

AGENDA

PER ALS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Abril 2026

AMB Desenvolupament Social i Econòmic

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

BR BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT URBÀ

CLIENT

Àrea Metropolitana de Barcelona
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

REDACCIÓ

Barcelona Regional

CRÈDITS

Àrea d'Urbanisme, Arquitectura i Espai Públic

Ioanna Spanou, *arquitecta*
Erick Valdéz, *arquitecte*
Jordi Castelló, *arquitecte*
Beatriz González, *arquitecta*
Margherita Neri, *arquitecta*
Eduard Rodriguez, *arquitecte*

Estratègia urbana

Miquel Pybus, *geògraf*
Ignasi Marcano, *geògraf*
Anna Subirats, *geògrafa*

Infraestructures i Mobilitat

Cristina Jiménez, *economista*
Joana Llinàs, *geògrafa*
Berta Cormenzana, *geògrafa*
Dídac Cerezo, *geògraf*

Medi Ambient i Energia

Marc Montlleó, *biòleg*
Pablo Hernández, *humanista*

Disseny gràfic

Daniel Lorca

i l'equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional

Cap part d'aquesta publicació, incloent-hi el disseny general i la coberta, no pot ser copiada, reproduïda, distribuïda, transformada, emmagatzemada o transmesa de cap manera ni per cap mitjà, tant si és elèctric com químic, mecànic, òptic, de gravació, de fotocòpia o per altres mètodes, sense l'autorització prèvia per escrit dels titulars de la seva propietat intel·lectual.

Barcelona, abril del 2026

1. Una Agenda de futur 5
2. Punt de partida 13
3. Eixos estratègics 45
4. Pla d'Acció 73

01

UNA AGENDA DE FUTUR

Durant anys, els polígons d'activitat econòmica integrats en teixit urbà s'han considerat àmbits residuals a l'expectativa de ser transformats cap a usos econòmicament més rendibles, com són el residencial o el comercial. Aquest plantejament ha significat la pèrdua d'una gran part de sòl productiu metropolità i ha provocat dinàmiques de desinversió en aquests espais.

Actualment, el plantejament entorn els polígons d'activitat econòmica és radicalment diferent. **En el context actual de re-industrialització, escassetat de sòl i emergència climàtica, els sòls productius especialitzats en continu urbà es consideren espais d'alt valor estratègic.** En aquesta línia, es despleguen polítiques a tots els nivells de l'administració per a posar-los en valor tenint en compte els requeriments actuals a nivell de qualitat urbana, sostenibilitat ambiental i desenvolupament socioeconòmic.

L'Agenda de Polígons d'Activitat Econòmica de Sant Adrià de Besòs respon a la voluntat de generar un marc d'actuació integral que abordi l'ecosistema productiu del municipi des de diferents perspectives i el posi en valor, tractant-lo com a centralitat urbana i metropolitana.

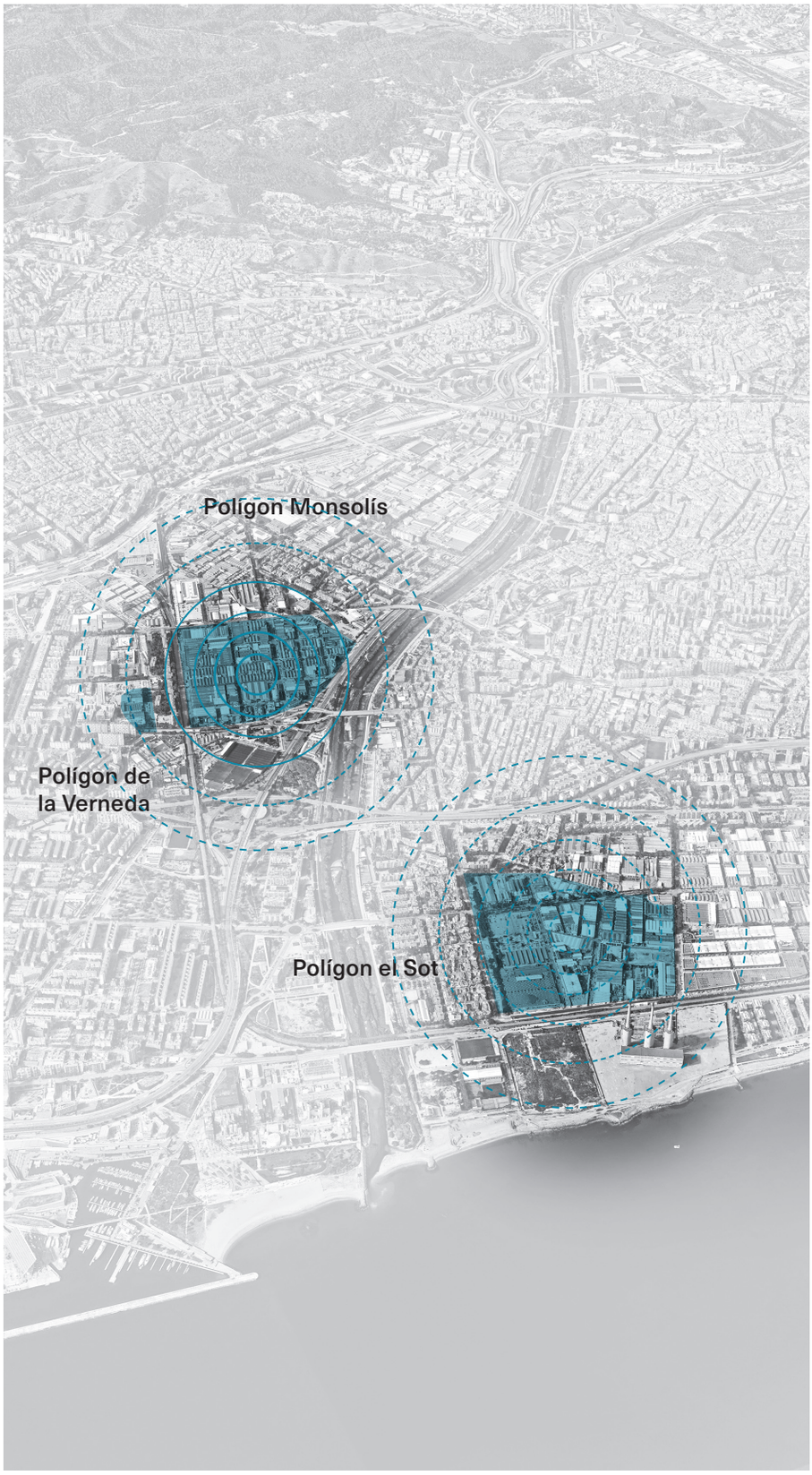
Reflexió estratègica

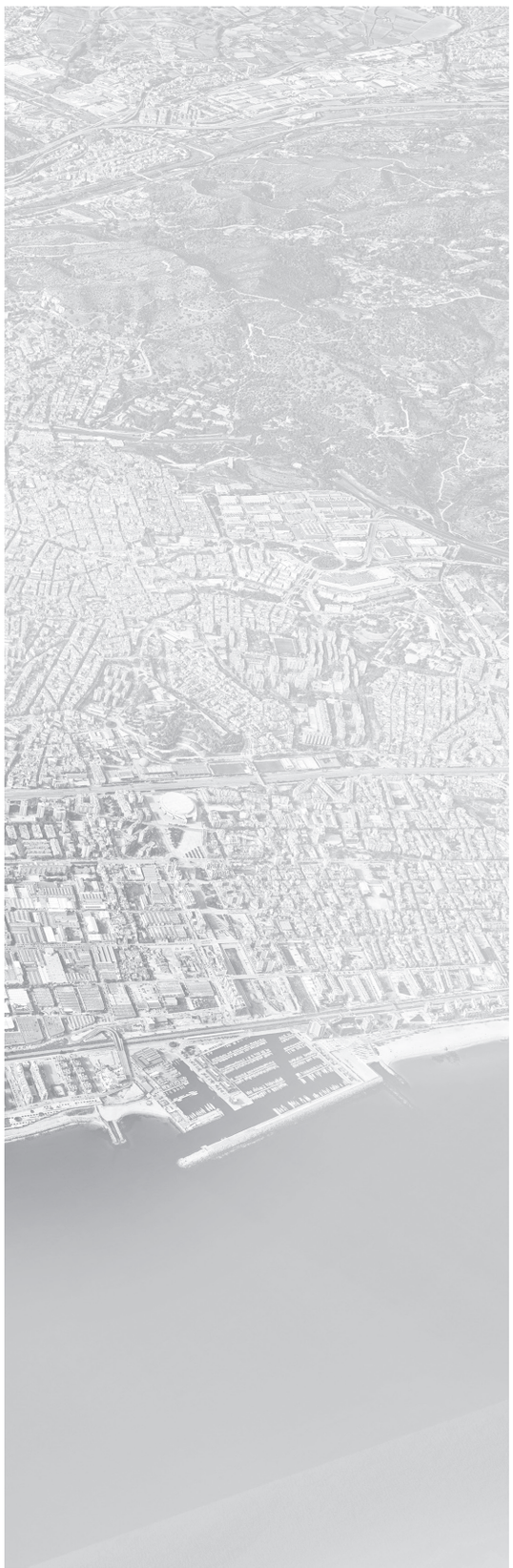
El sòl productiu com a palanca de transformació

Sant Adrià de Besòs és un municipi de 38.980 habitants (2025), situat a la desembocadura del riu Besòs i en continu urbà amb els municipis de Barcelona, Badalona i Sant Coloma de Gramenet. **El municipi disposa de 59 hectàrees de sòl productiu especialitzat industrial**, distribuïdes en tres polígons d'activitat econòmica: el polígon de Monsolís, el polígon de la Verneda i el polígon del Sot.

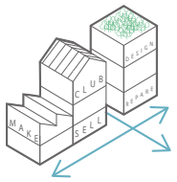
Els sòls productius especialitzats constitueixen espais estratègics per la seva capacitat de generar desenvolupament econòmic i innovació, promoure sistemes productius sostenibles i eficients arrelats al territori, i reforçar la cohesió i l'equitat social mitjançant la generació de llocs de treball de qualitat per a perfils professionals diversos.

El document que es presenta a continuació ofereix una reflexió estratègica sobre el sòl productiu i l'ecosistema econòmic que s'hi desenvolupa, partint de la premissa que aquest actua com una palanca de desenvolupament socioeconòmic tant per al municipi com per al conjunt del territori metropolità.





Palanques de transformació



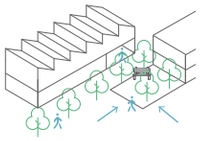
Desenvolupament i innovació

Espais amb capacitat per a generar ecosistemes econòmics innovadors, diversificats i resilients



Respostes i solucions locals

Àmbits que interioritzen dinàmiques i fluxos del metabolisme urbà a nivell local, generant sistemes més sostenibles i eficients



Cohesió i equitat social

Activitats que absorbeixen perfils professionals diversos i llocs de treball estables

Visió i objectius

El Triangle d'Innovació com a marc de referència

L'Agenda s'emmarca en l'**Estratègia Triangle d'Innovació, una aposta de futur clau per a Sant Adrià de Besòs i per al conjunt de l'àrea metropolitana.** Aquesta integra tres projectes estructurants:

+ La redefinició del Hub Productiu dels polígons de la Verneda, Monsolís i Bon Pastor, al marge dret del Besòs, orientada a la modernització i diversificació de l'activitat econòmica.
+ El Hub Energètic i d'Enginyeria, basat en la col·laboració entre la UPC, l'IREC i DistrictClima com a pol d'innovació en transició energètica.
+ El Hub Digital i Audiovisual de les Tres Xemeneies, vinculat al projecte Catalunya Media City. En conjunt, tres vectors que representen una oportunitat estratègica per a transformar l'àmbit en un pol d'innovació urbana, econòmica i social.

L'Agenda forma part d'una aposta estratègica que entén la innovació com a eina al servei del territori: per a millorar la qualitat de vida, generar oportunitats per a la població local i contribuir a un desenvolupament més equilibrat i sostenible de l'eix Besòs.

L'objectiu principal del document és articular els projectes en marxa i previstos en els sòls especialitzats d'activitat econòmica del municipi i delimitar un full de ruta i un compromís de canvi que es materialitza en:

+ adequar els polígons d'activitat econòmica a les necessitats actuals i futures,
+ dotar els polígons de les infraestructures i serveis necessaris per a millorar la seva condició i qualitat urbana, així com la seva integració amb l'entorn proper,
+ garantir el desenvolupament socioeconòmic, apostant per sectors econòmics emergents, que permetin retenir i atraure talent.

L'Agenda també impulsa la participació en la presa de decisions i l'arrelament al territori de les empreses que es localitzen en els polígons d'activitat econòmica.




HUB PRODUCTIU
Verneda–Monsolís–Bon Pastor
Ecosistema productiu del marge dret del Besòs, integrat en teixit urbà i amb capacitat per a implantar-hi activitat d'alt valor afegit.
HUB DIGITAL & AUDIOVISUAL
Catalunya Media City
Nou centre d'innovació i producció per als sectors audiovisual, digital i del videojoc, part d'un projecte metropolità orientat a reforçar l'ecosistema creatiu, tecnològic i de coneixement de Catalunya.
HUB ENERGÈTIC
& ENGINYERIA
Activitats de recerca en energia, enginyeria i sostenibilitat en col·laboració amb la Universitat, empreses i projectes d'innovació urbana.

Documents de referència

Dècades d'anàlisi sobre un territori clau

L'Agenda per als Polígons d'Activitat Econòmica de Sant Adrià de Besòs representa la materialització d'un **full de ruta que beu directament de diversos treballs que s'han dut a terme al llarg dels últims anys i que tenen com a àmbit d'intervenció el territori Besòs**. Aquests són, entre d'altres, l'Agenda Besòs, el Programa metropolità per a la millora de barris, l'estratègia de renaturalització del riu Besòs o l'Estratègia de futur per als polígons del Besòs.

A més, **el municipi de Sant Adrià de Besòs viu actualment un moment de canvis importants**. Avui estan sobre la taula grans projectes estratègics com **la transformació de les Tres Xemeneies** o la **inversió anunciada pel grup Inditex** per a concentrar al municipi una gran part de la seva presència a Catalunya. L'Agenda recull aquests projectes, juntament amb l'Estratègia Urbana del municipi (en redacció), el Pla Impuls Besòs de regeneració urbana, l'Anella Verda a l'entorn del parc fluvial o la reforma del barri de la Mina.

Altres documents en marxa que l'Agenda també té en compte són el Document de criteris per al desenvolupament urbanístic dels Polígons El Sot i Badalona Sud i el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de les activitats al Polígon Industrial Monsolís, entre d'altres.



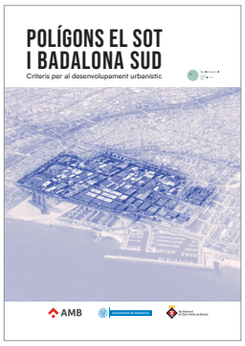
Agenda Besòs
2017



Les vores del Besòs. El marge dret
2019



Una estratègia de futur per al marge dret del Besòs. Un compromis per l'activitat econòmica
2019



Polígons El Sot i Badalona Sud. Criteris per al desenvolupament urbanístic
2026



Pla especial d'activitats Monsolís
2025



Indústria vertical 4.0. Proposta de treballs estratègics per a la transformació dels polígons del Besòs
2025



Estratègia Urbana de Sant Adrià de Besòs
En redacció

Metodologia de treball

L'Agenda com a procés

Barcelona Regional, en tant que Agència Pública de Planejament Estratègic, Urbanisme i Infraestructures, de la mà de l'AMB – Agència de Desenvolupament Econòmic, es posa al servei de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs amb l'objectiu de desenvolupar l'Agenda de Polígons d'Activitat Econòmica del municipi, partint de tota la feina feta amb anterioritat.

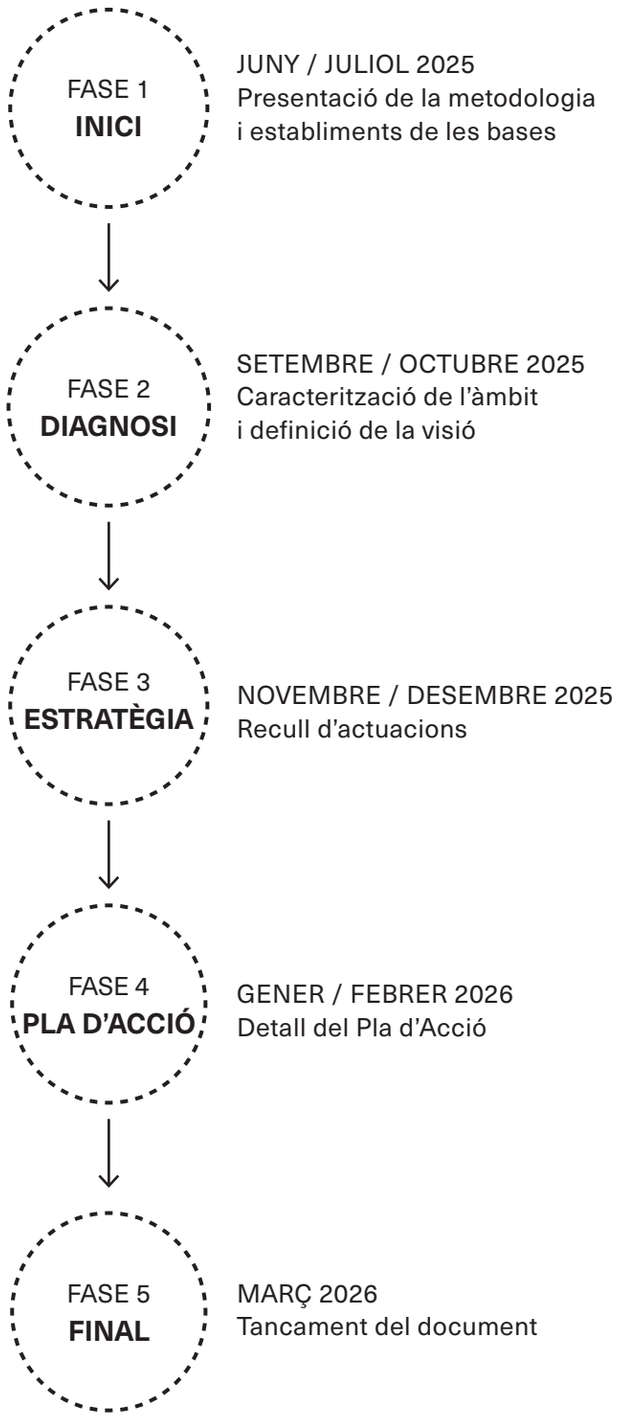
L'Agenda s'ha desenvolupat al llarg de sis mesos entre setembre del 2025 i febrer del 2026 i s'estructura en tres parts:

+ Una **caracterització de l'àmbit**, on es recull la feina de diagnosi. Aquesta part té un enfocament integral i agrupa perspectives diverses (urbanisme i planificació, mobilitat, medi ambient, activitat econòmica, espai públic i equipaments, entre d'altres).

+ Una **Estratègia**, on es recullen actuacions i propostes d'intervenció sota un marc global.

+ Un **Pla d'acció**, on es presenten algunes de les intervencions de manera detallada, amb un pressupost i un calendari estimat.

Fases de treball



02

PUNT DE PARTIDA

Els polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs se situen en un àmbit d'alta centralitat metropolitana que, malgrat el seu paper estratègic i la presència d'activitat econòmica rellevant, ha patit tradicionalment dinàmiques pròpies de la perifèria. Aquesta situació s'ha traduït en un teixit productiu actiu però amb edificacions en gran part obsoletes, espais públics de baixa qualitat i degradats i dèficits d'integració urbana.

L'àmbit disposa actualment de condicions de partida molt favorables —localització central, elevada accessibilitat i presència d'empreses tractor— que permeten plantejar una transformació cap a un model d'ecosistema productiu integrat, competitiu i sostenible, a partir d'una acció coordinada pública i privada.

Aquest apartat analitza els principals reptes i oportunitats dels espais productius del municipi des d'una aproximació multidimensional, incorporant diferents punts de vista i escales d'anàlisi. S'aborden aspectes urbanístics i territorials, mediambientals, d'activitat econòmica i productiva, així com qüestions relatives a l'espai públic, la mobilitat i la gestió dels serveis, amb l'objectiu d'oferir una lectura integrada del seu funcionament actual i potencial de transformació.

Localització estratègica

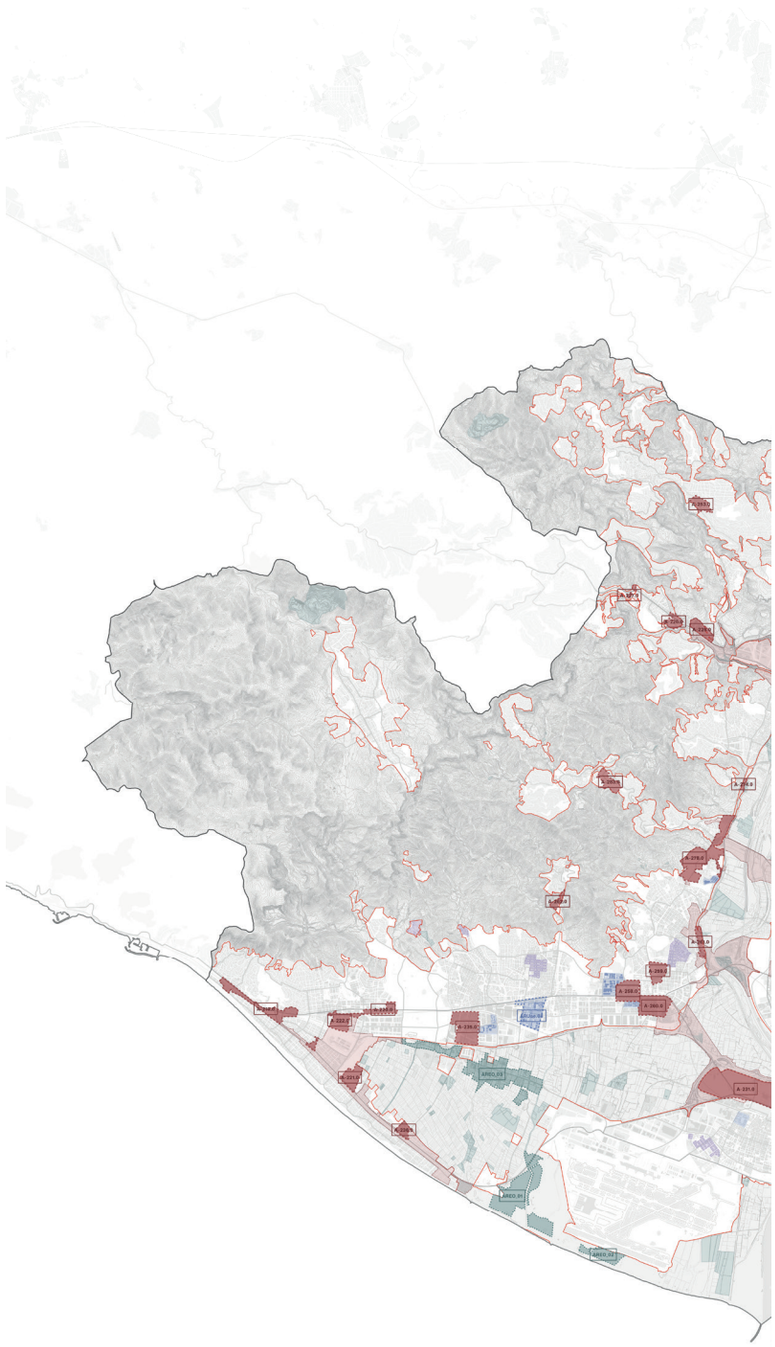
Territori en transformació i grans projectes en marxa

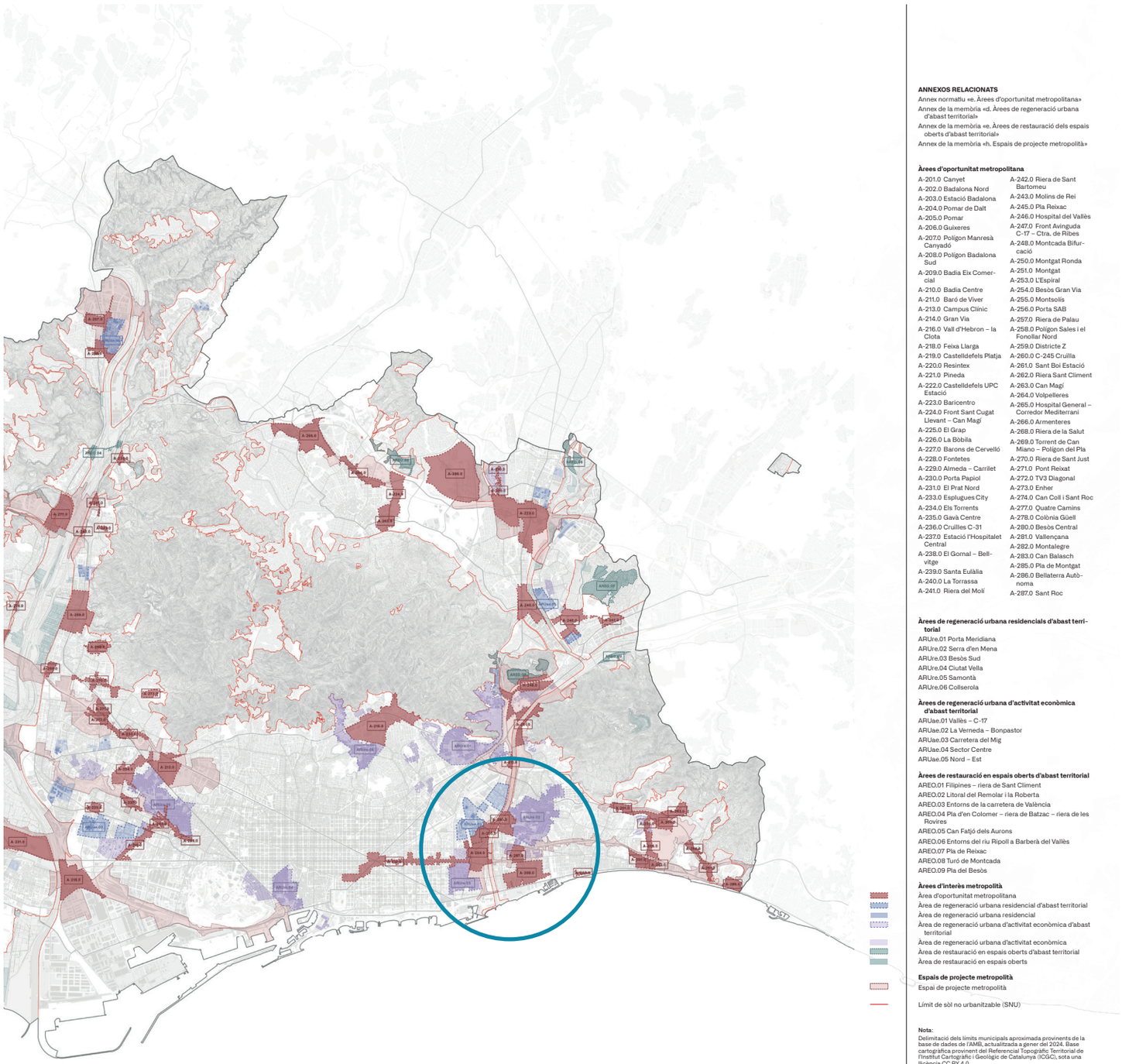
El municipi de Sant Adrià de Besòs es localitza en un **àmbit central a escala metropolitana que ha patit històricament dinàmiques de perifèria** com a pati de darrere de la gran ciutat però que actualment es troba en profunda transformació.

En un moment com l'actual, en el qual es planteja un model de desenvolupament metropolità en xarxa i policèntric, **el territori de Sant Adrià de Besòs emergeix com a node de desenvolupament estratègic**. En aquesta línia, el PDUM reconeix l'enclavament com a àmbit de centralitat metropolitana.

En paral·lel, l'espai entorn dels polígons d'activitat econòmica es troba actualment en profunda transformació, impulsat per projectes de gran envergadura que estan redefinint el paper d'aquest territori dins la metròpolis.

En aquest context, cal planificar els polígons tenint en compte les possibles sinergies, oportunitats i reptes que es generaran amb aquests plans i projectes en marxa.





ANNEXOS RELACIONATS

Annex normatiu «e. Àrees d'oportunitat metropolitana»

Annex de la memòria «d. Àrees de regeneració urbana d'abast territorial»

Annex de la memòria «e. Àrees de restauració dels espais oberts d'abast territorial»

Annex de la memòria «h. Espais de projecte metropolità»

Àrees d'oportunitat metropolitana

A-201.0 Canyet
A-202.0 Badalona Nord
A-203.0 Estació Badalona
A-204.0 Pomar de Dalt
A-205.0 Pomar
A-206.0 Guixeres
A-207.0 Polígon Manresà Canyadó
A-208.0 Polígon Badalona Sud
A-209.0 Badia Eix Comercial
A-210.0 Badia Centre
A-211.0 Baró de Viver
A-213.0 Campus Clínic
A-214.0 Gran Via
A-216.0 Vall d'Hebron – la Clota
A-218.0 Feixa Llarga
A-219.0 Castelldefels Platja
A-220.0 Resintex
A-221.0 Pineda
A-222.0 Castelldefels UPC Estació
A-223.0 Baricentro
A-224.0 Front Sant Cugat Llevant – Can Magí
A-225.0 El Grap
A-226.0 La Bòbila
A-227.0 Barons de Cervelló
A-228.0 Fontetes
A-229.0 Almeda – Carrilet
A-230.0 Porta Papiol
A-231.0 El Prat Nord
A-233.0 Esplugues City
A-234.0 Els Torrents
A-235.0 Gavà Centre
A-236.0 Cruïlles C-31
A-237.0 Estació l'Hospitalet Central
A-238.0 El Gornal – Bellvitge
A-239.0 Santa Eulàlia
A-240.0 La Torrassa
A-241.0 Riera del Molí
A-242.0 Riera de Sant Bartomeu
A-243.0 Molins de Rei
A-245.0 Pla Reixac
A-246.0 Hospital del Vallès
A-247.0 Front Avinguda C-17 – Ctra. de Ribes
A-248.0 Montcada Bifurcació
A-250.0 Montgat Ronda
A-251.0 Montgat
A-253.0 L'Espiral
A-254.0 Besòs Gran Via
A-255.0 Montsolís
A-256.0 Porta SAB
A-257.0 Riera de Palau
A-258.0 Polígon Sales i el Fonollar Nord
A-259.0 Districte Z
A-260.0 C-245 Cruïlla
A-261.0 Sant Boi Estació
A-262.0 Riera Sant Climent
A-263.0 Can Magí
A-264.0 Volpelleres
A-265.0 Hospital General – Corredor Mediterrani
A-266.0 Armenteres
A-268.0 Riera de la Salut
A-269.0 Torrent de Can Miano – Polígon del Pla
A-270.0 Riera de Sant Just
A-271.0 Pont Reixat
A-272.0 TV3 Diagonal
A-273.0 Enher
A-274.0 Can Coll i Sant Roc
A-277.0 Quatre Camins
A-278.0 Colònia Güell
A-280.0 Besòs Central
A-281.0 Vallençana
A-282.0 Montalegre
A-283.0 Can Balasch
A-285.0 Pla de Montgat
A-286.0 Bellaterra Autònoma
A-287.0 Sant Roc

Àrees de regeneració urbana residencials d'abast territorial

ARUre.01 Porta Meridiana
ARUre.02 Serra d'en Mena
ARUre.03 Besòs Sud
ARUre.04 Ciutat Vella
ARUre.05 Samontà
ARUre.06 Collserola

Àrees de regeneració urbana d'activitat econòmica d'abast territorial

ARUae.01 Vallès – C-17
ARUae.02 La Verneda – Bonpastor
ARUae.03 Carretera del Mig
ARUae.04 Sector Centre
ARUae.05 Nord – Est

Àrees de restauració en espais oberts d'abast territorial

AREO.01 Filipines – riera de Sant Climent
AREO.02 Litoral del Remolar i la Roberta
AREO.03 Entorns de la carretera de València
AREO.04 Pla d'en Colomer – riera de Batzac – riera de les Rovires
AREO.05 Can Fatjó dels Aurons
AREO.06 Entorns del riu Ripoll a Barberà del Vallès
AREO.07 Pla de Reixac
AREO.08 Turó de Montcada
AREO.09 Pla del Besòs

Àrees d'interès metropolità

Àrea d'oportunitat metropolitana
Àrea de regeneració urbana residencial d'abast territorial
Àrea de regeneració urbana residencial
Àrea de regeneració urbana d'activitat econòmica d'abast territorial
Àrea de regeneració urbana d'activitat econòmica
Àrea de restauració en espais oberts d'abast territorial
Àrea de restauració en espais oberts

Espais de projecte metropolità

Espai de projecte metropolità

Límit de sòl no urbanitzable (SNU)

Nota:

Delimitació dels límits municipals aproximada provinents de la base de dades de l'AMB, actualitzada a gener del 2024. Base cartogràfica provinent del Referencial Topogràfic Territorial de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), sota una llicència CC BY 4.0.

