

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8 I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014



INICIATIVA I DIRECCIÓ

Gerència Adjunta d'Hàbitat Urbà

REDACCIÓ

Direcció de Serveis de Planejament de l'Ajuntament de Barcelona,
amb la col·laboració dels Serveis de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

ÍNDEX

MEMÒRIA

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

PLA D'ETAPES

MOBILITAT SOSTENIBLE

INFORME MEDIAMBIENTAL

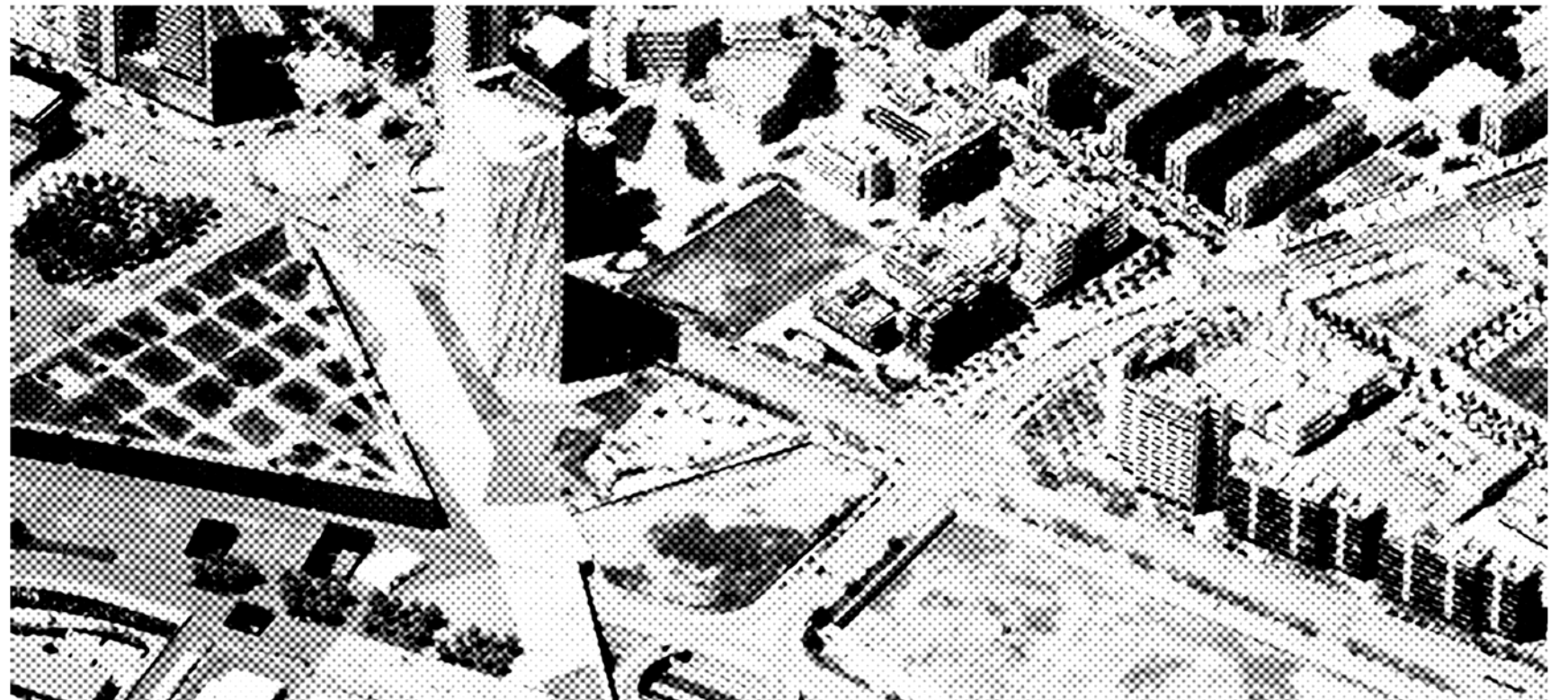
NORMES URBANÍSTIQUES

PLÀNOLS

ANNEXES:

1. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE BARCELONA
2. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
3. NOTES SIMPLS INFORMATIVES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT
4. CONSENTIMENT I ACORDS DE DRET DE SUPERFÍCIE
5. XARXES DE SERVEIS URBANS
6. TREBALLS PREVIS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEU DE FUSION FOR ENERGY (F4E)

MEMÒRIA



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Objecte
- 1.3. Iniciativa
- 1.4. Àmbit
- 1.5. Titularitat del sòl

2. ESTAT ACTUAL

3. SITUACIÓ URBANÍSTICA

- 3.1. Antecedents urbanístics
- 3.2. Planejament vigent

4. OBJECTIUS DEL PLA

5. PROPOSTA

- 5.1. Descripció de la proposta
- 5.2. Regulació de l’equipament, clau 7b
- 5.3. Regulació de la clau 22LT/7c
- 5.4. Justificació del manteniment de l’equilibri d’espais lliures

6. QUADRES DE SÒLS I SOSTRE

7. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

8. CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

PLA D’ETAPES

MOBILITAT SOSTENIBLE

INFORME MEDIAMBIENTAL

MEMÒRIA

1 . I N T R O D U C C I Ó

1.1. Antecedents

Fusion for Energy (F4E) és l'Empresa Comú Europea per a l'ITER (International Thermonuclear Experimental Reactor) que fou creada pel Consell de la Unió Europea amb la finalitat d'assolir tres objectius concrets. En primer lloc, donar contribució europea a l'ITER, el primer programa de col·laboració a escala mundial en la demostració de la fusió com a font d'energia viable i sostenible. Segon, participar en un acord internacional, amb col·laboració amb el Japó, per donar suport a l'I+D de la fusió mitjançant la cooperació en diversos projectes d'interès comú. I finalment, contribuir a la construcció del primer reactor de fusió nuclear, que actualment es troba en fase de construcció a Cadarache, a França.

L'agència F4E, establerta des del 19 d'abril de 2007 per un període de 35 anys, es troba ubicada a Barcelona, de manera provisional, al carrer de Josep Pla, 2, al barri de Diagonal Mar. L'Ajuntament de Barcelona considera que és estratègic per a la ciutat disposar de la presència de F4E, i que la dotació d'una seu permanent n'asseguraria la seva continuïtat a la ciutat. A més, s'ha expressat la conveniència de localitzar aquest edifici en el propi Campus Diagonal-Besòs atesa la voluntat que el campus esdevingui un referent internacional en la recerca i transferència de coneixement en l'àmbit energètic. En aquest sentit, la localització facilitaria les sinèrgies que es poden donar amb els grups de recerca de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) i l'Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), presents al campus, amb la possibilitat d'atreure al seu entorn les empreses i institucions que s'involucrin en la construcció de l'ITER.

Amb aquesta finalitat, Habitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona ha encarregat *l'Assistència Tècnica per a la redacció dels estudis previs per a l'ordenació de la parcel·la "L" del Campus Diagonal-Besòs i encaix del programa funcional de l'Agència Europea Fusion for Energy (F4E) per a la construcció de la seva seu*, mitjançant procediment negociat, a BIG - Bjarke Ingels Group. L'encàrrec consisteix a desenvolupar la realització d'aquests estudis previs amb l'objectiu de fixar les superfícies, els criteris bàsics d'implantació de l'edifici i l'estimació dels costos, i en conseqüència, que l'ordenació proposada serveixi per a la redacció del corresponent planejament.

La proposta realitzada per l'equip d'arquitectura, que s'adjunta com annex 6 del present document, ha servit com a punt de partida per replantejar l'ordenació prevista en el planejament vigent de l'illa formada per l'avinguda d'Eduard de Maristany, la plaça d'Ernest Lluch i Martín i la prolongació del carrer de Sant Ramon, actualment només ocupada per la torre seu de Telefónica a Barcelona.

1.2. Objecte

L'objecte del present pla és l'ordenació de part dels sòls de l'illa delimitada per l'avinguda d'Eduard de Maristany, la plaça d'Ernest Lluch i Martín i la prolongació del carrer de Sant Ramon de Penyafort, ubicada als termes municipals de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, amb la finalitat de redistribuir i mantenir les reserves d'espais lliures existents a cada municipi i els sostres assignats pel planejament vigent d'equipament i d'activitat econòmica de Lull-Taulat, així com concretar els paràmetres d'ordenació de les edificacions.

1.3. Iniciativa

La iniciativa del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és pública municipal, conjuntament de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

1.4. Àmbit

L'àmbit del present pla incorpora sòls situats en el límit dels municipis de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, entre el barri de la Mina i el Fòrum. Concretament, se situa a l'illa delimitada per les avingudes d'Eduard Maristany i de Sant Raimon de Penyafort i la plaça d'Ernest Lluch i Martín, i incorpora una part dels sòls que integren el Campus Interuniversitari del Besòs.

Els sòls estan conformats per nou parcel·les. La major part d'elles, set, són finques resultants del *Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs"*, aprovat definitivament per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs en sessió de data 25 de novembre de 2008. Les altres dues se situen a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, núm. 7 i 8. En el següent apartat es detalla la localització de cada una d'elles, així com la seva informació registral.

Específicament, incorpora una superfície de 5.448,66 m² de sòls corresponents al Terme Municipal de Barcelona, i de 4.331,44 m² del Terme Municipal de Sant Adrià de Besòs. En total, integra una superfície de 9.780,10 m², i es determina gràficament al plànol *i.02 Emplaçament: Àmbit*.

1.5. Titularitat del sòl

La major part dels sòls que integren el pla són de titularitat pública. D'acord amb la informació registral expedida pel Registre de la Propietat de Barcelona núm. 21 i pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet núm. 2, i que s'adjunta com annex 3, els propietaris de les parcel·les incloses dins l'àmbit del pla són els següents:

Ill.a	Par.	Adreces	Finca registral (m²)	Propietat	Participació
09501	043	Pl. Ernest Lluch i Martín, 7 (Barcelona)	2.396,60	Generalitat de Catalunya	100%
09501	044	Pl. Ernest Lluch i Martín, 8 (Barcelona)	511,13	Ajuntament de Barcelona	100%
	L/M	(Barcelona i Sant Adrià de Besòs)	2.759,61	Consorti Interuniversitari del Besòs Consell Comarcal del Barcelonès Àrea Metropolitana de Barcelona (*) Consorti del Besòs Ajuntament de Barcelona Consorti de la Zona Franca Ajuntament de Sant Adrià	41,162% 31,89% 12,991% 5,884% 4,892% 2,558% 0,623%
	P3	C. Sant Raimon de Penyafort (Sant Adrià de Besòs)	520,11	Ajuntament de Sant Adrià	100%
	P4	Pl. Ernest Lluch i Martín, 9X (Barcelona)	1.992,08	Ajuntament de Barcelona	100%
	P5	(Sant Adrià de Besòs)	504,85	Ajuntament de Sant Adrià	100%
	P6	Ronda litoral (Sant Adrià de Besòs)	191,49	Ajuntament de Sant Adrià	100%
	P7	Av. Eduard Maristany, 2-4, (Sant Adrià de Besòs)	433,84	Ajuntament de Sant Adrià	100%
	V5	(Barcelona)	41,92	Ajuntament de Barcelona	100%

(*) L'Àrea Metropolitana de Barcelona assumeix la titularitat de la participació indivisa per successió administrativa de l'Entitat Metropolitana del Transport, de conformitat amb la Disposició addicional primera de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Amb referència a les parcel·les de titularitat municipal, s'adjunta com annex 1, l'informe emès per la Direcció de Serveis d'Inventari i Informació Patrimonial de l'Ajuntament de Barcelona, on es fa constar l'adquisició de les finques corresponents que formen part de l'inventari municipal de béns immobles; així com també, s'incorpora a l'annex 2, l'informe sobre les finques de titularitat municipal corresponents a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Respecte de les parcel·les situades a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, 7 i 8, cal destacar que presenten servituds de pas derivades de la presència d'una rampa d'accés a dos aparcaments que se situen en finques contigües, externes a l'àmbit del pla, tal com queda reflectit en les corresponents notes simples registrals, reproduïdes a l'annex 3.

Quant a les parcel·les denominades L/M, P3, P4, P5, P6, P7 i V5 són finques resultants del *Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, “Campus Interuniversitari del Besòs”*, aprovat definitivament per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs en sessió de data 25 de novembre de 2008. Les cinc últimes parcel·les corresponen a sòls destinats a ús d'espai lliure.

La parcel·la L/M, que incorpora els sòls qualificats de 22LT i 7c, configura una propietat proindivisa amb les titularitats expressades anteriorment. Aquesta parcel·la es troba inscrita als registres de la Propietat d'ambdós municipis, ja que inclou sòls dels dos termes municipals. D'acord amb el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet núm. 2, es va formalitzar un dret de superfície sobre el 97,442% de la finca a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, per un termini de 55 anys a comptar des del 8 de febrer de 2010. El referit dret de superfície, així com la participació del 5,884% sobre la finca titularitat del Consorci de la Zona Franca obtinguda per compravenda, es troba pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Barcelona núm. 21.

Entre els mesos de juny i setembre del present any, les diverses entitats públiques, el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consorci del Besòs, així com l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, han resolt anticipadament el dret de superfície atorgat en favor del Consorci de la Zona Franca, d'acord amb la sol·licitud de renúncia presentada per aquest, i han formalitzat els corresponents acords de dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona, respecte dels sòls qualificats de 22LT, als efectes de destinar els terrenys a la construcció de l'edificació on s'ubicarà la seu de l'Empresa Comú Europea per a l'ITER i el desenvolupament de l'Energia de Fusió “Fusion for Energy”.

Els acords de dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona i el consentiment de la constitució d'aquest dret de superfície en els termes proposats per part del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs s'adjunten com annex 4 del present document.

Així mateix, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Ajuntament de Barcelona del 4,892% de la parcel·la, la Comissió d'Economia, Empreses i Ocupació de l'Ajuntament de Barcelona del 22 d'octubre de 2014, va aprovar per unanimitat la renúncia del dret de superfície del Consorci de la Zona Franca i ha estat acceptada pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 31 d'octubre de 2014.

En el moment que es redacta el present document, el Consorci de la Zona Franca és titular d'un 2,558% de la finca indivisa i a més, conserva el dret de superfície del 41,162% de la parcel·la corresponent als sòls qualificats de 7c titularitat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs. En aquest sentit, cal esmentar l'existència del *Protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria patrimonial i urbanística en el Terme Municipal de Barcelona*, signat en data 1 d'agost de 2014. En aquest protocol, ambdues parts acorden que els percentatges en proindivís de les finques titularitat del Consorci de la Zona Franca i resultants del *Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, “Campus Interuniversitari del Besòs”*, siguin adquirits per l'Ajuntament de Barcelona.

2. ESTAT ACTUAL

Els terrenys objecte del present pla estan situats a l'inici de l'avinguda de la Diagonal, entre el complex del Fòrum i el teixit residencial del barri de la Mina. Es troben inserits en una illa caracteritzada per la presència d'una torre de planta triangular de 100 metres d'alçada, que alberga la seu de l'empresa Telefónica a Barcelona, a mode de fita indicant l'inici d'un dels eixos més singulars de la ciutat.

Els sòls de l'àmbit presenten un desnivell topogràfic de fins a set metres des del punt més baix ubicat a l'avinguda d'Eduard Maristany, fins el més alt a l'extrem on la plaça d'Ernest Lluch i Martín dona accés al recinte del Fòrum. Actualment, es troben lliures d'edificació, però hi ha dues preexistències a destacar que hauran de considerar-se en els corresponents projectes arquitectònics i d'urbanització que es puguin desenvolupar en aquest emplaçament.

D'una banda, l'existència d'una rampa que dona accés a dos aparcaments: el de la "Plaça del Fòrum" de B:SM (Barcelona de Serveis Municipals), situat sota la plaça d'Ernest Lluch i Martín, amb tres soterranis i amb un accés alternatiu directament des de la Ronda Litoral; i al de la torre seu de Telefónica, que ocupa la totalitat de la parcel·la contigua a l'àmbit del pla, qualificada de clau 18D.



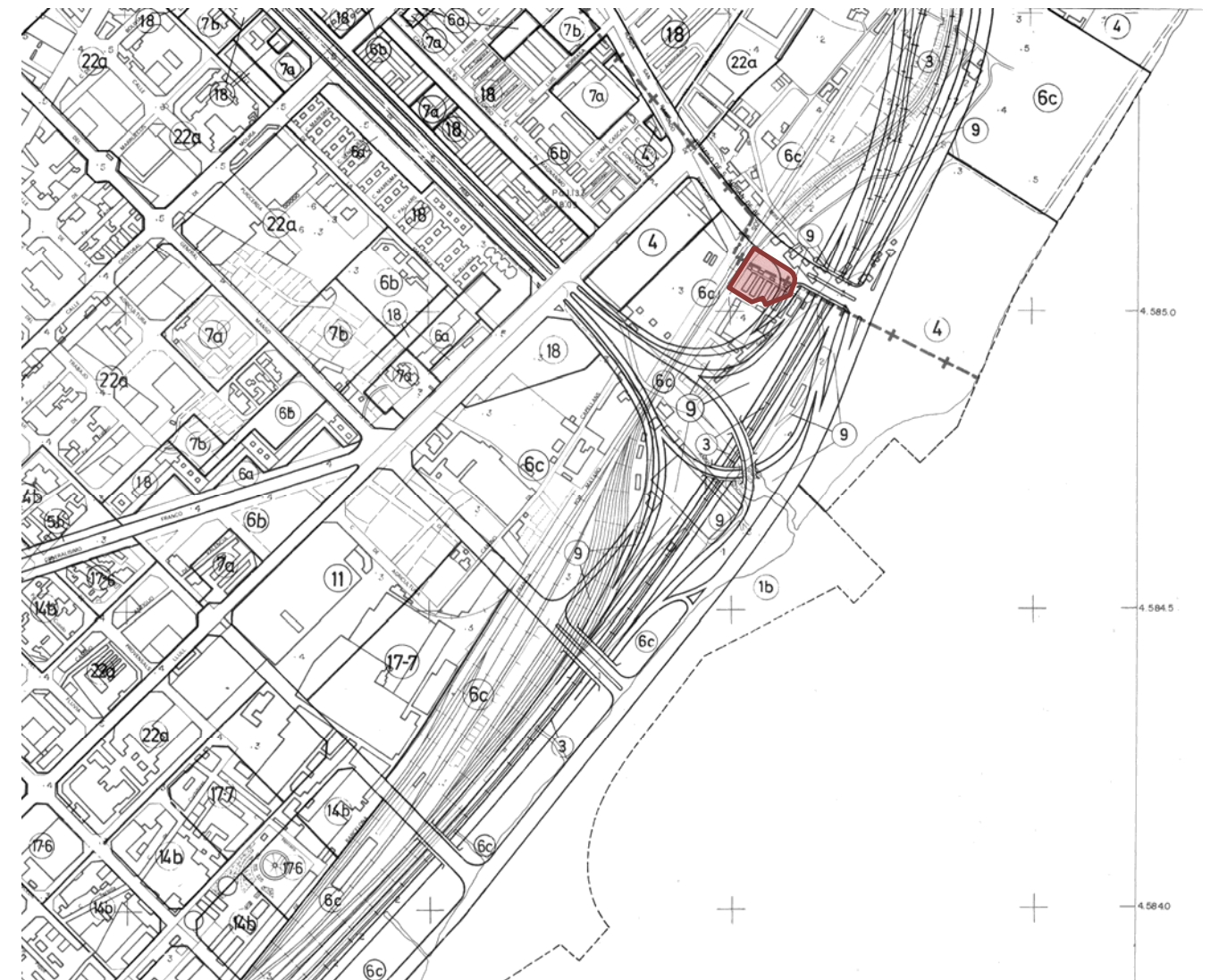
De l'altra banda, cal destacar que en el subsòl dels terrenys situats més cap a l'est, existeix una galeria de serveis per on passen infraestructures elèctriques d'alta, mitja i baixa tensió, de la companyia Endesa, i també xarxes de telefonia de l'empresa Telefónica. A l'annex 5, s'inclouen els plànols facilitats per les companyies de serveis, on es pot veure la localització d'aquesta galeria. De la mateixa manera, la seva ubicació aproximada es representa en el plànol d'informació i.06 Topogràfic. Segons informació extreta del planejament vigent, la galeria està executada amb calaixos de formigó de 2,40 x 2,40 m i està situada a poca profunditat.

La resta de serveis existents en el subsòl estan localitzats, de manera general, sota la xarxa viària, i en algun cas, com la xarxa de subministrament d'aigua i de gas, hi ha algun ramal ubicat de manera paral·lela a la rampa existent d'accés als aparcaments.

3. SITUACIÓ URBANÍSTICA

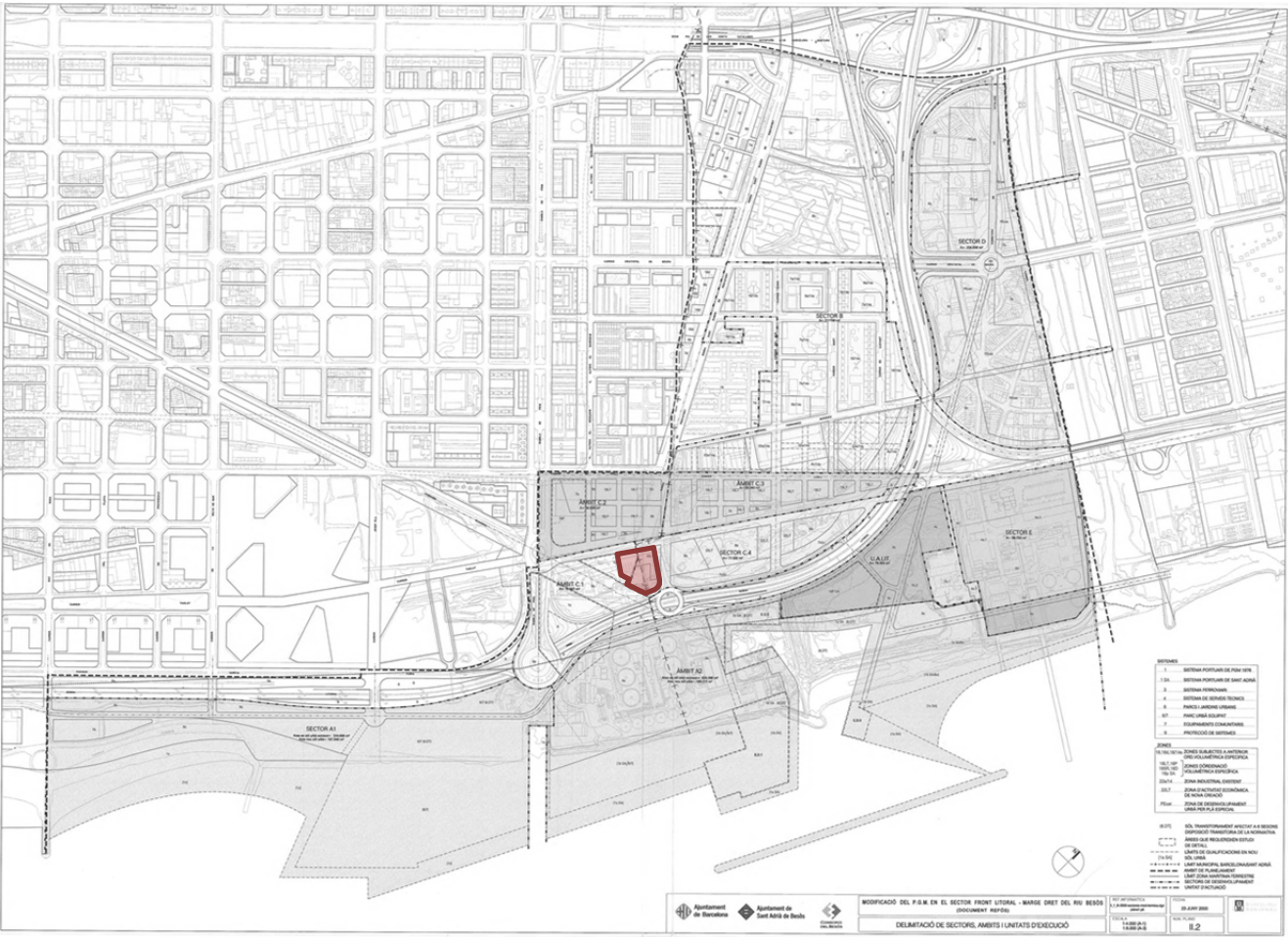
3.1. Antecedents urbanístics

•El *Pla General Metropolità* (PGM), aprovat el 14 de juliol de 1976, qualificà els sòls objecte del present pla de sistemes. En detall, la major part d'ells, de Sistema de Parc i Jardins urbans actuals i de nova creació d'àmbit metropolità (clau 6c), i la resta de Sistema viari bàsic (clau 5) i de Protecció de sistemes generals (clau 9).



•La *Modificació de Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs*, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 12 de desembre de 2000, tenia per objectiu la definició de l'estructura global urbana de tota aquesta àrea i la localització dels diferents usos sobre el territori. La proposta comprèn tres àmbits ben diferenciats.

L'àrea de Lull-Taulat es configura com a lloc de creació d'una nova trama urbana bàsicament residencial, complementada per la implantació d'un pol universitari i d'activitat. L'àrea de la Catalana es proposa com un barri mixt d'habitatge i d'activitat econòmica. I per últim, el barri de la Mina i la zona industrial contigua, on es duran a terme operacions de rehabilitació, millora i renovació.

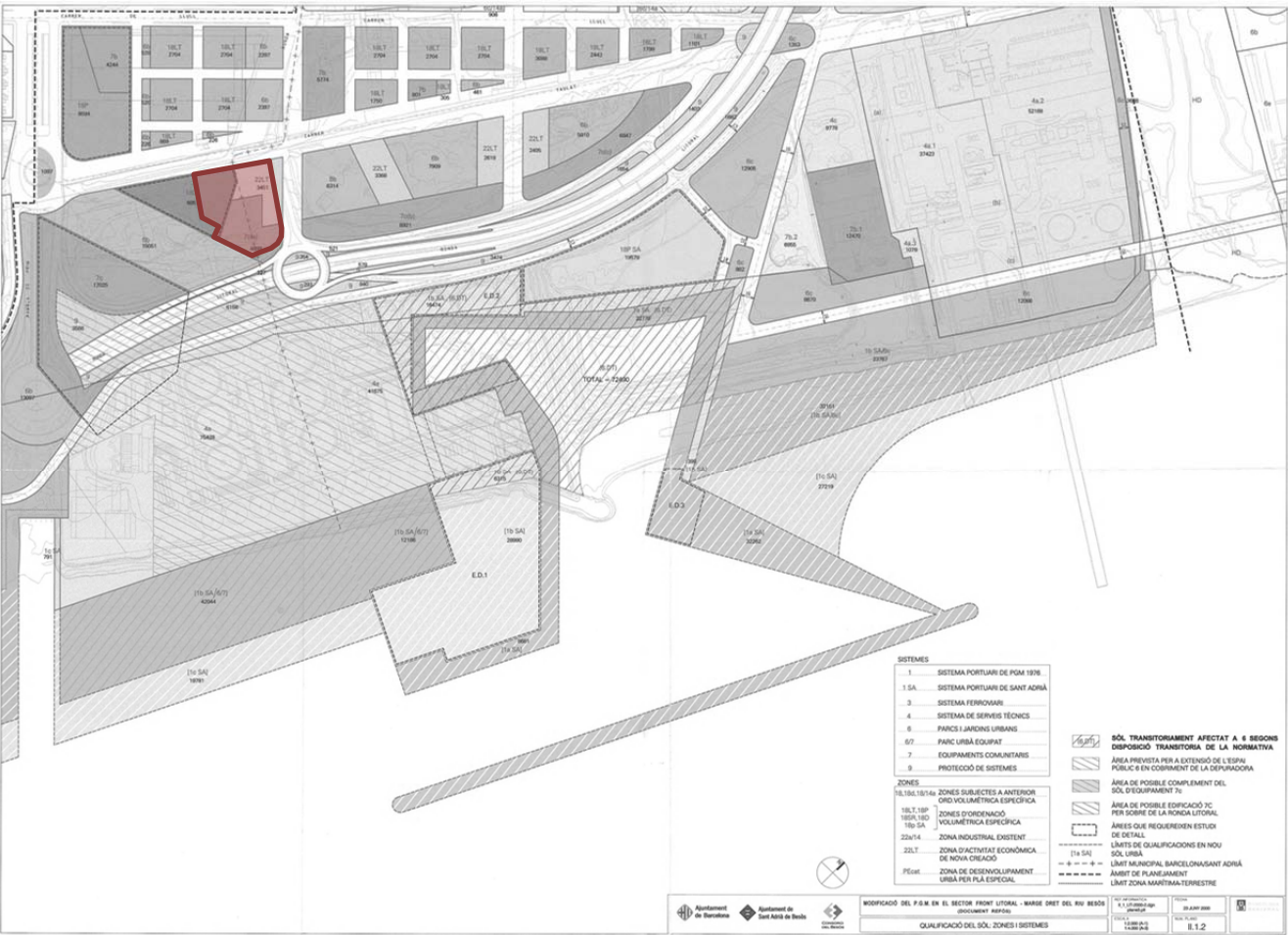


En referència als sòls objecte del present pla, en determinà dues situacions diferents. D'una banda, els sòls que actualment corresponen a les parcel·les situades a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, 7 i 8, inclosos en l'Àmbit de planejament C1, concretament, dins d'una àrea que requereix estudi de detall, foren qualificats de Zona d'ordenació volumètrica específica de Diagonal, clau 18D. Per aquesta clau s'estableix un 80% d'ocupació màxima de l'edificació, amb una alçada màxima de PB+12, equivalents a 42 m, i amb un índex màxim d'edificabilitat de 5,40 m²st/m²s. Els usos admesos són l'hoteler, el d'oficines i el comercial.

D'altra banda, la resta de sòls ubicats entre els municipis de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, formen part del Sector de Desenvolupament C.4 (Taulat-Ronda), qualificats de Sistema d'Equipaments Comunitaris d'àmbit metropolità, clau 7c(a), i de Zona d'Activitat econòmica de Lull-Taulat, clau 22LT.

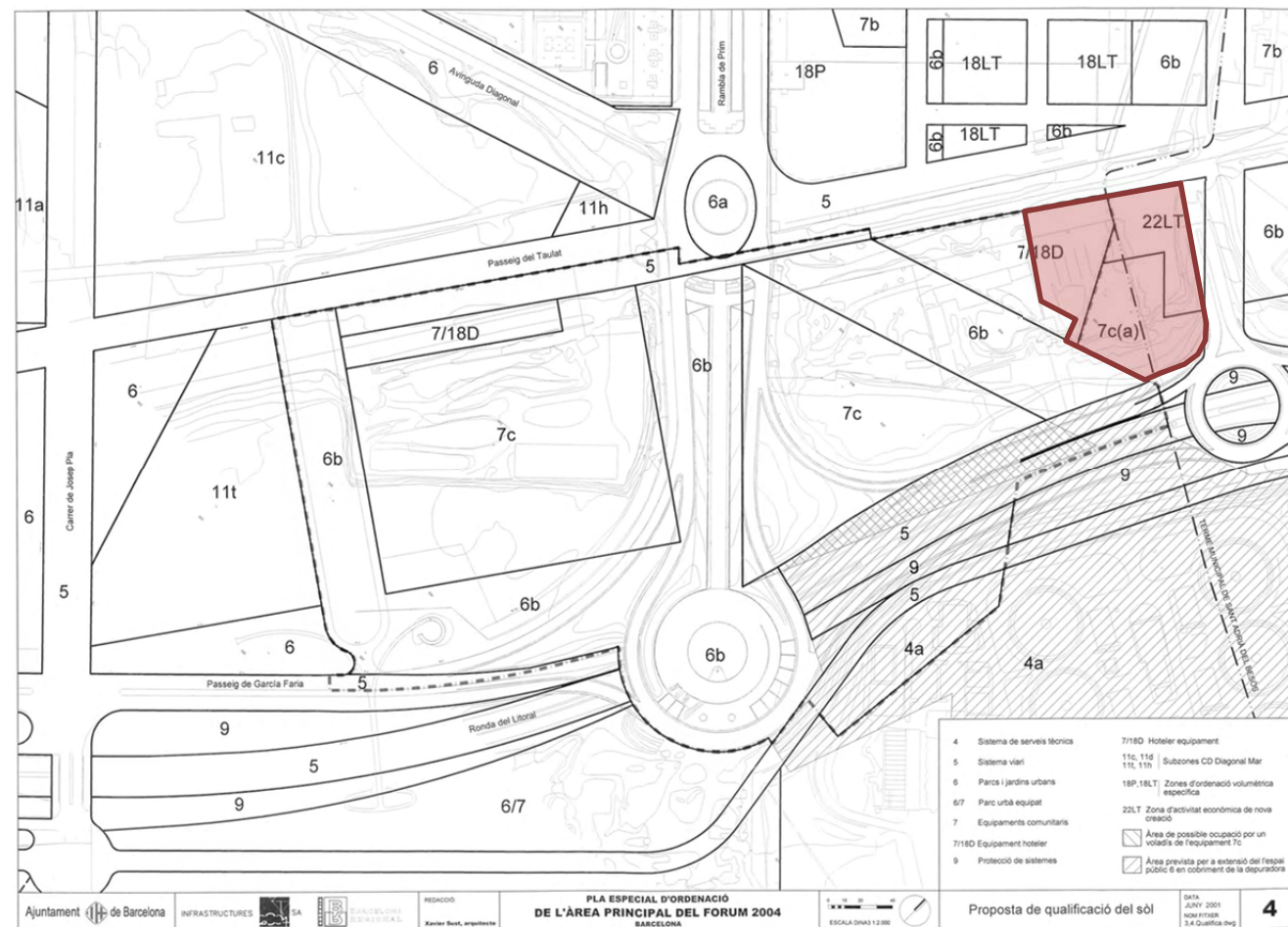
Els sòls qualificats de 7c es destinen a la implantació d'usos docents universitaris, complementats pels de residència d'estudiants i professors, i de comerç necessaris per al seu desenvolupament. Aquest usos complementaris no excediran en conjunt del 30% del sostre total establert, destinant-se un màxim del 5% a comercial. Quant als paràmetres de l'edificació, aquest equipament, identificat com a unitat (a), es fixa una ocupació màxima del 60%, amb un índex d'edificabilitat del 4,75, i una alçada màxima de PB+14.

Per últim, els sòls qualificats de clau 22LT es destinen a l'edificació d'usos industrials d'investigació i de transformació, fins a 2a categoria, i d'oficines, en estreta vinculació amb l'activitat de recerca desenvolupada en l'equipament universitari del mateix àmbit. Els paràmetres d'ordenació s'estableixen segons volumetria específica, amb una ocupació màxima de l'edificació del 70%, un índex d'edificabilitat màxim de 5 m²st/m²s, i amb una alçada màxima de PB+6 i de 22 m.



•Posteriorment, la peça qualificada de clau 18 per la MPGM, ha estat modificada per tres plans (a part de l'actual planejament vigent), dos d'ells elaborats en paral·lel.

En primer lloc, i per ordre cronològic, pel *Pla Especial d'Ordenació de l'Àrea Principal del Fòrum 2004*, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, el 20 de juliol de 2001. El pla especial urbanístic tenia per objectiu l'ordenació de l'àrea principal del Fòrum 2004 que comprenia el Centre de Convencions, l'edifici Fòrum i les dotacions hoteleres. A partir de la concreció del programa i de l'arquitectura del conjunt, el PEU precisà i ajustà l'ordenació establerta pel planejament vigent d'aquell moment.



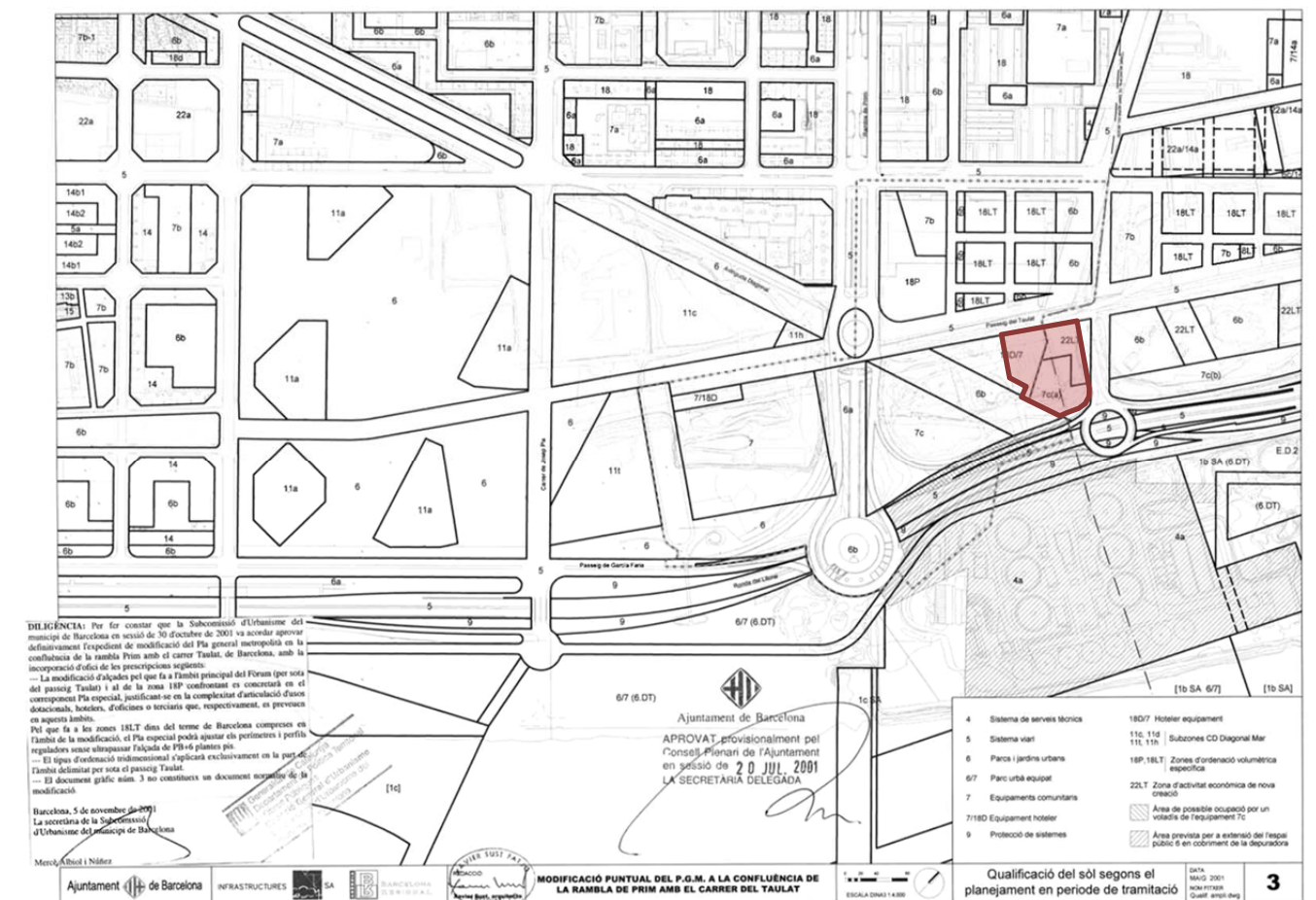
Amb relació als sòls objecte del present pla, transformà la qualificació establerta per la MPGM de clau 18D, a una qualificació d'Equipament/Hoteler, clau 7/18D, per tal de poder combinar els usos d'equipament amb els hotelers, establint així una ordenació tridimensional.

Per a la totalitat de la peça 7/18D, de 7.465,80 m² de sòl, el PE en mantingué l'edificabilitat establerta de 40.315 m²st, distribuint 16.125 m²st per a usos dotacionals relatius a activitats culturals, congressos i convencions, situats per sota de la cota 17, i 24.190 m²st per a habitacions hoteleres situades a l'estrat superior de l'ordenació tridimensional. A nivell volumètric, s'establí una ocupació màxima en planta del 80%, i una alçada màxima de PB+28, equivalent a 100 metres respecte la cota de referència del carrer del Taulat. Aquesta alçada quedava condicionada a la modificació del paràmetre d'alçada fixat per la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs*.

•Paral·lelament, es redactà la *Modificació puntual del Pla General Metropolità a la confluència de la rambla de Prim i el carrer del Taulat*, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, el 30 d'octubre de 2001, que afectà els sòls inclosos en el PE i també als determinats com a àmbit C.2 per la MPGM del 2000.

Aquesta modificació tenia per objectiu la dotació al sector d'unes condicions d'edificació que permetessin un tractament complex i singular de l'àrea principal del Fòrum 2004. El desenvolupament arquitectònic del sector realitzat segons avantprojectes d'edificació, demanà la reconsideració de les alçades regulades pel planejament que era vigent en aquell moment.

Amb aquest objectiu, la MpPGM admetia la superació de les alçades màximes establertes, sempre i quan, es redactés i s'aprovés un PEU que determinés la nova alçada admesa justificadament. A més, també obria la possibilitat a la regulació de l'ordenació de manera tridimensional, mitjançant també un PEU. En aquest sentit, com hem comentat, el *Pla Especial d'Ordenació de l'Àrea Principal del Fòrum 2004*, redactat en paral·lel, modificà l'alçada establerta per la MPGM, i regulà la peça mitjançant ordenació tridimensional.



•Per últim, la *Modificació del Pla Especial d'Ordenació de l'Àrea Principal del Fòrum 2004 en relació a la regulació dels usos del sòl qualificat 7/18D situat a la confluència de l'av. Diagonal i el passeig del Taulat*, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, el 27 de gener de 2006, modificà els usos assignats de la mateixa peça, substituint l'ús hoteler pel d'oficines, ús que ja havia estat assignat anteriorment per

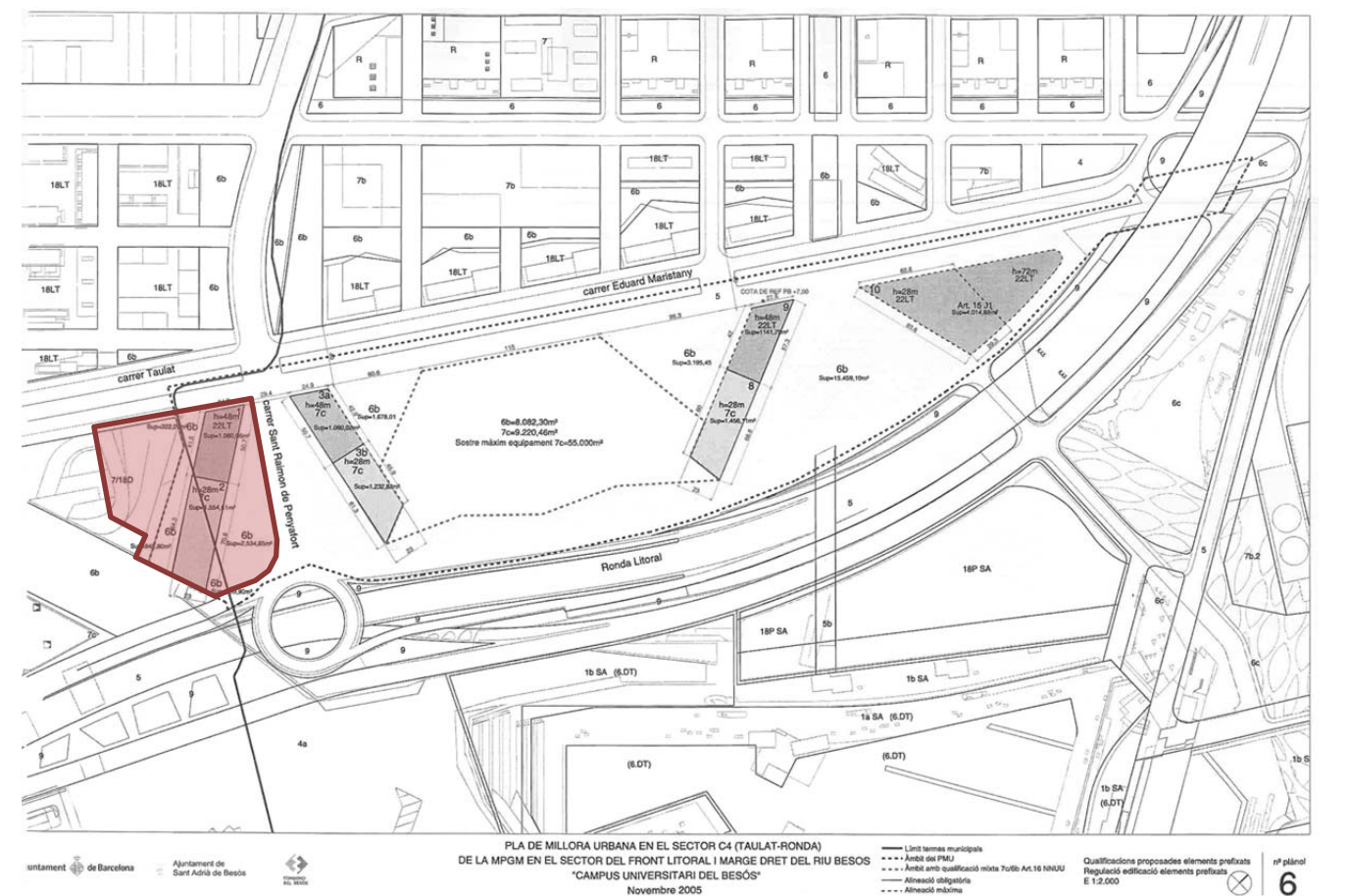
• Amb referència a la resta de sòls objecte del present pla, que la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs* havia qualificat de clau 22LT i de 7c, foren modificats per la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector C.4 i entorn de l'Àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs*, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 28 de desembre de 2004, i per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 18 de març de 2005.

[illegible]

12

Per a la zona d'activitat econòmica de Lull-Taulat, clau 22LT, s'ampliaren els usos establint-ne el següents: industrials de primera i segona categoria; industrials de categoria superior a la segona lligats a la investigació; oficines, sanitaris, religiosos, culturals, recreatius, esportius; i comercials minoristes en planta baixa.

• Posteriorment, es redactà el *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs «Campus Interuniversitari del Besòs»*. El document fou aprovat definitivament per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el 23 de desembre de 2005. En canvi, fou aprovat provisionalment per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, però l'aprovació definitiva en aquest municipi, restà pendent de la incorporació dels estudis mediambiental i de mobilitat i de les esmenes sol·licitades per la Generalitat de Catalunya. Posteriorment, es redactà un nou pla amb el mateix nom i que configura l'actual planejament vigent d'aquests sòls, tal i com es detalla en el següent apartat.



3.2. Planejament vigent

El planejament vigent per als sòls objecte del present pla està conformat per dos plans de millora urbana, que foren redactats de manera simultània.

- D'una banda, pels sòls del municipi de Barcelona, concretament les parcel·les situades a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, 7 i 8, el planejament vigent és el *Pla de Millora Urbana per a l'ordenació dels terrenys situats a la plaça d'Ernest Lluch núm. 5*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

El PMU té per objectiu l'ordenació dels sòls corresponents a la finca resultant R-1, qualificats de 7/18D, del projecte de reparcel·lació de l'àmbit C.1 de la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs*, aprovada definitivament el 12 de desembre de 2000, situats a la confluència de les avingudes de Diagonal i d'Eduard Maristany, per possibilitar la construcció d'un edifici d'oficines i d'un equipament públic.



El pla parteix d'una peça qualificada de clau 7/18D, que prové del *Pla Especial d'Ordenació de l'Àrea Principal del Fòrum 2004*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2001, on s'establí una superfície de 7.465,80 m². El PMU qualifica els sòls en dues peces diferenciades, una de 7b i l'altra de 18D, amb una superfície total d'àmbit de 6.951,63 m², per sota de la determinada pel PE, fet que es tradueix en què la superfície dels sòls que es destinen a Sistema d'equipaments, clau 7b, sigui de 2.907,73 m².

Al realitzar la transcripció del planejament vigent sobre la nova cartografia realitzada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, en sistema de coordenades UTM ETRS89, la superfície resultant per la peça d'equipament, clau 7b, és de 3.176,83 m², aproximant-se més a l'establerta pel PEU.

Els tipus establerts per a l'equipament es mantenen com tots aquells regulats a l'article 212 de les Normes urbanístiques del PGM. L'ordenació de l'edificació es regula segons volumetria específica de configuració flexible, amb uns gàlils màxims dins els quals s'ha d'inscriure l'edificació de PB+10, amb una alçada màxima de 50 m. S'estableix una ocupació sobre rasant del 100% del perímetre regulador, amb un sostre total d'equipament de 16.125 m²st.

- De l'altra banda, per als sòls del terme municipal de Sant Adrià de Besòs i per als contigus del municipi de Barcelona, el planejament vigent és el *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPMG en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs «Campus Interuniversitari del Besòs»*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, i el 28 de febrer de 2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Tal com s'ha comentat a l'apartat anterior 3.1. *Antecedents urbanístics*, aquest pla deroga el document anterior amb el mateix nom que fou aprovat definitivament només per l'Ajuntament de Barcelona.

