TM Participació Ciutadana (A2)	1	Administració especial, tècnica de grau mitjà (funcionarial)
Oficial 2a (C2)	1	Oficis (laboral)

2. Crear les següents places:

PLAÇA (grup)	NÚM.	SUBESCALA/RÈGIM
TM Comunicació (A2)	1	Administració especial, tècnica de grau mitjà
Tècnic auxiliar inspector (C1)	2	Administració especial, tècnica auxiliar
Subaltern (Agrup. prof)	2	Administració general, subalterna
Administratiu/va (C1)	2	Administració general, administrativa
TM Promoció econòmica (A2)	1	Administració especial, tècnica de grau mitjà
TM Educació (A2)	1	Administració especial, tècnica de grau mitjà

3. Regularitzar les següents situacions temporals, conjunturals i a promocionar:

PLAÇA (grup)	Codi	Actuació
Administratiu/va (C1)	5	Plaça amb duplictat temporal per situació del titular, es declara a amortitzar
Tècnic auxiliar inspector (C1)	189	Plaça amb duplictat temporal per situació del titular, es declara a amortitzar
Coordinador (C2) laboral	229	Plaça no ocupada però reservada, es declara a amortitzar, ja que es crea una nova plaça en plantilla
Oficial 1a (C2) laboral	1301	Es declara a transformar en plaça de subaltern, de manera que quan esdevingui vacant de forma automàtica s'amortitzarà i es generarà una nova vacant de subaltern
Educador/a social (A2) temporal	1048	Plaça temporal que només mantindrà la seva vigència fins que finalitzi el curs. El projecte continuarà mitjançant la nova plaça que es crea en plantilla
Agent de policia local (C1/2)	10670, 10672, 10671, 51, 96, 85	L'exercici 2019 es van crear 6 places conjunturals d'agents de policia local per tal de facilitar la provisió de les places que esdevindrien vacants per jubilacions d'aquest col·lectiu. En vista als resultats de la no cobertura de les places ofertades, així com a la generació de noves vacants per processos de mobilitat interadministrativa, es consoliden aquestes places conjunturals, tot eliminant-hi el distintiu a amortitzar.
Tècnic d'esports (C1)	122, 820	Places conjunturals que es van crear per a possibilitar oferta pública de procés d'estabilització, el qual es troba en fase d'execució. En el moment que finalitzi el mateix les dues places conjunturals de règim funcionarial deixen de ser-ho, mentre que les places d'origen, de règim laboral, passen a ser

		places a amortitzar, la qual cosa es produirà quan desaparegui la reserva que hi ha sobre les mateixes.
Administratiu (C1)	1592	Una vegada finalitzat el procés selectiu de promoció interna d'auxiliar administratiu a administratiu, al tractar-se d'una plaça a promocionar al grup superior, s'amortitza la plaça d'auxiliar i se'n crea una d'administratiu

2. Modificar la relació de llocs de treball, en el següent sentit:

1. Supressió dels següents llocs de treball:

LLOC DE TREBALL	SERVEI
TM Participació Ciutadana	Participació Ciutadana
Dinamitzador cultural	Activitats Ciutadanes
Oficial 2a (una dotació)	Brigada Municipal

2. Creació dels següents dotacions de llocs de treball:

LLOC DE TREBALL	Codi lloc	SERVEI D'ADSCRIPCIÓ	Augment dotacions	Observacions
TM imatge i comunicació	489	Comunicació	1	Assignació de funcions en l'àmbit de mitjans audiovisuals amb la disponibilitat pròpia d'aquest tipus de servei
Tècnic auxiliar inspector polivalent	113	Territori	2	Declaració a extingir en una de les dotacions
Subaltern esports	1074	Esports – poliesportiu Ricart	1	Increment d'una dotació, amb adscripció al poliesportiu Ricart
Subaltern d'educació	662	Educació – Activitats ciutadanes	1	Increment d'una dotació per tal de prestar serveis tan al Casal de Cultura com a l'Escola Pompeu Fabra
Informador-tramitador CIOD	382	CIOD	1	Necessita de cobrir tot l'horari d'atenció al públic i incidència dels serveis LGTBI
Administratiu/va	45	Polícia Local	1	Increment conjuntural que implica la declaració a extingir en una de les dotacions
TM Promoció Econòmica	622	Promoció econòmica	1	Assignació de funcions en l'àmbit dels plans d'ocupació, dinamització comercial o les que siguin pròpies de la destinació
Tècnic/a d'Ensenyament	95	Educació	1	Assignació de funcions en el projecte Escola d'oportunitats
Agent Policia Local	50	Polícia local	6	Consolidació de les destinacions conjunturals creades l'any 2019