0 1000 2000 4000

Escala: A1 1/65 000 – A3 1/130 000

Àrees d'interès metropolità.
Font: Pla director urbanístic metropolità. Document per a la segona aprovació inicial. Febrer 2026.

Node clau de connectivitat

Entre la connexió metropolitana i la fragmentació local

A Sant Adrià de Besòs convergeixen **dos dels grans eixos estructurants viaris de l'àrea metropolitana: la Ronda Litoral i la C-31, amb un gran node viari central**. Aquestes vies d'alta capacitat connecten l'àmbit amb el Port, l'Aeroport i el centre de la ciutat de manera directa. Tot i això, aquestes presenten problemes de saturació diària de trànsit i fracturen el territori**, dificultant les relacions entre marges del riu**.

Més enllà d'aquestes vies d'alta capacitat, una sèrie d'eixos transversals i longitudinals estructuren les relacions viàries internament a escala d'àmbit. Ho fan amb certa dificultat ja que han de superar les fractures que representen les vies d'alta capacitat, les vies del tren i l'eix fluvial del Besòs.

Eixos viaris estructurants d'àmbit:

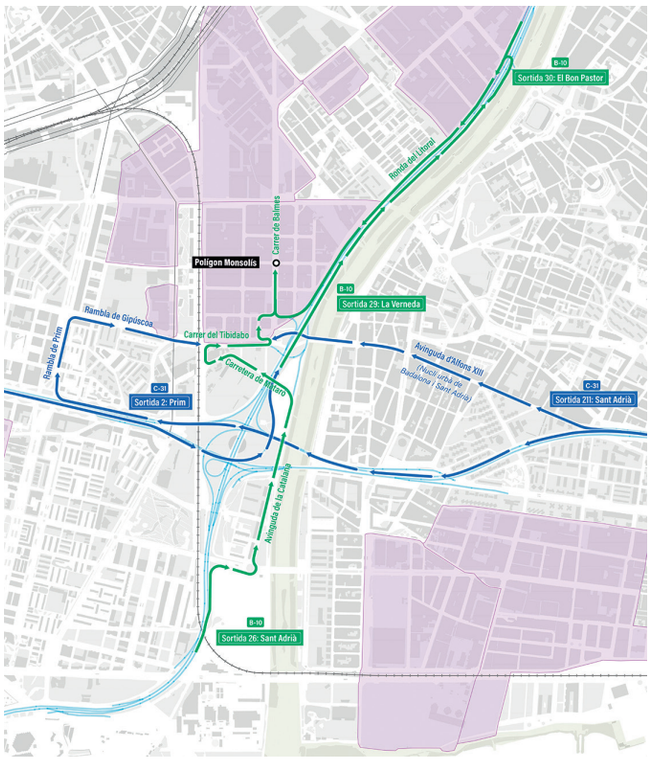
+ **Eixos transversals**: Carrer Santander, Carrer de Guipúscoa/Carrer del Tibidabo, Cristóbal de Moura/ Carrer de la Torrassa i Avinguda d'Eduard Maristany.
+ **Eixos longitudinals**: Carrer Balmes (únic eix continu entre Monsolís i la resta de polígons del marge dret), Avinguda de la Platja i Avinguda del Maresme (àmbit del polígon del Sot).

La planificació de nous vials a l'entorn Sagrera i noves connexions com el perllongament de la Via Trajana i la proposta de nova sortida de la Ronda cap al carrer Flora Tristán tenen previst millorar la connectivitat de l'àmbit del polígon de Monsolís.

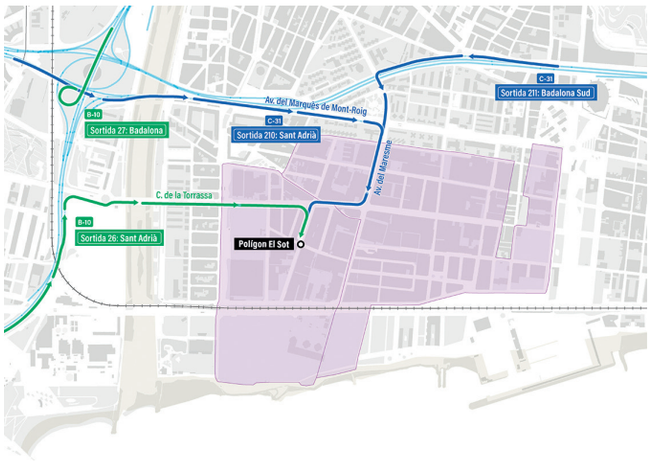


Estructura viària de l'àmbit
Font: Barcelona Regional

- Vies d'alta capacitat
- Vies d'alta capacitat futures
- Eixos estructurants
- Eixos estructurants futurs
- Eixos connectors
- Eixos connectors futurs
- Ferrocarril



Esquema dels accessos a l'àmbit del polígon de Monsolís



Esquema dels accessos a l'àmbit del polígon del Sot
Font: Barcelona Regional

Accessos des de la Ronda Litoral (B-10)
Accessos des de l'Autovia C-31

Congestió viària i dèficit d'accessos

A escala d'àmbit, a part de la penalització que la congestió de les Rondes dona a l'accés en vehicle rodat, hi ha un dèficit d'accessos, sobretot al polígon de Monsolís des de la Ronda Litoral i la C-31 (sobretot en sentit Trinitat). Això implica que els vehicles, una part del qual són pesants, hagin de fer molta volta per accedir al polígon i en molts casos hagin de circular per l'interior de la trama residencial.

Per accedir a Monsolís, les úniques sortides són la 26 a Sant Cristòfol de Moura (havent de travessar el nou barri de la Catalana) i la 29 de Potosí, el que representa donar una gran volta. L'accés al polígon del Sot es fa principalment per l'Avinguda del Maresme i el Carrer de la Torrassa.

Actualment, punts principals de saturació de trànsit són les entrades i les sortides de la Ronda Litoral, així com el nus de la Ronda amb la Rambla Guipúscoa. La proposta de la nova sortida de la Ronda cap al carrer Flora Tristán preveu millorar la situació.

Alta accessibilitat en transport públic

Xarxa ferroviària i d'autobús com a oportunitat

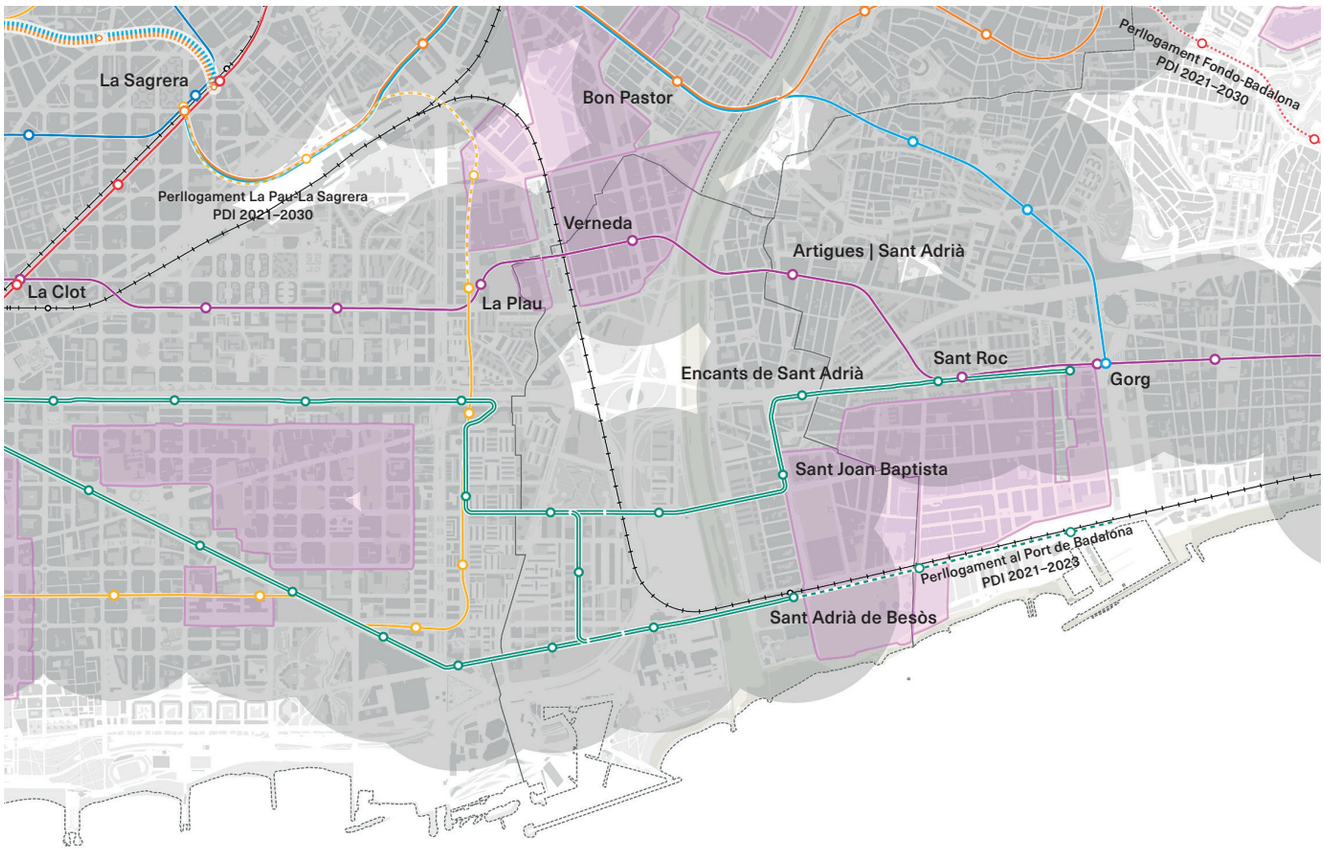
Un dels trets més distintius dels polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs és la seva alta accessibilitat en transport públic. Aquesta, amb previsions de millora, representa una oportunitat per a intensificar aquests espais productius a través de localitzar-hi més llocs de treball.

El Polígon de Monsolís està servit per la parada de la Verneda de la línia 2 de metro, i el polígon del Sot compta amb l'estació de Rodalies de Sant Adrià, amb servei de les línies R1 i RG1. Aquestes connecten amb el centre de Barcelona, diversos municipis del Baix Llobregat i les poblacions costaneres del Maresme.

L'àmbit també està servit per la línia T5 de Tramvia, que connecta amb Glòries i passa per la Gran Via, i les línies T4 i T6, que connecten també amb Glòries però circulant per la Diagonal.

El Pla Director d'Infraestructures 2021-2030 recull diferents actuacions que tenen previst millorar l'accés en transport públic en els pròxims anys. En relació amb l'àmbit, les importants són les següents:

+ el perllongament del Tramvia pel litoral, que cobrirà la zona dels polígons a tocar de la façana marítima.
+ el perllongament de la L9/L10 que, tot i no donar servei directe al municipi, té previst incrementar l'efecte xarxa en general i, per tant, donar més capil·laritat al sistema.



Cobertura d'accessibilitat amb transport públic ferroviari
Font: Barcelona Regional

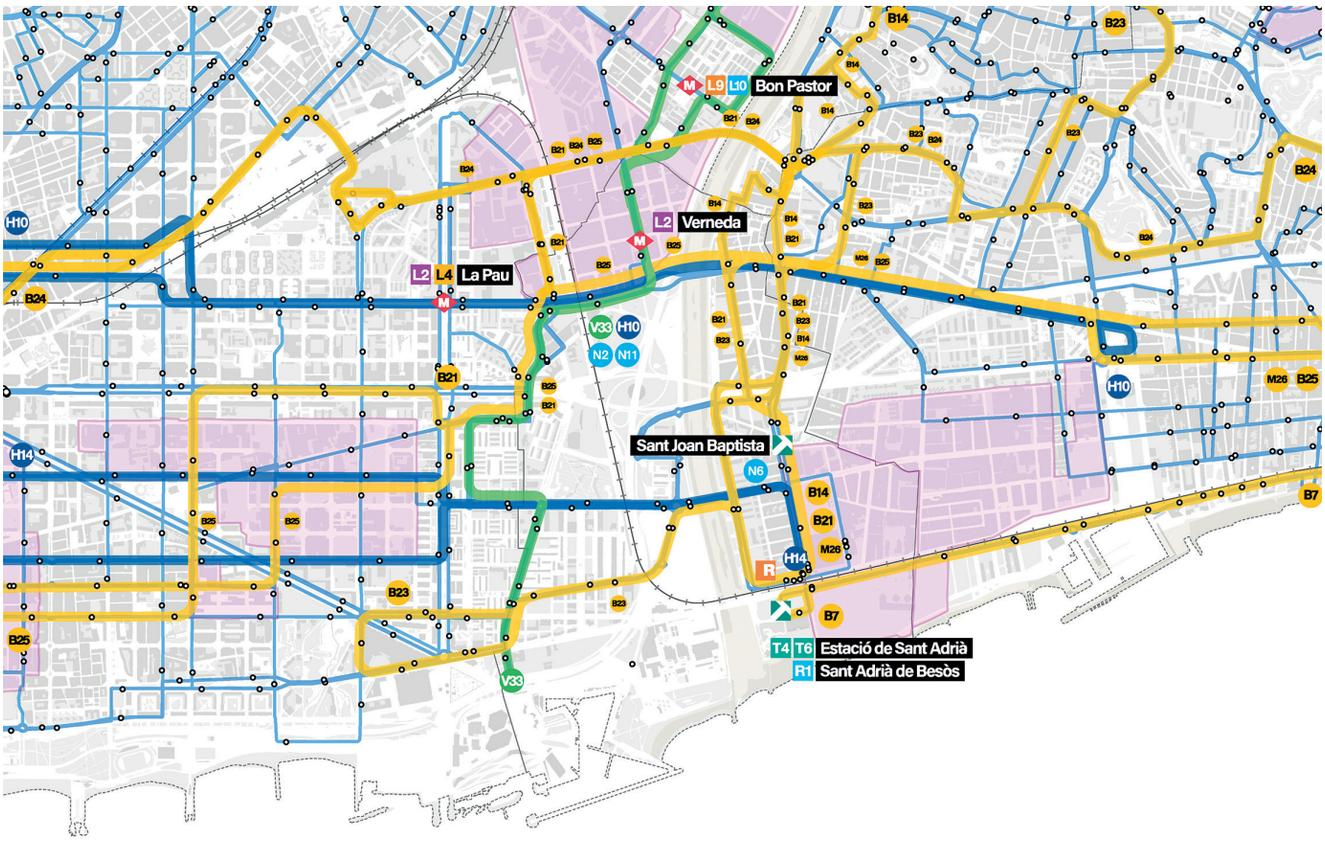
Autobús urbà i interurbà

Els polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs compten amb diverses línies d'autobús urbanes i metropolitanes.

Monsolís està servit per dues línies H-V-D de TMB. La V33 circula pel carrer Balmes i l'H10 limita amb el polígon per la Rambla Guipúscoa. Totes dues tenen freqüències de pas força elevades. Per la Rambla Guipúscoa també circula la B25 de l'AMB.

Al polígon del Sot li dona servei l'H14, que connecta amb el centre de Barcelona, i 5 línies de l'AMB, que connecten amb el mateix municipi de Sant Adrià de Besòs, Badalona i Santa Coloma.

Tres línies nocturnes circulen entorn de l'àmbit: l'N2 i l'N11 per la Rambla Guipúscoa donant servei a Monsolís. La N6 circula per l'Avinguda Catalunya a tocar del polígon del Sot. Aquestes permeten connectar l'àmbit amb la resta de l'entorn i Barcelona en horari nocturn cada 20 minuts.



Cobertura d'accessibilitat amb autobús urbà i interurbà
Font: Barcelona Regional

Autobús urbà TMB
Autobús interurbà AMB
Altres autobusos TMB o AMB

Polígons integrats en continu urbà

Centralitat creixent i pressió d'usos

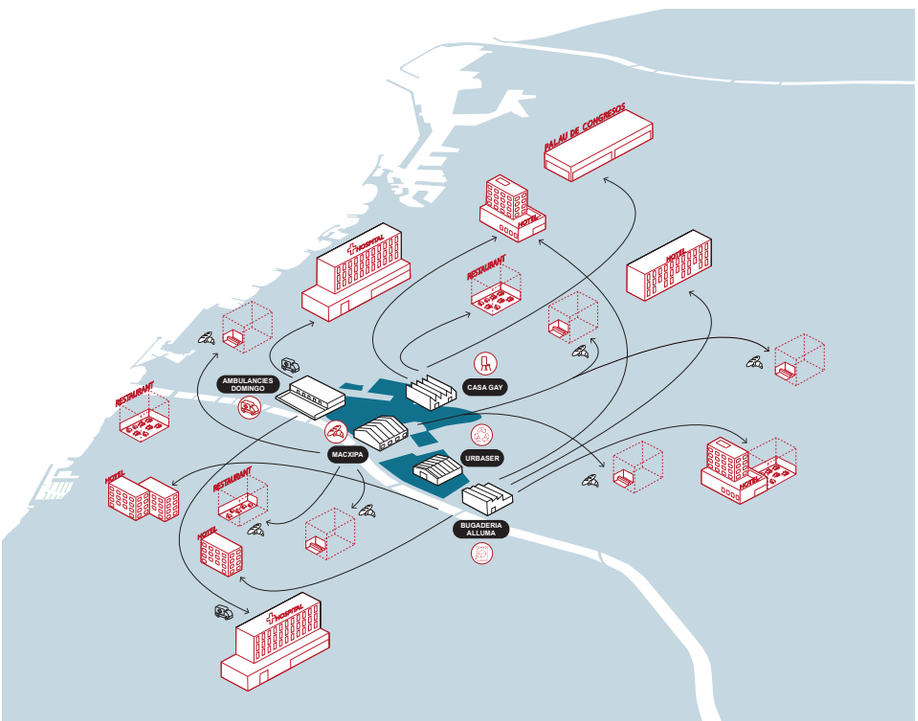
Els polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs s'inscriuen en la tipologia de polígons integrats en continu urbà, és a dir, espais productius en contacte directe amb altres usos urbans —principalment residencials i terciaris. Aquesta condició els diferencia dels polígons més segregats i els dota d'un conjunt específic de condicionants que generen riscos i oportunitats a tenir en compte.

Els polígons integrats en continu urbà ofereixen oportunitats destacades per a activitats que requereixen centralitat territorial, ja sigui per la densitat de població, l'accessibilitat o la proximitat a infraestructures estratègiques. Alhora, però, aquests presenten restriccions físiques i ambientals que limiten la implantació d'activitats amb grans requisits d'espai, accessos complexos o externalitats significatives, com el soroll o la contaminació atmosfèrica.

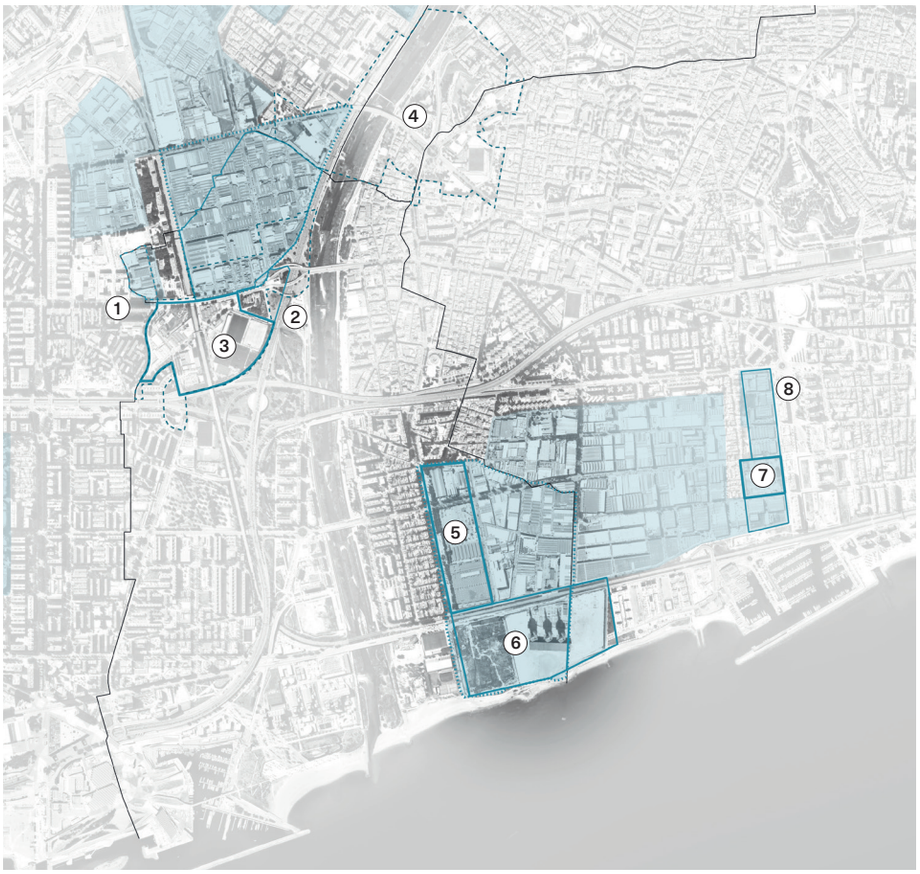
Aquest conjunt de condicionants afavoreix la configuració d'ecosistemes productius específics i de naturalesa híbrida. Aquests ecosistemes juguen un paper clau tant en les cadenes de valor de l'economia urbana com en el funcionament quotidià del sistema urbà en el seu conjunt.

Tipologia d'activitats localitzades en polígons integrats en continu urbà:

+ **Sistemes de producció:** empreses industrials i manufactureres que aporten capacitat a les ciutats de formar i retenir llocs de treball estables, ben remunerats i perfils professionals diversos. A les empreses, la localització urbana els hi aporta major capacitat per a generar valor afegit i innovació així com accés a una oferta més elevada de persones treballadores.
+ **Sistemes de suport a l'economia terciària de la ciutat:** empreses que donen servei a sectors com el comerç, l'hostaleria o la restauració. En formen part empreses de distribució de tota mena de productes, paqueteria i distribució e-commerce i empreses que capten tota la cadena de valor d'un producte on el client finalista és el consumidor.
+ **Sistemes de sosteniment del metabolisme urbà:** empreses i punts verds de reciclatge, tallers de reparació de tota classe de vehicles o maquinària, empreses que donen serveis a la mobilitat, que es dediquen al transport col·lectiu (autocars i autobusos, lloguer de vehicles, transport sanitari...), infraestructures de servei, etc. Preservar la localització urbana d'aquestes permet reduir costos ambientals i econòmics.



Ecosistemes d'activitat en polígons integrats en continu urbà
Font: Barcelona Regional



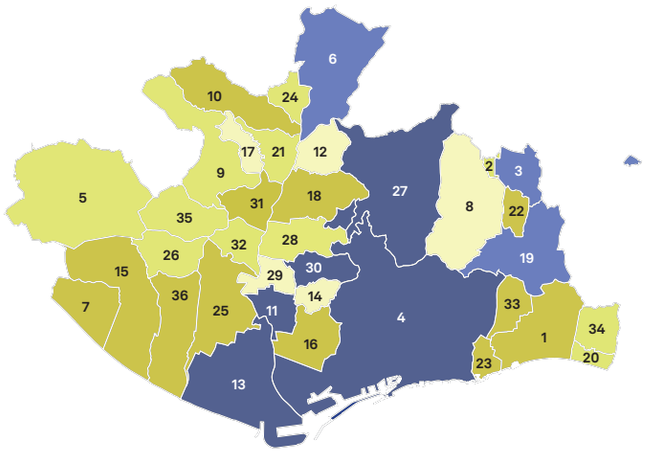
1. City Lab
2. MpGM Centre Rondes
3. MpGM Carretera de Mataró
4. Àmbit Besòs Central
5. Transformació Inditex
6. PDU Tres Xemeneies
7. PMU Gorg
8. Front de baixa ocupació i mixtura

Àmbit de l'estudi
Límit municipal

Espais de reflexió i operacions urbanístiques a l'àmbit.
Font: Barcelona Regional

Un dels principals reptes d'aquests polígons és la pressió creixent per a la seva transformació o per a l'ampliació del ventall d'usos admesos, derivada de l'augment progressiu de la centralitat i l'accessibilitat urbana. Els polígons de Sant Adrià de Besòs es troben avui envoltats d'operacions urbanístiques en execució, previstes pel planejament o en fase de redacció. Les expectatives associades a aquestes operacions, així com les dinàmiques i sinergies potencials que generen, condicionen l'horitzó de futur d'aquests espais productius.

Els polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs són estratègics no només per la seva integració en el continu urbà, sinó també per la seva capacitat de contribuir en el reequilibri entre la Població Ocupada Resident (POR) i els Llocs de Treball Localitzats (LTL). En aquest sentit, Sant Adrià de Besòs, Badalona i Santa Coloma de Gramenet presenten actualment un dèficit estructural de LTL, fet que reforça el paper d'aquests espais en l'equilibri i l'economia local i metropolitana.



1. Badalona
2. Badia del Vallès
3. Barberà del Vallès
4. Barcelona
5. Begues
6. Castellbisbal
7. Castelldefels
8. Cerdanyola del Valès
9. Cervelló
10. Corbera de Llobregat
11. Cornellà de Llobregat
12. El Papiol
13. El Prat de Llobregat
14. Esplugues de Llobregat
15. Gavà
16. L'Hospitalet de Llobregat
17. La Palma de Cervelló
18. Molins de Rei
19. Montcada i Reixac
20. Montgat
21. Pallejà
22. Ripollet
23. Sant Adrià de Besòs
24. Sant Andreu de la Barca
25. Sant Boi de Llobregat
26. Sant Climent de Llobregat
27. Sant Cugat del Vallès
28. Sant Feliu de Llobregat
29. Sant Joan Despí
30. Sant Just Desvern
31. Sant Vicenç dels Horts
32. Santa Coloma de Cervelló
33. Santa Coloma de Gramenet
34. Tiana
35. Torrelles de Llobregat
36. Viladecans

+ LTL **+ POR**

Relació entre Població Ocupada Resident (POR) i Llocs de Treball Localitzat (LTL)
Font: Idescat

Caracterització urbanística 22a

Sòl industrial especialitzat

El sòl industrial especialitzat de Sant Adrià de Besòs compta actualment amb 59 hectàrees, 3 polígons d'activitat econòmica i 305 parcel·les cadastrals destinades a activitat econòmica, amb diversitat de geometria, dimensió i traça. El marc general d'aquests polígons és el Pla General Metropolità (PGM) de l'any 1976, que va delimitar i reconèixer zones industrials i va assignar per aquests tipus de sòl la clau urbanística **22a industrial**.

En el còmput total actual de sòl industrial del municipi s'integra el **polígon de la Verneda** (la peça de menor dimensió situada a l'altra banda de l'Avinguda del Ferrocarril) tot i que aquest polígon no forma part d'aquest estudi per a les seves dimensions reduïdes i per a ser objecte d'un procés de reflexió orientat a la transformació cap a usos mixtos.

Els polígons de Monsolís i el Sot s'estructuren en dues grans peces compactes que constitueixen dues entitats morfològiques integrades als sòls industrials dels municipis veïns.

+ **El Polígon Monsolís de 38 hectàrees en total**, s'implanta al límit est del municipi i en continu amb els polígons del marge dret de Barcelona: el Bon Pastor, Torrent d'Estadella i la Verneda Industrial. Aquest polígon té la particularitat que està a cavall de dos termes municipals, Barcelona i Sant Adrià de Besòs, amb la part majoritària dins el terme de Sant Adrià.
+ **El Polígon El Sot, de 31 hectàrees**, s'implanta al límit nord del municipi i forma part d'una entitat morfològica amb el polígon Badalona Sud. Aquests dos polígons es rodegen dels nuclis urbans de Sant Adrià i Badalona i formen un conjunt de 88 hectàrees en total.

La naturalesa discontínua de Monsolís respecte El Sot, així com la interposició de les grans infraestructures i el riu, ha produït que aquests dos paquets de sòls productius s'hagin desenvolupat segons dinàmiques diferenciades. Tot i això, el desenvolupament de l'àmbit com a centralitat metropolitana que planteja el PDUM i els projectes estratègics en marxa fan possible imaginar un escenari en el qual aquests sòls entren en sinergia.

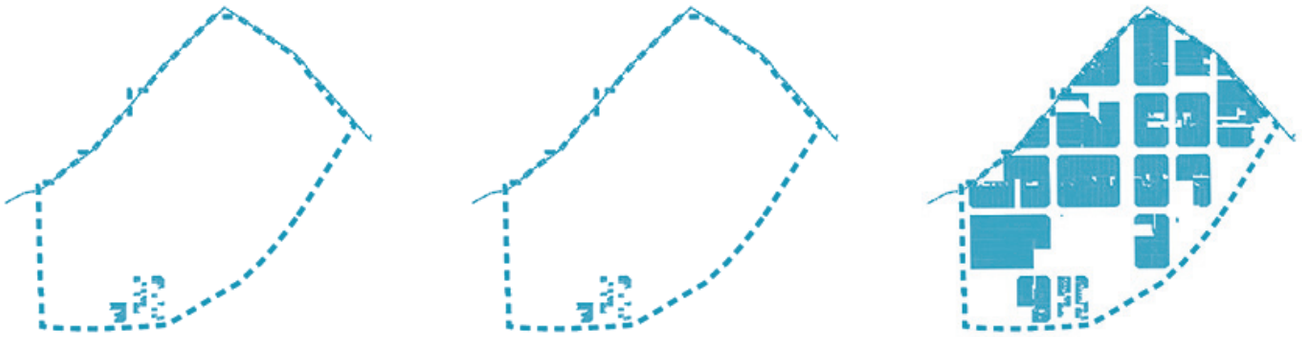


Àmbit d'estudi

3
PAEs

59
Hectàrees

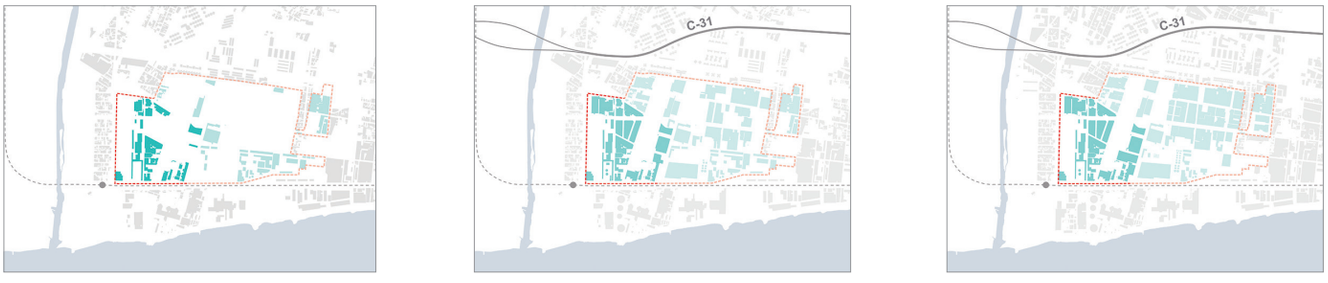
305
Parcel·les cadastrals



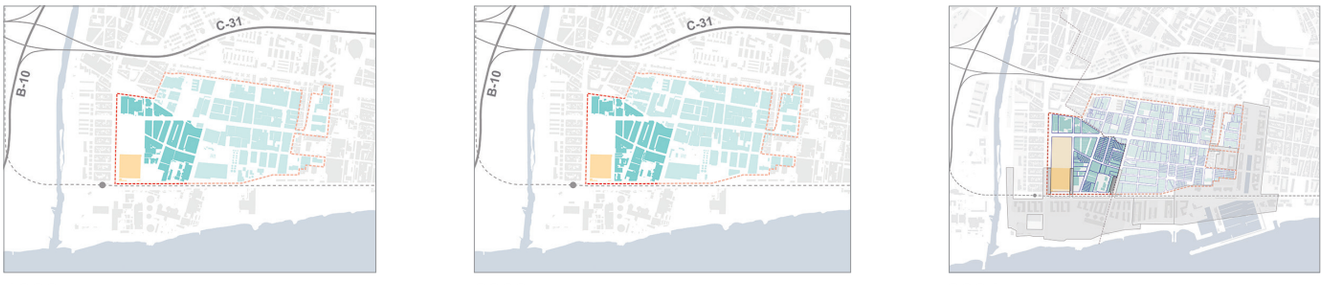
1950 1960 1976

1990 2000 2024

Evolució del teixit productiu de Monsolís.
Font: Pla Especial Urbanístic per a la Regulació de les activitats al Polígon Industrial Monsolís. 2025



1965 1975 1981



1992 2000 2024

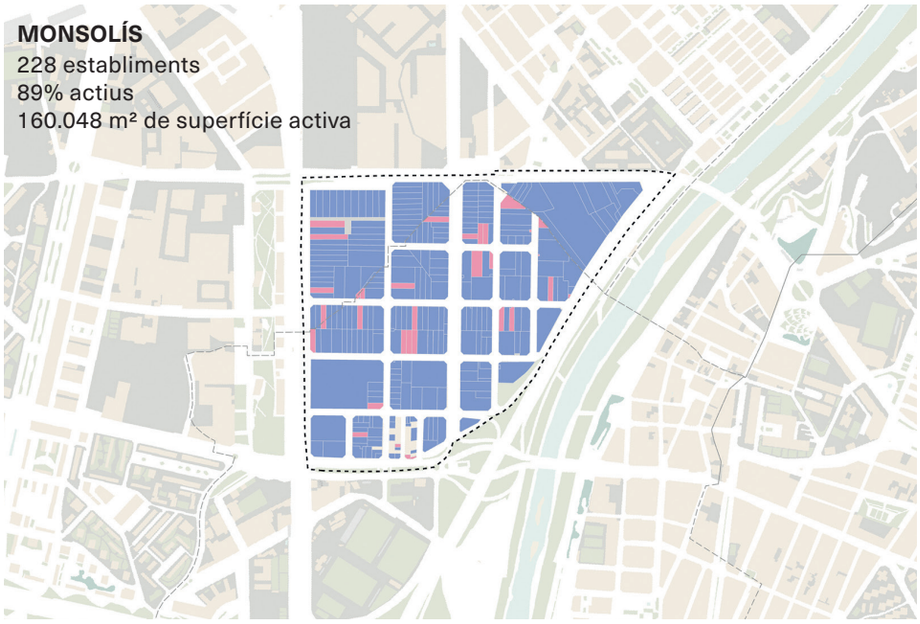
Evolució del teixit prodictiu del Sot.
Font: Polígons el Sot i Badalona Sud. Criteris per al desenvolupament urbanístic. 2025

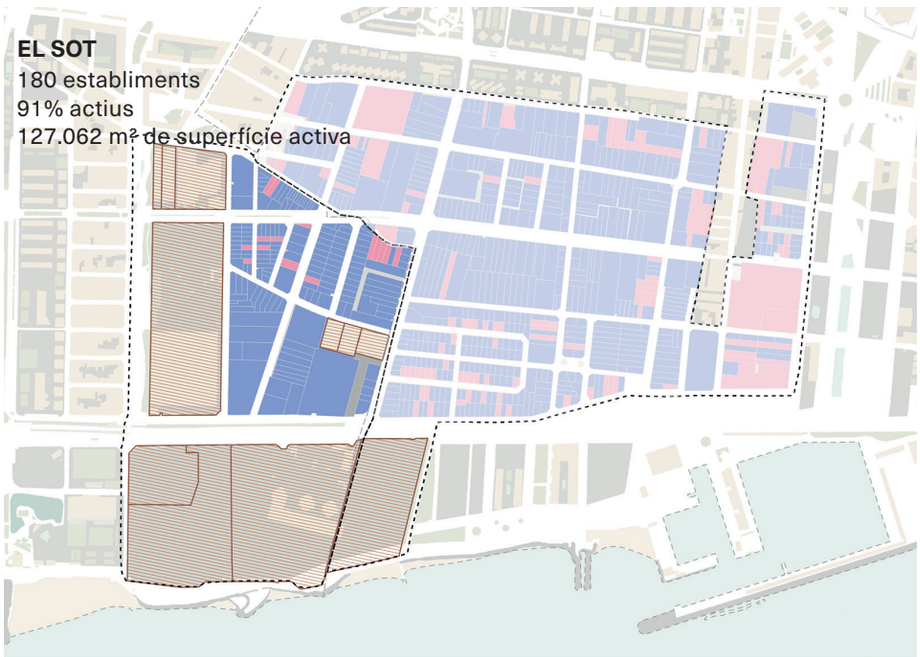
Increment de l'activitat econòmica

Grau d'ocupació del sòl elevat

A partir de la informació provinent de l'InfoPAE (AMB–Agència de Desenvolupament Econòmic) i del treball específic fet per aquest estudi, als polígons Monsolís i el Sot **s'identifiquen un total de 408 establiments en sòl industrial, dels quals 366 estan en actiu (el 90 %)**. Aquest valor representa un grau d'ocupació molt elevat en relació amb altres polígons de l'àrea metropolitana.