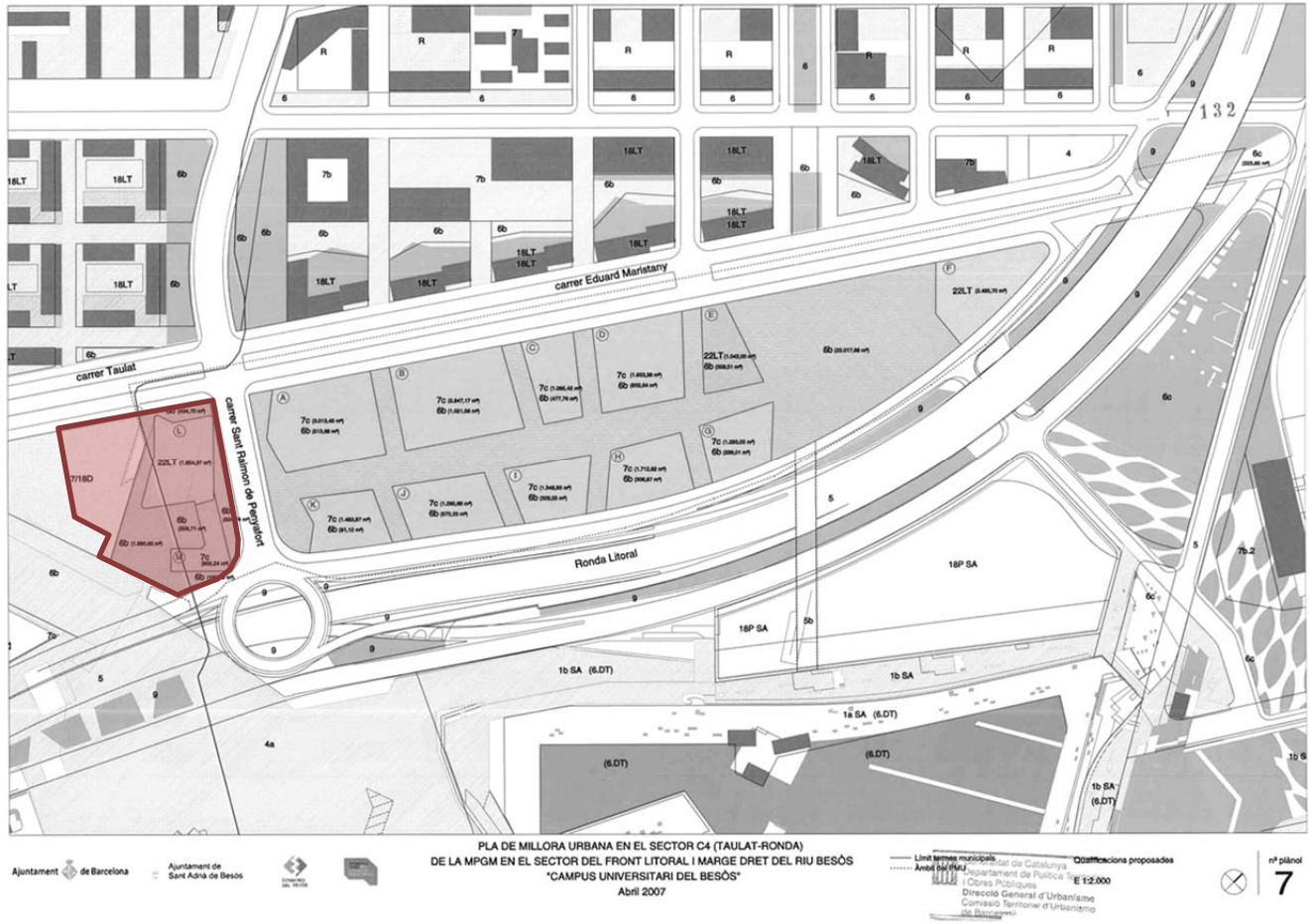
El PMU pren com a paràmetres els fixats per la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector C.4 i entorn de l'Àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs*, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 28 de desembre de 2004, i per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 18 de març de 2005.

El Campus Interuniversitari del Besòs desenvoluparà activitats vinculades als vectors de coneixement següents: tecnologies de l'energia, tecnologies per a la mobilitat, i tecnologies de l'aigua. Els sòls d'equipament, clau 7c, es destinen prioritàriament a usos universitaris, que a més poden incloure, amb un màxim del 30% del sostre, residències d'estudiants i professors. Fins a un 5% del sostre pot ser destinat a activitats comercials al servei dels usos docents. També s'admeten els tipus d'equipament cultural, sanitari-assistencial, esportiu-recreatiu i tècnic-administratiu i de seguretat, i en aquest sentit, el PMU, d'acord amb allò establert a la MPMG, el PMU va incrementar el sostre d'equipament en un 40% per a destinar-lo exclusivament als tipus admesos pel PGM.

Els usos permesos en els sòls qualificats de 22LT són activitats econòmiques, concretament: industrials de primera i segona categoria; industrials de categoria superior a la segona lligades a la producció de béns d'alta tecnologia, a la investigació, al disseny, a l'edició, a la cultura, a les telecomunicacions, a la informació, etc.; centres i empreses de desenvolupament científic i tecnològic, activitats de creació i de comunicació i estudis, tallers i despatxos professionals i d'enginyeria; oficines, sanitaris, religiosos, culturals, recreatius i esportius; comercials minoristes en planta baixa. No s'admeten les activitats de dipòsit i emmagatzematge de mercaderies com ús principal, ni les activitats logístiques que requereixen camions de més de 3 tones de càrrega màxima.

Quant als sòls objecte del present pla, el PMU va determinar la localització de les qualificacions del sòl i l'ordenació en coherència al projecte bàsic de l'edifici projectat per Zaha Hadid, arquitects. Determina les següents superfícies: per a la qualificació de Sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b, una superfície de 1.990,65 m² al terme municipal de Barcelona i de 1.656,24 m² al terme municipal de Sant Adrià de Besòs; per al Sistema d'equipaments i dotacions comunitàries de nova creació a nivell metropolità, clau 7c, una superfície total de 905,24 m²; i per a la Zona d'activitat econòmica de Lull-Taulat, clau 22LT, una superfície global de 2.095,53 m² entre els dos municipis.

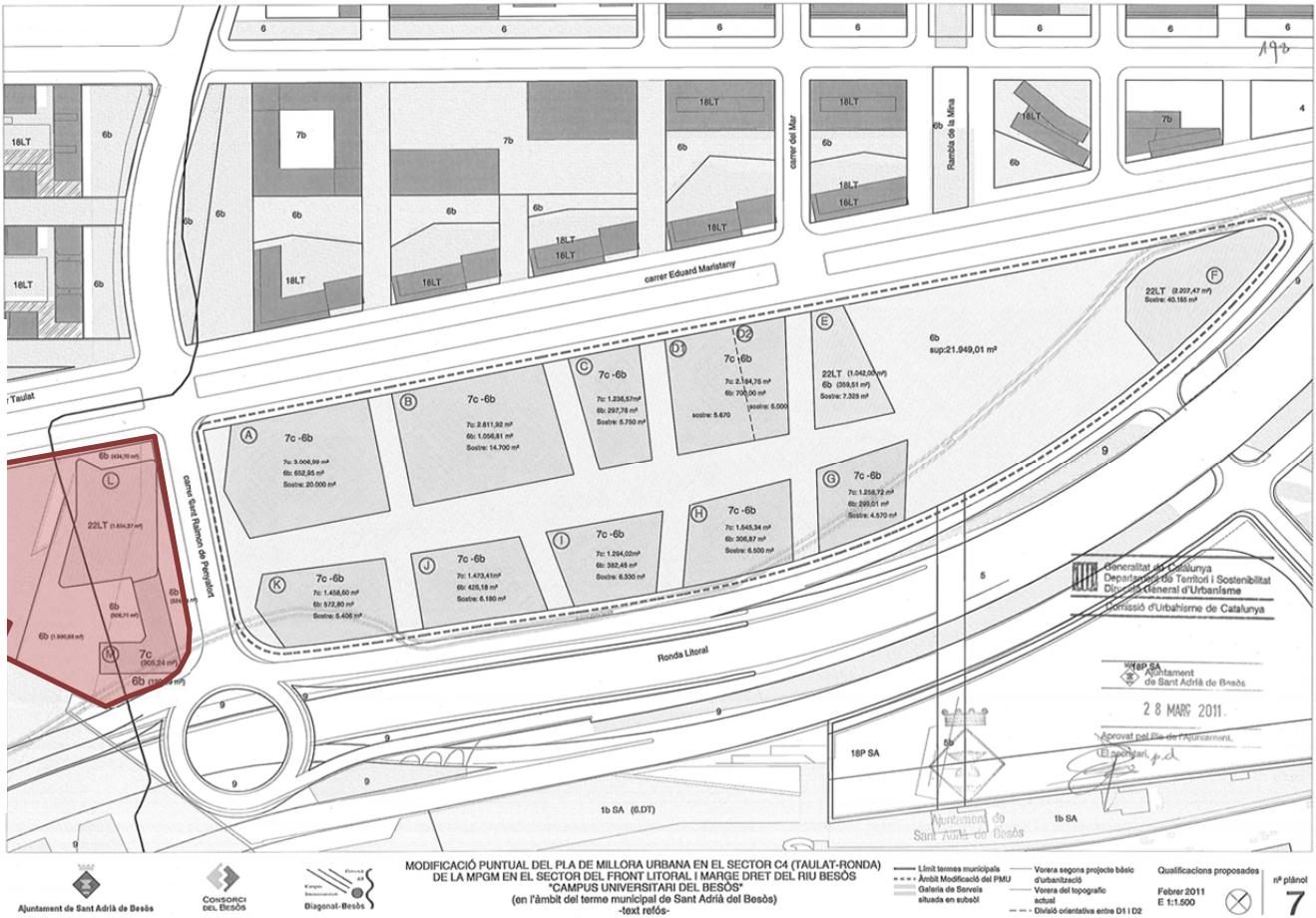
Convé destacar, amb referència a la superfície qualificada de 22LT, que es produeix una discrepància en el document de planejament, doncs el número que s'indica al plànol 7. *Qualificacions proposades*, de 1.854,37 m², correspon únicament a la superfície de 22LT al municipi de Sant Adrià de Besòs. La superfície total de 22LT és de 2.095,53 m² de superfície, d'acord amb el quadre comparatiu de superfícies que apareix a la memòria del document.



De totes maneres, al realitzar la transcripció del planejament vigent sobre la nova cartografia realitzada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, en sistema de coordenades UTM ETRS89, cal destacar que es produeix un ajust en la superfície resultant de la peça d'activitat econòmica, clau 22LT, que és de 2.051,14 m². Les superfícies d'espais lliures i equipaments són coincidents amb les determinades pel document del PMU.

El tipus d'ordenació per a aquest edifici és el de volumetria específica flexible, definida per uns gèl·lips màxims, determinats gràficament, dins el qual s'ha d'inscriure l'edificació en planta i volum, admetent però, els cossos sortints oberts o tancats en tot el perímetre de la façana. El PMU estableix un sostre de 8.500 m²st d'equipament, destinats a l'Edifici b_TEC, que acollirà espais de formació contínua, espai de recerca d'energia, incubadores, un centre de recursos, una sala d'exposicions i una sala de conferències, així com diversos serveis comercials; i 12.150 m²st per als sòls qualificats de 22LT, destinats a l'Edifici Universitat – Empresa A. En referència al sostre de 22LT, convé comentar que també es produeix alguna discrepància en el document, ja que en el plànol 8. *Regulació de l'edificació: Perímetres reguladors*, així com en algun apartat de la memòria, es diu que són 12.500 m²st d'activitat, però s'ha pres com a vàlid 12.150 m²st, d'acord amb el sostre total de 22LT fixat al quadre comparatiu de superfícies.

• Cal esmentar que, posteriorment, sense incidència per als sòls objecte del present pla, el PMU ha estat modificat de manera parcial, específicament per a l'illa del campus que es troba totalment inclosa en el municipi de Sant Adrià de Besòs, per la *Modificació puntual del Pla de Millora Urbana en el sector C.4, Taulat-Ronda de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs «Campus Interuniversitari del Besòs»* (en l'àmbit del terme municipal de Sant Adrià del Besòs), aprovada definitivament el 24 de maig de 2011 per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.



4 . O B J E C T I U S D E L P L A

El present pla es redacta per tal de possibilitar la reordenació de les reserves d'espais lliures i dels sostres d'equipament i d'activitat econòmica previstos, amb els següents objectius i finalitats:

- La concreció dels paràmetres d'un edifici d'usos mixtes d'equipament i d'activitat econòmica, com a futura seu de l'Agència Fusion for Energy (F4E) a Barcelona.
- La regulació dels paràmetres de l'edificació per als sòls qualificats d'equipament, on es preveu la possibilitat d'ubicar-hi el Museu Nacional de Ciències Naturals de Catalunya.
- La creació d'un espai lliure continu, sense fraccionar, que doni continuïtat als espais lliures existents i previstos, tant al carrer de Sant Ramon de Penyafort com a l'espai que es crearà al cor del Campus Interuniversitari del Besòs, fins a la plaça d'Ernest Lluch i Martín i a l'esplanada del Fòrum.

5 . P R O P O S T A

5.1. Descripció de la proposta

La proposta del pla reordena les reserves fetes pel planejament vigent, que com ja s'ha descrit a l'apartat 3.2 *Planejament vigent*, està conformat per dos plans: el *Pla de Millora Urbana per a l'ordenació dels terrenys situats a la plaça d'Ernest Lluch núm. 5*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona; i el *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs «Campus Interuniversitari del Besòs»*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, i el 28 de febrer de 2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Concretament, les reserves de sòl destinades a espais lliures es mantenen a ambdós municipis, amb un lleuger augment en cadascun d'ells. Al municipi de Barcelona, es determina una superfície de Sistemes de Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) de 1.991,25 m², i al municipi de Sant Adrià de Besòs, de 1.676,15 m² de sòl.

Aquesta superfície destinada a l'ús d'espai lliure es conforma com un únic espai donant continuïtat, en un sentit, als espais lliures ja urbanitzats que acompanyen, a banda i banda, el carrer de Sant Ramon de Penyafort, recuperant així la connectivitat que proposava la *Modificació de Pla General Metropolità en el sector C.4 i entorn de l'Àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs*, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 28 de desembre de 2004, i per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 18 de març de 2005. En l'altre sentit, la proposta, amplia l'espai públic existent a l'entorn de la torre on s'ubica la seu de Telefónica, i la plaça d'Ernest Lluch, enllaçant amb el recinte del Fòrum, i també connecta amb l'espai lliure que dona front a la prolongació del carrer de Sant Ramon de Penyafort, inici de l'espai central del Campus Interuniversitari del Besòs.

El projecte d'urbanització de l'espai públic haurà d'adequar la topografia per tal de resoldre la integració de la rampa existent que dona accés als dos aparcaments. D'altra banda, la proposta també preveu l'opció d'ocupar part del subsòl de l'espai lliure per a la construcció d'un soterrani, amb possible vinculació a l'equipament clau 7b, per a l'ús d'aparcament, zona de càrrega i descàrrega i/o magatzems que es puguin requerir, de manera justificada segons programa funcional.

Els sostres destinats a activitat econòmica Llull-Taulat i a equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità, de 12.150 m²st i 8.500 m²st, respectivament, que es preveien a la parcel·la L/M, es proposen mantenir i incorporar-los en una única qualificació de clau 22LT/7c, de 4.529,85 m² de sòl, amb la finalitat de permetre desenvolupar un edifici d'usos mixtes, que pugui esdevenir la futura seu a Barcelona de l'Agència europea Fusion for Energy (F4E).

Finalment, la reserva de sostre de Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b, de 16.125 m²st, es manté en la seva localització, tot i que, els sòls que es qualifiquen d'equipament disminueixen, donant lloc a un superfície de sòl de 1.582,85 m².

5.2. Regulació de l'equipament, clau 7b

En aquesta reserva d'equipament, hi ha la previsió de poder-hi ubicar el futur Museu Nacional de Ciències Naturals de Catalunya. Actualment, el Museu de Ciències Naturals de Barcelona es troba distribuït en diversos espais, un d'ells el Museu Blau, localitzat a l'edifici del Fòrum. Amb l'objectiu que es produeixin sinèrgies entre els dos museus, es considera que aquesta reserva d'equipament podria ser adequada per incorporar tant el Laboratori de Natura (requeriment de l'actual museu) com la resta d'espais que conformarien el museu nacional. A més, el sostre determinat podria complir amb els requeriments funcionals previstos per a una instal·lació d'aquest tipus.

La regulació de l'edifici s'ha determinat segons volumetria específica amb l'objectiu que el projecte arquitectònic tingui la flexibilitat suficient per a la definició d'aquest. Es defineix un gàlib màxim, perímetre regulador, que dona front a l'avinguda d'Eduard Maristany, i que entra en diàleg amb la torre existent, origen de l'avinguda de la Diagonal, amb l'edifici Fòrum i amb el futur edifici veí. A més, continua l'alineació del pla de façana del carrer de Sant Ramon de Penyafort. Més enllà d'aquest perímetre regulador, s'admeten els cossos sortints amb un vol màxim d'1,80 m.

A nivell l'alçada màxima, es manté la determinada pel planejament vigent, de 50 m respecte la cota de referència de la planta baixa, fixada en la cota altimètrica del punt mig de la façana de l'avinguda d'Eduard Maristany. Aquesta alçada màxima, determinada per perfil regulador, inclou la coberta definitiva de l'edifici i els elements tècnics de les instal·lacions.

5.3. Regulació de la clau 22LT/7c

Com ja s'ha explicat, aquesta reserva mixta d'usos d'equipament de tipus docent, combinats amb activitat econòmica relacionada amb el desenvolupament científic i tecnològic, preveu la localització de la futura seu de l'Agència europea Fusion for Energy (F4E). Tal com s'ha explicat a l'apartat 1.1 *Antecedents*, Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona ha encarregat uns estudis previs amb l'objectiu de definir la forma urbana i els criteris bàsics d'implantació d'aquest edifici.

La localització d'aquest edifici es proposa a mode de ròtula entre la prolongació del carrer de Sant Ramon de Penyafort i la intersecció de la ronda de Litoral, així com amb la xarxa d'espais lliures existents i previstos. La volumetria d'aquest edifici serà el contrapunt amb la torre existent de 100 m d'alçada.

La regulació dels paràmetres de l'edificació es planteja de manera flexible, a fi que sigui el projecte arquitectònic corresponent qui acabi de definir-lo, sense prefigurar cap forma determinada. S'estableix un perímetre regulador coincident amb la totalitat dels sòls qualificats de 22LT/7c, amb una ocupació màxima en planta del 80% d'aquest. Per

fora del perímetre regulador, fins a 4,5 m, i a partir de la segona planta, s'admeten els cossos sortints amb caràcter puntual.

Quant al còmput d'edificabilitat, de manera general, es farà seguint els criteris generals establerts a l'article 71 de les Normes urbanístiques del PGM, per tant els cossos sortints oberts (terrasses, balcons) no computaran a nivell d'edificabilitat, però si que ho faran els cossos sortints tancats (miradors, tribunes) o semitancats (galeries). Excepcionalment, en cas que l'edifici contingués un atri o pati interior cobert, de dimensió que permetés la inscripció a l'interior seu d'un cercle de diàmetre mínim de 12 m en planta, i que contribuís a la millora del comportament tèrmic de l'edifici de manera passiva, la superfície coberta a nivell de sostre només es computarà una vegada.

El perfil regulador estableix una alçada màxima de 35 m, on caldrà incloure la coberta definitiva i tots els elements tècnics de les instal·lacions, i no podrà ser sobrepassat.

Cal destacar, que el projecte arquitectònic haurà de resoldre la integració de la galeria de serveis existent amb el subsòl del futur edifici.

5.4. Justificació del manteniment de l'equilibri d'espais lliures

D'acord amb el que es disposa a l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 66.5 de la Carta municipal de Barcelona, aquesta memòria justifica en el present apartat, que no es produeix cap modificació de zones verdes atès que l'ajust no altera la seva funcionalitat, la seva superfície ni la seva localització en el territori.

La funcionalitat es manté, i a més es produeix una millora sensible en la qualitat de l'ús de l'espai en quant a la formalització d'aquest, creant un únic espai lliure que dona continuïtat als existents, situats a ambdues bandes del carrer de Sant Ramon de Penyafort, i a l'espai central del Campus, permetent la connexió amb l'espai lliure urbanitzat de la parcel·la contigua on s'ubica la torre triangular que ocupa Telefónica, així com amb la plaça d'Ernest Lluch i Martín i, en conseqüència, amb l'esplanada del Fòrum.

D'altra banda, també es proposa com a millora d'aquest espai, que la seva urbanització, resolgui la integració de la rampa existent que dona accés als dos aparcament, adequant la topografia d'aquest espai de manera que es mantingui la continuïtat de l'espai a nivell de vianants.

Tampoc es produeix una alteració de la seva superfície atès que la superfície de sòl qualificada de parcs i jardins urbans actuals de caràcter local es manté, fins i tot, amb un petit increment poc significatiu.

No es produeix tampoc una alteració de la localització de la superfície destinada a espai lliure ja que l'ajust es produeix en el mateix àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana.

6 . Q U A D R E S D E S Ò L S I S O S T R E S

A continuació, s'expressen les superfícies de sòls detallades per cada municipi, d'acord amb els dos plans que conformen el planejament vigent: el *Pla de Millora Urbana per a l'ordenació dels terrenys situats a la plaça d'Ernest Lluch núm. 5*; i el *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs* «Campus Interuniversitari del Besòs».

Planejament vigent	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	Total
SISTEMES			
•Clau 6b Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local	1.990,65	1.656,24	3.646,89
•Clau 7b Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local	3.176,83 (*)	-	3.176,83
•Clau 7c Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità	88,72	816,52	905,24
	5.256,20	2.472,76	7.728,96
ZONES			
•Clau 22LT Zona d'activitat econòmica Llull-Taulat	192,46	1.858,68	2.051,14(*)
TOTAL	5.448,66	4.331,44	9.780,10

(*) Com ja s'ha comentat en l'apartat 3.2 *Planejament vigent*, s'han detectat alguns ajustos en les superfícies derivats de la transcripció del planejament sobre la nova cartografia realitzada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, en sistema de coordenades UTM ETRS89, respecte aquelles determinades pels documents de pla.

La proposta del pla manté per cada terme municipal, les superfícies qualificades de Sistemes de Parcs i Jardins, clau 6b, ajustant-les molt lleugerament a l'alça (0,60 m² a Barcelona i 19,91 m² a Sant Adrià de Besòs). Les superfícies destinades Zona d'activitat econòmica Llull-Taulat i d'Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità queden aglutinades sota una clau mixta 22LT/7c.

Planejament proposat	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	Total
SISTEMES			
•Clau 6b Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local	1.991,25	1.676,15	3.667,40
•Clau 7b Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local	1.385,08	197,77	1.582,85
	3.376,33	1.873,92	5.250,25
ZONES/SISTEMES			
•Clau 22LT/7c Zona d'activitat econòmica Llull-Taulat/Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità	2.072,33	2.457,52	4.529,85
TOTAL	5.448,66	4.331,44	9.780,10

La superfície total de Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b, es veu reduïda a nivell de sòl, de totes maneres cal remarcar que el sostre anteriorment vigent de 16.125 m²st, es conserva totalment, tal i com es mostra en el següent quadre comparatiu de sostres.

Sostres	Vigent	Proposat
SISTEMES		
•Clau 7b Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local	16.125 m²st	16.125 m²st
•Clau 7c Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità	8.500 m²st	(*)
ZONES		
•Clau 22LT Zona d'activitat econòmica Llull-Taulat	12.150 m²st	(**)
ZONES/SISTEMES		
•Clau 22LT/7c — Activitat econòmica Llull-Taulat — Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità	-	12.150 m²st (**) 8.500 m²st (*)

(*)(**) Els sostres destinats a l'ús d'Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità i a ús d'Activitat econòmica Llull-Taulat, es mantenen i es desenvoluparan en els sòls que es proposa de qualificar de clau 22LT/7c.

7 . JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte del pla s'ajusta també les finalitats típiques dels plans especials, definides a l'art. 67 i 68 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dóna la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, atès que s'ordenen usos d'equipament, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, ajustant-se al procediment, contingut i finalitat expressades a l'art. 215.

L'article 217 de les Normes Urbanístiques determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector en el què s'ubiquin. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

Així mateix, l'objecte del Pla s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en sòl urbà consolidat, d'acord amb l'apartat 4, i en el sentit de plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el pla d'ordenació urbanística municipal. La Memòria del document justifica que no s'alteren els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

La documentació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents, d'acord amb el què preveuen l'article 69.1, i l'article 66 en relació al 70.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, normes reguladores, plànols d'informació i d'ordenació, pla d'etapes i avaluació econòmica i financera, mobilitat sostenible i informe mediambiental.

8 . CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

A partir de l'executivitat del present pla, caldrà ajustar de manera adequada la forma de les parcel·les, d'acord amb la proposta del pla.

Per aquest motiu, els titulars dels sòls objecte del present pla podran subscriure els acords patrimonials pertinents per tal de fer possible l'esmentat ajust.

La proposta del pla manté les servituds de pas existents a les parcel·les situades a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, 7 i 8, derivades de la presència de la rampa d'accés als dos aparcaments situats a les finques contigües.

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada del cost de les actuacions previstes. Concretament, es preveu un cost de 31,38 milions d'euros per a l'edifici "Fusion for Energy", d'acord amb l'estimació de costos realitzada en els estudis previs que s'adjunten a l'annex 6; un pressupost d'execució material de l'equipament (clau 7b) de 21 milions d'euros (d'acord amb el cost establert pel planejament vigent actualitzat); i 916.850 euros destinats a la urbanització dels espais lliures, aplicant un rati de 250 €/m².

El pressupost final es concretarà, de manera més acurada, en els pertinents projectes d'edificació i d'urbanització.

PLA D'ETAPES

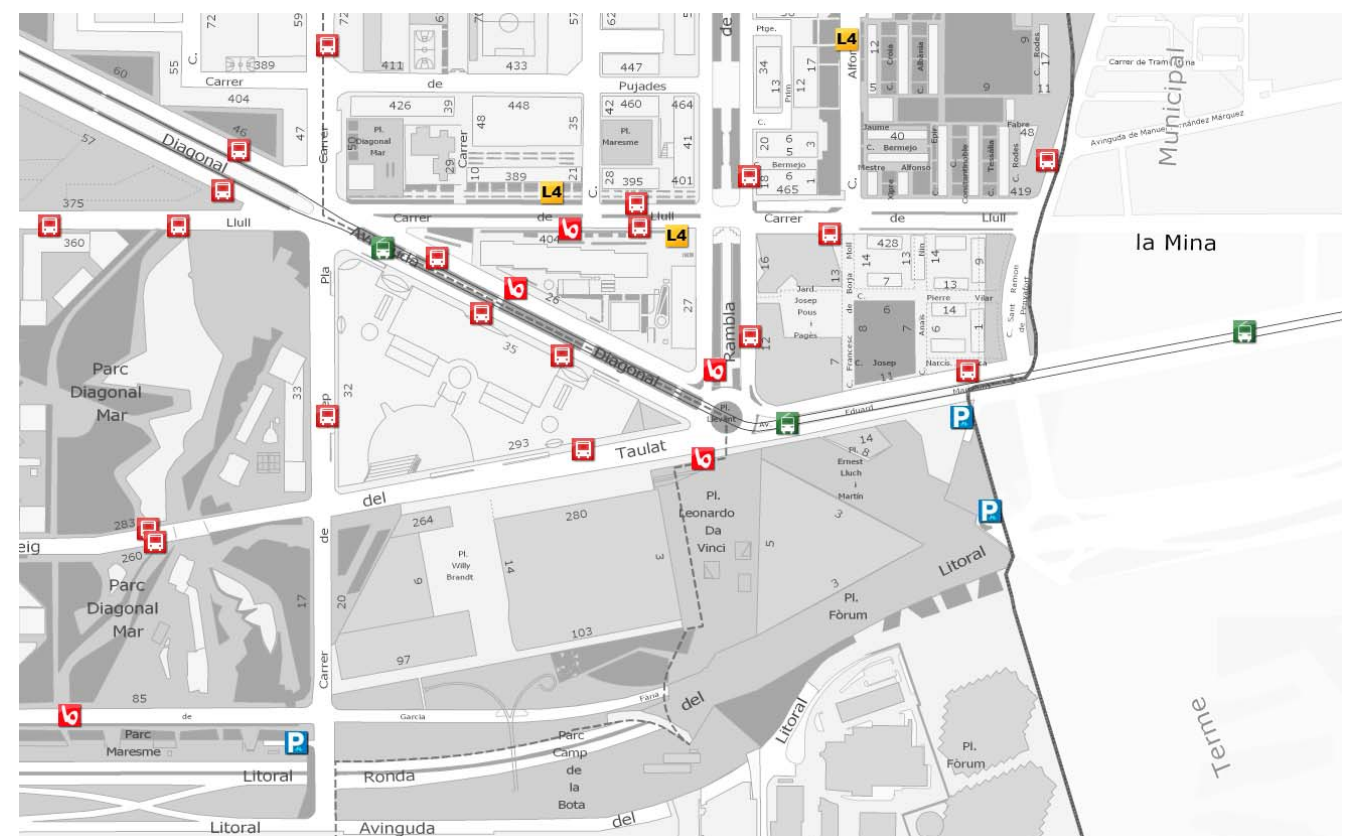
El termini previst per a l'execució de les obres és de 4 anys, a partir de l'executivitat del pla.

MOBILITAT SOSTENIBLE

La proposta objecte del present Pla es desenvolupa en un solar situat en plena trama urbana sense alterar el model ja previst pel planejament vigent, atès que no té per objectiu la implantació de nous usos ni activitats, segons allò establert a l'apartat 3.1 c) de l'article 3 del *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*. És per aquest motiu que no és necessari incloure un estudi d'aquest tipus.

A més, cal recordar que el planejament vigent *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs «Campus Interuniversitari del Besòs»*, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, i el 28 de febrer de 2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, ja incorporava en la seva documentació un estudi d'avaluació de la mobilitat generada on es considerava la totalitat del Campus Interuniversitari del Besòs. En aquest estudi es conclouia que l'impacte de la mobilitat sobre el trànsit de vehicles i el transport públic era mínim, atès que les infraestructures existents tenen capacitat suficient.

A continuació, es detalla la xarxa de transport públic existent a les proximitats de l'emplaçament, que garanteixen l'accessibilitat dels futurs usuaris, tant de l'equipament d'escala metropolitana previst del Museu de Ciències Naturals de Catalunya, com de l'edifici futura seu de l'Agència europea Fusion for Energy (F4E), com a conseqüència que es troba immers en el teixit urbà:



Font: <http://bcn.cat/guia>

Metro	Distància	Parada	Recorregut
Línia 4	a 350 m	El Maresme-Fòrum	La Pau – Trinitat Nova
Tramvia	Distància	Parada	Recorregut
Línia T4	a 150 m	Fòrum	Ciutadella/Vila Olímpica – Estació de Sant Adrià
Autobús	Distància	Freqüència	Recorregut
Línia 7	a 400 m	cada 8 min	Diagonal Mar – Zona Universitària
Línia H14	a 400 m	cada 8 min	Paral·lel – Sant Adrià
Línia H16	a 350 m	cada 8 min	Pg. Zona Franca – Fòrum
Línia B23	a 350 m	cada 20 min	Bon Pastor (Barcelona) – Av. Itàlia, Metro Fondo (Badalona)
Línia 36	a 400 m	cada 20 min	Pg. Marítim – Can Dragó
Línia 143	a 20 m	cada 20 min	La Pau – Sant Adrià

Bicing:	Distància	Capacitat	Parada
Estació 158	a 250 m	26 places	Rambla de Prim, 1
Estació 160	a 250 m	32 places	Av. Eduard Maristany, 1

Aparcament Plaça del Fòrum (amb places per a bicicletes)

INFORME MEDIAMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer una anàlisi ambiental del *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, 7, 8 i 9x, a Barcelona, i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, 2-4, a Sant Adrià de Besòs*.

L'informe mediambiental s'ha d'entendre com un apartat clau del document per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat, i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el present pla no es tracta d'un supòsit sotmès a avaluació ambiental.

El pla inclou l'informe mediambiental, d'acord amb l'apartat 1.i) de l'article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 70.7, on es determina la documentació pròpia d'un pla de millora urbana, i amb l'apartat 1 de l'article 69, on s'estableix que els plans especials urbanístics justificaran i desenvoluparan les finalitats pròpies en la documentació pertinent. El present informe es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en determina l'objecte i contingut d'aquest en els plans urbanístics derivats.

1.1. Marc global

L'objectiu de l'avaluació ambiental que es recull en el present informe és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. Podem dir que a nivell mundial, és l'informe Brundland (1987) on es va definir per primera vegada el concepte de desenvolupament sostenible, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre'n les de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar entre els que destaquen per ser més recents els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto 2002. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Conferència de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminants per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l'objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s'hi va aconseguir cap acord de rellevància.

- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio+20) celebrada al juny del 2012, per a revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible, i també per reviure "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia sostenible.

1.2. L'Agenda 21 Local

L'Agenda 21 Local és l'instrument mitjançant el qual les ciutats elaboren plans i accions per afrontar els reptes socioambientals del segle XXI, tenint en compte que molts dels problemes ambientals del planeta tenen el seu origen en les grans àrees urbanes, en resposta a la invitació que es va formular des de la Cimera de Rio de les Nacions Unides, per tal que les ciutats elaboressin.

El municipi de Barcelona va fer una clara aposta vers la sostenibilitat amb l'aprovació de la seva Agenda 21, fruit d'un llarg treball de consens entre les entitats cíviques, universitats i empreses, administracions públiques i associacions representats tots ells en el Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat, el 21 de maig de 2002 s'aprova definitivament el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat.

Gràcies al compromís de l'Agenda 21, durant aquest temps, s'ha après un nou llenguatge, s'ha desenvolupat una cultura comuna, s'ha fet evolucionar les idees sobre el que és bo per a la ciutat i com aconseguir-ho, i s'han assolint avenços indiscutibles. Tot i així, encara queden objectius pendents, perquè en aquest temps han emergit importants reptes i noves sensibilitats. En aquest sentit la ciutat de Barcelona ha renovat el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, aprovant-se definitivament l'11 de desembre de 2012, per una Barcelona més equitativa, pròspera i autosuficient.

Per la seva part, el municipi de Sant Adrià de Besòs també forma part de la "Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat", assumint així els reptes establerts a la Cimera de la Terra, i es troba adherit a la Carta d'Aalborg, per aprovació per Ple municipal l'any 1998. En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va aprovar el Pla d'Acció Ambiental Municipal, el 27 de febrer de 2007, on es defineixen les línies estratègiques per a desenvolupar els programes i les accions a la ciutat.

1.3. Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

El present pla és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents temes:

1. "El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors

- paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes:

- a) “La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:
1. Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.
 2. Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.
 3. Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.
 4. Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.
 5. Consolidin un model de territori globalment eficient.
- b) L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.
- c) La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
- d) La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.
- e) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de la eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.
- f) La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.”

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS DEL PLA

2.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació

Riscos naturals

L'àmbit del Pla no està situat en cap zona de risc especial, ni d'inundabilitat, ni geològic, ni sísmic, ni d'incendis forestals.

Desenvolupament urbà sostenible

La proposta del pla es desenvolupa en sòl urbà, en sòls prèviament antropitzats, en aquest sentit, contribueix al desenvolupament urbà sostenible atès que no es produeix un creixement urbà expansiu.

Usos del sòl

El pla manté els usos establerts per l'actual planejament vigent. De totes maneres, cal destacar el fet que els usos previstos tant d'equipament com d'activitat econòmica, contribueixen a la mixtura d'usos de la ciutat, atès la seva localització contigua al teixit residencial.

Mobilitat

La proposta del pla manté el model previst pel planejament vigent, atès no s'implanten nous usos ni activitats. Per aquest motiu no es requereix incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, segons allò establert a l'apartat 3.1 c) de l'article del Decret 344/2006.

El planejament vigent determinat pel *Pla de Millora Urbana en el sector C.4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs* «Campus Interuniversitari del Besòs», aprovat definitivament el 20 de juliol de 2007 pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, i el 28 de febrer de 2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada considerant la totalitat del campus. L'estudi conclou que les infraestructures existents de transport públic i de vehicles tenen capacitat suficient.

2.2. Ambient atmosfèric

S'analitza l'ambient atmosfèric de l'entorn en relació amb la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i la contaminació lluminosa.

Contaminació atmosfèrica

Els municipis de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs estan declarats zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric pel Decret 226/2006, de 23 de maig, tant pel contaminant de diòxid de nitrogen com per a les partícules en suspensió. Aquests paràmetres presenten nivells superiors als admissibles segons la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric. Per tal de restablir els nivells de qualitat de l'aire el Govern de la Generalitat ha aprovat un nou Pla d'actuació per millorar la qualitat de l'aire a l'àrea metropolitana de Barcelona.

A més, específicament, l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el Pla d'Energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire de Barcelona 2011-2020 (PECQ) en què es fa un especial èmfasi a la reducció de la contaminació atmosfèrica.

La proposta del pla no té incidència en la contaminació atmosfèrica, atès que no suposa una variació de la mobilitat generada respecte l'actual planejament vigent.

Contaminació acústica

Les característiques de Barcelona, i la seva àrea metropolitana, com a ciutat compacta fan que en un mateix espai hi convisin diferents usos i activitats, que generen sons i sorolls de diversa índole. L'any 2009, la Generalitat de Catalunya va aprovar el Mapa de Soroll de Barcelona, conjuntament amb el de Sant Adrià de Besòs, atès que els dos municipis conformen l'anomenada aglomeració del Barcelonès I.

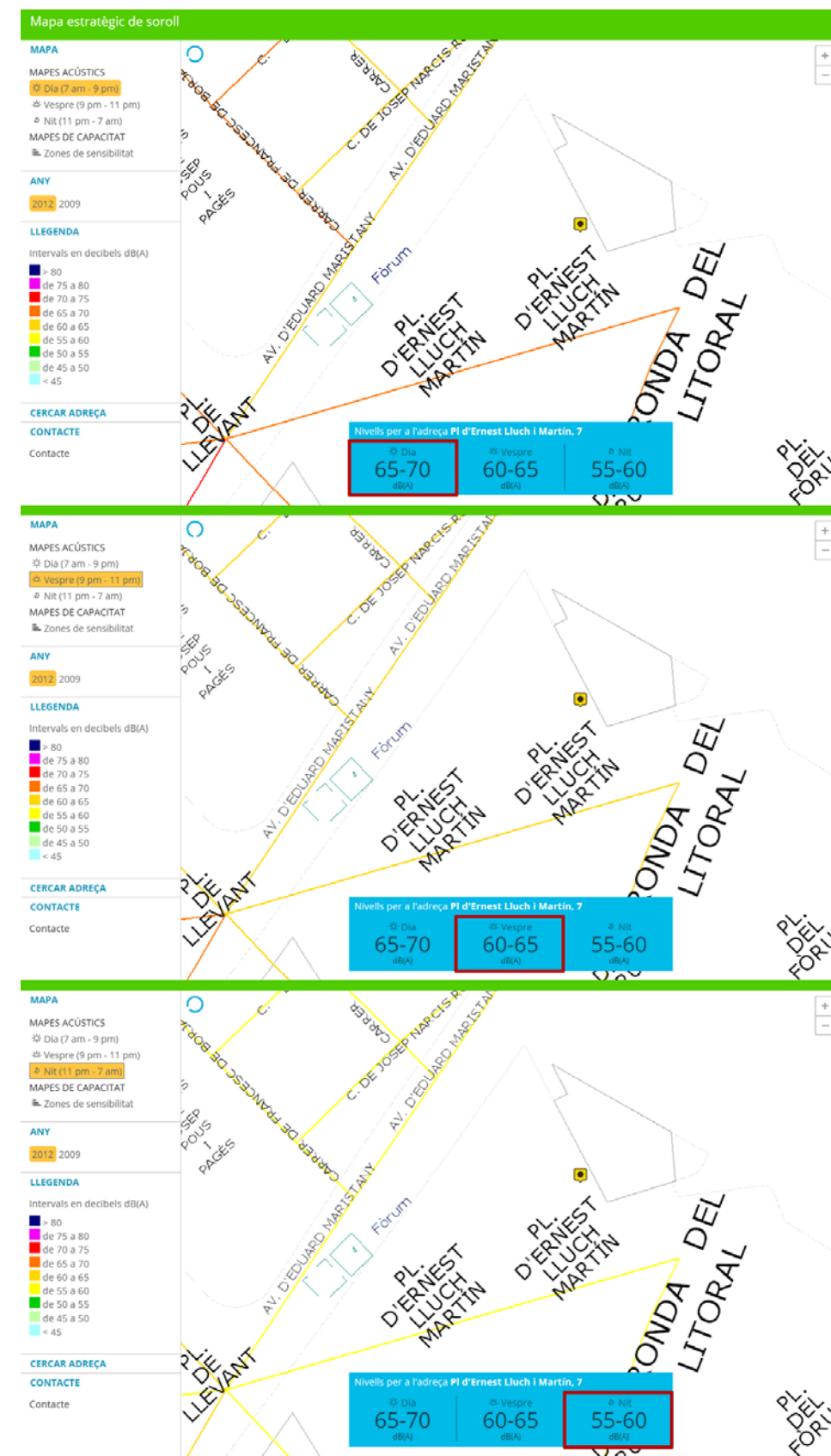
En aquest sentit, també s'ha elaborat el Pla d'Acció. Aglomeració Barcelonès I, constituïda pels municipis de Barcelona i Sant Adrià de Besòs, com a instrument per a la preservació, recuperació i millora de la qualitat acústica.

D'altra banda, l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el Pla per a la reducció de la contaminació acústica 2010-2020, que té com a eina de coneixement i gestió el Mapa estratègic de soroll que permet avaluar els nivells de contaminació acústica d'un determinat territori, i planteja mesures d'actuació necessàries per prevenir-los o reduir-los.

La qualitat acústica sobre el territori de la ciutat de Barcelona a través dels mapes acústics, es consultable a la web del Mapa Estratègic del Soroll: <http://w20.bcn.cat/WebMapaAcustic/mapa_soroll.aspx>.

D'acord amb els mapes obtinguts constatem l'evolució del soroll que s'hi produeix al llarg del dia:

- de 7 del matí a 9 de la nit: entre 65 i 70 dB;
- de 9 a 11 de la nit: entre 60 i 65 dB; i
- d'11 de la nit a 7 del matí: entre 55 i 60 dB.

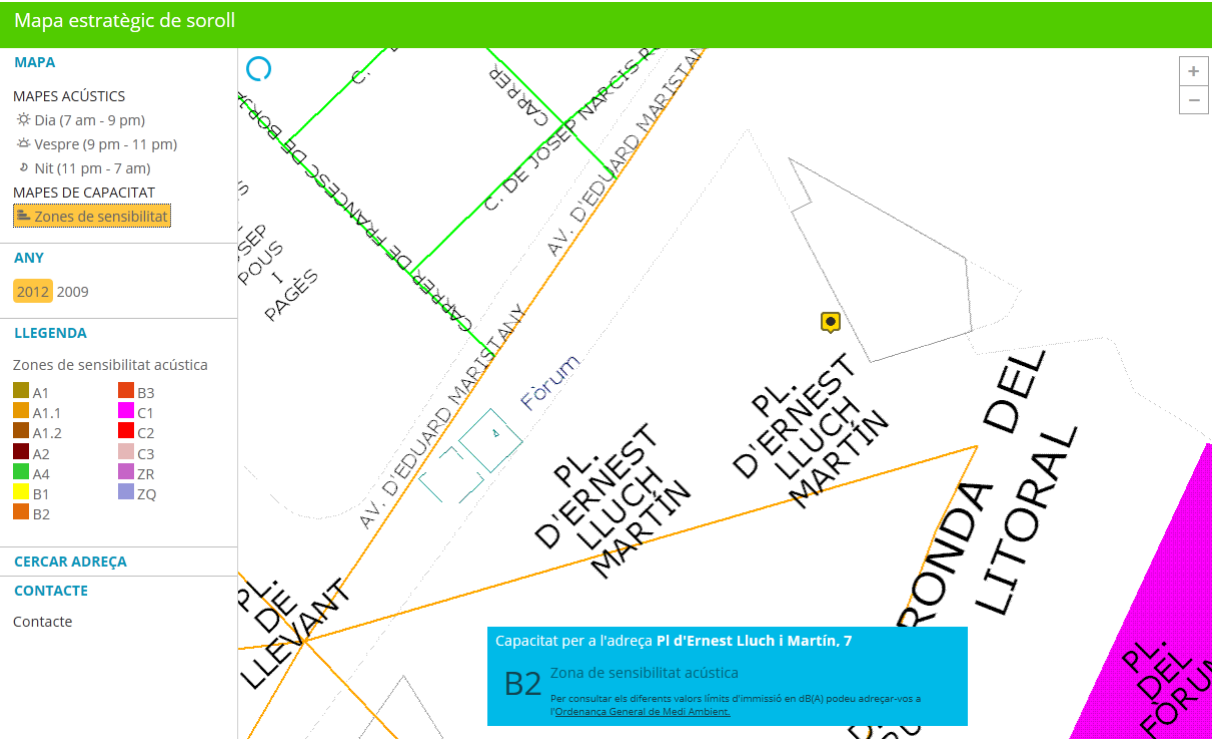


D'altra banda cal de veure si els nivell de soroll previstos estan dins de la capacitat acústica del territori, d'acord amb el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. La capacitat acústica del territori es classifica en tres categories: zona de sensibilitat acústica alta, moderada i baixa. Cadascuna es divideix en subzones en funció de l'ús del sòl, les quals admeten uns valors límit d'immissió diferents. Aquests valors s'han de revisar sempre que es produeixin canvis significatius en els usos del sòl i, com a mínim, cada 5 anys.

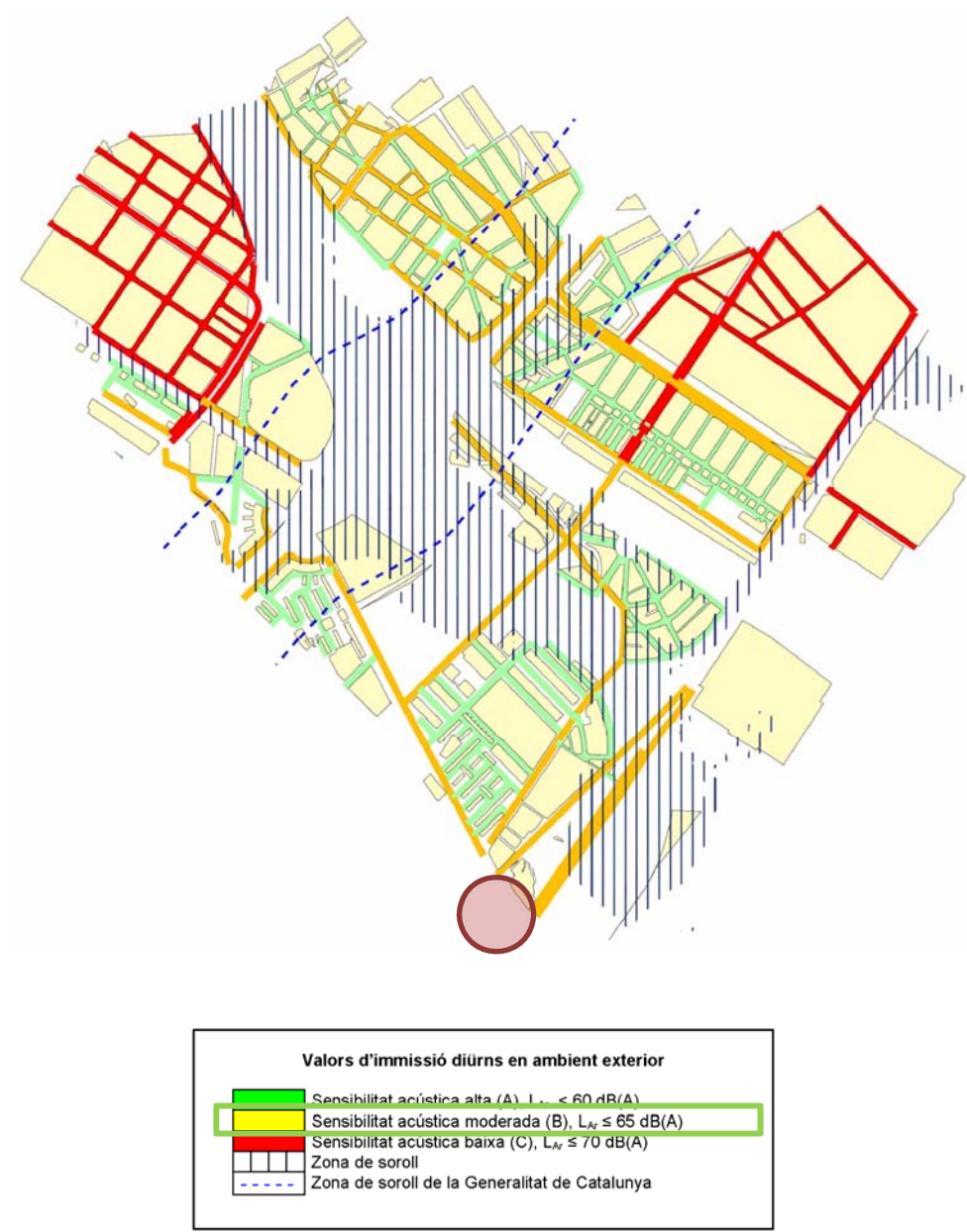
Valors límit dels usos del sòl (Annex II.3 Ordenança General de Medi Ambient 2011).

