Pla Especial Urbanístic

Ampliació de la Comissaria de districte del Cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià del Besòs

Març de 2026

L'arquitecta
Cristina Casol Segués

Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de la Comissaria de districte del Cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià del Besòs.

1. Memòria descriptiva
1.1 Objecte del Pla
1.2 Introducció i antecedents
1.3 Marc jurídic i urbanístic aplicable (TRLU, Reglament, PGM, MPPGM 2023)
1.4 Iniciativa i promotors (Interior / Infraestructures.cat / Generalitat)
1.5 Règim de titularitat i adscripció (sòl d'equipament públic)
1.6 Delimitació de l'àmbit
1.7 Planejament vigent
1.8 Proposta d'ordenació
1.9 Adequació de la proposta al model urbà i al planejament

2. Memòria justificativa
2.1 Necessitat i conveniència de la iniciativa
2.2 Compliment de les determinacions del PPPGM AD de 12/12/2023
2.3 Justificació del volum i sostre
2.4 Tramitació requerida (aprovació inicial–provisional–definitiva per la CU-AMB)
2.5 Compliment de la normativa sectorial (seguretat, emergències, etc.)

3. Normativa urbanística
3.1 Àmbit d'ordenació
3.2 Usos admesos
3.3 Paràmetres edificatoris
3.4 Condicions d'edificació per al nou volum parcial
3.5 Condicions de mobilitat i accessos
3.6 Condicions ambientals i de sostenibilitat

4. Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica
5. Gestió i pla d'etapes
6. Participació ciutadana
7. Memòria social
8. Avaluació d'impacte de gènere
9. Informe ambiental
10. Estudi de mobilitat
11. Documentació gràfica

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

1. Memòria descriptiva

1.1 Objecte del Pla

El present Pla Especial Urbanístic té per objecte regular l'ampliació de l'edificació destinada a comissaria de districte de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra, situada al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, al Carrer Cristòfol de Mourà, 41, mitjançant la modificació del perfil regulador i l'increment del sostre edificable dins la parcel·la qualificada com a sistema d'equipaments públics.

L'edifici existent compta actualment amb **1.140 m²** de sostre sobre rasant construït i de 600 m² de sostre en una planta soterrània, actualment és insuficient per atendre les necessitats operatives, funcionals i de servei públic associades al desplegament territorial i l'activitat policial.

El Pla Especial proposa l'addició de **2.600 m²** de sostre mitjançant l'ampliació d'un cos parcial i en alçada, distribuït amb ampliació de 625 m² a la planta baixa i una altra ampliació de 775 m² de la planta primera i 1.200 m² en una nova planta segona, amb la finalitat de dotar la comissaria dels espais necessaris per al correcte desenvolupament de les seves funcions.

El sostre situat sota rasant (soterrani) té caràcter informatiu i no computa a efectes d'edificabilitat, d'acord amb el règim d'equipaments del PGM i el MPPGM 2023. L'edificabilitat màxima del PEU s'estableix exclusivament sobre rasant.

Aquesta ampliació de sostre implica la modificació dels paràmetres edificatoris vigents, però no altera ni l'ús ni el règim de sòl, que es mantenen en la qualificació d'equipament públic.

1.2 Antecedents i inici de la iniciativa

L'edifici actual, des de la seva posada en funcionament l'any 2003, ha vist com la ciutat i les necessitats de seguretat han evolucionat de manera significativa. La comissaria de districte ha assumit noves funcions i càrregues de treball, incloent-hi: augment de la població servida, increment de plantilla, introducció de noves tecnologies i unitats funcionals i exigències operatives derivades de la normativa de seguretat i protocols d'actuació.

Aquest conjunt de factors ha comportat que la superfície actual resulti insuficient, d'aquí la necessitat d'impulsar la present iniciativa.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

El Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan competent en matèria de seguretat pública, promou aquesta modificació urbanística amb l'objectiu de garantir la suficient dotació d'espais per al servei públic de seguretat ciutadana.

1.3 Marc normatiu aplicable

El present Pla Especial Urbanístic es tramita d'acord amb:

– Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)
– Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
– Pla General Metropolità (PGM) i les seves modificacions
– Modificació del PGM-Normes Urbanístiques (MPPGM 2023) en matèria d'equipaments
– Normativa sectorial de seguretat i edificació aplicable
– Legislació sobre mobilitat, gènere, accessibilitat i sostenibilitat energètica i CTE.

Segons el MPPGM 2023, qualsevol ampliació d'un equipament que comporti increment d'edificabilitat o modificació del perfil regulador requereix la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic. És exactament el cas present.

1.4 Titularitat i règim jurídic del sòl

El solar sobre el qual s'implanta la comissaria és de titularitat pública i està qualificat com sistema d'equipaments (clau 7) d'acord amb el PGM. L'actuació no comporta modificació del règim de propietat ni del sistema general d'equipaments. El PEU es limita a actualitzar els paràmetres edificatoris dins el mateix sòl d'equipaments.

El número de referència cadastral de la parcel·la és 4858002DF3845H0001GQ.

1.5 Delimitació i descripció de l'àmbit

L'àmbit del PEU coincideix amb la totalitat de la parcel·la destinada a equipament policial. La superfície del solar és 1.820 m².

El terreny presenta una topografia plana i disposa de tots els serveis urbanístics necessaris.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

1.6 Estat actual i funcionament de l'edifici

L'edificació existent es compon de planta soterrània, baixa i planta primera amb un sostre total de 1.740 m², destinats a atenció ciutadana, espais administratius i operatius, unitats policials, vestidors, aparcament de vehicles, sales de custòdia i dependències internes i tècniques.

L'edifici presenta una limitació funcional en termes de capacitat espacial, especialment amb saturació d'espais de treball, vestidors, manca de sales polivalents i de coordinació insuficiència d'espais tècnics i limitació de circuits de seguretat.

Aquesta situació es veu agreujada per les noves necessitats derivades tant de l'evolució de la ciutat com dels nous models d'operativitat policial i increment d'efectius destinats aquesta comissaria.

1.7 Planejament vigent

Els instruments de planejament i gestió urbanística d'aplicació a l'àmbit d'actuació d'aquest PEU són:

- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOPB 19.07.1976)

- Modificació del Pla general metropolità al marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament l'1 de desembre de 1993 (DOGC 14.01.1994).

- Modificació del Pla general metropolità al sector del front litoral i el marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament el 5 de desembre de 2000 (DOGC 27.12.2000).

- Modificació puntual del sector B del Pla general metropolità al sector del front litoral i marge dret del Besòs, aprovada definitivament el 1 d'agost de 2002 (DOGC 14.11.2002).

- Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina (en endavant, PERM del Barri de la Mina), aprovat definitivament el 17 de juliol de 2002 (DOGC 14.11.2002).
- Modificació puntual del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis (en endavant, MPPGM 2023), aprovada definitivament 12 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024).

  Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
  Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris existents (clau 7a).
  Caserna Mossos d'Esquadra (clau 7.3)

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

- Projecte de Reparcel·lació de la UA 1 del PERM del Barri de la Mina. Sant Adrià de Besòs, aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consorci del barri de la Mina.

  Finca resultant Z1

El PGM qualifica el sòl com a equipament públic. Tanmateix, el MPPGM 2023 introdueix un nou règim d'ampliacions d'equipaments, que permet increments d'edificabilitat fins al 50 %, incorporació de noves peces edificades, modificació del perfil regulador, sempre que es justifiqui la necessitat funcional.

D'acord amb el MPPGM 2023, l'ampliació requereix PEU per increment de sostre i modificació del perfil. El present PEU s'inscriu plenament en aquest marc.

1.8 Proposta d'ordenació

La proposta consisteix en l'ampliació i construcció d'un nou cos parcial en alçada, situat dins el volum edificable i respectant les condicions d'implantació existents.

El nou cos incorpora un total de 2.600 m² de sostre en plantes baixa, primera i segona. El resultat és una edificació que suma 3.740 m² de sostre sobre rasant. L'ampliació incrementa l'ocupació en planta fins a un 80%.

1.9 Adequació de la proposta al model urbà i al planejament

La proposta és coherent amb el caràcter d'equipament públic de l'àmbit, la seva localització en un teixit urbà consolidat, la necessitat de reforçar serveis públics essencials i els criteris de compacitat, sostenibilitat i eficiència establerts pel planejament. La solució horitzontal permet un ús racional del sòl i evita desplaçar activitats.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

2. Memòria justificativa

2.1. Necessitat i oportunitat de la iniciativa

El present Pla Especial Urbanístic es promou a iniciativa del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, en el marc de les seves competències en matèria de seguretat pública i ordenació dels serveis policials, per tal de garantir que la comissaria de Mossos d'Esquadra de Sant Adrià del Besòs disposi de les condicions materials indispensables per al correcte desenvolupament de les seves funcions.

La comissaria construïda era adequada al moment en que va ser projectada. L'evolució funcional, operativa i organitzativa dels serveis policials, així com l'increment demogràfic i la intensitat d'ús associada a la ciutat, han fet palesa la insuficiència de superfície per donar resposta a les necessitats actuals.

Aquesta situació justifica la necessitat de dotar l'edifici d'una ampliació de 2.600 m² de sostre, indispensable per garantir els estàndards tècnics, operatius i de seguretat exigibles.