En relació amb les dades de l'últim Cens del 2018, l'ocupació dels polígons en aquests últims anys ha passat del 79 % al 90 %, amb increments d'un 13 % al polígon de Monsolís i un 10 % al Sot.

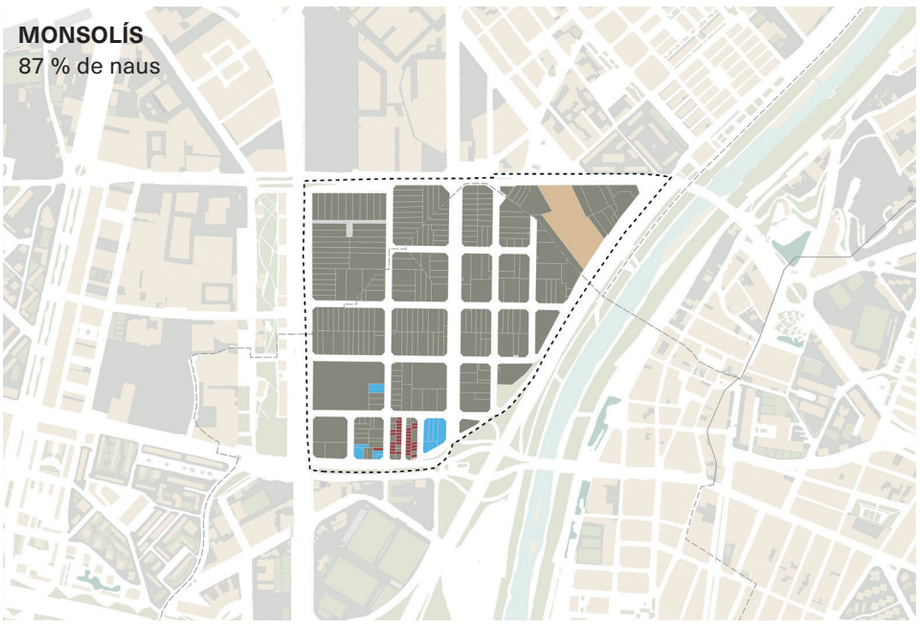


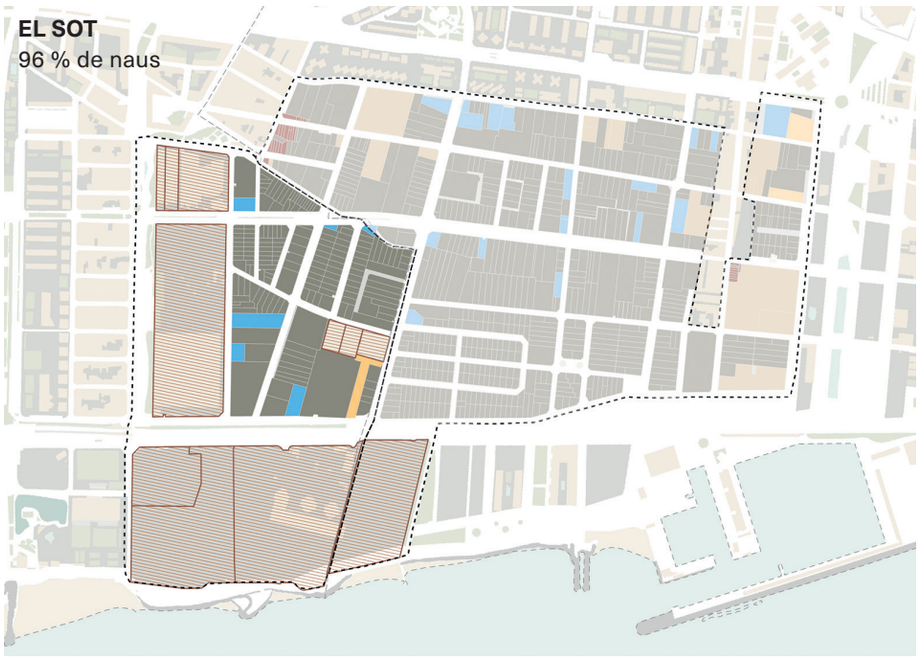


Grau d'ocupació dels establiments. 2025

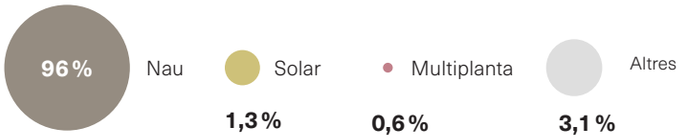


En el recompte total d'establiments i parcel·les, no s'han tingut en compte els habitatges existents en els polígons, les parcel·les de l'actual i futur Alcampo, l'àmbit del PDU de les Tres Xemeneies i el futur Centre de Processament de Dades (CPD) en construcció al polígon del Sot.





Tipologia d'edificació dels establiments. 2025



Tipologia principalment de nau

Pel que fa a l'oferta d'establiments, la **tipologia d'edificació dels polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs és bàsicament de nau, que representa el 96 % dels establiments en actiu i el 89 % de les parcel·les del conjunt de l'àmbit**. La superfície mitjana dels establiments en actiu se situa en 802 m² de sòl (786 m² al polígon de Monsolís i 760 m² al del Sot), amb una forquilla que oscil·la entre els 60 m² i els 15.850 m², ambdós extrems localitzats a Monsolís.

En comparació a altres polígons de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on són habituals parcel·les de dimensions mitjanes i grans —sovint per sobre dels 2.000 m²—, els polígons de Sant Adrià, al ser polígons de característiques més urbanes, presenten una estructura parcel·lària clarament més fragmentada i de menor escala.

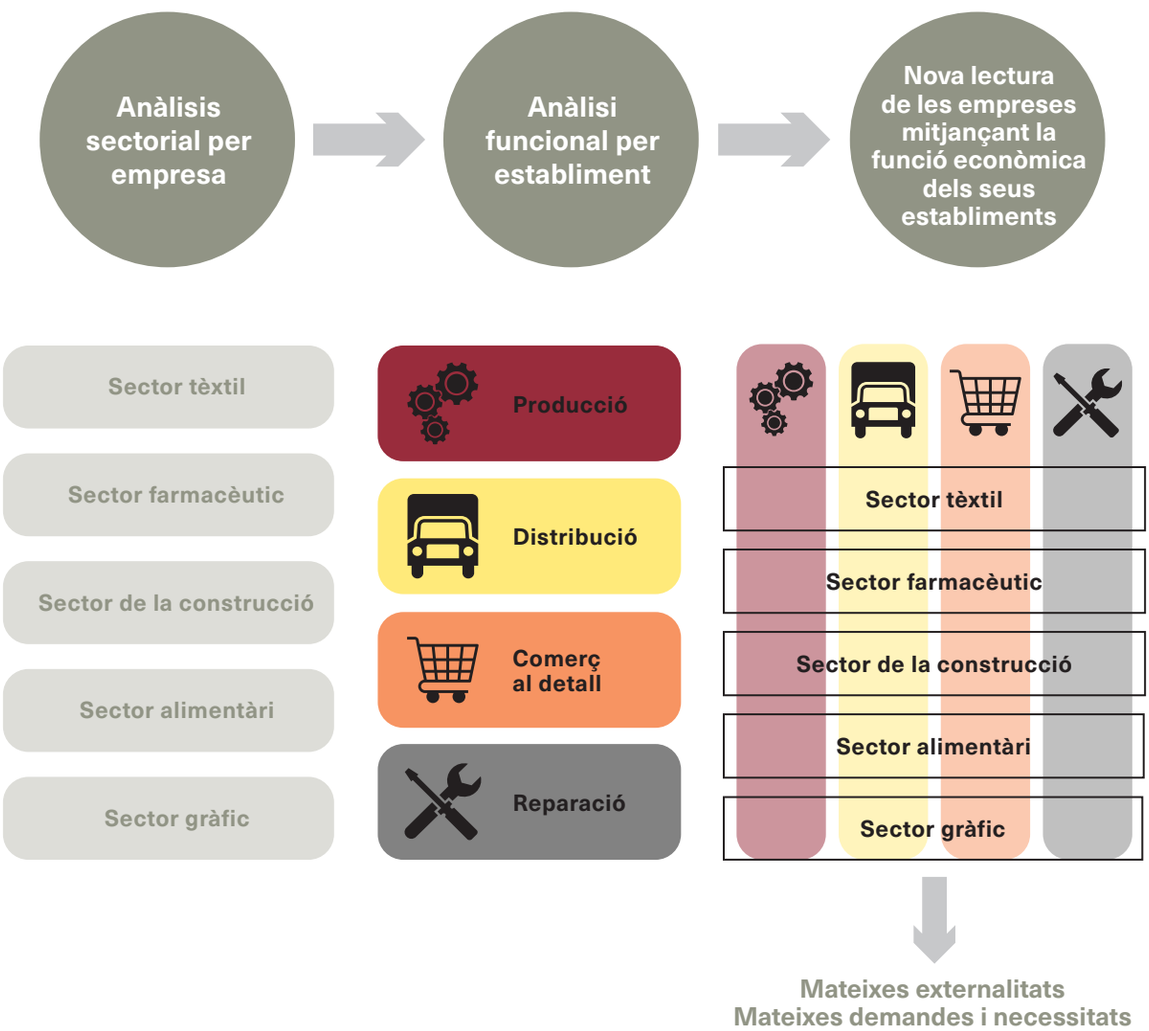
Tipologies d'activitat econòmica diverses

Anàlisi PDR i CCAE

Pel que fa al tipus d'activitat, la informació es classifica d'acord amb dos anàlisis diferents: el CCAE (la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques) i la PDR.

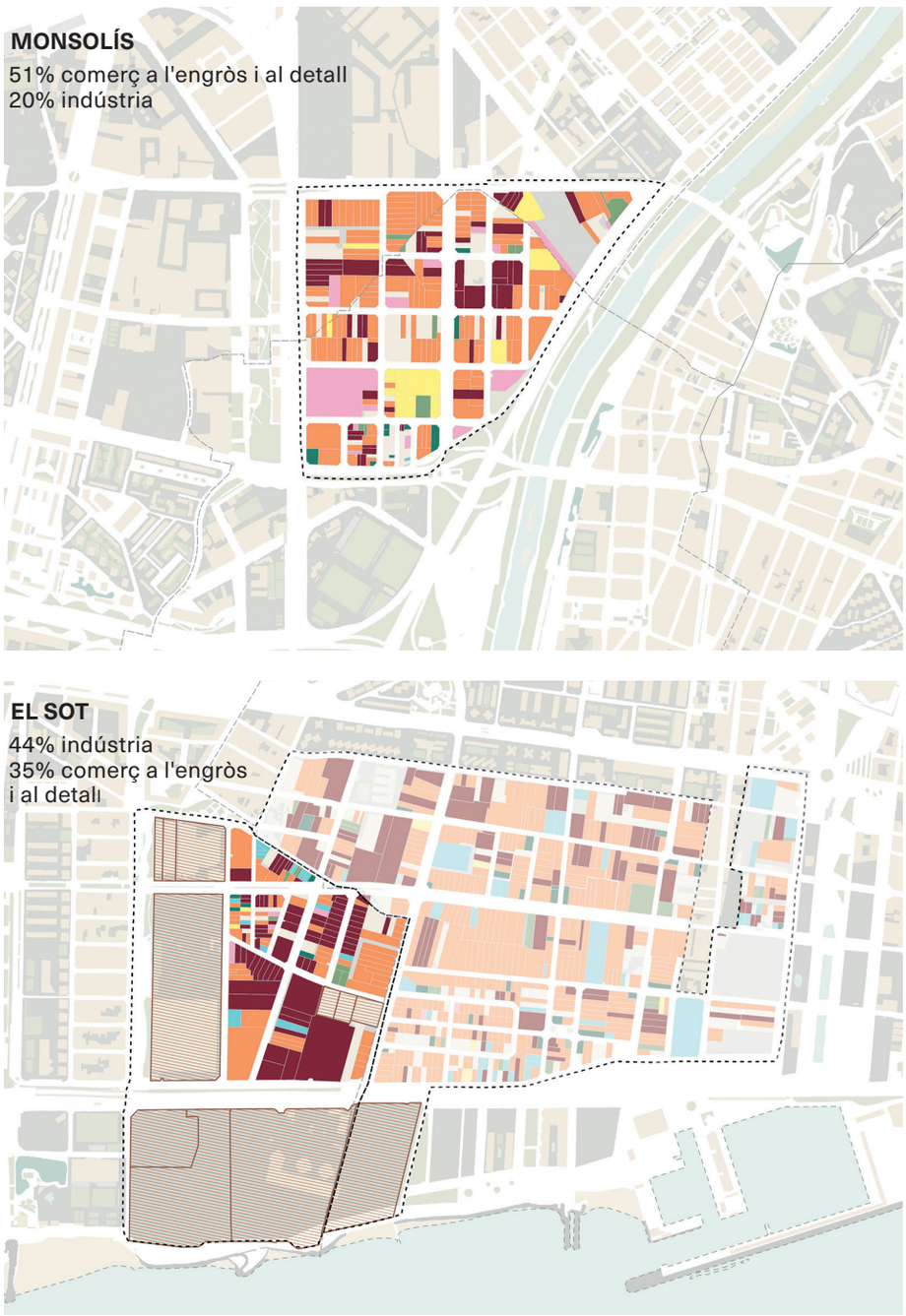
La metodologia PDR (*Production, Distribution i Repair*) té com a objectiu millorar la caracterització dels espais productius agrupant les activitats que s'hi allotgen en relació amb la funció productiva que desenvolupen a l'establiment ubicat al polígon (sigui de producció, distribució o reparació) i no d'acord amb el sector d'activitat als quals pertany l'empresa.

Aquesta classificació permet, per una banda, superar els problemes de dades que suposen les classificacions sectorials tradicionals i, per l'altra, solucionar la dicotomia entre empresa i establiment. La PDR també permet caracteritzar molt millor les necessitats i les externalitats de les activitats ubicades als polígons en termes d'espai, entorns i serveis.



Anàlisi CCAE

L'anàlisi per activitat segons CCAE (Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques) mostra com a Monsolís l'activitat principal és el comerç a l'engròs i al detall (51%), seguida de la indústria (21%), i al Sot la indústria (44%), seguida del comerç a l'engròs i al detall (35%). Tot i així, aquestes dades són poc representatives ja que no recullen la distribució i logística.



Activitats econòmiques segons CCAE. 2025

Equilibri d'usos en tensió

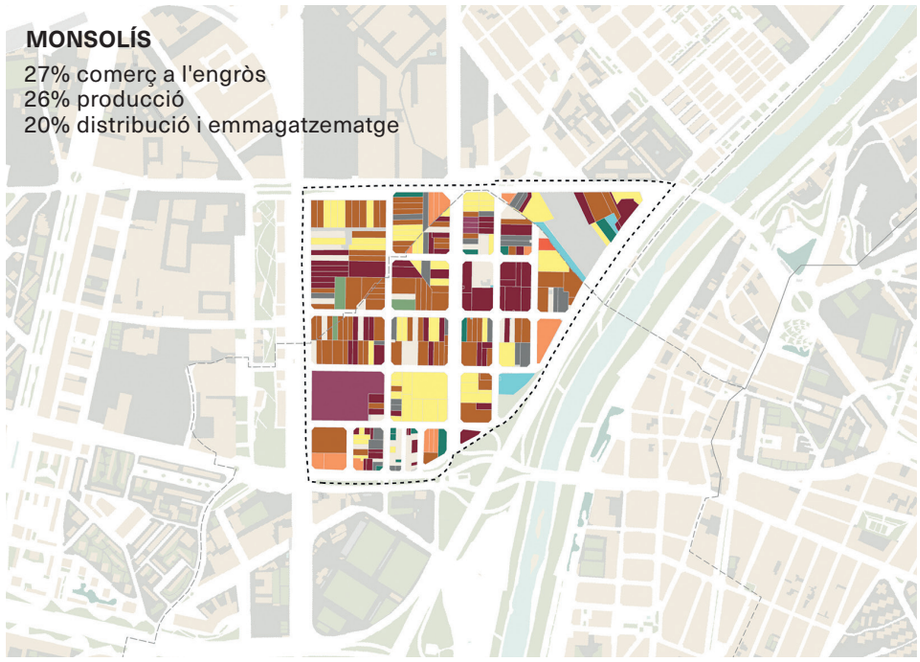
Disminució de la producció i augment de la logística

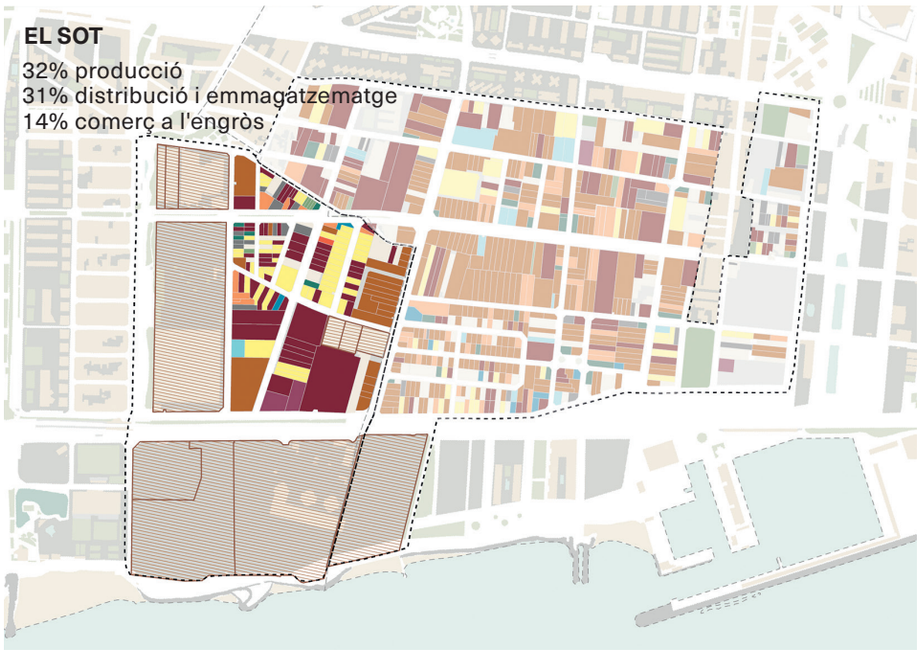
Anàlisi PDR

L'anàlisi PDR pels polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs mostra com actualment l'activitat principal a l'àmbit és l'activitat productiva (que representa un 29% del total d'establiments en actiu), seguida del comerç a l'engròs i al detall (26%) i la distribució i emmagatzematge (25%).

Quan es comparen les dades en relació amb l'últim Cens d'Activitat de l'any 2018, es detecta:

+ un **augment significatiu de l'activitat de distribució i emmagatzematge** (amb un increment de 7 punts percentuals en 7 anys)
+ **una disminució de l'activitat productiva, passant del 36% al 29% dels establiments** (disminució també de 7 punts)
+ **Un increment de l'activitat de comerç a l'engròs i al detall, amb un increment de 8 punts percentuals**, passant del 18% del total al 26%.



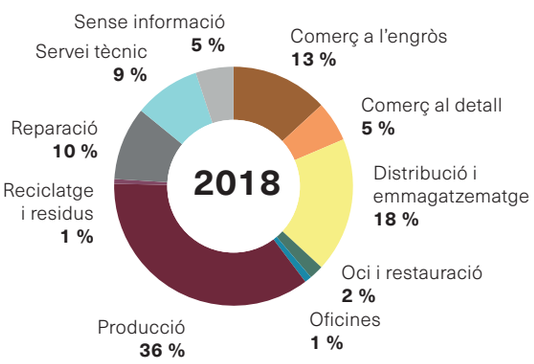


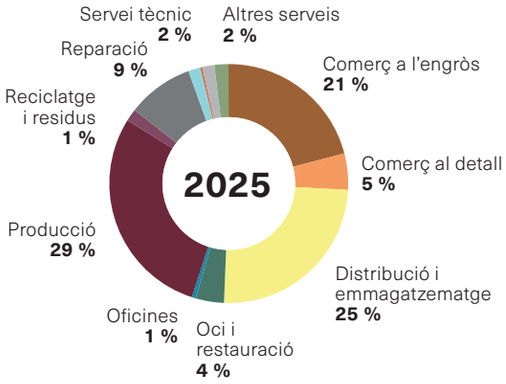
Activitats econòmiques segons PDR. 2025

- Comerç a l'engròs
- Comerç al detall
- Distribució i emmagatzematge
- Altres serveis
- Oci i restauració
- Oficines
- Producció
- Reciclatge i residus
- Reparació
- Sense informació
- Serveis tècnics aigua, gas, electricitat i internet
- Transport

Polígons de Sant Adrià de Besòs

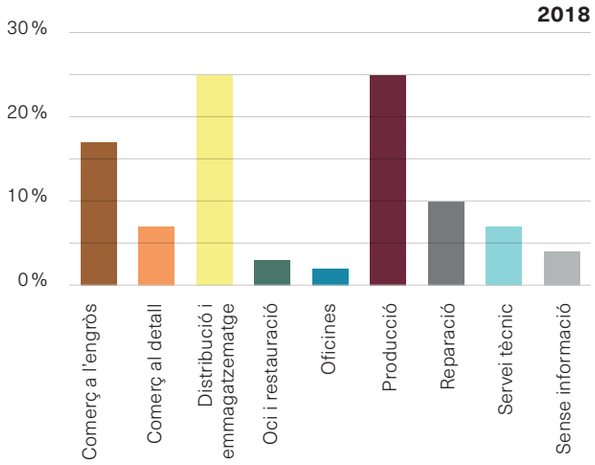
Evolució de l'Activitat Econòmica segons PDR pel conjunt de sòl especialitzat industrial del municipi

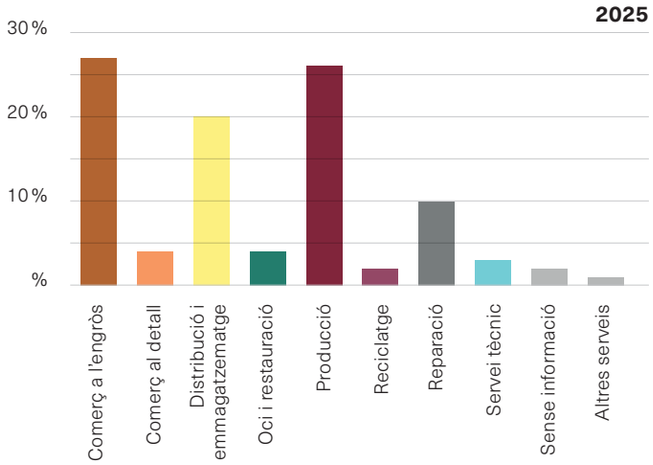




Monsolís

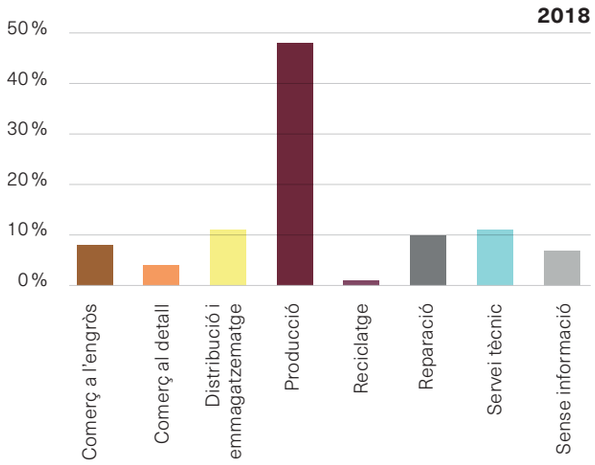
Evolució de l'Activitat Econòmica segons PDR del polígon de Monsolís

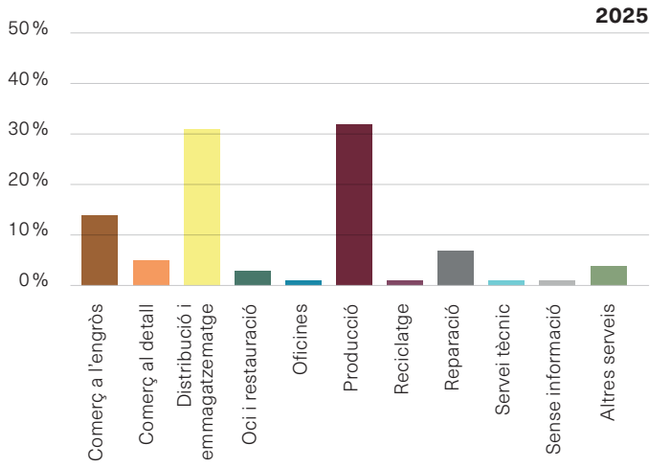




El Sot

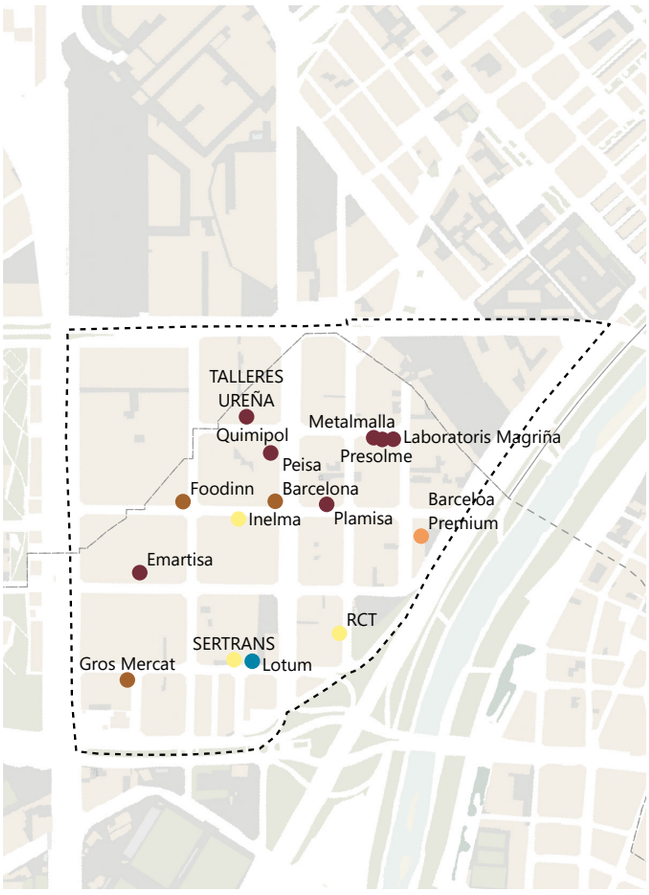
Evolució de l'Activitat Econòmica 2018-2025 segons PDR del polígon del Sot





Font: Barcelona Regional amb el suport de la informació de base provinent de l'InfoPAE (AMB-Agència de Desenvolupament Econòmic)

Ecosistema econòmic en transformació



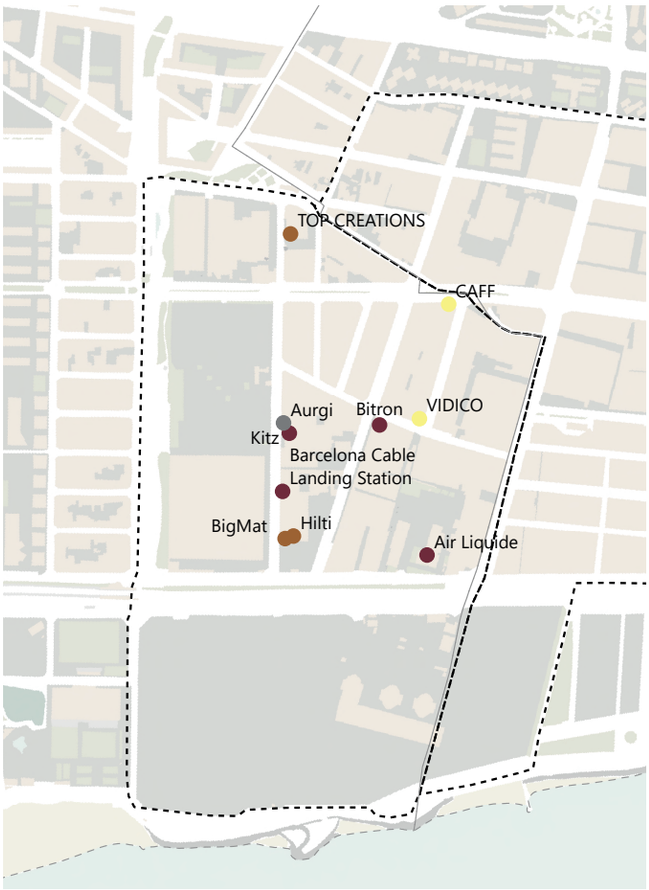
- Comerç a l'engròs
- Comerç al detall
- Distribució i emmagatzematge
- Altres serveis
- Oci i restauració
- Oficines
- Producció
- Reciclatge i residus
- Reparació
- Sense informació
- Serveis tècnics aigua, gas, electricitat i internet
- Transport

+ **Talleres Ureña** – Empresa del sector metal·lúrgic fundada l'any 1986, que ofereix assessorament per a una correcta execució d'Estacions Transformadores.
+ **Quimipol**: Empresa especialitzada des de 1963 en solucions en ventilació anticorrosiva, depuració de gasos i transformació de plàstics tècnics.
+ **Metalmalla** – Fabricant de malles metàl·liques i productes metàl·lics per a usos industrials i constructius.
+ **Laboratoris Magriña** – Empresa dedicada a la producció i distribució de productes químics i cosmètics.
+ **Presolme**: Empresa fundada l'any 1972 especialitzada en estampació, soldadures i mecanitzats.
+ **Peisa Barcelona**: Empresa dedicada a la distribució de material elèctric.
+ **Foodinn**: Empresa especialitzada en la importació i venda de productives d'alimentària i begudes.
+ **Inelma**: Empresa del sector logístic que dona suport a altres empreses en el muntatge, instal·lació i posterior manteniment.
+ **Plamisa**: Empresa dedicada a la fabricació d'envasos de plàstic.
+ **Barcelona Premium**: Concessionari de cotxes BMW
+ **Emartisa**: Empresa de construcció i reparació de maquinària i mecanitzats.
+ **Sertrans**: Empresa de paqueteria, logística i supply chain i transport local.
+ **RCT**: Empresa fabricant de cables elèctrics de coure per baixa tensió.
+ **Lotum**: Empresa professional del sector de l'arquitectura i la construcció.