3. Modificar l'adscripció i altres dels següents llocs de treball:

LLOC DE TREBALL	CODI	SITUACIÓ
Director/a de mercat	134	Canvi d'adscripció des del servei de Territori al de

		Promoció Econòmica, per adequació al repartiment competencial
Oficial 1a Esports	743	Declaració de lloc a extingir com a tal, tot transformant-lo en una dotació de subaltern d'esports, en el moment que esdevingui vacant
Coordinador de polítiques d'ocupació		Declaració de lloc a extingir, quan desaparegui la reserva sobre el mateix
Tècnic/a responsable d'esports	71	Una vegada finalitzat el procés selectiu que s'està desenvolupant, es genera una dotació equivalent en règim funcional i la dotació original esdevé lloc a extingir, quan desaparegui la reserva sobre el mateix
Coordinador/a instal·lacions esportives	621	Una vegada finalitzat el procés selectiu que s'està desenvolupant, es genera una dotació equivalent en règim funcional i la dotació original esdevé lloc a extingir, quan desaparegui la reserva sobre el mateix
Cap d'educació	727	La no provisió d'aquest lloc de treball genera un increment conjuntural no definitiu d'una dotació del lloc de treball de TM educació, mentre es mantingui aquesta situació.

3. Exposar al públic, pel termini de quinze dies hàbils, aquests acords. Un cop transcorregut aquest termini per presentar reclamacions, si no se n'han presentat, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord sense necessitat d'adoptar-ne un altre de nou, tot realitzant els tràmits de publicitat previstos en la normativa vigent
4. Donar a aquest acord els tràmits de publicitat normativament preceptius."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=2147

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: setze (16) - PSC (8), ERC (5), MES (1), SAeC (1) i MSA (1)
Abstencions: quatre (4) - C's

TERRITORI SOSTENIBLE

11. Expedient d'Urbanisme número 2/2019. Aprovació provisional de la MPGM referent als habitatges d'ús turístic

"Fets

1. Introducció.

1.1 Introducció.

L'activitat turística ha sofert un auge important en les darreres dècades a Catalunya i, especialment, a la ciutat de Barcelona i la seva àrea d'influència on, no només s'evidencia un nombre creixent de visitants i pernoctacions atrets pels atractius turístics, sinó també atrets pel reclam de negocis, congressos i altres activitats.

En paral·lel, l'allotjament turístic ha evolucionat i, en l'actualitat, es pot trobar un nombre variat de tipologies o formes d'implantació, entre elles la figura de l'habitatge d'ús turístic (HUT). En aquesta figura el propietari o propietària d'un habitatge el cedeix directament o indirectament a tercers a canvi d'una contraprestació econòmica per a una estada de temporada. Les particularitats d'immediatesa d'aquesta modalitat junt amb l'expansió de les noves tecnologies de la informació ha propiciat la seva aparició, fins a cert punt descontrolada o desproporcionada.

Als efectes de regular aquest elevat creixement junt amb les altres tipologies d'allotjament turístic i mitigar els seus possibles efectes nocius sobre la ciutat, l'ajuntament de Barcelona va elaborar el Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic (PEUAT), aprovat definitivament pel Consell Plenari en sessió de 27 de gener de 2017.

Pel que respecta als HUT, el PEUAT subjecta l'aparició de noves llicències a determinats condicionants d'implantació. Aquesta limitació en la concessió de noves llicències d'HUT a Barcelona pot originar que les ciutats del seu entorn, entre elles Sant Adrià de Besòs, pateixin un increment desmesurat de sol·licituds de llicències.

Davant d'aquest possibilitat real, bona part de les ciutats de l'entorn de Barcelona han optat per aprovar sengles modificacions del PGM per tal de regular urbanísticament les condicions d'implantació d'aquest tipus d'activitat. Aquest és el cas de Badalona, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat o L'Hospitalet. En aquest context, els municipis que no tinguin un instrument de regulació per a la implantació dels HUT presenten una vulnerabilitat evident davant un possible increment de sol·licituds de llicències sobrevingut per causes alienes a la demanda real d'aquest tipus d'activitat.

