



DECLARACIÓ RESPONSABLE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Dades del propietari ¹ :		DNI/NIF:
Domicili:	e-mail:	Tel. contacte 24 h:
Dades persona intermediària ² :		DNI/NIF:
Domicili:	e-mail:	Tel. contacte 24 h:
Dades del representant ³ :		DNI:
Identificació empresa assistència i manteniment:		
Emplaçament de l'habitatge:		
Dades de l'habitatge:		
Referència cadastral:		
Capacitat legal màxima de persones:		

COMUNICO que en compliment de l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, inicio l'activitat sota la meva exclusiva responsabilitat la qual es descriu en la documentació adjunta.

DECLARO, sota la meva exclusiva responsabilitat:

- Que el número de places disponibles és inferior a 20 i, per tant, està inclosa en l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'Impuls de l'activitat econòmica.
- Que l'esmentada activitat no està prohibida per l'ordenació urbanística d'usos del sector o limitada pels estatuts de la comunitat sotmesa al règim de propietat horitzontal.
- Que no han estat realitzades obres, o que les obres realitzades gaudeixen de la preceptiva llicència municipal prèvia o s'han posat en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant el tràmit del corresponent "assabentat", segons escaigui per la seva naturalesa, les quals també s'han finalitzat totalment i concorden amb la llicència/assabentat.
- Que en l'habitatge hi haurà fulls de reclamació, i que el número d'assistència 24 h ha estat degudament notificat als veïns.
- Que dispenso de la cèdula d'habitabilitat
- Que se m'adverteix que la condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

Sant Adrià de Besòs, de de

Signat (nom i cognoms)

Documentació que s'acompanya:

- Fotocòpia DNI i NIF
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de societat compulsada, si escau i, dels poders del representant
- Fotocòpia escriptura pública de propietat i títol acreditatiu de cessió de l'explotació de l'habitatge al sol·licitant⁴
- Plànol d'emplaçament E. 1/500 i plànol en planta de l'habitatge E: 1/50.
- Poders del representant en cas de societats o autorització de representació en cas de persona física⁵
- Autoliquidació taxa municipal d'obertura d'establiments
- Alta al cens de contribuents del comercialitzador de l'habitatge

¹ Persona física o jurídica

² Persona física o jurídica que comercialitza l'habitatge

³ Si escau, tant si actua en representació del propietari com del intermediari

⁴ El títol acreditatiu de l'explotació de l'habitatge s'haurà de presentar per l'intermediari si és el sol·licitant de la llicència

⁵ Els poders es presentaran en el cas que el sol·licitant sigui una societat. L'autorització en el cas que el sol·licitant sigui persona física