

REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS MUNICIPALS

La present reglamentació regula la cessió de l'ús per temps determinat de les parcel·les que l'Ajuntament de Sant Adrià destina a la xarxa d'horts del municipi.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les següents normes que les persones usuàries hauran d'acceptar formalment i que es concreten en:

- 1- L'assignació de les parcel·les es realitzarà per sorteig públic, prèvia inscripció amb les dades requerides.
- 2- Només es pot fer una demanda per persona
- 3- La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal.
- 4- Per poder tenir accés al sorteig d'adjudicació de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:
 - a) ser major de 60 d'anys
 - b) estar empadronat a Sant Adrià de Besòs
 - c) fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte
- 5- Encara que es reuneixin les condicions definides en el punt anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:
 - a) Estar empadronat en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la en el mateix procés.
 - b) haver estat privat d'una parcel·la, previ expedient
 - c) si ja ha fet ús d'una parcel·la en un altre sorteig d'adjudicació
- 6- L'ús de les parcel·les és a títol personal i l'ús és intransferible.
- 7- Els adjudicataris estaran en disposició de col.laborar amb els centres educatius que ho demanin per a rebre visites pedagògiques del cicle del hort urbà ecològic.
- 8- Els drets dels titulars són:
 - 8.1- Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses i verdures, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
- 9- Condicions de conreu:
 - a) Els adjudicataris no utilitzaran productes químics pel control de plagues.
 - b) Utilitzaran el sistema de rec gota a gota per potenciar un consum òptim de l'aigua.
 - c) Aplicaran criteris d'agricultura ecològica i utilitzaran l'espai destinat al compostatge dels residus orgànics per adob.

10-Les parcel·les es destinaran únicament i exclusivament a hort familiar; en conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

- a) instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus
- b) plantar arbres
- c) instal·lar hivernacles
- d) limitar les parcel·les amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites" etc.
- e) Ús de la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials
- f) Tenir gossos
- g) Instal·lar galliners i/o gàbies per la cria d'animals
- h) Construir pous
- i) Sobrepassar els límits marcats de cada una de les parcel·les
- j) Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
- k) Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.
- l) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeix molèsties, males olors, limiti l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti a l'entorn del lloc.
- m) Queda expressament prohibit fer foc, ni per cremar branques i deixalles ni per fer barbacoa.

11-S'autoritza l'ús per un temps limitat de cinc anys a comptar des de la data de la signatura de les autoritzacions, sempre que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals, cosa que s'haurà de notificar a l'adjudicatari amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

12-El titular de l'ús de la parcel·la abonarà a l'ajuntament una taxa d'ús. L'import d'aquesta taxa apareixerà en les ordenances fiscals municipals.

13-Seràn a càrrec dels adjudicataris, les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu. Es posaran a disposició dels adjudicataris i seràn d'ús comunitari, altres elements com carretons per a càrrega i descàrrega o contenidors pel compostament.

14-Els adjudicataris hauràn de fer-se càrrec de mantenir les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauràn de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu en el contenidor específic.

15- Es disposarà d'un espai per parcel·la on els adjudicataris podran dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, o com espai social, havent de respectar en tot moment les normes de convivència i neteja

16-L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les serà de dilluns a diumenge de 8 a 13 h al matí i de 16 a 20 h a la tarda

17-L'ajuntament destinarà una persona a l'assessorament dels adjudicataris sempre que ho requereixin. Aquesta persona estarà facultada per atendre les necessitats quotidianes, així com per gestionar conjuntament els temes o assumptes de caràcter general que poguessin sorgir.

18-La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:

- a) renúncia
- b) canvi de residència
- c) defunció
- d) sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la
- e) abandonament o manca de cultiu durant més de tres mesos seguits
- f) utilitzar les parcel·les per a ús i finalitats diferents de les que es detallen al reglament
- g) manca de respecte a les normes bàsiques de convivència. Conducta insolidària, o utilitzar productes tòxics
- h) no pagar la taxa establerta en el termini d'un mes després d'enviar-li el càrrec corresponent
- i) posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la

la rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret de percebre indemnització o compensació de cap tipus.

19- Si es perd la condició d'adjudicatari per algunes de les condicions anteriors, el manteniment de la parcel·la, quedarà cobert pels altres adjudicataris que gestionaran el conreu de comú acord fins al proper sorteig.

20- Per privar un adjudicatari/a de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat/da per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per l'organisme competent.

21- L'ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar a les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del adjudicatari/a en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de l'adjudicatari/a qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.