2.2. Marc legal i tràmit urbanístic preceptiu

D'acord amb l'article 214.1 de les normes urbanístiques del PGM, en la redacció donada *Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis*, es requereix Pla especial urbanístic sempre que una ampliació d'equipaments incrementi el sostre edificable, incorpori noves peces edificades en alçada o ocupació o alteri el perfil regulador existent.

L'ampliació proposada (2.600 m² distribuïts en tres plantes parcials) constitueix un increment que triplica el sostre actual, i suposa una modificació del perfil volumètric, per la qual cosa la tramitació d'un PEU és obligatòria.

Aquest Pla Especial es tramita d'acord amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el PGM i el MPPGM 2023 i els criteris aprovats per la Comissió d'Urbanisme de l'AMB, que és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

2.3. Justificació funcional de l'ampliació

L'edificació actual presenta limitacions greus d'espai per atendre les funcions assignades a la comissaria, tant en termes logístics com operatius. Entre les necessitats identificades pel Departament d'Interior i Seguretat Pública destaquen: incorporació de noves unitats i serveis especialitzats, augment de dotació de personal operatiu i administratiu, necessitat de sales de coordinació, reunions i planificació, ampliació de vestidors i serveis, millora dels espais de custòdia i suport judicial, adequació a les tecnologies de comunicació i gestió d'informació i reforç de la seguretat interna mitjançant circuits funcionals segregats.

Aquest conjunt de factors evidencia que l'ampliació projectada és indispensable i que el dimensionament de 2.600 m² és coherent amb les previsions operatives i tècniques de l'edifici. La solució proposada, un cos planta baixa, planta primera i planta segona, minimitza la necessitat d'intervenció en l'estructura principal, evita el consum de nou sòl i permet una ampliació compatible amb el funcionament diari de la comissaria.

2.4. Justificació urbanística: adequació al PGM i al MPPGM 2023

Pel que fa a l'increment de sostre proposat per aquest PEU, segons l'article 216.1 de les normes urbanístiques del PGM, en la redacció donada Modificació puntual del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, l'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament.

La parcel·la que conforma l'àmbit d'actuació d'aquest PEU es correspon amb la finca resultat Z1 del Projecte de Reparcel·lació de la UA 1 del PERM del Barri de la Mina, resultat de la gestió i execució de la unitat d'actuació UA 1, que es troba completament executada. En concret, la parcel.la resultant Z1 es troba entre les parcel·les resultants situades en la part superior. Les illes de nova edificació de la part superior de la UA1 amb qualificació de zona urbanística tenen un coeficient d'edificabilitat neta promig de 2,90 m2st/m2s, segons el quadre Q6. Quadre desglossat dels aprofitaments de les illes de nova edificació, de l'apartat 8 de la memòria del PERM del Barri de la Mina. Del que es dedueix que el sostre màxim edificable establert per aquest PEU (3.740 m2st) no supera el que resultaria si s'apliqués l'índex d'edificabilitat promig de les zones de l'entorn.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

La proposta s'ajusta a la normativa d'equipaments públics del PGM i s'emmarca en el nou règim introduït el 2023, que permet increments d'edificabilitat amb justificació funcional com a requisit essencial. En el cas present:

– Sostre existent: 1.140 m²
– Sostre proposat: 2.600 m²

La seva adequació al planejament es fonamenta en la coherència amb la qualificació d'equipament públic (es manté l'ús, la titularitat i la funció del sòl), racionalització del volum, compatibilitat amb l'entorn urbà i l'adequació a criteris de sostenibilitat (minimització de l'empremta, millora energètica i optimització d'espais).

2.5. Justificació de la volumetria i del perfil regulador proposat

El nou cos parcial s'integra en el volum principal alterant la seva ocupació en planta.

Es defineix un àmbit volumètric que conté l'increment que amplia la proporció i coherència de l'edifici existent i permet una implantació ordenada amb relació als edificis immediats i l'espai públic. Aquesta modificació és imprescindible per permetre el creixement funcional i no genera impactes negatius en l'escala urbana de l'entorn.

2.6. Compliment de la normativa sectorial

El projecte resultant haurà de complir la normativa d'accessibilitat, normativa contra incendis, normativa de protecció de dades i seguretat en equipaments policials, criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat i requisits de funcionalitat interna segons el Departament d'Interior i Seguretat Pública.

El PEU estableix el marc urbanístic que permetrà desenvolupar posteriorment el Projecte Bàsic i Executiu amb el detall constructiu necessari.

2.7. Tramitació i competències

La tramitació del Pla Especial Urbanístic segueix el procediment següent: aprovació inicial: Ajuntament de Sant Adrià del Besòs informació pública i informes sectorials aprovació provisional: Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i aprovació definitiva: Comissió d'Urbanisme de l'AMB.

Aquest procediment és el previst per a tots els PEU que afecten sòl d'equipaments dins l'àmbit metropolità.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

3. Normativa Urbanística

La present Normativa té caràcter d'ordenació urbanística específica i complementa les determinacions del Pla General Metropolità (PGM) i de la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM (MPPGM 2023), aplicables a l'àmbit objecte d'aquest Pla Especial.

Les determinacions aquí establertes són d'obligat compliment i prevalen sobre les condicions vigents del PEU anterior en allò que les modifiquen o substitueixen.

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'ordenació

L'àmbit d'aplicació del present Pla Especial Urbanístic coincideix amb la totalitat de la parcel·la qualificada de sistema d'equipaments públics (clau 7 del PGM), destinada a la implantació i funcionament de la comissaria del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

La delimitació exacta de l'àmbit queda definida en els plànols d'informació i ordenació que formen part inseparable del present document.

Article 2. Règim urbanístic del sòl

El sòl manté la seva qualificació urbanística com a sistema d'equipaments públics, sense modificació del règim jurídic de propietat ni de destí.

El present PEU no altera ni desclassifica cap sistema general, ni modifica zones adjacents.

Les determinacions d'aquest Pla Especial complementen el règim urbanístic d'aplicació general establert pel PGM i la seva normativa modificada.

Títol II: Règim d'ús

Article 3. Usos admesos

3.1. Ús principal

L'ús principal admès és equipament de seguretat i ordre públic, destinat a comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

3.2. Usos complementaris

S'admeten els usos complementaris següents, sempre que estiguin vinculats funcionalment a l'ús principal:

a) Dependències administratives i de gestió interna,
b) Serveis de suport tècnic i operatiu,
c) Espais d'instal·lacions,
d) Aparcament en planta baixa i soterrània per a vehicles policials,
e) Sales tècniques, magatzems i locals de seguretat.

3.3. Usos prohibits

Tots aquells usos no vinculats a la funció policial o que puguin comprometre la seguretat, la confidencialitat o el correcte funcionament de l'equipament.

Títol III: Condicions d'edificació

Article 4. Condicions d'edificació

Les condicions següents substitueixen les del PEU vigent en allò que resulten incompatibles.

4.1. Ocupació màxima

L'ampliació objecte d'aquest PEU comporta increment de la ocupació existent, en ser una ampliació horitzontal. L'ocupació s'estableix en un màxim del 80%.

4.2. Edificabilitat màxima

Conceptes	Superfície
Sostre existent sobre rasant	1.140,00 m²
Ampliació proposada	2.600,00 m²
Sostre màxim admès pel PEU	3.740,00 m²

El sostre total resultant no es podrà superar sota cap circumstància.

4.3. Perfils reguladors i alçades màximes

L'edificació, de planta baixa i 2 plantes pis, té una alçada màxima de 13,00 m i forma part inseparable del present PEU.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

Només podran sobresortir per sobre del perfil màxim: instal·lacions tècniques, cambres de màquines, xemeneies, elements de ventilació i baranes de seguretat en els límits que estableix el PGM.

4.4. Condicions del nou cos parcial
L'ampliació horitzontal es regirà per les condicions següents: el nou volum haurà d'integrar-se formalment en el volum principal existent. La configuració de façana haurà de mantenir coherència formal, material i cromàtica amb l'edifici existent. S'haurà de garantir la continuïtat estructural i funcional amb les plantes a les quals s'adossa. Qualsevol element constructiu haurà de respectar la imatge institucional i els requisits de seguretat propis d'un equipament policial.

4.5. Condicions d'implantació
Qualsevol intervenció haurà de garantir la compatibilitat amb les instal·lacions i els espais de seguretat de la planta baixa. Es podran efectuar actuacions internes de reordenació d'espais sense necessitat de nova tramitació urbanística, sempre dins del sostre màxim admès.

4.6. Condicions de soterranis i aparcaments
Es podrà ampliar amb ús d'aparcament de vehicles policials la planta soterrània existent en el present PEU. Es permet la reorganització interna dels espais d'aparcament i d'instal·lacions, si escau.

Títol IV: Paràmetres

Article 5. Condicions d'accessibilitat, mobilitat i seguretat
L'ampliació no comporta modificacions dels accessos exteriors.
Les circulacions de vianants i vehicles policials es mantindran en les condicions actuals.

Qualsevol intervenció constructiva haurà d'assegurar la segregació de circuits interns (custòdia / públic / personal), l'accessibilitat universal, la compatibilitat amb els espais de seguretat i emergència i la continuïtat de les instal·lacions essencials.

Article 6. Sostenibilitat, eficiència i condicions ambientals
El projecte haurà d'incorporar mesures d'eficiència energètica i reducció de demanda, d'acord amb la normativa vigent. S'haurà d'afavorir l'ús de materials amb baixa petjada ambiental i la millora dels aïllaments tèrmics.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

La nova coberta, si escau, podrà incorporar instal·lacions solars o tècniques sempre dins dels límits del perfil regulador.

