

Sant Adrià de Besòs, 26 d'abril de 2021

Essent les dinou hores, es constitueixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde, Filomena Cañete Carrillo, per tal de dur a terme la sessió ordinària que correspon al dia d'avui, els membres del **Ple de l'Ajuntament** que tot seguit es diran, assistits per mi el sotsignat secretari de la corporació, Josep Reverendo Carbonell. Assisteix també l'interventor accidental, Sergi Fabregat Morelló.

La sessió es desenvolupa de forma telemàtica mitjançant videoconferència dins del règim d'excepcionalitat derivat de l'estat d'alarma. La validesa jurídica d'aquest procediment està emparada per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, la disposició final segona del Real Decreto Ley 11/2020 i, supletòriament, l'article 17 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

HI ASSISTEIXEN:

Alcalde: Filomena Cañete Carrillo

Tinents d'alcalde: Hugo Ferrer Sáez
José Luis Martínez Cardoso
Ruth Soto García
Rosa Villalonga Robles
Anabel Jurado Pérez
Miriam Chacón Casas
Andrés Pozo Cueto

Regidors: Rubèn Arenas Garcia
Cristina Meseguer Luque
Antoni Vélez Barajas
Mercè Curto Gil
Pol Carrion Huguet
Pedro Sánchez Álvarez
Óscar Marjalizo Hernández
Francisco Navarro Castellón
Rosa Fontana Vinelli
Irene Aldabert González
Núria Torres Fernández
Gregorio Camacho Alcalde
Isabel Marcuello García

Vist assisteixen tots els membres del Ple de l'Ajuntament, el president obre la sessió.

HASH del video: "R8oCAp/2faExZ+MopcOqOee8mW1I98ZSfRMiifki5og=".

1. De conformitat amb l'Acord institucional per avançar en la sensibilització, visibilització i prevenció de la violència masclista, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en data de 30 d'octubre de 2017, posar en coneixement de la sala de plens les dones assassinades per violència masclista

- Mari Carmen M. V., 46 anys. Torrejón d'Ardoz (Madrid).
- María Cruz, cognoms no coneguts. 48 anys. El Molar (Madrid).
- Nom i cognoms no coneguts. 34 anys. Manresa (Barcelona)

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=48

2. Aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions següents: 28 d'octubre, 25 de novembre i 23 de desembre de 2019; 29 de març, i 6, 9 i 14 d'abril de 2021

S'aproven, sense esmenes, els esborranys de les actes de les sessions següents: 28 d'octubre, 25 de novembre i 23 de desembre de 2019; 29 de març, i 6, 9 i 14 d'abril de 2021.

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=176

ALCALDIA

3. Presa de possessió de la regidora Míriam Chacón Casas

"Vista la credencial de la regidora d'aquest Ajuntament, lliurada pel president de la Junta Electoral Central, expressiva del fet que la senyora Míriam Chacón Casas ha estat designada electe per aquest municipi, ja que es troba inclosa en la Llista de candidats presentada pel Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés a les eleccions locals del 26 de maig de 2019 en substitució, per renúncia, del senyor Joan Callau Bartolí.

Examinada que ha estat la credencial presentada i constatada la personalitat de la senyora Míriam Chacón Casas, i després del prometiment que presta, per imperatiu legal, d'acomplir les obligacions del càrrec de regidora, amb lleialtat al Rei i de servir i fer servir la Constitució, d'acord amb el Reial decret 707/79, de 5 d'abril.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1. Donar possessió del càrrec de regidora d'aquest Ajuntament a la senyora Míriam Chacón Casas.
2. Donar coneixement d'aquest acord a la Junta Electoral Central."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=236

4. Presa de possessió del regidor Andrés Pozo Cueto

"Vista la credencial del regidor d'aquest Ajuntament, lliurada pel president de la Junta Electoral Central, expressiva del fet que el senyor Andrés Pozo Cueto ha estat designat electe per aquest municipi, ja que es troba inclosa en la Llista de candidats presentada pel Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés a les eleccions locals del 26 de maig de 2019 en substitució, per renúncia, del senyor Pedro Rivero Hidalgo.