A Monsolís predominen actualment empreses amb plantilles entre 11 i 100 treballadors i volums de negoci mitjans.

Del conjunt d'activitats implantades se'n detecten algunes (*cash and carry*, logística i transport i reciclatge i residus) estretament vinculades a una alta mobilitat de vehicles, estacionament de camions i operacions de càrrega i descàrrega. Aquestes, amb una clara incidència en l'espai públic, queden regulades i limitades per el nou Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la Regulació de les Activitats al Polígon Industrial Monsolís (2025).

Més enllà d'aquestes activitats, **a Monsolís existeixen actualment empreses vinculades a activitats de distribució i producció industrial, amb una presència destacada del sector metal·lúrgic, que poden funcionar com a empreses tractor per a incentivar la recuperació de l'àmbit i dels sistemes de producció.**



- Comerç a l'engròs
- Comerç al detall
- Distribució i emmagatzematge
- Altres serveis
- Oci i restauració
- Oficines
- Producció
- Reciclatge i residus
- Reparació
- Sense informació
- Serveis tècnics aigua, gas, electricitat i internet
- Transport

+ **Top Creations**: Empresa dedicada al comerç a l'engròs de complements de la llar, ferreteria i jogueteria.
+ **CAFF**: Empresa que fabrica i distribueix perfils d'alumini, ferratges per a cambres frigorífiques i connexions inoxidables per a baranes
+ **VIDICO**: Empresa dedicada a la distribució de begudes i refrescos.
+ **Bitron**: Empresa de fabricació de components electromecànics per al sector de l'automoció i els electrodomèstics.
+ **Kitz**: Empresa de fabricació, importació i exportació de griferia i vàlvules.
+ **BigMat**: Empresa dedicada a la distribució i venda de materials de construcció i reforma.
+ **Hilti**: Empresa dedicada a la venda i distribució d'eines professionals i sistemes de fixació per al sector de la construcció.
+ **Air Liquide**: Empresa dedicada a la producció i distribució de gasos industrials i medicinals.

El polígon d'El Sot concentra activitats de producció industrial i comerç a l'engròs, amb la implantació d'empreses de dimensió mitjana i alguna de gran dimensió com Hilti Española, Air Liquide España, Bitron Industrie España i Kitz Corporation of Europe.

Aquestes empreses presenten plantilles majoritàriament entre 26 i 100 treballadors, amb alguns casos superiors, i volums de negoci sovint per sobre dels 60 M€. El teixit es complementa amb operadors especialitzats com Afr-ix Telecom, configurant un àmbit d'activitat industrial i tecnològica amb capacitat d'atracció de serveis auxiliars.

Actualment és a punt d'entrar en funcionament el Centre de Processament de Dades (CPD) de l'empresa Digital Reality, ubicat estratègicament al polígon del Sot, pròxim al recentment inaugurat Barcelona Landing Station. Amb una inversió superior als 200 milions d'euros, una potència elèctrica instal·lable de fins a 20 MW i una superfície de 18.000 m², aquest centre de dades, conjuntament amb els de la Zona Franca i Cerdanyola del Vallès, espera donar resposta a la creixent demanda d'operadors, serveis cloud i xarxes de distribució de continguts digitals a l'àrea metropolitana. Aquest posicionament dota el polígon d'una **infraestructura digital estratègica**, amb capacitat d'atraure empreses del sector digital amb altes exigències de baixa latència i alta connectivitat, en sinergia amb el desenvolupament del Sector de les Tres Xemeneies.

Condició urbana limitada

Manca d'espais d'ús social i quotidià

L'estructura viària dels polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs és relativament regular i ben ordenada, amb reserves dins dels estàndards admissibles (31 % al polígon de Monsolís i 21 % al conjunt dels polígons del Sot – Badalona Sud). Tot i això, la proporció d'altres sistemes —com serveis tècnics, espais lliures, equipaments i protecció de sistemes— és molt baixa (7 % a Monsolís i 5 % al Sot), la qual cosa implica que **dins dels polígons hi hagi molt pocs espais públics, equipaments i serveis**.

El Pla General Metropolità no va preveure aquests espais, i des de llavors gairebé no s'han realitzat transformacions urbanístiques significatives que incloguin zones verdes o equipaments interiors. Els escassos espais previstos en el planejament actual se situen al perímetre dels polígons, sense integrar-se a l'interior, fet que limita la qualitat urbana i la funcionalitat d'aquests espais tant a curt com a llarg termini.

Més enllà del planejament, **l'oferta actual d'espais d'ús social i quotidià dins els polígons és molt limitada**. A Monsolís, les activitats de restauració i oci amb certa capacitat d'atracció es concentren principalment a (1) l'eix del Carrer del Tibidabo, a continuació del carrer Guipúscoa, i (2) als entorns de l'eix Balmes. Al Sot, els pocs espais d'aquest tipus es troben (3) als entorns del Carrer de la Torrassa.

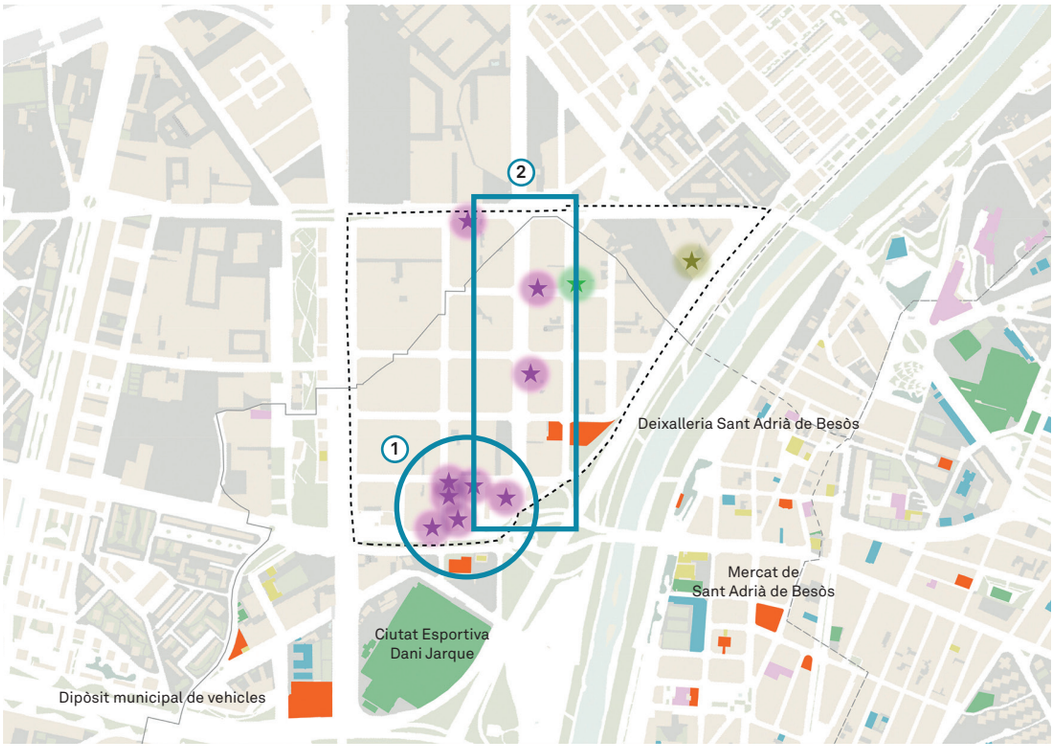
Polígon Monsolís	Total [m² sòl]		Sant Adrià [m² sòl]	
Zones	**235.571**	**62%**	**171.843**	**65%**
22a Industrial	235.571	62%	171.843	65%
Sistemes	**146.291**	**38%**	**93.163**	**35%**
4 Serveis tècnics	2.492	1%	2.492	1%
5 Vialitat	117.725	31%	85.096	32%
6 Espais lliures	22.055	6%	3.297	1%
9 Protecció sistemes	4.019	1%	2.277	1%
Total	**381.862**	**100%**	**265.006**	**100%**

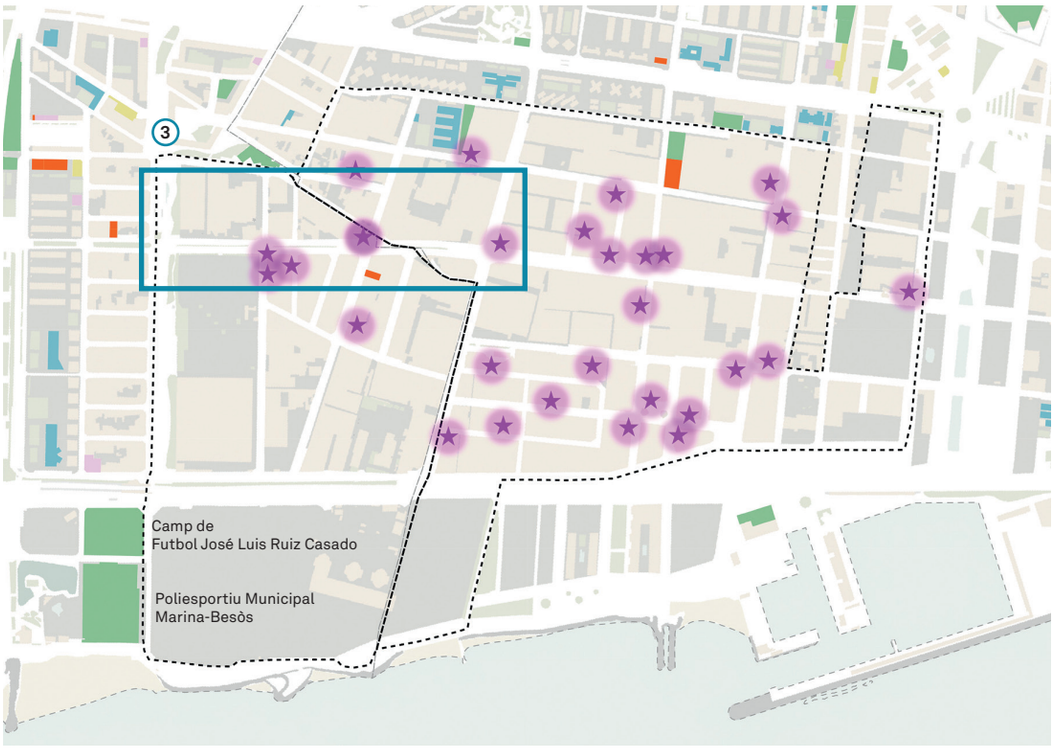
Sot-Badalona Sud	Total [m² sòl]		Sant Adrià [m² sòl]	
Zones	**649.108**	**74%**	**235.859**	**76%**
22a Industrial	649.108	74%	235.859	76%
Sistemes	**228.341**	**26%**	**74.178**	**24%**
4 Serveis tècnics	2.579	0%	2.579	1%
5 Vialitat	188.550	21%	54.466	18%
6 Espais lliures	22.585	3%	17.133	6%
7 Equipaments	14.626	2%	0	0%
Total	**877.449**	**100%**	**310.037**	**100%**



Els dos polígons estan en relació amb dos àmbits d'espai públic importants: el riu Besòs i el litoral, espais que s'estan consolidant com a corredors de gran qualitat ambiental i paisatgística al servei dels ciutadans; tanmateix, resta pendent estructurar de manera clara i coherent els polígons en relació amb aquests corredors estratègics, per tal de millorar la seva permeabilitat, connexió funcional i integració paisatgística.

Qualificació del sòl





Atractors
- Restaurants i bars
- Esports (gimnàs, climbing)
- Centre Comercial

Equipaments i serveis
- Administració, serveis públics i altres
- Esportiu
- Educatiu
- Serveis a les persones
- Cultural
- Funerari

Elements atractors a l'àmbit
Font: Barcelona Regional

Baixa qualitat de l'espai públic

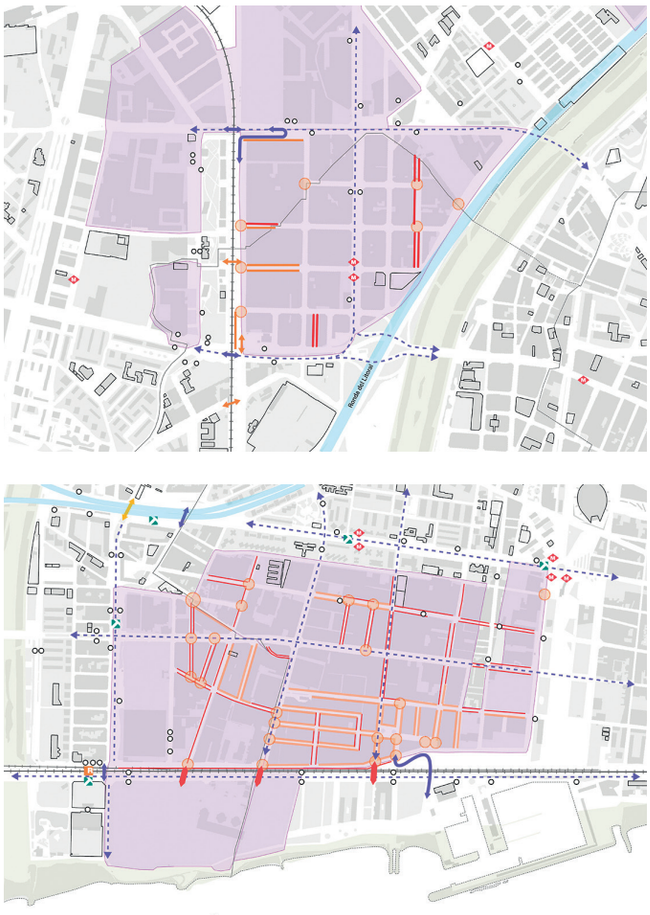
Entorn poc amable per el vianant

Els polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs estan fortament condicionats per la presència de grans infraestructures que actuen com a barreres físiques i dificulten les connexions a peu, com la Ronda Litoral, la C-31, el riu Besòs i les vies del tren. Tot i l'existència de ponts, passeres, escales i passos soterrats per superar aquests obstacles, la seva distribució és limitada i la qualitat no sempre és adequada.

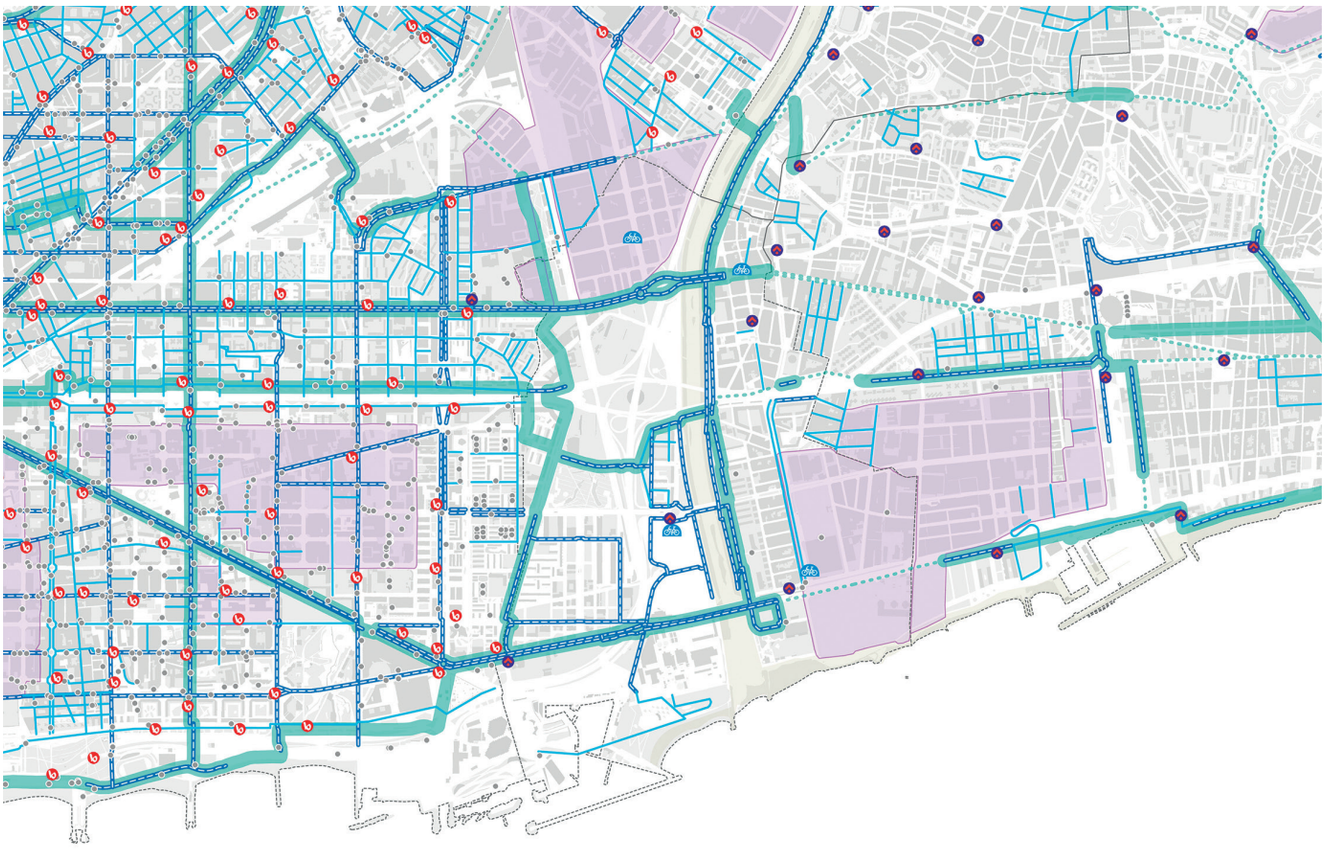
La qualitat de l'espai públic també es veu afectada per la presència de grans façanes sense interacció i carrers amb poca activitat, especialment en horari nocturn, generant un entorn poc atractiu per caminar. Tot i que les voreres solen tenir més d'1,8 metres d'amplada, en diversos trams aquestes estan ocupades per vehicles privats o per operacions de càrrega i descàrrega desordenades, cosa que dificulta el pas dels vianants i empitjora la qualitat urbana de l'àmbit.

La mobilitat cap als polígons es produeix majoritàriament amb vehicle privat, cosa que genera una elevada demanda d'estacionament i una rotació molt baixa: l'ocupació és gairebé total durant l'horari laboral i molt reduïda la resta del dia. Aquesta pressió, sumada a la manca d'espais específics per a operacions logístiques, provoca sovint estacionaments irregulars i ocupacions de la via pública.

Finalment, el polígon de Monsolís presenta en diversos punts un estat avançat de degradació de l'espai públic, que facilita pràctiques incíviques com l'abocament recurrent de residus o l'abandonament de vehicles, amb una clara repercussió sobre la qualitat ambiental i urbana de l'àmbit.



Connexions a peu als polígons de Monsolís i el Sot



Xarxa de bicicleta existent i pendent a l'àmbit
Font: Barcelona Regional

La bicicleta com a opció

La bicicleta és una estratègia per impulsar una mobilitat més sostenible, tant en els desplaçaments quotidians de la població resident com en els trajectes de les persones treballadores, sigui com a mode principal o com a complement del transport públic. El seu foment contribuiria a reduir la dependència del vehicle privat i a millorar la qualitat ambiental de l'àmbit.

Actualment, però, tant el polígon de Monsolís com el del Sot no disposen d'una xarxa ciclable contínua ni segura, ni d'una integració adequada de la bicicleta amb l'activitat de l'àmbit. La presència intensa de vehicles pesants als carrers genera una percepció elevada d'inseguretat per a les bicicletes i els Vehicles de Mobilitat Personal (VMP), que actua com una barrera significativa per a l'ús d'aquests modes.

Pel que fa a la infraestructura de suport, els polígons no compten amb aparcaments específics per a bicicletes ni amb estacions d'Ambici a l'interior de l'àmbit, fet que limita l'aparcament en destí. Les poques estacions existents es localitzen als límits de l'àmbit o en zones residencials properes, dificultant l'ús de la bicicleta tant com a mitjà d'accés directe com a solució d'última milla associada al transport públic.

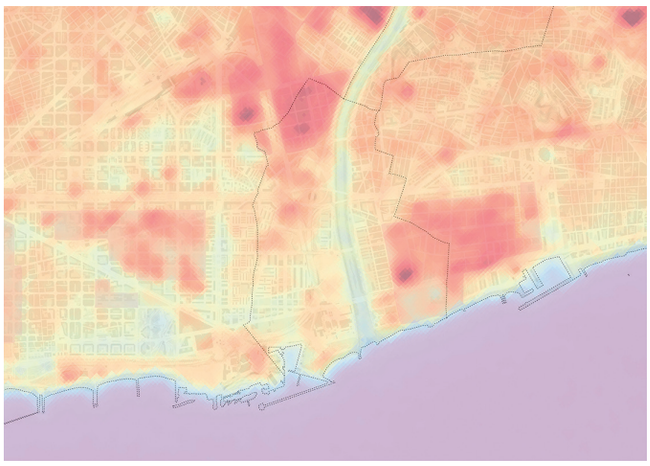
Riscos ambientals moderats

Efecte illa de calor

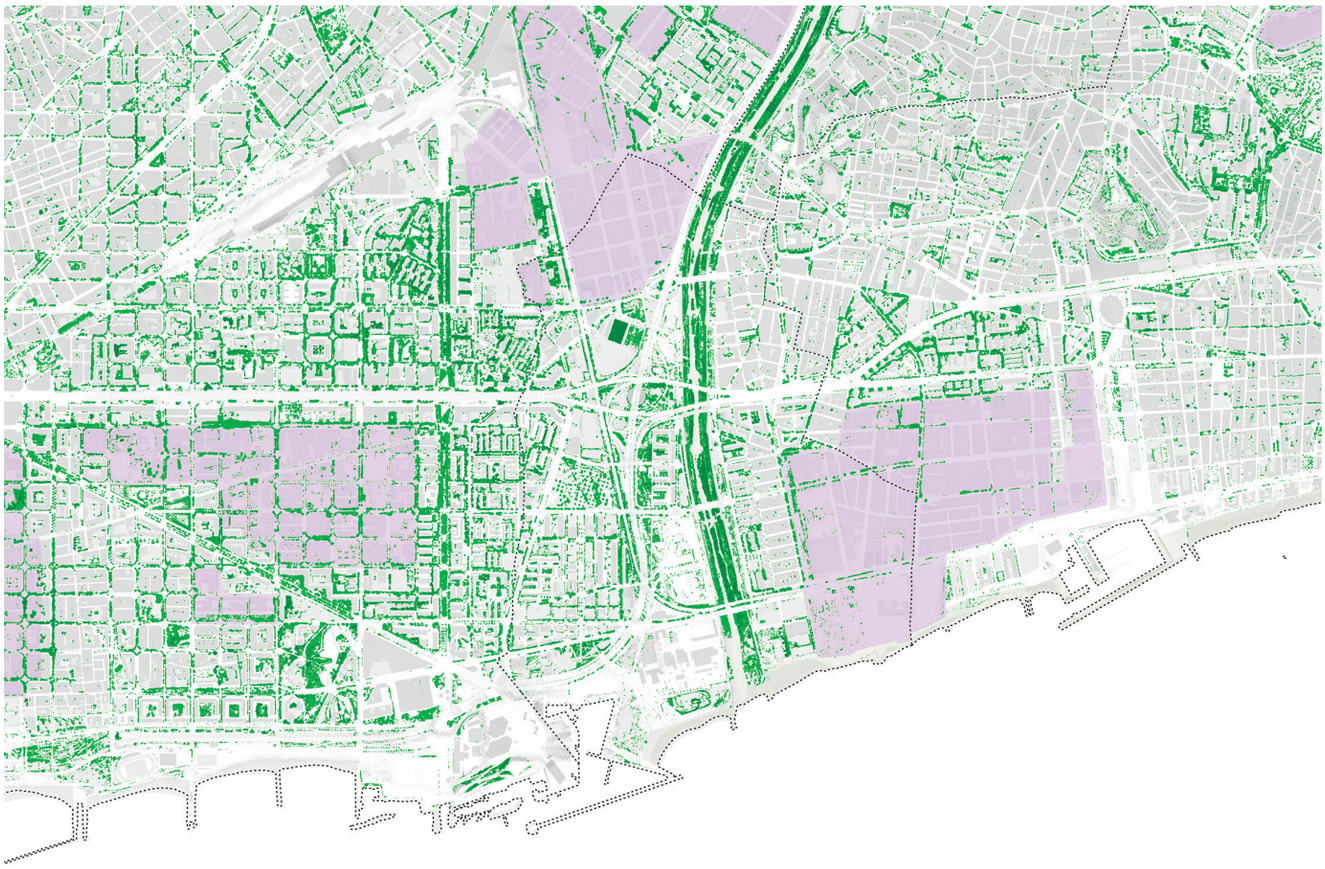
Els polígon d'activitat econòmica són l'àmbit amb la temperatura de superfície més elevada del municipi. L'asfalt i el metall d'algunes cobertes de naus s'escalfen molt de pressa amb l'energia solar i la **manca de verd**. La poca presència de verd provoca dos dèficits importants:

+ una manca de regulació tèrmica, necessària per ajudar a pal·liar l'augment de temperatures fruit de l'efecte d'illa de calor
+ una falta d'infiltració i permeabilitat del sòl, molt útil per a la regulació hídrica i la disminució de costos en la infraestructura de col·lecció d'aigües associada.

Aquests dos aspectes tenen un impacte tant a nivell de benestar de les persones com en la prevenció de riscos.



Temperatura en superfície Baixa (27 ºC) Alta (60 ºC)
Font: Barcelona Regional



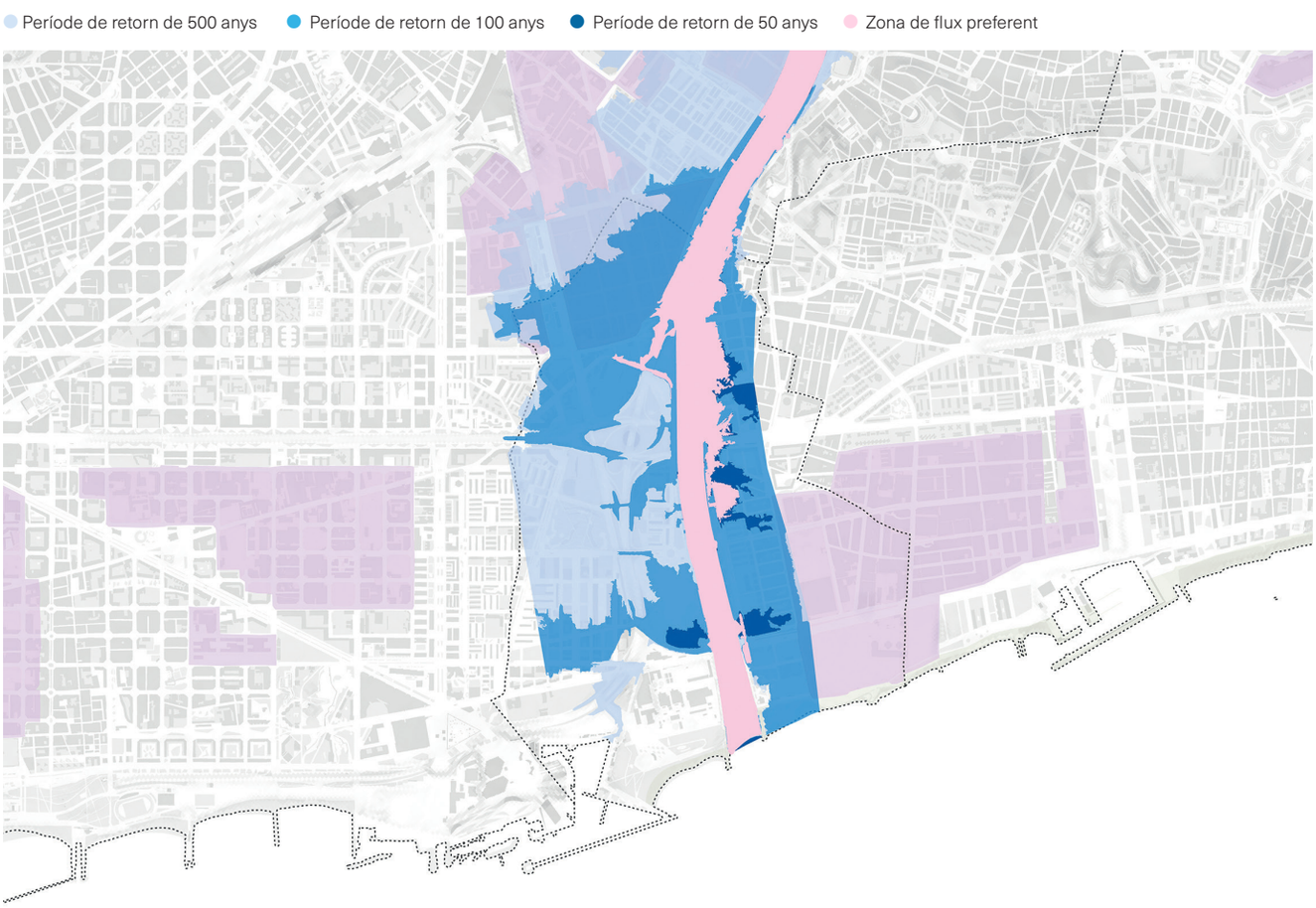
Cobertura verda NDVI
Font: Barcelona Regional

Gestió de la inundabilitat

L'àmbit es troba fortament condicionat per la proximitat a la llera del riu Besòs i pel seu sistema hidrogeològic, fet que determina escenaris d'inundabilitat rellevants en diferents punts.

Al marge esquerre del riu, durant avingudes amb períodes de retorn mitjans, l'aigua podria desbordar a l'alçada del carrer del Nebot i avançar seguint el passeig de la Pollancreda i el passeig de la Rambla. Aquest recorregut podria afectar l'àmbit proper a l'Ajuntament, travessar sota la C-31 i arribar fins a la plaça de Mossèn Anton. En el cas d'avingudes amb cabals superiors, els desbordaments podrien continuar aigua avall fins a assolir la línia de costa. A més, aigua amunt del pont de la línia de ferrocarril de Rodalies —una infraestructura amb capacitat hidràulica reduïda que genera sobreelevacions significatives de la làmina d'aigua—, es podrien produir desbordaments ja en avingudes de període de retorn mitjà, amb possibles afectacions entorn de l'IES Sant Adrià.

Al marge dret del Besòs, l'aigua desbordaria just aigua amunt del pont de la línia del ferrocarril de rodalies durant avingudes de període de retorn mitjà, en aquest cas afectant els terrenys del barri de La Catalana. En aquesta zona, a més, les condicions d'inundabilitat serien especialment greus durant avingudes de període de retorn alt, ja que es podrien acumular calats importants.