Títol V: Procediment

Article 7. Procediment de desenvolupament

L'aprovació d'aquest PEU habilita la redacció i aprovació del Projecte Bàsic i Executiu d'Ampliació. Qualsevol modificació que impliqui augment de sostre o alteració del perfil regulador requerirà una nova tramitació urbanística.

L'atorgament de llicència d'obres restarà condicionat al compliment íntegre de les determinacions del present PEU.

No es permet la divisió horitzontal de la finca. No es permeten usos incompatibles com restauració, comerç, etc.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

4. Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica

4.1. Objecte de l'avaluació econòmica

L'avaluació econòmica del present Pla Especial Urbanístic té per objecte valorar l'impacte que comporta l'ampliació de la comissaria de Mossos d'Esquadra del Departament d'Interior i Seguretat Pública, així com la seva sostenibilitat en termes de manteniment i funcionament de l'equipament, d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RLU i el PGM.

Aquesta avaluació es realitza sense perjudici del cost detallat que es definirà en la fase de projecte bàsic i executiu.

4.2. Abast de l'actuació

L'actuació urbanística prevista consisteix en l'ampliació de **2.600 m²** de sostre edificat, repartits en un cos parcial a planta primera i un cos parcial a planta segona, sense actuacions en l'espai públic ni sobre els serveis urbanístics existents.

Per tant l'actuació no genera càrregues urbanístiques externes ni requereix obres d'urbanització ni modificacions de vialitat.

4.3. Costos previstos de l'actuació

A manca del projecte bàsic, els costos de l'ampliació s'estimen en funció de superfícies de nova construcció (2.600 m²), tipologia d'edificació d'equipament públic de seguretat i mesures específiques d'eficiència, accessibilitat i seguretat.

Els costos es poden dividir en:

a) Costos d'execució material
Comprenen l'obra civil, estructura, instal·lacions, tancaments i acabats.
b) Costos indirectes
Seguretat i salut, direcció facultativa, estudis tècnics i taxes.
c) Millores d'eficiència i sostenibilitat
Aïllaments, sistemes de climatització eficients, renovables si escau.

Tots aquests costos seran assumits íntegrament pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, titular de l'equipament i promotor de la intervenció.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

4.4. Sostenibilitat econòmica per a l'administració actuant

D'acord amb la normativa urbanística vigent el present PEU no genera despeses d'urbanització, no incorpora sistema viari ni espais lliures a cedir, no imposa costos als serveis municipals i no comporta alteracions en el sistema general d'equipaments.

L'ampliació es limita a la construcció d'un volum addicional dins el perímetre edificat existent, mantenint l'eficiència dels serveis públics associats.

Per tant, la sostenibilitat econòmica del PEU és favorable i no es generen càrregues econòmiques significatives per a l'Ajuntament.

4.5. Viabilitat econòmica de l'actuació

L'actuació és viable econòmicament perquè és finançada per una administració pública titular de l'equipament, no depèn de la comercialització d'espais, no incorpora nous sistemes d'urbanització i es fonamenta en necessitats reals i acreditades del servei públic de seguretat.

A més, l'increment de sostre permet optimitzar l'ús del sòl i allargar la vida útil de l'edifici, reduint la necessitat d'intervencions futures de major impacte econòmic.

4.6. Conclusió de l'avaluació econòmica

El present Pla Especial Urbanístic és econòmicament viable i sostenible, ja que no genera càrregues urbanístiques a tercers, no implica actuacions en el sistema viari ni en espais públics, manté la titularitat i la gestió pública de l'equipament, té un cost total assumit pel Departament d'Interior i Seguretat Pública i no incrementa de manera significativa la despesa municipal.

En conseqüència, es conclou que el Pla Especial compleix les determinacions del TRLU, del RLU i del PGM pel que fa al requisit de sostenibilitat econòmica de les actuacions urbanístiques.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

5. Gestió i pla d'etapes

5.1. Objecte

El present apartat defineix les condicions de gestió i el calendari orientatiu d'execució associats al desenvolupament del Pla Especial Urbanístic per a l'ampliació de la comissaria de Mossos d'Esquadra del Departament d'Interior i Seguretat Pública, situada al terme municipal de Sant Adrià del Besòs.

Aquesta regulació estableix els mecanismes administratius i operatius necessaris per garantir la correcta implementació de l'ordenació definida en aquest PEU.

5.2. Naturalesa de l'actuació i règim de gestió

L'actuació prevista té caràcter puntual i intern, ja que es limita a l'ampliació de sostre dins del volum edificable existent, la incorporació d'un cos parcial en alçada i la modificació del perfil regulador.

No es requereix parcel·lació, urbanització addicional, expropiacions, cessió de sòl, modificacions del sistema viari ni actuacions sobre l'espai públic.

El règim de gestió és, per tant, directe i d'administració pública, assumit íntegrament pel Departament d'Interior i Seguretat Pública com a promotor, titular i gestor de l'equipament.

5.3. Tramitació administrativa

La tramitació del Pla Especial Urbanístic s'ajusta al procediment establert per la legislació urbanística vigent i consta de les fases següents:

Aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs:

- Informació pública i informes sectorials per un període mínim de 30 dies, amb petició d'informes preceptius a organismes competents.
- Aprovació provisional per part de l'ajuntament, amb incorporació de les al·legacions estimades.
- Aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CU-AMB).
- Un cop aprovat definitivament, el PEU tindrà plena validesa i permetrà l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.
- L'actuació es coordinarà amb el cap de la Comissaria per garantir continuïtat operativa

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

5.4. Desenvolupament i instrumentació posterior

Un cop aprovat definitivament aquest PEU, i d'acord amb el seu contingut normatiu, corresponen a les fases posteriors: la redacció del projecte bàsic i executiu d'ampliació, l'obtenció de la llicència d'obres i l'execució de les obres corresponents.

No cal cap instrument de planejament complementari, ni cap projecte de reparcel·lació, ni cap instrument d'urbanització, atès que l'actuació no afecta el sòl públic ni el sistema d'espais lliures.

5.5. Pla d'etapes

Atesa la naturalesa i abast de l'actuació, el desenvolupament es realitzarà en una única etapa: ampliació i adequació de l'edifici.

Inclou l'execució completa del cos parcial a planta primera i planta segona, la connexió funcional amb l'edifici existent, la reordenació interior si escau, l'actualització d'instal·lacions afectades i la posada en funcionament de l'ampliació.

La concentració de l'actuació en una única etapa minimitza l'afectació sobre el funcionament de la comissaria, optimitza la gestió tècnica i pressupostària i simplifica la direcció i coordinació de l'obra.

5.6. Gestió de la continuïtat del servei

En tractar-se d'un equipament policial d'ús permanent, les obres d'ampliació hauran d'executar-se garantint en tot moment la continuïtat del servei públic essencial, la seguretat de les persones usuàries i del personal policial i la protecció de la informació i els béns custodiats.

Aquests requisits hauran de quedar resolts en el Projecte Executiu i en el Pla de Seguretat i Salut de les obres.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

6. Participació ciutadana

6.1. Marc general de la participació

D'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent, el present Pla Especial Urbanístic queda sotmès al tràmit d'informació pública, durant el qual qualsevol ciutadà, entitat o administració pot formular al·legacions, observacions o suggeriments.

La participació ciutadana en aquesta fase es garanteix mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, la publicació al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, la consulta del document íntegre del Pla Especial a les dependències municipals i al portal de transparència i l'accés telemàtic als documents sotmesos a informació pública.

Això assegura la transparència del procediment i el dret d'accés a la informació urbanística.

6.2. Naturalesa i abast de la participació en aquest PEU

La participació ciutadana en el marc d'aquest Pla Especial Urbanístic presenta les característiques següents: l'actuació no altera espais públics, ni la vialitat, ni genera modificacions en l'estructura urbana que afectin el veïnat. No es modifica la qualificació del sòl, que continua essent equipament públic de seguretat. L'ampliació proposada és puntual, interna i estrictament funcional, limitada a l'edificació existent.

El servei públic que s'hi desenvolupa —seguretat i ordre públic— té un caràcter essencial, i la seva prestació es vincula al Departament d'Interior i Seguretat Pública.

No es generen impactes ambientals o de mobilitat que requereixin processos participatius específics. El procés participatiu es vehicula íntegrament a través del tràmit d'informació pública, considerat suficient segons la naturalesa de l'actuació.

Per aquests motius, aquest PEU no requereix instruments addicionals de participació ciutadana més enllà dels previstos legalment en el procediment d'informació pública.

6.3. Agents potencialment interessats

Tot i no ser obligatori un procés de participació ampliat, el tràmit d'informació pública garanteix la possibilitat de participació al veïnat immediat de l'àmbit, les entitats municipals que ho considerin oportú, els serveis municipals competents, les

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

administracions sectorials afectades i qualsevol ciutadà o col·lectiu interessat en el servei públic de seguretat.

La tramitació garantirà, per tant, la plena disponibilitat del document i el dret a presentar al·legacions durant el termini establert.

6.4. Conclusions sobre la participació ciutadana

La participació ciutadana en aquest Pla Especial Urbanístic es considera adequada i suficient, atesa la naturalesa estrictament funcional de l'actuació, la inexistència d'afectacions sobre espais públics o sobre els drets de tercers, la preservació del destí i ús del sòl i l'interès públic i essencial del servei prestat per l'equipament.