1.2. Antecedents.

Mitjançant decret de la regidora delegada de Territori de data 17 d'octubre de 2016, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va resoldre la suspensió de llicències amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament urbanístic,

de les declaracions responsables d'inici d'activitat dels HUT, a fi d'assolir uns objectius urbanístics concrets, explicitats i justificats.

Amb posterioritat, es va aprovar l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic, aprovada pel Ple municipal en data de 29 de gener de 2018 (BOP de 15 de febrer de 2018). L'Ordenança regula l'exercici, el respecte, la garantia i protecció dels drets dels ciutadans i ciutadanes, i tipifica totes les conductes que, per acció o omissió, derivades de la utilització dels habitatges turístics puguin afectar a la vida en comunitat conculcant aquests drets. Però no en regula les condicions d'implantació ja que no és l'instrument adient per assolir aquest fi.

1.3. Situació dels habitatges d'ús turístic a Sant Adrià de Besòs.

Pel que fa a la situació dels HUT a Sant Adrià de Besòs, les primeres llicències d'HUT es van concedir l'any 2011. Entre aquest any i el 2017, el nombre anual de llicències ha oscil·lat entre 1 (any 2013) i 14 (any 2016), amb un total de 39 llicències en aquest període. Però el 2018, el primer any després de l'aprovació del PEUAT, es va produir un repunt de sol·licitud de llicències, amb un total de 67, cosa que representa un increment en un sol any del 72 % respecte del total de llicències atorgades en els darrers 7 anys. Aquesta dada posa de manifest el perill real que Sant Adrià pateixi un fort increment de sol·licituds de llicències d'HUT pel fet de no disposar d'un instrument urbanístic de regulació d'aquest tipus d'activitats mentre que bona part dels municipis de l'Àrea Metropolitana sí que en disposen.

En la data de redacció d'aquesta modificació, a Sant Adrià hi ha 136 llicències d'HUT repartides en 51 finques (equivalent a 2,7 HUT per finca amb llicències, de mitjana). De les 136 llicències, el 66,7 % es localitzen en finques amb un únic HUT i el 33,3 % restant es localitzen en finques amb més d'un HUT.

L'activitat turística, i en concret els HUT, tendeix a ubicar-se en zones urbanes en convivència amb els habitatges dels residents de la ciutat, i aquesta coexistència pot originar certs efectes nocius com per exemple:

- Reducció de l'oferta d'habitatge de primera residència i risc de l'augment dels preus de lloguer.
- Problemes de convivència veïnal dins dels edificis ocasionats per les diferents dinàmiques horàries, d'hàbits, culturals, de civisme, etc., de la població resident i de la població visitant o forana.
- Pèrdua de qualitat de l'espai públic com a resultes de la pressió que exerceix el turisme sobre aquest i possibilitat de perdre les característiques tradicionals de lloc de trobada i convivència que tradicionalment han caracteritzat l'espai públic en la nostra cultura.

En aquest context, es fa palesa la necessitat de l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs de disposar d'un instrument que permeti la regulació de la implantació dels HUT que, tot preservant el lliure establiment d'empresa i de serveis, alhora garanteixi a la ciutadania el dret fonamental del dret a l'habitatge, preservi la qualitat de l'espai públic, afavoreixi una mixtura d'usos equilibrada i la diversitat morfològica dels teixits urbans, i possibiliti un ús cívic i racional de l'espai i dels recursos.

En aquest sentit, la legislació urbanística de Catalunya estableix, entre els principis generals de l'actuació urbanística, el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori i comporta conjuminar, entre d'altres, les finalitats de l'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i la cohesió social mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

Per tot allò assenyalat anteriorment, queda justificada la necessitat, oportunitat i conveniència de redactar la present modificació del planejament urbanístic vigent a Sant Adrià de Besòs, per tal de regular les condicions d'implantació dels habitatges d'ús turístic, afavorint el dret a l'habitatge i procurant una adequada inserció d'aquells usos en el teixit urbà, i garantir el desenvolupament econòmic sostenible de les activitats econòmiques en el marc de l'economia de lliure mercat i establiment, permetent equilibrar els efectes de la seva implantació.