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	L _d (7 h – 21 h)	L _e (21 h – 23 h)	L _n (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	55	55	45
(A1.2) Parcs, jardins i platges	57	57	47
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin	-	-	-

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit avaluats durant un any.



Mapa de capacitat acústica de Sant Adrià de Besòs (Font: Ordenança municipal sobre el Soroll i les Vibracions, 2008)



D'acord amb el mapa de capacitat de l'àmbit del pla de l'Ajuntament de Barcelona, i el dels terrenys contigus de Sant Adrià de Besòs, es classifiquen els sòls com a Zona de sensibilitat acústica moderada: B2 Predomini del sòl d'ús terciari. Analitzats els mapes acústics podem veure com actualment, en la franja horària de 9 a 11 de la nit no es sobrepassen els límits de soroll establerts per les diferents franges horàries, però si que es veuen lleugerament sobrepassats, per 5dB respecte el valor màxim de l'interval, en la resta de les franges horàries. Els projectes que desenvolupin la proposta del pla vetllaran, tant com sigui possible, per tal que aquests valors se situïn per sota dels límits acceptables.

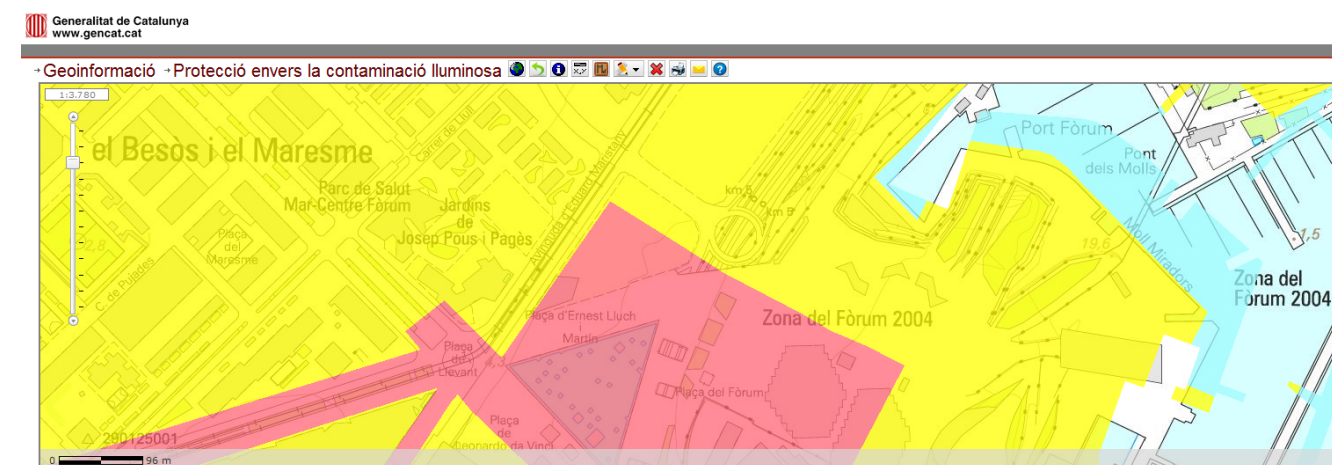
Contaminació lluminosa

L'enllumenat artificial durant la nit és un dels requisits imprescindibles per a l'habitabilitat de les zones urbanes. No obstant això, un disseny o un ús inadequats de les instal·lacions d'enllumenament té conseqüències perjudicials per a la biodiversitat i el medi ambient.

És la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enlluernament per a la protecció del medi nocturn la que regula les instal·lacions i aparells d'enllumenament per tal de mantenir el màxim possible les condicions naturals en les hores nocturnes, promoure l'eficiència energètica dels enllumenats, evitar la intrusió lumínica i prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel.

Aquesta llei divideix el territori en quatre zones en funció dels requeriments de protecció a la contaminació lluminosa, les quals es regulen a través del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei anterior. Les zones són de protecció màxima (E1), alta (E2), moderada (E3) i menor (E4).

El mapa de la zonificació de protecció envers la contaminació lluminosa, elaborat per la Generalitat de Catalunya es consultable al web: <http://sima.gencat.cat/Visors/PCL/Inici.html>.



En referència a l'àmbit del pla, els sòls mostrats en vermell corresponen a la zona E4, de protecció menor, on s'admet una brillantor alta; i en canvi, els sòls indicats en color groc són zona E3, de protecció moderada, on s'admet una brillantor mitjana.

Donat que el projecte es desenvolupa en sòl urbà, els límits de brillantor són entre mitjans i alts. Els projectes que desenvolupin la proposta del pla hauran de vetllar per adequar-se als paràmetres luminotècnics corresponents en funció de la zonificació establerta.

Taula resum dels valors màxims dels paràmetre luminotècnics segons la zona (Font: Pla Director d'Il·luminació de Barcelona, Ajuntament de Barcelona, 2012).

Paràmetres luminotècnics	Valors màxims dels paràmetres luminotècnics			
	Espais d'interès natural, i àrees de protecció especial.	Àrees de sòl no urbanitzable	Àrees de sòl urbà o urbanitzable	Centres urbans àrees comercials
	E1	E2	E3	E4
Flux hemisferi superior (FHS inst)	≤ 1%	≤ 5%	≤ 15%	≤ 25%
Il·luminància vertical a finestres (Ev)	2 lux	5 lux	10 lux	25 lux
Intensitat lluminosa emesa per les lluminàries (I)	2.500 cd	7.500 cd	10.000 cd	25.000 cd
Luminància mitja de ls façanes (Lm)	5 cd/m ²	5 cd/m ²	10 cd/m ²	25 cd/m ²
Luminància màxima de les façanes (Lm)	10 cd/m ²	10 cd/m ²	60 cd/m ²	150 cd/m ²
Luminància màxima d'edificis, d'aparadors i finestres (Lm)	10 cd/m ²	40 cd/m ²	80 cd/m ²	100 cd/m ²
Luminància màxima de senyals i anuncis lluminosos (Lm)	50 cd/m ²	400 cd/m ²	800 cd/m ²	1.000 cd/m ²
Increment de l'umbral de contrast (TI)	Classe d'efllumenat			
	Sense il·luminació	ME 5	ME3 / ME4	ME1 / ME2
	TI = 15 % per adaptació a L = 0,1 cd/m ²	TI = 15 % per adaptació a L = 1 cd/m ²	TI = 15 % per adaptació a L = 2 cd/m ²	TI = 15 % per adaptació a L = 5 cd/m ²

2.3. Cicle de l'aigua

Aquest apartat analitza les característiques hidrològiques de l'emplaçament, la presència de recursos hídrics i la gestió de les aigües residuals.

Recursos hídricos

La ciutat de Barcelona s'alimenta per mitjà de tres fonts principals: aigua superficial, subterrània i marina. L'aigua superficial es regula a les preses de contenció de la capçalera dels rius Ter i Llobregat. A les conques d'aquests rius es troben les quatre grans estacions de tractament d'aigua potable que potabilitzen l'aigua de Barcelona. Prop de Barcelona s'emporten dos grans dipòsits: el de la Trinitat i el de Font Santa, i està previst que es comuniquin entre sí. Quant a l'aigua subterrània, el seu ús es prioritza per al rec de parcs i jardins, la neteja de carrers i l'abastiment de fonts ornamentals. Per últim, recentment s'ha potenciat l'abastament d'aigua potable a partir d'aigua marina amb l'entrada en funcionament de la instal·lació de tractament d'aigua marina a la desembocadura del riu Llobregat.

En referència als recursos hídrics, la ciutat de Sant Adrià de Besòs va aprovar l'any 2007, l'*Ordenança Municipal sobre estalvi d'aigua*, per tal d'assegurar un ús racional de l'aigua amb la finalitat de avançar cap a un desenvolupament urbà sostenible. A l'article 2 d'aquesta ordenança, es preveu que els edificis amb usos d'oficines hauran d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises. A més, en les zones verdes es prioritzarà l'ús d'aigua freàtica.

Els projectes que desenvolupin el present pla, hauran d'analitzar la solució més òptima per abastir les seves necessitats d'aigua, d'acord amb la normativa vigent.

Aigües residuals

A causa de l'orografia del terreny de Barcelona i els episodis puntuals de pluja d'alta intensitat típics del clima mediterrani, la xarxa de clavegueram de la ciutat de Barcelona és atípica. L'any 1997 es va fer el Pla Especial de Clavegueram de Barcelona (PECLAB). La seva finalitat és solucionar definitivament les inundacions sofertes, dotar a la ciutat d'un sistema de clavegueram modern i mediambientalment sostenible i protegir els medis receptors, el mar i els rius.

La xarxa de clavegueram és de tipus unitari. S'han construït 10 dipòsits soterrats de regulació per tal de laminar l'evacuació, hi ha 20 dipòsits més previstos. D'aquests, els que estan situats en els punts més crítics de la xarxa s'encarreguen de protegir-la, i els situats en zones més baixes asseguren el bon funcionament de les estacions de depuració d'aigües residuals, i protegeixen el medi receptor de vessaments incontrolats.

2.4. *Gestió de residus*

Barcelona disposa de l'*Ordenança del Medi Ambient*, aprovada definitivament el 25 de febrer de 2011, que recull en el seu títol VI la gestió de residus. A la ciutat de Barcelona existeixen tres sistemes diferents de recollida d'escombraries: amb contenidors, recollida pneumàtica, i manual de bosses. El de contenidors és el sistema tradicional que fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer. Existeix una xarxa de punts verds (mòbils, de barri, de zona o escolar) per tal de poder dipositar amb comoditat els residus, materials i objectes que no s'utilitzen i no es poden reciclar.

Contaminació del sòl

En aquest cas en tractar-se d'un sòl ja urbanitzat no es preveu que sigui necessari dur a terme descontaminació del subsòl. Tot i així cal tenir en compte la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminants i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus.

2.5. *Paisatge*

Entorn

L'àmbit del pla s'emplaça en el límit dels municipis de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, entre el barri de la Mina i el Fòrum. Per tant, es localitza entre un barri residencial consolidat, amb excepció d'uns terrenys que donen front a l'avinguda d'Eduard de Maristany, i el recinte cultural recreatiu que uneix els dos municipis.

Patrimoni artístic, cultural i arquitectònic

Dins l'àmbit del pla no consta cap element del Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Districte de Sant Martí, respecte la ciutat de Barcelona.

Elements vegetals

En els sòls objecte del present Pla no es troba cap element vegetal de tipus arbori, tal com es reflecteix en el fotoplà.

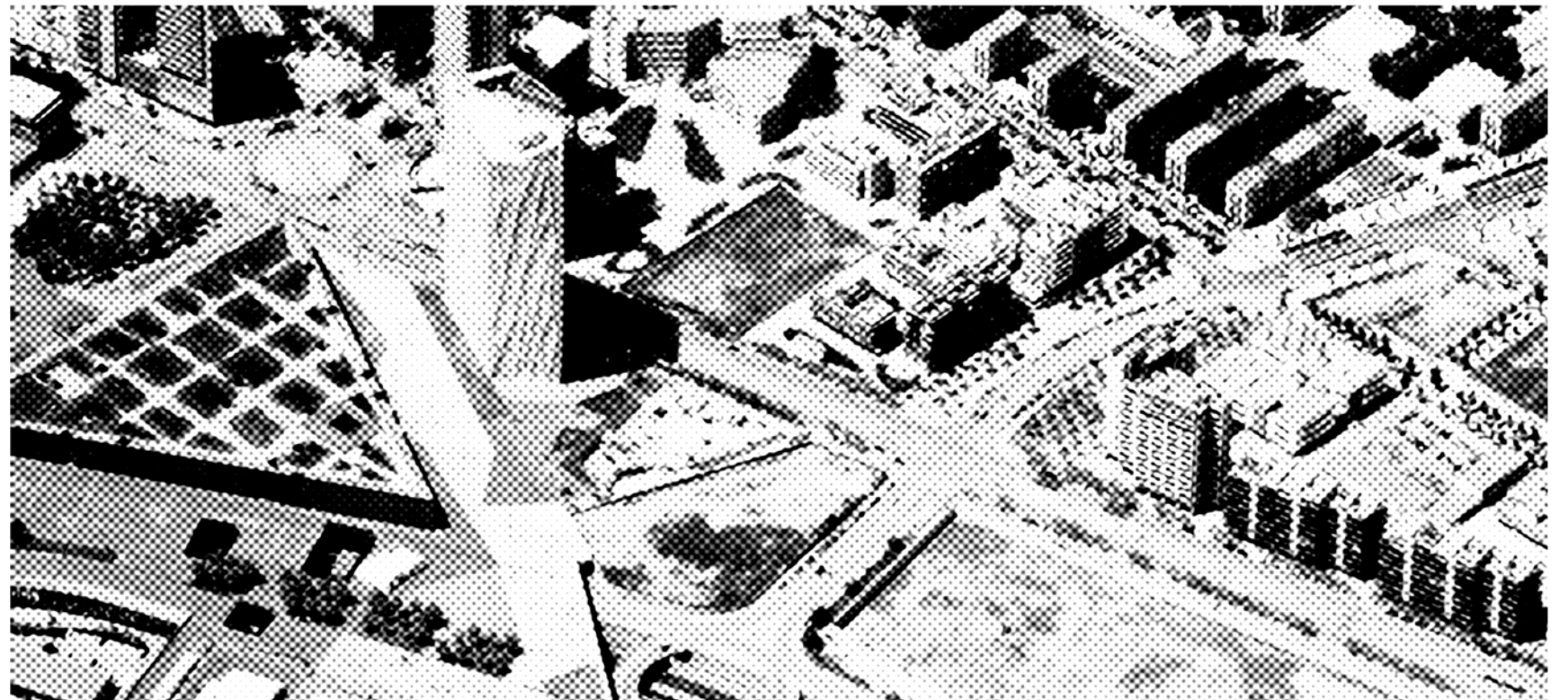
Mentre durin les obres, s'han de seguir les instruccions del manual de qualitat de les obres, especialment en el que fa referència a la protecció del tronc dels arbres d'alineació que se situen a l'avinguda d'Eduard Maristany, d'acord amb l'article 74.9 de les Ordenances de Medi Ambient.



3 . C O N S I D E R A C I O N S F I N A L S

El PEU-MU, per la seva naturalesa, no té cap incidència mediambiental rellevant d'acord amb el que regula l'article 66.1.i del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

NORMES URBANÍSTIQUES



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

- Art. 1 Àmbit
- Art. 2 Objecte
- Art. 3 Contingut
- Art. 4 Marc legal
- Art. 5 Interpretació i aplicació de la normativa
- Art. 6 Qualificació del sòl

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DELS SISTEMES

- Art. 7 Sistemes de Parcs i jardins urbans (clau 6b)
- Art. 8 Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)
- Art. 9 Paràmetres reguladors de l'edificació de l'equipament clau 7b

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE LA CLAU 22LT/7c

- Art. 10 Zona d'activitat econòmica de Lull-Taulat i Sistema d'Equipament i dotacions comunitàries de nova creació a nivell metropolità (clau 22LT/7c)
- Art. 11 Paràmetres reguladors de l'edificació de la clau 22LT/7c

CAPÍTOL 4. DESENVOLUPAMENT

- Art. 12 Gestió

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1 Àmbit

L'àmbit del pla està situat a l'illa delimitada per les avingudes d'Eduard Maristany i de Sant Raimon de Penyafort i la plaça d'Ernest Lluch i Martín, en els sòls que limiten els termes municipals de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs incorporant part del Campus Interuniversitari del Besòs, al costat del Fòrum. Es determina gràficament al plànol i.02 *Emplaçament: Àmbit*, amb una superfície total de 9.780,10 m², dels quals 5.448,66 m² pertanyen al Terme Municipal de Barcelona i 4.331,44 m² al Terme Municipal de Sant Adrià de Besòs.

Específicament, incorpora nou parcel·les: dues d'elles ubicades dins del Terme Municipal de Barcelona, corresponents a les parcel·les situades a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, núm. 7 i 8. Les altres set són les finques resultants del *Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs"*, i que incorporen sòls d'ambdós municipis, concretament les denominades com L/M, P3, P4, P5, P6, P7 i V5.

Art. 2 Objecte

L'objecte del present pla és la redistribució de les reserves d'espai lliure, d'equipament, i d'activitat econòmica de Lull-Taulat, existents dins l'àmbit del pla, així com la concreció dels paràmetres d'ordenació que hauran de complir les edificacions previstes.

Art. 3 Contingut

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana està integrat pels següents documents, d'acord amb allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1 en referència als Plans especials urbanístics, i a l'article 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de millora urbana:

- 1. Memòria
- 2. Avaluació econòmica i financera
- 3. Pla d'etapes
- 4. Mobilitat sostenible
- 5. Informe mediambiental
- 6. Normes urbanístiques
- 7. Plànols
- 8. Annexes

Tenen vinculació normativa les presents Normes urbanístiques i els plànols de proposta:

- p.01 Planejament proposat: Qualificacions
- p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador
- p.03 Ordenació proposada: Perfil regulador

Art. 4 Marc legal

El *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, 7, 8 i 9x, a Barcelona, i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, 2-4, a Sant Adrià de Besòs* s'ha redactat d'acord a la legislació urbanística vigent a Catalunya, concretament, amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les seves modificacions per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i la Llei 2/2014, del 27 de gener; i amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 5 Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes del present PEU-MU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

Art. 6 Qualificació del sòl

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana comprèn les següents qualificacions, definides en el plànol normatiu p.01 *Planejament proposat: Qualificacions*:

- Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b), amb una superfície de 3.667,40m²;
- Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b), amb una superfície de 1.582,85 m²; i
- Zona d'activitat econòmica de Lull-Taulat i Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals i de nova creació d'àmbit metropolità (clau 22LT/7c), amb una superfície de 4.529,85 m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Art. 7 Sistema de Parcs i jardins urbans (clau 6b)

1. El sòls qualificats de Sistema de Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) es regulen de manera genèrica per allò establert a les Normes Urbanístiques del PGM, en concret, pels articles 202 a 204.

2. La urbanització de l'espai lliure haurà de resoldre la integració de la rampa existent d'accés als aparcaments, adequant la topografia de l'espai públic per tal de mantenir-ne la seva continuïtat d'ús per als vianants.

3. S'admet l'ocupació en subsòl per l'ús d'aparcament i magatzem, amb la possibilitat de vincular-lo a l'equipament, clau 7b, en l'àrea determinada gràficament en el plànol *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador*, en compatibilitat amb el caràcter públic de l'espai lliure, sempre i quan, es justifiqui la seva necessitat i es comparteixi la utilització de la rampa existent que actualment dona accés als dos aparcaments. Per tal de garantir la compatibilitat d'usos, en cas que fos necessari ocupar el subsòl, es mantindrà un gruix de terres d'1,5m des de l'acabat de la protecció de la capa d'impermeabilització de la coberta fins a la rasant definitiva de la urbanització, per tal de poder plantar vegetació i assegurar el pas de les instal·lacions que garanteixin aquesta compatibilitat d'usos. L'estructura de la coberta contemplarà la sobrecàrrega necessària per al pas d'equips d'emergència. No es permeten els elements emergents de ventilació ni de cap altre tipus per damunt de la cota d'acabat de la urbanització.

Art. 8 Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b)

Els sòls qualificats de Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) es regulen genèricament pels articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del PGM, amb les particularitats definides a les presents normes.

Tipus

Els tipus d'equipament assignats corresponen a tots els tipus regulats a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Art. 9 Paràmetres reguladors de l'edificació de l'equipament clau 7b

L'ordenació de l'edificació s'estableix mitjançant el tipus d'ordenació segons volumetria específica definida per uns gàlils màxims dins dels quals s'hi inscriurà l'edificació. Els paràmetres específics d'aquesta ordenació són:

Perímetre regulador

El perímetre regulador és la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici. Es determina gràficament al plànol *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador* i es correspon amb els sòls qualificats d'equipament 7b.

En cas que sobrin obertures amb vistes sobre la parcel·la contigua, el pla de façana de l'edificació s'haurà d'enretirar com a mínim 1 metre respecte la llinda de la parcel·la.

Més enllà del perímetre regulador, s'admeten els cossos sortints, a partir de la planta primera i damunt dels sòls qualificats de viari i d'espai lliure, amb un vol màxim d'1,80 m.

Perfil regulador

El perfil regulador determina la màxima envelopant de volum dins el qual s'ha d'inscriure l'edificació, està limitat superiorment per un pla horitzontal situat a una alçada de 50 m. S'estableix gràficament al plànol *p.03 Ordenació proposada: Perfil regulador*.

La coberta definitiva de l'edifici i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, d'acord amb allò establert a l'apartat 1.f de l'article 223 de les Normes Urbanístiques del PGM, es mantindran dins del gàlib definit pel perfil regulador.

Sostre màxim

El sostre màxim és de 16.125 m²st sobre rasant. Els cossos sortints tancats o semitancats, admesos més enllà del perímetre regulador, computaran a nivell d'edificabilitat, d'acord amb allò establert a l'apartat 3 de l'article 229 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima a la què es refereix el perfil regulador. Correspon a la cota altimètrica de la rasant situada en el punt mig del front a l'avinguda d'Eduard Maristany, tal i com es defineix en el plànol normatiu *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador*.

El nivell del paviment de la planta baixa es col·locarà entre 60 cm per sobre o per sota de la cota de referència de la planta baixa.

Ocupació màxima

L'ocupació de l'edificació admesa sobre rasant és la totalitat del perímetre regulador definit. En planta baixa, el projecte arquitectònic haurà d'estudiar la solució òptima per tal d'integrar la rampa existent d'accés als aparcaments de les parcel·les veïnes.

Subsòl

El subsòl podrà ésser ocupat en el 100% del perímetre regulador.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE LA CLAU 22LT/7c

Art. 10 Zona d'activitat econòmica de Llull-Taulat i Sistema d'Equipament i dotacions comunitàries de nova creació a nivell metropolità (clau 22LT/7c)

La clau 22LT/7c combina els usos d'equipament amb les activitats econòmiques admeses dins el campus universitari.

1. En referència als usos d'equipament, es destinarà, prioritàriament, a usos docents universitaris. També s'admeten els tipus d'equipament cultural, sanitari-assistencial, esportiu-recreatiu i tècnic-administratiu i de seguretat, d'acord amb la classificació establerta a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM. Fins a un 5% del sostre destinat a ús d'equipament, podrà ser destinat a activitats comercials i de restauració, al servei dels usos docents.

2. Quant a les activitats econòmiques, s'admeten els centres i empreses de desenvolupament científic i tecnològic, activitats de creació i de comunicacions i estudis, tallers i despatxos professionals i d'enginyeria. No s'admeten les activitats de dipòsit i emmagatzematge de mercaderies com ús principal, ni aquelles activitats logístiques que requereixen camions de més de tres tones de càrrega màxima.

Art. 11 Paràmetres reguladors de l'edificació de la clau 22LT/7c

L'ordenació de l'edificació prevista es defineix segons volumetria específica, de tal manera que es fixen uns gàlibs màxims dins dels quals s'hi inscriurà el volum total de l'edificació. La configuració d'aquesta ordenació s'estableix mitjançant paràmetres de configuració flexible: perímetre i perfil regulador.

Perímetre regulador

El perímetre regulador, dins el qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici, correspon a la delimitació dels sòls qualificats de 22LT/7c, tal com es recull gràficament, al plànol *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador*.

Més enllà del perímetre regulador i a partir de la segona planta de l'edifici i les superiors, s'admeten els cossos sortints oberts, tancats o semitancats, amb caràcter puntual sobre els sòls qualificats de vial i d'espai lliure, fins a una distància de 4,5 m per fora del perímetre regulador.

Perfil regulador

El perfil regulador determina la màxima envelopant de volum dins el qual s'ha d'inscriure l'edificació, està limitat superiorment per un pla horitzontal situat a una alçada de 35 m. S'estableix gràficament al plànol *p.03 Ordenació proposada: Perfil regulador*.

La coberta definitiva de l'edifici i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, d'acord amb allò establert a l'apartat 1.f de l'article 223 de les Normes Urbanístiques del PGM, es mantindran dins del gàlib definit per al perfil regulador.

Sostre màxim

El sostre màxim sobre rasant és de 8.500 m²st destinats a usos d'equipament, a ubicar en les plantes baixa i primera amb accessos directes des de l'espai públic, i de 12.150 m²st a localitzar en les plantes pis.

El còmput d'edificabilitat es farà, de manera general, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat 3 de l'article 71 de les Normes Urbanístiques del PGM. En aquest sentit, els cossos sortints oberts (terrasses, balcons) no computaran, però els tancats (miradors, tribunes) o semitancats (galeries) sí que computaran per al càlcul de l'edificabilitat.

En cas que l'edificació contingui un atri o pati interior cobert, d'una dimensió que permeti la inscripció a l'interior seu d'un cercle de diàmetre mínim de 12 m en planta, i que contribueixi a la millora del comportament tèrmic de l'edifici de manera passiva, la superfície coberta a nivell de sostre només es computarà una vegada.

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima a la qual es refereix el perfil regulador. Correspon a la cota altimètrica de la rasant situada a l'extrem més septentrional dels sòls qualificats de 22LT/7c, tal com s'indica en el plànol normatiu *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador*.

El nivell del paviment de la planta baixa es col·locarà entre 60 cm per sobre o per sota de la cota de referència de la planta baixa.

Ocupació màxima

Es determina una ocupació màxima del 80% del perímetre regulador, comptabilitzada com la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, exceptuant el cossos sortints oberts.

Subsòl

El subsòl podrà ésser ocupat en el 100% del perímetre regulador. El projecte constructiu haurà de considerar la preexistència en subsòl d'una galeria de serveis, indicada al plànol *p.02 Ordenació proposada: Perímetre regulador*.

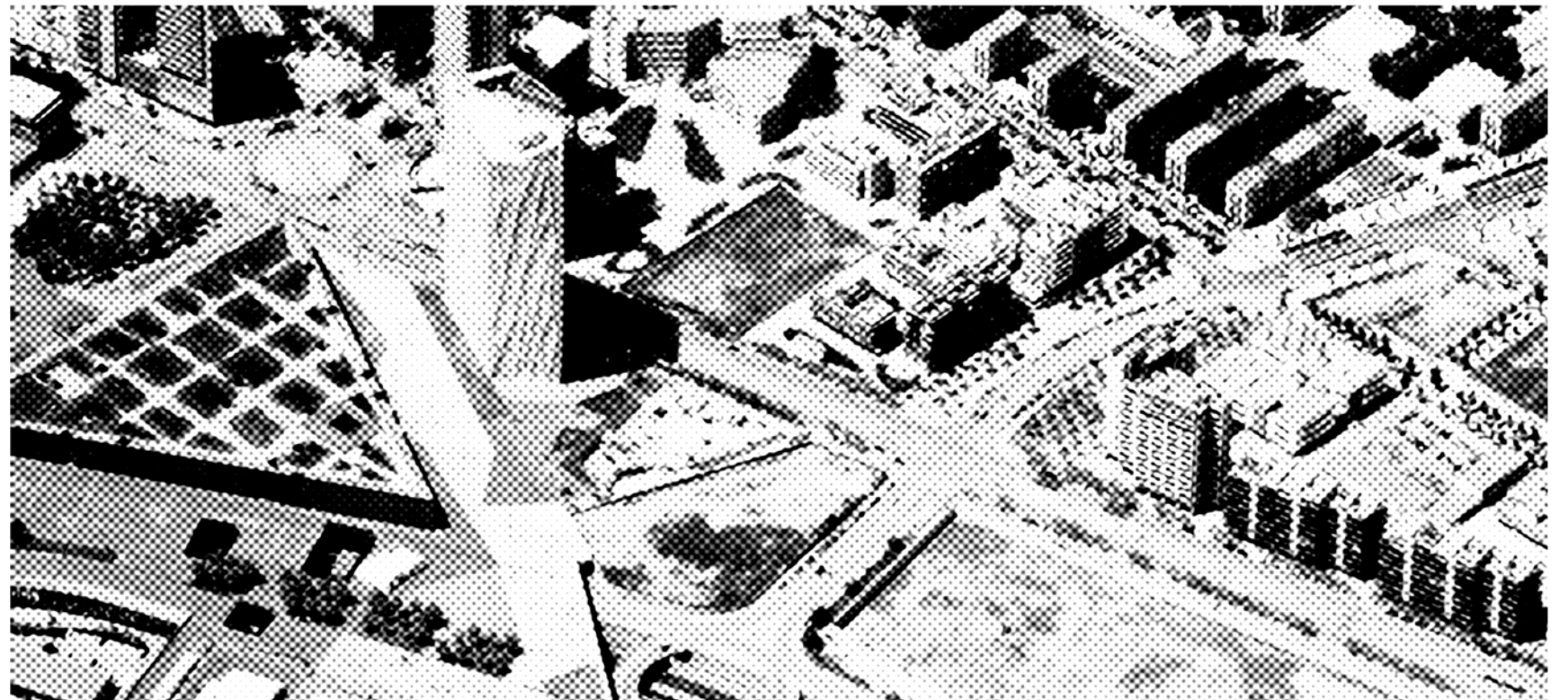
CAPÍTOL 4. DESENVOLUPAMENT

Art. 12 Gestió

A partir de l'executivitat del present pla, caldrà ajustar de manera adequada la forma de les parcel·les.

En conseqüència, els titulars dels sòls objecte del present pla podran subscriure els acords patrimonials pertinents per tal de fer possible l'esmentat ajust.

PLÀNOLS



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

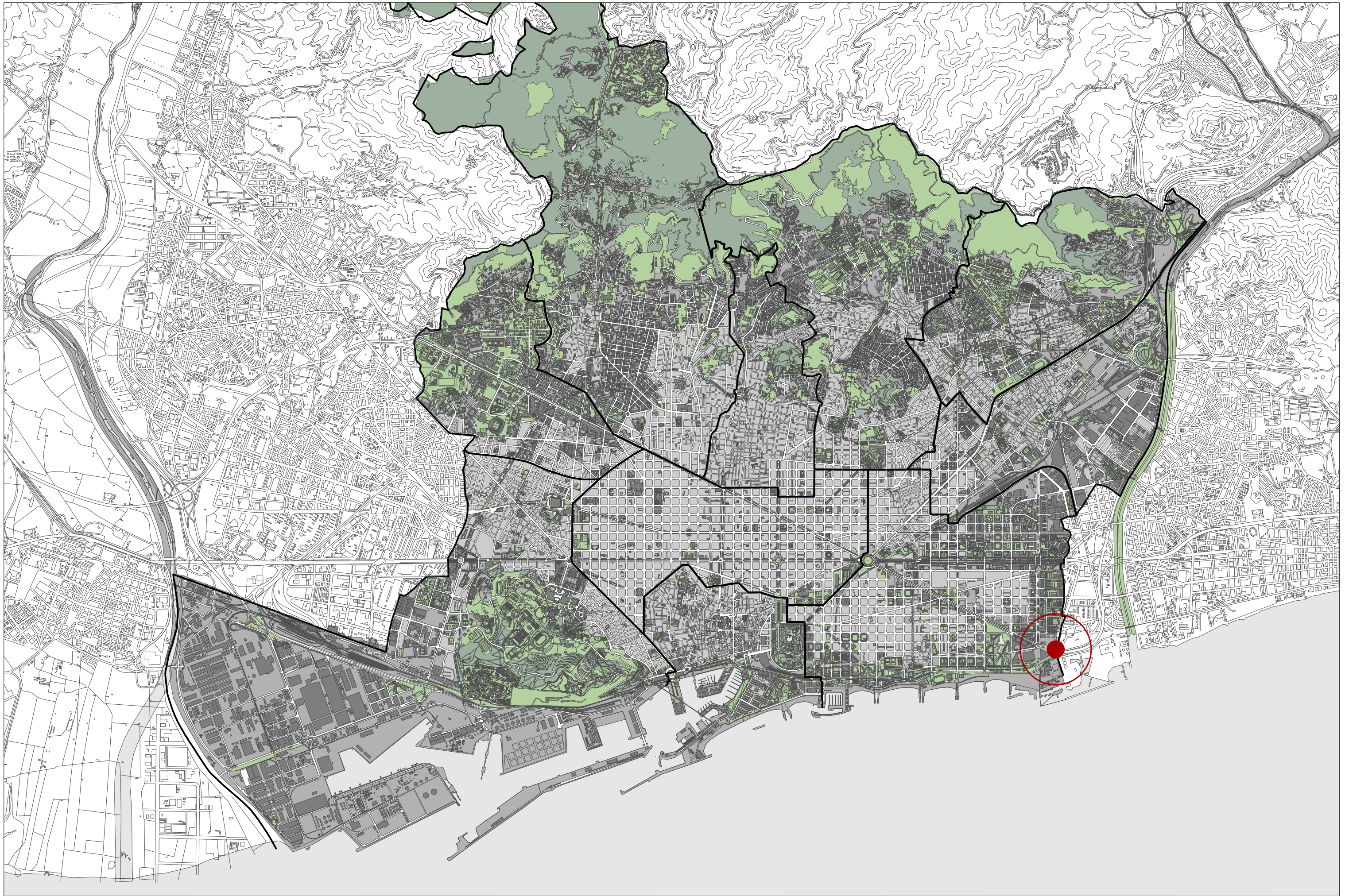
PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

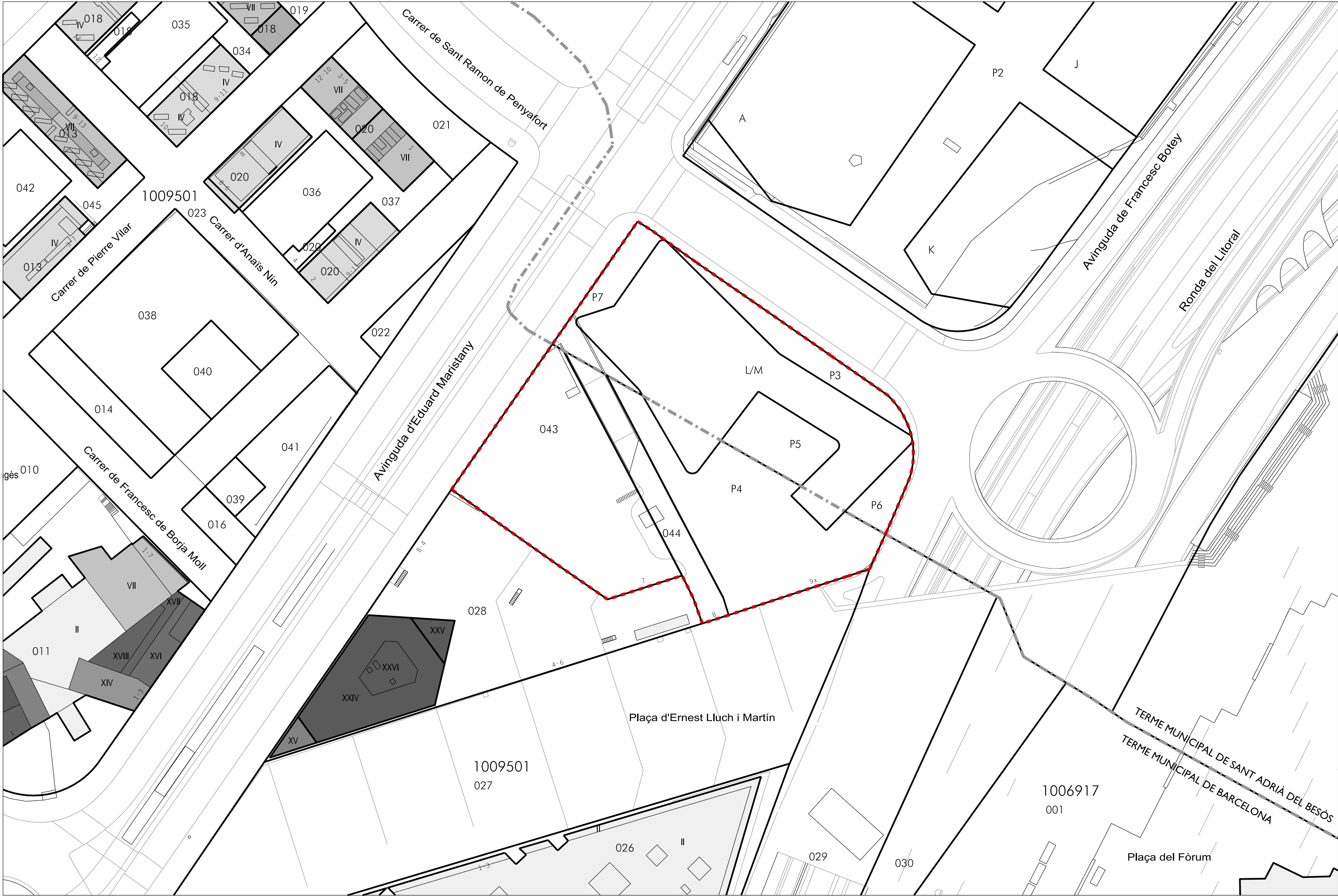
- i.01 Situació
- i.02 Emplaçament: Àmbit
- i.03 Fotoplànol
- i.04 Parcel·lari
- i.05 Alçades de l'edificació de l'entorn
- i.06 Topogràfic
- i.07 Planejament vigent: Qualificacions

PLÀNOLS DE PROPOSTA

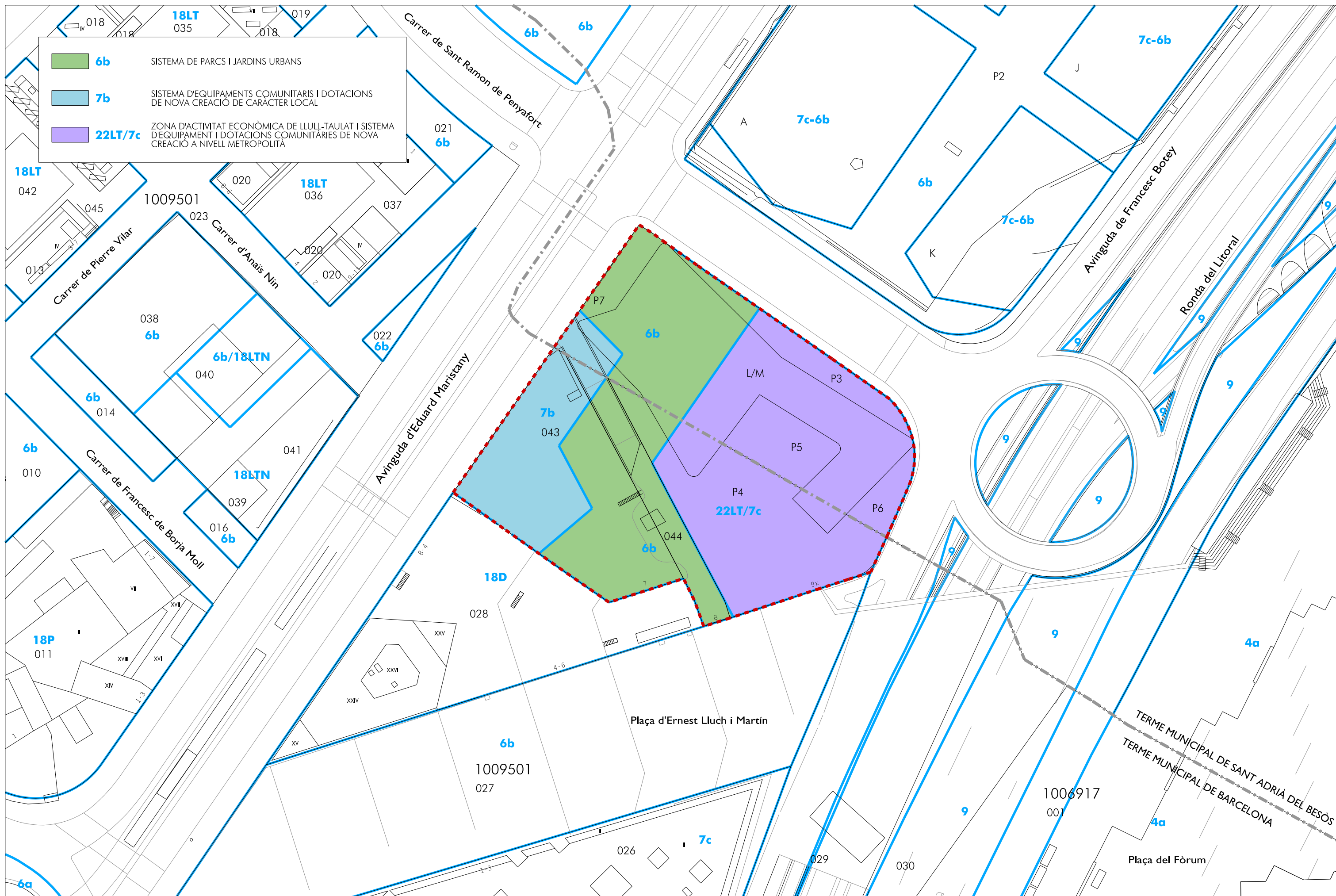
- p.01Planejament proposat: Qualificacions
- p.02Ordenació proposada: Perímetre regulador
- p.03Ordenació proposada: Perfil regulador

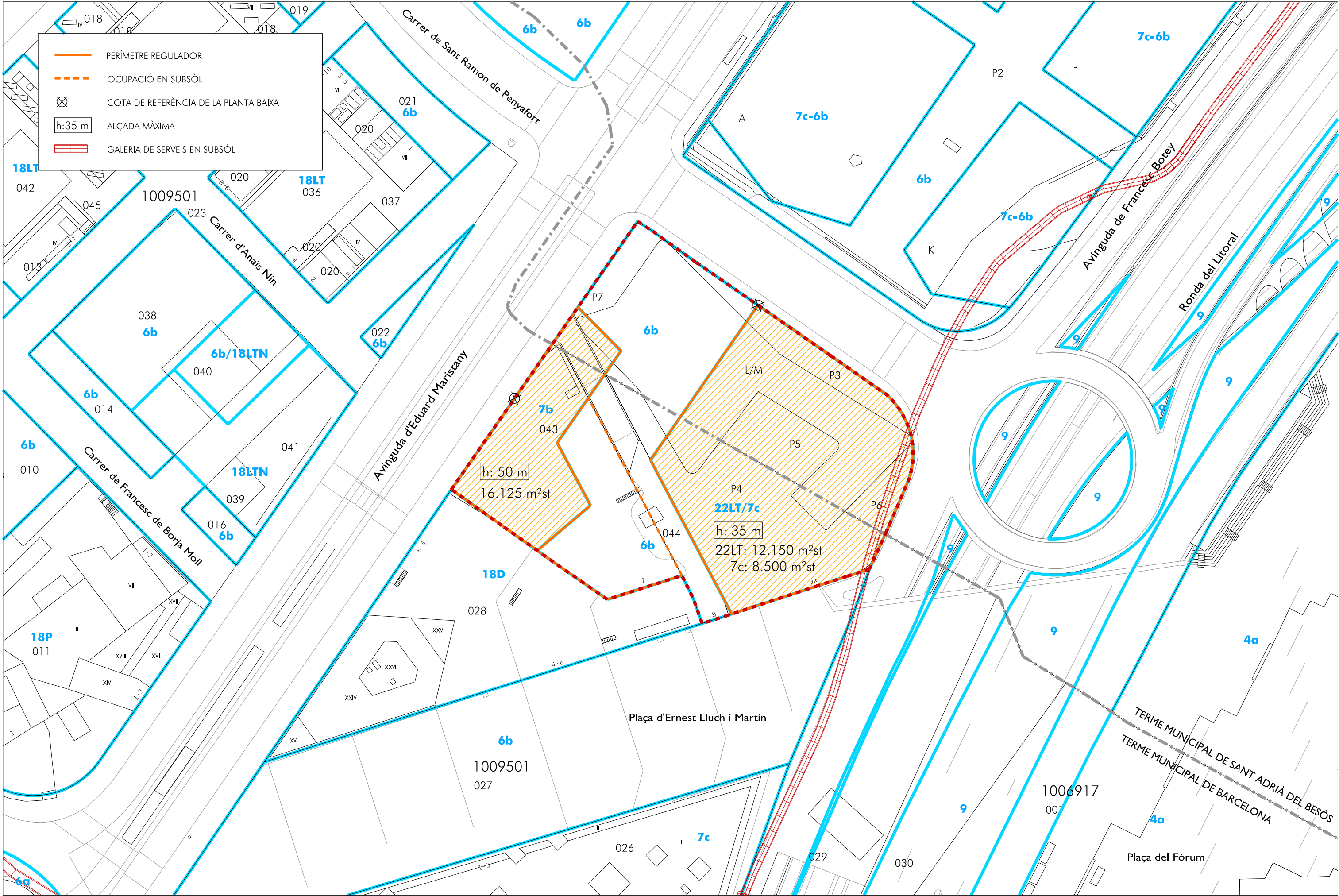












PERFIL REGULADOR

h:50

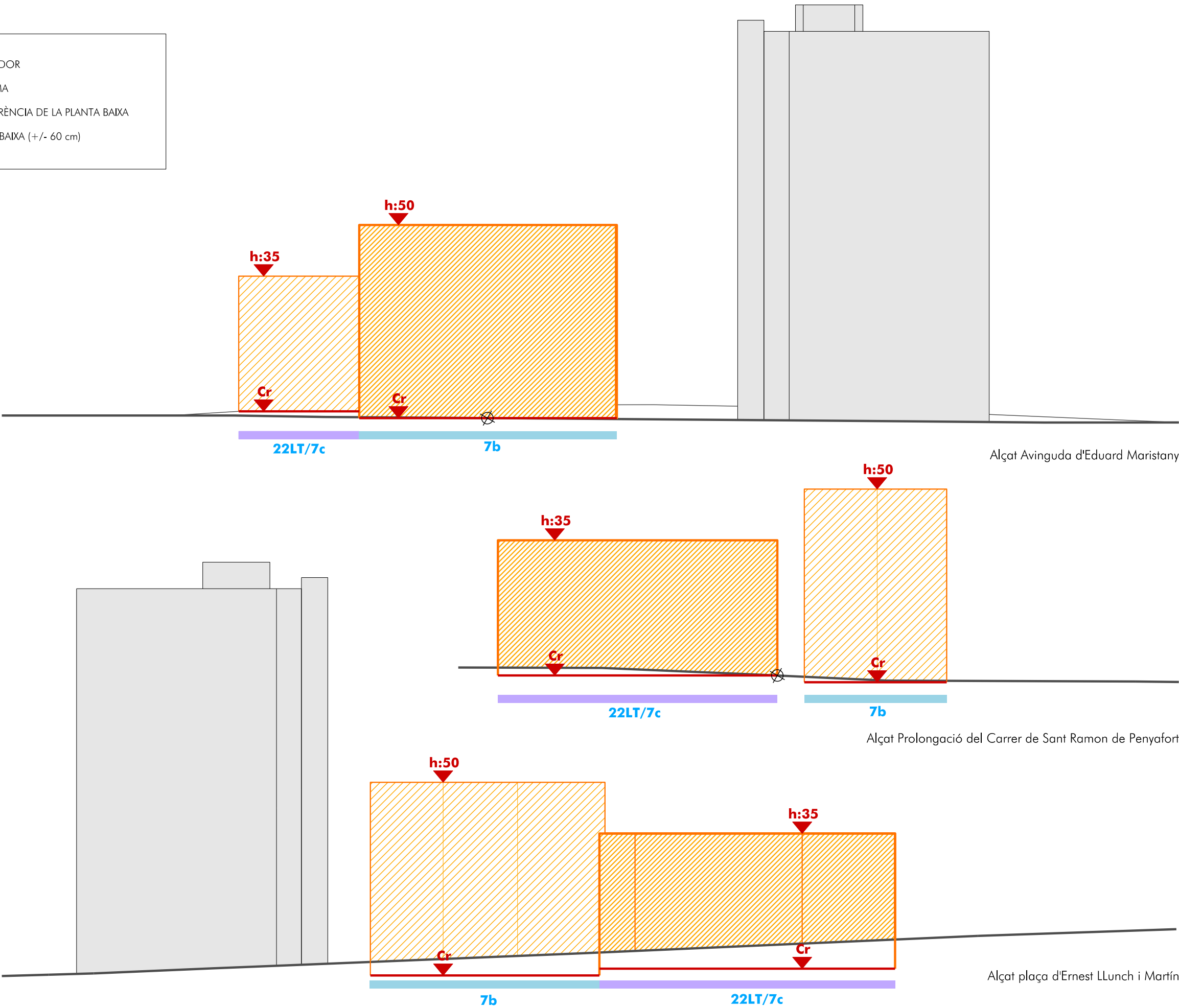
ALÇADA MÀXIMA

⊗

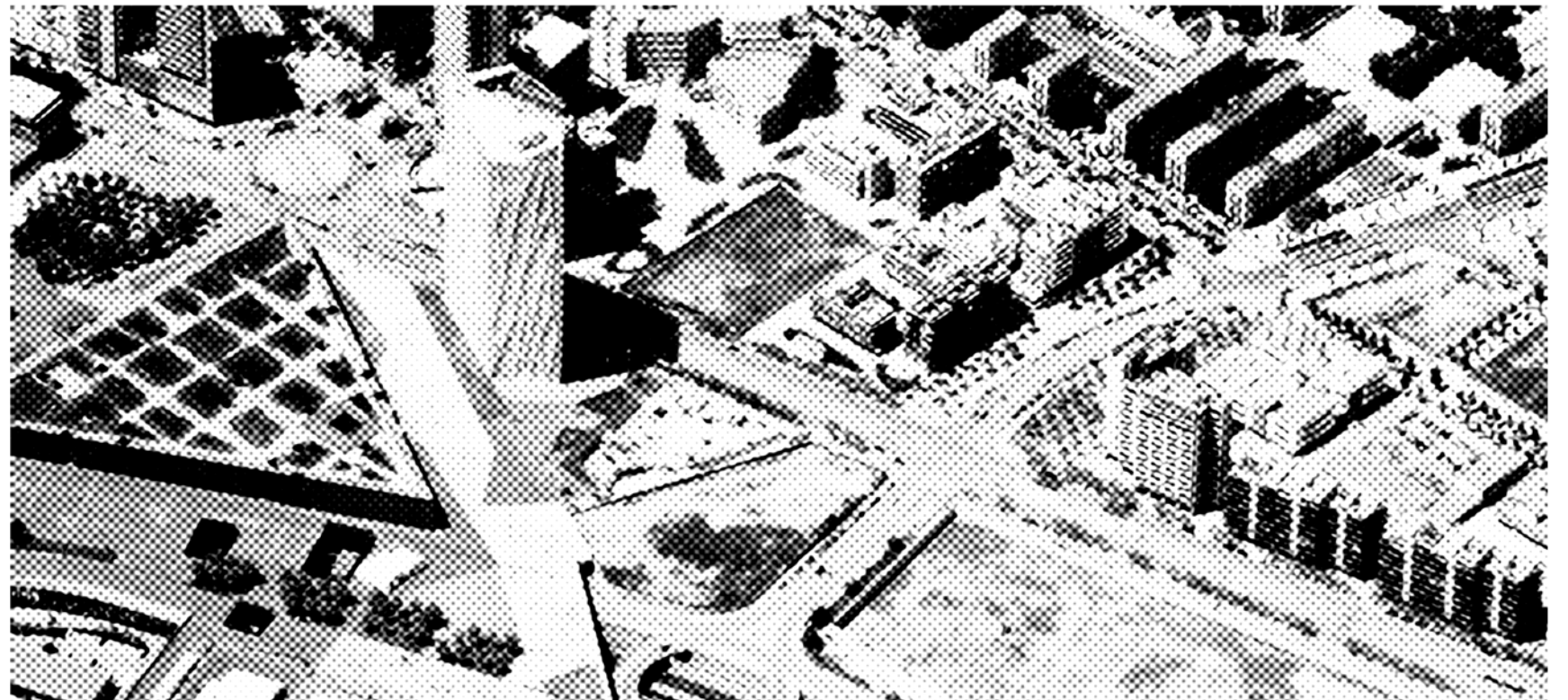
COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

Cr

COTA PLANTA BAIXA (+/- 60 cm)



ANNEX 1. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE BARCELONA



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 1. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE BARCELONA

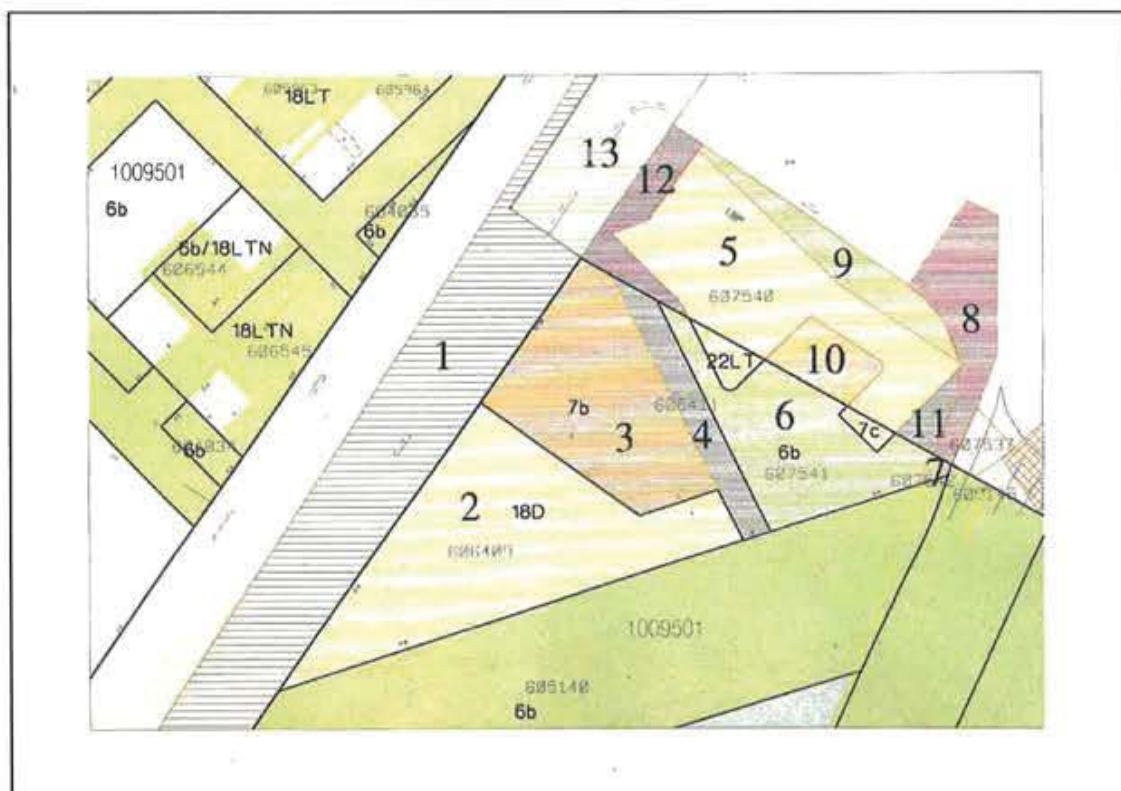
- Informe de titularitat de les finques municipals emès per la Direcció de Serveis d’Inventari i Informació Patrimonial, de l’Ajuntament de Barcelona.