El procés participatiu es vehicularà a través del procediment d'informació pública, de conformitat amb la normativa urbanística i de transparència vigent.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

7. Memòria social

7.1. Objecte de la memòria social

La present memòria social té per finalitat analitzar els efectes que l'ampliació de la comissaria del Departament d'Interior i Seguretat Pública pot generar sobre la ciutadania, en termes de qualitat del servei públic, cohesió social, percepció de seguretat i adequació a les necessitats del municipi de Sant Adrià del Besòs.

7.2. Funció social de l'equipament

La comissaria de Mossos d'Esquadra constitueix un equipament públic essencial, destinat a garantir la seguretat ciutadana, preservar la convivència, protegir les persones i els béns, prevenir i investigar delictes i donar suport a les autoritats judicials i administratives.

La seva activitat té un impacte directe en la qualitat de vida de la població i en la cohesió del teixit social, especialment en un municipi de les dimensions i característiques de Sant Adrià del Besòs.

La comissaria de Sant Adrià de Besòs presta servei directe a una població de 38.980 habitants (Idescat, 2025), en un municipi de 3,82 km² i amb una densitat de 10.204 hab/km².

Segons la Junta Local de Seguretat (2023), els delictes han disminuït un 0,4% a Sant Adrià, amb descensos significatius en robatoris amb violència (–22,7%) i robatoris amb força (–5,4%). Les detencions practicades pels Mossos han crescut un 19,7%, indicador de major presència i eficàcia policial.

Sant Adrià disposa d'una ràtio estimada de 4,33 policies (Mossos + Policia Local) per cada 1.000 habitants, superior a la mitjana catalana (3,3). Aquesta elevada densitat operativa és coherent amb la densitat urbana i la complexitat funcional del municipi.

7.3. Adequació a les necessitats socials del municipi

L'ampliació de la comissaria respon a necessitats derivades de l'increment de la població, la intensitat d'usos i mobilitat pròpies d'una ciutat d'alta densitat, la diversitat social i les necessitats de protecció associades, l'evolució dels models d'intervenció policial i la integració de nous serveis, tecnologies i equips.

Aquestes necessitats fan imprescindible adequar la infraestructura perquè pugui prestar un servei eficient, segur i modern. L'ampliació proposada, de 2.600 m²,

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

permetrà: descongestionar espais saturats, millorar la privacitat i el tracte en l'atenció ciutadana, garantir la dignitat i seguretat de les persones detingudes, reforçar la capacitat operativa del dispositiu policial i millorar les condicions laborals del personal.

El Govern està executant el Pla 25.000 per incrementar la plantilla i arribar a una ràtio de 3,9 agents / 1.000 habitants el 2030.

7.4. Impacte social de l'actuació

L'impacte social de l'actuació és positiu, i es concreta en la millora de la percepció de seguretat ciutadana, gràcies al reforç de la capacitat policial. Això significa un increment de la qualitat del servei públic, amb espais més adequats i funcionals.

No generació d'impactes negatius sobre el veïnat, atès que l'actuació és íntegrament dins de l'edificació existent, no es modifica l'ocupació en planta, no es transformen espais públics, no s'incrementa la mobilitat externa de manera significativa.

Neutralitat territorial: no es desplaça cap activitat, ni es produeix substitució d'usos, ni gentrificació.

7.5. Col·lectius potencialment afectats

Els col·lectius potencialment afectats per l'actuació són els usuaris i usuàries que acudeixen a la comissaria, persones detingudes, personal del Departament d'Interior i Seguretat Pública destinat a l'equipament i veïnat de l'entorn immediat.

L'impacte sobre aquests col·lectius és mínim o positiu, ja que l'obra no altera l'espai públic, no incrementa el soroll ni la mobilitat externa de forma rellevant i millora les condicions de treball i d'atenció al públic.

7.6. Conclusió de la memòria social

La intervenció proposada respon a una necessitat social objectiva i acreditada, reforça un servei públic essencial, no comporta impactes socials negatius i contribueix a millorar la seguretat, la cohesió i la convivència al municipi.

Per tot això, es considera que l'actuació és socialment necessària, coherent i positiva, i compleix els requisits establerts per la normativa urbanística i per les directrius de planificació d'equipaments públics.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

8. Avaluació d'impacte de gènere

8.1. Objecte i marc de l'avaluació

Aquest apartat té per finalitat analitzar els efectes de l'ampliació de la comissaria del Departament d'Interior i Seguretat Pública sobre la igualtat entre dones i homes i sobre la integració de la perspectiva de gènere en el disseny, la gestió i l'ús de l'equipament.

L'avaluació es realitza en compliment de la Llei 17/2015 d'igualtat efectiva, del TRLU i RLU, de les directrius de la Generalitat en matèria de gènere i de les orientacions de la Comissió d'Urbanisme de l'AMB, que exigeixen incloure aquest apartat en tots els instruments de planejament urbanístic.

8.2. Gènere i equipaments de seguretat pública

Els equipaments policials tenen un paper clau en la protecció de les persones, especialment en situacions de vulnerabilitat. L'experiència acreditada en l'ús d'aquests espais mostra que les dones poden requerir espais d'atenció diferenciats, segurs i privats, és necessari garantir circuits de protecció en casos de violència masclista, el disseny dels espais condiciona la percepció de seguretat, tant per al públic com per al personal i que els vestidors i espais de treball han d'estar dimensionats per a plantilles mixtes.

L'ampliació de l'equipament és una oportunitat per reforçar tots aquests aspectes.

8.3. Diagnosi de la situació actual

L'edifici existent, amb 1.140 m² de sostre, presenta limitacions d'espais privats per a l'atenció de víctimes de violència de gènere, manca de sales amb suficient privacitat per a declaracions i entrevistes, saturació de vestidors i espais destinats a personal femení i recorreguts interns que dificulten la separació de circuits entre públic, detinguts i personal, la qual és rellevant per garantir condicions de seguretat per a totes les persones.

Aquesta diagnosi justifica que la millora i ampliació de l'edifici és beneficiosa des de la perspectiva de gènere.

8.4. Aportacions positives de la proposta

L'ampliació permet millorar clarament diverses condicions vinculades a la igualtat i la protecció:

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

a) Millora de l'atenció a víctimes i persones vulnerables amb la possibilitat de destinar espais específics a l'atenció discreta, segura i privada, la millora de la confidencialitat i evitació de contactes visuals no desitjats i el reforç de protocols d'atenció amb perspectiva de gènere.
b) Dignificació i ampliació dels espais de treball amb vestidors adequats per a plantilles mixtes, espais de descans i treball amb millor confort i seguretat i la millora de la privacitat dels espais utilitzats per dones agents.
c) Segregació de circuits amb augment del control dels recorreguts interns, minimització d'interferències entre públic, personal i persones detingudes i reforç dels circuits específics per part de la Unitat d'Atenció a la Víctima.
d) Percepció de seguretat, amb un edifici més ordenat i espaiat comporta una major percepció de seguretat, un element clau per a la confiança ciutadana, especialment entre dones i col·lectius vulnerables.

Es garantirà que els espais d'atenció a víctimes siguin compatibles amb els protocols de la Unitat d'Atenció a la Víctima (UAV) del Departament d'Interior.

8.5. Absència d'impactes negatius

L'actuació no redueix serveis, no segrega població, no genera zones d'inseguretat urbana, no afecta mobilitat quotidiana i no introdueix usos incompatibles. L'ampliació és estrictament interna i funcional, sense afectació a l'espai públic.

8.6. Integració de la perspectiva de gènere en el desenvolupament posterior

El Projecte Bàsic i Executiu haurà d'incorporar el disseny d'espais d'atenció amb privacitat i seguretat reforçada, vestidors adequats per a plantilles mixtes, recorreguts i circuits pensats per evitar situacions de risc, condicions d'accessibilitat universal, criteris de confort i ergonomia en espais de treball i paràmetres que reforcin la percepció de seguretat en totes les zones de l'equipament.

8.7. Conclusió de l'avaluació de gènere

La proposta d'ampliació és favorable des de la perspectiva de gènere, perquè millora les condicions d'atenció a víctimes i persones vulnerables, reforça la seguretat, privacitat i dignitat dels espais, garanteix espais de treball adequats per a plantilles mixtes, i elimina limitacions actuals que afecten especialment les dones, incrementa la capacitat de resposta davant situacions de violència masclista i consolida un servei públic essencial alineat amb els principis de seguretat, igualtat i protecció de drets. El projecte incorpora la perspectiva de gènere en totes les fases de disseny, execució i ús, amb especial atenció a espais segurs, accessibles i amb privacitat garantida.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

9. Informe ambiental

9.1. Objecte i abast de l'informe

El present informe ambiental té per objecte analitzar els efectes derivats de l'ampliació de la comissaria del Departament d'Interior i Seguretat Pública sobre el medi urbà, el paisatge, la qualitat ambiental i la sostenibilitat de l'edificació, d'acord amb els criteris del PGM i de la normativa ambiental vigent.

L'actuació prevista, una ampliació de 2.600 m², es realitza dins de l'àmbit edificat existent i no comporta intervencions en l'espai públic.

9.2. Característiques ambientals de l'àmbit

L'àmbit del PEU es troba dins d'un teixit urbà consolidat, amb urbanització completa i serveis municipals existents, absència d'elements naturals o espais verds afectats per l'actuació, inexistència d'hàbitats d'interès ambiental i cap afectació sobre cursos d'aigua, zones inundables o sòl no urbanitzable.