Examinada que ha estat la credencial presentada i constatada la personalitat del senyor Andrés Pozo Cueto, i després del prometiment que presta, per imperatiu legal, d'acomplir les obligacions del càrrec de regidora, amb lleialtat al Rei i de servir i fer servir la Constitució, d'acord amb el Reial decret 707/79, de 5 d'abril.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1. Donar possessió del càrrec de regidor d'aquest Ajuntament al senyor Andrés Pozo Cueto.
2. Donar coneixement d'aquest acord a la Junta Electoral Central."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=295

5. Proposta relativa a incloure en l'ordre del dia assumptes que no han estat prèviament informats per la respectiva Comissió Informativa

"Fets

1. Com a assumptes de l'Ordre del dia de la sessió ordinària convocada en primera convocatòria per al dia 26 d'abril de 2021, a les 19 hores, hi consten els titulats:

6. Acord d'intencions per a la creació d'una entitat jurídica que desenvolupi el projecte funcional *hub* del coneixement del Barcelonès nord, àmbit de les tres xemeies.

7. Manifest institucional de nous reconeixements públics.

8. Moció d'ERC per a la creació d'un centre de formació professional integrada a Sant Adrià de Besòs.

9. Moció d'ERC per al reconeixement públic del dol perinatal, gestacional i neonatal.

10. Moció d'ERC, MES i SAeC sobre el control dels preus del lloguer.

Fonaments de dret

1. La Llei de la Generalitat de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (Diari Oficial de la Generalitat número 832, de 27 d'abril de 1987).
2. L'article 82 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprovat pel Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (Boletín Oficial del Estado número 305, de 22 de diciembre de 1986) estableix en el seu apartat 3 la possibilitat que el president, a iniciativa pròpia o a proposta d'algun dels portaveus, pugui incloure en l'ordre del dia de les sessions assumptes que no hagin estat prèviament informats per la respectiva Comissió informativa, amb l'excepció que no es podrà adoptar cap acord sobre aquests assumptes sense que el Ple ratifiqui la seva inclusió en l'ordre del dia.

PROPOSTA

Per tant, proposo al Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

ACORD:

Ratificar, per majoria simple, la inclusió en l'ordre del dia de la sessió ordinària convocada en primera convocatòria per al dia 26 d'abril de 2021, a les 19 hores, els punts esmentats anteriorment."

S'aprova per unanimitat.

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=407

6. Acord d'intencions per a la creació d'una entitat jurídica que desenvolupi el projecte funcional *hub* del coneixement del Barcelonès nord, àmbit de les tres xemeneies

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=447

Retirat.

7. Manifest institucional de nous reconeixements públics

"Aquest any s'ha convocat la 10a edició dels Premis Ciutat de Sant Adrià. Enguany, possiblement, producte del context de pandèmia que ha esdevingut una davallada importantíssima de l'activitat de la xarxa d'entitats, més el moment que ens ha provocat una reflexió més profunda respecte al format d'aquests premis, ha propiciat que la participació en les propostes de candidatures als premis hagi estat pràcticament nul·la, a excepció d'una proposta presentada, però que no va tenir les condicions necessàries per fer-la formal. La suma d'aquestes circumstàncies ens ha fet decidir com a Ajuntament que enguany els premis Ciutat de Sant Adrià, com a tals, romanguessin deserts.

No obstant això, aquesta situació ens ha donat pas a una reflexió per tal de poder crear una eina per reconèixer i premiar les accions, la feina i la solidaritat, entre d'altres, de ciutadans i ciutadanes de Sant Adrià. I és d'acord a aquesta premissa que s'encarregarà un nou format per poder arribar a la ciutadania i crear la fórmula més participativa i plural, i així reconèixer públicament les tasques fetes.

Aquesta nova visió i donada la situació actual que es viu des de fa un any degut a la pandèmia existent, la corporació ha valorat la necessitat de formalitzar i crear unes mencions, premis o reconeixements a tots i totes les persones i entitats en el seu conjunt que d'una manera o altra van posar el seu granet de sorra i van contribuir des del seu àmbit de treball i/o de voluntariat a ajudar i solidaritzar-se amb totes i tots els afectats per la Covid-19.

En aquest context especial i amb l'objectiu de reconèixer aquest esforç i enfortir l'esperit solidari, el consistori proposa:

Tres grups d'àmbits de guardonats als que van participar en els moments de confinament i per tant d'inici de la pandèmia.

Primer àmbit; els/les que van participar directament:

Cossos de Seguretat, Voluntaris de Protecció Civil, Personal sanitari dels Caps de la ciutat, Serveis Socials

Segon àmbit, els/les que van participar amb el seu treball especialitzat, amb aportacions de material, adquisició i/o producció de qualsevol mena de material que es va necessitar fent menció en la seva globalitat i de manera genèrica: sector empresarial, comerç de la ciutat, persones a títol individual, entitats i institucions, i totes aquelles persones que van desenvolupar activitats de primera necessitat, que no van estar suspeses durant l'estat d'alarma.