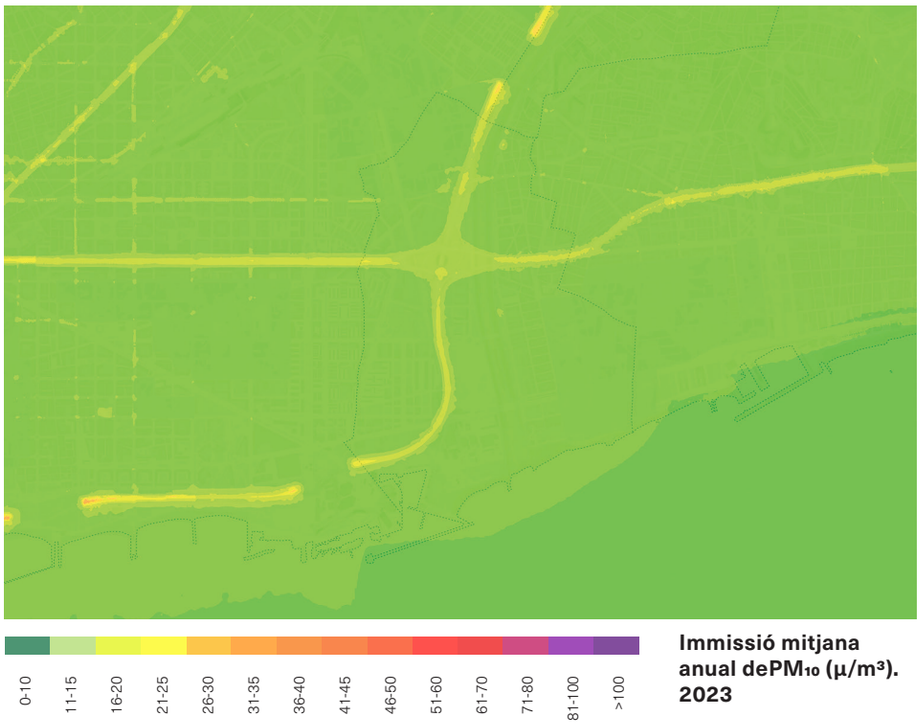
Àmbits amb risc ambiental
Font: Barcelona Regional

Qualitat de l'aire

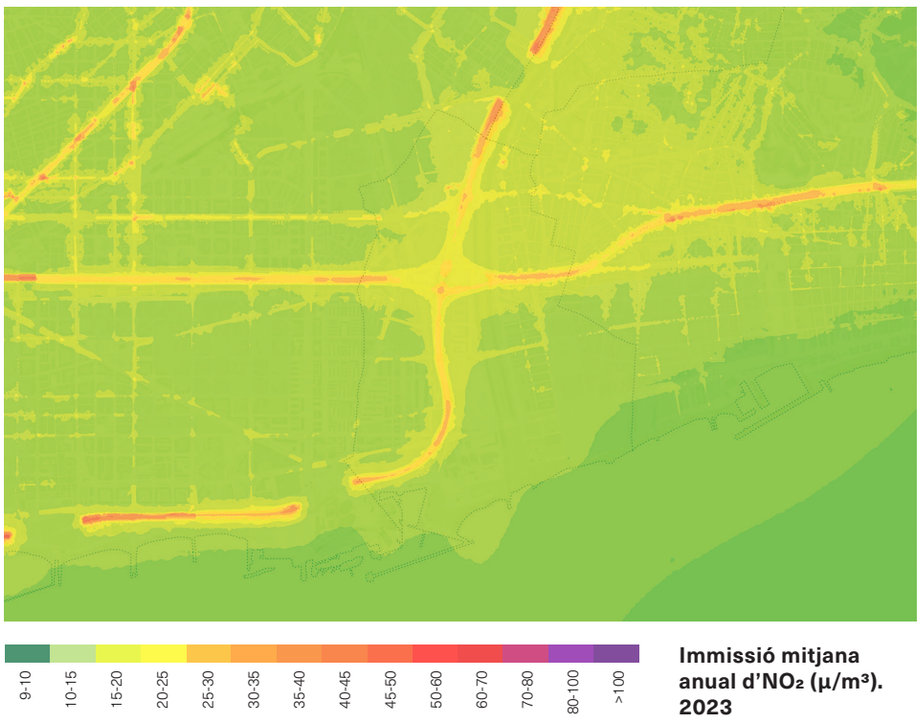
La qualitat de l'aire de l'àmbit està fortament condicionada per la presència de grans infraestructures viàries, especialment la B-10 (Ronda Litoral) i la C-31, així com per alguns focus puntuals associats a l'activitat dels polígons.

Tot i això, al conjunt de l'àmbit les concentracions mitjanes anuals de contaminants es mantenen actualment per sota dels límits vigents establerts per la Unió Europea. L'any 2024, la mitana anual de NO_2 va ser de 27 µg/m³ i la de PM_{10} de 24 µg/m³, per sota del límit actual de 40 µg/m³. Tanmateix, aquests valors se situen per sobre dels 20 µg/m³ fixats per la nova directiva europea de qualitat de l'aire, que haurà de complir-se, com a màxim, l'1 de gener de 2030. Pel que fa a les $PM_{2,5}$, la concentració mitjana registrada va ser de 11 µg/m³, un valor molt proper al futur límit de 10 µg/m³.

Sant Adrià de Besòs està declarat Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric (ZPE) tant pel diòxid de nitrogen com per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, fet que evidencia la necessitat de mantenir i reforçar les mesures de control i millora de la qualitat de l'aire.



Immissió mitjana anual dePM_{10} (µ/m³). 2023



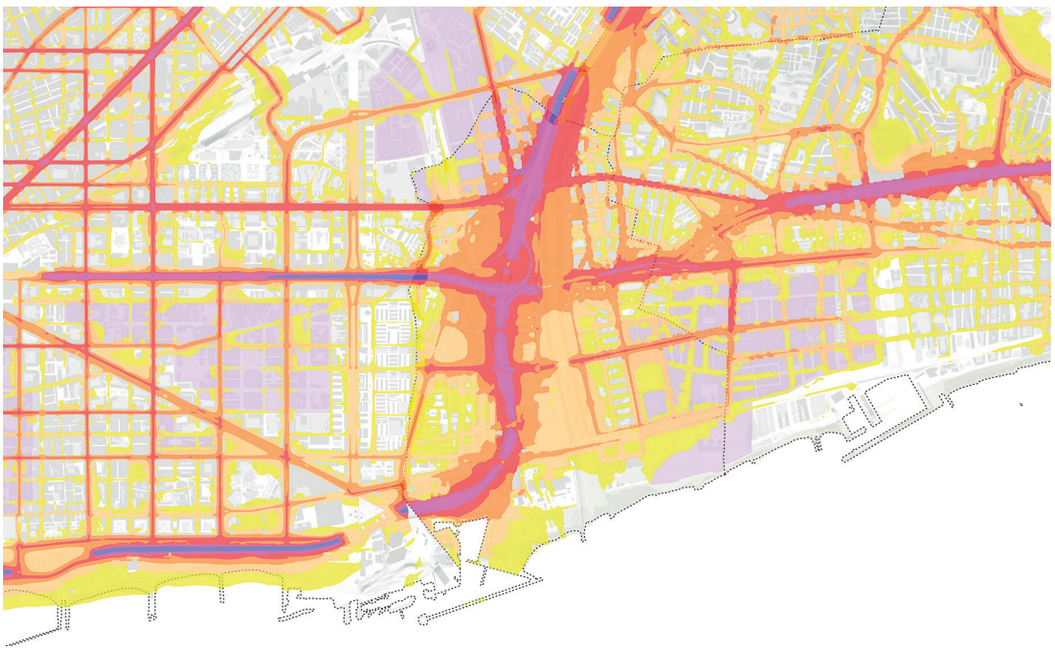
Immissió mitjana anual d'NO_2 (µ/m³). 2023

Contaminació acústica

L'àmbit presenta nivells elevats de soroll, principalment a conseqüència de la presència de grans infraestructures viàries —tant externes com internes— i de la mobilitat associada a les activitats productives i logístiques.

Les infraestructures amb més volum de trànsit, especialment la B-10 (Ronda Litoral) i la C-31, registren els nivells acústics més elevats, amb valors que superen els 75 dB(A). Altres eixos viaris rellevants, com el carrer de la Torrassa o les avingudes de Pi i Margall i d'Eduard Maristany, presenten també nivells significatius de soroll, situats entre 70 i 75 dB(A).

Diversos vials de caràcter més secundari, tot i exercir principalment funcions de distribució local, mantenen nivells acústics rellevants, generalment compresos entre 60 i 65 dB(A), fet que evidencia una afectació acústica generalitzada a l'àmbit.



Nivell de soroll diürn dB (A)

- 55–60
- 60–65
- 65–70
- 70–75
- 75–80
- >=80 **dB(A)**



Nivell de soroll nocturn dB (A)

- 55–60
- 60–65
- 65–70
- 70–75
- 75–80
- >=80 **dB(A)**

Potencial de millora en la gestió del metabolisme urbà

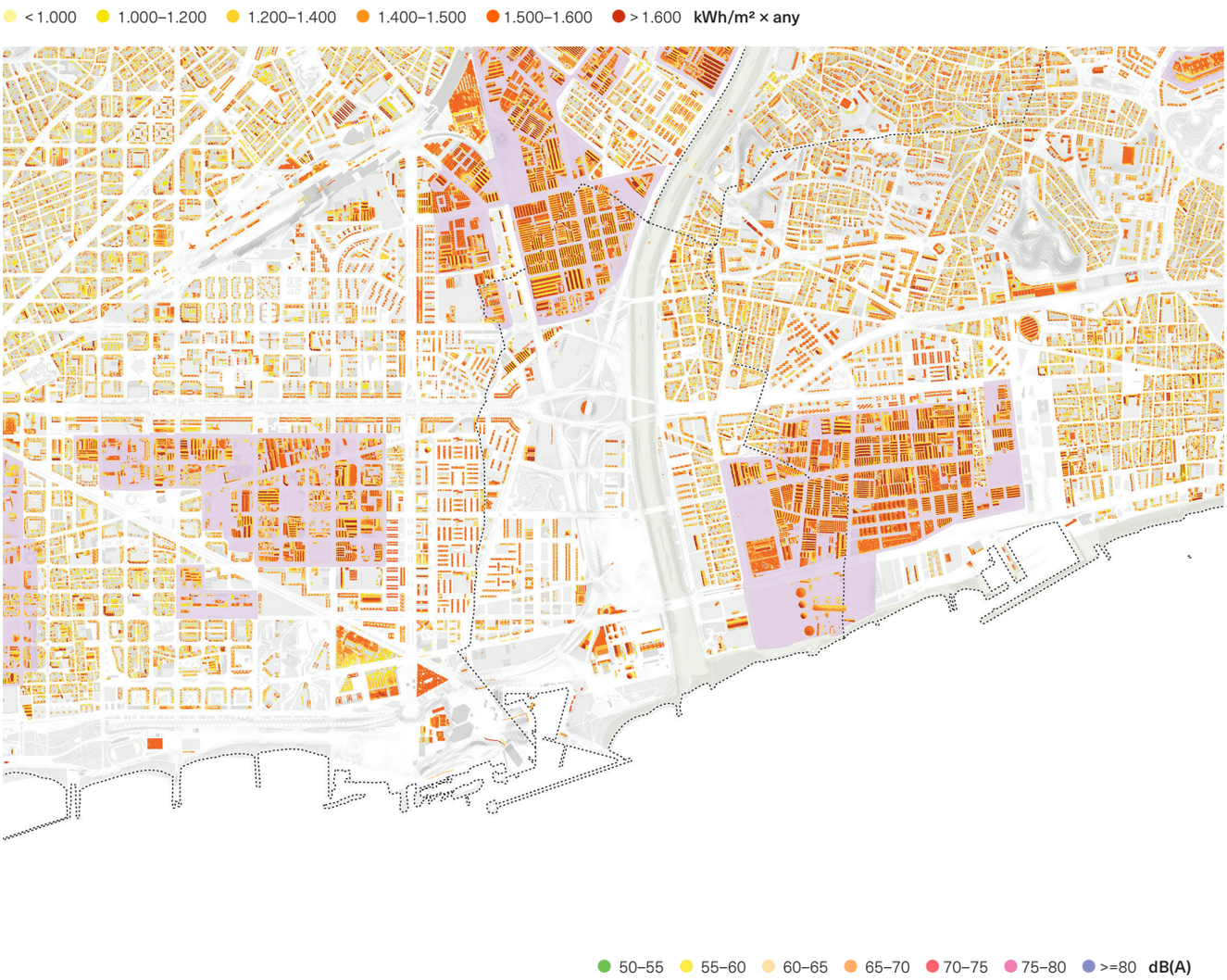
Eficiència energètica

El conjunt del municipi de Sant Adrià de Besòs va consumir l'any 2023 215.895,8 MWh (73% energia elèctrica i 26% gas natural). **El 13,3 % del consum energètic al municipi és industrial (28.623,3 MWh) i, d'aquest, gairebé tot és elèctric amb un 98,7 %.**

Les cobertes de les naus industrials són un dels espais amb potencial solar més elevat, sigui per l'autoproducció o per l'exportació a la xarxa elèctrica. De fet, en els últims anys hi ha hagut un gran impuls en la instal·lació de plaques fotovoltaiques als polígons d'activitat econòmica.

Tot i que actualment hi ha nombroses empreses de l'àmbit que tenen plaques, encara hi ha recorregut per incrementar la producció amb les cobertes dels edificis. **Considerant l'actual sòl industrial, es podrien produir 106.300 MWh/any d'energia elèctrica, el que equivaldria al consum d'unes 30.000 famílies i superaria les necessitats elèctriques actuals.**

D'aquesta manera s'aposta per la generació local, la sobirania energètica, la disminució de les emissions de CO_2 i la reducció del consum d'electricitat d'origen fòssil.

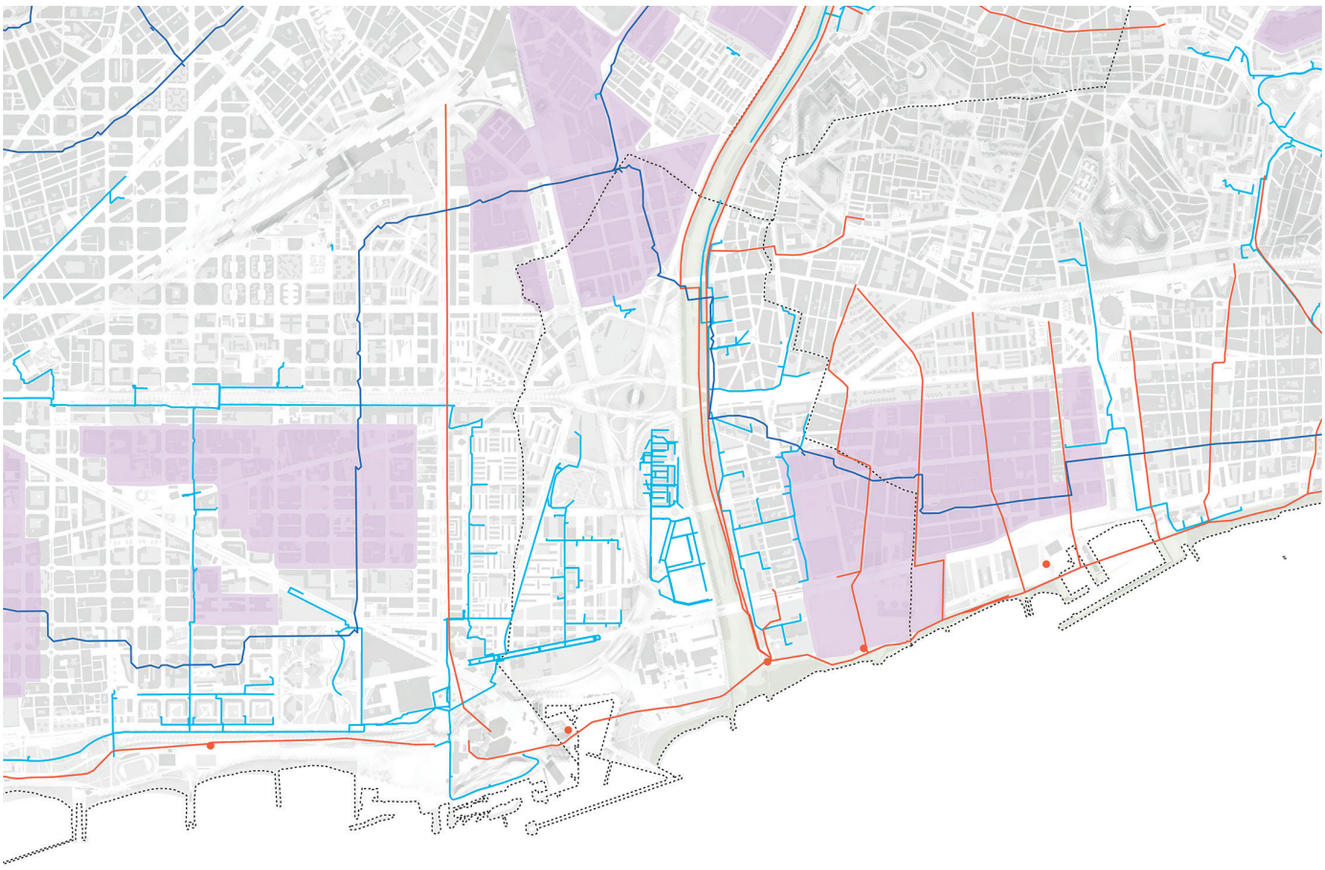


Gestió de l'aigua

Pel que fa al consum d'aigua, les indústries van consumir l'any 2024 més de 380.000 milers de m^3/any, el que representa un 21% del consum del municipi. Una bona part de l'aigua és freàtica ja que la xarxa està molt estesa per tot el municipi.

Al límit costaner del municipi hi transcorre el col·lector interceptor que porta l'aigua residual cap a l'estació de bombament i finalment fins a la Depuradora del Besòs. En relació amb aquest col·lector interceptor cal dir que els problemes de saturació que presenta poden fer necessària alguna actuació per millorar-ne el funcionament.

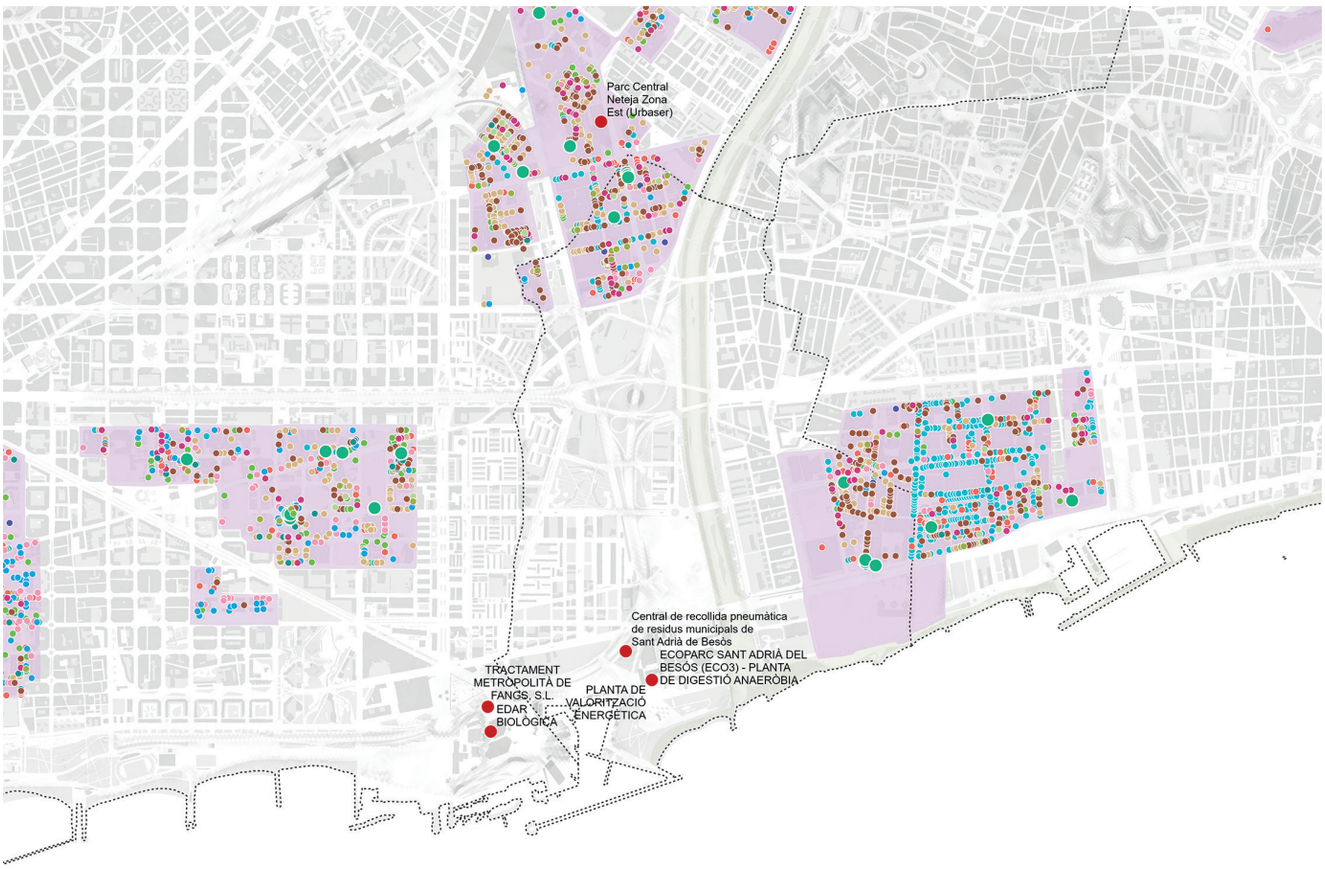
Aquest es pot inserir en el disseny del dipòsit anti-DSU que planifica el Pla Director d'Aigües Pluvials (PDAP) de l'AMB i així apostar per la gestió integrada del recurs hídric. El dipòsit de 2.600 m^3, sota el carrer de Mare de Déu del Carme a tocar amb av. Eduard Maristany, permetrà disminuir el nombre de vessats del sistema de clavegueram de Sant Adrià de Besòs sobre el medi receptor i al mateix temps laminar els cabals que acaben en el sistema de l'EDAR del Besòs.



Economia circular

Sant Adrià de Besòs és un territori que, des de fa dècades, acull grans infraestructures energètiques, de tractament de residus i de gestió d'aigua residual, com la central de cicle combinat, Districlima, l'Ecoparc 3, la planta de valorització energètica, l'EDAR i Metrofang. Aquest conjunt d'equipaments configura un àmbit amb un paper rellevant en el sistema ambiental metropolità, amb instal·lacions modernitzades, integrades en el teixit urbà i orientades a la millora contínua de la seva eficiència i capacitat de tractament.

A escala de polígons, la generació de residus industrials obre oportunitats per avançar cap a models de **simbiosi productiva i economia circular**. Una anàlisi dels fluxos materials permet identificar sinergies locals, com la reutilització de metalls per part dels gestors de ferralla de l'àmbit o la valorització de restes de fusta en tallers existents o potencials. En aquest context, la política municipal d'economia circular esdevé una eina clau per fomentar la cooperació entre empreses i maximitzar l'aprofitament dels recursos.



- Altres
- Comerç a l'engròs
- Comerç al detall
- Distribució i emmagatzematge
- Equipaments públics
- Oci i restauració
- Oficines
- Producció
- Producció intel·lectual
- Reciclatge i residus
- Reparació
- Serveis tècnics d'aigua, gas, electricitat i internet
- Transport



03

EIXOS ESTRATÈGICS

L'Agenda per als Polígons d'Activitat Econòmica de Sant Adrià de Besòs defineix sis eixos estratègics que actuen com a pilars sobre els quals s'articulen les actuacions a implementar al territori.

Aquests eixos orienten tant projectes ja aprovats o en marxa com noves propostes, totes elles alineades amb les estratègies establertes per dinamitzar i transformar els polígons.

- **Impuls a la indústria urbana**
- **Integració i qualitat urbana**
- **Mobilitat sostenible i eficient**
- **Transició energètica i economia circular**
- **Desenvolupament econòmic local**
- **Governança i gestió de dades**

Impuls a la indústria urbana

Impuls a un teixit productiu integrat i d'alt valor afegit que conviu amb els barris de l'entorn i els futurs desenvolupaments, fomentant una indústria generadora de riquesa i ocupació, innovadora i sostenible.

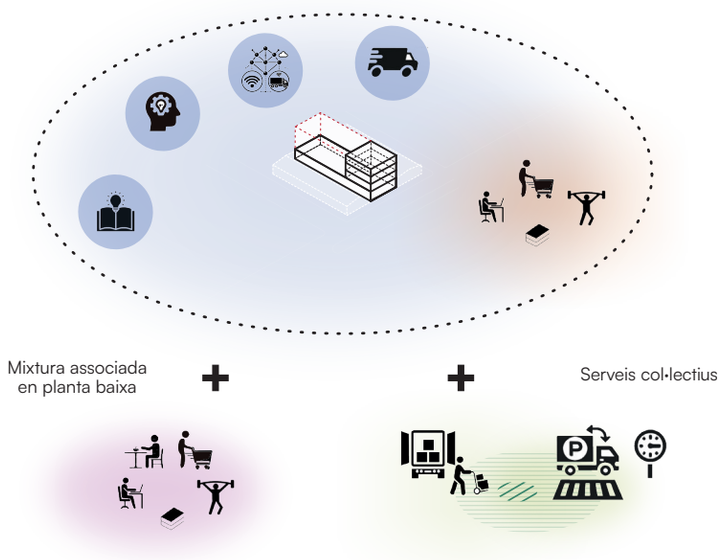
Adaptació de la clau urbanística 22a als requeriments actuals de la indústria urbana

La qualificació 22a té com a objectiu facilitar la localització i el manteniment d'activitat productiva. En els últims anys, però, s'ha observat una tendència creixent a la implantació d'usos logístics en aquests sòls que ha anat substituint progressivament a les activitats industrials i manufactureres, amb un impacte rellevant sobre la mobilitat, la qualitat ambiental i la funcionalitat dels polígons.

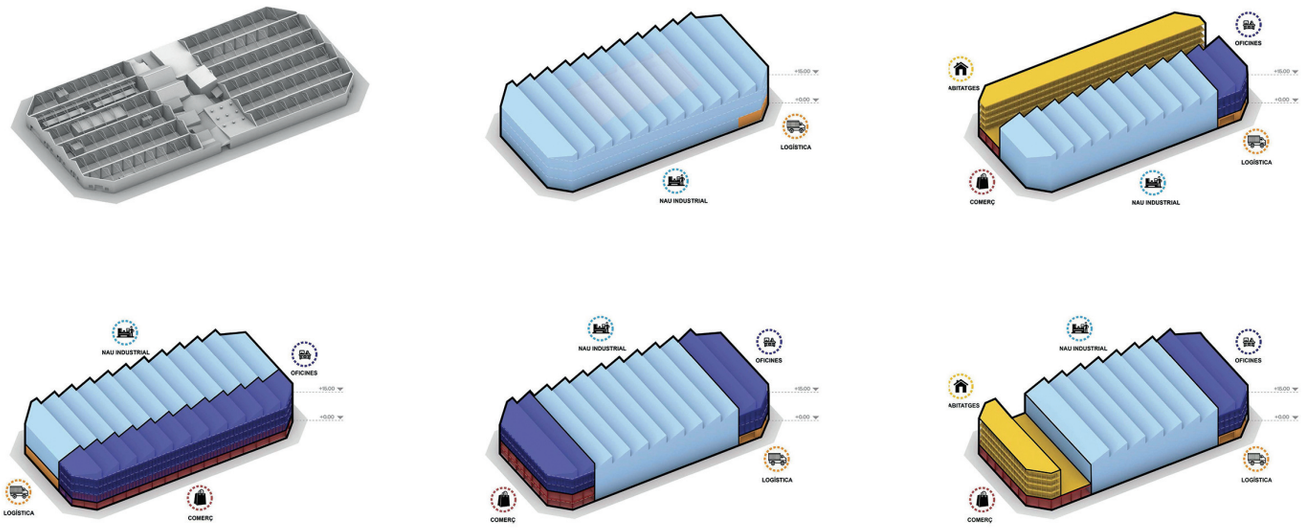
En aquest context, es proposa adaptar la clau 22a als requeriments de la indústria urbana actual en el marc d'explorar fòrmules urbanístiques que prioritzin l'equilibri entre tipologies d'activitat i garanteixin el manteniment d'usos productius, afavorint activitats d'alt valor afegit, intensives en coneixement i compatibles amb entorns urbans consolidats.

Aquesta adaptació hauria de permetre garantir la continuïtat i la modernització del sòl productiu, evitant processos de terciarització o logística extensiva que desvirtuen la funció original d'aquests espais i comprometen la seva contribució en l'economia urbana.

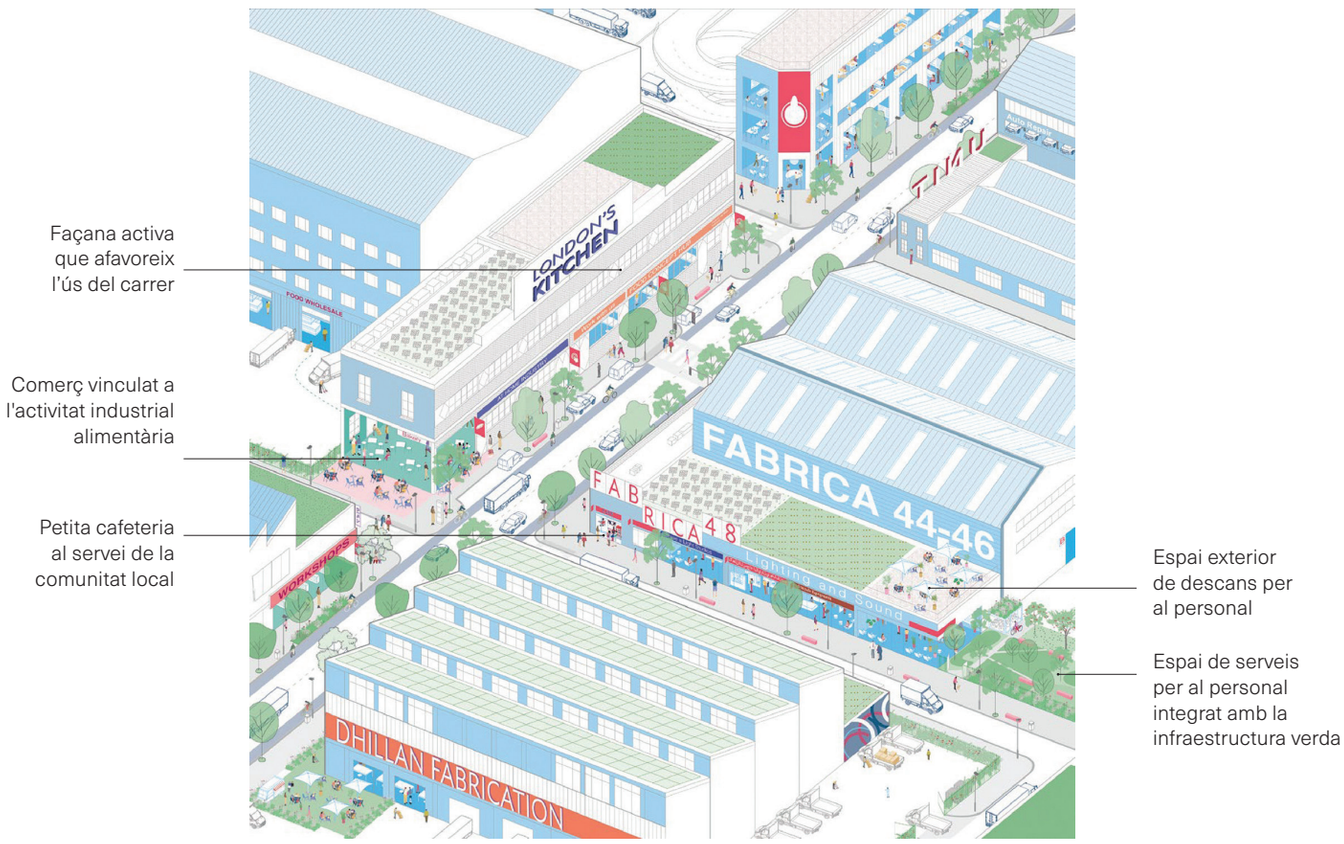
En aquest sentit, es proposa adaptar els paràmetres de la clau 22a o crear una clau específica per a l'àmbit (22aBesòs o 22@ Besòs) que permeti afavorir el creixement en alçada de l'activitat, la regeneració d'edificis vells i obsolets i una millora de l'espai públic de l'entorn.



Visió de la indústria urbana



Estudi volumètric de noves tipologies de naus industrials verticals.
Industria Vertical 4.0. Proposta de treball estratègics per a la transformació dels polígons del Besòs, *Consorci del Besòs*, novembre 2025



Exemple de com es podrien implementar espais i serveis de suport per als treballadors
Font: Industrial, Supplementary Planning Document. OPDC, Mayor of London. 2023

Projecte tractor: Model de transformació i innovació

L'ecosistema productiu de Sant Adrià es troba actualment en un moment singular marcat per l'aterratge simultani de tres projectes d'alt valor estratègic: la transformació de l'àmbit de les Tres Xemeneies, la implantació d'Inditex i el desenvolupament d'una estació d'aterratge de cables submarins. **Aquests projectes representen una oportunitat única per redefinir el paper del municipi dins el sistema econòmic urbà i metropolità**.

L'Agenda defineix un marc d'actuació orientat a connectar la implantació d'aquests tres grans projectes amb la consolidació d'un ecosistema productiu a l'àmbit, maximitzant el seu impacte positiu sobre el conjunt del municipi.



Projecte 3X (Tres Xemeneies)

Pla urbanístic aprovat el març de 2023 que ordena l'àmbit de 32 hectàrees entre el riu Besòs, el barri de la Mora de Badalona, la línia ferroviària i el mar. El planejament preveu la creació d'un parc urbà de 10 hectàrees, així com un sostre total de 185.302 m^2 destinat a habitatge, del qual el 40 % correspon a habitatge de protecció oficial. Així mateix, es defineixen 99.818 m^2 de sostre per a activitat econòmica i la cessió obligatòria de la Nau de Turbines com a equipament públic de referència per al desenvolupament d'activitats vinculades al sector audiovisual i digital.