L'àrea té una funcionalitat plenament urbana, característica dels equipaments administratius i de seguretat.

9.3. Efectes sobre el medi físic

La proposta no comporta moviments de terra rellevants, nova impermeabilització del sòl, afectació a xarxes de drenatge ni alteració de la topografia.

Els efectes sobre el medi físic són mínims i limitats a l'obra dins dels límits de l'edifici.

9.4. Efectes sobre l'ambient urbà

a) Qualitat de l'aire: L'impacte és negligible. La intervenció no incrementa la mobilitat externa ni genera emissions pròpies més enllà del període d'obra.

b) Soroll. Els nivells de soroll durant les obres seran temporals i es corregiran amb les mesures previstes en el Pla de Seguretat i Salut. Un cop finalitzada l'obra, l'activitat de la comissaria manté els mateixos estàndards sonors actuals.

c) Il·luminació: La volumetria parcial en alçada no genera afectacions rellevants d'ombres sobre edificacions veïnes. Les façanes noves hauran de complir les condicions lumíniques i energètiques del CTE.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

d) Residus: Els residus generats durant l'obra es gestionaran segons la legislació vigent. No es preveuen nous fluxos de residus significatius en fase d'ús.

9.5. Efectes sobre la mobilitat i l'espai públic

L'actuació no afecta la mobilitat externa, ja que no es modifiquen els accessos a l'edifici, no es generen nous fluxos de trànsit rellevants i no s'incrementa la intensitat de mobilitat dels usuaris.

L'espai públic adjacent no es veu alterat; no es requereixen obres d'urbanització ni ampliació de vials.

9.6. Sostenibilitat energètica i eficiència ambiental

El nou volum parcial permet millorar l'aïllament tèrmic de les parts ampliades, incorporar materials de baixa petjada ambiental, optimitzar sistemes de climatització i ventilació, reduir consums mitjançant lluminàries LED i sensors i possibilitar, si escau, instal·lacions solars a coberta. El projecte executiu haurà d'incorporar les exigències del CTE DB-HE (estalvi energètic).

9.7. Riscos ambientals i protecció

L'àmbit no presenta riscos d'inundabilitat, d'erosió, d'incendi forestal, ni cap element ambiental a protegir. No hi ha necessitat d'estudis ambientals específics addicionals.

9.8. Valoració ambiental de la volumetria

L'ampliació no altera l'escala urbana, no genera impactes visuals significatius, manté la coherència formal amb el volum existent és assimilable a ampliacions típiques d'equipaments administratius en entorns urbans consolidats.

9.9. Conclusió de l'informe ambiental

D'acord amb l'anàlisi realitzada l'actuació és ambientalment viable. No genera impactes negatius rellevants sobre el medi urbà ni natural. No afecta espais públics, biodiversitat ni sistemes ambientals. Millora l'eficiència energètica de l'edifici. S'ajusta als criteris de sostenibilitat i racionalitat d'ús del sòl.

L'actuació, atesa la seva naturalesa interna i no generadora de nou sòl, s'ajusta als criteris de sostenibilitat i minimització d'impactes, sense alterar els valors ambientals ni el paisatge urbà.

Per tot això, l'ampliació proposada és compatible ambientalment i adequada al planejament vigent.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

10. Estudi de mobilitat

10.1. Objecte de l'estudi

L'estudi de mobilitat analitza els efectes que l'ampliació de la comissaria del Departament d'Interior i Seguretat Pública pot generar sobre la mobilitat de vehicles, els fluxos de vianants, la càrrega sobre l'espai públic i la capacitat d'accessos existents. L'ampliació de 2.600 m² es produeix exclusivament en alçada, dins del perímetre edificat actual, i no afecta ni el sistema viari ni els accessos.

10.2. Marc normatiu i criteris de mobilitat

El present estudi s'elabora en coherència amb el Pla General Metropolità (PGM), la Modificació del PGM (2023), els criteris de mobilitat sostenible de l'AMB, el Pla de Mobilitat Urbana de Sant Adrià del Besòs i la normativa sectorial en matèria de seguretat viària.

Es tenen en compte els principis de minimització de la mobilitat generada, prioritització de la mobilitat a peu, compatibilitat amb usos i activitats urbanes i manteniment del funcionament del sistema viari existent.

10.3. Situació actual de la mobilitat a l'entorn

L'àmbit de la comissaria es troba en un teixit urbà consolidat, amb carrers de secció adequada a la mobilitat local, xarxa de transport públic propera, voreres amples per al trànsit de vianants i fluxos de mobilitat estables i sense congestió estructural associada al funcionament de l'equipament.

La comissaria disposa actualment de accés principal per a ciutadania, accés independent per a vehicles policials, zona de càrrega i descàrrega de breu estada i aparcament en planta soterrània per a vehicles de servei. Aquests elements no es veuen modificats pel present PEU.

10.4. Previsió de mobilitat generada per l'ampliació

L'ampliació de 2.600 m2 incrementa la superfície útil del centre però no modifica significativament el nombre de desplaçaments generats.

Els motius són que la comissaria continuarà atenent un volum d'usuaris similar, sense augment substancial de visites externes. Els serveis interns ampliats (unitats policials o administratives) no generen mobilitat nova externa apreciable.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

El personal que s'hi destina majoritàriament accedeix a l'equipament per mitjans previsibles, ja contemplats en el dimensionament actual. Els vehicles policials formen un flux intern i funcional, no equiparable a mobilitat urbana convencional. Per tant, l'ampliació no comporta increments significatius de trànsit ni requereix reordenar el sistema viari.

10.5. Accessos i circulacions internes

a) Accessos de vianants: es mantenen els accessos actuals, sense necessitat de modificacions. Els itineraris existents són adequats i accessibles.

b) Accessos de vehicles policials: es mantenen igualment sense alteracions. El projecte executiu pot reorganitzar la funcionalitat interna del pàrquing si escau, sense afectació a la via pública.

c) Circulacions internes: La separació funcional de circuits (públic / personal / detinguts) es reforçarà amb la redistribució dels espais interns, però sense impacte en l'espai públic.

10.6. Aparcament

La comissaria ja disposa de aparcament en planta soterrània per a vehicles policials, espais de breu estada per a detencions i actuacions urgents i zones de càrrega i descàrrega pròpies del funcionament policial. L'ampliació no incrementa la demanda d'aparcament públic ni privat. No és necessari ampliar places d'estacionament ni modificar la configuració actual.

10.7. Transport públic

La ubicació de la comissaria és adequada per a l'accés en transport públic són línies d'autobús properes i connexions amb la xarxa ferroviària o metro a distàncies assumibles a peu. L'ampliació no altera la demanda ni requereix adaptació del sistema de transport públic.

10.8. Mobilitat sostenible i accessibilitat

L'actuació no afecta els recorreguts de vianants, no altera la xarxa ciclable, millora les condicions d'accessibilitat interna i manté la prioritat de l'espai públic per a la mobilitat activa. El projecte executiu podrà incorporar elements d'eficiència i accessibilitat, com millores en la senyalització o en la continuïtat d'itineraris accessibles.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

10.9. Conclusions de l'estudi de mobilitat

L'actuació no modifica accessos, no altera la xarxa viària ni incrementa la demanda d'estacionament, complint el Decret 344/2006 d'avaluació de la mobilitat generada. L'ampliació no incrementa de manera significativa els fluxos de mobilitat associats a l'equipament. No és necessari modificar els accessos, la vialitat ni l'espai públic. No s'incrementa la demanda d'aparcament.

El transport públic existent és suficient i adequat. L'actuació és compatible amb el PGM i amb els criteris de mobilitat sostenible.

No s'identifiquen impactes negatius sobre el funcionament de la xarxa viària o sobre la mobilitat urbana. Els itineraris existents i futurs garanteixen l'accessibilitat universal conforme al CTE DB-SUA.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

*Annex fitxa resum del PEU

PARÀMETRE	DESCRIPCIÓ
Àmbit	Parcel·la destinada a equipament policial (Clau 7 PGM). Superfície: **1.820 m²**.
Titularitat	**Pública** – Departament d'Interior i Seguretat Pública.
Règim urbanístic	Sistema d'equipaments públics (Clau 7 del PGM).
Usos admesos	Ús principal: **Equipament de seguretat i ordre públic (comissaria)**. Usos complementaris vinculats: administratius, tècnics, operatius, instal·lacions i aparcament.
Usos prohibits	Qualsevol ús no vinculat a la funció policial (comerç, restauració, activitats alienes a la seguretat).
Sostre existent sobre rasant	**1.140 m²**.
Ampliació proposada	**2.600 m²** (625 m² PB + 775 m² P1 + 1.200 m² P2).
Sostre total màxim admès pel PEU	**3.740 m²** sobre rasant. *(No superable en cap cas)*
Sostre sota rasant (informatiu)	**600 m²**, no computable d'acord amb MPPGM 2023.
Ocupació màxima en planta	Fins al **80 %** de la superfície del solar.
Perfil regulador	Alçada màxima: **13,00 m** (edificació PB + 2 plantes pis). Instal·lacions tècniques poden sobresortir segons PGM.
Nou volum parcial	Superfície màxima admissible: PB 626 m² · P1 775 m² · P2 1.200 m².
Separacions	D'acord amb edificació existent i perfils definits al plànol regulador.
Condicions d'edificació	Integració formal amb l'edifici existent; coherència material i cromàtica; compatibilitat funcional amb circuits policials interns.
Aparcament i soterranis	Es manté aparcament existent; es pot ampliar i reorganitzar internament segons el PEU.
Accessos	No es modifiquen. Manteniment d'accessos de vianants i vehicles policials.
Mobilitat	Increment no significatiu de la mobilitat generada (compliment Decret 344/2006).
Sostenibilitat i criteris ambientals	Mesures d'eficiència energètica, millora d'aïllaments, possibilitat d'instal·lacions solars en coberta.
Divisió horitzontal	**Prohibida.**
Tramitació	Aprovació inicial i provisional: Ajuntament de Sant Adrià del Besòs. Aprovació definitiva: **CU-AMB**.
Documentació gràfica	Plànols d'informació, ordenació i perfils reguladors.