2. Introducció referent a l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda. Compliment de la superfície mínima de cessió pel sistema d'espais lliures públics en compliment del planejament urbanístic vigent i la seva qualificació amb la clau 6, sistema de parcs i jardins urbans.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 15 de novembre de 2018, va adoptar els acords següents:

"1. Indicar a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en data 28 de maig de 2018, referent a l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda, d'aquest municipi, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que es complexin amb les prescripcions següents:

1.1. Cal justificar el compliment de la superfície mínima de cessió pel sistema d'espais lliures públics en compliment del planejament urbanístic vigent i qualificar-los amb la clau 6, sistema de parcs i

jardins urbans, d'acord amb el PGM. A aquests efectes, cal excloure del còmput la vorera del front de l'avinguda del Camp de la Bota; i atorgar la doble clau 5b/6 el sòl qualificat amb la clau 5b per la MPGM del 2004 (764 m²).

1.2. Cal corregir la secció gràfica fent constar la condició parcial de planta baixa del sostre situat a la planta soterrani -1 del document; així com també completar-lo fent constar que la superfície de la planta soterrani –corregida– que es destini a usos diferents als d'aparcament i magatzem, computarà a efectes de l'edificabilitat màxima admissible.

1.3. Indicar a l'Ajuntament que atesa la titularitat del col·lector per part de l'ÀMB es recomana sol·licitar informe sobre les possibles servituds o afectacions.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i a la persona interessada."

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es va comprometre davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a què, en la següent modificació del Pla general metropolità que es plantegés, en un termini aproximat de dos anys, s'hi inclouria la justificació del compliment de la superfície mínima de cessió pel sistema d'espais lliures públics en compliment del planejament urbanístic vigent i la seva qualificació amb la clau 6, sistema de parcs i jardins urbans, referent a l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda. Aquesta esmentada qualificació no es podia dur a terme en el marc d'un estudi de detall ja que és competència exclusiva del planejament urbanístic general.

En virtut d'aquest compromís, en aquesta modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a Sant Adrià de Besòs s'hi inclou la justificació del compliment de la superfície mínima de cessió pel sistema d'espais lliures públics en compliment del planejament urbanístic vigent i la seva qualificació amb la clau 6, sistema de parcs i jardins urbans, referent a l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda.

D'aquesta manera, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya podrà, finalment, donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en data 28 de maig de 2018, de l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda, d'aquest municipi, promogut i tramès per l'Ajuntament, i procedir a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. Objecte.

El present document té un doble objecte.

Per una banda, té per objecte la regulació de les condicions d'implantació dels HUT, en el marc de la legislació vigent, a la ciutat de Sant Adrià de Besòs. Els objectius perseguits per la regulació de les condicions d'implantació establertes en aquesta modificació del PGM són els següents:

- Evitar conflictes en la convivència ciutadana degut a les diferents dinàmiques entre la població resident i la població turista i afavorir la cohesió social.
- Preservar la qualitat de l'espai públic, la diversitat morfològica del teixit urbà i el caràcter residencial dels barris.
- El desenvolupament sostenible de les activitats econòmiques, cercant l'equilibri entre la directiva comunitària de llibertat d'establiment i el dret de la ciutadania a una ciutat sostenible socialment, ambiental i econòmica.
- Afavorir el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne i adequat, entès en el seu sentit més ampli, incloent, per tant, l'entorn urbà on s'integra.

Per l'altra banda, té, també, per objecte la justificació del compliment de la superfície mínima de cessió pel sistema d'espais lliures públics en compliment del planejament urbanístic vigent i la seva qualificació amb la clau 6, sistema de parcs i jardins urbans, referent a l'Estudi de detall de les parcel·les situades entre l'avinguda del Camp de la Bota, el carrer de la Pau i el moll de la Ronda.

4. Justificació.

És necessari, oportú i convenient redactar la present modificació del planejament urbanístic vigent a Sant Adrià de Besòs, per tal de regular les condicions d'implantació dels habitatges d'ús turístic, afavorint el dret a l'habitatge i procurant una adequada inserció d'aquells usos en el teixit urbà, i garantir el desenvolupament econòmic sostenible de les activitats econòmiques en el marc de l'economia de lliure mercat i establiment, permetent equilibrar els efectes de la seva implantació.