I per últim, el **Tercer àmbit**, al qui es rendiria homenatge i record als malalts i malaltes que van superar la Covid-19 i els /les qui no van poder fer-ho, juntament amb les seves famílies assenyalant, en aquest cas, com a data concreta, el 8 de setembre, festa del patró de la ciutat.

En conclusió, el plantejament seria el de crear uns premis o reconeixements especials, com la situació en què ens trobem, fent de pont entre els antics premis Ciutat de Sant Adrià i el nou format d'altres futurs."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=472

8. Moció d'ERC per a la creació d'un centre de formació professional integrada a Sant Adrià de Besòs

"A finals de l'any 2020 el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar impulsar el Hub del coneixement del Barcelonès Nord a la zona de les Tres Xemeneies, un projecte en el qual participa l'Ajuntament de la nostra ciutat.

Es tracta d'un projecte d'abast internacional fonamentat en les àrees de l'alimentació, l'energia sostenible i la salut, arrelades ja al territori a través del Campus Diagonal-Besòs de la UPC, de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, i del recinte de Torribera, i que el hub pretén interrelacionar per posar-les al servei del desenvolupament sostenible i la pau.

Aquest projecte, que pretén contribuir a la reactivació econòmica i a la reindustrialització del país amb activitats relacionades amb la transició ecològica i la transformació digital, generarà un entorn favorable per a l'atracció de nova activitat empresarial en aquests àmbits (gràcies també a la proximitat de diversos polígons industrials, com el del Sot) i, per tant, per a la generació de llocs de treball que requeriran de personal qualificat no només a nivell universitari, sinó també a nivell de formació professional.

Ara fa sis anys, el Parlament va aprovar la Llei 10/2015, de formació i qualificació professionals de Catalunya, amb la intenció de generar una nova empenta a la formació professional al nostre país. Amb aquest objectiu, es va impulsar l'establiment i regulació del Sistema Públic de Formació i Qualificació Professionals de Catalunya, el qual pretén elevar el nivell de qualificació de la població, adequar l'oferta formativa a les necessitats del

mercat de treball, implicar les empreses en la formació, reconèixer les competències professionals i fomentar una governança integrada.

Per tal d'avançar en aquestes metes, es preveu l'impuls dels centres integrats de Formació Professional, amb la idea que prestin serveis de transferència tecnològica a les empreses, especialment a les Pimes, i promoure la relació i la col·laboració amb els centres tecnològics existents a Catalunya. I, sense dubte, la creació del Hub del coneixement del Barcelonès Nord significarà la generació d'un nou centre tecnològic al nostre país.

Aprofitant les possibilitats que representa aquesta nova àrea d'innovació del Hub, creiem que és necessari crear noves dinàmiques educatives al nostre municipi que permetin transformar les ofertes de feina que es puguin generar en oportunitats per als veïns i veïnes de Sant Adrià de Besòs. I tenim l'avantatge de no haver-ho de fer de zero, ja que la formació professional és ja una realitat al nostre municipi, en la qual s'ofereixen, entre d'altres, estudis de grau mitjà i superior en àmbits tan importants com els sistemes informàtics i les comunicacions, entre d'altres.

Cal fer, en aquests sentit, una especial menció a l'oferta proporcionada per l'IES Manuel Vázquez Montalbán, centrada en els sistemes microinformàtics i xarxes (SMX), en l'administració de sistemes informàtics en xarxa (ASIX) i en el desenvolupament d'aplicacions web (DAW), així com també a la feina que aquest centre està duent a terme per impulsar una proposta d'ampliació d'aquesta oferta per abastar l'àmbit de les energies renovables i la rehabilitació energètica d'edificis. Es tracta d'un centre públic que, per situació geogràfica, està en una posició immillorable per tal d'aspirar a establir sinergies amb el futur hub i tot l'ecosistema d'empreses i iniciatives públiques i privades que es generi.

Aquesta base ja existent, convenientment orientada, potenciada i reforçada, pot contribuir al fet que la formació professional jugui un paper clau en el projecte del Hub en diverses dimensions. Sense anar gaire lluny, la transversalitat dels sistemes informàtics i les comunicacions en els àmbits de treball del Hub, la importància de la digitalització davant de l'expansió de la indústria 4.0, que serà un dels perfils d'activitat que es volen atraure, o el paper destacat que les energies renovables i l'eficiència energètica jugaran en la transició ecològica són exemples d'aquesta bona base amb què ja comptem o comptarem properament, orientada ja en àmbits necessaris per al Hub i en què fins i tot treballen alguns dels centres universitaris del Baix Besòs.