Sra. Mireia Secall Carmona
Arquitecta
Direcció de Serveis de Planejament
Urbanisme - Habitat Urbà
Ajuntament de Barcelona
Av. Diagonal, 240
08018 BARCELONA

Assumpte: Informe de titularitat de les finques municipals situades al triangle format per la pl. de Ernest Lluch i Martín, l'av. d'Eduard Maristany i la prolongació del carrer de Sant Ramon de Penyafor, en els termes municipals de Barcelona i de Sant Adrià del Besòs, en resposta a la vostra a la vostra sol·licitud amb plànol adjunt de data 28 d'octubre d'enguany.

Benvolguda Mireia,

En resposta a la vostra sol·licitud de referència, us informem del següent:



NÚM.	LOCALITZACIÓ BÉ	EXPE DIENT	TRANSMETENT TÍTOL DATA	SUPERFÍCIE	INSCRIT A FAVOR AJUNT.	SIGNATURA REGISTRAL
1	Vials de l'av. d'Eduard Maristany	11.027	Reparcel·lació C1 de la MPGM en el Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs 12/09/2001	4.755,11m2	SI	R 21 ,T 2.944, L 799, F 58, Sec. 2a, FN 46.488
2	Av. d'Eduard Maristany, 2-8 Pl. de Ernest Lluch i Martín, 4-6	18.633	Resta Certificació 28/09/2006			Propietari: CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
3	Av. d'Eduard Maristany, 10-14					Propietari: GENERALITAT DE CATALUNYA
4	Pl. de Ernest Lluch i Martín, 8 606411			511,13 m2	SI	R 21 ,T 2.944, L 799, F 53, Sec. 2a, FN 46.486 Veure observacions.
5	St. Adrià, 9900 *LM (termes de Barcelona i St. Adrià del Besòs) 607540	20.374 L/M	Reparcel·lació Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la PGM en el Sector front litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs"	2.759,61m2 (2.488,34m2 de S. Adrià Besòs i 271,27 m2 de Barcelona)	SI 4,892 %	R 21 ,T 3.508, L 1.226, F 188, Sec. 2a, FN 59.671 R Sta. Coloma 2, T 1.955, L 597, F 75, Sec. St. Adrià del Besòs, FN 21.587 Veure observacions.
6		20.374 P4	25/11/2008	1.992,08m2	SI	R 21 ,T 3.508, L 1226, F 198, Sec. 2a, l 1a, FN 59.673
7		20.374 V5		41,92m2	SI	R 21 ,T 3.508, L 1226, F 201, Sec. 2a, FN 59.675
8	Vials situats al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20.374 V4				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS
9	Zona de parc urbà situada al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20.374 P3				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS
10	Zona de parc urbà situada al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20.374 P5				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS
11	Zona de parc urbà situada al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20.374 P6				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS
12	Zona de parc urbà situada al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20.374 P7				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS
13	Vials situats al terme municipal de St. Adrià del Besòs	20374 V1				Propietari: AJUNTAMENT DE S. ADRIÀ DEL BESÒS

OBSERVACIONS

Finca núm. 4

La finca registral **46.486** de la Secció 2a es troba gravada amb les següents carregues:

- "AFECCIÓN AL SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO C.1 DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL SECTOR DEL FRENTE LITORAL Y MARGEN DERECHO DEL RIO BESÓS.
- De conformidad con el artículo 126 del Reglamento de Gestión Urbanística, esta finca queda afecta con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación del ámbito C-1 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del Frente Litoral y Margen Derecho del Río Besós, en la cuantía determinada inicialmente de 24.508.527,06 euros y en su día al saldo definitivo de la cuenta de liquidación que al efecto se apruebe, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha cuatro de marzo de dos mil dos, de la finca 46486, al folio 51 del tomo 2944 del Archivo, libro 799."
- "SERVIDUMBRES: Con dos servidumbres constituidas inicialmente sobre la totalidad de esta finca, para el caso de que en un futuro se construya en el subsuelo de la parcela ZV-1, finca registral 46494, al folio 64 del tomo 2944, libro 799, un local destinado a aparcamiento de vehículos, según resulta de escritura otorgada el 13 de julio de 2004 ante la Notario de Barcelona, doña María Inmaculada Domper Crespo, que motivó la inscripción 2ª, vigente, de fecha 29 de septiembre de 2004, de esta finca 46486, al folio 51 del tomo 2944, libro 799; y redefinidas las mismas, como consecuencia de la practica de dos segregaciones y descripción de resto, mediante certificación emitida el 28 de septiembre de 2006 por el Secretario General del Ayuntamiento de Barcelona, don Jordi Cases i Pallares, subsanada mediante otra certificación expedida el 28 de noviembre siguiente por el propio Sr. Cases, que motivaron la inscripción 3ª, vigente, de fecha 24 de enero de 2007, al folio 53 del tomo 2944, en los siguientes términos: A) Sobre esta finca, que será preio sirviente, una servidumbre perpetua y gratuita de paso permanente de acceso a aparcamiento para vehículos a favor de la finca 46494, que será predio dominante. Dicha servidumbre se concreta sobre dos franjas del predio sirviente situadas en el límite este del mismo: 1) La franja A1, en una porción de ciento sesenta y tres metros cuadrados que se describe como A1.1, situada en superficie y linda: al este, en una línea de dieciocho metros sesenta y dos centímetros con la finca número 4 de la plaza de Ernest Lluch, propiedad del Ayuntamiento de Barcelona; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de calle con frente al paseo del Taulat; al sur, con la continuación de acceso a nivel bajo la calle del predio sirviente; al oeste, con el resto de franja situada sobre la finca 53768; y 2) La franja A2 en una porción de trescientos veintinueve metros treinta y ocho decímetros cuadrados que se describe como A2.1, situada bajo el subsuelo del predio sirviente y linda: al este, en una línea de cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros con la finca número 4 de la plaza de Ernest Lluch, propiedad de Ayuntamiento de Barcelona; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de planta calle del predio sirviente; al sur, en línea de siete metros setenta y tres centímetros con la continuación de acceso a nivel bajo la calle del predio sirviente señalada en el plano como B2.1; al oeste, parte con el resto de franja situada sobre la finca 53768 y parte con la finca 53766. Y B) Sobre esta finca que será predio sirviente, una servidumbre perpetua y gratuita de paso de salida y entrada de personas y de paso de conductos y ventilación a favor de la citada finca 46494 que será predio dominante. Dicha servidumbre se concreta en una porción de dieciséis metros treinta y ocho decímetros cuadrados de la franja señalada con la letra B2, situada en el subsuelo, y linda: al norte, en una línea de seis metros noventa y cuatro centímetros con la finca sirviente; al sur, en una línea de seis metros noventa y cuatro centímetros con el predio dominante; al oeste, en una línea de dos metros treinta y seis centímetros con la finca 53766; y al este, con la finca de la plaza de Ernest Lluch, número 4. Queda digitalizado en los archivos informáticos de este Registro el plano de dichas servidumbres."

Finca núm. 5

I.- La finca, amb doble signatura registral (**59.671 i 21.587**), es troba gravada amb les següents carregues:

- En ambdós Registres de la Propietat:

"Afecció amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de quatre milions quatre-cents cinquanta-vuit mil euros set-cents disset euros i vuitanta-un cèntims, i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari: Ajuntament de Barcelona 411.896,37 euros, Ajuntament de Sant Adrià 52.434,49 euros, Consell Comarcal Barcelonès 2.685.129,05 euros, Entitat Metropolitana Transport 1.093.857,28 euros i Regal Urbis S.A. 215.400,62 euros."

- En el Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet:

"DRET DE SUPERFÍCIE sobre el 97'442 per cent d'aquesta finca, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Entitat Metropolitana de Transport, el Consorci del Besòs i el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, per un termini de 55 anys a comptar des del 8 de febrer de 2010, a favor del CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA."

II.- Segons resulta de l'expedient 20.729 de la Direcció de Patrimoni, en compliment de l'acord del Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 29 de maig de 2009 i mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Rafael de Córdoba Benedicto en data 8 de febrer de 2010, núm. 242 de protocol, es va formalitzar el dret de superfície respecte de la citada participació indivisa de propietat municipal (4,892%) de la descrita finca a favor del Consorci de la Zona Franca. En compliment de l'acord del Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 4 de febrer de 2011 i mitjançant escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 17 de maig de 2011, núm. 1.462 de protocol, es van modificar les clàusules setena i novena de la citada escriptura de 8 de febrer de 2010, en el sentit de fixar un termini d'execució de les obres de 5 anys i un termini del dret de superfície de 55 anys a comptar des del 8 de febrer de 2010.

El referit dret de superfície es troba pendent d'inscripció al Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona.

Segons resulta de l'expedient 20.729, el Consorci de la Zona Franca va presentar la renúncia al dret de superfície de referència, renúncia que va ser acceptada pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 31 d'octubre de 2014.

S'acompanyen les referides notes simples registrals.

Atentament,

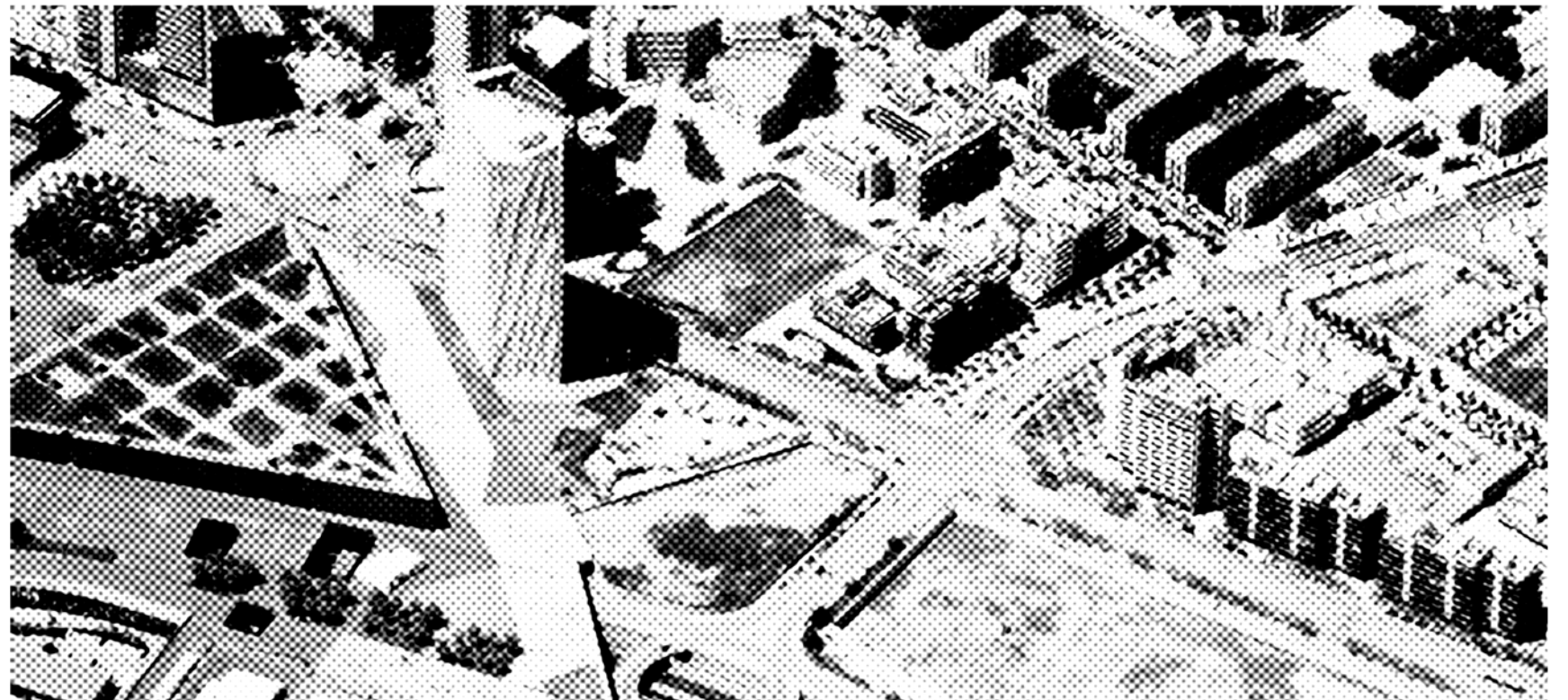
Inmaculada Ramos
Tècnica Adjunta

Cristina Tortorici
Directora de Serveis d'Inventari
i Informació Patrimonial

Barcelona, 11 de novembre de 2014



ANNEX 2. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 2. INFORME DE TITULARITAT DE LES FINQUES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

- Informe de titularitat de les finques municipals emès per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.



JOSEP REVERENDO CARBONELL, Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs,

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Inventari de Béns immobles d'aquest Ajuntament figura el següent bé:

Béns de domini públic	Número de l'assentament: 11
Epígraf: 1.2. Béns de servei públic	Antiga numeració: 169
Subepígraf: 1.2.a) Immobles	
Districte o barri: LA MINA	

"Nom de la finca: No té cap nom especial

Naturalesa de l'immoble: Urbana

Situació: Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Finca resultant **P 3**.

Llindes: Correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la totalitat de la finca que presenta la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de quatre costats un d'ells corbat, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc cents vint metres quadrats amb onze decímetres quadrats (520,11 m²). La parcel·la llinda al **Nord-est**, en una línia de 88,50 metres amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, a l'**Est**, en una línia corba de 18,47 metres amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un de 47,94 m, i l'altre, de 51,21 m amb la parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació".

Superfície: 520,11 m². Plànol descriptiu de la finca en l'assentament 3.1.19.

Característiques de la finca: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície, tot segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Naturalesa del domini: Bé de domini públic, ús i servei públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix la finca a l'entitat manera com va ser adquirida: Propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titularitat plena de la finca resultant "P 3" segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

Signatura de la inscripció en el Registre de la Propietat: inscrit a nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet. Tom.1955, Llibre 597 de Sant Adrià de Besòs, foli 110, finca 21590, Inscripció 1a.

Destinació i acord que ho va disposar: Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Drets reals que graven la finca: lliure de càrregues i d'ocupants.

Data de l'adquisició: 25 de novembre de 2008 (data de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs).

Cost de l'adquisició si hagués estat a títol oneros: -

Inversions efectuades en millores: -

Valor que correspondria en venda: -

Fruits i rendes que produeix: -"

I per a que consti estenc el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a dos de desembre de dos mil catorze.

Vist-i-plau
L'ALCALDE,



Josep Reverendo Carbonell,
Secretari,



JOSEP REVERENDO CARBONELL, Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs,

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Inventari de Béns immobles d'aquest Ajuntament figura el següent bé:

Béns de domini públic	Número de l'assentament: 12
Epígraf: 1.2. Béns de servei públic	Antiga numeració: 170
Subepígraf: 1.2.a) Immobles	
Districte o barri: LA MINA	

"Nom de la finca: No té cap nom especial

Naturalesa de l'immoble: Urbana

Situació: Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Finca resultant **P 5**.

Llindes: Correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la totalitat de la finca que presenta la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de cinc costats, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc-cents quatre metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (504,85 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 18,23 m; al **Nord-est**, en una línia de 27,78 m, al **Sud** en una línia de 3,33 m. i al **Sud-est**, en una línia de 18,95, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al **Sudoest** en una línia de 28,30 amb la parcel·la assenyalada amb la lletra P4, al projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del terme municipal de Barcelona".

Superfície: 504,85 m². Plànol descriptiu de la finca en l'assentament 3.1.19.

Característiques de la finca: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície, tot segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Naturalesa del domini: Bé de domini públic, ús i servei públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix la finca a l'entitat manera com va ser adquirida: Propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titularitat plena de la finca resultant "P 5" segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

Signatura de la inscripció en el Registre de la Propietat: inscrit a nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet. Tom.1955, Llibre 597 de Sant Adrià de Besòs, foli 115, finca 21591, Inscripció 1a.

Destinació i acord que ho va disposar: Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Drets reals que graven la finca: lliure de càrregues i d'ocupants.

Data de l'adquisició: 25 de novembre de 2008 (data de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs).

Cost de l'adquisició si hagués estat a títol oneros: -

Inversions efectuades en millores: -

Valor que correspondria en venda: -

Fruits i rendes que produeix: -"

I per a que consti estenc el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a dos de desembre de dos mil catorze.

**Vist-i-plau
L'ALCALDE,**

**Josep Reverendo Carbonell,
Secretari,**

Ajuntament de
Sant Adrià de Besòs



JOSEP REVERENDO CARBONELL, Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs,

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Inventari de Béns immobles d'aquest Ajuntament figura el següent bé:

Béns de domini públic	Número de l'assentament: 13
Epígraf: 1.2. Béns de servei públic	Antiga numeració: 171
Subepígraf: 1.2.a) Immobles	
Districte o barri: LA MINA	

"Nom de la finca: No té cap nom especial

Naturalesa de l'immoble: Urbana

Situació: Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Finca resultant **P 6**.

Llindes: Correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la totalitat de la finca que presenta la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny triangular, situat a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de cent noranta-un metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats (191,49 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 27,14 m, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M al projecte de reparcel·lació; a l'**Est**, en una línia de 22,20 m, amb el lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia de 13,55 m amb la parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda al terme municipal de Barcelona".

Superfície: 191,49 m². Plànol descriptiu de la finca en l'assentament 3.1.19.

Característiques de la finca: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície, tot segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Naturalesa del domini: Bé de domini públic, ús i servei públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix la finca a l'entitat manera com va ser adquirida: Propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titularitat plena de la finca resultant "P 6" segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

Signatura de la inscripció en el Registre de la Propietat: inscrit a nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet. Tom.1955, Llibre 597 de Sant Adrià de Besòs, foli 120, finca 21592, Inscripció 1a.

Destinació i acord que ho va disposar: Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Drets reals que graven la finca: lliure de càrregues i d'ocupants.

Data de l'adquisició: 25 de novembre de 2008 (data de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs).

Cost de l'adquisició si hagués estat a títol oneros: -

Inversions efectuades en millores: -

Valor que correspondria en venda: -

Fruits i rendes que produeix: -"

I per a que consti estenc el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a dos de desembre de dos mil catorze.

Vist-i-plau
L'ALCALDE,



Josep Reverendo Carbonell,
Secretari,



JOSEP REVERENDO CARBONELL, Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs,

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Inventari de Béns immobles d'aquest Ajuntament figura el següent bé:

Béns de domini públic	Número de l'assentament: 14
Epígraf: 1.2. Béns de servei públic	Antiga numeració: 172
Subepígraf: 1.2.a) Immobles	
Districte o barri: LA MINA	

"Nom de la finca: No té cap nom especial

Naturalesa de l'immoble: Urbana

Situació: Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Finca resultant **P 7**.

Llindes: Correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la totalitat de la finca que presenta la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon molt irregular de set costats, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total quatre-cents trenta-tres metres quadrats amb vuitanta-quatre decímetres quadrats (433,84 m), destinats a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 44,56 m, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 10,10 m amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, i en una línia trencada de dos tram de 23,37 m i 4,01 m, amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia de 24,48 m. i al **Sud** en una línia d'11,38 m. amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia recta de 30,89 m, part de 17,24 m. amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Barcelona i part de 13,65 m. amb parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del municipi de Barcelona".

Superfície: 433,84 m². Plànol descriptiu de la finca en l'assentament 3.1.19.

Característiques de la finca: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície, tot segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Naturalesa del domini: Bé de domini públic, ús i servei públic.

Títol en virtut del qual s'atribueix la finca a l'entitat manera com va ser adquirida: Propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titularitat plena de la finca resultant "P 7" segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa que la seva gestió i manteniment

correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

Signatura de la inscripció en el Registre de la Propietat: inscrit a nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet. Tom.1955, Llibre 597 de Sant Adrià de Besòs, foli 125, finca 21593, Inscripció 1a.

Destinació i acord que ho va disposar: Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Drets reals que graven la finca: lliure de càrregues i d'ocupants.

Data de l'adquisició: 25 de novembre de 2008 (data de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs).

Cost de l'adquisició si hagués estat a títol oneros: -

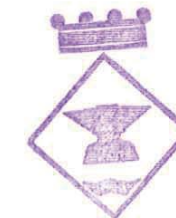
Inversions efectuades en millores: -

Valor que correspondria en venda: -

Fruits i rendes que produeix: -"

I per a que consti estenc el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a dos de desembre de dos mil catorze.

**Vist-i-plau
L'ALCALDE,**



Ajuntament de
Sant Adrià de Besòs

**Josep Reverendo Carbonell,
Secretari,**



JOSEP REVERENDO CARBONELL, Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs,

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Inventari de Béns immobles d'aquest Ajuntament figura el següent bé:

Béns patrimonials	Número de l'assentament: 19
Epígraf: 3.1. Béns immobles	Antiga numeració: 159
Districte o barri: LA MINA	

Nom de la finca: No té cap nom especial

Naturalesa de l'immoble: Urbana

Situació: Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Líndes: Correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el 0,623% (equivalent al 1,058% de la zona qualificada LT) de la finca que en el seu conjunt presenta la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de dotze costats amb unions entre ells en alguns casos rectes i en altres corbes, situada a Sant Adrià de Besòs i Barcelona. Té una superfície total de dos mil set-cents cinquanta-nou metres quadrats amb seixanta-un decímetres quadrats (2.759,61 m²), destinats a l'edificació, dels que mil vuit-cents cinquanta quatre metres quadrats amb trenta set decímetres quadrats (1.854,37 m²) estan qualificats de Zona d'activitat econòmica (Clau 22LT) i d'aquests, mil sis-cents seixanta-un metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (1.661,95 m²) es troben en el terme municipal de Sant Adrià de Besòs i la resta de cent noranta-dos metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats (192,42 m²) es troben al terme municipal de Barcelona; i nou-cents cinc metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats (905,24 m²) estan qualificats d'Equipament metropolità (Clau 7c), i d'aquests, setanta-vuit metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (78,85 m²) es troben en el terme municipal de Barcelona i vuit-cents vint-i-sis metres quadrats amb trenta-nou decímetres quadrats (826,39 m²) es troben al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells d'11,38 m i l'altre de 24,48 m, amb la zona verda comuna, parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, i en una línia continua de 18,96 m., part de 15,45 m. amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 3,51 m, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda; al **Nord-est** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de 51,21 m i l'altre de 47,94 m, amb la zona verda comuna que constitueix la parcel·la resultant P3 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia continua de 31,34 m., part de 18,23 m. amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 14,11 m, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda, i en una línia continua de 35,63 m, part de 28,16 m amb la finca resultant P6 del Projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda i part de 7,57 m amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda; al **Sud-est** en dues línies discontinües, una de 14,30 m i una altra de 29,05 m. amb la finca resultant P4 del Projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, en una altra línia de 4,01 m continuació de l'anterior, amb la zona verda que constitueix la parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, en una altra línia de 25,37 m. amb la mateixa parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda i en una altra línia de 27,87 m. amb la parcel·la resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda. Pel subsòl de la cantonada est de la part de finca qualificada d'equipament, en una llargada de 19,70 m., hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada".



Superfície: 17,19237 m² d'un total de 2.759,61 m² (corresponents al 0,623% que equival al 1,058 de la zona qualificada com a LT). S'adjunta plànol de les finques resultants del projecte.

Característiques de la finca: En el seu conjunt la finca està qualificada de zona d'activitat econòmica (22 LT), amb una superfície de sostre edificable de 12.150 m², i equipament metropolità (clau 7c), de cessió obligatòria i gratuïta, d'ús universitari, al qual li correspon una superfície de sostre edificable de 8.500 m², tot segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Naturalesa del domini: Patrimonial.

Títol en virtut del qual s'atribueix la finca a l'entitat manera com va ser adquirida: Propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs com a titularitat indivisa de la finca resultant "L/M" en un 0,623 % segons el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs.

Signatura de la inscripció en el Registre de la Propietat: inscrit a nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet. Tom.1955, Llibre 597 de Sant Adrià de Besòs, foli 75, finca 21587, Inscripció 1a.

Destinació i acord que ho va disposar: Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Es va constituir un dret de superfície en favor del Consorci de la Zona Franca sobre la quota del 97,442% del conjunt de la finca, d'acord amb el conveni de data 8 de febrer de 2010 signat pel Consorci de la Zona Franca de Barcelona, el Consell Comarcal del Barcelonès, els Ajuntaments de Barcelona i Sant Adrià de Besòs, el Consorci del Besòs i l'Entitat Metropolitana del Transport, i amb l'escriptura de constitució número 242 de data 8 de febrer de 2010 formalitzada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. Rafael de Córdoba Benedicto. El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 25 de maig de 2009, va aprovar l'esmentat conveni. En data 28 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar resoldre l'anterior conveni i aprovar la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte la participació proindivisa propietat de l'Ajuntament referit només a la part de la finca amb lletra L. Resta pendent la seva formalització.

Drets reals que graven la finca: les limitacions establertes a l'article 207 de la Llei Hipotecària, pel que fa a la seva procedència. Pel que fa a les càrregues de nova creació, la finca resultant "L/T" en el seu conjunt resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de 4.458.717,81 € (euros), i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en l'import de 52.434,49 € (euros) pel que fa a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Data de l'adquisició: 25 de novembre de 2008 (data de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs).

Cost de l'adquisició si hagués estat a títol oneros: -

Inversions efectuades en millores: aquest nou dret de superfície és gratuït.

Valor que correspondria en venda: 93.936 € (euros), d'acord amb informe tècnic que es va emetre per la Direcció de Patrimoni de la Gerència de Serveis Generals i Coordinació Territorial de l'Ajuntament de Barcelona en ocasió del primer dret de superfície.

Fruits i rendes que produeix: -"

I per a que consti estenc el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde, a Sant Adrià de Besòs, a cinc de desembre de dos mil catorze.

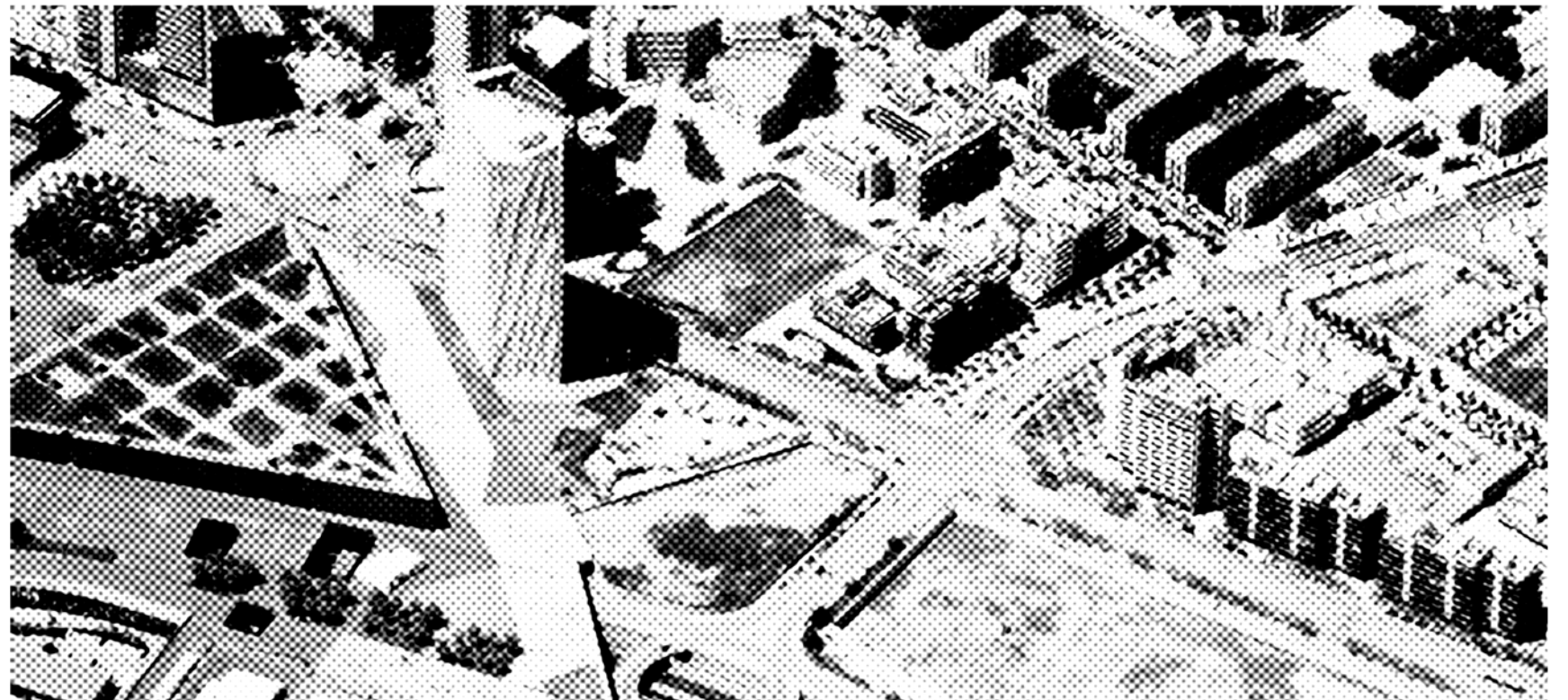
Vist-i-plau
L'ALCALDE,



Josep Reverendo Carbonell,
Secretari,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes.

ANNEX 3. NOTES SIMPLS INFORMATIVES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 3. NOTES SIMPLS INFORMATIVES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

- Informació registral de les finques incloses dins l'àmbit, expedida pel Registre de la Propietat de Barcelona núm. 21 i pel Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet núm. 2.

Información Registral expedida por

MARIA PILAR ROQUETTE CASTRO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 21

Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA

tlfno: 0034 93 2219066

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado: .

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T45TU97H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 24/10/2014

DATOS REGISTRALES:

Finca: 53768 Sección 2ª

Tomo: 3331 Libro: 1078 Folio: 33

Número IDUFIR: 08072000744170

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Finca urbana de forma poligonal irregular, situada al passeig del Taulat, números 286-288; ocupa una superficie de dos mil tres-cents noranta-sis metres seixanta decimetres quadrats. Limita: pel seu front o nord-oest, amb el passeig del Taulat; entrant a la dreta sud-oest i pel fons o sud, amb finca segregada, registral 53766; entrant a l'esquerra o nord-est, amb el limit del terme municipal amb el de Sant Adrià del Besòs; i per l'est amb la resta de la finca de la qual es segrega.

Estado Constructivo: No es obra nueva

Referencia Catastral: 4949443DF3844H0000MY

TITULARES ACTUALES:

Nombre..... : Generalitat de Catalunya C.I.F. S0811001G

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 1 / 1

Título: COMPRAVENTAS

Fecha del Título ...: 20-12-2007

Autoridad: Ajuntament de Barcelona

Sede Autoridad: Barcelona

Inscripción: 2ª de fecha 25-01-2008

CARGAS:

Que la finca 53768 de la Sección 2ª se halla gravada con las siguientes Cargas:



SERVIDUMBRE

Como procedente de la finca 46486, con una servidumbre constituida inicialmente sobre la totalidad de la misma, para el caso de que en un futuro se construya en el subsuelo de la parcela ZV-1, finca registral 46494, al folio 64 del tomo 2944, libro 799, un local destinado a aparcamiento de vehículos, según resulta de escritura otorgada el 13 de julio de 2004 ante la Notario de Barcelona, doña María Inmaculada Domper Crespo, que motivó la inscripción 2ª, vigente, de fecha 29 de septiembre de 2004, de esta finca 46486, al folio 51 del tomo 2944, libro 799; y redefinida la misma sobre la finca de este número, como consecuencia de la práctica de la segregación de esta finca, otra segregación y descripción de resto, mediante certificación emitida el 28 de septiembre de 2006 por el Secretario General del Ayuntamiento de Barcelona, don Jordi Cases i Pallares, subsanada mediante otra certificación expedida el 28 de noviembre siguiente por el propio Sr. Cases, que motivaron la inscripción 3ª, vigente, de fecha 24 de enero de 2007, al folio 53 del tomo 2944, en los siguientes términos: Sobre la finca 46486, que será predio sirviente, una servidumbre perpetua y gratuita de paso permanente de acceso a aparcamiento para vehículos a favor de la finca 46494, que será predio dominante. Dicha servidumbre se concreta sobre dos franjas del predio sirviente situadas en el límite este del mismo: 1) La franja A1, en una porción de treinta y cuatro metros sesenta y un decímetros cuadrados situada en superficie, que se describe como A1.2. Linda: al este, con una franja situada sobre la finca resto, registral 46486; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de calle con frente al paseo del Taulat; al sur, con la continuación de acceso a nivel bajo la calle del predio sirviente; al oeste, en una línea de treinta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros con parte del predio sirviente. Y 2) La franja A2, situada bajo el subsuelo del predio sirviente, de superficie treinta y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados que se describe como A2.2. Linda: al este, con la franja situada sobre la finca resto, registral 46486; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de planta calle del predio sirviente; al sur, con la continuación de acceso a nivel bajo la calle de la parte descrita anteriormente como A2.1; al oeste, con parte del predio sirviente. Queda digitalizado en los archivos informáticos de este Registro el plano de dichas servidumbres.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 30-01-2014.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEI DIARIO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS, MUY IMPORTANTE

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



DE4A70564FD0A7700BDD060F06AF714A

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a). Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b). En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



DE4A70564FD0A7700BDD060F06AF714A

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por

MARIA PILAR ROQUETTE CASTRO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 21
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2219066

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47FZ08F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 31/10/2014

DATOS REGISTRALES:

Finca: 46486 Sección 2ª

Tomo: 2944 Libro: 799 Folio: 53

Número IDUFIR: 08072000589788

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Finca urbana de forma poligonal, situada a la plaça d'Ernest Lluch; ocupa una superfície de cinc-cents onze metres tretze decímetres quadrats. Limita: pel seu front o sud, amb la plaça d'Ernest Lluch; entrant a la dreta o est, amb la finca número 4 de la plaça d'Ernest Lluch; entrant a l'esquerra o oest, part amb finca segregada, registral 53766, i part amb finca segregada, registral 53768; i pel fons o nord-est, amb el límit del terme municipal amb el de Sant Adrià del Besòs.

Estado Constructivo: No es obra nueva

TITULARES ACTUALES:

Nombre.....: Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 1 / 1

Título: ACTOS NATURALEZA URBANISTICA

Fecha del Título ..: 07-01-2002

Autoridad: Ajuntament de Barcelona

Sede Autoridad: Barcelona

Inscripción: 1ª de fecha 04-03-2002

Título: RESTOS

Fecha del Título ..: 28-09-2006

Autoridad: Ajuntament de Barcelona

Sede Autoridad: Barcelona



Inscripción: 3ª de fecha 24-01-2007

CARGAS:

Que la finca 46486 de la Sección 2ª se halla gravada con las siguientes Cargas:

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 25-01-2001.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 25-01-2001.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 25-01-2001.

AFECCIÓN AL SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO C.1 DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL SECTOR DEL FRENTE LITORAL Y MARGEN DERECHO DEL RIO BESÓS.

De conformidad con el artículo 126 del Reglamento de Gestión Urbanística, esta finca queda afecta con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación del ámbito C-1 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del Frente Litoral y Margen Derecho del Río Besós, en la cuantía determinada inicialmente de 24.508.527,06 euros y en su día al saldo definitivo de la cuenta de liquidación que al efecto se apruebe, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha cuatro de marzo de dos mil dos, de la finca 46486, al folio 51 del tomo 2944 del Archivo, libro 799.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 04-03-2002.

CUALIDADES

SERVIDUMBRES

Con dos servidumbres constituidas inicialmente sobre la totalidad de esta finca, para el caso de que en un futuro se construya en el subsuelo de la parcela ZV-1, finca registral 46494, al folio 64 del tomo 2944, libro 799, un local destinado a aparcamiento de vehículos, según resulta de escritura otorgada el 13 de julio de 2004 ante el Notario de Barcelona, doña María Inmaculada Domper Crespo, que motivó la inscripción 2ª, vigente, de fecha 29 de septiembre de 2004, de esta finca 46486, al folio 51 del tomo 2944, libro 799; y redefinidas las mismas, como consecuencia de la práctica de dos segregaciones y descripción de resto, mediante certificación emitida el 28 de septiembre de 2006 por el Secretario General del Ayuntamiento de Barcelona, don Jordi Cases i Pallares, subsanada mediante otra certificación expedida el 28 de noviembre siguiente por el propio Sr. Cases, que motivaron la inscripción 3ª, vigente, de fecha 24 de enero de 2007, al folio 53 del tomo 2944, en los siguientes términos: A) Sobre esta finca, que será prelo sirviente, una servidumbre perpetua y gratuita de paso permanente de acceso a aparcamiento para vehículos a favor de la finca 46494, que será predio dominante. Dicha servidumbre se concreta sobre dos franjas del predio sirviente situadas en el límite este del mismo: 1) La franja A1, en una porción de ciento sesenta y tres metros cuadrados que se describe como A1.1, situada en superficie y linda: al este, en una línea de dieciocho metros sesenta y dos centímetros con la finca número 4 de la plaza de Ernest Lluch, propiedad del Ayuntamiento de Barcelona; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de calle con frente al paseo del Taulat; al sur, con la continuación de acceso a nivel bajo la calle del predio sirviente; al oeste, con el

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

resto de franja situada sobre la finca 53768; y 2) La franja A2 en una porción de trescientos veintinueve metros treinta y ocho decímetros cuadrados que se describe como A2.1, situada bajo el subsuelo del predio sirviente y linda: al este, en una línea de cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros con la finca número 4 de la plaza de Ernest Lluch, propiedad de Ayuntamiento de Barcelona; al norte, con la continuación de acceso rodado a nivel de planta calle del predio sirviente; al sur, en línea de siete metros setenta y tres centímetros con la continuación de acceso a nivel bajo la calle del predio sirviente señalada en el plano como B2.1; al oeste, parte con el resto de franja situada sobre la finca 53768 y parte con la finca 53766. Y B) Sobre esta finca que será predio sirviente, una servidumbre perpetua y gratuita de paso de salida y entrada de personas y de paso de conductos y ventilación a favor de la citada finca 46494 que será predio dominante. Dicha servidumbre se concreta en una porción de dieciséis metros treinta y ocho decímetros cuadrados de la franja señalada con la letra B2, situada en el subsuelo, y linda: al norte, en una línea de seis metros noventa y cuatro centímetros con la finca sirviente; al sur, en una línea de seis metros noventa y cuatro centímetros con el predio dominante; al oeste, en una línea de dos metros treinta y seis centímetros con la finca 53766; y al este, con la finca de la plaza de Ernest Lluch, número 4. Queda digitalizado en los archivos informáticos de este Registro el plano de dichas servidumbres.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 29-09-2004.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DÍA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS, MUY IMPORTANTE

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a). Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b). En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente Información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

MARIA PILAR ROQUETTE CASTRO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 21

Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA

tlfno: 0034 93 2219066

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47FT40F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



84D9C4B07828D006FADA4221659BC3C0F

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 31/10/2014

DATOS REGISTRALES:

Finca: 59671 Sección 2ª

Tomo: 3508 Libro: 1226 Folio: 188

Número IDUFIR: 08072000846225

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Porció de terreny amb forma de polígon irregular de dotze costats amb unions entre ells en alguns cassos rectes i en altres corbes, situada a Sant Adrià de Besòs i Barcelona. Té una superfície total de dos mil set-cents cinquanta nou metres seixanta-un decímetres quadrats, destinats a l'edificació, dels que mil vuit-cents cinquanta-quatre metres trenta-set decímetres quadrats estan qualificats de Zona d'Activitat econòmica (Clau 22LT) i d'aquests, mil sis-cents seixanta-un metres noranta-cinc decímetres quadrats es troben en el terme municipal de Sant Adrià de Besòs i la resta de cent noranta-dos metres quaranta-dos decímetres quadrats es troben al terme municipal de Barcelona; i nou-cents cinc metres vint-i-quatre decímetres quadrats estan qualificats d'Equipament Metropolità (clau 7c), i d'aquest, setanta-vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats es troben en el terme municipal de Barcelona i vuit-cents vint-i-sis metres trenta-nou decímetres quadrats es troben al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. La parcel·la llinda al Nord-oest, en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells d'onze metres trenta-vuit centímetres i l'altre de vint-i-quatre metres quaranta-vuit centímetres, amb la zona verda comuna, parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, i en una línia continua de divuit metres noranta-sis centímetres, part de quinze metres quaranta-cinc centímetres amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de tres metres cinquanta-un centímetres amb finca resultant P4 del projecte de Reparcel·lació també destinada a zona verda; al Nord-est en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de cinquanta-un metres vint-i-un centímetres i l'altre de quaranta-set metres noranta-quatre centímetres, amb la zona verda comuna que constitueix la parcel·la resultant P3 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est en una línia continua de trenta-un metres trenta-quatre centímetres, part de divuit metres vint-i-tres centímetres amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de catorze metres onze centímetres, amb finca resultant P4 també destinada a zona verda, i en una línia continua de trenta-cinc metres seixanta-tres centímetres, part de vint-i-vuit metres setze centímetres amb la finca resultant P6 del Projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda i part de set metres cinquanta-set centímetres amb finca resultant P4 del projecte de Reparcel·lació també destinada a zona verda; al sud-oest en dues línies discontinues, una de catorze metres trenta centímetres i una altra de vint-i-nou metres cinc centímetres, amb la finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, en una línia de quatre metres un centímetre continuació de l'anterior, amb la zona verda que constitueix la parcel·la resultant P7 del projecte de Reparcel·lació, en una altra línia de vint-i-cinc metres trenta-set centímetres amb la mateixa parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda i en una altra línia de vint-i-set metres vuitanta-set centímetres amb la parcel·la resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda. Pel subsòl de la cantonada est de la part de finca qualificada d'equipament, en una llargada de dinou metres setanta centímetres, hi discorre una galeria de serveis de dos metres quaranta-dos centímetres d'amplada per dos metres noranta-dos centímetres d'alçada. Parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs „Campus Interuniversitari del Besòs,, i singularitzada en quan a les seves característiques, a l'article 16 de les normes urbanístiques del pla de millora urbana. APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT (Zona d'activitat econòmica), amb una superfície de sostre edificable de dotze mil cent cinquanta metres quadrats i equipament metropolità (Clau 7c), de cessió obligatòria i gratuïta, d'ús universitari, al qual li correspon una superfície de sostre edificable de vuit mil cinc-cents metres quadrats.

Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



84D9C4B07828D006FADA4221659BC3C0F

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Estado Constructivo: No es obra nueva

TITULARES ACTUALES:

Nombre.....: Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 4,892 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Nombre.....: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs C.I.F. P0819300E

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 0,623 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Nombre.....: Consell Comarcal del Barcelonès C.I.F. P5800012F

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 31,890 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Esta Hoja digital -código de barras- asegura la integridad de este
información que puede ser contrastada con los servicios de verificación del
Colegio de Registradores, citando el identificador de la Hoja.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Nombre.....: Entitat Metropolitana del Transport C.I.F. P0800023D

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 12,991 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Nombre.....: Reyat Urbis S.A. Limitadas las facultades de administración y disposición C.I.F.
A28238988

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 2,558 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Por auto firme dictado el 4 de marzo de 2013 por el Juez del Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, don Francisco Javier Vaquer Martín, en el procedimiento de concurso voluntario ordinario, número 139/2013, se declara a la compañía "Reyat Urbis, S.A." en situación de concurso voluntario, la cual conservará sus facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, quedando sometido el ejercicio de éstas a la intervención de los administradores concursales, don Pablo Albert Albert, en representación de "BDO Auditores, S.A.", y don Francisco Celso González González, en representación de la Agencia Tributaria.

Nombre.....: Consorci del Besòs C.I.F. P5890053A

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 5,884 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Esta Hoja digital -código de barras- asegura la integridad de esta
información que puede ser contrastada con los servicios de verificación del
Colegio de Registradores, citando el identificador de la Hoja.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Nombre.....: Consorci Interuniversitari del Besòs C.I.F. P0800112E

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 41,162 %

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

CARGAS:

Que la finca 59671 de la Sección 2ª se halla gravada con las siguientes Cargas:

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 18-08-2005.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 13-07-2007.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 30-09-2008.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 10-10-2008.

LIMITACION ART. 207 LEY HIPOTECARIA.

En cuanto a la participación de 0,623 % =equivalente a 1,058 % de la zona calificada de 22LT=, adjudicada al Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, en cuanto a la parte radicante en la demarcación de este Registro y como procedente de la finca registral 21.569 del Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramenet, con la limitación durante el plazo de 2 años respecto de terceros, según el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, motivada por la inmatriculación de la finca a favor del Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, según su inscripción 1ª, vigente, fecha 03 de diciembre de 2009, al folio 3, del tomo 1955, libro 597.

SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ

En quant a la part radicant a la demarcació d'aquest Registre i de conformitat amb el que prescriu l'article 121 de la Llei 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i l'article 154 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca resultant resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de quatre milions quatre-cents cinquanta-vuit mil euros set-cents disset euros i vuitanta-un cèntims, i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de



Liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari: Ajuntament de Barcelona 411.896,37 euros, Ajuntament de Sant Adrià 52.434,49 euros, Consell Comarcal Barcelonès 2.685.129,05 euros, Entitat Metropolitana Transport 1.093.857,28 euros i Regal Urbis S.A. 215.400,62 euros, segons la inscripció 1ª, de data 28 de desembre de 2009, al full 188 del volum 3508, llibre 1226.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 28-12-2009.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEI DIARIO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS, MUY IMPORTANTE

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a). Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b). En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS



- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE GRAMANET 2
Paseo de Lorenzo Serra, 4 entlo - SANTA COLOMA DE GRAMENET
tlfno: 0034 93 3854061

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

Identificador de la solicitud: T46QC74C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 21587
IDUFIR: 08106000718944

URBANA. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de dotze costats amb unions entre ells en alguns cassos rectes i en altres corbes, situada a San Adrià de Besòs i Barcelona. Té una superfície total de dos mil set-cents cinquanta-nou metres quadrats amb seixanta-un decímetres quadrats, destinats a l'edificació, dels que mil vuit-cents cinquanta quatre metres quadrats amb trenta set decímetres quadrats estan qualificats de Zona d'activitat econòmica - Clau 22LT- i d'aquests, mil sis-cents seixanta-un metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats, es troben en el terme municipal de Sant Adrià de Besòs i la resta de cent noranta-dos metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats es troben al terme municipal de Barcelona; i nou-cents cinc metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats estan qualificats d'Equipament metropolità #8230; -Clau 7c-, i d'aquests, setanta-vuit metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats, es troben en el terme municipal de Barcelona i vuit-cents vint-i-sis metres quadrats amb trenta-nou decímetres quadrats es troben al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. La parcel·la llinda al Nord-oest, en una línia trencada per un vŠrtex que la divideix en dos trams, un d'ells d'11,38 metres i l'altre de 24,48 metres, amb la zona verda comuna, parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, i en una línia continua de 18,96 metres, part de 15,45 metres amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 3,51 metres, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda; al Nord-est en una línia trencada per un vŠrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de 51,21 metres i l'altre de 47,94 metres, amb la zona verda comuna que constitueix la parcel·la resultant P3 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est en una línia continua de 31,34 metres, part de 18,23 metres amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 14,11 metres, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda, i en una línia continua de 35,63 metres, part de 28,16 metres amb la finca resultant P6 del Projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda i part de 7,57 metres amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda; al Sud-oest en dues línies discontinues, una de 14,30 metres i una altra de 29,05 metres amb la finca resultant P4 del Projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, en una altra línia de 4,01 metres continuació de l'anterior, amb la zona verda que constitueix la parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, en una altra línia de 25,37 metres amb la mateixa parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda i en una altra línia de 27,87 metres amb la parcel·la resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda. Pel subsòl de la cantonada est de la part de finca qualificada d'equipament, en una llargada de 19,70 metres, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 metres d'amplada per 2,92 metres d'alçada. APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT -Zona d'activitat econòmica-, amb una superfície de sostre edificable de dotze mil cent cinquanta metres quadrats i Equipament metropolità #8230; -Clau 7c-, de cessió obligatòria i gratuïta, d'ús universitari, al qual li correspon una superfície de sostre edificable de vuit mil cinc-cents metres quadrats. Parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 - Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs", i singularitzada en quan a les seves característiques, a l'article 16 de les normes urbanístiques del pla de millora urbana.

LOCALIZACIÓN FISICA

Tipo Finca URBANA: Terreno no edificado
Localización: OTROS , Denominación: RESULTANTE "L/M"

TITULARIDAD

AJUNTAMENT BARCELONA, con C.I.F. número P08001900 titular del pleno dominio de 77/1574 de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrian Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. número P0819300E titular del pleno dominio de 19/3050



de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrián Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 464/1455 de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrián Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

ENTITAT METROPOLITANA TRANSPORT, con C.I.F. número P0800023D titular del pleno dominio de 377/2902 de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrián Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CONSORCI BESOS, con C.I.F. número P5890053A titular del pleno dominio de 204/3467 de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrián Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CONSORCI INTERUNIVERSITARI BESOS, con C.I.F. número P0800112E titular del pleno dominio de 503/1222 de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrián Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 75 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CONSORCI ZONA FRANCA, con C.I.F. número Q0876006H titular del pleno dominio de 32/1251 de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Barcelona ante Don FRANCISCO JAVIER GARCIA RUIZ el 9 de Octubre de 2009, según la inscripción 2ª, folio 84 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 17 de Diciembre de 2009.

Inscripció de domini d'aquesta finca, en quant a la participació de quatre enters vuit-centes noranta dos mil·líssimes per cent -equivalent a vuit enters tres-centes catorze mil·líssimes per cent de la zona qualificada de 22LT- a favor de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en quant a la participació de sis-centes vint-i-tres mil·líssimes per cent -equivalent a un enter cinquanta vuit mil·líssimes per cent de la zona qualificada de 22LT- a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESOS, en quant a la participació de trenta-un enters vuitanta nou cent·ssimes per cent -equivalent a cinquanta-quatre enters dos-centes mil·líssimes per cent de la zona qualificada de 22LT- a favor de CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, en quant a la participació de dotze enters nou-centes noranta una mil·líssimes per cent -equivalent a vint-i-dos enters vuitanta mil·líssimes per cent de la zona qualificada de 22LT- a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DE TRANSPORT, en quant a la participació de dos enters cinc-centes cinquanta-vuit mil·líssimes per cent -equivalent a quatre enters tres-centes quaranta vuit mil·líssimes per cent de la zona qualificada de 22LT- a favor de CONSORCI DE LA ZONA FRANCA, en quant a la participació de cinc enters vuit-centes vuitanta-quatre mil·líssimes per cent -equivalent a deu enters de la zona qualificada de 22LT- a favor del CONSORCI DEL BESOS, i en quant a la restant participació de quaranta-un enters cent seixanta dos mil·líssimes per cent -equivalent a cent enters per cent de la zona qualificada de 7c- a favor del CONSORCI INTERUNIVERSITARI DEL BESOS.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIÀ DEL BESOS 1/REPAR INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 02/12/2009 TOMO: 1955, LIBRO: 597, FOLIO: 30.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores. Cítandose el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL·LACIO DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESOS".

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIÀ DEL BESOS 1/REPAR INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 02/12/2009 TOMO: 1955, LIBRO: 597, FOLIO: 30.
En la finca SANT ADRIÀ DEL BESOS/21569/, inscripción 1, con fecha 03.12.2009, Tomo 1955, Libro 597, Folio 3 Limitación prevista en el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, consistente en que la inscripción no tendrá efectos respecto de terceros hasta transcurridos dos años de su fecha.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIÀ DEL BESOS 21569 INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 03/12/2009 TOMO: 1955, LIBRO: 597, FOLIO: 3.
Limitación prevista en el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, consistente en que la inscripción no tendrá efectos respecto de terceros hasta transcurridos dos años de su fecha.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- AFECCION, con caracter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación, objeto de su inscripción 1ª, en la quantitat total fixada inicialment de 4.458.717'81 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Comte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari: Ajuntament de Barcelona, 411.896,37 euros, Ajuntament de Sant Adrià & #8230; de Besós, 52.434,49 euros, Consell Comarcal del Barcelonès, 2.685.129,05 euros, Entitat Metropolitana de Transport, 1.093.857,28 euros i Regal Urbis S.A., 215.400,62 euros.
- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1955, LIBRO 597, FOLIO 87, INSCRIPCIÓN 4ª, DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2012.

DRET DE SUPERFICIE sobre 97'442 per cent d'aquesta finca, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besós, el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Entitat Metropolitana de Transport, el Consorci del Besós i el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besós, per un termini de 55 anys a contar desde el 8 de febrero de 2.010, a favor de CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA.

Formalizada mediante escritura autorizada en Barcelona el día 17 de Mayo de 2011 por el Notario DON RAFAEL CORDOBA BENEDICTO, con nº de protocolo 242/2011, objeto de la inscripción 4ª de fecha 20 de Abril de 2012.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible. Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores. Cítandose el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a 30/10/2014

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE GRAMANET 2
Paseo de Lorenzo Serra, 4 entlo - SANTA COLOMA DE GRAMENET
tlfno: 0034 93 3854061

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47HF94N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este código digital "código de barras" asegura la integridad de esta información que puede ser consultada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



01720678AE864165B196D08C0640A0AD/

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 21590
IDUFIR: 08106000719163

URBANA. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de quatre costats un d'ells corbat, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc cents vint metres quadrats amb onzedecímetres quadrats. La parcel·la llinda al Nord-est, en una línia de 88,50 metres amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, a l'Est, en una en una línia corba de 18,47 metres amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un de 47,94 metres, i l'altre, de 51,21 metres amb la parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació. APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà; -Parc del Campus- de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície. Es la parcel·la assenyalada amb la lletra P3 al Projecte de reparcel·lació del sector C- 4 -Taulat- Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

LOCALIZACIÓN FISICA

Tipo Finca URBANA: Terreno no edificado
Localización: OTROS , Denominación: RESULTANTE "P3"

TITULARIDAD

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. número P0819300E titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrian Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 110 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán

Este código digital "código de barras" asegura la integridad de esta información que puede ser consultada con los servicios online del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



01720678AE864165B196D08C0640A0AD/

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramenet a 31/10/2014

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

MARIA PILAR ROQUETTE CASTRO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 21
Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA
tlfno: 0034 93 2219066

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47FZ03Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



69607C7AD4DCB00809180F1A02305AFW

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 31/10/2014

DATOS REGISTRALES:

Finca: 59673 Sección 2ª

Tomo: 3508 Libro: 1226 Folio: 198

Número IDUFIR: 08072000846232

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Porció de terreny amb forma de polígon irregular de onze costats, situada a Barcelona. té una superfície total de mil nou-cents noranta-dos metres vuit decímetres quadrats. La parcel·la llinda a l'Oest en una línia de setanta-nou metres seixanta-nou centímetres amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al Nord-est, en tres línies rectes de tretze metres seixanta-cinc centímetres, vint-i-vuit metres trenta centímetres i tretze metres cinquanta-cinc centímetres, amb finques resultants P7, P5 i P6, respectivament del Projecte de Reparcel·lació totes elles destinades a zona verda, i en una línia de carotze metres trenta centímetres amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; a l'Est, e una línia de vint-i-nou metres cinc centímetres i al Nord-oest, en dues línies discontinues, una de catorze metres onze centímetres i l'altre de vuit metres setanta centímetres, amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; al Sud, en una línia de quaranta-nou metres trenta-quatre centímetres amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; i al Sud-est, en una línia de quatre metres seixanta-un centímetres amb finca resultant L/M del projecte de reparcel·lació i en una altre de set metres seixanta-centímetres amb el vial lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V5 del projecte de reparcel·lació. Parcel·la assenyalada amb la lletra P4 al Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs". APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus).

Estado Constructivo: No es obra nueva

TITULARES ACTUALES:

Nombre.....: Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: 1 / 1

Título: Reparcelación

Fecha del Título ..: 30-01-2009

Autoridad: Consorci de Besòs

Sede Autoridad: Sant Adrià de Besòs

Inscripción: 1ª de fecha 28-12-2009

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



69607C7AD4DCB00809180F1A02305AFW

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

CARGAS:

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 28-12-2009.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEI DIARIO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS, MUY IMPORTANTE

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a). Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b). En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios on-line del Colegio de Registradores. «código» identificador de la solicitud



B0607C7AD4DCB366B3109F1A62368AFW

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios on-line del Colegio de Registradores. «código» identificador de la solicitud



B0607C7AD4DCB366B3109F1A62368AFW

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE GRAMANET 2
Paseo de Lorenzo Serra, 4 entlo - SANTA COLOMA DE GRAMENET
tlfno: 0034 93 3854061

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47CU08F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 21591
IDUFIR: 08106000719170

URBANA. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de cinc costats, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc-cents quatre metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats. La parcel·la llinda al Nord-oest en una línia de 18,23 metres; al Nord-est, en una línia de 27,78 metres, al Sud en una línia de 3,33 metres i al Sud-est, en una línia de 18,95 metres, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al Sudoest en una línia de 28,30 metres amb la parcel·la assenyalada amb la lletra P4, al projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del terme municipal de Barcelona. APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà; -Parc del Campus- de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície. Es la parcel·la assenyalada amb la lletra P5 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 -Taulat- Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

LOCALIZACIÓN FISICA

Tipo Finca URBANA: Terreno no edificado
Localización: OTROS , Denominación: RESULTANTE "P5"

TITULARIDAD

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. número P0819300E titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrian Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 115 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.



La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter Intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a 31/10/2014

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE GRAMANET 2
Paseo de Lorenzo Serra, 4 entlo - SANTA COLOMA DE GRAMENET
tlfno: 0034 93 3854061

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47CU13M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este código digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores. Códigos de identificación de la solicitud.



4FF1F19792C33B0986E7878A126027A3X

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 21592
IDUFIR: 08106000719187

URBANA. Porció de terreny triangular, situat a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de cent noranta-un metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats. La parcel·la llinda al Nord-oest en una línia de 27,14 metres, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M al projecte de reparcel·lació; a l'Est, en una línia de 22,20 metres, amb el lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest en una línia de 13,55 metres amb la parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda al terme municipal de Barcelona. APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà i Parc del Campus de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície. Es la parcel·la assenyalada amb la lletra P6 al Projecte de reparcel·lació del sector C- 4 -Taulat- Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

LOCALIZACIÓN FISICA

Tipo Finca URBANA: Terreno no edificado
Localización: OTROS , Denominación: RESULTANTE "P6"

TITULARIDAD

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. número P0819300E titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrian Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 120 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

Este código digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores. Códigos de identificación de la solicitud.



4FF1F19792C33B0986E7878A126027A3X

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a 31/10/2014

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE GRAMANET 2
Paseo de Lorenzo Serra, 4 entlo - SANTA COLOMA DE GRAMENET
tlfno: 0034 93 3854061

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T47CU18Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



F0701062E96776534CF79015856DA88B7

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 21593
IDUFIR: 08106000719194

URBANA. Porció de terreny amb forma de polígon molt irregular de set costats, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total quatre-cents trenta-tres metres quadrats amb vuitanta-quatre decímetres quadrats, destinats a zona verda. La parcel·la llinda al Nord-oest en una línia de 44,56 metres, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; al Nord-est, en una línia de 10,10 metres amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, i en una línia trencada de dos tram de 23,37 metres i 4,01 metres, amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; al Sud-est en una línia de 24,48 metres i al Sud en una línia d'11,38 metres amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest en una línia recta de 30,89 metres, part de 17,24 metres amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Barcelona i part de 13,65 metres amb parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del municipi de Barcelona. APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà; -Parc del Campus- de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície. Es la parcel·la assenyalada amb la lletra P7 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 -Taulat- Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".

LOCALIZACIÓN FISICA

Tipo Finca URBANA: Terreno no edificado
Localización: OTROS , Denominación: RESULTANTE "P7"

TITULARIDAD

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. número P0819300E titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, Compraventa otorgada en San Adrian Del Besos ante CONSORCI DEL BESOS el 30 de Enero de 2009, según la inscripción 1ª, folio 125 del libro 597, tomo 1.955, con fecha 3 de Diciembre de 2009.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

NO hay cargas registradas

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

Este huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



F0701062E96776534CF79015856DA88B7

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a 31/10/2014

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

MARIA PILAR ROQUETTE CASTRO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 21

Joan Miro, 19 y 21 - Edif. Icaria - BARCELONA

tlfno: 0034 93 2219066

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL

con DNI/CIF: P0801900B



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T48FT68N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:fn 59675 exp 20374

Esta huella digital código de barras asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores citando el identificador de la solicitud



FC055B12066B03504523B0C100FE417D2

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 21

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 6/11/2014

DATOS REGISTRALES:

Finca: 59675 Sección 2ª

Tomo: 3508 Libro: 1226 Folio: 201

Número IDUFIR: 08072000846249

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Porció de terreny amb forma de pentagón irregular a Barcelona. Té una superfície total de quaranta-un metres noranta-dos decimetres quadrats. La parcel·la llinda al Nord-oest en una línia recta de set metres seixanta centímetres amb la finca resultant P4 del projecte de Reparcel·lació destinada a zona verda; al Nord-est en una línia recta de nou metres trenta-cinc centímetres amb la finca resultat V4 del projecte de Reparcel·lació destinada a vial; al Sud-est, en una línia recta de tres metres quaranta-sis centímetres, al Sud-oest en una línia de quatre metres noranta-tres centímetres i al Sud en una línia de cinc metres cinquanta centímetres amb el vial lateral de la Ronda Litoral al terme municipal de Barcelona. Parcel·la assenyalada amb la lletra V5 al Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs „Campus Interuniversitari del Besòs“. APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Vial (laterals de la Ronda litoral al terme municipal de Barcelona).

Estado Constructivo: No es obra nueva

TITULARES ACTUALES:

Nombre..... : Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación : 1 / 1

Carácter

Título : Reparcelación

Fecha del Título .. : 30-01-2009

Autoridad : Consorci de Besòs

Sede Autoridad : Sant Adrià de Besòs

Inscripción : 1ª de fecha 28-12-2009

Esta huella digital código de barras asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores citando el identificador de la solicitud



FC055B12066B03504523B0C100FE417D2

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

CARGAS:

Que la finca 59675 de la Sección 2ª se halla gravada con las siguientes Cargas:

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 28-12-2009.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEI DIARIO

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS, MUY IMPORTANTE

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a). Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b). En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



FBC659120668030548236BC108F6417D.J

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud

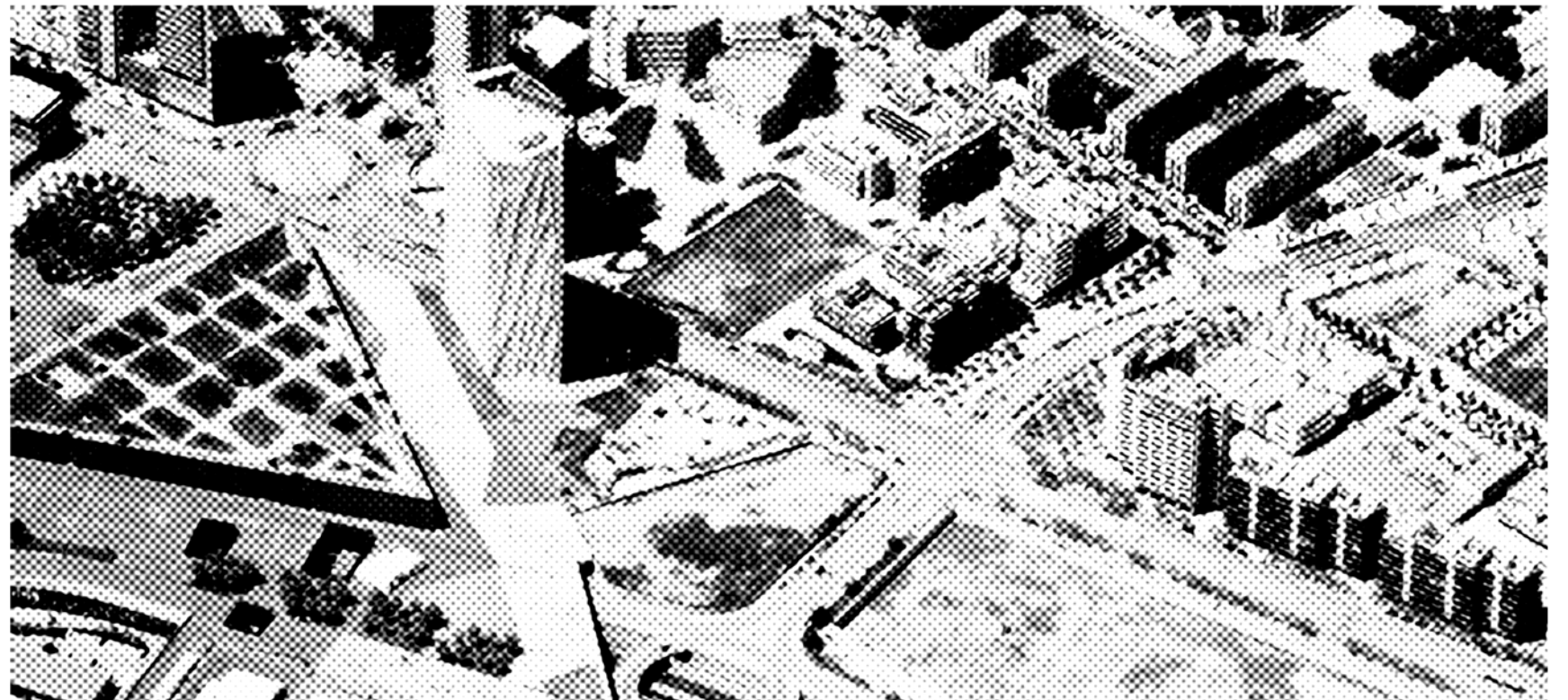


FBC659120668030548236BC108F6417D.J

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

ANNEX 4. CONSENTIMENT I ACORDS DE DRET DE SUPERFÍCIE

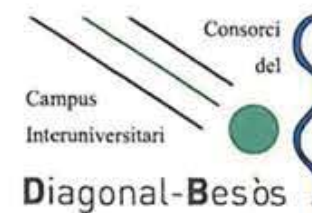


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 4. CONSENTIMENT I ACORDS DE DRET DE SUPERFÍCIE

- Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs
- Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- Consell Comarcal del Barcelonès
- Consorci del Besòs
- Àrea Metropolitana de Barcelona



NATÀLIA AMORÒS I BOSCH, Secretària del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs (P.D. 04/02/2009),

CERTIFICO:

Que en els antecedents obrants en la Secretaria del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs (CCIDB), resulta:

1. Que en l'acta del Consell General del CCIDB, en sessió de 23 de juliol de 2014, consta que s'adoptà el següent **acord**:

PRIMER.- DONAR EL CONSENTIMENT a la constitució d'un dret de superfície per part dels copropietaris de la part de finca qualificada com a clau 22LT, de la total finca identificada com a L/M, del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besos", a favor de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes de la proposta presentada per aquest Ajuntament.

SEGON.- FACULTAR al President del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besos, per a subscriure tots els documents públics o privats que siguin necessaris per tal que la constitució del dret de superfície per part dels copropietaris de la part de finca qualificada com a clau 22LT, de la total finca identificada com a LIM, del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besos", a favor de l'Ajuntament de Barcelona, es pugui inscriure al Registre de la Propietat.

TERCER.- NOTIFICAR aquests acords a la resta de copropietaris de la parcel·la identificada com a L/M, del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besos".

I, PERQUÈ CONSTI, expedixo la present certificació, a Barcelona, a vint-i-vuit de juliol de dos mil catorze.

La secretària del Consorci,

Natàlia Amoròs i Bosch
(P.D. 04/02/2009)



JOSEP REVERENDO CARBONELL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que va tenir lloc el 28 de juliol de 2014, va adoptar l'acord següent:

4. Dictamen relatiu a la resolució del Conveni per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca, al sector C-4, i constitució d'un de nou a favor de l'Ajuntament de Barcelona

"Vist que en data 25 de maig de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va aprovar el conveni per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca sobre la quota de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al solar L/M del projecte de reparcel·lació del Sector C-4, campus interuniversitari del Besòs.

Vist que aquest acord comprenia l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Entitat Metropolitana del Transport, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs (CCIDB), i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 0,623% de la parcel·la L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda), qualificada de 22LT, per a la constitució d'un dret real de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per un termini de 53 anys i amb caràcter oneros, per a la construcció d'un edifici destinat a oficines i equipament universitari.

Vist que no es van presentar al·legacions en el tràmit d'informació pública i es va procedir a la signatura del conveni i la constitució del dret de superfície en escriptura pública. Així mateix, es va inscriure el dret real de superfície en el Registre de la Propietat, prèvia inscripció registral de la parcel·la L/M del projecte de reparcel·lació del sector C-4.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 25 d'octubre de 2010, va aprovar la modificació de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície, de data 8 de febrer de 2010, pel que fa als terminis d'execució i d'explotació de l'edifici que es preveia en el conveni.

Vist que en data 1 d'abril de 2014, el Consell General del CCIDB va aprovar la resolució del dret de superfície atesos els escrits de la gerència i els serveis jurídics del Consorci, còpia dels quals figuren en l'expedient.

Vist que en data 18 de juny de 2014 es va registrar d'entrada en aquest Ajuntament un escrit del Consorci de la Zona Franca amb el qual es convidava a aquest Ajuntament a acceptar la proposta de resolució del dret de superfície pels motius que allà s'hi exposen, els quals radiquen en què la situació econòmica actual no pot garantir el compliment dels compromisos assumits en la constitució del dret de superfície, i es posa a la disposició d'aquest Ajuntament per formalitzar els documents públics i privats que calgui per donar-hi compliment.

Vist que en data 27 de juny de 2014, l'Ajuntament de Barcelona ha emès un escrit amb el qual sol·licita que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs aprovi la constitució d'un dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte de la participació indivisa de la qual l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és titular, de la

zona qualificada de clau 22LT de la parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, per a la construcció i instal·lació de la seu de l'Empresa Comú Europea per a l'ITER i el desenvolupament de l'Energia de Fusió "Fusion for Energy", als efectes de procedir, posteriorment, a la seva acceptació per l'òrgan municipal competent. En aquest escrit s'hi inclouen una sèrie de condicions generals que regiran el dret de superfície.

Vist que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en data 25 de juny de 2014, va aprovar d'una banda la resolució anticipada del dret de superfície i d'altra la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre la part dels terrenys de titularitat comarcal amb clau 22LT que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besòs", tot manifestant la conformitat amb les condicions d'atorgament i acceptant com a contraprestació de la constitució del dret, la subrogació de l'Ajuntament de Barcelona en l'obligació que corresponia al Consell Comarcal de fer front a diverses càrregues urbanístiques que derivaven de les obres d'urbanització de la zona verda de la finca L/M.

Vist l'informe emès, en data 3 de juliol de 2014, pel cap de Serveis Generals favorable pel que fa a la resolució del dret de superfície i malgrat el que es diu respecte de la constitució del nou en favor de l'Ajuntament de Barcelona i l'absència del document regulador amb més detall dels béns i drets que deriven d'aquest negoci jurídic que es proposa aprovar.

Vist el que informa la cap del Servei de Territori i vist l'informe de la Intervenció municipal, els quals figuren en l'expedient.

En ús de les facultats que l'article 41.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals atribueix als plenaries de les corporacions municipals, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

1. Resoldre el conveni de col·laboració formalitzat en escriptura pública entre el Consell Comarcal del Barcelonès, els Ajuntaments de Barcelona i Sant Adrià de Besòs, l'Entitat Metropolitana del Transport, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 0,623% (equivalent al 1,058% de la zona qualificada de 22LT) de la parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda), qualificada de 22LT, amb el qual es va constituir un dret real de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per a la construcció d'un edifici destinat a oficines i equipament universitari, per mitjà d'escriptura pública de data 8 de febrer de 2010, d'acord amb les peticions formulades pel Consorci de la Zona Franca i pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, i condicionant la resolució a la seva formalització en escriptura pública.
2. Aprovar la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte de la participació proindivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 1,058% de la zona qualificada de 22LT de la finca L/M inclosa al Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, referit exclusivament a la part de finca qualificada de clau 22LT, de 1.854,37 m² de superfície, identificada amb la lletra L en el Projecte de Reparcel·lació, aprovació que es condiciona a la prèvia resolució del dret de



superfície exposat en l'acord anterior i a la constitució del nou dret de superfície per part de la resta de propietaris de la finca L/M.

3. Encarregar al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs la tramitació de la informació pública dels presents acords.
4. Facultar l'alcalde o el regidor delegat per a que formalitzin quan s'escaigui els documents públics i/o notariais de resolució del dret de superfície atorgat en favor del Consorci de la Zona Franca i d'atorgament del nou dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona, així com per a que designi els representants d'aquest Ajuntament en la comissió de seguiment que es constitueixi en el marc d'aquest últim dret de superfície.
5. Notificar els presents acords al Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona."

I, perquè consti així, expedeixo aquest certificat, per ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Adrià de Besòs, 3 de setembre de 2014

Vist i plau
L'alcalde

  
Ajuntament
de Sant Adrià de Besòs



JOSEP REVERENDO CARBONELL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Certifico:

1. Que l'article 53.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, diu:

*"53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents:
a) representar l'ajuntament."*

2. Que el senyor Joan Callau Bartolí va ser elegit alcalde de Sant Adrià de Besòs en la sessió extraordinària del Ple l'Ajuntament, data 21 de juny de 2013, càrrec que continua exercint actualment.

I, perquè consti així, expedeixo aquest certificat, per ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Adrià de Besòs, 3 de setembre de 2014

Vist i plau
L'alcalde accidental

  
Ajuntament
de Sant Adrià de Besòs



JOSEP REVERENDO CARBONELL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que va tenir lloc el 28 de juliol de 2014, va adoptar l'acord següent:

4. Dictamen relatiu a la resolució del Conveni per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca, al sector C-4, i constitució d'un de nou a favor de l'Ajuntament de Barcelona

"Vist que en data 25 de maig de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va aprovar el conveni per a la constitució d'un dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca sobre la quota de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al solar L/M del projecte de reparcel·lació del Sector C-4, campus interuniversitari del Besòs.

Vist que aquest acord comprenia l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Entitat Metropolitana del Transport, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs (CCIDB), i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 0,623% de la parcel·la L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda), qualificada de 22LT, per a la constitució d'un dret real de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per un termini de 53 anys i amb caràcter oneros, per a la construcció d'un edifici destinat a oficines i equipament universitari.

Vist que no es van presentar al·legacions en el tràmit d'informació pública i es va procedir a la signatura del conveni i la constitució del dret de superfície en escriptura pública. Així mateix, es va inscriure el dret real de superfície en el Registre de la Propietat, prèvia inscripció registral de la parcel·la L/M del projecte de reparcel·lació del sector C-4.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 25 d'octubre de 2010, va aprovar la modificació de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície, de data 8 de febrer de 2010, pel que fa als terminis d'execució i d'explotació de l'edifici que es preveia en el conveni.

Vist que en data 1 d'abril de 2014, el Consell General del CCIDB va aprovar la resolució del dret de superfície atesos els escrits de la gerència i els serveis jurídics del Consorci, còpia dels quals figuren en l'expedient.

Vist que en data 18 de juny de 2014 es va registrar d'entrada en aquest Ajuntament un escrit del Consorci de la Zona Franca amb el qual es convidava a aquest Ajuntament a acceptar la proposta de resolució del dret de superfície pels motius que allà s'hi exposen, els quals radiquen en què la situació econòmica actual no pot garantir el compliment dels compromisos assumits en la constitució del dret de superfície, i es posa a la disposició d'aquest Ajuntament per formalitzar els documents públics i privats que calgui per donar-hi compliment.

Vist que en data 27 de juny de 2014, l'Ajuntament de Barcelona ha emès un escrit amb el qual sol·licita que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs aprovi la constitució d'un dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte de la participació indivisa de la qual l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és titular, de la



superfície exposat en l'acord anterior i a la constitució del nou dret de superfície per part de la resta de propietaris de la finca L/M.

3. Encarregar al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs la tramitació de la informació pública dels presents acords.
4. Facultar l'alcalde o el regidor delegat per a que formalitzin quan s'escaigui els documents públics i/o notariais de resolució del dret de superfície atorgat en favor del Consorci de la Zona Franca i d'atorgament del nou dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona, així com per a que designi els representants d'aquest Ajuntament en la comissió de seguiment que es constitueixi en el marc d'aquest últim dret de superfície.
5. Notificar els presents acords al Consell Comarcal del Barcelonès, l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consorci del Besòs, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona."

I, perquè consti així, expedixo aquest certificat, per ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Adrià de Besòs, 3 de setembre de 2014

Vist i plau
L'alcalde

**JOAN ANTONI PÉREZ VILA, SECRETARI ACCIDENTAL DE
L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

Certifico:

Que l'anunci sobre la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte de la participació proindivisa de propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, del 1,058% de la zona qualificada de 22LT de la finca L/M inclosa al Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, va estar exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs des del 8 d'agost fins al 15 de setembre de 2014, sense que s'hi hagin produït reclamacions.

I, perquè consti així, expedeixo aquest certificat, per ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Adrià de Besòs, 16 de setembre de 2014

Vist i plau
L'alcalde

Data: 26/06/2014

Destinatari:

AJUNTAMENT DE BARCELONA
Sr. Antoni Vives i Tomàs
Tercer Tinent d'Alcalde d'Habitat Urbà
Pl. Sant Jaume, s/n 1r pis Edifici Nou
08002 BARCELONA

Ref. nostra: PATRIMONI 2014/13

El Ple del Consell Comarcal del Barcelonès ha adoptat, en sessió de data 25 de juny de 2014, el següent acord:

"**APROVAR**, en aplicació de les disposicions de l'article 41.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre la part dels terrenys de titularitat comarcal amb clau 22LT que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besòs", que es corresponen amb un percentatge de participació en el proindivís de la part de clau 22LT de la finca del 54,2 per cent. La constitució d'aquest dret de superfície queda condicionada a la prèvia extinció del dret de superfície que sobre la mateixa finca va ser atorgat l'any 2010 al Consorci de la Zona Franca de Barcelona, actualment en tràmit de resolució.

La constitució d'aquest dret real directament en favor de l'Ajuntament de Barcelona deriva de la coordinació entre diverses administracions públiques amb la finalitat d'optimitzar la utilització i rendiment dels seus béns patrimonials que predica l'article 8 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, i es justifica per la prevalença de la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica segons previst a l'article 72 del Reglament de Patrimoni i als efectes de destinar els terrenys a la construcció de l'edificació on ubicarà la seva seu l'Empresa Comú Europea "Fusion for Energy".

MANIFESTAR LA CONFORMITAT amb les condicions d'atorgament d'aquest dret de superfície, definides en coordinació amb la resta d'entitats copropietàries del sòl, tant pel que fa a la durada del mateix (noranta-nou anys), com pel que fa a la contraprestació que es rebrà de l'Ajuntament i a l'abast del mateix, que inclou la possibilitat de cessió del dret a tercers, amb caràcter gratuït o oneros a través del corresponent procediment de licitació i de constitució de gravàmens sobre aquest dret per part de l'Ajuntament o del cessionari.

ACCEPTAR, com a contraprestació de la constitució del dret de superfície, la subrogació de l'Ajuntament de Barcelona en l'obligació que correspon a aquest Consell, en tant que propietari de sòl del sector, de fer front a les càrregues urbanístiques que deriven de les obres d'urbanització de la zona verda de la finca L/M, el cost de les quals ha estat quantificat en el corresponent Projecte bàsic d'Urbanització en un total de 1.744.180,34 euros, sense l'IVA, dels quals l'entitat comarcal hauria d'abonar-ne 1.050.383,26 euros, més l'IVA, zona verda que s'ha de cedir gratuïtament als Ajuntaments de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs en les zones que corresponen respectivament a cada terme municipal. L'Ajuntament de Barcelona assumirà al seu càrrec totes les despeses de constitució d'aquest dret de superfície i els impostos que se'n deriven.

FACULTAR indistintament el president i/o el gerent del Consell per a la formalització de tots els documents necessaris per a la constitució d'aquest dret de superfície, inclòs l'atorgament de la corresponent escriptura notarial i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, i per a la designació dels representants del Consell Comarcal en la comissió de seguiment que està previst que es constitueixi en el marc d'aquesta operació.

NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Barcelona, a la resta d'entitats copropietàries de la finca sobre la que s'ha de constituir el nou dret de superfície i al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs."

Tot això us ho comunico, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, en compliment d'allò que determina l'article 58 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons redacció fixada per la Llei 4/1999 i segons l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, del 28 de novembre de 1986.

LA SECRETÀRIA GENERAL ACCTAL,





Data: 26/06/2014

Destinatari:

REGISTRAR DE BARCELONA
26/06/2014
AJUNTAMENT DE BARCELONA
Sr. Antoni Vives i Tomàs
Tercer Tinent d'Alcalde d'Habitat Urbà
PL. SANT JAUME, s/n 1r pis Edifici Nou
08002 BARCELONA

Ref. nostra: PATRIMONI 2009/11

El Ple del Consell Comarcal del Barcelonès ha adoptat, en sessió de data 25 de juny de 2014, el següent acord:

"APROVAR la resolució anticipada del dret de superfície atorgat en favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona sobre els terrenys de titularitat comarcal que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4. "Campus Interuniversitari del Besòs", que es corresponen amb un percentatge de participació en el proindivís de la finca del 31,89 per cent (54,2 per cent de la zona qualificada amb clau 22LT de la finca), atenent les peticions formulades per l'entitat superficiària i pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i als efectes d'aixecar aquesta càrrega que podia comportar endarreriments en el desenvolupament d'aquest sector.

FACULTAR Indistintament el president i/o el gerent del Consell per a la signatura i formalització de tots els documents derivats de l'execució d'aquest acord, del qual no es deriva cap despesa per a l'entitat comarcal.

ENCARREGAR al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona la coordinació per a la formalització d'aquesta resolució del dret de superfície i per a la inscripció de la mateixa en els Registres de la Propietat en allò que respecte a la participació comarcal en la propietat de la finca.

NOTIFICAR aquest acord al Consorci de la Zona Franca de Barcelona. **NOTIFICAR-HO** també a la resta d'entitats públiques copropietàries de la finca que hauran d'adoptar els seus respectius acords per a fer efectiva la cancel·lació del gravamen (Ajuntaments de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, Consorci del Besòs, Àrea Metropolitana de Barcelona i Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs)."

Tot això us ho comunico, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, en compliment d'allò que determina l'article 58 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons redacció fixada per la Llei 4/1999 i segons l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, del 28 de novembre de 1986.

Carrer de les Tàpies, núm. 4
08001 Barcelona
Telèfon 93 318 93 15
Fax 93 318 74 79
consell@barcelones.cat

LA SECRETÀRIA GENERAL ACCTAL,

REGISTRAR DE BARCELONA
27 JUNY 2014



Na Marta Gibert Casanovas, Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès.

CERTIFICO:

Que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió ordinària 2014/3 de data 25 de juny de 2014 adoptà per majoria, amb el vot favorable de vint-i-set consellers comarcals i l'abstenció de vuit consellers, el següent acord, que transcrit literalment diu:

APROVAR, en aplicació de les disposicions de l'article 41.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre la part dels terrenys de titularitat comarcal amb clau 22LT que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 "Campus Interuniversitari del Besòs", que es corresponen amb un percentatge de participació en el proindivís de la part de clau 22LT de la finca del 54,2 per cent. La constitució d'aquest dret de superfície queda condicionada a la prèvia extinció del dret de superfície que sobre la mateixa finca va ser atorgat l'any 2010 al Consorci de la Zona Franca de Barcelona, actualment en tràmit de resolució.

La constitució d'aquest dret real directament en favor de l'Ajuntament de Barcelona deriva de la coordinació entre diverses administracions públiques amb la finalitat d'optimitzar la utilització i rendiment dels seus béns patrimonials que predica l'article 8 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, i es justifica per la prevalença de la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica segons previst a l'article 72 del Reglament de Patrimoni i als efectes de destinar els terrenys a la construcció de l'edificació on ubicarà la seva seu l'Empresa Comú Europea "Fusion for Energy".

MANIFESTAR LA CONFORMITAT amb les condicions d'atorgament d'aquest dret de superfície, definides en coordinació amb la resta d'entitats copropietàries del sòl, tant pel que fa a la durada del mateix (noranta-nou anys), com pel que fa a la contraprestació que es rebrà de l'Ajuntament i a l'abast del mateix, que inclou la possibilitat de cessió del dret a tercers, amb caràcter gratuït o onerós a través del corresponent procediment de licitació i de constitució de gravàmens sobre aquest dret per part de l'Ajuntament o del cessionari.

Carrer de les Tàpies, núm. 4
08001 Barcelona
Telèfon 93 318 93 15
Fax 93 318 74 79
consell@barcelones.cat

ACCEPTAR, com a contraprestació de la constitució del dret de superfície, la subrogació de l'Ajuntament de Barcelona en l'obligació que correspon a aquest Consell, en tant que propietari de sòl del sector, de fer front a les càrregues urbanístiques que deriven de les obres d'urbanització de la zona verda de la finca L/M, el cost de les quals ha estat quantificat en el corresponent Projecte bàsic d'Urbanització en un total de 1.744.180,34 euros, sense l'IVA, dels quals l'entitat comarcal hauria d'abonar-ne 1.050.383,26 euros, més l'IVA, zona verda que s'ha de cedir gratuïtament als Ajuntaments de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs en les zones que corresponen respectivament a cada terme municipal. L'Ajuntament de Barcelona assumirà al seu càrrec totes les despeses de constitució d'aquest dret de superfície i els impostos que se'n deriven.

FACULTAR indistintament el president i/o el gerent del Consell per a la formalització de tots els documents necessaris per a la constitució d'aquest dret de superfície, inclòs l'atorgament de la corresponent escriptura notarial i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, i per a la designació dels representants del Consell Comarcal en la comissió de seguiment que està previst que es constitueixi en el marc d'aquesta operació.

NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Barcelona, a la resta d'entitats copropietàries de la finca sobre la que s'ha de constituir el nou dret de superfície i al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs.

I per que consti, expedeixo aquest certificat a Barcelona, en data 17 de setembre de 2014, fent expressa excepció d'allò que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist-i-plau,
el Gerent




Na Marta Gibert Casanovas, Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès

CERTIFICO:

Que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió ordinària 2014/3 de data 25 de juny de 2014 adoptà, per unanimitat, el següent acord, que transcrit literalment diu:

APROVAR la resolució anticipada del dret de superfície atorgat en favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona sobre els terrenys de titularitat comarcal que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4, "Campus Interuniversitari del Besòs", que es corresponen amb un percentatge de participació en el proindivís de la finca del 31,89 per cent (54,2 per cent de la zona qualificada amb clau 22L1 de la finca), atenent les peticions formulades per l'entitat superficiària i pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs i als efectes d'aixecar aquesta càrrega que podia comportar endarreriments en el desenvolupament d'aquest sector.

FACULTAR Indistintament el president i/o el gerent del Consell per a la signatura i formalització de tots els documents derivats de l'execució d'aquest acord, del qual no es deriva cap despesa per a l'entitat comarcal.

ENCARREGAR al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona la coordinació per a la formalització d'aquesta resolució del dret de superfície i per a la inscripció de la mateixa en els Registres de la Propietat en allò que respecte a la participació comarcal en la propietat de la finca.

NOTIFICAR aquest acord al Consorci de la Zona Franca de Barcelona. **NOTIFICAR-HO** també a la resta d'entitats públiques copropietàries de la finca que hauran d'adoptar els seus respectius acords per a fer efectiva la cancel·lació del gravamen (Ajuntaments de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs, Consorci del Besòs, Àrea Metropolitana de Barcelona i Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs).

I per que consti, expedeixo aquest certificat a Barcelona, en data 17 de setembre de 2014, fent expressa excepció d'allò que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist-i-plau,
el Gerent




SR. JOSEP MARIA RIUS I MEDINA
Direcció de Patrimoni

AJUNTAMENT DE BARCELONA
Avinyó, 7 4a pl.
08002 BARCELONA

n/Ref.: Exp. 151/14

Barcelona, 24 de juliol de 2014

Senyor,

Us comunico que la Junta de Direcció del Consorci del Besòs, en sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2014, va adoptar entre d'altres, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta definitiva, l'acord, la part dispositiva del qual, es transcriu literalment a continuació.

"PRIMER.- APROVAR la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre la part dels terrenys de titularitat del Consorci del Besòs amb clau 22LT que formen part de la denominada finca L/M del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, que es corresponen amb un percentatge de participació en el proindivís de la part de clau 22LT de la finca del 5,884%. La constitució d'aquest dret queda condicionada a la prèvia extinció del dret de superfície que sobre la mateixa finca va ser atorgat a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per escriptura de data 8 de febrer de 2010, actualment en tràmit de resolució.

SEGON.- CONDICIONAR la efectivitat d'aquest acord a la emissió d'informe favorable per part del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, o al transcurs del termini de 30 dies a comptar des de la seva petició, de conformitat amb el disposat a l'article 40 del decret 336/1988 de 17 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

TERCER.- FACULTAR indistintament al President i/o el Gerent del Consorci del Besòs per a la formalització de tots els documents públics o privats i adopció d'acords necessaris per a la constitució d'aquest dret de superfície, inclòs l'atorgament de la corresponent escriptura notarial i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, i per a la designació dels representants del Consorci del Besòs en la comissió de seguiment que està previst que es constitueixi en el marc d'aquesta operació.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Barcelona, a la resta d'entitats copropietàries de la finca sobre la que s'ha de constituir el nou dret de superfície i al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs."

Atentament,

Antoni Alarcon Puerto
Gerent

Exp. 500356/09
Doc. 6911/14

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, Llicenciat en Dret, com a Secretari General de l'Àrea Metropolitana de Barcelona,

Certifico:

Que segons consta a l'acta corresponent el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 15/07/2014 ha adoptat en sessió de data 22/07/2014 l'acord següent:

ASSUMIR la titularitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de la participació indivisa del 12,991 % de la finca L/M del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs", per successió administrativa de l'Entitat Metropolitana del Transport, de conformitat amb la Disposició addicional primera de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

APROVAR la resolució anticipada del dret de superfície constituït a favor del Consorci de la Zona Franca, per escriptura de data 8 de febrer de 2010, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Rafael de Córdoba Benedicto, amb el número de protocol 242, i modificat per escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 17 de maig de 2011, amb número de protocol 1462, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 12,991 % de la finca L/M del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".

Tot això de conformitat amb la clàusula tretzena, apartat b), de les estipulacions de la constitució del dret de superfície i atenent a les peticions formulades pel Consorci de la Zona Franca i pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs.

