Àrea de Territori
Llicències d'obres

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE TOTS ELS DIPÒSITS DE GARANTIA PER LES OBRES

Dades del titular de l'obra
Nom i cognoms o raó social:
DNI/NIF: Telèfon fix: Telèfon mòbil:
Domicili a efectes de notificacions: Localitat i CP:
Adreça electrònica:
Vull rebre notificació electrònica, de tots els actes d'aquest procediment, a través d'e-NOTUM[1] : ☐ Sí ☐ No

Persona sol·licitant
Nom i cognoms:
En qualitat de (administrador, apoderat, etc.):

Dades de l'obra
Emplaçament:
Referència cadastral:

Persona propietària de la finca
Nom i cognoms o raó social:
DNI/NIF:

Destinació de la finca
☐ Habitatge ☐ Comercial

Descripció de les obres

Cost real i efectiu de les obres:	M² d'actuació	
Núm. d'habitatges:	Núm. de places d'aparcament:	Núm. de locals comercials:

Sant Adrià de Besòs, de de

Signat

Documentació que s'acompanya:

☐ Fotocòpia DNI i NIF del titular de les obres, la persona propietària i de la persona sol·licitant
☐ Fotocòpia acreditació de la representació de la persona sol·licitant
☐ Fotocòpia de l'escriptura de constitució de societat, si escau
☐ Certificat original de fi d'obres, visat, incloent les modificacions, si escau, del projecte aprovat degudament autoritzat. La certificació del facultatiu director ha d'acreditar la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
☐ Plànols de fonaments (si hi ha hagut modificacions) visat
☐ Plànols de clavegueres (si hi ha hagut modificacions) visat
☐ Fotografies de l'obra acabada (de l'exterior i reflectint la volumetria de l'edificació)
☐ Plànols de constància (per duplicat i visats), signats pel promotor i la direcció facultativa, en el cas que hi hagin modificacions de detall respecte el projecte objecte de la llicència atorgada. Acompanyat d'un certificat visat del tècnic director fent constar que "les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística" (article 85.4 del Decret 179/1995 ROAS)
☐ Declaració formal del cost real i efectiu final de les construccions, instal·lacions i obres, realitzada pel promotor d'aquestes

- ☐ Certificat original del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus i de terres lliurats durant l'execució de les obres
- ☐ Fotocòpia del certificat de compliment del programa de control de qualitat
- ☐ Fotocòpia del Manual d'ús i manteniment (llibre de l'edifici)
- ☐ Certificat visat del final de la instal·lació de la infraestructura comú de telecomunicacions a l'edifici (ICT) o Butlletí d'instal·lació (en edificis de menys de 20 habitatges)
- ☐ Model AS1 d'autorització d'instal·lació i funcionament de l'ascensor en compliment de l'article 156.3 de les Ordenances metropolitanes d'edificació
- ☐ Model 902N o 903N i Annexos de la Direcció General del Cadastre
- ☐ Document de la Generalitat acreditatiu de la qualificació dels habitatges de protecció oficial, si escau
- ☐ En cas d'obra residencial, en compliment de l'article 10 de l'Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions de Sant Adrià de Besòs:
  1. Certificat de qualitat
  2. Contracte de manteniment de la instal·lació
- ☐ En compliment de l'article 17 de l'Ordenança municipal sobre estalvi d'aigua:
  1. Certificat tècnic de les instal·lacions
  2. Contracte de manteniment amb durada mínima de 2 anys

[1] Servei e-NOTUM

La notificació electrònica, de tots els actes d'aquest procediment, es realitzarà a través de la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Aquest consentiment comporta que s'accepten plenament i sense reserves per part de l'usuari les condicions d'utilització del servei de notificacions electròniques següents:

- La persona interessada rebrà un avís, sense efectes jurídics, del dipòsit de noves notificacions, per correu electrònic o missatge curt a la bústia o telèfon indicats.
- Per accedir a les notificacions a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es requereix l'ús d'un certificat digital personal classificat amb nivell 3 o superior per CATCert (trobareu la llista actualitzada d'entitats classificades a http://www.catcert.net/web/cat/3_5_certificades.jsp).
- Des del moment del dipòsit de la notificació disposa de 10 dies per a la seva visualització o rebuig. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a l'adreça electrònica o hi ha accedit però no ha visualitzat la notificació, aquesta s'entendrà rebutjada.
- Des del moment en què s'accedeix al contingut de la notificació s'entén que aquesta ha estat practicada.

Avís sobre la protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades ens faciliteu seran incloses en un fitxer automatitzat als efectes de poder processar les demandes recollides i/o realitzar comunicacions sobre informacions derivades d'aquestes. Així mateix, us informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i proposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs (plaça de la Vila, s/n 08930 Sant Adrià de Besòs).