Tots aquests elements fan que estiguem davant d'una oportunitat immillorable per tal de bastir, a redòs del Hub del coneixement, un projecte que sigui directament beneficiós per a la ciutadania de Sant Adrià de Besòs (i també dels municipis del nostre entorn), a través de l'impuls de la

formació i la qualificació professionals. No debades, els centres de formació professional integrada permeten disposar d'eines com els Consells de Formació i Empresa, òrgans que la Llei 10/2015 estableix que han de comptar amb la participació, entre d'altres, del agents socials del territori i les entitats i les institucions de l'entorn del centre que siguin rellevants en l'àmbit de l'activitat integrada del centre, cosa que en garanteix la vinculació al seu entorn social, econòmic i educatiu més immediat.

Cal no oblidar que el nostre municipi, amb una taxa d'atur registrat del 20,19% al mes de març d'enguany, és la segona ciutat amb més atur de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. I, en aquest context, una aposta decidida de Sant Adrià de Besòs per la formació professional dual que rellegui les iniciatives del Hub amb el teixit empresarial a través de l'àmbit de la informàtica i les comunicacions, pot representar una bona ocasió per contribuir a la creació i consolidació de llocs de feina de qualitat per a la nostra ciutadania, donant la possibilitat a molts adrianencs i adrianenques de desenvolupar un projecte de vida digne a la nostra ciutat.

Per tots aquests motius, el grup d'Esquerra Republicana proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Impulsar, en col·laboració amb les administracions públiques competents, la creació d'un centre de formació professional integral a Sant Adrià de Besòs, sota el paraigües del projecte del Hub del coneixement, amb l'objectiu d'abastir de competències professionals els projectes formatius agroalimentari, d'energia i de salut situats al Baix Besòs.
- 2.** Transformar Sant Adrià de Besòs en un referent en l'oferta de tots els serveis bàsics del sistema de formació i qualificació professionals de Catalunya (informació, orientació i acompanyament; formació inicial i ocupacional; avaluació i acreditació de competències), mitjançant la cooperació amb institucions i entitats, com ara universitats i empreses, que faciliti la recerca, la innovació i la transferència de coneixement en l'àmbit de la formació professional, tot incorporant els programes de formació i inserció, i de noves oportunitats per a joves.
- 3.** Presentar aquesta resolució als departaments competents en matèria de formació professional (Departament d'Educació i Departament de Treball, Afers Socials i Famílies), així com també als departaments de Presidència (on s'adscriu l'Agència FPCAT) i Empresa i Coneixement (Departament encarregat dins del Govern de concretar el projecte del Hub del coneixement).

4. Presentar el projecte al Ministerio de Educación y Formación Profesional amb l'objectiu de cercar finançament extraordinari en el marc dels fons socials europeus Next Generation.
5. Comunicar aquests acords als centres educatius que tenen formació professional al municipi, a la taula tècnica de treball que està impulsant el Hub de les Tres Xemeneies i a la Cambra de Comerç del Barcelonès Nord."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=724

S'aprova per unanimitat.

9. Moció d'ERC per al reconeixement públic del dol perinatal, gestacional i neonatal

"La pèrdua perinatal, gestacional o neonatal és una realitat encara sovint molt invisibilitzada socialment i que pateixen moltes famílies en silenci. Segons les dades, l'any 2019 van morir 157 menors d'un any, dels quals 34 abans de les primeres 24h i 96 entre el dia 1 i els 28 dies.

Es considera mort gestacional, perinatal i neonatal les pèrdues que es donen durant l'embaràs o en el moment al voltant del naixement. És a dir, pèrdues durant la gestació, ja sigui en les primeres setmanes d'embaràs o en gestacions a partir de les 28 setmanes (considerades morts fetals tardanes), durant el naixement, o les morts dels nounats fins als 28 dies de vida.

La mort d'una gestant o infant recent nascut segueix sent un tema tabú en la nostra societat, silenciada i minimitzada, fet que provoca que sovint les famílies que pateixen una pèrdua d'aquestes característiques es trobin soles a l'hora d'afrontar aquest dolor.