Operació Alcampo-Inditex

La implantació d'Inditex al polígon del Sot preveu l'ocupació de l'actual parcel·la de l'Alcampo i el trasllat de l'activitat comercial existent a un nou emplaçament dins del mateix sector. En aquest àmbit, Inditex hi concentrarà les seus de Massimo Dutti, Bershka, Oysho i Lefties, amb un total aproximat de 1.550 treballadors actualment ubicats a Tordera.

Les obres està previst que s'iniciïn l'any 2026, amb una durada estimada de tres anys. L'actuació incorpora una transformació urbana rellevant, que inclou la reurbanització de l'avinguda de la Platja, amb una nova secció viària orientada a millorar la qualitat urbana, el verd i la relació amb l'entorn.



Barcelona Cable Landing Station

L'estació d'aterratge de cable submarí, concebuda l'any 2019 amb la voluntat d'esdevenir un hub d'interconnexió internacional, està dissenyada com una infraestructura d'accés obert que permet a múltiples operadors donar servei als propietaris de fibra submarina, així com oferir serveis neutres de colocation i allotjament tecnològic.

La seva implantació constitueix un actiu estratègic per al territori, ja que proporciona connectivitat digital d'alta capacitat i baixa latència, posicionant els polígons d'activitat econòmica del Baix Besòs com un node rellevant dins les xarxes internacionals de telecomunicacions. Aquest avantatge competitiu afavoreix l'atracció d'empreses intensives en dades i serveis digitals, com evidencia la construcció d'un centre de processament de dades a l'entorn immediat de l'estació, i reforça el potencial del territori per consolidar un ecosistema digital i productiu d'abast metropolità.

ACTUACIONS

+ **Modificació puntual del PGM per garantir cobertura urbanística a les noves formes de producció compatibles amb un teixit industrial urbà i integrat.**

+ **Definició d'una estratègia d'intervenció urbanística per a densificar els fronts dels eixos estructurants principals i recollir certa mixtura d'usos en aquests, limitant activitats que poden pertorbar la mobilitat i l'ocupació de l'espai públic o que representen pocs llocs de treball i/o façanes opaques.**

+ **Planificació d'infraestructures urbanes compartides com a palanca de transformació productiva (xarxes energètiques, infraestructures digitals i nodes de connectivitat, etc.).**

Integració i qualitat urbana

Integració de l'àmbit amb el teixit urbà de l'entorn, incorporant usos que aporten valor social. Generació de les condicions òptimes en termes d'espai públic (qualitat i confort) per a millorar la competitivitat de l'espai i atraure noves empreses.

Actuacions d'articulació de l'àmbit amb l'entorn

+ **Creació d'una estructura d'eixos principals i secundaris a l'àmbit**, mantenint els criteris estètics i funcionals dels polígons d'activitat econòmica. Articulació dels fluxos de mobilitat a través d'aquests eixos.

    - **Eixos principals:** Eixos principals de circulació viària i transport col·lectiu, amb voreres en bon estat i amplada suficient, fronts de caràcter urbà amb façanes permeables i actives, mixtura d'usos que incorpora serveis, i una dotació adequada d'il·luminació i mobiliari urbà.

    - **Eixos secundaris:** Carrers que complementen la xarxa d'eixos principals i ajuden a articular l'àmbit. Aquests han de complir amb uns certs criteris de disseny urbà mínims: voreres en bon estat i amplada suficient, ombra i confort tèrmic, il·luminació i bona senyalització.

+ **Creació d'una estructura de polaritats.**

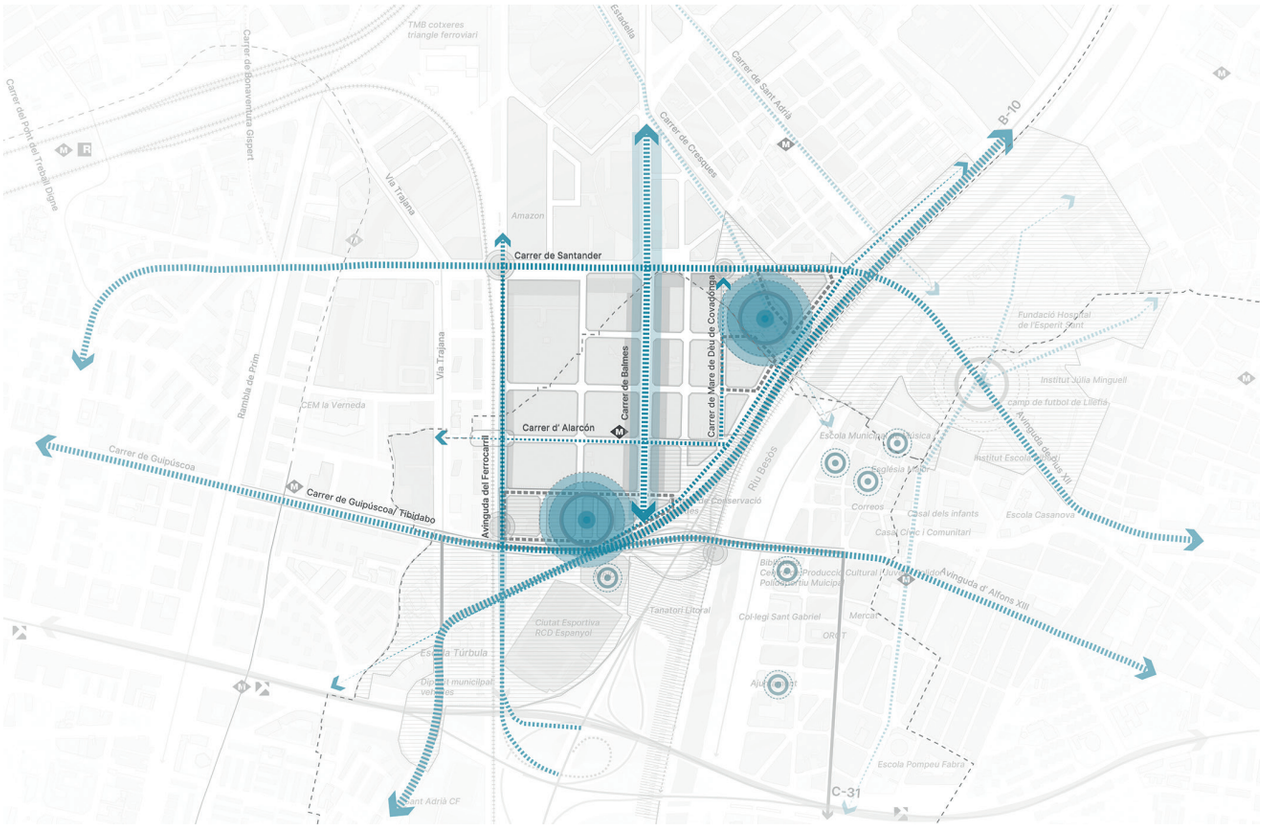
Espais de reflexió urbanística que ofereixen oportunitats de regeneració i transformació, permetent introduir espais lliures, equipaments, usos terciaris i comercials, i que actuen com a espai de transició entre el teixit residencial i el productiu.

Actuacions de millora urbana

+ Pavimentació i senyalització viària: Correcció de les deficiències existents en l'estat de pavimentació dels carrers, tant en calçada com en voreres, incloent-hi la reparació d'esvorancs i el control de la vegetació.

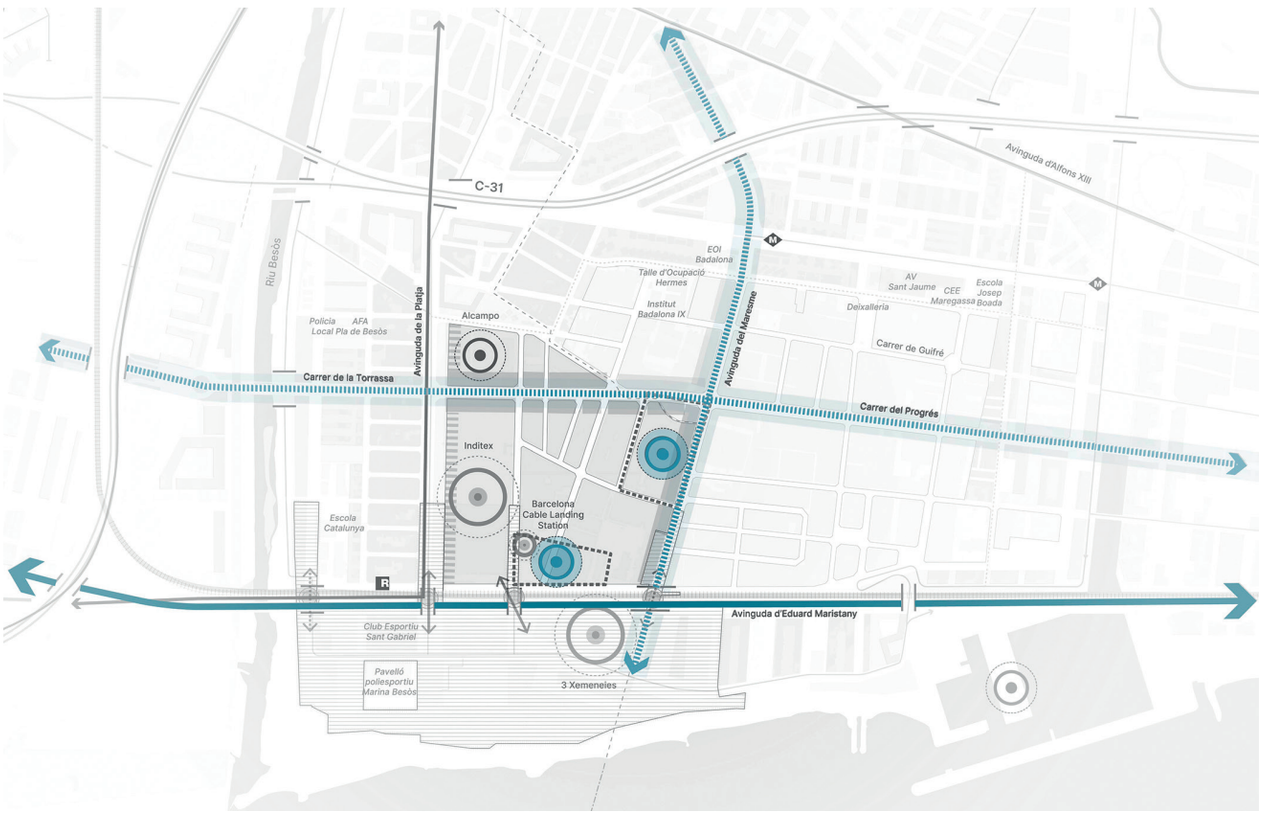
+ Millora de l'enllumenat viari: Millora dels nivells d'il·luminació de l'espai públic dels polígons i modernització del sistema d'enllumenat amb la instal·lació de tecnologia LED, que permet reduir el consum energètic i afavoreix l'eficiència.

+ Instal·lació de càmeres de seguretat: Implementació de sistemes de videovigilància per reforçar la seguretat, monitorar els fluxos de trànsit, facilitar una resposta ràpida davant d'incidents i contribuir a la creació d'un entorn de treball més segur.



Estructura d'eixos i polaritats per l'àmbit Monsolís

Font: Barcelona Regional



Estructura d'eixos i polaritats per l'àmbit del Sot

Font: Barcelona Regional

Projecte tractor: Eix estructurant del Polígon Monsolís



Fotomuntatge de la proposta Eix Balmes.
Projecte Executiu per la millora de la connexió cívica i viària de l'eix Balmes-Fra Juniper Serra-Ciutat d'Asunción i de l'eix c. Ferrocarril- Passeig de la Verneda, *Consorci del Besòs*, 2022

Carrer Balmes

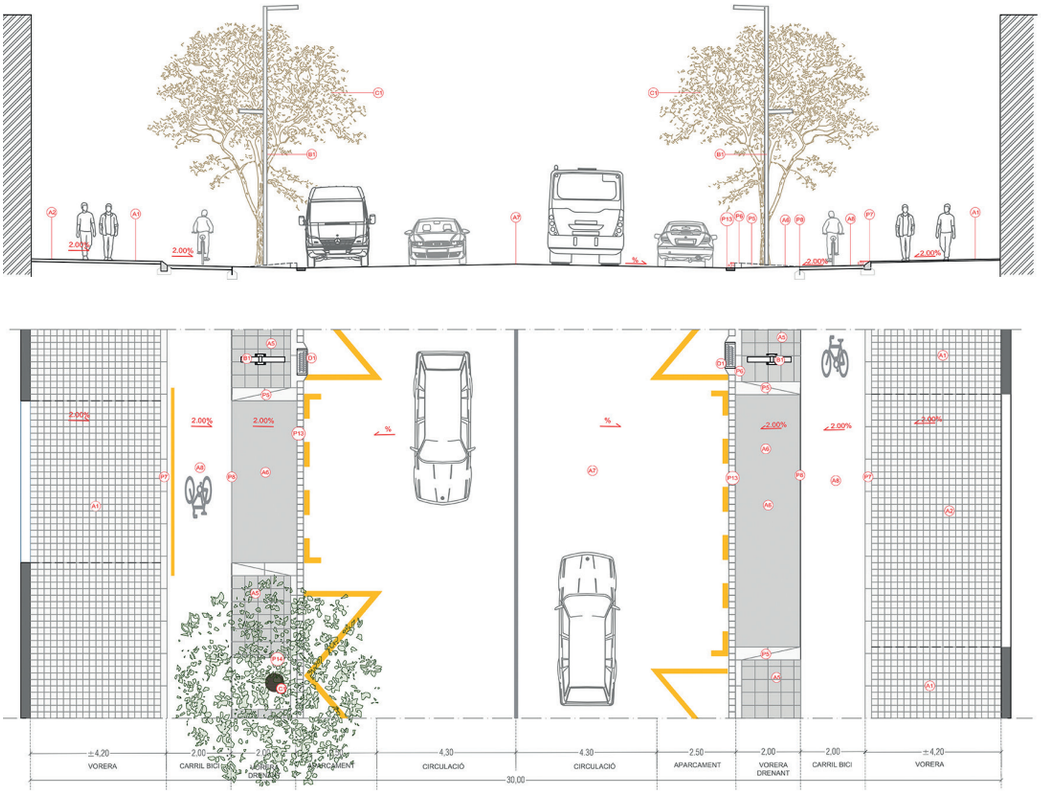
La condició del carrer Balmes com a eix estructurador principal del polígon Monsolís implica una optimització i millora de la seva secció, amb la re-urbanització del carrer i la incorporació de carril bici.

A més, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de les activitats al polígon Monsolís en fase d'aprovació planteja Balmes (juntament amb l'Av. del Ferrocarril i el c/ del Tibidabo) com a carrers amb condicions especials de regulació.

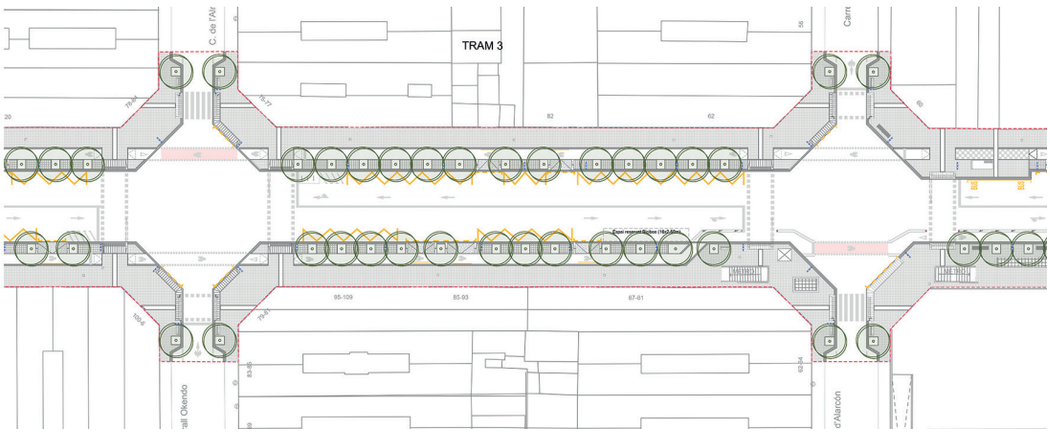
Els eixos estructuradors principals de l'àmbit dels polígons de Sant Adrià de Besòs han d'anar acompanyats d'una regulació especial de les activitats que s'hi localitzen amb l'objectiu de limitar aquelles que poden pertorbar la mobilitat i l'ocupació de l'espai públic o que representen pocs llocs de treball i/o façanes opaques i incentivar així el seu caràcter més urbà.

També es planteja la possibilitat de densificar l'activitat localitzada en aquest eix i, en alguns casos, incloure la possibilitat d'implantar usos de tipus complementari en planta baixa que afavoreixin l'activitat d'ús social i quotidià.

Cal tenir present que la implantació del carril bici haurà de garantir unes condicions de seguretat elevades. Malgrat l'evolució dels usos, l'eix continuarà vinculat a un entorn d'activitat productiva. En conseqüència, el disseny del carril bici haurà de garantir unes condicions de seguretat òptimes, amb mesures que assegurin la separació efectiva i la protecció dels ciclistes respecte a la circulació de vehicles pesants.



Definició detallada en planta i secció de la proposta de millora del carrer Balmes
Projecte Executiu per la millora de la connexió cívica i viària de l'eix Balmes-Fra Juniper Serra-Ciutat d'Asunción i de l'eix c. Ferrocarril- Passeig de la Verneda, *Consorci del Besòs*, 2022



Planta proposada d'un tram del carrer Balmes
Projecte Executiu per la millora de la connexió cívica i viària de l'eix Balmes-Fra Juniper Serra-Ciutat d'Asunción i de l'eix c. Ferrocarril- Passeig de la Verneda, *Consorci del Besòs*, 2022

Projecte tractor: Eix estructurant de Polígon El Sot

Torrassa / Progrés

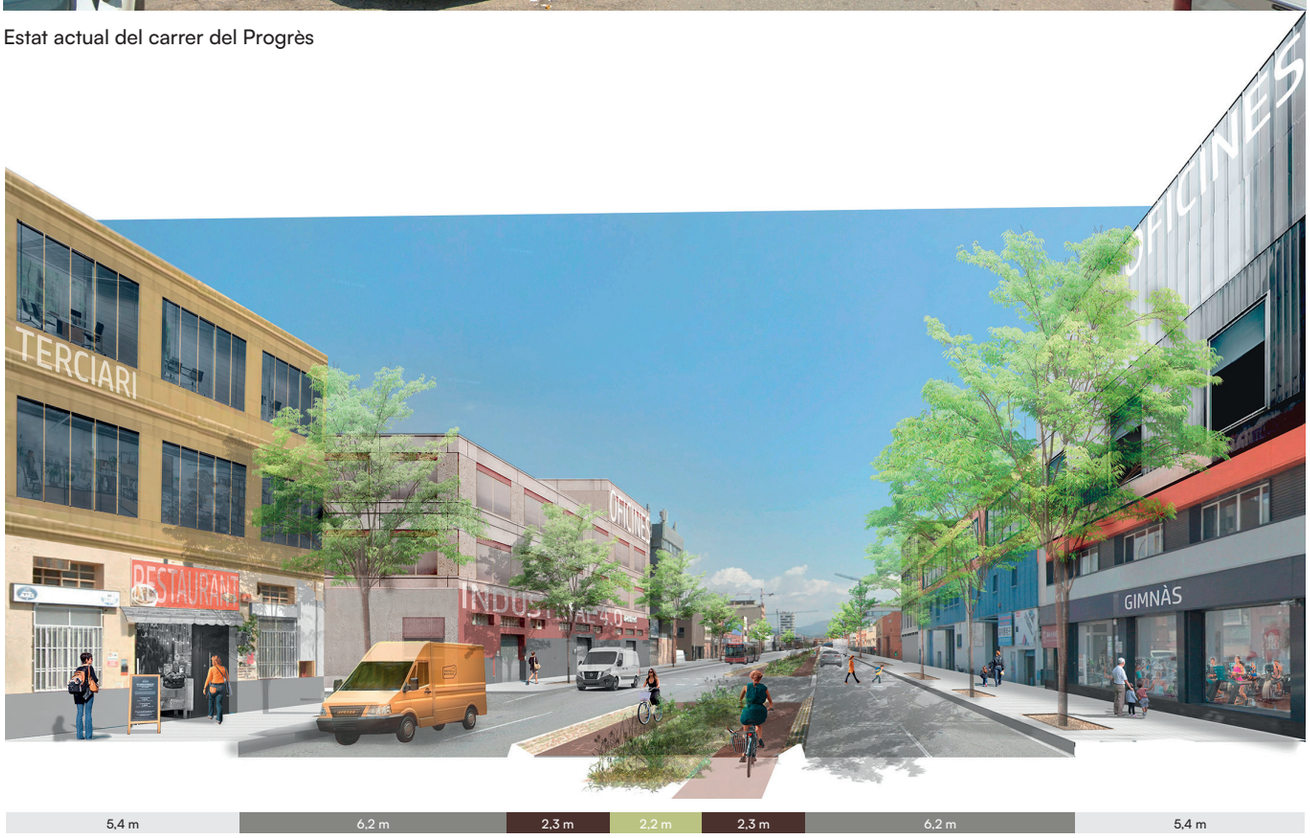
L'eix Torrassa/ Progrés del polígon Sot-Badalona Sud representa, juntament amb l'Av. del Maresme, un eix estructurador principal de l'àmbit.

La transformació proposada en aquests dos eixos va en la mateixa línia que la proposta per a l'eix Balmes de Monsolís i té com a objectiu donar un caràcter més urbà al polígon, millorar la seva integració amb l'entorn i incentivar el manteniment i l'atracció d'activitats productives d'alt valor afegit.

A part d'optimitzar i millorar la secció dels carrers i incorporar carril bici, la idea és redefinir urbanísticament els fronts d'aquests eixos per tal de densificar l'activitat localitzada en aquests i, en alguns casos, incloure la possibilitat d'implantar usos de tipus complementari en planta baixa que afavoreixin l'activitat d'ús social i quotidià.



Estat actual del carrer del Progrès



Proposta de transformació de l'eix Torrassa/Progrés.

Mobilitat sostenible i eficient

Desplegament d'una mobilitat eficient per a l'activitat productiva i logística, alhora que sostenible per a les persones treballadores i visitants, garantint seguretat i confort en les connexions a peu i en bicicleta.

Un dels principals reptes dels polígons d'activitat econòmica integrats en trama urbana és la convivència entre els diferents patrons de mobilitat que coexisteixen en aquests espais:

+ Mobilitat productiva, associada a l'activitat econòmica, al transport de mercaderies i a la logística.
+ Mobilitat laboral, associada a les persones treballadores i visitants.
+ Mobilitat quotidiana dels veïns i veïnes de l'entorn.
+ Mobilitat generada pels Centres Comercials i altres activitats de serveis localitzades a l'àmbit.

En aquest sentit, els objectius pel que fa a mobilitat són:

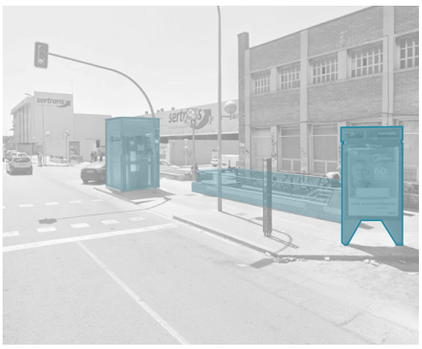
+ Facilitar l'eficiència de la mobilitat productiva i logística.
+ Promoure que el màxim nombre de persones treballadores i visitants arribin amb transport públic, sigui amb modes ferroviaris o autobús, o amb la combinació dels dos.
+ Garantir que a l'àmbit es pugui circular a peu i en bicicleta de manera segura i el més confortable possible.



Mobilitat productiva i logística



Mobilitat de vianants i ciclable



Mobilitat en transport públic

ACTUACIONS

Operacions de millora de la connectivitat

+ Millora de la connexió viària de l'àmbit amb les vies d'alta capacitat de l'entorn.
+ Connexions viàries entre trams actualment desconnectats i en cul de sac, que generen espais degradats i males pràctiques.
+ Millora de la connectivitat a peu a través dels eixos ferroviaris amb passeres elevades.

Operacions de millora de la circulació viària

+ Optimització dels sentits de circulació tenint en compte l'estructura d'eixos principals i secundaris.
+ Millora de la senyalització dels polígons tant vertical com horitzontal.

Regulació de l'aparcament i la càrrega i descàrrega

+ Regulació de l'aparcament lliure segons tipus de vehicle i temps d'estacionament.
+ Eliminació de places d'aparcament indisciplinat sobre vorera.
+ Interiorització de l'aparcament i les activitats de càrrega i descàrrega dins la parcel·la normativament per a alliberar sòl públic.
+ Increment de les places de càrrega i descàrrega.

Millora de l'accessibilitat en transport públic

+ Introducció de noves marquesines i Panells Digitals d'Informació a l'Usuari (PIU) a les parades d'autobús.
+ Millora de la cobertura de l'autobús al polígon del Sot.

Millora dels principals itineraris a peu

+ Il·luminació dels carrers.
+ Millora de l'estat de les voreres.
+ Noves cruïlles semaforitzades.

Connexió dels polígons als eixos ciclables de l'entorn

Gran part de les actuacions que es proposen en aquest apartat es podrien recollir en un Pla de Mobilitat Específic (PME). Seria interessant que Sant Adrià de Besòs es coordinés amb Barcelona i Badalona per a poder fer dos plans de mobilitat per als dos polígons.

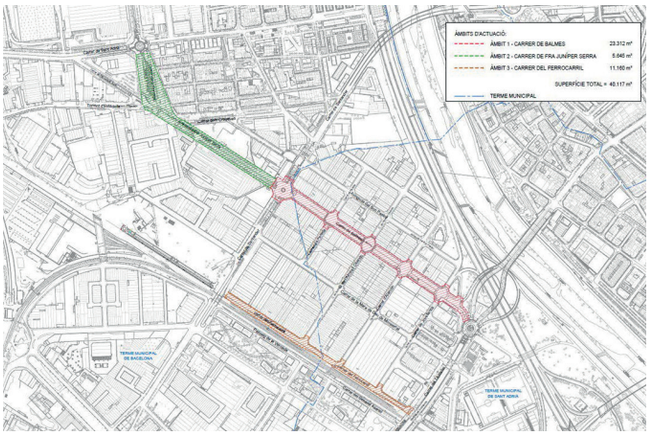


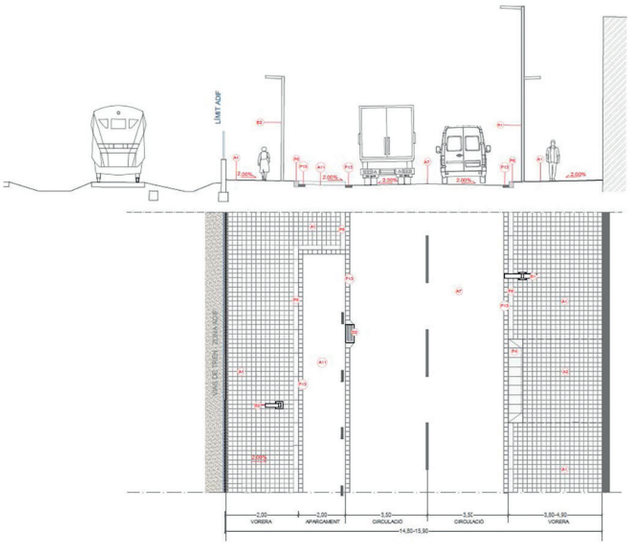
Projecte tractor: Connexió de l'eix ferrocarril





Projecte de millora de la connexió cívica i viària de l'eix mitjançant la creació d'una rampa que connecta l'Avinguda del Ferrocarril amb el carrer del Tibidabo, reforçant la continuïtat urbana i l'accessibilitat de l'àmbit.





Transició energètica i economia circular

Impuls de la màxima eficiència possible pel que fa a consum energètic, cicle de l'aigua i circularitat de materials.

Millora en l'eficiència energètica

Els ecosistemes productius són àrees d'ús intensiu d'energia i, per tant, claus en la transició energètica. El progressiu desenvolupament i millora de les tecnologies de captació d'energies renovables i l'aprofitament de residuals fa necessari preveure i prioritzar la implantació d'aquestes per davant de fonts d'energia fòssil i contaminants. Es tracta de fer possible i impulsar la transició energètica i la descarbonització gradual de l'àmbit preveient els espais, els serveis tècnics i la infraestructura necessària per aconseguir-ho.

Actuacions

+ Instal·lació de plaques d'energia fotovoltaica en cobertes de naus (en molts casos es necessita una rehabilitació prèvia de la nau).
+ Atenció a la implantació d'empreses altament consumidores de recursos (energia, aigua o materials).



Increment en l'ús de recursos hídrics alternatius

L'activitat productiva tendeix a consumir grans volums d'aigua, especialment algunes de les activitats. Per això, cal apostar per una política que promogui l'ús de recursos hídrics alternatius, aprofitant el desplegament de xarxes dins de l'àmbit.

Actuacions

+ Fer arribar la xarxa d'aigua freàtica als polígons per tal d'abastir els usos industrials no potables i el 100% dels usos municipals de reg dins d'aquests.

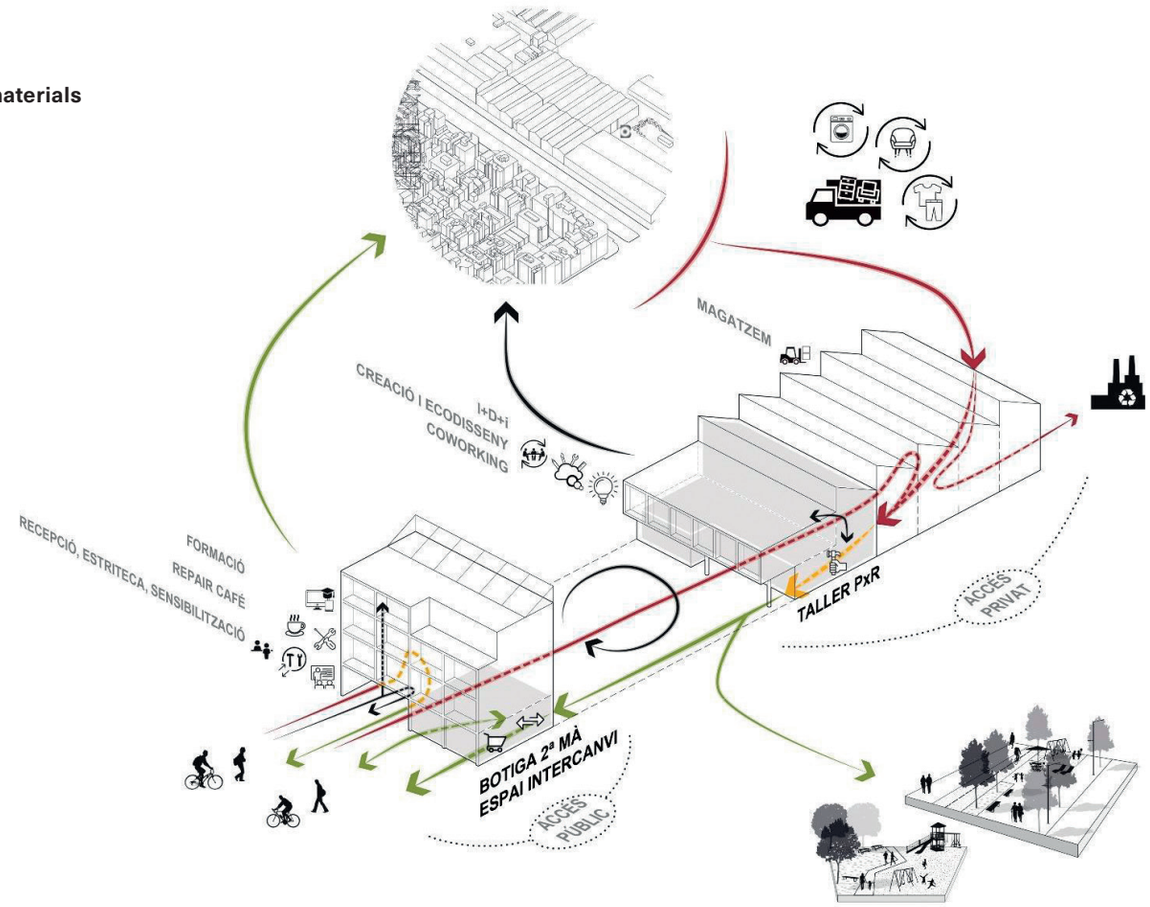
Afavorir el cicle de materials

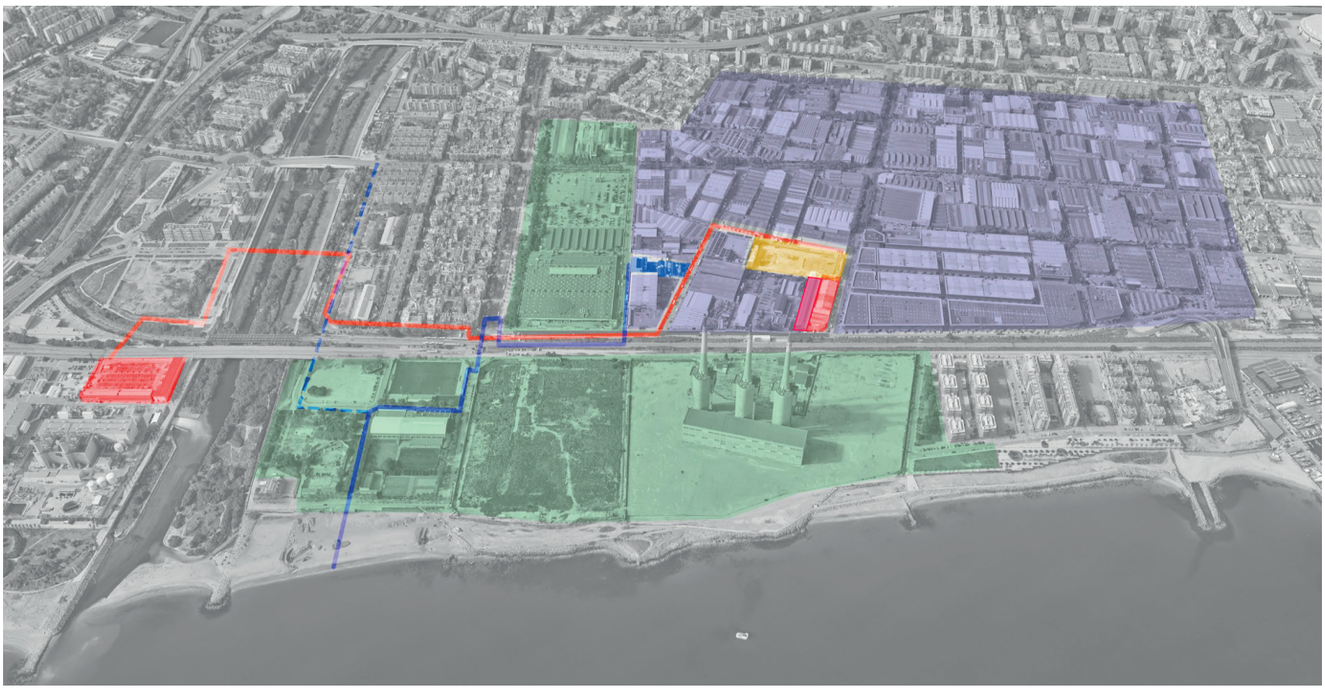
Els polígons integrats en teixit urbà poden acollir espais que promoguin la circularitat de materials, no només en l'àmbit industrial, també domèstic.