FACULTAR indistintament al vicepresident executiu i al gerent per a que puguin atorgar tots aquells actes i escriptures públiques necessàries per a la formalització de la resolució del dret de superfície i la seva inscripció al Registre de la Propietat, les quals no comportaran cap despesa per a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

NOTIFICAR aquest acord, per al seu coneixement i als efectes legals escaients, a l'Ajuntament de Barcelona, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, al Consell Comarcal del Barcelonès, al Consorci del Besòs, al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs i al Consorci de la Zona Franca.

I per a que consti, lliuro la present certificació, a Barcelona, el 22/07/2014.



Exp. 2139/14
Doc. 6909/14

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, Llicenciat en Dret, com a Secretari General de l'Àrea Metropolitana de Barcelona,

Certifico:

Que segons consta a l'acta corresponent el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 15/07/2014 ha adoptat en sessió de data 22/07/2014 l'acord següent:

APROVAR la constitució d'un dret de superfície respecte de la participació indivisa propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 12,991 % de la finca L/M del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs", a favor de l'Ajuntament de Barcelona, referit exclusivament a la part de finca qualificada de clau 22LT, de 1.854,37 m² de superfície, identificada amb la lletra L en el Projecte de Reparcel·lació, que equival al 22,080 % de la finca.

CONDICIONAR la constitució d'aquest dret de superfície a la prèvia extinció del dret de superfície constituït a favor del Consorci de la Zona Franca, per escriptura de data 8 de febrer de 2010, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Rafael de Córdoba Benedicto, amb el número de protocol 242, i modificat per escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 17 de maig de 2011, amb número de protocol 1462, respecte de la participació indivisa de propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 12,991 % de la finca L/M del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".

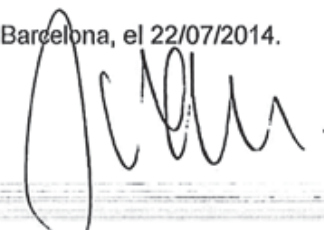
MANIFESTAR la conformitat a les condicions d'atorgament d'aquest dret de superfície, tant pel que fa al termini màxim de 99 anys com al caràcter gratuït de la constitució, exceptuant l'assumpció per part de l'Ajuntament de Barcelona de les despeses d'urbanització de les zones verdes inherents a l'espai superficial.

AUTORITZAR a l'Ajuntament de Barcelona per a gravar i, el seu cas, cedir posteriorment mitjançant licitació pública pel procediment obert, els drets i obligacions del dret de superfície a favor del tercer que resulti guanyador de la licitació.

FACULTAR indistintament al vicepresident executiu i al gerent per a que puguin atorgar tots aquells actes i escriptures públiques necessàries per a la formalització de la constitució del dret de superfície i la seva inscripció al Registre de la Propietat, les quals no comportaran cap despesa per a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com la designació dels representants a la Comissió de seguiment a constituir entre tots els propietaris de la finca.

NOTIFICAR aquest acord, per al seu coneixement i als efectes legals escaients, a l'Ajuntament de Barcelona, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, al Consell Comarcal del Barcelonès, al Consorci del Besòs, al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs i al Consorci de la Zona Franca.

I per a que consti, lliuro la present certificació, a Barcelona, el 22/07/2014.



Sebastià Grau Àvila, Secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat local pública creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre d'Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya amb número 8200330008 i número de NIF P0800258F,

CERTIFICO:

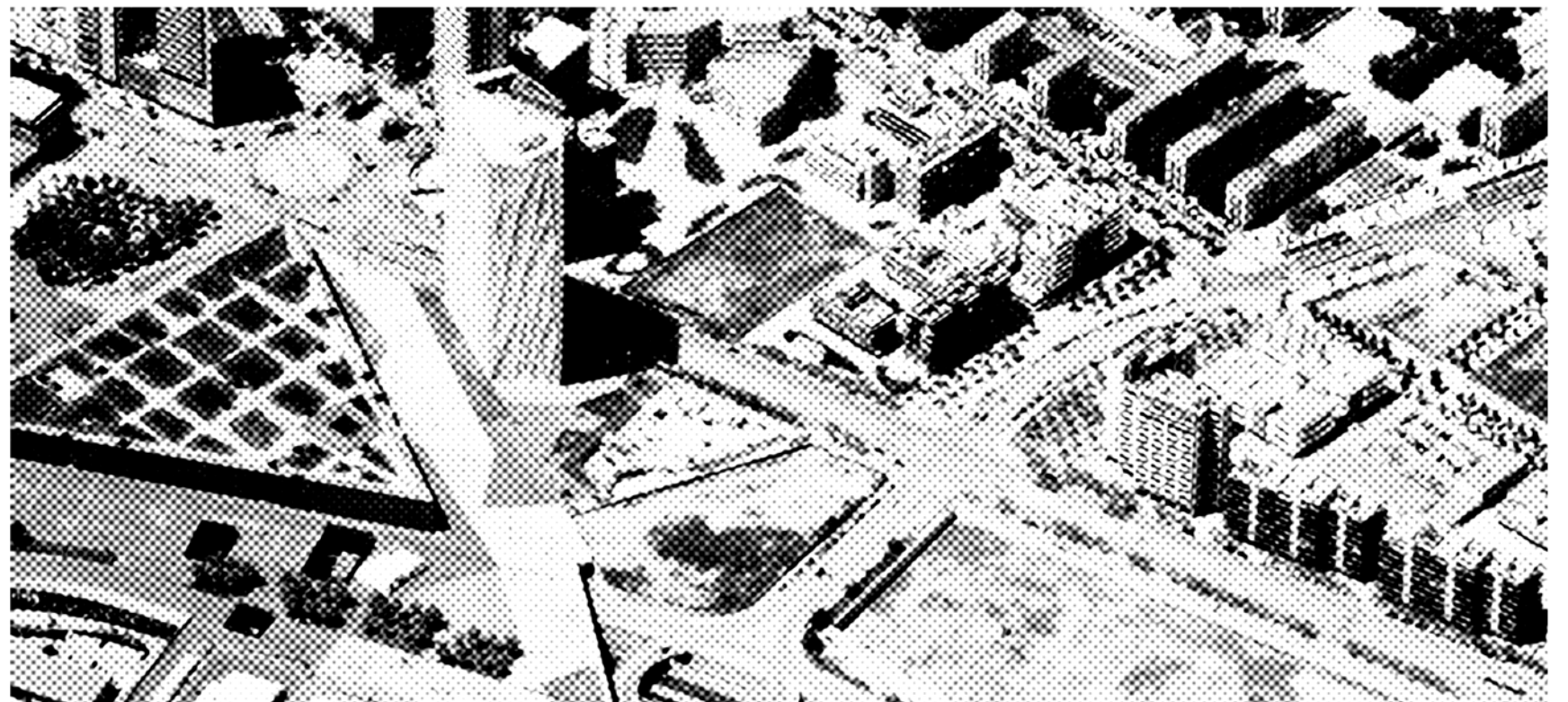
Primer.- Que el senyor Ramon Maria Torra i Xicoy va ser nomenat gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per acord del Consell Metropolità en data 21 de juliol de 2011, càrrec que segueix desenvolupant en l'actualitat.

Segon.- Que per resolució de Decret de Presidència de data 21 de juliol de 2011, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 9 d'agost de 2011, el Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona té delegades entre d'altres les competències que s'indiquen seguidament:

- 5) Representar l'Entitat pel que fa a la signatura i presentació de tota mena d'escrits, documents, declaracions i formularis davant totes les administracions públiques i els seus organismes autònoms i altres ens dependents d'elles, especialment en allò que es refereix a les declaracions regulades a la legislació tributària.
- 10) Atorgar escriptures públiques i documents administratius referits a adquisicions de béns, drets i subministraments per un mitjà de dret públic o dret privat, així com els referits a contractes d'obres, subministraments i concessió de serveis públics, així com de serveis i en general qualsevol tipus de contracte o de conveni. Atorgar poders generals per a plets a favor de lletrats i procuradors.

El que certifico als efectes oportuns, a Barcelona, u de setembre de dos mil catorze.

ANNEX 5. XARXES DE SERVEIS URBANS



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 5. XARXES DE SERVEIS URBANS

- Aigües de Barcelona: Xarxes de subministrament d’aigua i de sanejament
- Institut Municipal d’Informàtica, Ajuntament de Barcelona: Xarxes de fibra òptica i d’enllumenat públic
- Medi Ambient i Serveis Urbans, Ajuntament de Barcelona: Xarxes de clavegueram, de fibra òptica pel clavegueram, i d’aprofitaments hídrics alternatius, i Refugis de guerra i mines a Barcelona
- Endesa: Xarxa de subministrament elèctric
- Gas Natural: Xarxa de subministrament de gas
- ONO: Xarxa de telecomunicacions
- Telefónica: Xarxa de telefonia

En relació a la seva sol·licitud, els adjuntem la informació dels serveis existents gestionats per AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A. (en endavant Aigües de Barcelona) a la zona sol·licitada.

La informació aportada és d'ús exclusiu per al sol·licitant i pel projecte indicat, el qual té una validesa màxima de 3 mesos, a partir de la data de la seva obtenció, sent responsabilitat del peticionari, l'ús que se'n faci de la informació facilitada.

Els indiquem que la informació facilitada és tan sols a títol orientatiu, ja que pot haver resultat afectada per la topografia del terreny i/o altres treballs de tercers en la zona. Per aquest motiu aquesta informació no pot ser interpretada com a garantia absoluta de respondre fidelment a la ubicació exacta de les infraestructures existents.

L'entrega d'aquesta informació no suposa cap autorització ni conformitat per part d'Aigües de Barcelona al projecte en curs. En el cas de què vostès produeixin qualsevol dany a les infraestructures gestionades per Aigües de Barcelona no podran eludir cap responsabilitat pels danys i perjudicis, directes o indirectes, ocasionats a Aigües de Barcelona o a tercers, al·legant que la informació entregada és defectuosa.

1. Condicions Particulars sobre serveis afectats en la redacció de Projectes

S'entendrà com a servei afectat, no només aquell servei existent que impossibilita l'execució d'una obra (que afecta l'execució de l'obra), sinó que també ho és tot aquell servei existent al que se li modifiquen les seves condicions inicials, sobretot les d'accessibilitat per futurs manteniments i/o reparacions del mateix (que és afectat per l'obra). Per tant cal considerar i preveure totes les condicions assenyalades en l'apartat 3 d'aquest escrit *Condicions Particulars d'obligat compliment per a garantir la integritat i l'accessibilitat a les instal·lacions d'Aigües de Barcelona*.

En cas de detectar una possible afectació a la xarxa existent d'aigua potable en fase de projecte, els recordem que l'estudi tècnic-econòmic de les solucions a les diferents afeccions que es puguin produir, sigui del tipus que sigui, haurà de ser realitzat o, com a mínim validat, per Aigües de Barcelona. Pel que fa a l'execució de noves actuacions urbanístiques, en compliment de l'article 24 del *Reglament del Servei Metropolità d'Abastament Domiciliari d'Aigua a l'Àmbit Metropolità*, que disposa que s'entenen per noves actuacions urbanístiques aquelles derivades de qualsevol tipus d'instruments de planejament i d'execució de planejament, així com qualsevol altre actuació urbanística, inclosa les edificacions de caràcter aïllat, amb independència de la seva qualificació urbanística, que impliqui l'establiment, l'ampliació o la modificació del sistema de subministrament d'aigua; l'Ajuntament i el promotor urbanístic hauran de sol·licitar a Aigües de Barcelona o a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) els informes relatius a les disponibilitats reals del subministrament i sobre la validació del projecte a executar, així com les mesures correctores en la xarxa existent.

Per tant, en cas de detectar una possible afectació sobre la xarxa existent o una nova necessitat de subministrament d'aigua derivada d'una nova actuació urbanística, en el moment en què disposin de la documentació detallada del seu projecte, serà necessari que es posin en contacte amb la unitat de *Planificació Projectes* de la Zona afectada per a poder estudiar i analitzar les solucions més adients:

Zona	Telèfon 1	Telèfon 2
Besós	93.342.31.24	93.342.31.29
Barcelona Norte	93.342.37.20	93.342.37.18
Barcelona Sur	93.342.30.63	93.342.30.49
Llobregat Norte	93.342.35.54	93.342.35.16
Llobregat Sur	93.342.32.11	93.342.32.25

2. Condicions Particulars sobre els serveis afectats en l'execució d'Obres

L'empresa executora dels treballs haurà de tenir a l'obra la informació vigent referent als serveis existents a la zona gestionats per Aigües de Barcelona.

El caràcter orientatiu de la informació facilitada obliga en conseqüència a que, en cas d'existir a la zona qualsevol infraestructura gestionada per Aigües de Barcelona, s'haurà de verificar abans d'iniciar les obres, les possibles afectacions no contemplades en la fase de Projecte amb la realització de cales manuals que permetin localitzar adequadament les canonades a la zona afectada. En aquest cas s'haurà de contactar amb la unitat de *Planificació Projectes* de la Zona afectada per tal de, en cas necessari, acordar la data de realització de les cales per tal d'assistir a les mateixes el personal d'Aigües de Barcelona.

En cas de no produir-se cap afectació sobre la xarxa, és igualment obligatori prendre les precaucions necessàries, com també posar els mitjans que calguin per garantir la integritat i accessibilitat a les canonades gestionades per Aigües de Barcelona, als elements de maniobra i control i a les escomeses dels diferents edificis.

Tal com estableix el *Reglament del Servei Metropolità d'Abastament Domiciliari d'Aigua a l'Àmbit Metropolità* en els articles 100, 101 i 102 constitueix infracció l'execució d'obres sense l'autorització deguda que afecti, modifiqui o desvii la xarxa d'abastament proveïment d'aigua. És per això doncs, que cal considerar i preveure totes les condicions assenyalades en l'apartat 3 d'aquest escrit *Condicions Particulars d'obligat compliment per a garantir la integritat i l'accessibilitat a les instal·lacions d'Aigües de Barcelona*.

L'enviament de la informació sobre els serveis existents, no suposa l'autorització ni la conformitat per part d'Aigües de Barcelona al projecte d'obra en curs, ni allibera als executors de l'obra de les responsabilitats per danys i perjudicis directes o indirectes causats a les instal·lacions d'Aigües de Barcelona. Per tant, en cas de produir-se danys a les instal·lacions, Aigües de Barcelona es reserva el dret a emprendre les accions legals que consideri oportunes, així com el dret a reclamar les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats. A més, tots els danys i perjudicis, directes o indirectes que se'n puguin derivar a tercers, siguin materials o personals, també seran a compte i risc del promotor o executor de l'obra, incloent els danys i perjudicis derivats d'un eventual tall de subministrament.

Durant l'execució de les obres, en cas de detectar una possible afecció no contemplada en el Projecte o en cas d'existir qualsevol dubte al respecte d'una instal·lació d'Aigües de Barcelona, poden contactar amb la unitat d'*Operacions* de la Zona afectada:

Zona	Telèfon 1	Telèfon 2
Besós	93.342.31.49	93.342.31.32
Barcelona Norte	93.342.37.34	93.342.37.35
Barcelona Sur	93.342.30.71	93.342.30.21
Llobregat Norte	93.342.35.53	93.342.35.40
Llobregat Sur	93.342.32.21	93.342.32.01



3. Condicions Particulars d'obligat compliment per a garantir la integritat i l'accessibilitat a les instal·lacions d'Aigües de Barcelona

Les instal·lacions subterrànies d'Aigües de Barcelona:

1. No podran quedar formigonades en cap tram, per petit que sigui aquest.
2. Hauran de quedar lliures d'elements de mobiliari urbà (contenidors, papereres, senyals de trànsit, fanals, armaris elèctrics, parterres, arbrat, semàfors, arquetes, marquesines, pilones, aparcaments...) sobre d'elles.
3. Les canonades no estan dissenyades per suportar grans sobrecàrregues, amb el que no es podrà muntar bastides o grues ni encara menys construir murs sobre les mateixes.
4. Queda prohibit l'acopi de material o equips sobre de les canalitzacions així com a sobre dels registres i arquetes d'accés als elements de maniobra i control i hidrants de protecció contra incendis.
5. Caldrà respectar i per tant complir, les disposicions legals vigents, en quan a distàncies de seguretat en els paral·lelismes i encreuaments amb d'altres serveis i col·locar les proteccions adients en cas de ser necessari.
6. Caldrà respectar i per tant complir, l'article 160 del *Reglament del Servei Metropolità d'Abastament Domiciliari d'Aigua a l'Àmbit Metropolità* on es diu: "Amb la finalitat d'evitar contaminacions de les conduccions d'aigua apta per al consum humà, aquesta sempre estarà ubicada a una cota superior respecte a la resta de conduccions (gas, electricitat, comunicacions, aigua no potable, ...) i la conducció d'aigua potable estarà per sobre del clavegueram. Per altra banda per facilitar tasques de manteniment i preservar la integritat de la conducció d'aigua, cap altra conducció es podrà instal·lar sobre la conducció existent. (...)".
7. Qualsevol requalificació urbanística que modifiqui la qualificació del sòl a on hi ha instal·lada una canonada caldrà ser comunicada a Aigües de Barcelona.
8. En els casos en que es plantegi resoldre una afecció a una canonada mitjançant l'estintolament de la mateixa, caldrà seguir les especificacions de l'Annex 1.
9. Pel que fa a les instal·lacions en superfície no es podran modificar ni manipular sense el previ vist-i-plau per escrit d'Aigües de Barcelona.

En aquells casos en els que no fos possible complir amb aquest condicionants es contactarà amb la unitat de *Planificació Projectes* de la Zona afectada per a poder estudiar i analitzar les solucions més adients i especialment caldrà una notificació prèvia quan:

10. Fos necessari modificar les profunditats de les canonades respecte la rasant de vorera i/o calçada.
11. Per l'execució de l'obra, les infraestructures soterrades quedin al descobert.



ANNEX 1: Estintolaments de canonades

En els casos en els que es plantegi resoldre una afecció a una canonada mitjançant l'estintolament de la mateixa, El PROMOTOR haurà de formular una petició per escrit a la secció de *Planificació i Projectes* de la Zona corresponent on s'indiquin les accions que es preveuen executar amb la finalitat de garantir la integritat de la canonada afectada, adjuntant la següent informació :

a) Canonades $\varnothing < 300$ mm :

- Croquis de la instal·lació prevista per l'estintolament.
- Perfils IPN que s'utilitzaran.
- Elements de subjecció de la canonada (eslingues, tirants, abraçadores) i distàncies entre aquests (com a mínim un element de subjecció cada 20-30 cm).
- Fonamentacions de formigó previstes.
- Data d'inici i final de l'estintolament.

b) Canonades $\varnothing \geq 300$ mm :

A més a més de tot el que s'ha descrit anteriorment per a canonades de $\varnothing < 300$ mm, es proporcionaran els càlculs estructurals que demostrin que la canonada no flectirà (o ho farà de forma inapreciable). I es posarà especial atenció a:

- Quan l'estintolament inclogui juntes, es reforçarà aquesta part.
- Al procés de compactació de terres per sota la canonada en l'última fase del procés, ja que és un dels moments més delicats i on es poden produir avaries en les juntes per assentaments del terreny.

Cal destacar que l'estintolament haurà de ser executat sempre pel PROMOTOR i en cap cas per Aigües de Barcelona, i en cas d'avaria o trencament de la canonada se li donarà el tractament d'Avaria Provocada.

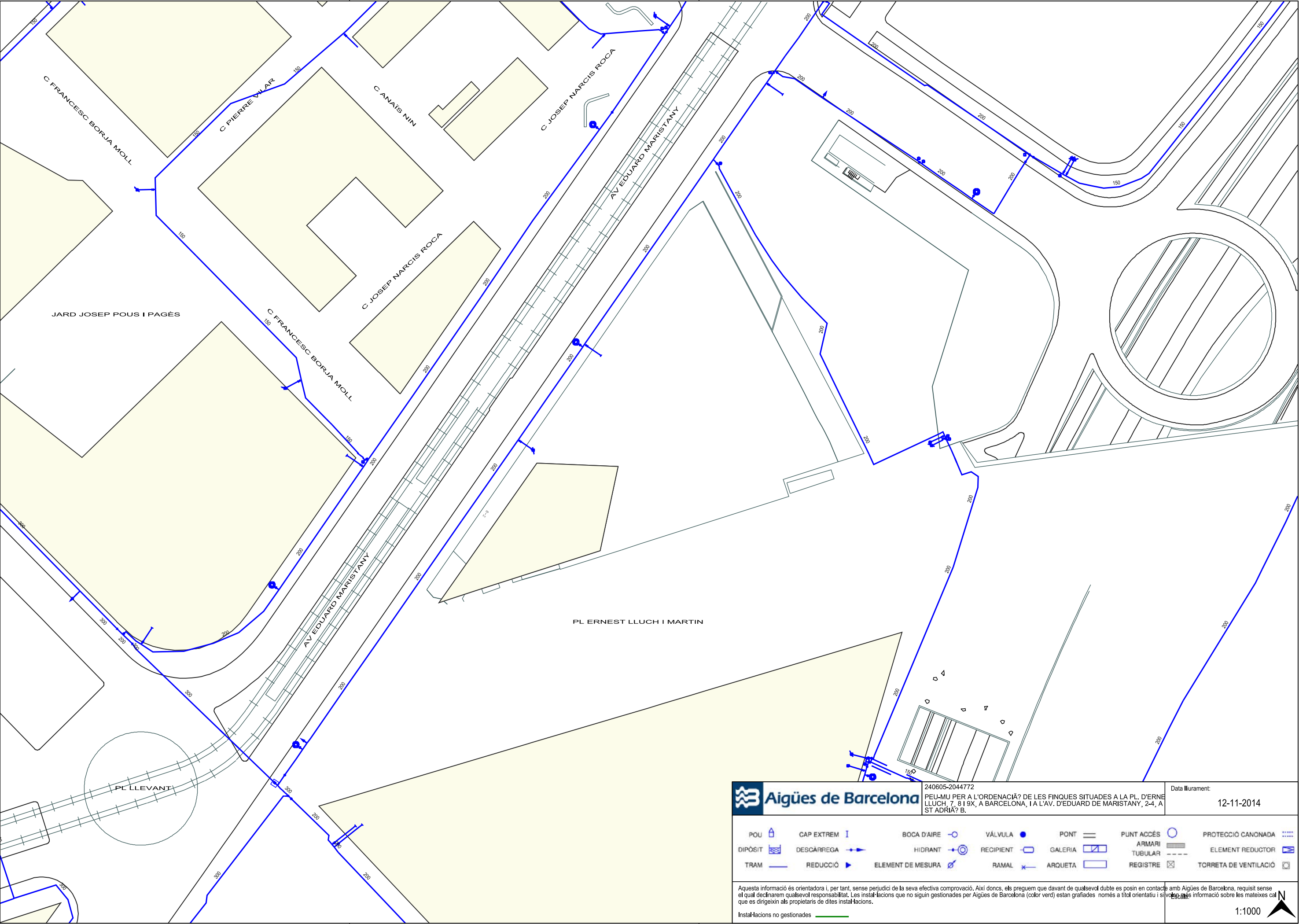
En cas de tractar-se de canonades de **Formigó amb junta retacada, fibrociment (Uralita)**, o d'altres materials susceptibles de patir danys en cas d'estintolar-se, s'evitarà aquesta opció i s'optarà pel desviament.

Una vegada revisada la informació facilitada als Serveis Tècnics d'Aigües de Barcelona, Aigües de Barcelona podrà proposar modificacions d'acord amb els seus criteris, les quals s'incorporaran al projecte inicial, refent l'escrit de petició.

Un cop revisada tota la documentació, Aigües de Barcelona donarà, si s'escau, la seva aprovació a l'estintolament.

ANNEX 2: Zonificació d'Aigües de Barcelona

Municipi / Districte	Zona
Badalona	Besòs
Barcelona – Ciutat Vella	Barcelona Sud
Barcelona – Eixample	Barcelona Sud
Barcelona – Gràcia	Barcelona Nord
Barcelona – Horta - Guinardó	Barcelona Nord
Barcelona – Les Corts	Barcelona Sud
Barcelona – Nou Barris	Barcelona Nord
Barcelona – Sant Andreu	Barcelona Nord
Barcelona – Sant Martí	Barcelona Nord
Barcelona – Sants – Montjuïc	Barcelona Sud
Barcelona – Sarrià – Sant Gervasi	Barcelona Sud
Begues	Llobregat Sud
Castelldefels	Llobregat Sud
Cerdanyola del Vallès	Besòs
Cornellà de Llobregat	Llobregat Nord
El Papiol	Llobregat Sud
Esplugues de Llobregat	Llobregat Nord
Gavà	Llobregat Sud
L'Hospitalet de Llobregat	Llobregat Nord
Montcada i Reixac	Besòs
Montgat	Besòs
Pallejà	Llobregat Sud
Sant Adrià de Besòs	Besòs
Sant Boi de Llobregat	Llobregat Sud
Sant Climent de Llobregat	Llobregat Sud
Sant Feliu de Llobregat	Llobregat Nord
Sant Joan Despí	Llobregat Nord
Sant Just Desvern	Llobregat Nord
Santa Coloma de Cervelló	Llobregat Sud
Santa Coloma de Gramenet	Besòs
Torrelles de Llobregat	Llobregat Sud
Viladecans	Llobregat Sud





240605-2044772

PEU-MU PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PL. D'ERNE LLUCH, 7, 8 I 9X, A BARCELONA, 1 A L'AV. D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A ST ADRIÀ? B.

Data lliurament:

12-11-2014

POU	CAP EXTREM	BOCA D'AIRE	VÀLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT	DESCARREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	ELEMENT DE MESURA	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

Instal·lacions no gestionades

1:1000



Senyors,

La informació aportada és confidencial i d'ús exclusiu per al que es sol·licita, essent responsabilitat del sol·licitant l'ús indegut de la mateixa.

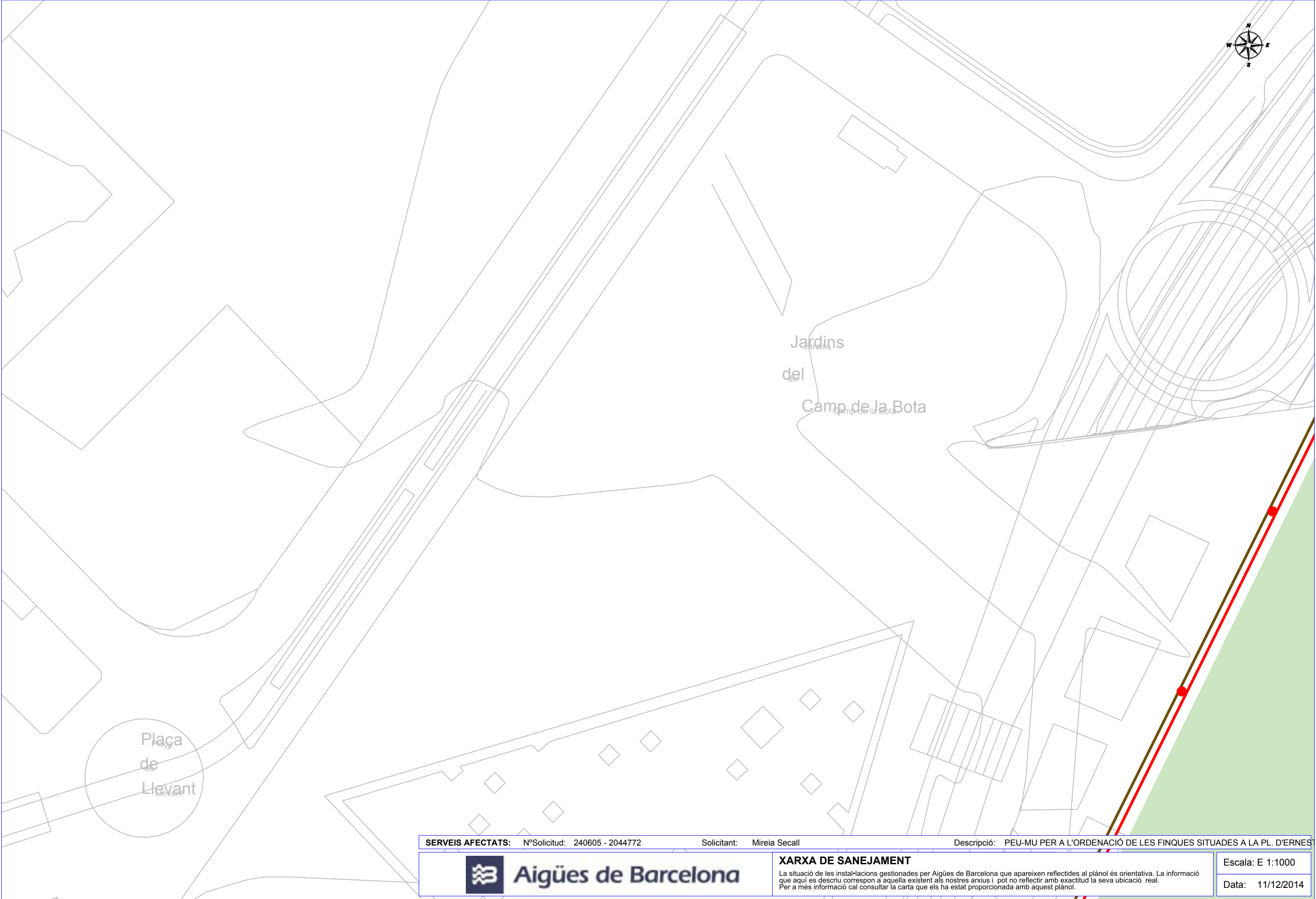
Els plànols que se'ls envia reflecteixen la situació aproximada de les instal·lacions de sanejament gestionades per Aigües de Barcelona. Les dades contingudes en aquest escrit i als plànols tenen caràcter informatiu i orientatiu: corresponen a allò que es troba registrat als nostres arxius fins a la data d'aquesta notificació, la qual cosa no pot ser interpretada com una garantia absoluta de respondre amb exactitud a la realitat de la ubicació de les instal·lacions representades.

L'enviament d'aquesta informació no suposa l'autorització, ni conformitat amb el projecte de les obres, ni exonera a aquells qui l'executin de les responsabilitats en que incorrin per danys i perjudicis a les nostres instal·lacions.

Si segons el que especifica el Reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals es produeix afectació, caldrà sol·licitar la corresponent autorització a Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A, carrer General Batet 1-7 (08028, Barcelona).

Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A

LLEGENDA					
	Estació depuradora		Cambra sífó		Pou de col·lector de pluvials
	Bassa de reg		Cambra seca de sífó		Xarxa d'aigua regenerada
	Xarxa de sanejament		Cambra sífó amb sobreexidor		Arqueta
	Pou de registre		Cambra de neteja		Arqueta de descàrrega
	Pou de registre amb connexió		Dessorrador		Arqueta de ventosa
	Pou de registre amb sobreexidor		Dessorrador amb sobreexidor		Arqueta amb cabalímetre
	Inici de col·lector		Estació de bombament		Arqueta de derivació
	Connexió		Estació de bombament amb sobreexidor		Arqueta seccionadora
	Connexió amb sobreexidor		Arqueta d'impulsió		Canonada de fangs
	Cambra		Vòrtex		Arqueta de fangs
	Cambra de connexió		Vòrtex amb sobreexidor		Arqueta de gir de fangs
	Cambra amb sobreexidor		Emissari submarí		Carret de desmuntatge
	Sobreexidor		Estació de bombament d'emissari		Estació de bombament de fangs



SERVEIS AFECTATS:	NºSolicitud: 240605 - 2044772	Solicitant:	Mireia Secall	Descripció:	PEU-MU PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PL. D'ERNES
-------------------	-------------------------------	-------------	---------------	-------------	---



Aigües de Barcelona

XARXA DE SANEJAMENT

La situació de les instal·lacions gestionades per Aigües de Barcelona que apareixen reflectides al plànol és orientativa. La informació que aquí es descriu correspon a aquella existent als nostres arxius i pot no reflectir amb exactitud la seva ubicació real. Per a més informació cal consultar la carta que els ha estat proporcionada amb aquest plànol.

Escala: E 1:1000

Data: 11/12/2014

Assumpte: **Serveis afectats**

Barcelona, 12 de Novembre de 2014

Benvolguts senyors:

Ens complau remetre la informació que ens han sol·licitat referent als nostres serveis en la zona afectada, en resposta a la seva sol·licitud.

Tanmateix, fem constar que les dades facilitades són a títol orientatiu i que no es podrà eludir cap responsabilitat al·legant que la informació aportada sigui defectuosa, atès que pot resultar afectada per la topografia del terreny, per modificacions pendents del nostre entorn gràfic o per obres que es puguin realitzar des del transcurs d'aquesta sol·licitud fins a l'execució del seu projecte.

Així mateix, els hi recordem que a l'hora de l'execució del seu projecte, hauran de tornar a contactar amb nosaltres per realitzar el replanteig de l'afectació i les solucions a la mateixa i la corresponent signatura de l'acta de replanteig.

Restem a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment

Rebin cordials salutacions,

Antoni Carol Vilanova
Cap d'àrea de serveis
Direcció de Telecomunicacions

CONDICIONS DE CESSIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Tots els continguts cartogràfics inclosos en la present documentació són propietat de l'Ajuntament de Barcelona. L'Ajuntament de Barcelona no és responsable de la informació que es pot obtenir a través d'enllaços a sistemes externs.

La informació cartogràfica l'empara la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual. Els usuaris no adquireixen cap títol, dret o interès sobre aquesta informació.

Els usuaris són els responsables de l'ús que facin de la informació continguda en la documentació lliurada.

Condicions de cessió de l'ús de les dades

1. Els drets d'ús de les dades són vàlids únicament i exclusivament per a ús intern o per dur a terme estudis o projectes propis o destinats a terceres persones.
2. Els usuaris no poden utilitzar la informació per altres fins dels que estan autoritzats expressament i sempre han de fer constar la procedència de la informació: "Ajuntament de Barcelona – Informació de base i cartografia (IBC)". Altrament, l'Ajuntament o els seus representants poden reclamar el pagament dels usos realitzats, a més de les indemnitzacions pertinents per danys i perjudicis.
3. Els usuaris no poden cedir les dades obtingudes, ni totalment ni parcialment, a tercers sense autorització expressa de l'Ajuntament de Barcelona o dels seus representants.
4. Les dades proporcionades als usuaris són còpia fidel de les dades integrades, fins a la data d'avui, a les bases de dades cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona (IMI-IBC). Per tant, no ens fem responsables dels possibles errors o omissions que detectin els usuaris o tercers, ni dels possibles perjudicis que es derivin de l'ús d'aquesta informació.

Assumpte: **Serveis afectats d'Enllumenat Públic.**

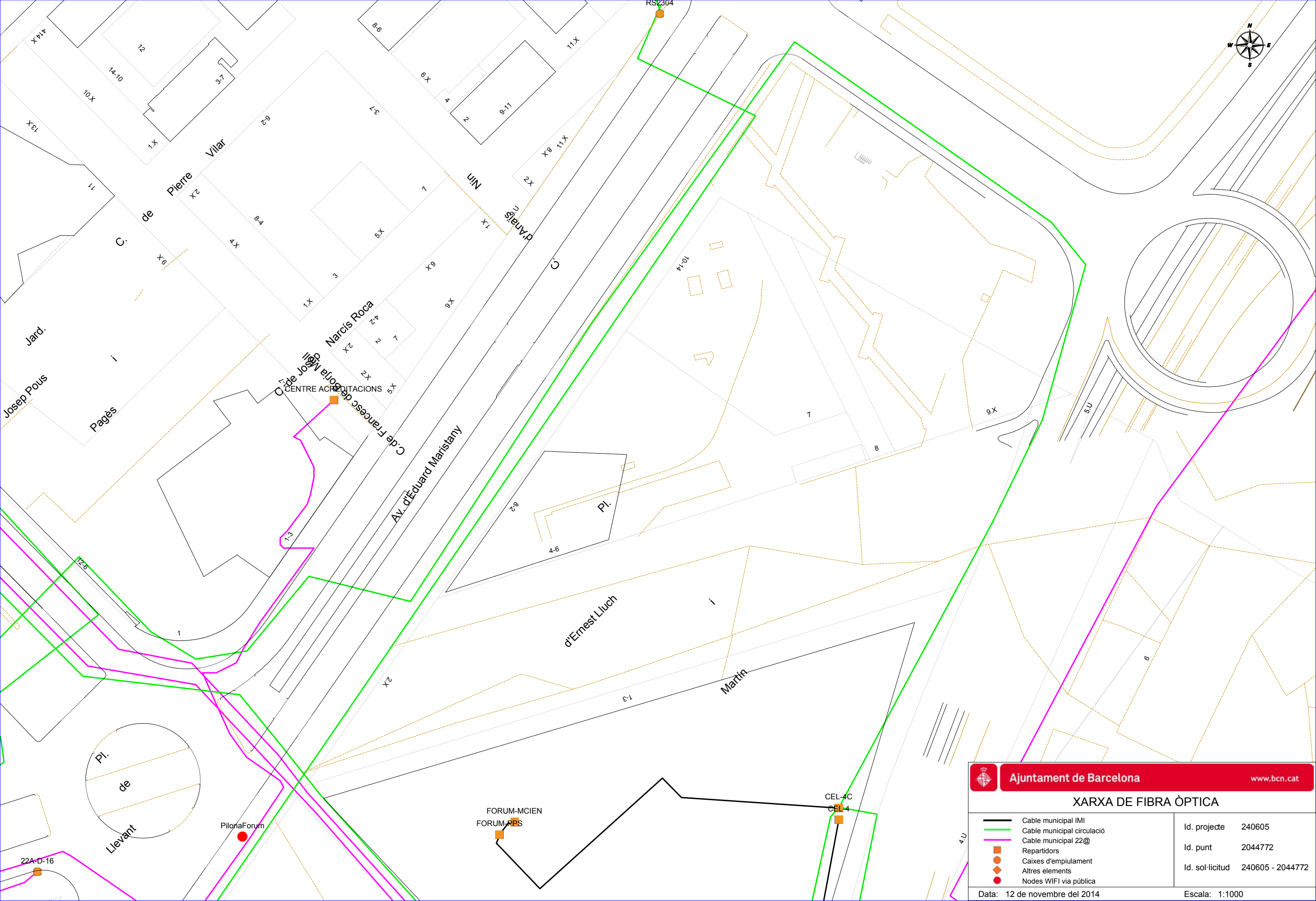
Barcelona, 12 de Novembre de 2014

Benvolguts senyors:

En referència a la seva sol·licitud, s'adjunta la documentació dels serveis afectats d'enllumenat públic.

Tanmateix, fem constar que les dades facilitades son a títol orientatiu i que no es podrà eludir cap responsabilitat al·legant que la informació aportada sigui defectuosa, atès que pot resultar afectada per modificacions pendents del nostre entorn gràfic o bé per obres que es puguin realitzar des del transcurs d'aquesta petició fins a la execució del seu projecte.

Restem a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment.





Barcelona, 12 de Novembre de 2014

Senyors,

D'acord amb la seva sol·licitud, ens plau adjuntar-vos la següent informació relativa als serveis públics del subsòl existents i planificats, gestionats per la nostra empresa, al sector previst al seu projecte:

TIPUS DE PLÀNOL	OBSERVACIONS
Clavegueram	(veure punts a continuació)
Fibra Òptica	(veure punts a continuació)
Aprofitament de recursos hídrics alternatius	(veure punts a continuació)
Mines i refugis de guerra	(veure punts a continuació)
Recollida Pneumàtica (*)	(*) Els plànols de la xarxa de Recollida Pneumàtica es troben ubicats a la següent adreça: http://www.bcasa.cat/CAT/solicitud-informacio.asp

XARXA DE CLAVEGUERAM

- Per a interpretar correctament el plànol de **geometria de la xarxa de clavegueram**, necessiteu accedir al catàleg de *Tipologies de seccions de clavegueram*. Aquesta informació relativa als plànols de xarxa de clavegueram la podeu consultar a l'adreça d'Internet: <http://www.bcasa.cat/CAT/solicitud-informacio.asp>. En aquesta pàgina Web, la primera vegada que s'hi accedeix s'ha d'omplir un petit formulari de registre per demanar el vostre nom d'usuari i password si no el teniu ja. Un cop el rebeu podreu accedir-hi i visualitzar la documentació que us interessi o bé descarregar-la en Acrobat Reader.
- Pel que respecta a les *Simbologies* que apareixen al plànol de geometria de la xarxa de clavegueram, s'inclou en l'enviament la llegenda tipus, tot i que també la trobareu a l'esmentada adreça d'internet.
- La informació facilitada referent a la xarxa de clavegueram planificada s'ha extret del *Pla Integral de Clavegueram de Barcelona* (PICBA'06). La consignació d'aquesta informació no exclou la realització d'un estudi de detall de les obres requerides per al drenatge de la zona i de la conca afectada, ni la redacció dels projectes constructius corresponents.
- En la realització de projectes d'urbanització i/o projectes que incideixin sobre el drenatge urbà, s'haurà de preveure la col·locació d'un cert nombre de nous embornals (de reixa i bústia). Per això caldrà tenir en compte els *Plànols de previsió de nous embornals per Districtes* i els *Criteris de densitat de col·locació d'embornals*, que es troben a la mateixa adreça d'internet esmentada a dalt.

- La sol·licitud de connexió de les finques a la xarxa de clavegueram, així com qualsevol informació relativa a connexions existents, s'ha d'enviar al Servei d'Inspeccions i Neteja: a l'atenció de Sra. Elma Cabot (ecabot@bcn.cat), de la Direcció d'Operacions. Barcelona Cicle de l'Aigua, SA, c/ Tarragona 173, 08014 Barcelona (Telèfon: 934 132 454).
- D'altra banda, si bé l'esmentat Servei d'Inspeccions i Neteja pot disposar d'informació relativa a la situació i característiques dels claveguerons de les finques particulars, existeix una altra possible via de trobar aquesta informació si estava continguda al projecte original de l'edifici. Es tracta de l'Arxiu Administratiu de la ciutat: c/ Bisbe Caçador, 4. 08002 Barcelona (Telèfon: 932 956 800).
- Finalment, per poder consultar plànols "as-built" dels projectes d'algunes obres del període pre-olímpic, existeix un arxiu tècnic municipal al c/ Ciutat de Granada 111. 08018 Barcelona.

XARXA DE FIBRA ÒPTICA PER L'INTERIOR DEL CLAVEGUERAM

- En aquests **plànols de xarxes de fibra òptica**, s'informa exclusivament de les conduccions portafibra òptica instal·lades per l'interior del clavegueram. No s'informa, per tant, de les xarxes que discorren en rasa per fora de les clavegueres, que s'han de demanar a les diferents companyies de telecomunicacions que operen a la ciutat.
- Si es preveu l'afecció a alguna claveguera que contingui tubs portafibra, es podrà consultar telefònicament a Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. el número de tubs presents, així com les companyies propietàries de cadascun d'ells. Però la gestió de les afeccions, i inclús la ratificació d'aquestes dades, s'haurà de realitzar amb cada companyia afectada.

XARXA D'APROFITAMENT DE RECURSOS HÍDRICS ALTERNATIU

- Per a interpretar correctament els **plànols de xarxes d'aigua no potable (recursos hídrics alternatius)**, al caixetí del plànol apareixen les simbologies més rellevants.
- Si es preveu l'afecció a les xarxes d'aigua no potable i es vol conèixer amb més detall els diferents equips o elements compresos a l'interior de les arquetes, es podrà consultar telefònicament a Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. aquesta informació.
- La informació facilitada referent a la xarxa d'aprofitament d'aigües freàtiques planificada s'ha extret del Pla Tècnic per l'Aprofitament dels Recursos Hídrics Alternatius a Barcelona (2009). La consignació d'aquesta informació no exclou la realització d'un estudi de detall de les obres requerides per al subministrament d'aigua no potable per a usos municipals, ni la redacció dels projectes constructius corresponents.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Hàbitat Urbà

Barcelona Cicle de l'Aigua, SA
Direcció de Projectes i Obres

Acer, 16
08038 - Barcelona
Telèfon 932 896 800
www.bcasa.cat

MINES I REFUGIS DE LA GUERRA

Tant la informació de mines com la de refugis és molt antiga, d'origens diversos, molt sovint no és verificable in situ, i per tant té una fiabilitat relativa.

Mines:

- En general les mines són de titularitat privada.
- És possible que per algunes mines es disposi d'informació addicional en forma de plànols històrics.
- Per qualsevol tema relacionat amb les Mines d'Aigua, s'hauria d'adreçar a M^a José Chesa (mjchesam@bcn.cat) de la *Direcció de Planificació i Innovació*. Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A., c/ Acer 16, 08038 Barcelona (Telèfon: 932 896 800).

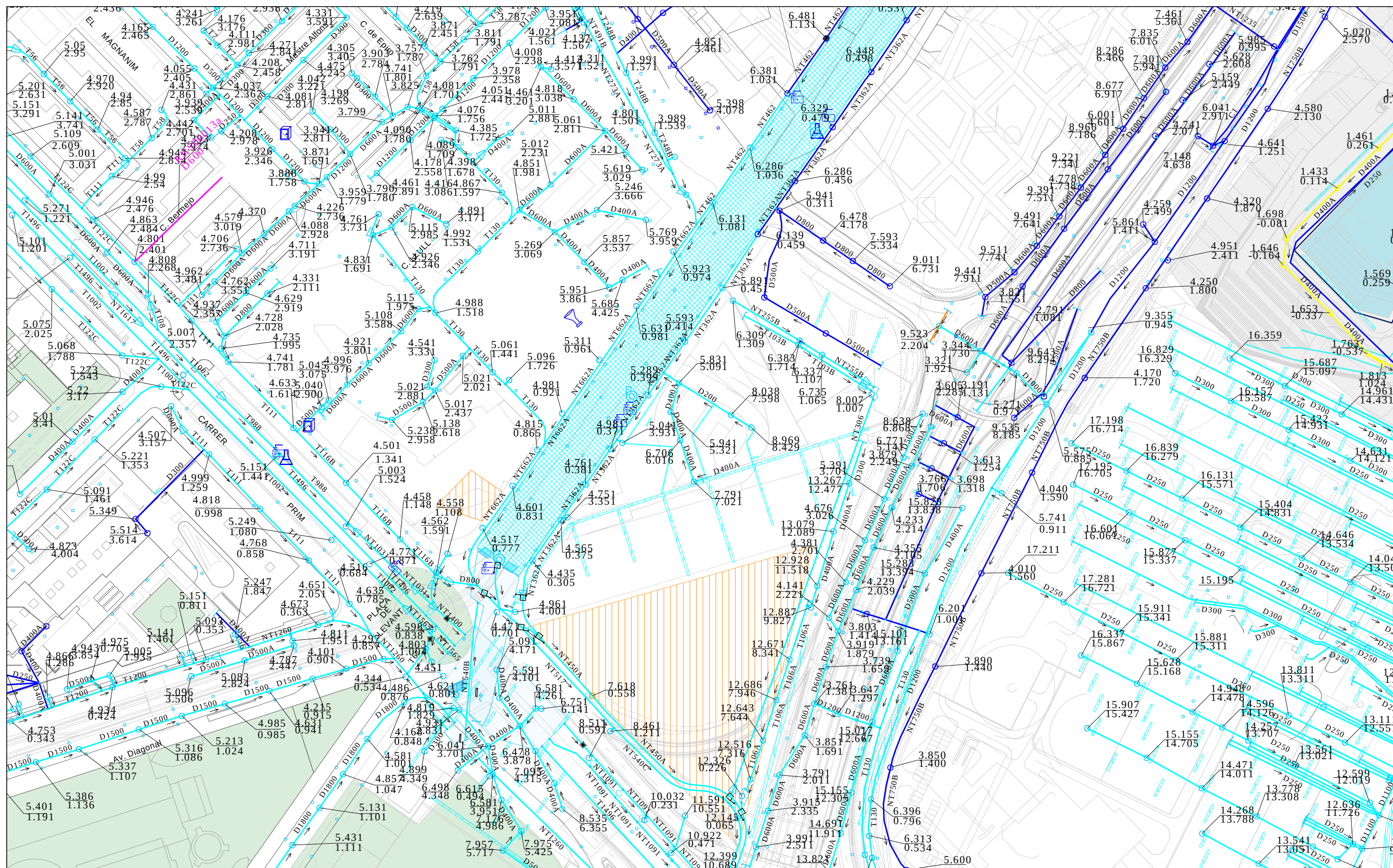
Refugis:

- És possible que per alguns refugis es disposi d'informació addicional en forma de plànols històrics.
- Per qualsevol tema relacionat amb els Refugis de Guerra s'hauria d'adreçar al Museu d'Història de la Ciutat, al Servei d'Arqueologia (Tel. 932 564 190).