Ha estat gràcies al trencament del silenci de moltes mares, de moltes famílies i d'entitats, que aquest dol perinatal o dol no reconegut poc a poc disposa de més visibilitat, reconeixement social i també mèdic davant les pèrdues d'un fill. Avui hi ha moltes professionals més preparades que acompanyen les famílies en tot moment, existeixen grups de suport per famílies que han passat pel mateix procés i, fins i tot, el Departament de Salut va publicar una guia el 2016 sobre aquest tema. I també són diverses les entitats que treballen des d'arreu del territori per visibilitzar aquest fet i acompanyar les famílies.

També són cada vegada més nombrosos els ajuntaments del nostre país que, compromesos amb el fet, treballen per dotar el municipi d'un espai de

reconeixement per les pèrdues perinatals, gestacionals i neonatals per fer extensiu aquest reconeixement social i per facilitar un espai de culte comú per totes les famílies. Es tracta de crear un espai col·lectiu específic per facilitar el dol i l'acompanyament de les famílies que pateixen la pèrdua del fill o filla durant l'embaràs o després del part. Fins i tot alguns ajuntaments realitzen activitats conjuntes en memòria un cop l'any i possibiliten que les famílies que així ho desitgin, puguin realitzar un enterrament individual.

Per aquest motiu, considerem prioritari promoure accions al nostre municipi com un espai de reconeixement i acompanyament per les famílies que han tingut pèrdues d'éssers estimats en aquestes condicions, i visibilitzar així el dol perinatal, gestacional i neonatal, donant-li la importància que es mereix.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana-AM, Sant Adrià en Comú i MES proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1. L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es posa al costat de les famílies que han tingut la pèrdua d'un ésser estimat en mort perinatal, gestacional o neonatal i les vol acompanyar en el seu dol.
2. Per fer efectiu aquest reconeixement, l'Ajuntament dotarà el municipi d'un espai de suport i confort per a aquelles persones que han patit una pèrdua perinatal, gestacional o neonatal en forma d'espai físic, demanant la inclusió al Tanatori del Litoral i d'altres estratègies d'acompanyament.
3. L'Ajuntament es compromet a donar a conèixer l'existència d'aquest espai de dol i fer difusió, a través dels seus mitjans de comunicació, de la seva creació.
4. Donar suport a les associacions destinades a acompanyar en el dol perinatal, gestacional o neonatal que puguin sorgir al municipi, i també donar suport i acompanyament als progenitors que es trobin en aquestes situacions.
5. Expressar el compromís de l'Ajuntament a realitzar una cerimònia anual en record d'aquests infants, en el marc del Dia Mundial de la Mort Gestacional i Neonatal, el 15 d'octubre, i realitzar campanyes de sensibilització al voltant d'aquest tema per visibilitzar i donar suport públic a les famílies de les víctimes."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=1882

S'aprova per unanimitat.

10. Moció d'ERC, MES i SAeC sobre el control dels preus del lloguer

"L'especulació en els preus dels lloguers és una realitat que pateixen actualment centenars de ciutats d'Europa i també d'Espanya. Segons dades del Banc d'Espanya, els lloguers han augmentat un 50% en els últims deu anys a nivell nacional, una pujada significativa sobretot en grans ciutats com Madrid, Barcelona o València i en diversos enclavaments turístics com les Illes Balears o les Illes Canàries. En paral·lel, els salaris no han seguit aquesta pujada i la precarietat és la tònica general del mercat laboral espanyol. L'OCDE indica que el 24,7% de les llars espanyoles tenia una despesa en habitatge de lloguer superior al 40% dels seus ingressos nets el 2014, davant el 13,1% registrat en la mitjana de la OCDE, és fàcil suposar que aquesta proporció haurà augmentat amb l'actual escalada de preus.

Segons indiquen les dades de l'Eurostat, a Espanya, aproximadament quatre de cada deu persones que viuen en habitatge de lloguer destinen més del 40% dels ingressos familiars al pagament del lloguer, un dels índexs més alts de tota la Unió Europea (UE), només superat per Grècia i Lituània. Dedicar més del 40% de la renda familiar a despeses de l'habitatge és considerat per la UE com una despesa excessiva per a l'economia d'una llar.

Després de la crisi econòmica del 2008, la història es repeteix i les famílies espanyoles tornen a enfrontar-se a problemes econòmics, aquesta vegada derivats d'una pandèmia mundial provocada pel virus de la COVID-19. Un cop més, les famílies del nostre país han de fer un major esforç econòmic per aconseguir un habitatge. La política de no intervenció pública en el mercat de l'habitatge ha generat una tendència a l'alça dels preus i una crisi d'accessibilitat a aquest bé que ha provocat l'expulsió dels sectors de la població amb menys recursos.