Actuacions

+ Creació d'un laboratori de recursos per donar impuls a l'economia circular facilitant el flux de residus de les empreses assimilables a urbans (voluminosos, tèxtils, aparells elèctrics, etc.), així com els d'altra tipologia.

Laboratori de materials





Projecte Tractor: Nova Subestació Transbadalona

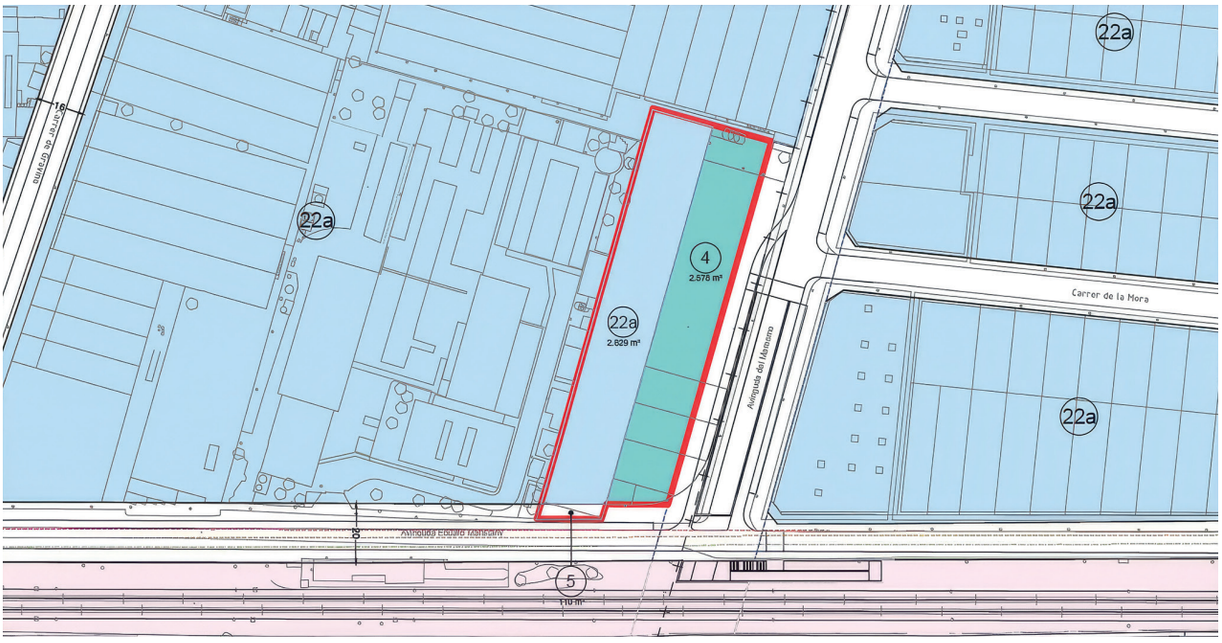
Dins l'àmbit de transformació està previst localitzar la nova subestació elèctrica, vinculada inicialment a l'antiga central tèrmica. La planificació estatal 2021–2026 preveu l'ampliació i la reconfiguració del node mitjançant un binode que millora la capacitat i la garantia del subministrament. En aquest context, Red Eléctrica està impulsant la nova subestació de transport, amb modificacions de la xarxa de 220 kV i connexions soterrades amb la subestació existent.

Atès que la proposta inicial no reduïa prou l'impacte territorial, s'ha optat pel trasllat de la subestació a l'altra banda de les vies, en una parcel·la del polígon del Sot qualificada de serveis tècnics. Aquesta solució millora la integració territorial, permet futures ampliacions de capacitat i comporta un cost estimat de 18,99 M€, així com el desplaçament i la reconfiguració de les infraestructures elèctriques existents.

D'acord amb la Llei 18/2008, que estableix la necessitat de garantir el subministrament des de dues subestacions diferents, caldrà reforçar les connexions de mitja tensió amb les subestacions properes (Besòs i Guixeres), prioritzant solucions que minimitzin el cost global i millorin l'eficiència de la xarxa de distribució.

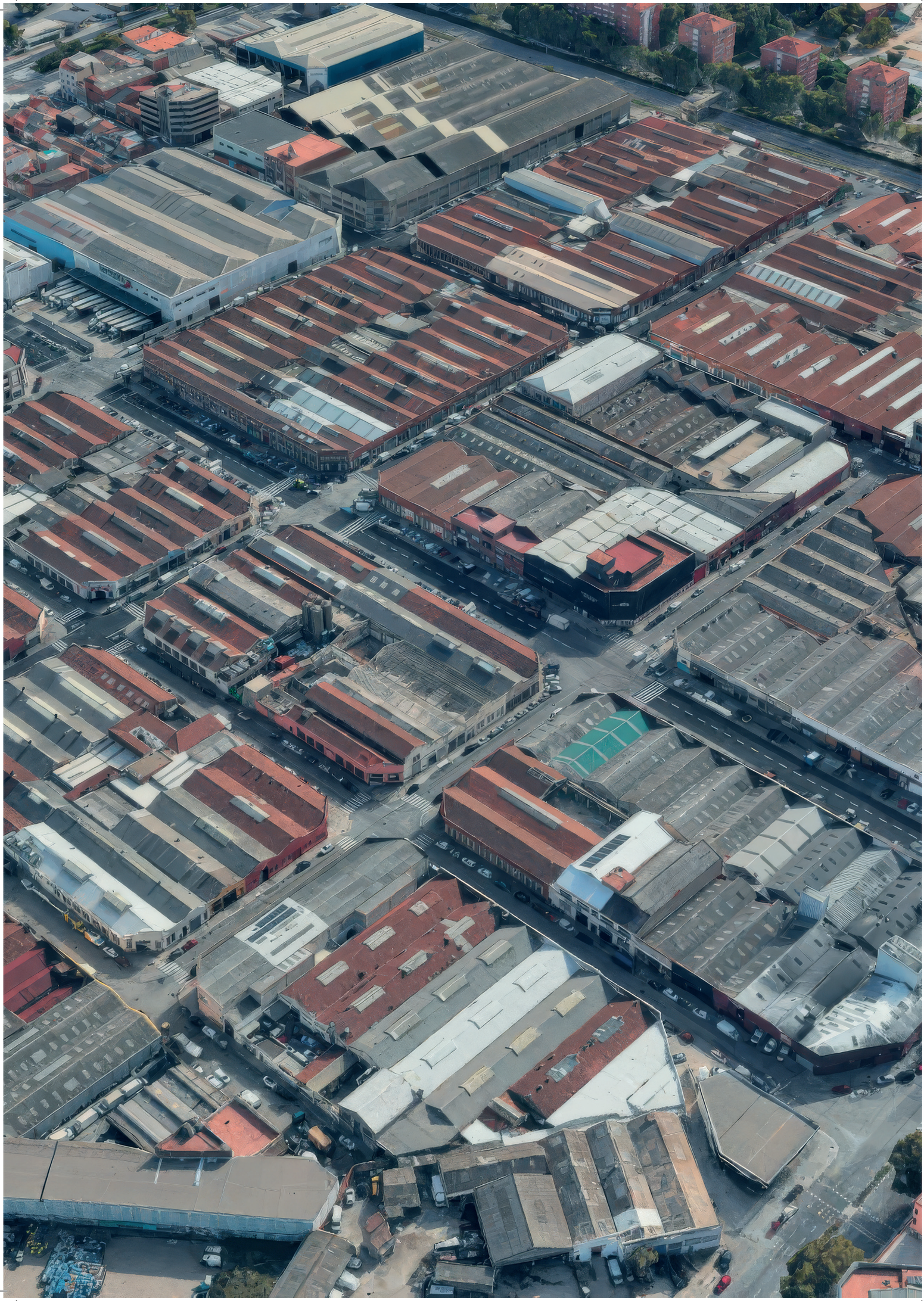


Pla Especial d'Infraestructures de la subestació elèctrica Transbadalona, 2025.
Font: Consorci del Besòs



Àmbit del Pla Especial d'Infraestructures de la subestació elèctrica Transbadalona, 2025.
Font: Consorci del Besòs

- Sistema de serveis tècnics (calu 4)
- Sistema viari (clau 5)
- Zona industrial (clau 22a)



Desenvolupament econòmic local

Dinamització i suport a l'empresa per a l'atracció i retenció d'inversió empresarial, impulsant un desenvolupament econòmic local arrelat al territori que enforteixi el teixit productiu existent i generi ocupació de qualitat.

Una política activa de suport a l'empresa genera un ecosistema local de confiança que fomenta la creació, consolidació i creixement d'un teixit empresarial arrelat al territori i compromès amb el desenvolupament econòmic de l'àmbit.

Creació de l'Oficina d'Atenció a l'empresa

Peça clau per a la dinamització econòmica de l'àmbit que permet la transformació dels serveis oferts a les empreses amb l'objectiu d'aconseguir una atenció integral i transversal.

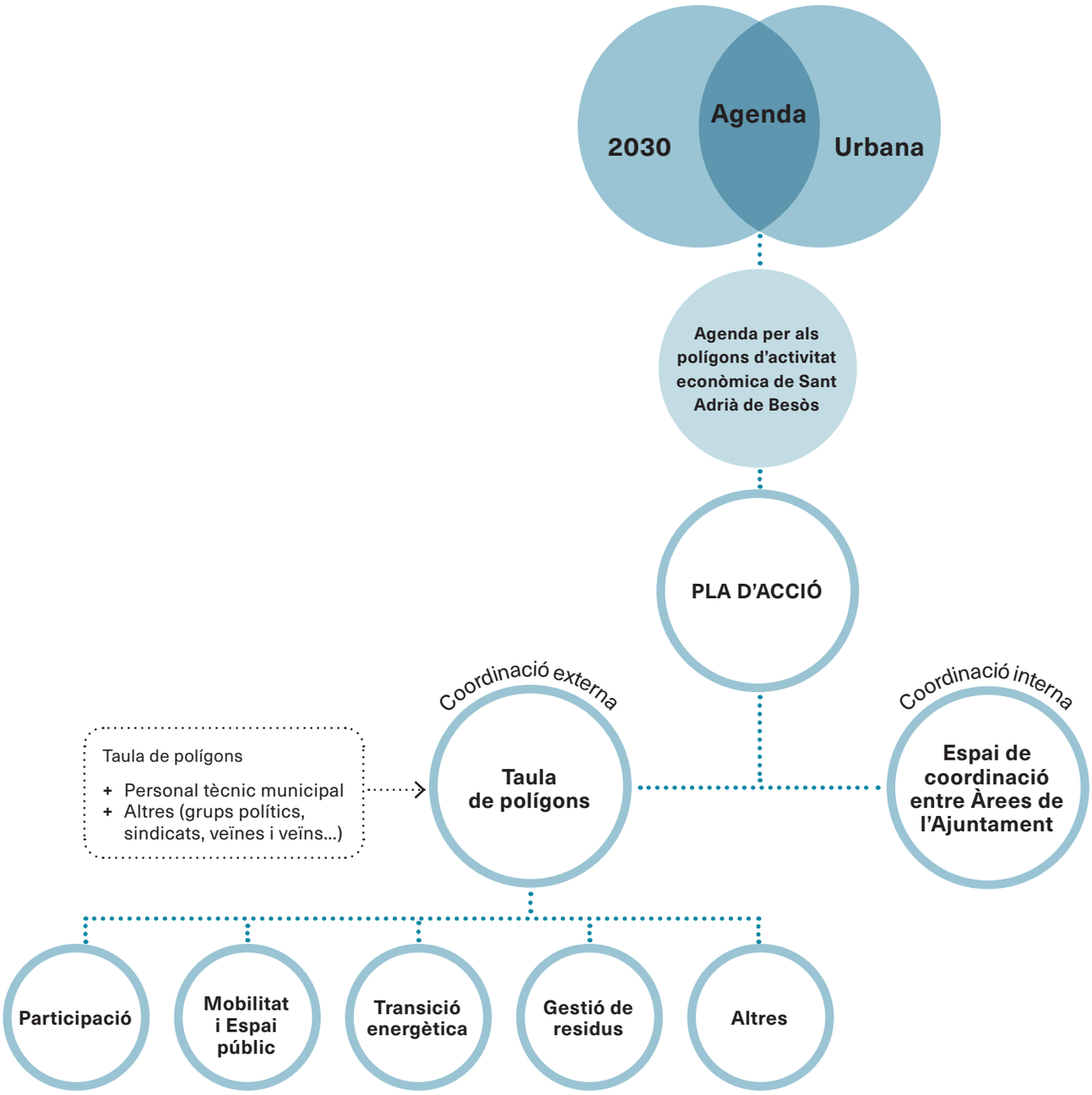
Promoció de sòl industrial públic per donar suport al teixit local

Estratègia que representa el desenvolupament d'un model propi de regeneració dels espais productius del Baix Besòs, recollida com a acord a la Comissió El Besòs ens uneix.

Implementació del programa ARIE: Projecte d'assessorament per a l'atracció i retenció d'inversions empresarials

El projecte permet dotar de coneixement als tècnics municipals per a identificar oportunitats i recursos i desenvolupar les accions necessàries d'acompanyament a les empreses davant la intenció de reinvertir recursos per tal de créixer estratègicament, desenvolupar noves línies productives de negoci o establir nous processos. Acompanyament individualitzat a les empreses en la planificació, organització i cerca de recursos davant de projectes de reinversió, consolidació i creixement empresarial.

ARIE
Atracció i Retenció d'Inversions Empresarials


Agenda
2030
Urbana
Agenda per als polígons d'activitat econòmica de Sant Adrià de Besòs
PLA D'ACCIÓ
Coordinació externa
Coordinació interna
Taula de polígons
+ Personal tècnic municipal
+ Altres (grups polítics, sindicats, veïnes i veïns...)
Taula de polígons
Espai de coordinació entre Àrees de l'Ajuntament
Participació
Mobilitat i Espai públic
Transició energètica
Gestió de residus
Altres

Governança i gestió de dades

Donar suport i confiança empresarial i generar i mantenir informació per a poder prendre decisions basades en l'evidència.

Governança

L'Agenda representa una oportunitat única per a desenvolupar sinergies i col·laboracions amb el conjunt d'actors que intervenen en l'àmbit dels polígons de Sant Adrià de Besòs, sigui de caràcter públic o privat.

Actuacions

+ Creació d'una Taula de Polígons com a espai de gestió i decisió col·lectiva. Aquesta pot incorporar actors de naturalesa molt diversa, tant del sector privat (empreses individuals o associades), com del sector públic a través del personal tècnic, o d'altres entitats com partits polítics, sindicats, veïns i veïnes, etc.
+ Recuperació de la figura del gestor de mobilitat dels polígons, en coordinació amb l'Ajuntament de Barcelona i Badalona.
+ Promoció d'una Comunitat Energètica que permeti generar energia renovable, local, autogestionada, compartida entre els membres i adaptada a les seves necessitats.

Gestió de dades

Disposar de dades i coneixement sobre els polígons d'activitat econòmica és sempre una de les prioritats per a poder adequar aquests a les necessitats actuals i futures i garantir així el seu desenvolupament socioeconòmic i ambiental.

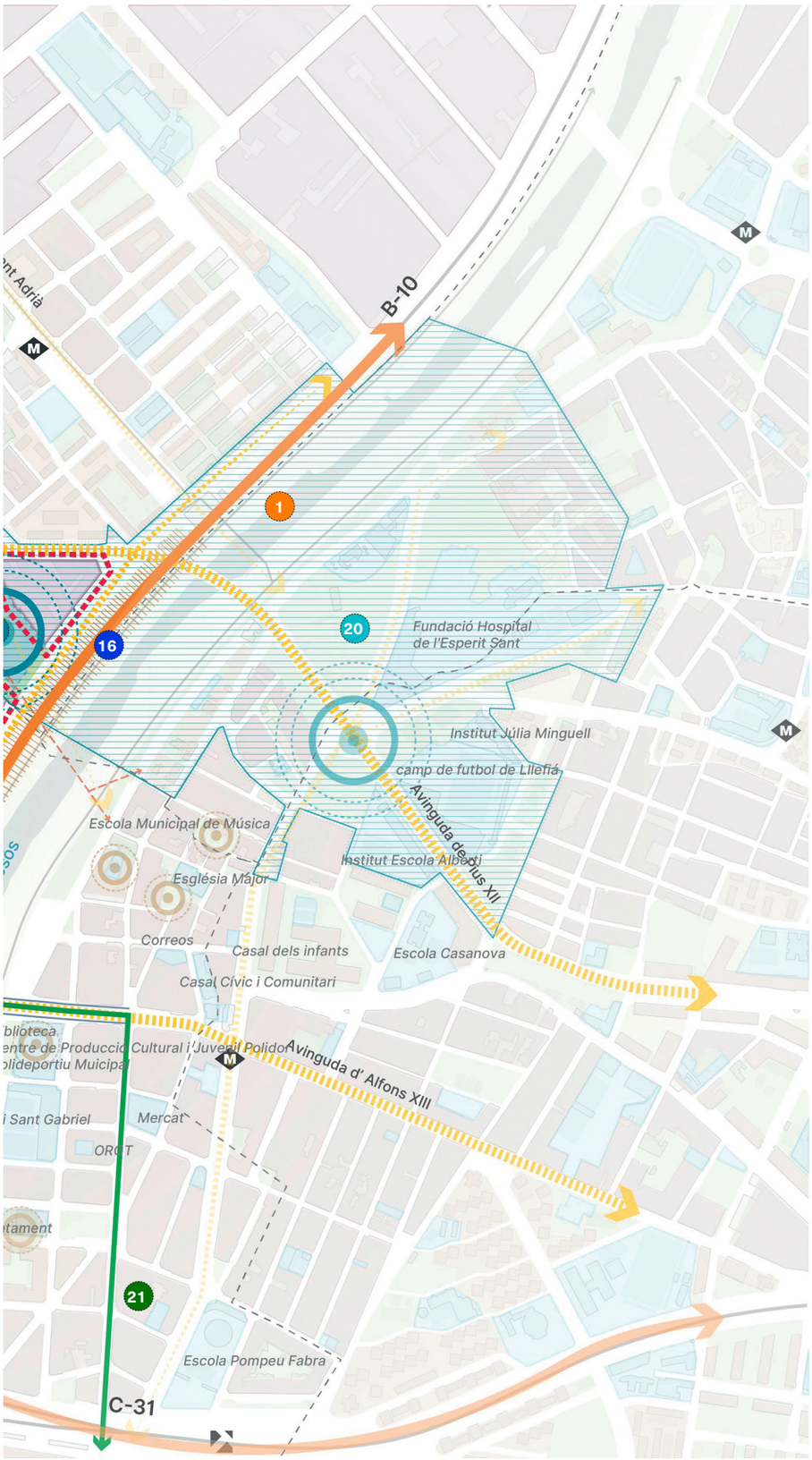
Tenint en compte la naturalesa i el caràcter d'aquests espais, actualment consolidats, amb un alt nombre d'empreses ubicades, poques parcel·les disponibles i sinergies ja establertes amb l'entorn, les intervencions han d'aspirar a ser el màxim precises possibles i guiades sempre per un coneixement profund de la realitat.

Actuacions

+ Construir i mantenir un cens mitjançant un sistema d'informació geogràfica amb informació associada als polígons (nom de l'empresa, superfície, sostre, activitat...), d'accés públic o restringit, que integri les diferents bases d'informació existents (Directori de Promoció Econòmica, base de llicències, InfoPAE de l'AMB-Agència de Desenvolupament Econòmic, etc.).

Estratègia Polígon Monsolís





EIXOS

Avingudes metropolitanes

1. Avinguda Besòs

Eixos principals

2. Santander
3. Guipúscoa
4. Balmes
5. Ferrocarril

Eixos secundaris

6. Mare de Déu de Covadonga
7. Alarcón

Discontinuïtats a resoldre

8. Av. del Ferrocarril – Guipúscoa
9. Mare de Déu de Covadonga – Santander
10. Av. del Ferrocarril – Santander
11. Passera elevada per vianants
12. Sortida Ronda Litoral

POLARITATS

Projectes tractors

13. Àmbit Santander – Pont del Molinet
14. Àmbit Tibidabo
15. Àmbit City Lab

FRONTS

Fronts productius

Balmes
Santander

Front riu

16. Carrer de l'Avançada
17. La Catalana – Ctra. de Mataró
18. Nova rampa per a vianants i bicicletes

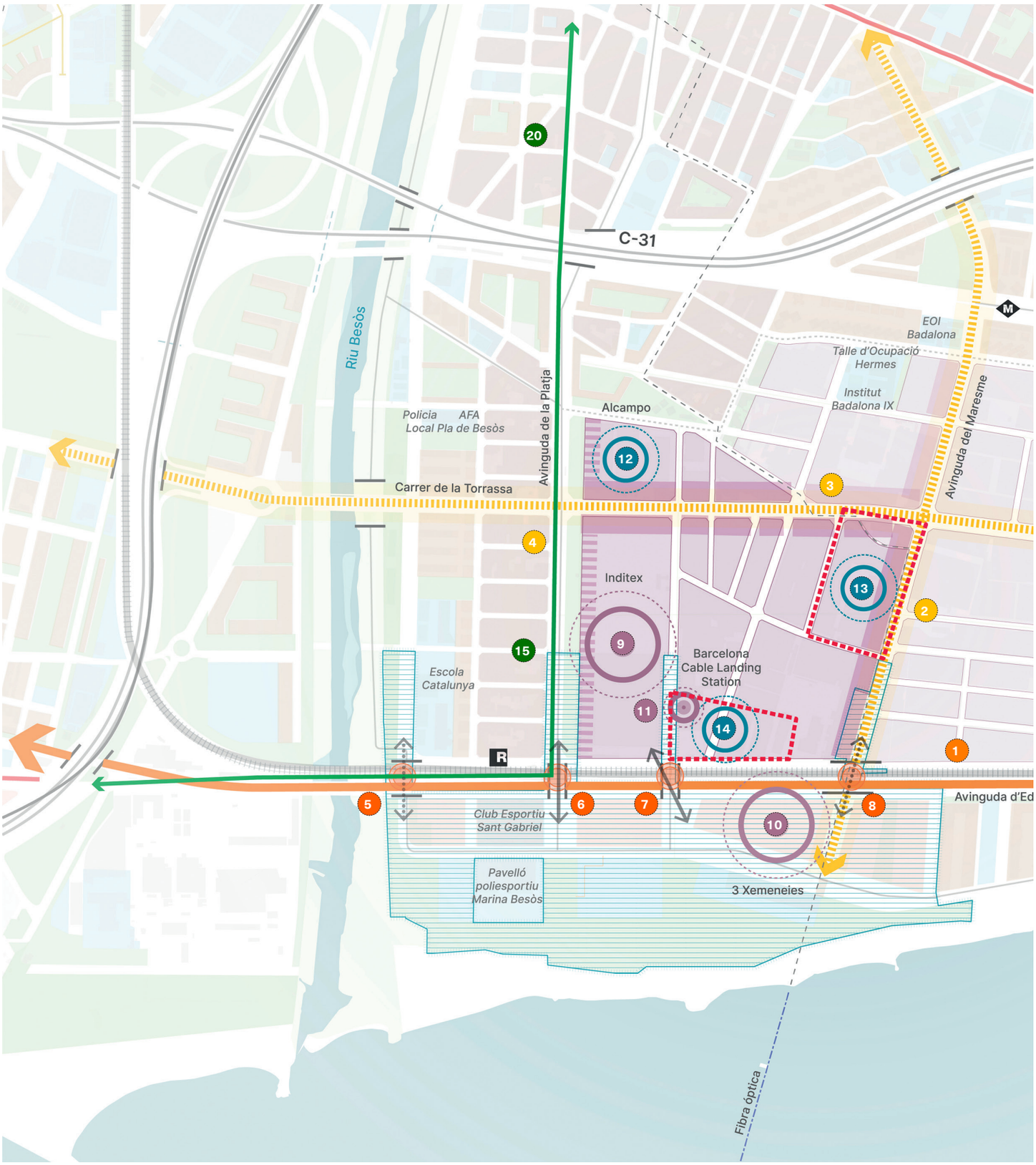
ÀMBITS DE REFLEXIÓ

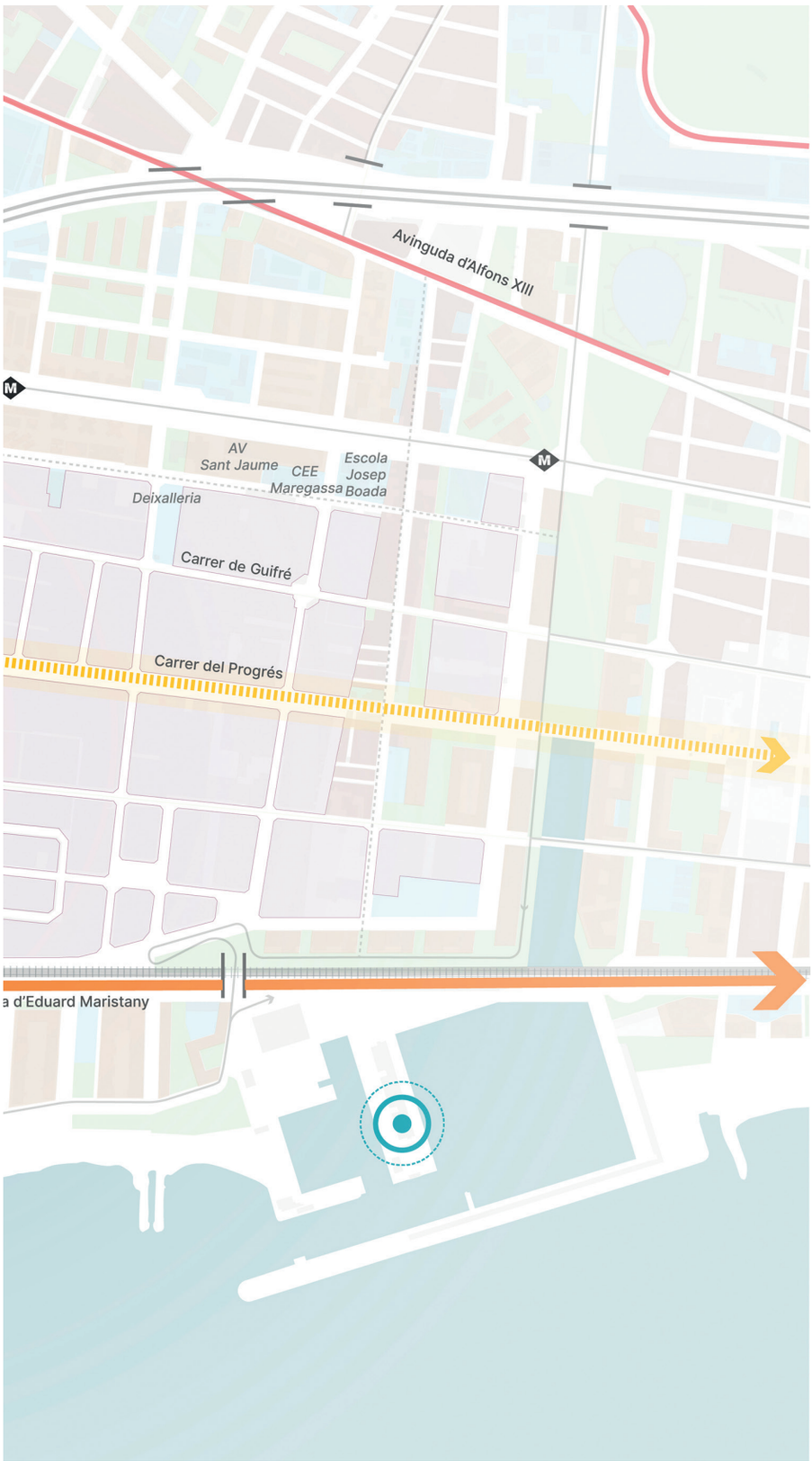
19. Carretera de Mataró
20. Besòs Central

PROJECTES ESTRATÈGICS

21. Anella Verda

Estratègia Polígon El Sot





EIXOS

Avingudes metropolitanes

1. Eduard Maristany

Eixos principals

2. Maresme
3. Progrés - Torrassa

Eixos secundaris

4. Av. Platja

Discontinuïtats a millorar

5. Pas soterrat c. Olímpic
6. Pas elevat Av. Platja
7. Pas elevat c. Ramón Viñas
8. Pas soterrat Av. Maresme

POLARITATS

Projectes tractors

9. Inditex
10. 3 Xemeneies
11. *Barcelona Cable Landing Station*

Projectes locals

12. Alcampo
13. Progrés-Maresme
14. Maristany Sud

FRONTS

Fronts productius

Torrassa
Maresme
Av. de la Platja

ÀMBITS DE TRANSFORMACIÓ

3 Xemeneies

PROJECTES ESTRATÈGICS

15. Anella Verda

04

PLA D'ACCIÓ

El Pla d'Acció recull les actuacions que en el moment actual es poden concretar amb suficient grau de definició i aquestes es concentren en els àmbits de la qualitat i integració urbana i la mobilitat sostenible i eficient. Es tracta principalment d'intervencions en l'espai públic i en els eixos estructurants dels polígons —reurbanitzacions de carrers, millora de la il·luminació i la senyalització, adequació dels fronts fluvials i actuacions de connectivitat per a vianants i ciclistes— que generen les condicions de base necessàries perquè les altres estratègies puguin desplegar-se amb eficàcia. Aquestes actuacions impliquen una redefinició del caràcter dels polígons i poden actuar com a catalitzadores d'una transformació més àmplia i de llarg abast.

Per a cada actuació s'incorporen estimacions de cost, terminis, calendari i agents responsables. Cal tenir en compte, però, que es tracta de dades orientatives i de caràcter general que hauran de ser concretades i ajustades en les fases de definició i execució de cadascuna de les actuacions que recull aquest Pla d'Acció.