La modificació del PGM proposada es formula d'acord amb els articles 94, 96 i 97 del TRLU. Només regula zones urbanístiques on ja estan permesos l'ús d'habitatge i residencial; no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, ni la transformació dels usos ja establerts. Per aquest motiu no li és d'aplicació l'increment de reserves addicionals per a espais lliures públics ni equipaments ni les altres determinacions exigides per aquests supòsits. Tampoc està inclosa en cap dels supòsits que puguin motivar una valoració

negativa previstos en l'article 97 del TRLU. D'altra banda, és coherent amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, i amb les altres directrius del planejament urbanístic, ja que, ateses les seves finalitats, garanteix un ús racional del territori i el medi ambient, preservant els valors històrics, socials i culturals del municipi, i respecta el model d'ordenació vigent i la seva estructura edificatòria. Finalment, la modificació s'adequa a allò establert en l'article 4 de les Normes urbanístiques del PGM ja que, atès que només regula les condicions d'emplaçament de determinades activitats, no altera la coherència entre previsions i ordenació general del PGM, essent innecessària una revisió global del mateix.

5. Iniciativa.

La iniciativa del planejament és pública i es formula per Urbaning (Ideem Innova, SL). El document de planejament ha estat elaborat per l'arquitecte del paisatge Oriol Martori i Gallissà i per l'arquitecte Víctor Morell Román.

6. Documentació.

El document de planejament conté la documentació següent: memòria, normes urbanístiques, plànols i un annex que conté un llistat de les llicències d'habitatge d'ús turístic actuals. Per la seva banda, la memòria fa referència a l'informe ambiental, l'informe de sostenibilitat econòmica i el pla d'etapes, la memòria social i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

7. Informes interns.

La cap de Servei de Territori i el cap de Secció Jurídica de Territori han informat favorablement sobre la modificació del Pla general metropolità esmentada.

8. Aprovació inicial.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària que va tenir lloc el 23 de desembre de 2019, va acordar, amb majoria absoluta, l'aprovació inicial de la modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a Sant Adrià de Besòs.

9. Informació pública.

L'edicta d'informació pública es va publicar a la web de l'Ajuntament, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als diaris Ara i El Punt Avui, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. El projecte es pot consultar de forma telemàtica a la web de l'Ajuntament. De l'acord esmentat del Ple se'n va concedir audiència als ajuntaments de Barcelona, de Badalona i de Santa Coloma de Gramenet.

10. Informes externs.

La Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat no va emetre informe, en el marc de llurs competències sectorials. El requeriment es va notificar en data 17 de gener de 2020.

11. Al·legacions.

Durant el termini d'informació pública, no es van presentar al·legacions.

Fonaments jurídics

Procediment i competència

1. D'acord amb l'article 94 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

2. D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents: en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

3. D'acord amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

4. D'acord amb el que disposa l'article 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de les corporacions per a l'adopció d'acords en les matèries següents: els acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

5. D'acord amb l'article 79.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon al conseller

o consellera competent en matèria d'urbanisme, previ informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent, l'aprovació definitiva dels plans i dels programes urbanístics plurimunicipals.

6. D'acord amb l'article 80.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, un cop transcorregut el termini per emetre informe, si l'informe ha de ser emès per una Administració pública diferent de la que tramita el procediment amb vista a expressar el punt de vista corresponent a les seves competències respectives, i el termini transcorre sense que s'hagi emès, es poden prosseguir les actuacions. L'informe emès fora de termini pot no ser tingut en compte en adoptar la resolució corresponent.

Contingut

7. D'acord amb l'article 97.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

8. D'acord amb l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el document de planejament que s'aprova provisionalment conté la documentació preceptiva.

Dictamen

Aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

1. Aprovar provisionalment la modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a Sant Adrià de Besòs.
2. Trametre el document de la modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic a Sant Adrià de Besòs a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona als efectes de procedir, si escau, a la seva aprovació definitiva."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=2607

S'aprova per unanimitat.

12. Expedient de Territori núm. 8/2020 relatiu a l'aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració per a la gestió, el manteniment i la conservació del Parc Fluvial del Besòs, subscrit entre la Diputació de Barcelona, i els ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs, Montcada i Reixac, i el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs

"Fets

1. Els Ajuntaments de Barcelona, de Santa Coloma de Gramenet i de Montcada i Reixac, juntament amb el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, van promoure l'any 1997 la realització de la Primera Fase del Parc Fluvial del Besòs. Posteriorment, els Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet van promoure l'any 2004 la realització de la Segona Fase i, finalment, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va promoure l'any 2006 la Tercera Fase consistent en la recuperació del tram final de la llera del riu Besòs.
2. L'àmbit actual del Parc Fluvial del Besòs abasta el tram del Riu Besòs comprès entre la seva confluència amb el Riu Ripoll i la seva desembocadura a la Mar Mediterrània.
3. Atès que els Ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac i el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, i posteriorment l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, van sol·licitar la col·laboració de la Diputació de Barcelona per dur a terme la gestió, el manteniment i la conservació del Parc Fluvial del Besòs.
4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària, el 26 de febrer de 2007 va aprovar el conveni de col·laboració per a l'assumpció de la gestió, el manteniment i la conservació del Parc Fluvial del Besòs, entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament de Montcada i Reixac i el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, que va entrar en vigor el 15 de febrer de 2008.
5. El conveni tenia una vigència de dos anys. En el Pacte Segon, apartat primer, del conveni s'estableix que la vigència inicial de dos anys es pot prorrogar de forma expressa per períodes de dos anys. En aquest sentit, el conveni esmentat s'ha anat prorrogant cada dos anys successivament.
6. En la reunió anual de la Comissió de Seguiment del Parc fluvial del Besòs, el passat 11 de desembre de 2019, es va prendre l'acord de caràcter favorable i per unanimitat de procedir a prorrogar el conveni de col·laboració per a l'assumpció de la gestió, manteniment i la conservació del Parc Fluvial del Besòs.
7. En data 30 de gener de 2020, el Ple de la Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga del conveni per un període de dos anys, amb efectes des del 15 de febrer de 2020 fins el 14 de febrer de 2022.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 10, 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
2. D'acord amb l'article 11, 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. D'acord amb el Pacte Segon del conveni.

Dictamen

Aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració per a la gestió, el manteniment i la conservació del Parc Fluvial del Besòs, subscrit entre la Diputació de Barcelona, i els ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs, Montcada i Reixac, i el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, amb efectes des del 15 de febrer de 2020 fins el 14 de febrer de 2022".

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=2802

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: divuit (18) - PSC (8), ERC (5), C's (4) i MSA (1)

Abstenció: una (1) - MES

Vot en contra: un (1) - SAEC

13. Donar compte del Ban de 20 de març de 2020, pel qual se suspèn l'aplicació del règim sancionador previst a l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs

Tot seguit, els assistents resten assabentats del Ban, de 20 de març de 2020, pel qual se suspèn l'aplicació del règim sancionador previst a l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs:

"Fets

1. En data 20 de març de 2020, l'alcalde de Sant Adrià de Besòs, en ús de les atribucions conferides per l'article 53.1, lletres f) i m), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

municipal i de règim local de Catalunya, en relació a l'adopció, en el cas de catàstrofe o d'infortunis públics o de greu perill d'aquests, va acordar:

«Article únic. Suspensió de l'efectivitat del règim sancionador de l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs

1. El règim sancionador de l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs, aprovada definitivament pel Ple en sessió de data 27 de gener de 2020, no produirà efectes durant la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, o de les seves pròrroques o modificacions.
2. En idèntics termes als de l'apartat 1, resta suspesa la vigència de la disposició transitòria segona de l'Ordenança municipal esmentada.

Disposició final. Eficàcia, vigència i publicació

1. Aquest Ban entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i la seva vigència s'estendrà fins un mes després de la finalització de l'estat d'alarma declarat pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, o d'alguna de les seves pròrroques.
 2. També ha de ser objecte d'una publicació en el lloc web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
 3. S'ha de donar compte d'aquest Ban al Ple en la primera sessió que celebri.»
2. En data 31 de març de 2020, s'ha publicat el Ban en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
 3. Consta al present expedient l'informe tècnic i jurídic justificatiu de la necessitat de suspendre, mitjançant una disposició de caràcter general en forma de ban, els efectes de la Disposició Transitòria segona de l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs, donada la situació d'excepcionalitat pel virus COVID-19, de 20 de març de 2020.

Per tot l'exposat, l'alcalde porta al Ple de l'Ajuntament l'assumpte següent:

Donar compte al Ple del Ban de data 20 de març de 2020 pel qual se suspèn l'aplicació del règim sancionador previst a l'Ordenança relativa a la restricció de trànsit per motius ambientals de Sant Adrià de Besòs, donada la situació d'excepcionalitat pel virus COVID-19, fins un mes després de la finalització de l'estat d'alarma declarat pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, o d'alguna de les seves pròrroques."

[http://sessions.sant-adria.net/sesiones/
SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=3845](http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=3845)

14. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent-.

15. Precs i preguntes

[http://sessions.sant-adria.net/sesiones/
SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=4330](http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2020050501?ts=4330)

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 22 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i tr5bada conforme, firmen amb mi, el secretari accidental, tots els assistents. Certifico.