La crisi del coronavirus està agreujant aquesta situació. Amb la paralització de gran part de l'activitat econòmica per culpa de la pandèmia de la COVID-19, moltes de les persones que estan pagant una hipoteca o vivint de lloguer estan tenint grans dificultats per seguir pagant. Si abans les famílies patien l'asfixia dels preus del lloguer i de l'endeutament que arrossegaven de la crisi anterior, ara el panorama resulta alarmant: la sortida del confinament obre un escenari ple d'incertesa davant la possible pujada de l'atur i la caiguda del creixement econòmic. En aquest escenari, es multipliquen les dificultats per l'accés a l'habitatge, l'endeutament familiar o directament la pèrdua de l'habitatge, especialment per a les famílies més vulnerables.

La crisi del coronavirus i el seu impacte en el mercat immobiliari han de servir per reivindicar la necessitat de garantir el dret a un habitatge digne i adequat, tal i com queda recollit a l'article 47 de la Constitució Espanyola, i també per revertir les polítiques de mercantilització, dibuixant un horitzó normatiu en el qual l'habitatge compleixi la seva funció social i no sigui una mera mercaderia o un actiu objecte de l'especulació. És ara quan se'ns presenta l'oportunitat d'articular un autèntic sistema públic d'habitatge.

Tenint en compte que Espanya té en total un parc d'habitatge de 25 milions, si volem un parc públic d'habitatge equiparable als països del nostre entorn, és a dir, com a mínim d'un 10%, necessitem que el conformin 2,5 milions d'habitatges. L'habitatge és un bé de primera necessitat i la seva funció social ha de ser preservada per les institucions públiques per davant qualsevol altra consideració.

Com a conseqüència, els ajuntaments no poden donar resposta a l'emergència diària dels desnonaments, les ocupacions dels habitatges buits o l'infrahabitatge, ni tampoc oferir una solució a aquelles persones que necessiten accedir a un habitatge a preus inferiors als del mercat. Mentre, la SAREB acumula habitatges buits d'entitats financeres rescatades amb diners públics que, en gran mesura, ven o traspasa la seva gestió a fons d'inversió, immobiliàries o altres gestors de l'habitatge.

Tot i les mesures d'urgència preses fins ara pel Govern de l'Estat espanyol, en relació amb les rendes de lloguer, dirigides a amortir l'impacte de la crisi sanitària sobre les persones arrendatàries en situació de major vulnerabilitat socioeconòmica, es requereixen reformes estructurals en matèria de regulació de l'accés a l'habitatge, encaminades a considerar-la un bé de primera necessitat abans que una inversió, en consonància amb el mandat contingut a l'article 47 de la Constitució Espanyola. Com a la crisi del 2008, ens trobem davant d'un mercat especulatiu, amb una forta presència de capitals d'inversió internacionals, que fa previsible l'enfonsament dels preus i que pot generar noves oportunitats per la intervenció de fons voltor oportunistes que sobrevoles el mercat espanyol.

El Comitè DESC de les Nacions Unides, en les seves observacions finals sobre el Sisè Informe periòdic d'Espanya, aprovades en la sessió celebrada el 29 de març del 2018, explicita que *"En particular, preocupa al Comitè el nombre insuficient d'habitatge social; la creixent falta d'assequibilitat de l'habitatge, particularment dins del mercat privat degut als preus excessius; i la falta de protecció adequada de la seguretat de la tinença. Així mateix, li preocupa el nombre significatiu de llars que no compta amb habitatge en condicions adequades i l'alt nombre de persones sense llar"*. En conseqüència, recomana a l'Estat que *"Adopti les mesures necessàries per reglamentar el mercat privat de l'habitatge per facilitar l'accessibilitat, disponibilitat i assequibilitat d'un habitatge adequat per les persones de baixos ingressos;" i "Revisi la seva legislació sobre arrendaments i porti a terme les modificacions necessàries a fi de garantir una protecció adequada*

de la seguretat de la tinença i establir mecanismes judicials efectius que garanteixin la protecció del dret a un habitatge adequat”.

La legislació i les polítiques públiques en matèria de lloguer han tingut grans avenços. En concret, l'última modificació legal efectuada mitjançant el Reial decret llei 7/2019, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, constitueix una resposta a les demandes de centenars de col·lectius socials i associacions de veïns, la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer de l'habitatge, que suposava la precarització absoluta de les persones inquilines.