Pla d’acció

Eix estratègic	Línia d'actuació
Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient	Reurbanització Eix Balmes
	Reurbanització Eix Santander
	Reurbanització Eix Ferrocarril
	Nova connexió Av. Ferrocarril i el nus B-10 / Gran Via
	Reurbanització Eix Torrassa / Progrés
	Reurbanització Eix Maresme
	Front Fluvial: Carrer de l'Avançada
	Front Fluvial: La Catalana–Ctra. de Mataró
	Front Fluvial: Nova rampa per a vianants i bicicletes
	Millora de la urbanització i serveis
	Millores en la senyalització viària
	Millores en la il·luminació
Qualitat i integració urbana / Governança i gestió de dades	Instal·lació de càmeres de seguretat
Mobilitat sostenible i eficient	Marquesines i panells digitals d'informació a l'usuari (PIU)
	Semaforització intel·ligent
	Noves línies d'autobús

Termini	Localització	Agents
Curt	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Mitjà	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Curt	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Mitjà i Llarg	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs Àrea Metropolitana de Barcelona
Mitjà	El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Mitjà	El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Mitjà	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Mitjà	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Curt	Monsolís	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Consorci del Besòs
Curt i Mitjà	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Curt	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Curt	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Curt	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Curt	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Curt	Monsolís i El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Mitjà	El Sot	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Àrea Metropolitana de Barcelona

Reurbanització Eix Balmes

Estratègia
Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit
Monsolís

Agents
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat
5.548.256 € PEC sense IVA

Calendari
Curt termini

Objectius
Ordenar i optimitzar la secció de carrer per a fer compatible l'activitat industrial amb el transport públic, la mobilitat a peu i un carril bici connectat a la xarxa urbana.

Descripció
La proposta de reurbanització preveu dotar Balmes d'un caràcter més cívic i representa una actuació de primera importància per a la regeneració urbana del polígon de Monsolís.

En absència del pas de l'eix Ferrocarril per Santander per manca de gàlib al pont, Balmes és l'únic eix amb continuïtat mar-muntanya del polígon i cal que aquest pugui garantir la mobilitat productiva, l'accessibilitat al Bon Pastor i el pas àgil de transport públic. És necessari implantar una configuració que permeti incorporar un carril bici per sentit, que compleixi amb estàndars de seguretat òptims per a la bicicleta tenint en compte els diferents tipus de vehicles que hi circulen. S'ha de preveure també col·locar allà on sigui possible zones de càrrega i descàrrega, tot i que caldria promoure que aquesta es produeixi a l'interior de les naus.



Fotomuntatge de la proposta Eix Balmes.
Projecte Executiu per la millora de la connexió cívica i viària de l'eix Balmes-Fra Juniper Serra-Ciutat d'Asunción i de l'eix c. Ferrocarril- Passeig de la Verneda, *Consorci del Besòs*, 2022

Reurbanització Eix Santander

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís – Tram entre Av. del Ferrocarril i Pont del Molinet - no inclou el projecte de millora del Pont.

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

10.750.000 € PEC sense IVA

Calendari

Mitjà termini

Objectius

Donar continuïtat, uniformitat i qualitat al viari, situar un carril bici segregat al llarg de l'eix, millorar les voreres i la qualitat de l'espai amb mobiliari urbà i paviments i augmentar la superfície de verd.

Descripció

L'eix Cantàbria–Santander–Pont del Molinet–Av. Pius XII és una connexió clau entre Barcelona, Santa Coloma i Badalona i es planteja com a eix principal per a la bicicleta dins la proposta de la BiciVia metropolitana.

Lligat a aquest, hi ha el projecte de millora del Pont del Molinet, que no s'inclou a l'Agenda perquè sobrepassa l'àmbit dels polígons però que és essencial per tal de generar la connectivitat necessària per a vianants i ciclistes entre marges del riu. També està relacionat amb aquest projecte la necessitat de buscar una solució definitiva pel pont del c/ Santander per sobre les vies de la línia de Rodalies que substitueixi a l'actual i permeti donar continuitat a l'Eix Ferrocarril.



Proposta carrer Santander
Estudi de millora del carrer Santander, *Consorci del Besòs*, 2017

Reurbanització Eix Ferrocarril

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís - Av. del Ferrocarril entre Almirall Oquendo i Guipúscoa

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

1.901.620 € PEC sense IVA

Calendari

Curt termini

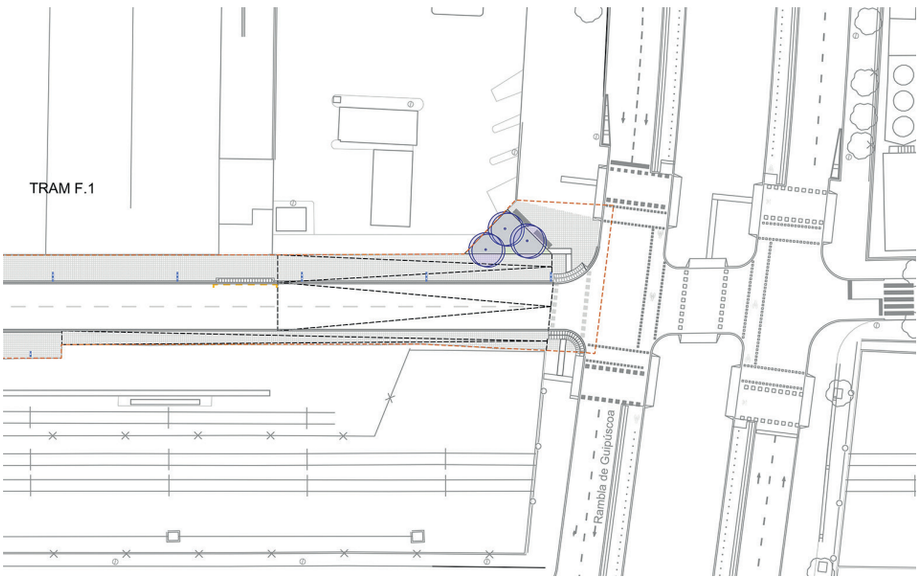
Objectius

Dotar de continuïtat l'Eix Ferrocarril amb c/Guipúscoa i millorar la qualitat de l'espai.

Descripció

L'actuació preveu elevar l'Av. del Ferrocarril fins a la cota de c.de Guipúscoa per a connectar-la amb el c. de Flora Tristan.

+ La nova rampa, amb una pendent propera al 12%, és el límit que permet la normativa per a vials urbans. La vorera del costat esquerra dona compliment a l'Ordre VIV/561/2010 d'accessibilitat i no podrà tenir un pendent major del 6%.
+ Al llarg de tot el carrer es projecta una vorera de 4 metres adossada a les naus industrials i una calçada amb dos carrils de circulació de 3,50 metres.
+ A l'altre costat del carrer, depenent de l'amplada disponible, es projecta una banda d'aparcaments en línia o en bateria i una vorera adossada a la tanca del tren que dona servei als aparcaments.
+ A l'àmbit del carrer amb aparcament en bateria, es proposa la plantació d'una línia d'arbres amb la intenció de millorar les condicions ambientals del carrer i proporcionar ombra.



Planta detall de la rampa de connexió entre l'Av. del Ferrocarril i el c. Guipúscoa
Font: Projecte executiu per la millora de la connexio de l'eix Balmes, Fra Juniper Serra, Ciutat d'Asuncion, c. del Ferrocarril, Pg. dela Verneda, Consorci del Besòs, Aj. Sant Adrià de Besòs, Aj. de Barcelona, 2022

Nova connexió entre l'Av. Ferrocarril i el nus B-10/Gran Via

Eix estratègic

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs
Àrea Metropolitana de Barcelona

Pressupost aproximat

5.720.000 € PEC sense IVA

Calendari

Mitjà i llarg termini

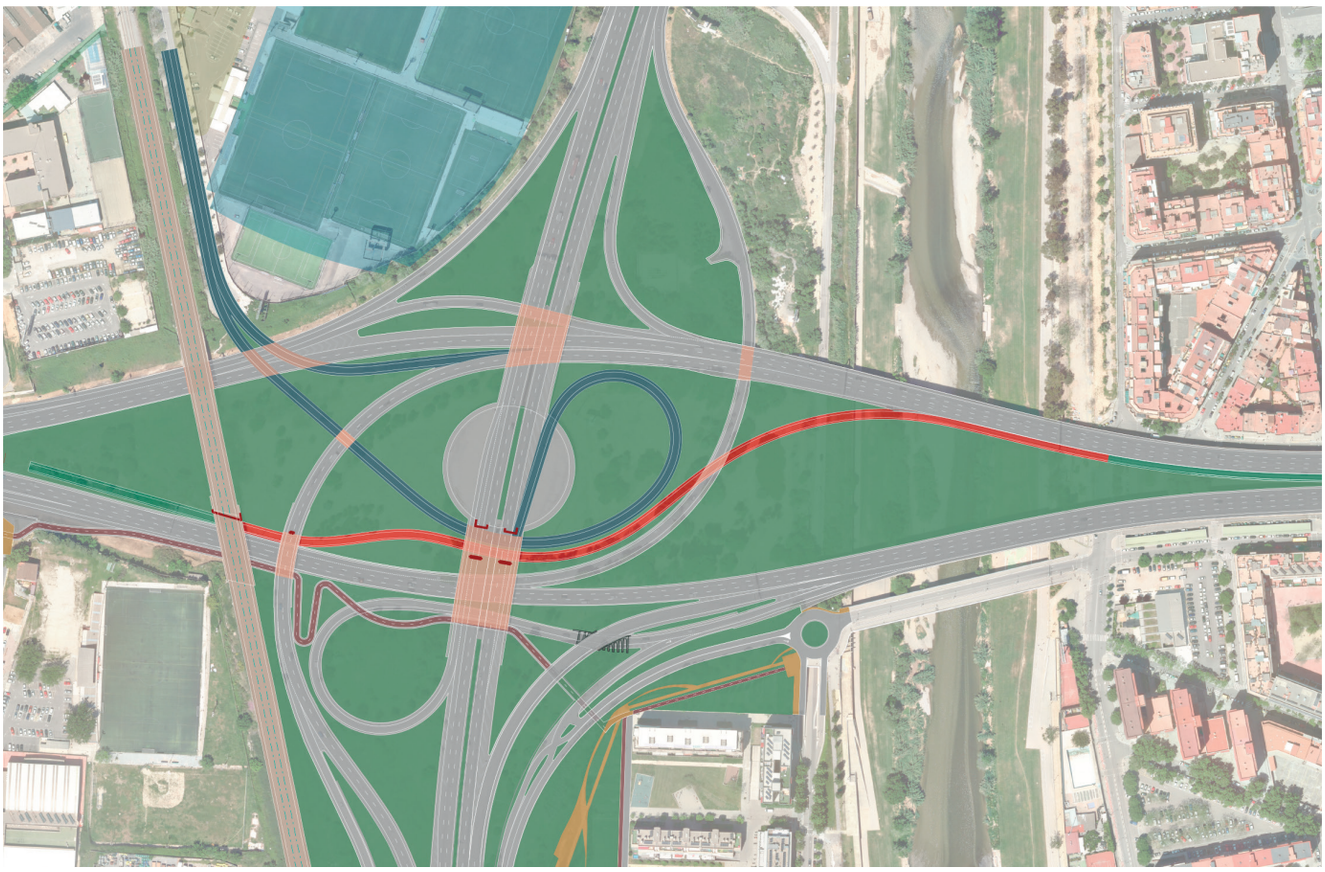
Objectius

Dotar de continuitat l'Av. del Ferrocarril i connectar-la amb un nou accés/nou ramal en el nus B-10/Gran Via.

Descripció

L'actuació preveu millorar l'actual situació de dèficit d'accessos del polígon Monsolís des de la Ronda Litoral i la C-31 i donar continuïtat a l'eix Ferrocarril com a eix estructurador de la mobilitat del polígon juntament amb Balmes. L'actuació s'emmarca en una transformació seqüencial de la C-31 cap a una Avinguda Metropolitana de gran capacitat.

Proposta nous ramals viaris Proposta nou carril Bus-Vao Proposta nou carril bici



Reurbanització Eix Torrassa/Progrés

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

El Sot (tram entre Av. de la Platja i Av. del Maresme)

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

5.533.738 € PEC sense IVA
(aproximat, pendent projecte)

Calendari

Mitjà termini

Objectius

Ordenar i optimitzar la secció de carrer per a fer compatible l'activitat industrial amb el transport públic, la mobilitat a peu i un carril bici connectat a la xarxa urbana.

Descripció

Juntament amb l'Av. del Maresme, l'eix Torrassa/Progrés representa un dels eixos estructuradors principals de l'àmbit dels polígon del Sot i Badalona Sud.

La transformació proposada en aquest eix va en la mateixa línia que la proposta per a l'eix Balmes de Monsolís i té com a objectiu donar un caràcter més urbà al polígon, millorar la seva integració amb l'entorn i incentivar el manteniment i l'atracció d'activitats productives d'alt valor afegit.

A part d'optimitzar i millorar la secció de carrer, la idea és redefinir urbanísticament els fronts de l'eix per a densificar l'activitat localitzada i flexibilitar els usos.



Proposta de la transformació seqüencial del carrer Progrès

Reurbanització Eix Maresme

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

El Sot (tram entre Progrés i Av. d'Eduard Maristany)

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

2.611.098 € PEC sense IVA
(pendent projecte)

Calendari

Mitjà termini

Objectius

Transformar el carrer en un dels eixos estructuradors principals dels polígons del Sot i Badalona Sud, en un corredor urbà que faci compatible l'activitat industrial amb el transport públic, la mobilitat a peu i un carril bici connectat a la xarxa urbana.

Descripció

La transformació proposada per a l'Av. Maresme segueix el mateix model que la proposta per a l'eix Torrassa/Progrés i té com a objectiu donar un caràcter més urbà al polígon, millorar la seva integració amb l'entorn i incentivar el manteniment i l'atracció d'activitats productives d'alt valor afegit.

Més enllà de l'optimització de la secció de carrer, la proposta contempla una redefinició urbanística dels fronts de l'eix per a densificar l'activitat localitzada i flexibilitzar els usos.



Estat actual de l'avinguda del Maresme

Front Fluvial: Carrer de l'Avançada

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

1.066.305,45 € PEC sense IVA

Calendari

Mitjà termini

Objectius

Millorar la qualitat de l'espai de la vora i del c/ de l'Avançada, donar continuïtat i connectar el polígon amb el Bon Pastor.

Descripció

L'actuació preveu millorar el front fluvial del polígon de Monsolís i reurbanitzar l'àmbit entre el carrer i la façana del polígon (variable entre 9 i 23 metres) amb tractament de vorera i zona verda. A causa de la presència de la Ronda Litoral a la mateixa cota que el carrer, es proposa separar les dues vies a través d'una franja verda de 4 metres d'amplada.

En tot cas, aquest és un àmbit que està en reflexió actualment i les propostes concretes s'estan definint.



Vista de la proposta
Font: Document de Criteris Vores del Besòs, BR, Consorci del Besòs, 2019

Front Fluvial:
La Catalana-Ctra. de Mataró

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

270.481,05 € PEC sense IVA

Calendari

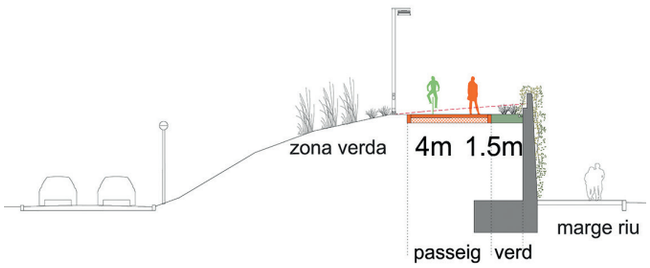
Mitjà termini

Objectius

Resoldre la continuïtat de la vora entre el barri de la Catalana i el Pont dels Passadors.

Descripció

L'actuació preveu donar continuïtat al carril bici existent davant el barri de la Catalana en el seu espai de passeig, que arriba actualment fins al pont de sota la C-31. Es proposa continuar aquest eix per a vianants i, sobretot per a bicicletes, per la zona verda actual entre l'Av. de la Catalana i el mur de contenció del riu. L'actuació implica pavimentar un espai de 4 metres d'amplada amb un paviment continu drenant de color clar i col·locar-hi columnes d'enllumenat de tipus LED. La secció de la proposta està previst que s'estengui fins al Pont dels Passadors. La continuïtat cap a Bon Pastor, però, s'ha de fer amb un carril bici segregat en calçada per la carretera de Mataró i el c/ de Margarita Xirgu fins al c/ Balmes.



Secció de la proposta



Estat actual



Vista de la proposta
Font: Document de Criteris Vores del Besòs, BR, Consorci del Besòs, 2019

Front Fluvial: Nova rampa per a vianants i bicicletes

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Consorci del Besòs

Pressupost aproximat

382.358,9 € PEC sense IVA

Calendari

Curt termini

Objectius

Resoldre la continuïtat per a vianants i bicicleta entre el barri de la Catalana i el Pont dels Passadors.

Descripció

L'actuació preveu connectar la vorera a banda i banda per a vianants i bicicleta del Pont dels Passadors i la vora de l'Av. de la Catalana directament amb una rampa per a vianants i bicicletes. Caldria reurbanitzar les zones verdes de l'entorn del nus viari per a garantir la seva qualitat i el seu accés.



Vista de la proposta
Font: Document de Criteris Vores del Besòs, BR, Consorci del Besòs, 2019

Millora de la urbanització i serveis

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís i El Sot

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost

Pendent

Calendari

Curt i Mitjà termini

Objectius

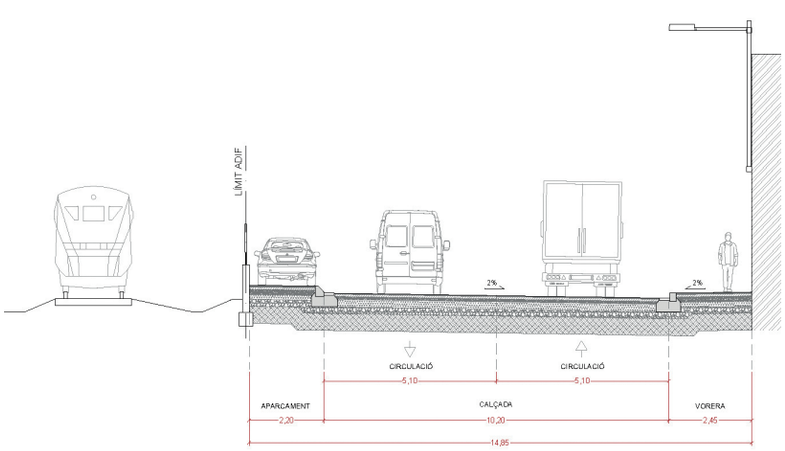
Millorar la qualitat urbana i les condicions de mobilitat del conjunt de carrers de l'àmbit dels polígons de Sant Adrià de Besòs.

Descripció

La proposta preveu adequar els paviments dels carrers dels polígons del municipi (Monsolís i el Sot) més enllà de les reurbanitzacions previstes en els eixos principals. Amb la reurbanització de la calçada es proposa també la reposició de la xarxa de sanejament i la xarxa de telecomunicacions i les seves connexions als edificis. Pel que fa a vorera, es proposa la reposició de la canalització d'aigua potable.

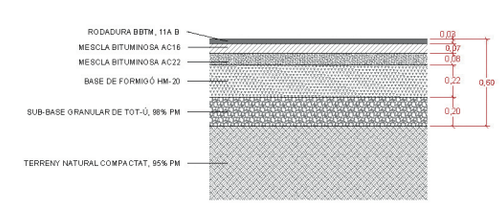
Eixos prioritaris:

+ Carrer Mare de Déu de Covadonga
+ Avinguda del Bon Pastor

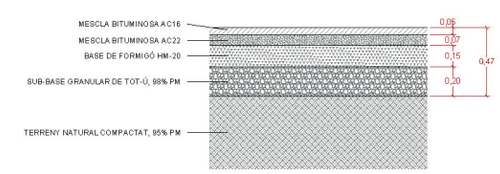


Secció tipus

Font: Adequació de la pavimentació de l'Av. Ferrocarril a Sant Adrià de Besòs, *Consorci del Besòs*, 2023



Detall calçada



Detall vorera

Millores en la senyalització viària

Estratègia

Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís i El Sot

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost aproximat

14.961,29 €

Calendari

Curt termini

Objectius

Reforçar la seguretat i el bon funcionament de l'espai i potenciar l'atractiu i la imatge global dels polígons d'activitat econòmica.

Descripció

+ Repintar la totalitat de la senyalització horitzontal de l'àmbit (línies de separació de carril, fletxes direccionals, passos de vianats, etc.).
+ Renovar un total de 66 senyals verticals.



Senyalització vertical al carrer de Jovellanos, Monsolís

Millores en la il·luminació

Estratègia

Qualitat i integració urbana / Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís i El Sot

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost aproximat

Pendent

Calendari

Curt termini

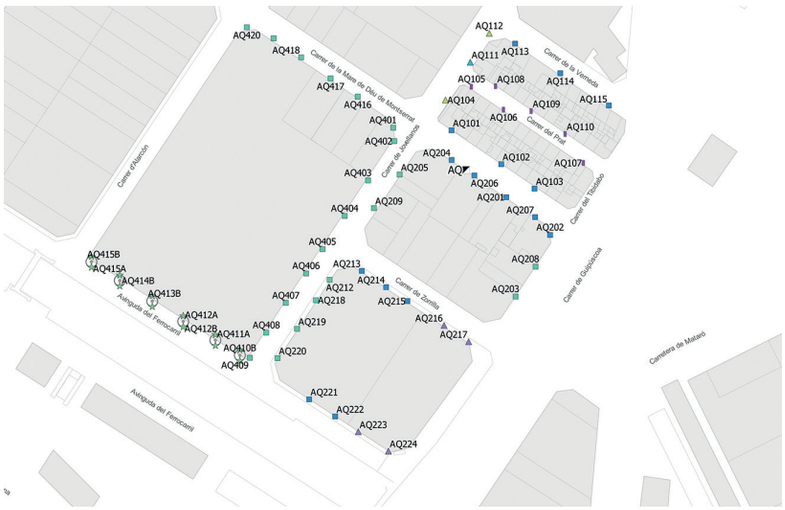
Objectius

Reforçar la seguretat i el bon funcionament de l'espai i potenciar l'atractiu i la imatge global dels polígons d'activitat econòmica.

Descripció

L'actuació preveu canviar les llumeneres actuals, de tecnologia obsoleta, per nova il·luminació de tecnologia LED. Una actuació que permetrà reduir el consum i afavorir l'estalvi energètic. En total, s'han identificat 297 punts de llum previstos per a renovar.





Inventari de punts d'il·luminació i elements nous

Font: Canvi massiu de llumeneres al polígon Monsolís al municipi de Sant Adrià de Besòs, *Ajuntament de Sant Adrià de Besòs*, 2021

Instal·lació de càmeres de seguretat

Eix estratègic

Qualitat i integració urbana / Governança i gestió de dades

Àmbit

Monsolís i El Sot

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost aproximat

112.310,68 €

Calendari

Curt termini

Objectius

Millora de la seguretat ciutadana, monitorització del trànsit d'entrada i sortida, facilitació d'una resposta ràpida a incidents, establiment d'un entorn de treball segur i contribució a la tranquil·litat comunitària.

Descripció

L'actuació consisteix en la implantació de 17 càmeres de vigilància en els accessos rodats als polígons. Indicadors de seguiment.



Marquesines i panells digitals d'informació a l'usuari (PIU)

Estratègia

Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís i el Sot

Agents

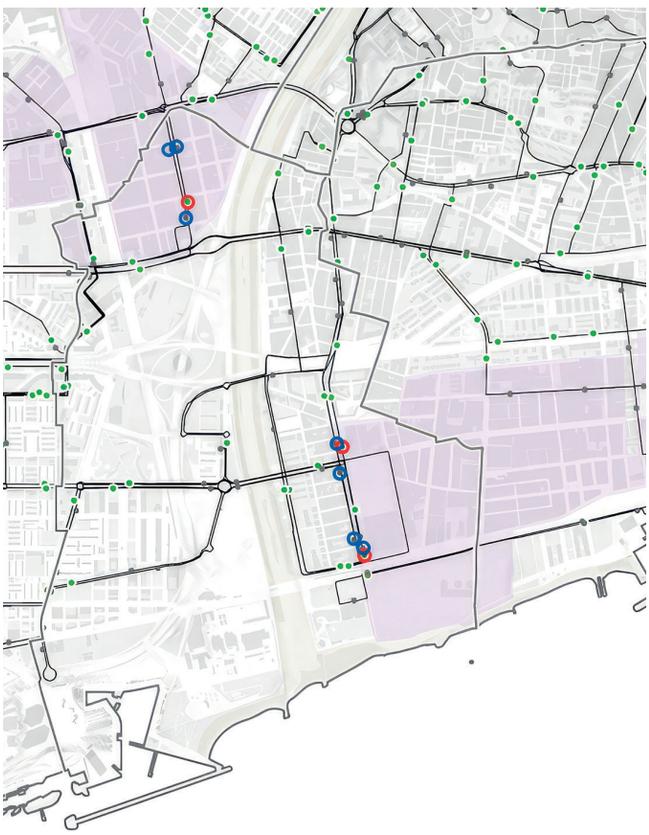
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost aproximat

165.000,00 € (sense IVA, treballs d'urbanització ni escomesa elèctrica)

Calendari

Curt termini



Objectius

Millorar les condicions d'accés al transport públic, facilitar la planificació dels desplaçaments i oferir un espai protegit, il·luminat i més confortable. Aquesta actuació té un impacte directe en termes de seguretat i perspectiva de gènere, especialment en entorns industrials amb poca activitat de vianants i menor il·luminació.

+ Marquesina: 20.000 € per unitat. (Proposta de 7 noves marquesines: 140.000 € en total)
+ PIU: 5.000 € per unitat (Proposta de 3 nous PIUs: 15.000 € en total).

Aquesta és una proposta orientativa, el número final de marquesines i PIUS s'haurà de definir amb un estudi previ.

Descripció

Algunes parades de bus ubicades als polígons només disposen d'un pal identificador, fet que dificulta l'espera, especialment en condicions climàtiques adverses. Altres parades sí que compten amb marquesina, però no disposen de panells digitals d'informació a l'usuari (PIU), imprescindibles per oferir informació en temps real sobre l'arribada dels autobusos i millorar la percepció de fiabilitat del servei. L'actuació preveu la instal·lació de marquesines amb PIU a totes les parades de bus dels polígons.

Semaforització intel·ligent

Estratègia

Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

Monsolís

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Pressupost aproximat

60.000 € (sense IVA. ni escomesa elèctrica.)

Calendari

Curt termini

Objectius

Millorar la circulació i la seguretat del polígon de Monsolís

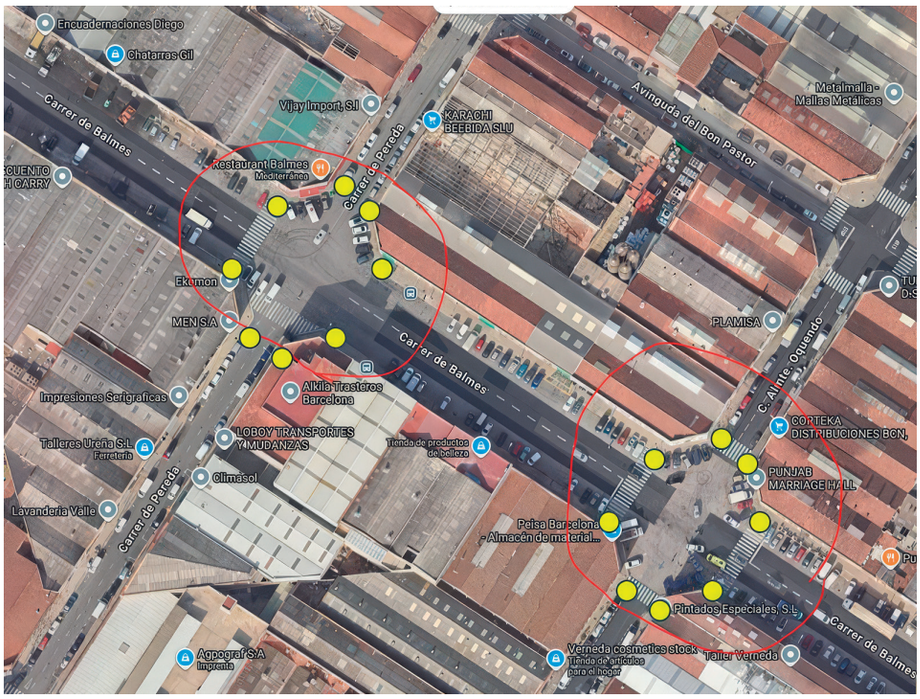
Descripció

Col·locar nous semàfors a dues de les cruïlles de l'eix Balmes.
Costos per unitat:

+ Semàfor : 2.500 €
+ Regulador semafòric: 10.000 €

Cruïlla c. Balmes/c. Almirante Oquendo: 30.000 € (No inclou IVA. No inclou escomesa elèctrica.)
8 semàfors: 20.000 € +1 regulador semafòric: 10.000 €

Cruïlla c. Balmes/c. de Pereda: 30.000 € (No inclou IVA. No inclou escomesa elèctrica.)
8 semàfors: 20.000 € + 1 regulador semafòric: 10.000 €



Noves línies d'autobus

Estratègia

Mobilitat sostenible i eficient

Àmbit

El Sot

Agents

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Àrea Metropolitana de Barcelona

Pressupost aproximat

Pendent

Calendari

Mitjà termini

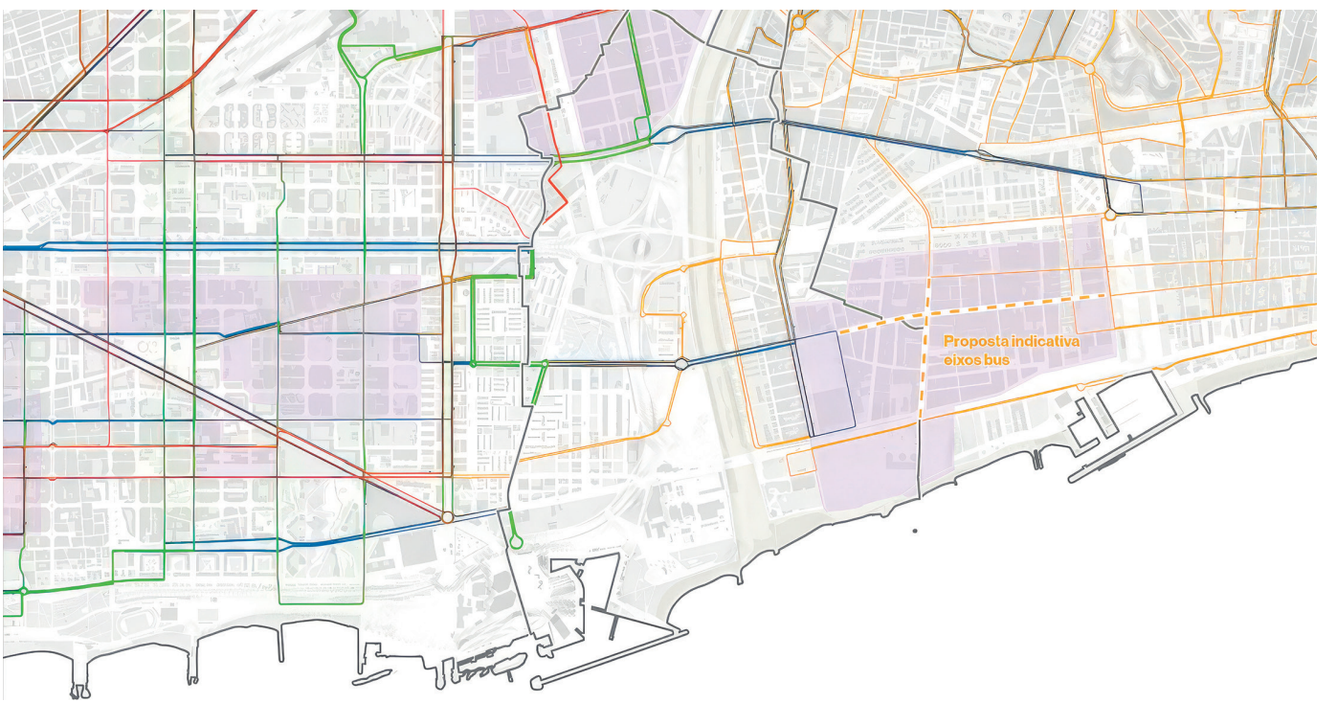
Objectius

Millorar l'accés en transport públic als polígons.

Descripció

L'actuació té per objecte la millora del servei de transport col·lectiu al polígon del Sot mitjançant la possible implantació de noves línies d'autobús o el perllongament de línies existents que penetrin dins del seu perímetre. Aquesta intervenció respon a la necessitat d'optimitzar la connectivitat del polígon amb els municipis del seu entorn, afavorint la mobilitat quotidiana de les persones treballadores i usuàries, alhora que contribueix a reduir la dependència del vehicle privat i reforçar un model de desplaçament més sostenible.

Per determinar la solució més adequada, és necessari dur a terme un estudi detallat que avaluï diverses alternatives de servei. Aquest estudi haurà de considerar especialment la demanda potencial, l'anàlisi comparada de recorreguts, la definició d'intervals de pas eficients i la coordinació amb la resta de la xarxa de transport públic, garantint així una proposta integrada i operativament viable.



AGENDA
PER ALS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS



AMB Desenvolupament Social i Econòmic

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

BR BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT URBÀ