CONSIDERACIONS GENERALS:

- La informació subministrada servirà exclusivament per a l'ús exposat pel peticionari en el seu escrit de sol·licitud, i tindrà una validesa màxima de 6 mesos.
- Quan al plànol aparegui una àrea identificada amb una trama verda de **zona en projecte** (veure llegenda), això significa que Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. ha redactat un projecte de xarxes a la zona, que podria eventualment interferir amb altres serveis, infraestructures o inclús amb els accessos als futurs edificis; per això, es recomana que el receptor de l'informe es posi en contacte amb Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. per conèixer els detalls d'aquest projecte. El mateix aplica si apareix una àrea identificada amb una trama taronja de **zona en obres**.
- Les dades dels plànols adjunts i la informació disponible s'ofereixen a títol orientatiu, degut a que tant les instal·lacions com el seu entorn poden veure's sotmeses a modificacions, especialment a les àrees indicades als plànols com a zones en obres.
- En el cas que es doni informació corresponent a altres municipis de l'Àrea Metropolitana, aquesta pot ser incompleta o no ajustada a la realitat. Per completar-la s'hauran de consultar els serveis tècnics dels Ajuntaments corresponents.
- Si es preveu l'afecció a algun dels serveis urbans municipals, cal elaborar un estudi i valoració d'aquests, i en aquest sentit els recordem l'obligatorietat de remetre'ns el projecte per tal d'emetre l'informe preceptiu a l'atenció de:

Sr. Jordi Santiago (jsantiagol@bcn.cat) o Sr. Viçens Gonzalez del Bao (vgonzalezdelbao@bcn.cat).del Departament d'Informació de Projectes i Recepcions. Ajuntament de Barcelona. c/ Torrent de l'Olla, 218 – 220, 2a planta. 08012 Barcelona (Telèfon: 93 291 41 97).



 **Ajuntament
de Barcelona**  **Barcelona
Cicle de
l'Aigua SA**

XARXA DE CLAVEGUERAM: GEOMETRIA
Codj: 240605-505731C PEU-MU PER A L'ORDENACI• DE LES FINQUES SITUADES

Projecció UTM. Escala: 1/2000
Coordenada centre: (434991.0; 4585023.0) m.

Data: 12-11-2014

LLEGENDA

XARXA PLANIFICADA

— Anti-Inundació T10 o Mixta

Antihocament

Antilobocement

- Anti-Inundació T>>10
- Desenvolupament de la xarxa

XARXA EXISTENT

— Xarxa Aj. Barcelona

Xarxa altres organismes

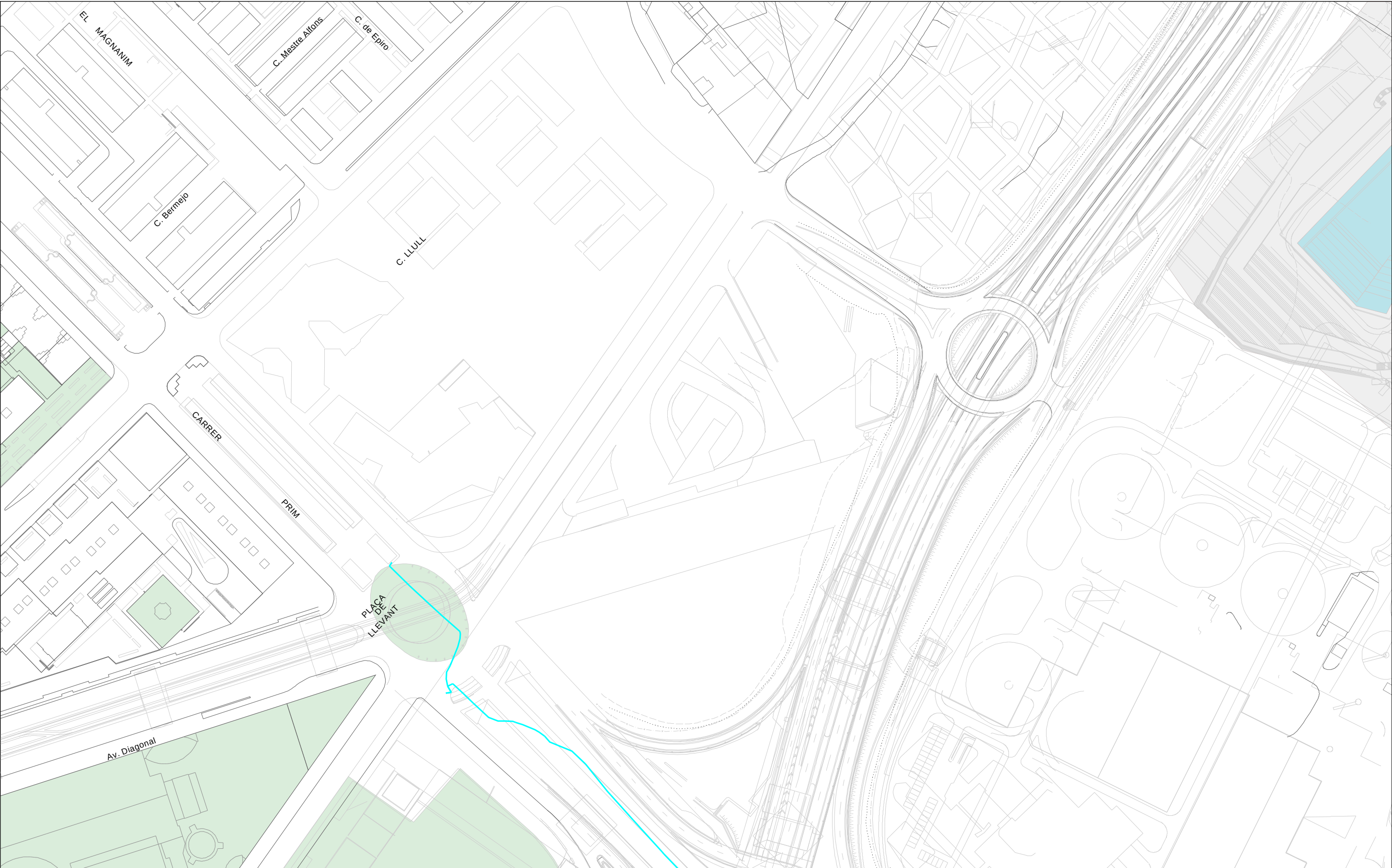
- Xarxa altres organismes
- Clavegueró longitudinal particular

— Claveguero longitud

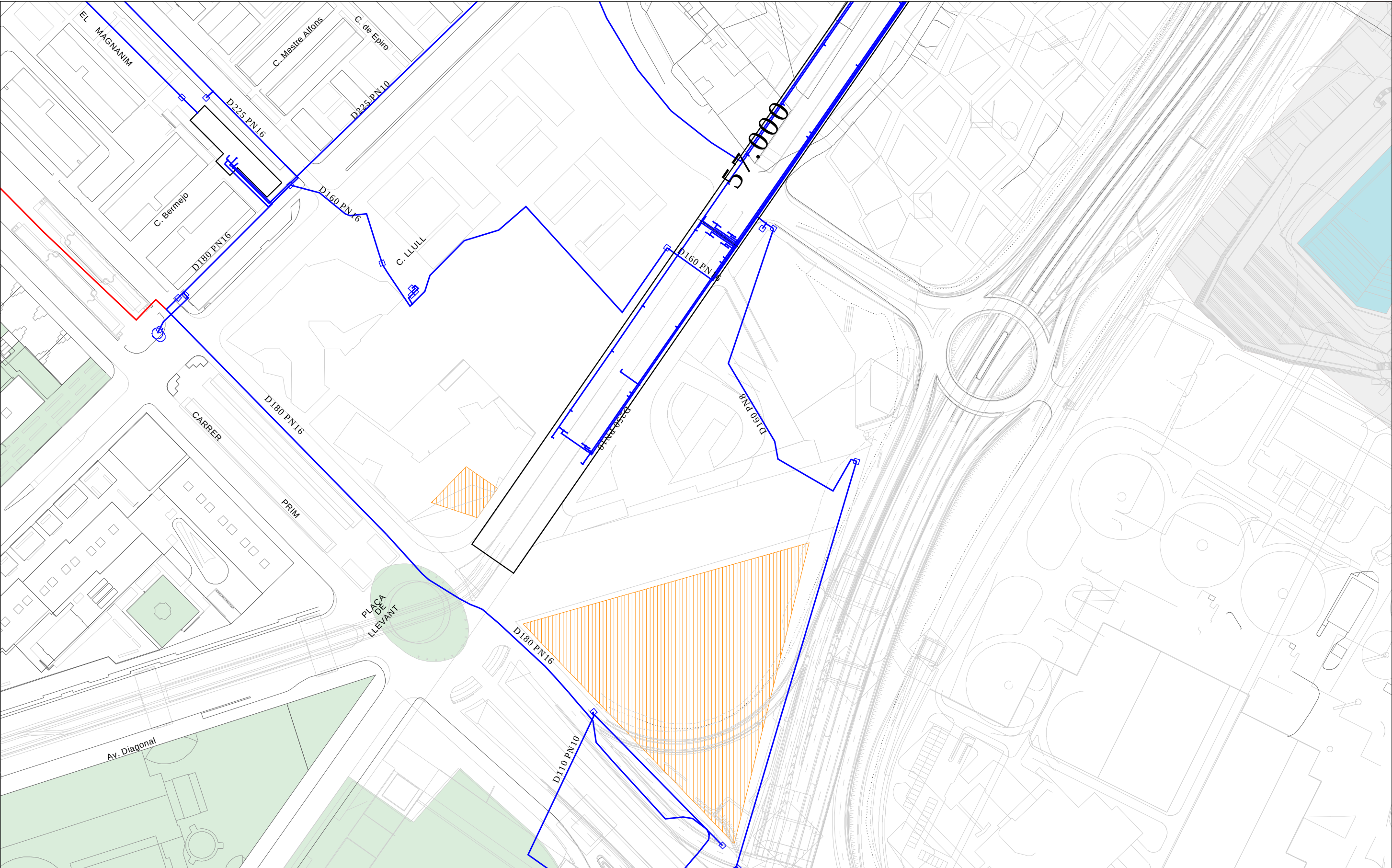
— Xarxa fora de servei

 Zona en proiecte

 Zona en obres

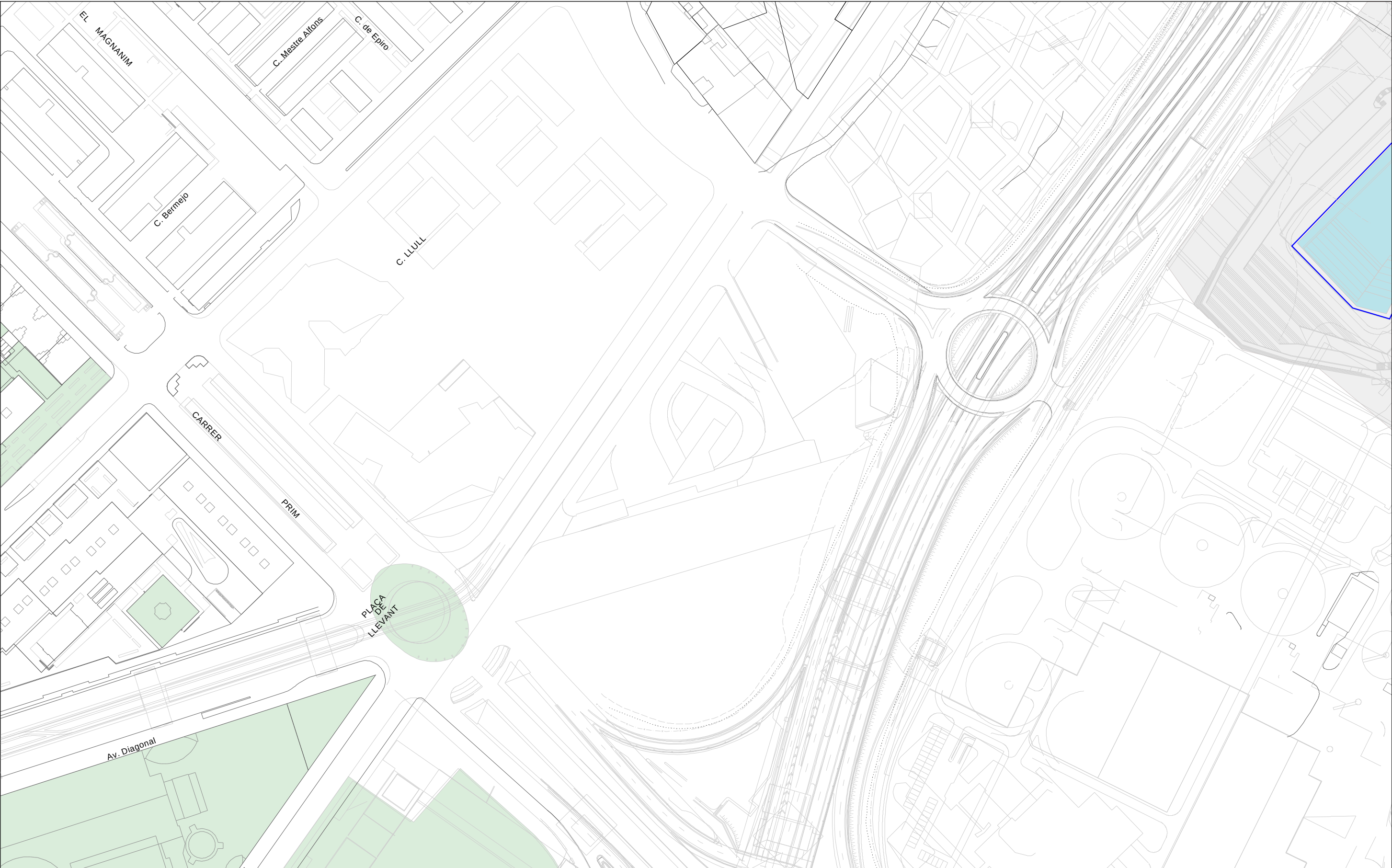


 	XARXA DE FIBRA ÒPTICA PEL CLAVEGUERAM Codi: 240605-5057310 PEU-MU PER A L'ORDENACI• DE LES FINQUES		Data: 12-11-2014	LLEGENDA	
	Projecció UTM.	Escala: 1/2000		 Xarxa projectada	 Arqueta de fibra òptica
	Coordenada centre:	(434991.0; 4585023.0) m.		 Xarxa en construcció	
				 Xarxa existent	



LLEGENDA

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  Xarxa planificada |  Dip•sit |  Hidrant |  Zona en projecte |
|  Xarxa projectada |  Arqueta |  Sensor piezom•tric |  Zona en obres |
|  Xarxa existent | | | |



 Ajuntament de Barcelona  Barcelona Cicle de l'Aigua SA	REFUGIS DE GUERRA I MINES A BARCELONA Codi: 240605-5057310 PEU-MU PER A L'ORDENACI• DE LES FINQUES	Data: 12-11-2014	LLEGENDA Refugi de guerra (sense dades geomètriques específiques) Refugi de guerra (amb dades geomètriques específiques) Mina d'aigua
	Projecció UTM. Escala:1/2000 Coordenada centre: (434991.0; 4585023.0) m.		



Ref: 240605

Senyors:

En relació a la seva sol·licitud amb data 12/11/2014, Ref: 240605, els adjuntem el grafiat de plànols sol·licitat corresponent a les instal·lacions subterrànies de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L..

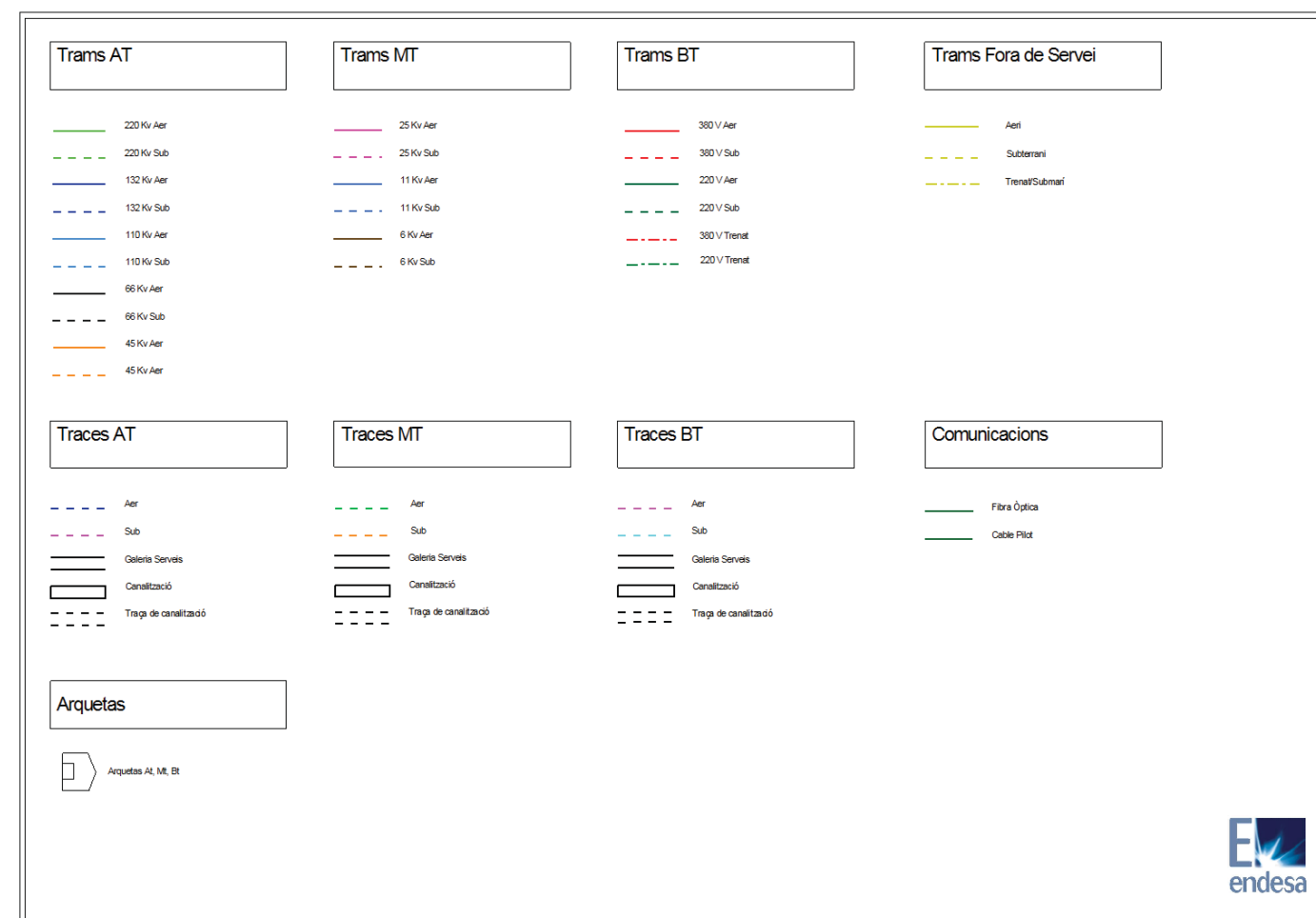
D'altra banda, els indiquem que les dades facilitades són a títol només orientatiu, ja que poden haver resultat afectades per la topografia del terreny i/o altres treballs, i tenen validesa pel projecte.

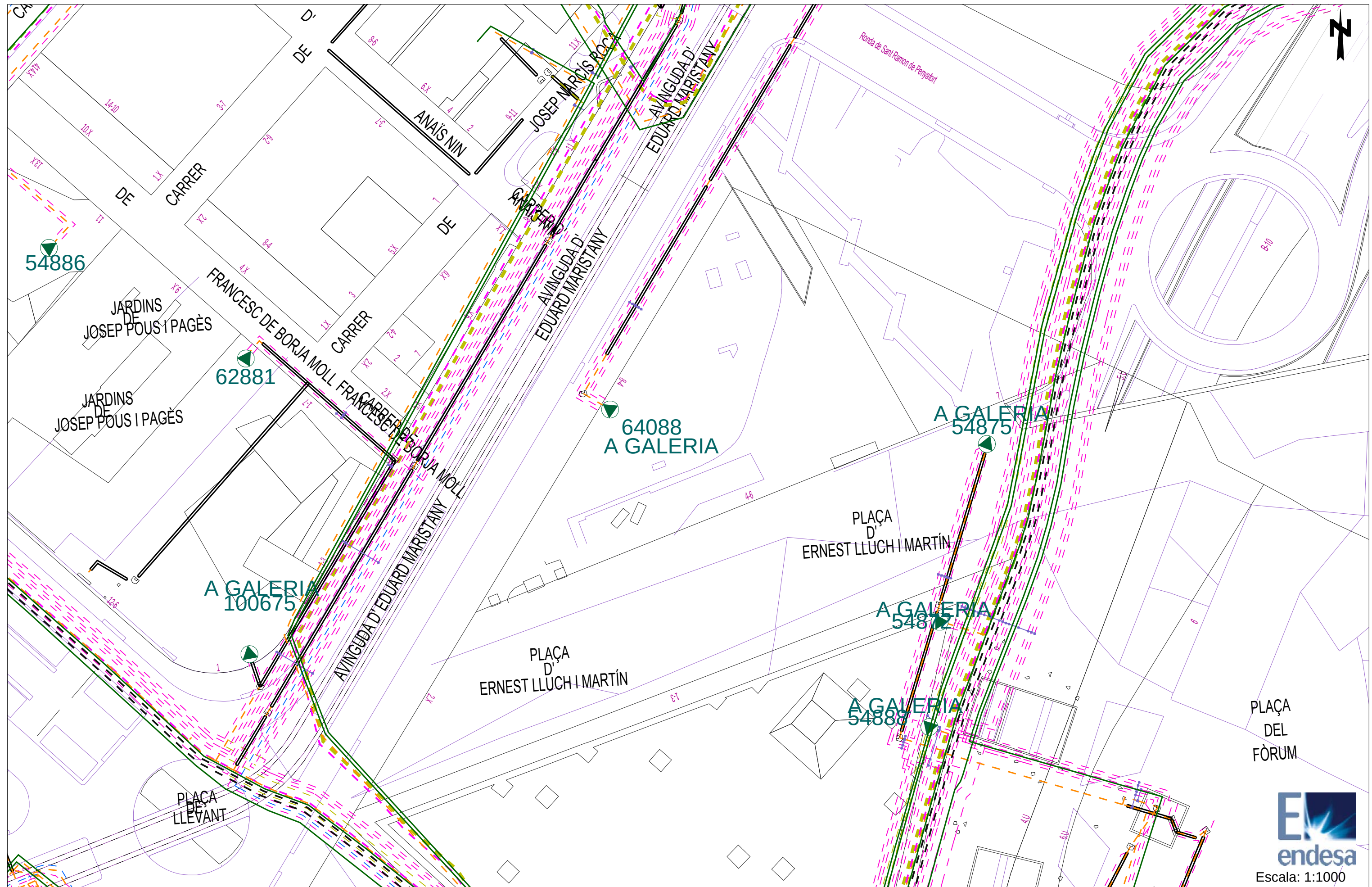
Us recordem que d'acord amb l'Ordre TIC 341 de 22 de juliol a l'hora de l'execució d'aquest projecte, caldrà tornar a sol·licitar-nos serveis i, depenent de la zona d'afectació, realitzar el reconeixement i firma de l'Acta de Control.

Restem a la seva disposició per qualsevol dubte i aprofitem l'avintesa per saludar-vos.

Annexos:

Plànols, numerats 240605 - 5057306 - AT-MT, 240605 - 5057322 - BT







Condicionants Particulars Gas Natural Distribución SDG, S.A.

És del nostre interès posar al seu coneixement els condicionants que haurà d'observar als treballs en proximitat d'instal·lacions propietat de Gas Natural Distribución SDG, S.A. (d'ara endavant GAS NATURAL):

- La informació aportada és confidencial i d'ús exclusiu pel que es sol·licita, sent responsabilitat del sol·licitant l'ús indegut de la mateixa.
- El plànol que se'ls envia reflexa la situació aproximada de les instal·lacions propietat de GAS NATURAL.
- Les dades contingudes als plànols tenen caràcter orientatiu: corresponen a allò registrat als nostres arxius fins al dia d'avui, per tant no pot ser interpretat com a garantia absoluta de respondre fidelment a la realitat de la ubicació de les instal·lacions esgrafiades.
- La informació reflexa la situació de les xarxes en el moment de la seva instal·lació. Aquesta informació pot haver variat des d'aleshores per actuacions de tercers a la zona, de manera que tant la posició de la xarxa, com les referències fixes poden haver estat alterades respecte allò reflectit als plànols. En conseqüència, per raons de seguretat es recomana realitzar els treballs d'excavació a mà a les immediacions de les xarxes de GAS NATURAL.
- Si l'inici de l'execució material dels treballs objecte d'aquesta sol·licitud és posterior a **tres a mesos** de la data actual, haurà de sol·licitar de nou els serveis existents per garantir el grau d'actualització de la informació.
- L'enviament d'aquesta informació no suposa l'autorització ni conformitat per part de GAS NATURAL al projecte d'obra en curs, ni exonera a qui els executaran de les responsabilitats en què incorrin per danys i perjudicis a les nostres instal·lacions.
- A la zona sol·licitada poden existir instal·lacions de gas propietat de clients traçats dels quals no s'han inclòs en els plànols annexats.
- L'entitat sol·licitant comunicarà l' inici de les seves activitats a GAS NATURAL **almenys amb 72 hores d'antelació**, dirigint-se a Serveis Tècnics de la província corresponent, enviant a l'efecte l'escrit que s'annexa al final d'aquests condicionants. És imprescindible esmentar en la mateixa la referència indicada a la sol·licitud de la informació a través de la plataforma d'Internet. Les adreces d'enviament d'aquesta documentació és uinicio@gasnatural.com
- Si fos necessari realitzar cales de recerca hauran de realitzar-se en presència de personal de GAS NATURAL.
- Els tubs i instal·lacions de gas no estan dissenyades per suportar sobrecàrrega de maquinària pesada, pel què si han de situar-se grues o circular vehicles sobre les mateixos que poguessin originar danys, haurà de posar-se aquesta circumstància en coneixement de GAS NATURAL amb objecte d'establir els passos necessaris degudament senyalitzats i protegits amb lloses de formigó xapes d'acer o similar.
- Queda prohibit l'abassegament de materials o equips sobre les canalitzacions de gas i les seves instal·lacions com arquetes, preses de potencial, respiradors, etc., garantint en tot moment l'accés a la canalització de gas a fi d'efectuar els treballs de manteniment i conservació adequats.



- En el cas d'ús d'explosius a menys de 300 m. de les canalitzacions de gas, el seu ús estarà limitat, d'acord a les condicions específiques que es fixin a aquest efecte. En tot cas, s'ha de comptar amb una autorització especial de l'òrgan territorial competent, basada en un estudi previ de vibracions que garanteixi que la velocitat de les partícules en l'emplaçament de la canonada no superi en cap moment els 30 mm/s.
- Sempre que per l'execució dels treballs les instal·lacions de gas afectades quedin al descobert, es comunicarà al responsable indicat de GAS NATURAL, procedint el contractista a protegir i suportar l'entubat de gas d'acord a les indicacions d'aquest. Aquesta circumstància es mantindrà el temps mínim imprescindible i les canalitzacions es taparan en presència de tècnics de GAS NATURAL.
- Els trams al descobert d'entubat d'acer, es protegiran amb manta antirroca per evitar desperfectes en el recobriment i, si per qualsevol circumstància, es produís algun dany al mateix, serà reparat abans d'enterrar la canalització. En cas contrari es pot originar un punt de corrosió accelerat que desembocaria en una perforació de l'entubat.
- Els tubs d'acer al carboni estan protegides contra la corrosió mitjançant un revestiment aïllant i un sistema elèctric de protecció catòdica. Pel correcte funcionament d'aquesta protecció és de vital importància la integritat d'aquest revestiment. Es comunicarà a GAS NATURAL qualsevol dany que es detectés al mateix.
- En el cas de tubs d'acer s'instal·laran una o diverses caixes de presa de potencial (a facilitar per GAS NATURAL) d'acord a les indicacions dels tècnics de GAS NATURAL, a amb objecte de mesurar i calibrar la possible influència de la Protecció Catòdica als gasoductes i a l'inrevés.
- En el cas de que s'efectuïn compactacions, sempre es contactarà amb el personal de Servei Tècnic designat per GAS NATURAL d'aquesta zona perquè els proporcioni la normativa adequada per dur a terme aquesta actuació, assegurant que aquesta es realitzarà de forma que la transmissió de vibracions als tubs de gas no superi els 30 mm per segon.
- L'Empresa que executi treballs a les proximitats de les instal·lacions de GAS NATURAL haurà d'estar en possessió dels plànols de les instal·lacions existents a la zona.
- Haurà de comunicar-se a GAS NATURAL l'aparició de qualsevol registre o accessori complementari de la instal·lació de gas, identificat com a tal, o que presumiblement es cregui que pugui formar part d'ella, sempre que no estigui definit als plànols de serveis subministrats.
- En aquest sentit s'indica que en les proximitats de les canonades de gas poden existir altres canalitzacions complementàries destinades a la transmissió de dades, per la qual cosa hauran d'extremar les precaucions quan es realitzin treballs en els seus voltants.
- Si els treballs a realitzar afecten tapes de registres, vàlvules, respiradors o tapes d'accés a instal·lacions serà necessari restituir a la nova cota de rasant, deixant les instal·lacions afectades lliures de materials d'obra.
- En el supòsit de patir danys a les seves instal·lacions, GAS NATURAL es reserva el dret a emprendre les accions legals que consideri oportunes, així com reclamar les indemnitzacions corresponents.



- Tots els danys a persones i instal·lacions que poguessin produir-se com a conseqüència de les obres, seran per compte i risc del promotor o executor de les mateixes, fins i tot els derivats d'un eventual tall de subministrament de gas.
- A fi de garantir la seguretat de les persones i de les instal·lacions, quan les obres a realitzar siguin canalitzacions (elèctriques, aigua, comunicacions, etc.), es tindrà en compte l'exigència de distàncies mínimes de separació en paral·lelismes i encreuaments entre serveis d'acord a la reglamentació vigent i s'ha de comprovar, mitjançant el codi de colors, la pressió de la xarxa propera a la seva actuació. S'adjunta taula resum:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	MOP < 5 bar	0,2 m	0,2 m
	MOP >= 5 bar ^(*)	0,2 m	0,4 m
RECOMANADA	MOP < 5 bar	0,6 m	0,4 m
	MOP >= 5 bar ^(*)	0,8 m	0,6 ⁽¹⁾ m

(1) 2,5 m en zona semiurbana i 5 m en zona rural.
(*) Per P> 16 bar y distància <10 metres es necessari consultar condicions a Distribuidora.

- En el cas que no puguin mantenir-se les distàncies mínimes indicades cal informar a GAS NATURAL, per adoptar les mesures de protecció que es considerin convenients d'acord amb la següent puntualització:
- o Contigua a la zona de servitud permanent existeix una zona de seguretat, definida en la Norma UNE 60.305.83, que s'estén fins 2.5, 5 ó 10 metres a cada costat de l'eix de la canalització, en la qual l'execució de les excavacions o obres poden representar un canvi en les condicions de seguretat de la mateixa i en la qual no es donen les limitacions ni es prohibeixen les obres incloses com prohibides en la zona de servitud de pas, sempre que s'informi prèviament al titular de la instal·lació, per l'adopció de les accions oportunes que evitin els riscos potencials per a la canalització.
 - Els treballs en proximitat s'efectuaran amb mitjans manuals quedant prohibit per raons de seguretat la utilització de mitjans mecànics, les precaucions s'intensificaran a 0,40 m sobre la cota estimada al tub o davant l'aparició de la malla o banda groga de senyalització, permetent-se, exclusivament l'ús de martell mecànic de mà per al trencament del paviment.
 - Les obres de túnels, buidat de terrenys, perforació dirigida, etc., que poden afectar el tub per sota o lateralment requeriran especial atenció.
 - Per donar compliment a la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, els 'informem dels riscos de les instal·lacions:



- o A l'objecte de donar compliment a allò estable el RD 171/2004 sobre coordinació de activitats empresarials, i per garantir la seguretat dels seus treballadors, GAS NATURAL informa a l'empresa sol·licitant que les instal·lacions representades als plànols adjunts es troben en règim normal d'explotació, és a dir, AMB gas a pressió.
- o Es prohibeix fer foc o fer servir elements que produeixin espurnes en els voltants de les instal·lacions de gas.
- o En el cas que es detecti una fuga o es percebi olor de gas, s'han de suspendre immediatament tot tipus de treballs en l'entorn de la instal·lació i avisar immediatament al Centre de Control d'Atenció d'Urgències de GAS NATURAL, comunicant aquesta circumstància.
- o El sol·licitant queda obligat a adoptar les mesures preventives que siguin necessàries d'acord amb els condicionants d'instal·lació esmentats anteriorment i aquelles altres que poguessin ser necessàries en funció dels riscos de l'activitat a desenvolupar. Així mateix queda obligat a transmetre les mesures preventives derivades del paràgraf anterior als seus treballadors o tercers que pugui contractar.
- o A l'execució dels treballs que realitzi haurà de respectar allò disposat el RD 1627/1997 Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en Obres de Construcció.
- o A aquesta informació de riscos no es contemplen els riscos derivats del treball a realitzar pels treballadors de l'empresa sol·licitant o per les seves empreses de contracta, sent responsabilitat d'aquesta o de les seves empreses de contracta l'avaluació dels mateixos i l'adopció de les mesures preventives que siguin necessàries.
- o Si per això fos necessari disposar de més informació sobre les instal·lacions, preguem ens ho sol·licitin per escrit i amb anterioritat a l' inici dels treballs.
- o Posem a la seva disposició el telèfon del **CCAU** (Centre de Control d'Atenció d'Urgències) de GAS NATURAL perquè comuniquin immediatament qualsevol incidència que pugui suposar risc: **900.750.750 (24 hores durant tots els dies de l'any).**

AQUESTES INSTRUCCIONS ESTARAN DISPONIBLES PERMANENTMENT EN EL LLOC DE TREBALL.



MODIFICACIÓ DE INSTAL·LACIONS I CONDICIONANTS TÈCNICS

Si fos necessari modificar l'emplaçament de les nostres instal·lacions cal que, prèviament a l'inici de las obres, es faci per escrit la corresponent sol·licitud de desviament indicant com a referència el nº de sol·licitud de informació, a fi de procedir a la signatura de l'acord corresponent i efectuar el pagament de la quantitat establerta. Les sol·licituds s'han d'adreçar a la següent direcció:

OFICINA TÉCNICA

Plaça del Gas, 1. Edificio C Planta 1.
08003. BARCELONA.

O bé a l'adreça de correu electrònic: sdesplazamien@gasnatural.com.

Així mateix, ens posem a la seva disposició per estudiar els Condicionants Tècnics, específics a la seva tipologia d'obra, o les solucions possibles per minimitzar les interferències entre les obres a executar i les instal·lacions de gas existents a la zona.

Per a això, cal que es posi en contacte amb aquesta Unitat i que ens facilitin la seva documentació (plànols, detalls, memòries, etc.) de l'obra a realitzar en les proximitats de la xarxa de gas natural.

Gas Natural Distribución SDG, S.A.



NOTIFICACIÓ D'INICI D'OBRA QUE AFECTA CANALITZACIÓ DE GAS

Ntra.Ref ^a: (especifiqui inexcusablement la referència indicada a la sol·licitud d'informació realitzada a través de la Plataforma web)

DESTINATARI: Empresa Distribuïdora / Serveis Tècnics:

Direcció:

Tel:

Fax:

Raó Social de l'empresa
executora de les obres:

Adreça de l'empresa
executora de les obres:

Lloc de les obres:

Denominació de l'obra:

Objecte de l'obra:

Data d'inici d'execució d'obres:.....

Durada prevista de les obres:

Nom del cap d'obra:

Telèfon de contacte amb el Cap d'Obra:

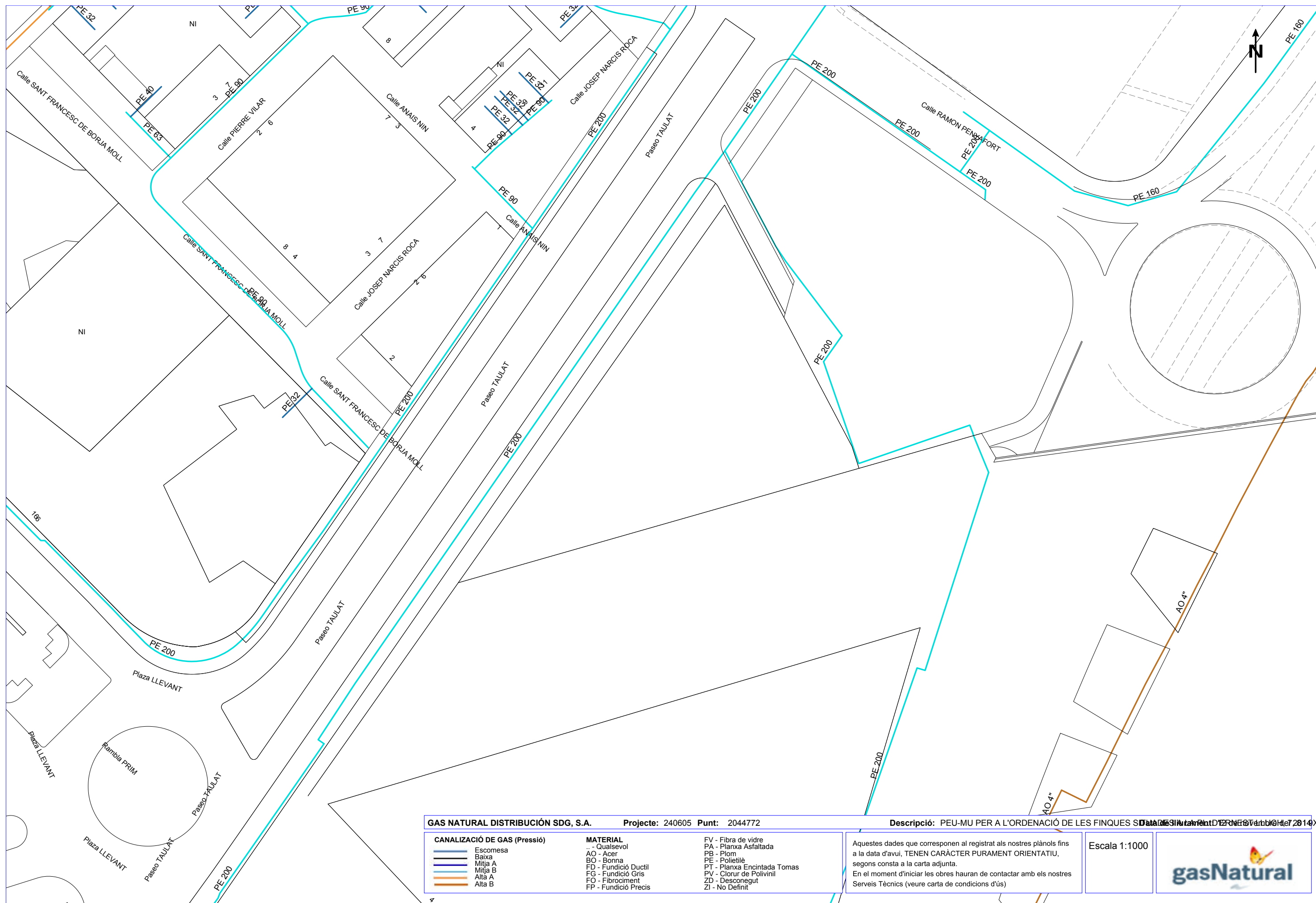
Observacions:

Acceptant respectar les obligacions i normes facilitades per Gas Natural Distribución SDG, S.A. i utilitzar-les adequadament per a evitar danys a les instal·lacions de distribució de gas durant els treballs que es desenvolupin a les seves immediacions (R.D. 919/2006).

(Lloc i data) a de de

Empresa Constructora
P.P.

Sgt. (Indiqueu nom i cognoms)





Serveis Afectats ONO
C/Lepant, 350
08025 Barcelona
servicios.afectados.catalunya@ono.es

**N/Referència :
240605-5057308**

Benvolguts senyors,

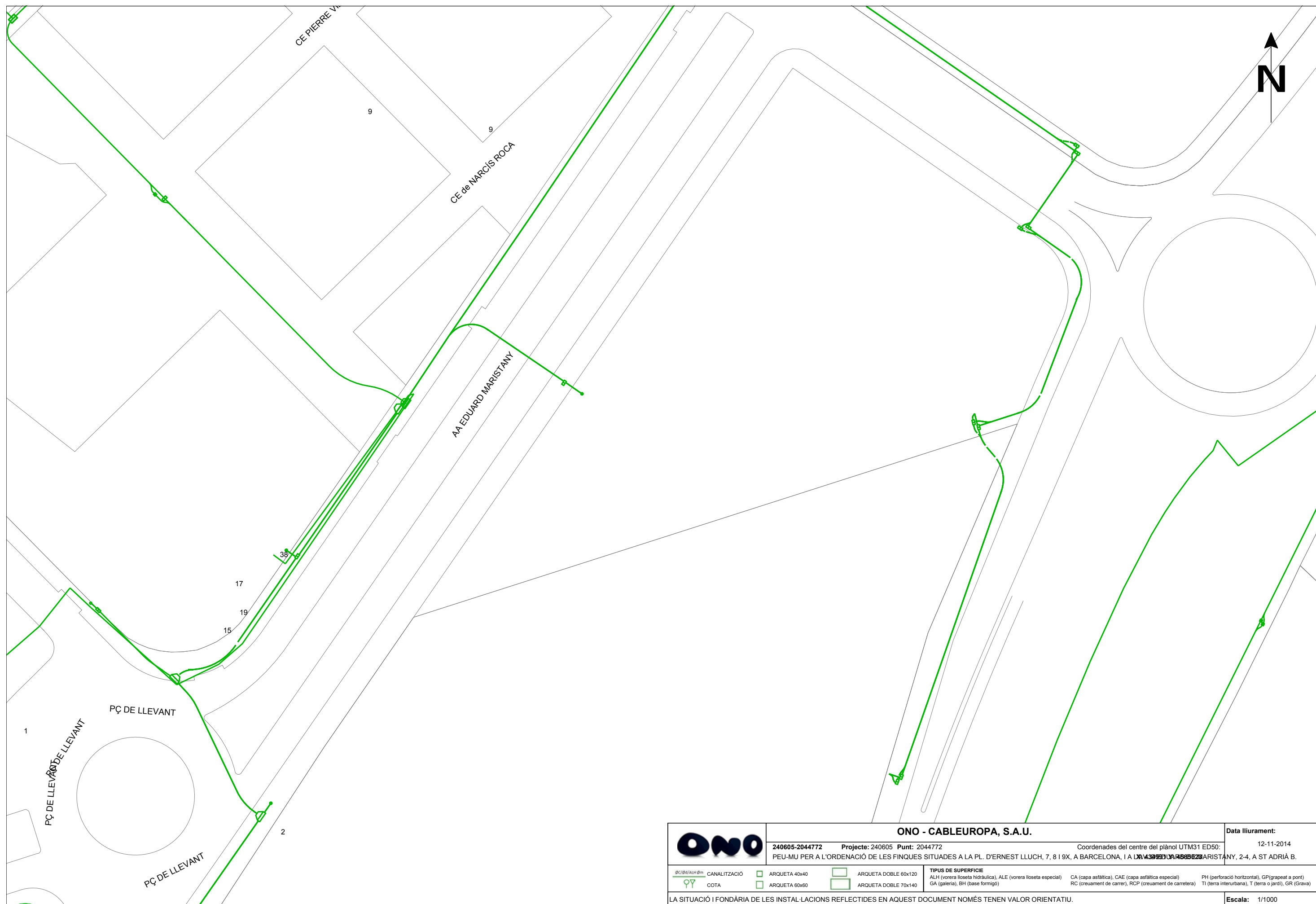
Barcelona, a 12/11/2014

Per la present els hi adjuntem el plànol on estan representats gràficament els nostres serveis en resposta al seu escrit on demanaven l'existència dels mateixos a l'àmbit del assumpte d'aquest missatge.

També els indiquem que les dades facilitades són a títol orientatiu i no es podrà eludir cap responsabilitat al•legant que la informació aportada es defectuosa, ja que poden haver resultat afectades per la topografia del terreny i/o altres treballs, per modificacions pendents del nostre entorn gràfic o per obres que es puguin fer des de aquesta petició fins la execució del vostre projecte.

En cas d'afecció dels nostres serveis o per qualsevol consulta s'haurà de notificar a l'adreça de correu electrònic servicios.afectados.catalunya@ono.es fent servir el codi de servei afectat del encapçalament.

Conservació de Xarxa
Serveis Afectats Catalunya



Referència/S:

Referència/N: 240605-5057309

Data: 12/11/2014

Assumpte: **Registre de Serveis**

Benvolguts senyors,

Ens complau remetre'ls la informació sol·licitada referent a l'obra situada a:

P_(434991.973/4585023.594)

Proyecto: 240605

Coordenadas: 434991,4585023

Tanmateix, els hem de comunicar que, degut a que es tracta d'una informació aproximada, en cas de que els nostres serveis resultin afectats, no es podrà eludir cap responsabilitat al·legant que l'esmentada informació és defectuosa, les dades, plànols i acotacions són orientatius, ja que les nostres instal·lacions i el seu entorn geogràfic estan sotmesos a constants modificacions.

D'altra banda, us fem avinent que la informació que es proporciona és sobre les infraestructures canalitzades i/o soterrades, no respecte de les aèries de les que només s'assenyalen els seus recolzaments, les quals es poden obtenir en aixecament visual de les mateixes en visita sobre el terreny.

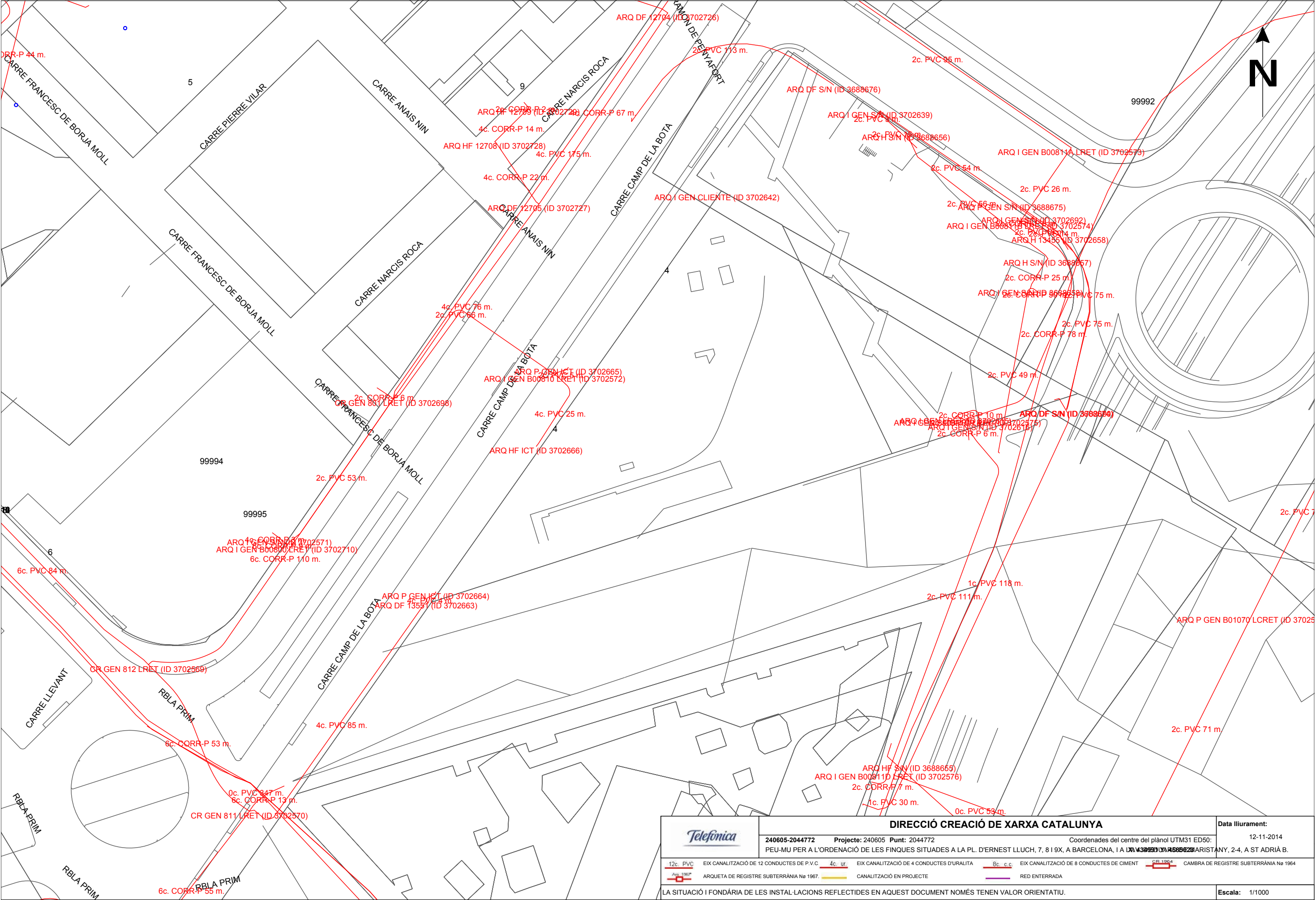
Si fos necessària la modificació de les nostres instal·lacions telefòniques, hauran de sol·licitar-la a l'adreça de correu electrònic: ingenieriaeste@telefonica.com

Atentament,



Rafael Acacio Rica
Cap de Creació de Planta Externa Catalunya
Enginyeria i Creació de Xarxa Catalunya II





DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA

240605-2044772

Projecte: 240605

Punt: 2044772

Coordenades del centre del plànol UTM31 ED50:
X: 438950 Y: 4689231

Data lliurament:

12-11-2014

12c. PVC

ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA No 1967.