A Barcelona, en la data de la signatura electrònica
L'arquitecta,

Cristina Casol
Segues
43705957T (TCAT)

Firmado digitalmente por
Cristina Casol Segues
43705957T (TCAT)
Fecha: 2026.03.04
11:45:47 +01'00'

Cristina Casol Segués
Responsable de plans i programes d'actuacions en infraestructures

11. Documentació gràfica

Plànols d'informació.

i.1 Emplaçament i ubicació
i.2 Qualificació urbanística vigent

Plànols d'ordenació

o.1 Condicions d'edificació

Annexos gràfics informatius

a.1 Estat actual
a.2 Proposta indicativa d'ampliació

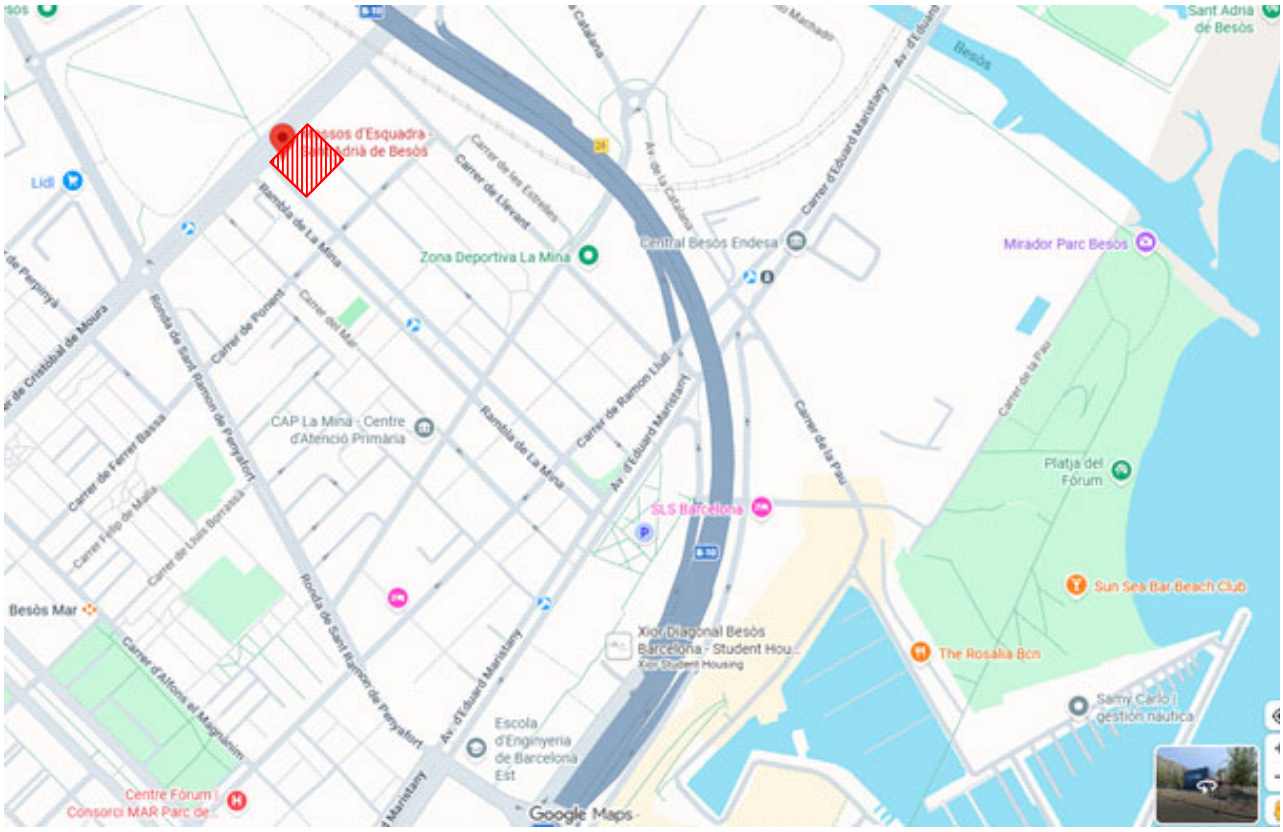


Figura núm 1. Situació comissaria de districte (Font: Google Maps - © Google)

Carrer Cristòfol de Moura, 41 **Sant Adrià del Besòs**

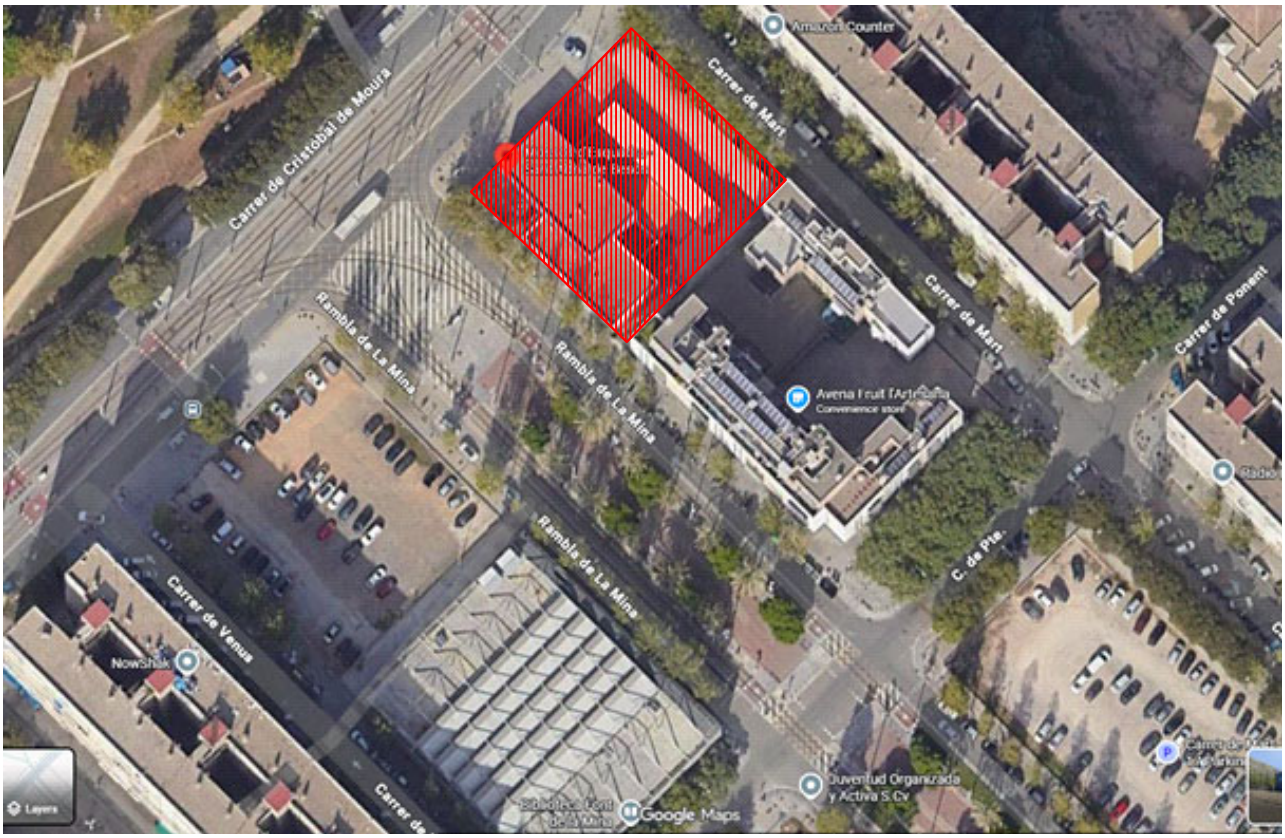
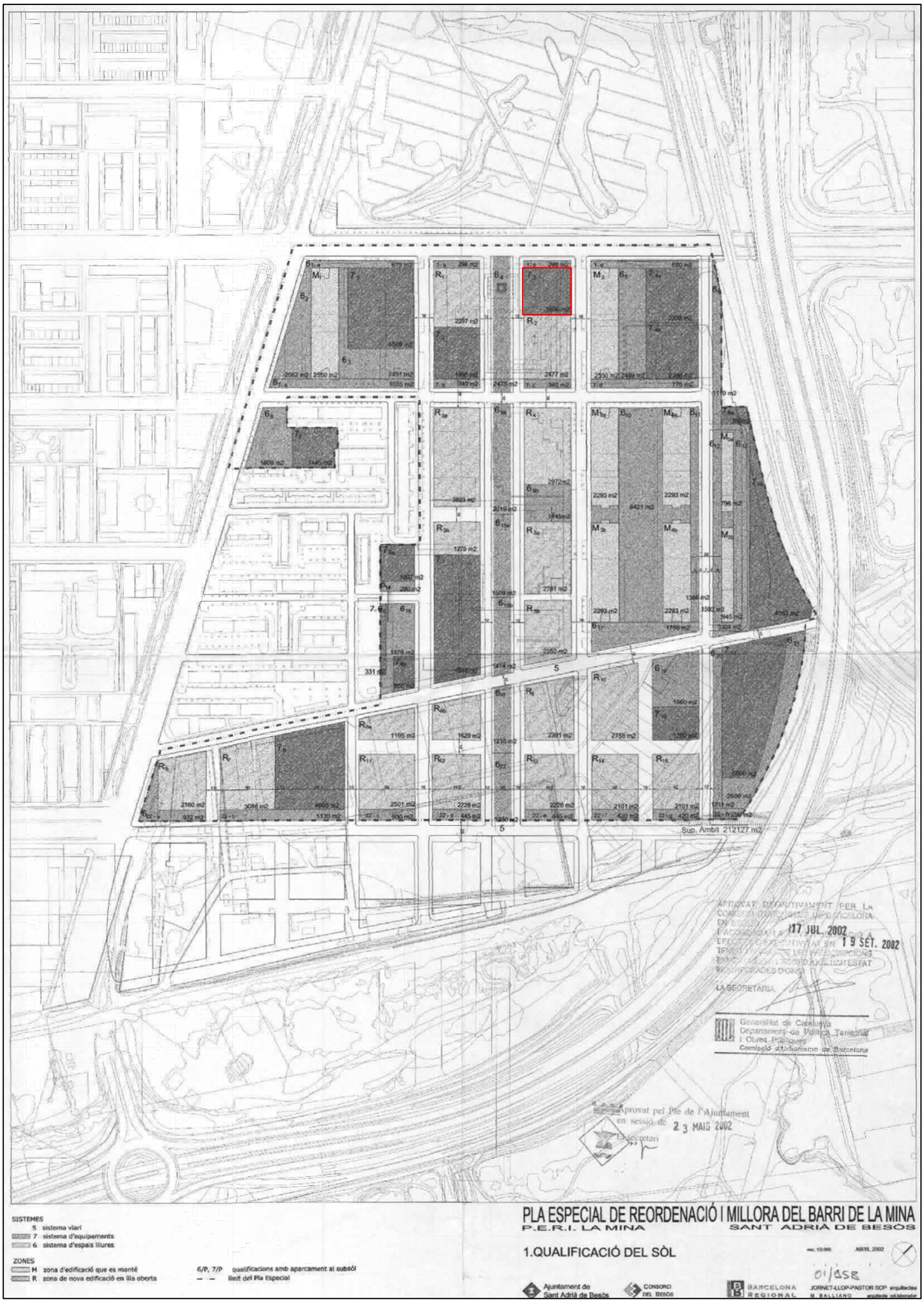