Amb el nou Reial decret llei 7/2019 es va aconseguir millorar la confiança i la seguretat jurídica de les persones arrendatàries mitjançant l'ampliació de la pròrroga obligatòria dels contractes d'arrendament de 3 a 5 anys, en cas que la persona arrendadora sigui una persona física i a 7 anys en cas que sigui una persona jurídica. A més a més, es va ampliar la pròrroga tàcita d'1 a 3 anys i es va prorrogar el termini de preavís per desistir del contracte d'arrendament, havent d'informar a la persona inquilina amb 4 mesos d'antelació i amb 2 mesos d'antelació a l'arrendador. Addicionalment es va establir que l'increment produït per l'actualització anual de la renda no podrà excedir la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus del Consum, de manera que l'actualització anual del preu del lloguer va quedar lligada a l'IPC que opera com a límit màxim de l'augment.

Mitjançant la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge es va legislar amb la finalitat de contenir i moderar el preu del lloguer en determinades zones que, per les seves característiques, no garanteixen tenir habitatges de lloguer a un preu accessible, de manera que s'obstaculitza l'accés a tota la població. La llei ofereix seguretat a les persones inquilines i a més acaba amb l'especulació perquè fa ineficaç la tàctica d'expulsar de l'habitatge per incrementar els preus i llogar més car, ja que els nous contractes també s'hauran de regir pel preu de l'últim lloguer i l'índex de referència; és a dir, el propietari no té total llibertat per augmentar el preu del lloguer si és més baix que l'índex de referència. A més, s'obliga les immobiliàries a informar de manera veraç dels preus, ja que el futur inquilí o inquilina podrà contrastar-los amb l'índex públic a les pàgines webs de la Generalitat. La norma també preveia un marc sancionador en cas d'incompliment.

Cal dir que la Llei de regulació de lloguers de Catalunya va ser recorreguda davant el Tribunal Constitucional pel PP.

És necessari comprendre que la possibilitat de regular els preus del lloguer assegura una rendibilitat econòmica proporcionada del lloguer a llarg termini pels propietaris, equilibrant així el dret de la llibertat d'empresa i el

dret de la propietat privada en relació amb el dret d'accés a un habitatge digne i el compliment de la funció social de la propietat. L'existent desequilibri en la negociació de la renda entre la part arrendadora i la part arrendatària, en escenaris d'escassa oferta i tensió dels preus, comporta que el preu es determini de forma unilateral per la part arrendadora, essent la majoria de les vegades una càrrega desproporcionada en relació amb els ingressos familiars. Tot això justifica que sigui possible la intervenció dels poders públics en la regulació d'un element essencial en la relació contractual, com és el preu. En aquests moments, acabar amb els preus abusius és urgent, especialment en una situació de crisi sanitària, social i econòmica, on els ingressos de les classes populars es veuen reduïts de manera significativa. I és necessari adoptar mecanismes que garanteixin el compliment efectiu del dret a un habitatge digne i adequat al nostre país.

Per tot això, els Grups Municipals d'ERC, MES i SAeC proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.** Exigir al Govern de l'Estat aprovar una llei estatal d'habitatge, que permeti el seu desenvolupament tot respectant les competències de la Generalitat de Catalunya i dels municipis, que blindi la funció social de l'habitatge i asseguri el compliment efectiu i el respecte del dret a un habitatge digne i adequat, recollit a l'article 47 de la Constitució espanyola, incloent-hi l'accés als subministraments bàsics. I a adoptar mecanismes que garanteixin el compliment de les obligacions internacionals en matèria de dret a l'habitatge contingudes en el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, les Observacions Generals núm. 4 i núm. 7 del Comitè DESC, i la Convenció sobre els Drets del Nen, així com les resolucions i dictàmens del Comitè DESC en matèria d'habitatge, i a garantir la seva aplicació immediata i vinculant en casos de desallotjament forçós sense alternativa habitacional.
- 2.** Exigir al Govern de l'Estat a legislar per regular el mercat del lloguer d'habitatges, impedit preus abusius en els contractes d'arrendament de l'habitatge, mitjançant mecanismes de control de preus i promovent baixades de preus tant en contractes en vigor com en contractes futurs. A més a més, es garantirà un lloguer estable, segur i assequible, augmentant el parc públic d'habitatge de lloguer social i assequible, adoptant mecanismes per a la cessió obligatòria i temporal de l'habitatge buit en mans de grans tenidors d'habitatge i de la SAREB a les administracions públiques competents, tot respectant les competències de la Generalitat de Catalunya.
- 3.** Donar suport a Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament

d'habitatge, aprovada per la Generalitat de Catalunya i posicionar-se en contra de tota ingerència per part de qualsevol tribunal.