Figura núm 2. Emplaçament comissaria de districte (Font: Google Maps - © Google)



Direcció General de Policia
Departament d'Interior i Seguretat Pública
Planificació i Infraestructures
mossos d'esquadra

Pla Especial Urbanístic

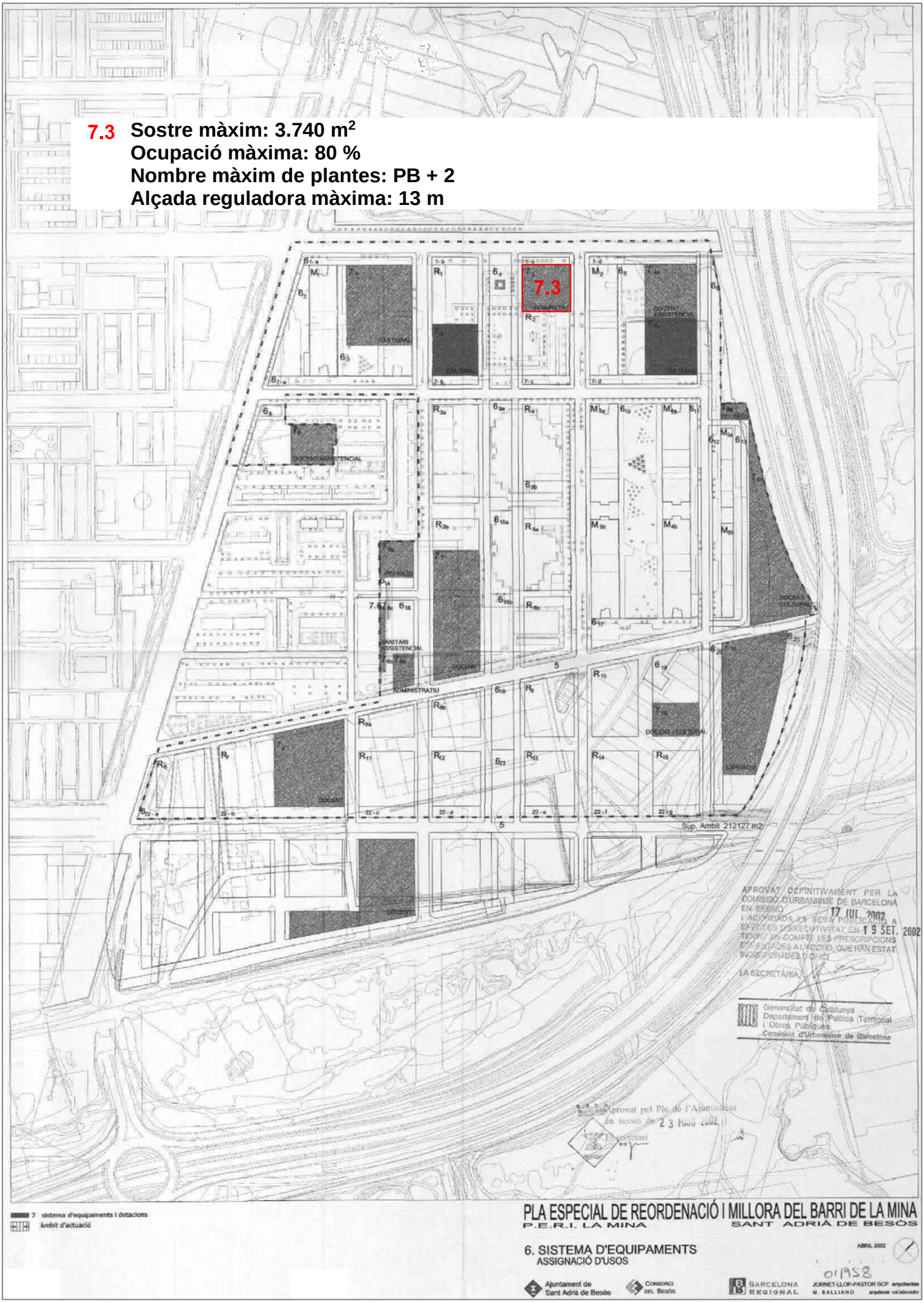
Ampliació de la Comissaria de districte del Cos de Mossos d'Esquadra a Sant Adrià del Besòs

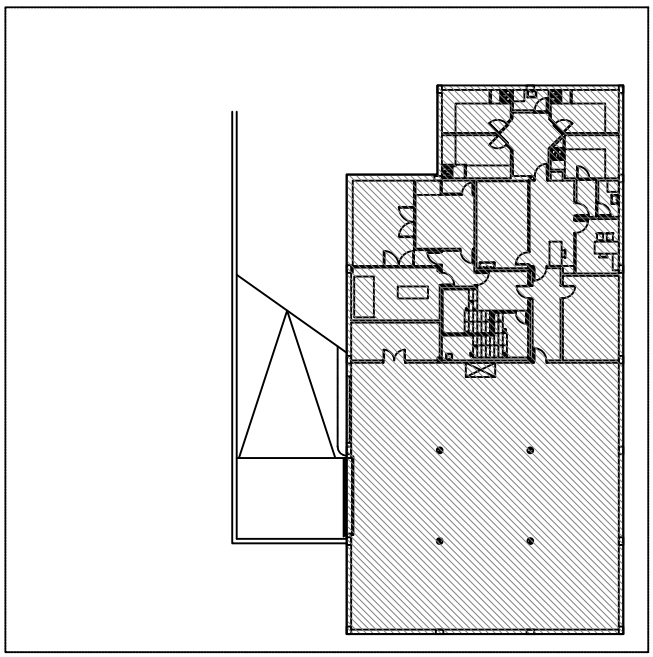
ESCALA
Indicada

Qualificació urbanística vigent

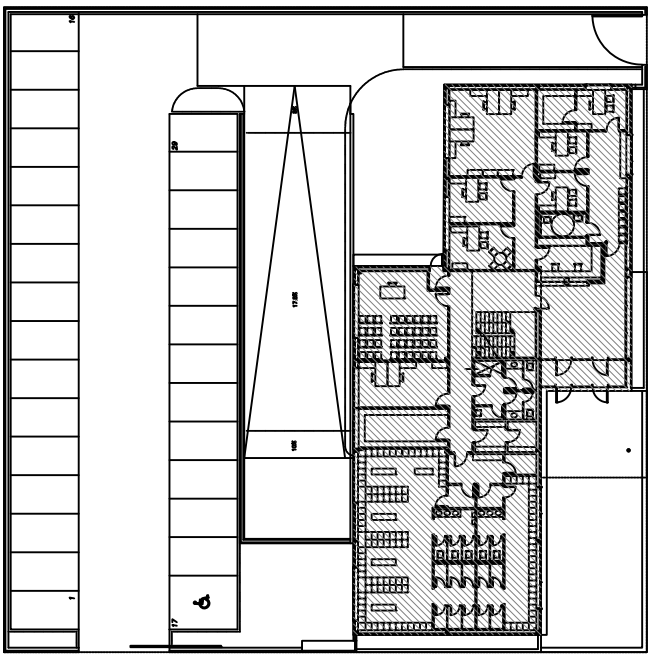
NÚMERO DE PLÀNOL
i.2

7.3 **Sostre màxim: 3.740 m²**
Ocupació màxima: 80 %
Nombre màxim de plantes: PB + 2
Alçada reguladora màxima: 13 m

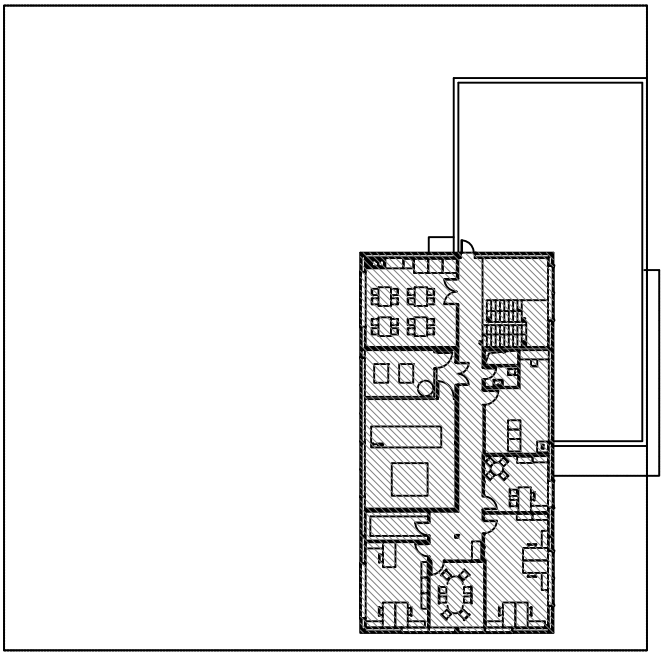




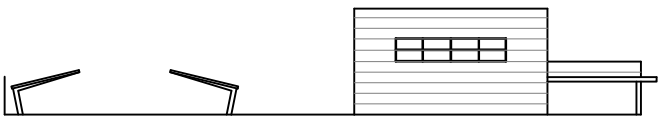
ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI



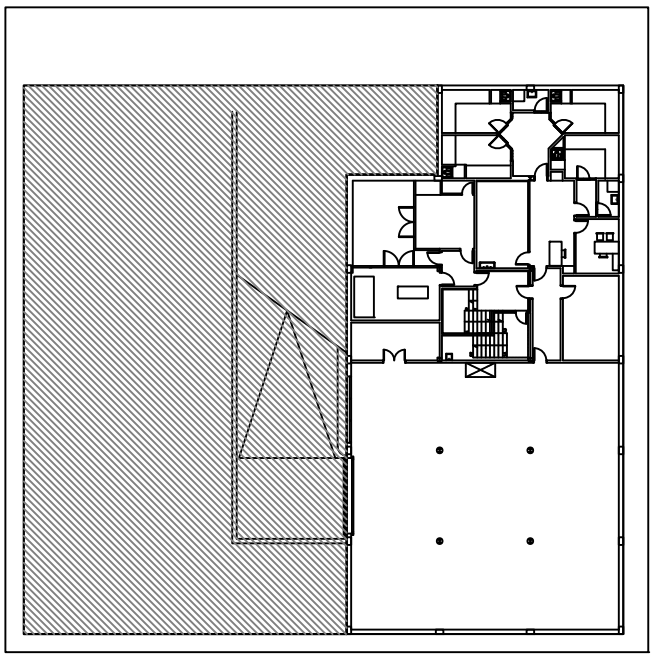
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA



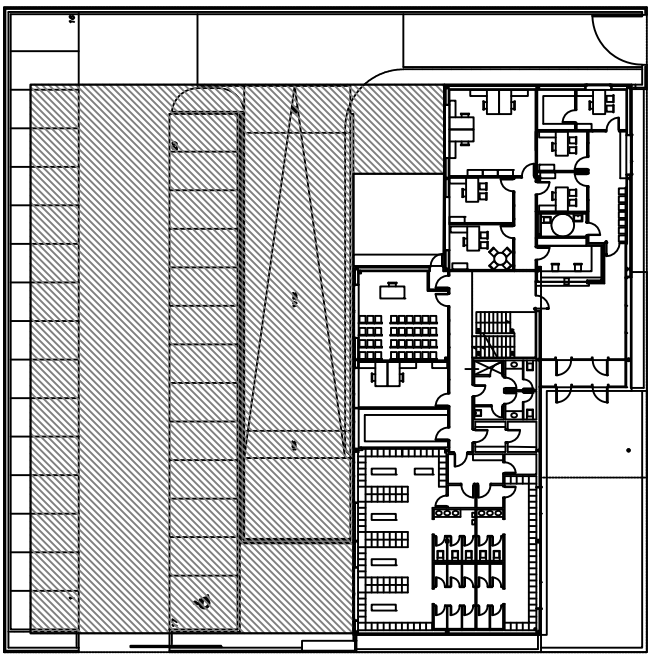
ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA



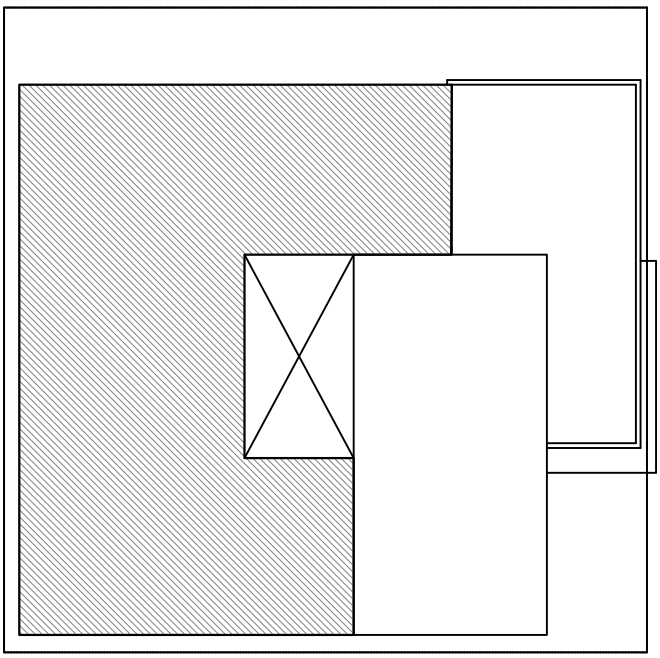
ESTAT ACTUAL
ALÇAT, CARRER CRISTÒFOL DE MOURA, 41
SANT ADRIÀ DEL BESÒS



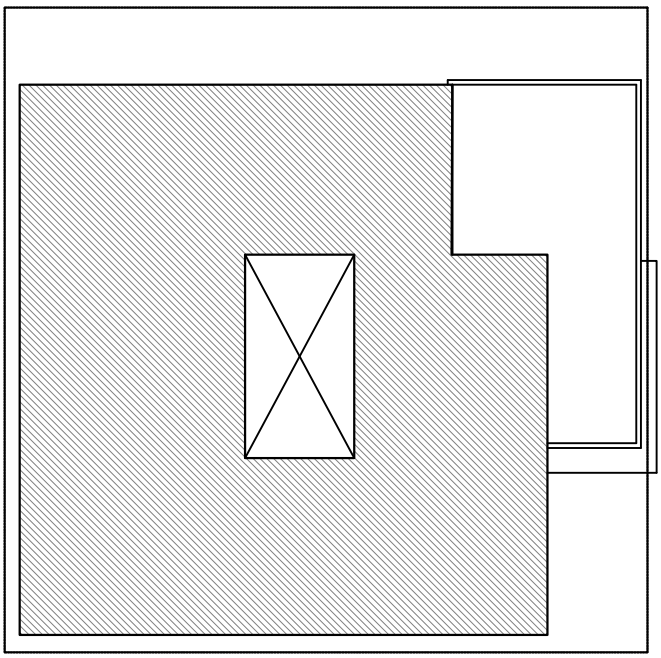
PROPOSTA INDICATIVA D'AMPLIACIÓ
PLANTA SOTERRANI



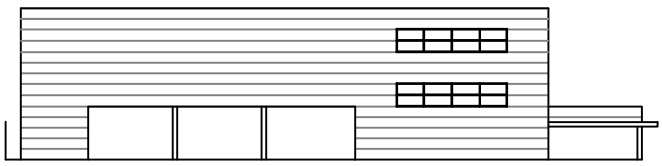
PROPOSTA INDICATIVA D'AMPLIACIÓ
PLANTA BAIXA



PROPOSTA INDICATIVA D'AMPLIACIÓ
PLANTA PRIMERA



PROPOSTA INDICATIVA D'AMPLIACIÓ
PLANTA SEGONA



PROPOSTA INDICATIVA D'AMPLIACIÓ
ALÇAT, CARRER CRISTÒFOL DE MOURA, 41
SANT ADRIÀ DEL BESÒS