4. Convocar de forma immediata la Taula d'Habitatge, amb els objectius principals de
 - a) Revisar els protocols existents a la ciutat en matèria d'habitatge, per tal d'adaptar-los a la realitat actual.
 - b) Preveure i atendre les situacions de desnonaments que hi ha previstes a la ciutat en els propers mesos.
5. Exigir a l'Ajuntament a establir els mecanismes de control de compliment dels preus dels habitatges en règim de protecció oficial, tant de venda com de lloguer tipificats per la llei, aplicant la llei més restrictiva en relació als ingressos familiars. Igualment garantir la transparència i l'accés lliure i universal al sorteig de l'esmentat habitatge.
6. Traslladar aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya de Socialistes i Units per Avançar, d'Esquerra Republicana, de Junts per Catalunya, de la Candidatura d'Unitat Popular – Un Nou Cicle per Guanyar, d'En Comú Podem, de Ciutadans i del Grup Mixt, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), a la Federació Catalana de Municipis (FCM), a la Plataforma d'Activistes pel Dret a l'Habitatge i contra el Capitalisme de Sant Adrià de Besòs -Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Sant Adrià de Besòs (PAHC Sant Adrià-PAH Besòs), al Sindicat de Llogateres, al Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge i al govern de la Generalitat de Catalunya."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=2725

Aquesta moció es vota per punts.

Punts 1 i 2

S'aproven per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: disset (17) - PSC (8), ERC (5), SAeC (2), MSA (1) i MES (1)
Vots en contra: quatre (4) - C's

Punts 3 i 5

S'aproven amb el resultat següent:

Vots a favor: nou (9) - ERC (5), SAeC (2), MSA (1) i MES (1)

Abstencions: vuit (8)
Vots en contra: quatre (4) - C's

Punts 4 i 6

S'aproven per unanimitat.

TERRITORI SOSTENIBLE

11. Dictamen relatiu a instar com a àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del terme municipal de Sant Adrià de Besòs

"Fets

Essent les àrees amb mercat d'habitatge tens un dels conceptes que regula la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de les Lleis 18/2007, 24/2015 i 4/2016 relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

Vist que la regulació de la contenció i moderació de rendes prevista a la Llei 11/2020 s'aplica només als habitatges arrendats destinats a residència permanent de l'arrendatari i situats en una àrea que hagi estat declarada àrea amb mercat d'habitatge tens.

Tenint en compte que la competència per a declarar les àrees amb mercat d'habitatge tens dels municipis de l'àmbit metropolità correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons estipula l'article 3.2 de la Llei 11/2020.

Podent partir dels municipis la iniciativa per a efectuar la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge, correspon al ple municipal l'adopció del corresponent acord.

Dictamen

Aquesta Comissió Informativa de Territori proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

ACORDS:

- 1.** Instar com a àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del terme municipal de Sant Adrià de Besòs als efectes que puguin aplicar-se als habitatges arrendats dels municipis els mecanismes de contenció i

moderació de rendes previstos a la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

2. Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que procedeixi a la declaració com àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del territori municipal de Sant Adrià de Besòs, en aplicació de la competència assignada per l'article 3.2 de la Llei 11/2020.
3. Designar Ruth Soto Garcia, regidora delegada de Territori Sostenible, com a interlocutora municipal als efectes de definir el contingut i durada de la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens i de definir les actuacions que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs haurà de dur a terme durant la vigència d'aquest règim als efectes d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens.
4. Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i donar trasllat del mateix al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya."

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=4655

S'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: disset (17) - PSC (8), ERC (5), SAeC (2), MSA (1) i MES (1)
Vots en contra: quatre (4) - C's

HISENDA I RECURSOS GENERALS

12. Donar compte de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques del Pla pressupostari a mitjà termini, exercicis 2022-2024

Tot seguit, els assistents resten assabentats de la tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques del Pla pressupostari a mitjà termini, exercicis 2022-2024.

http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=5326

13. Assumptes urgents

No hi ha cap assumpte urgent.

14. Precs i preguntes

[http://sessions.sant-adria.net/sesiones/
SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=5345](http://sessions.sant-adria.net/sesiones/SP_CAT_BARP0819300E0.PLENOS.2021042601?ts=5345)

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 22.25 hores del dia de la data, de la qual s'estén aquesta acta que, un cop llegida i trobada conforme, firmen amb mi, el secretari, tots els assistents. Certifico.