4c. ur

CANALITZACIÓ EN PROJECTE

8c. c.c.

RED ENTERRADA

C.B. 1964

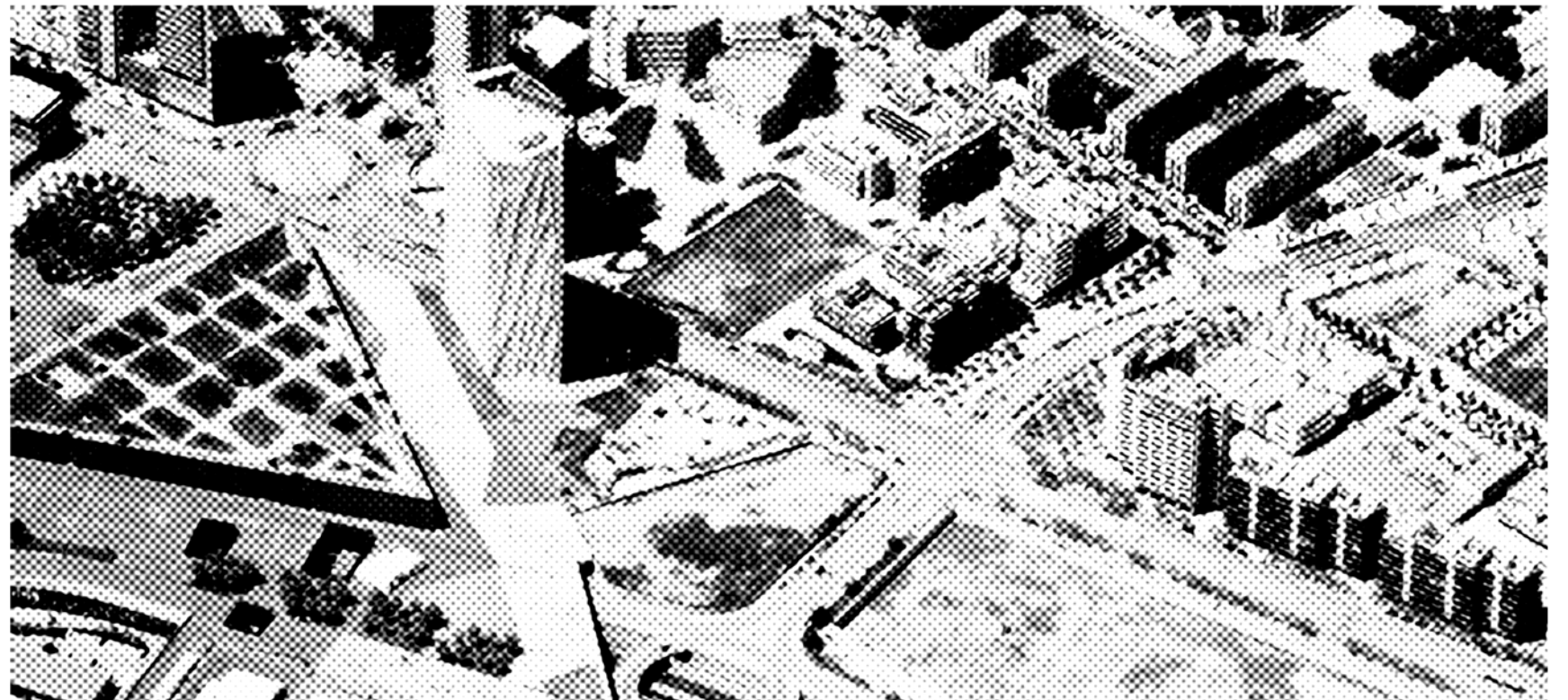
CAMBRA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA No 1964

LA SITUACIÓ I FONDÀRIA DE LES INSTAL·LACIONS REFLECTIDES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN VALOR ORIENTATIU.

Escala:

1/1000

ANNEX 6. TREBALLS PREVIS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEU DE FUSION FOR ENERGY (F4E)

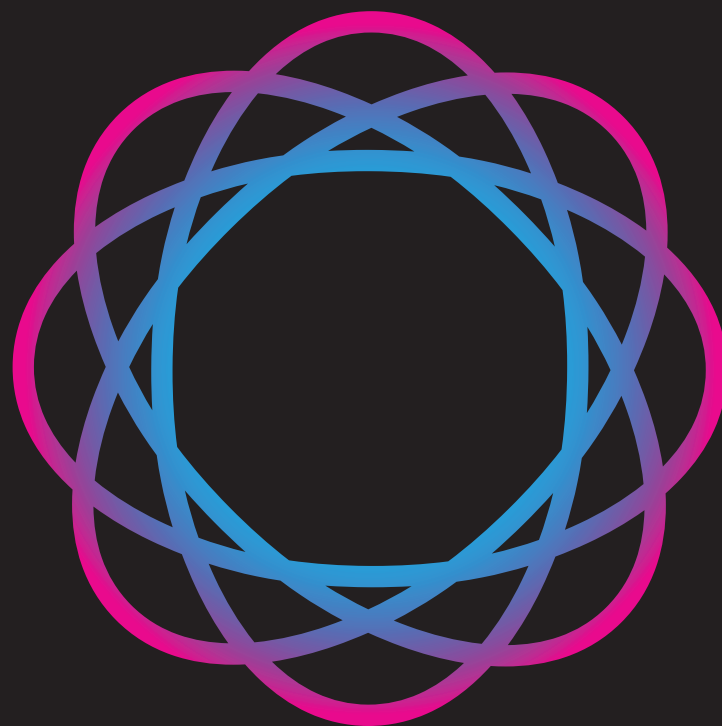


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA D'ERNEST LLUCH, 7, 8, I 9X, A BARCELONA, I A L'AVINGUDA D'EDUARD DE MARISTANY, 2-4, A SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESEMBRE DE 2014

ANNEX 6. TREBALLS PREVIS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEU DE FUSION FOR ENERGY (F4E)

- Document elaborat per BIG – Bjarke Ingels Group, en referència a l'encàrrec per a l'Assistència Tècnica per a la redacció dels estudis previs per a l'ordenació de la parcel·la "L" del Campus Diagonal-Besòs i encaix del programa funcional de l'Agència Europea Fusion for Energy (F4E) per a la construcció de la seva seu.



BARCELONA FUSIÓ

Disseny Conceptual - Desembre 2014



BJARKE INGELS GROUP
KLOUVERSLADSGADE 56 2500 VALBY
COPENHAGEN DENMARK
T: +45 72217227 F: +45 35127227 WWW.BIG.DK

BARCELONA FUSIÓ

BRIAN VAN U
PROJECT LEADER, BIG



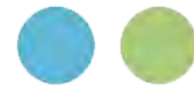
BARCELONA FUSIÓ



**Ajuntament
de Barcelona**



**FUSION
FOR
ENERGY**



Campus Diagonal-Besòs

El Campus Diagonal-Besòs és un projecte estratègic liderat per la Universitat Politècnica de Catalunya, la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament Barcelona i Sant Adrià del Besòs per promoure la ciutat com un centre d'excel·lència per a la l'enginyeria, la investigació, l'emprenedoria i inversors a la recerca de valor afegit. El campus Diagonal-Besòs és també un model de col·laboració entre els organismes públics i institucions que marca un avanç en la vida social i econòmica del país en mig de la crisi actual.

L'energia i la confiança de les institucions que participaven a l'any 2012 han garantit la consolidació dels Campus Diagonal-Besòs com a referència internacional en la investigació i la innovació. Per tant, és gratificant per Barcelona rebre la seu permanent de l'agència de la UE "Fusion for Energy" (F4E) al campus, que estarà directament relacionada amb el reactor termonuclear experimental internacional (ITER) a França. Es tracta d'un organisme clau en la Unió Europea, únic a Catalunya, i porta en si un impuls significatiu a l'escena internacional en termes de les finançament i la imatge de Barcelona. En aquest moment hi ha 400 persones que treballen a Barcelona en un projecte que és central a la recerca d'una solució global per a l'energia.

*Antoni Vives
Tinent Alcalde d'Hàbitat Urbà per l'Ajuntament de Barcelona
President del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs*



**FUSION
FOR
ENERGY**

FUSION FOR ENERGY (F4E) és l'organització de la Unió Europea responsable de la contribució a l'ITER. L'organització va ser creada per decisió del Consell de la Unió Europea per tal de complir amb tres objectius:

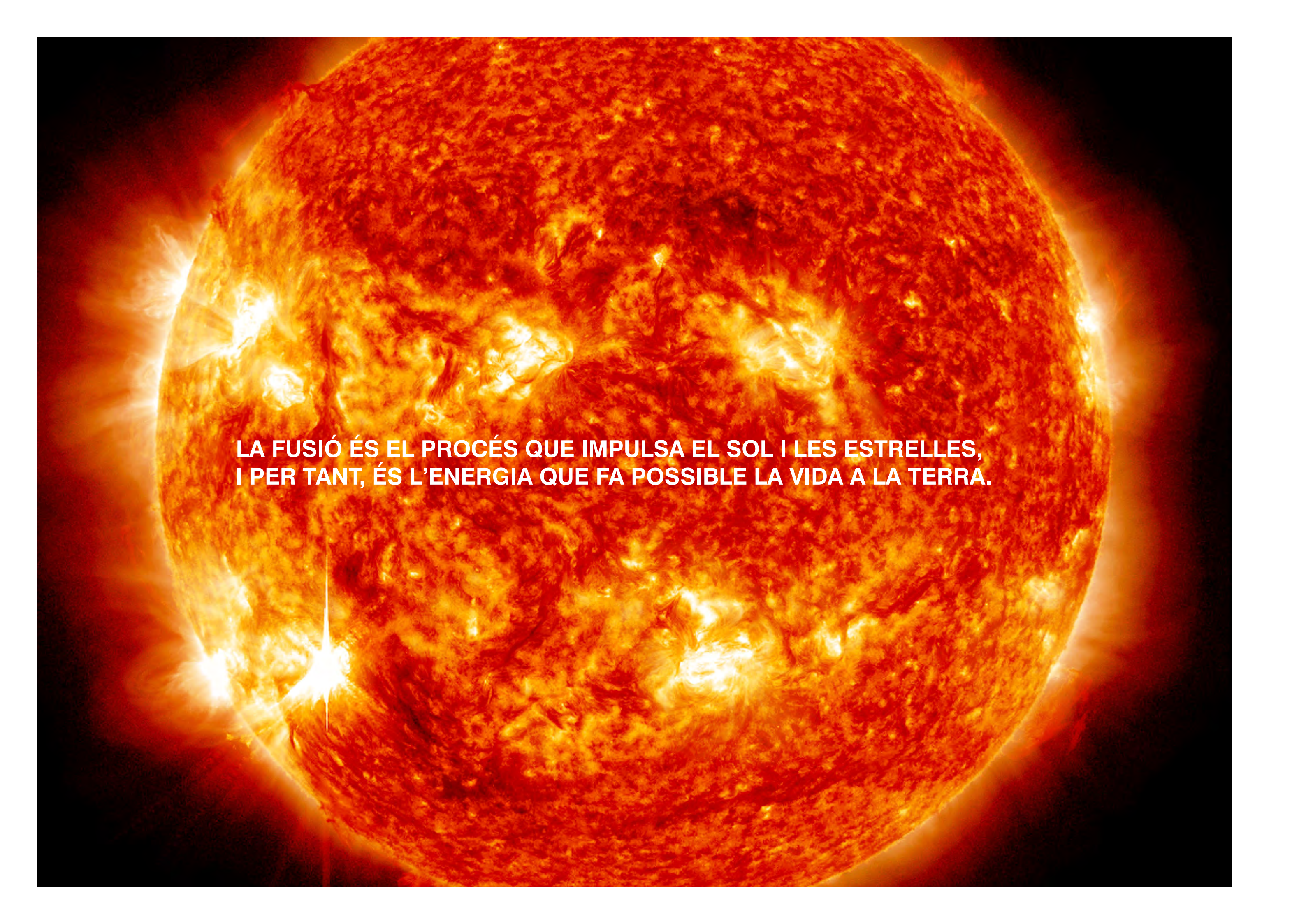
DONAR UNA CONTRIBUCIÓ EUROPEA A L'ITER

ITER és l'associació científica més gran del món amb l'objectiu de demostrar que la fusió és una font viable i sostenible d'energia. És el pont cap a la primera planta d'energia de fusió que produeixi energia elèctrica. L'estratègia per assolir aquest objectiu de llarg termini són els següents elements: el desenvolupament de l'ITER, la investigació de materials especials i el desenvolupament i ús dels dispositius de fusió existents. Amb aquests elements, es construirà un reactor de fusió de prova (DEMO). L'expectativa és que després DEMO, la primera central elèctrica de fusió comercial pugui ser construïts.

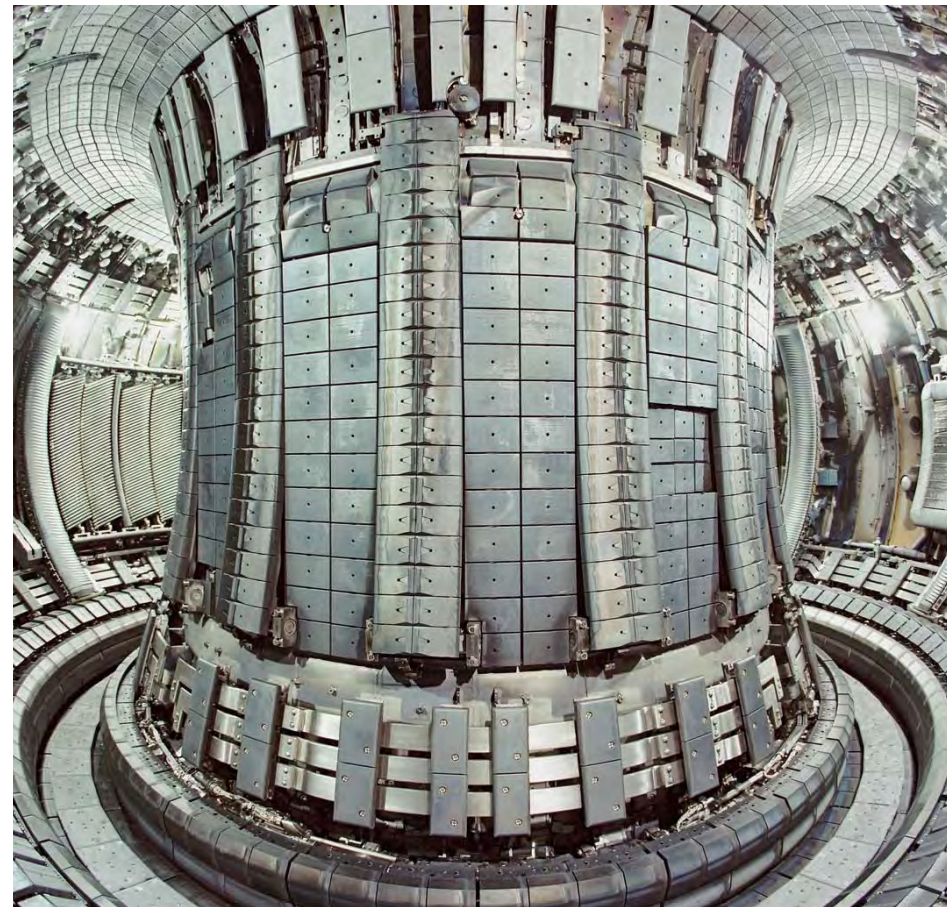
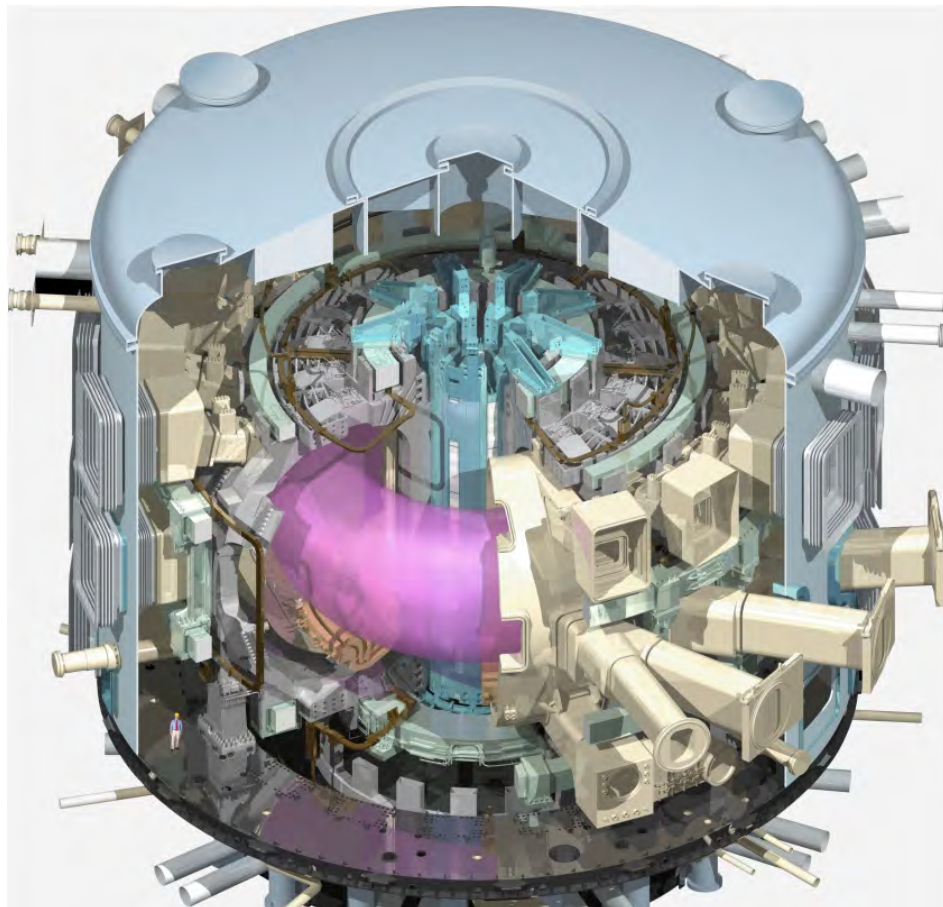
SUPORT A L'I + D DE LA FUSIÓ A TRAVÉS D'UNA ORGANITZACIÓ INTERNACIONAL

F4E participa en una Organització Internacional, amb col·laboració amb Japó, dissenyada per accelerar el desenvolupament de l'energia de fusió mitjançant la cooperació en una sèrie de projectes de mutu interès. Aquests projectes, inclosos els preparatius per construir un nova instal·lació per fer proves de nous materials, s'han dissenyat per funcionar amb l'ITER. L'Unió Europea s'ha compromès, a través de F4E, a proporcionar els components, equips, materials i altres recursos per l'Organització Internacional, preparar i coordinar la participació europea en la iniciativa, i subministrar personal europeu i el finançament disponible.

CONTRIBUIR A LA CONSTRUCCIÓ d'activitats per preparar primer reactor de fusió de demostració (Demo) més enllà de l'ITER, el qual podria generar quantitats significatives d'electricitat. Altres projectes relacionats inclouen la "International Fusion Materials Irradiation Facility" (IFMIF) dissenyada per desenvolupar materials que puguin suportar les condicions que s'esperen en reactor de fusió. Per la capitalització de les activitats dutes a terme per a l'ITER i l'Organització Internacional, Europa està en una excel·lent posició per tirar endavant la fusió com a font d'energia neta i sostenible per al segle XXI.



**LA FUSIÓ ÉS EL PROCÉS QUE IMPULSA EL SOL I LES ESTRELLES,
I PER TANT, ÉS L'ENERGIA QUE FA POSSIBLE LA VIDA A LA TERRA.**



COM ES GENERA LA FUSIÓ?

Per fer que la fusió succeeixi, un gas calent (plasma) que conté àtoms lleugers, com l'hidrogen, ha de ser escalfat a la mateixa temperatura que hi ha al centre del sol (aproximadament 150 milions d'°C). Aquestes partícules es mantenen lluny de les parets del reactor mitjançant la creació d'una "gàbia" magnètica feta per forts camps magnètics que evitar que les partícules s'escapin. L'opció més desenvolupada en l'actualitat és el Tokamak, una paraula russa per anomenar aquesta cambra magnètica.

La reacció de fusió que és més fàcil d'aconseguir és la reacció entre dos d'hidrogen isòtops: deuteri, extret d'aigua i el triti, produït en la reacció de fusió a través del contacte amb el liti. Quan el deuteri i el triti es fusionen, formen un nucli d'heli, un neutró i una gran quantitat d'energia.

PERQUÈ LA FUSIÓ ENERGÈTICA?

L'energia de fusió té el potencial de proporcionar una solució sostenible per a les necessitats energètiques europees i mundials. Podria proporcionar una font d'energia a gran escala amb combustibles bàsics que són abundants i disponible a tot arreu. Les centrals elèctriques serien intrínsecament segures, sense possibilitats de crisis o reaccions fora de control, i no hi hauria residus radioactius duradors que fos una llosa per les generacions futures.



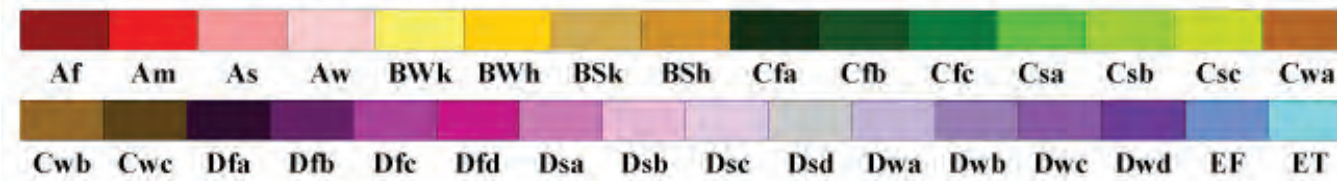
BARCELONA FUSIÓ

L'edifici que surt d'aquest projecte ha de ser un exemple de com generar i fer ciutat, ha de destacar pel seu disseny excel·lent i ha de crear les bases com a un dels edificis exemplars del segle XXI, a l'hora que ha d'integrar-se en el seu entorn, prenent avantatge dels recursos que l'envolten.

Direcció de Projectes Urbans
Ciutat de Barcelona

World Map of Köppen–Geiger Climate Classification

updated with CRU TS 2.1 temperature and VASCLIM v1.1 precipitation data 1951 to 2000



Main climates

A: equatorial
B: arid
C: warm temperate
D: snow
E: polar

Precipitation

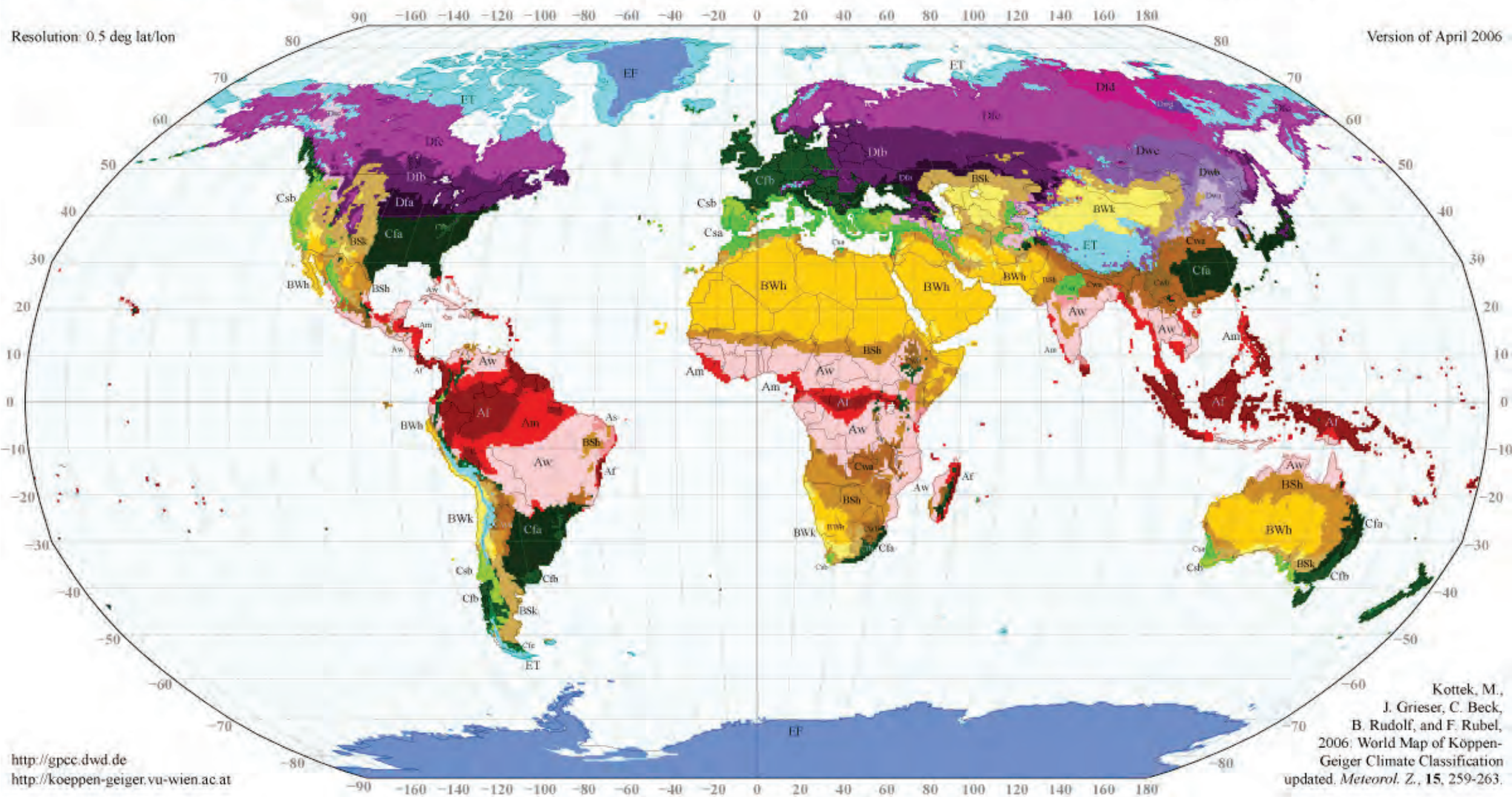
W: desert
S: steppe
f: fully humid
s: summer dry
w: winter dry
m: monsoonal

Temperature

h: hot arid
k: cold arid
a: hot summer
b: warm summer
c: cool summer
d: extremely continental
F: polar frost
T: polar tundra

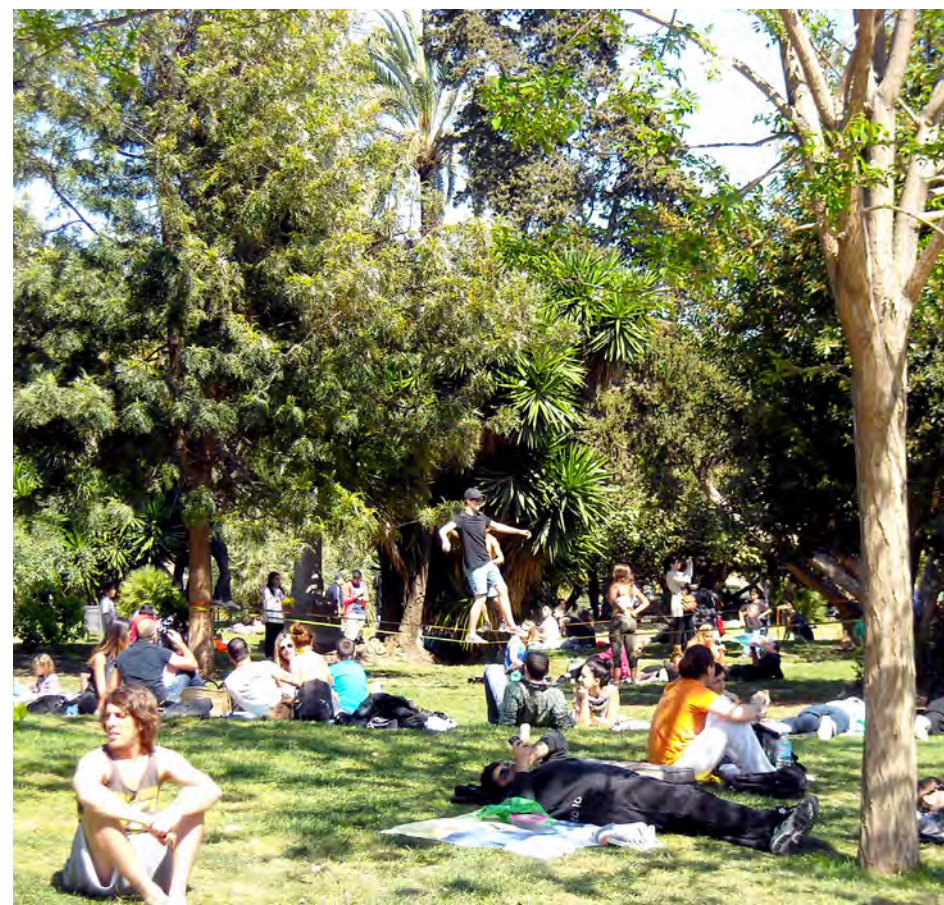
Resolution: 0.5 deg lat/lon

Version of April 2006



<http://gpcc.dwd.de>
<http://koeppen-geiger.vu-wien.ac.at>

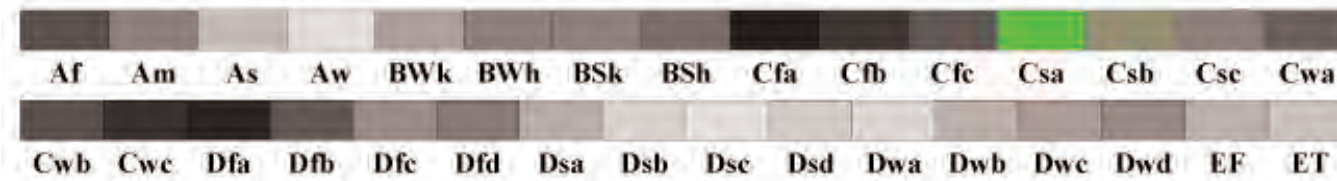
Kottek, M.,
J. Grieser, C. Beck,
B. Rudolf, and F. Rubel,
2006: World Map of Köppen–
Geiger Climate Classification
updated, *Meteorol. Z.*, 15, 259–263.



Barcelona té una clima subtropical-mediterrani (Classificació climàtica Köppen: CSA), amb hiverns suaus i estius càlids. La temperatura mitjana anual és de 20 ° C durant el dia i 11 ° C a la nit. Té una reputació de tenir una dels millors climes a l'aire lliure al món.

World Map of Köppen–Geiger Climate Classification

updated with CRU TS 2.1 temperature and VASclimO v1.1 precipitation data 1951 to 2000



Main climates

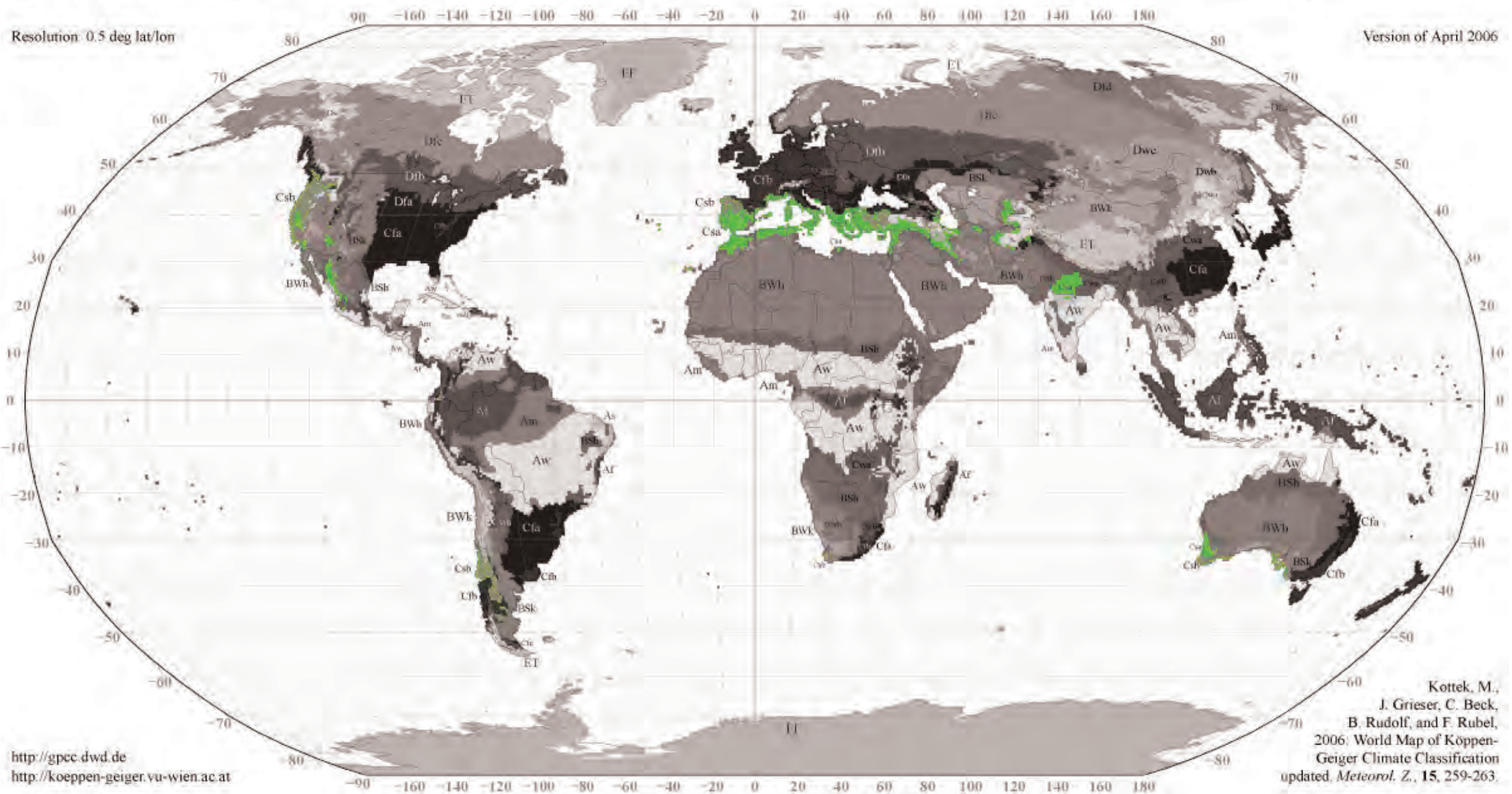
A: equatorial
B: arid
C: warm temperate
D: snow
E: polar

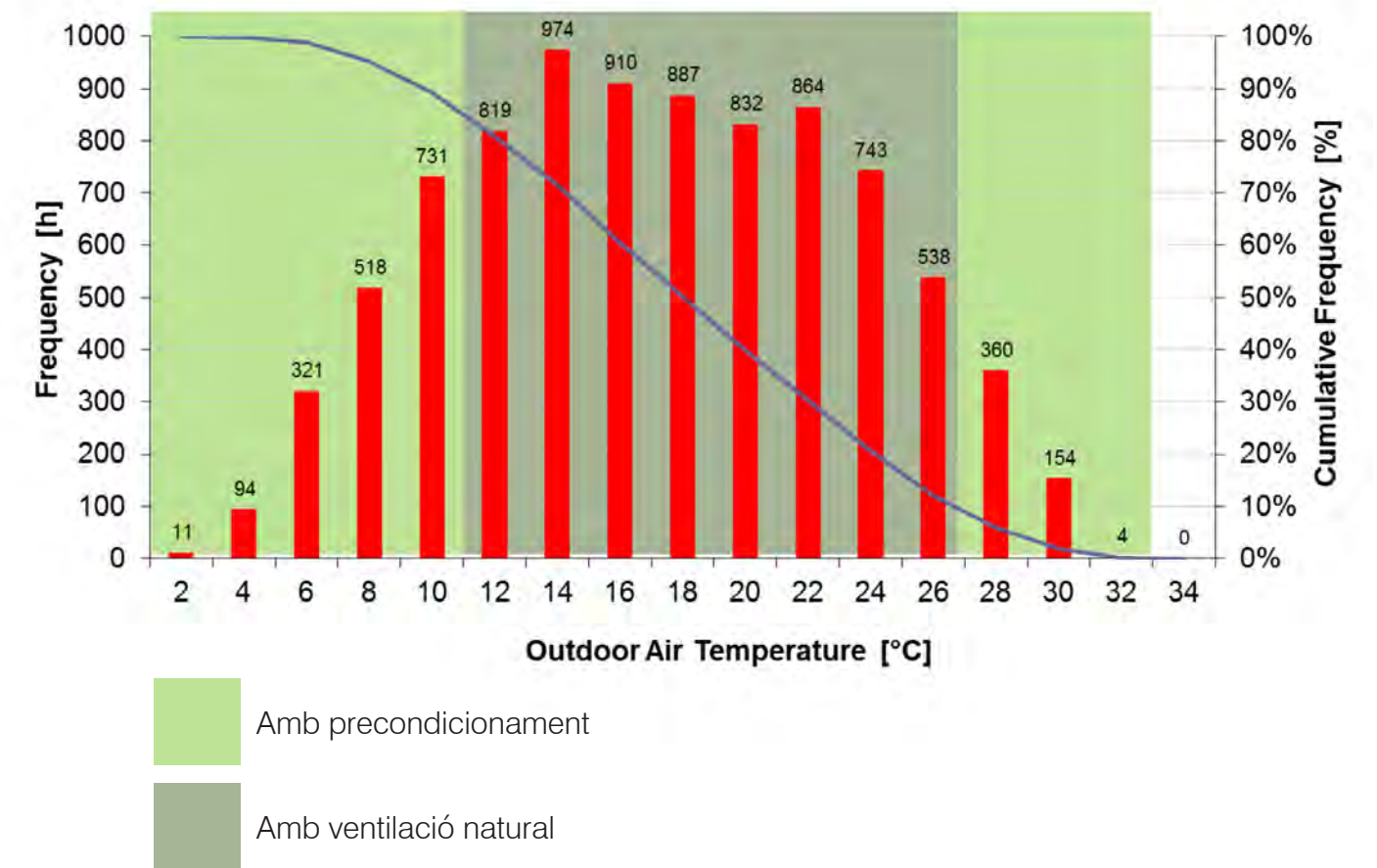
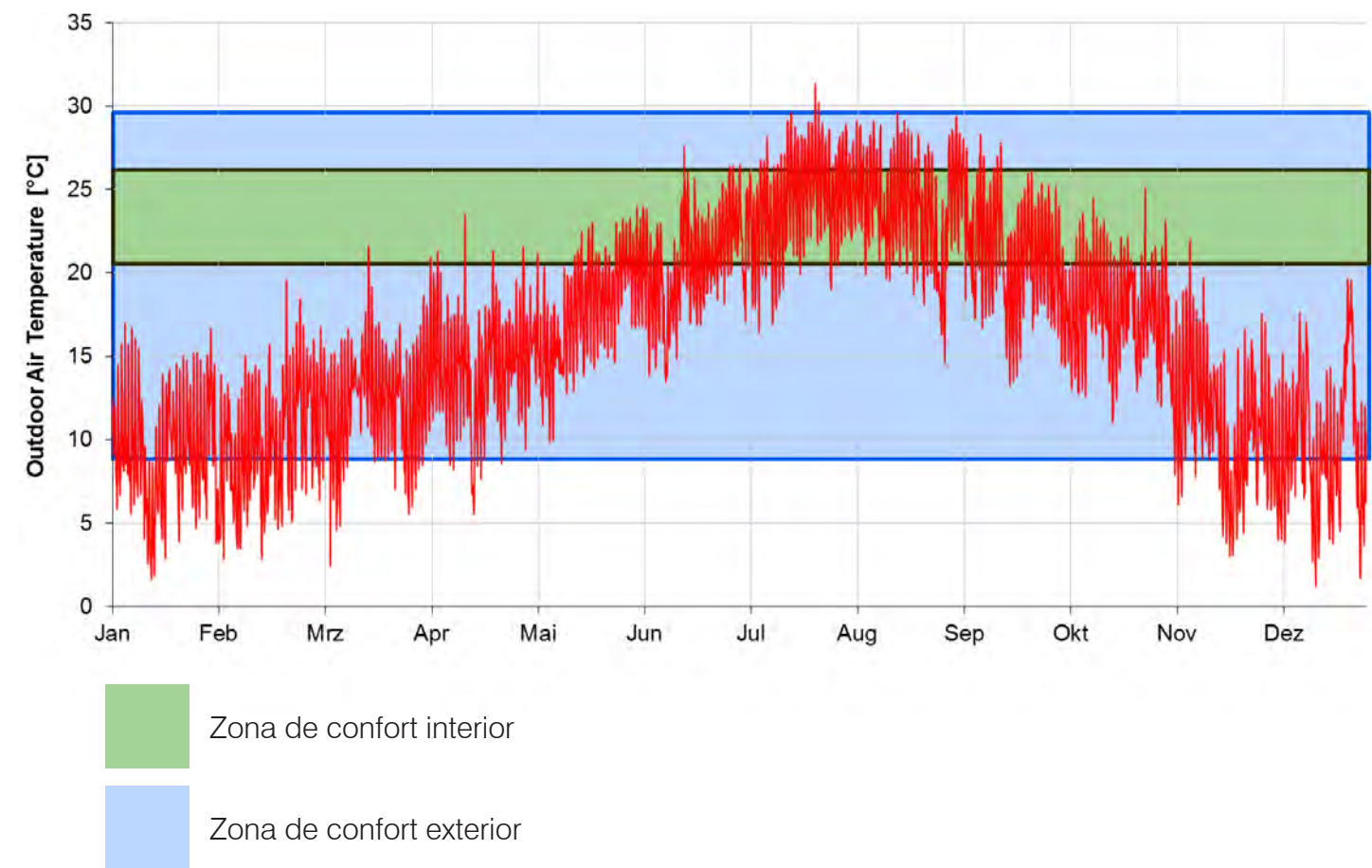
Precipitation

W: desert
S: steppe
f: fully humid
s: summer dry
w: winter dry
m: monsoonal

Temperature

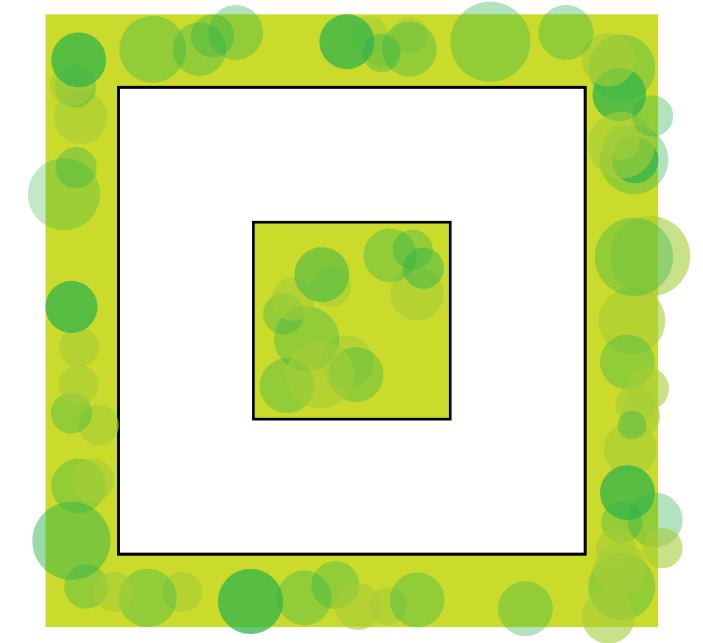
h: hot arid
k: cold arid
a: hot summer
b: warm summer
c: cool summer
d: extremely continental
F: polar frost
T: polar tundra





Les dades climàtiques ens indiquen que la majoria de les hores de l'any a Barcelona són adequades per la ventilació natural (75% sense cap tipus de condicionament addicional), i el confort exterior s'aconsegueix gairebé tot l'any.



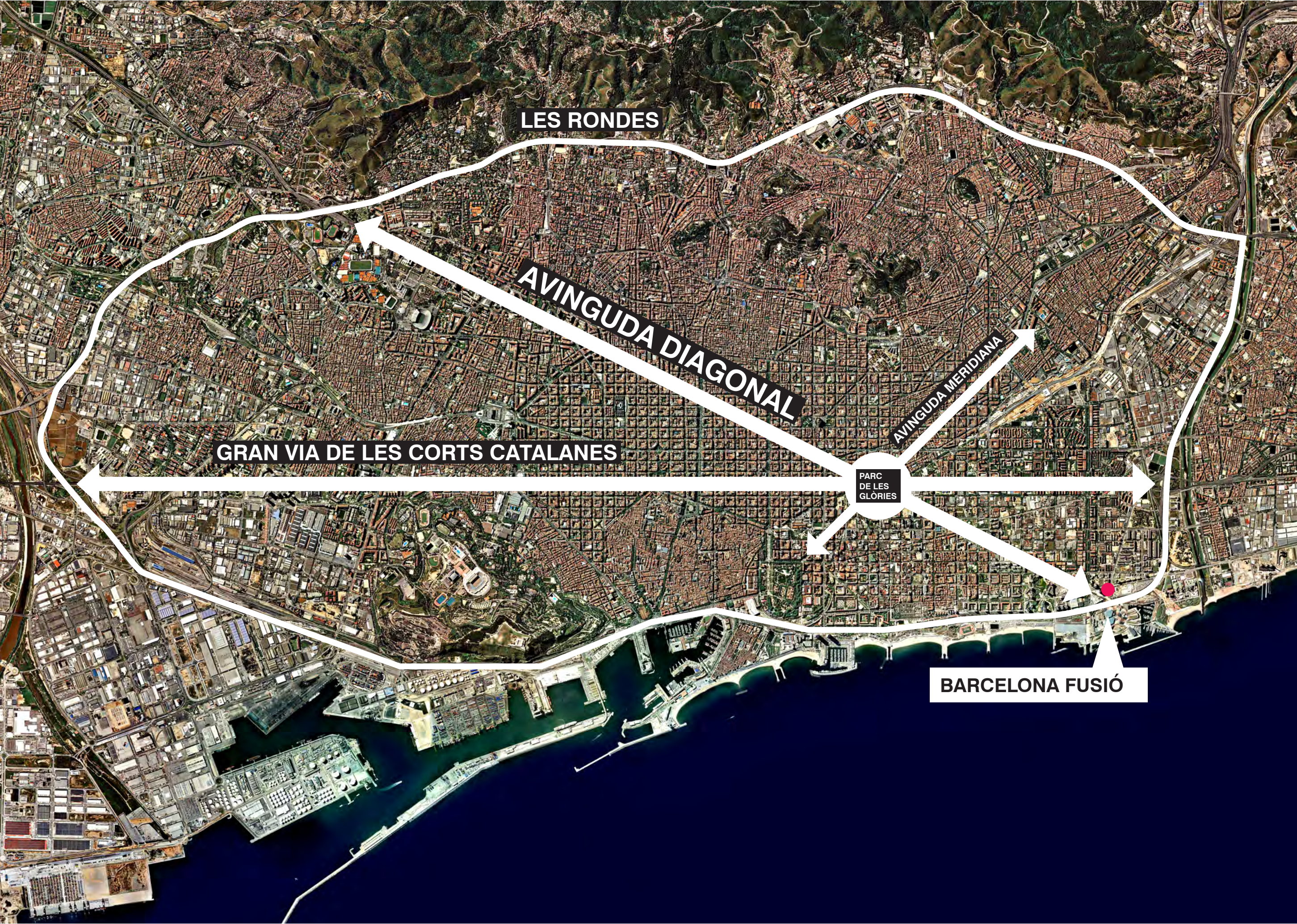


El predomini dels balcons i altres espais oberts que permeten gaudir de la clima a l'aire lliure és una de les característiques principals del paisatge barceloní.





De la mateixa manera, la proximitat de la ciutat - i el nostre lloc - al mar Mediterrani ha de ser plenament explotada amb vistes sobre l'aigua.



LES RONDES

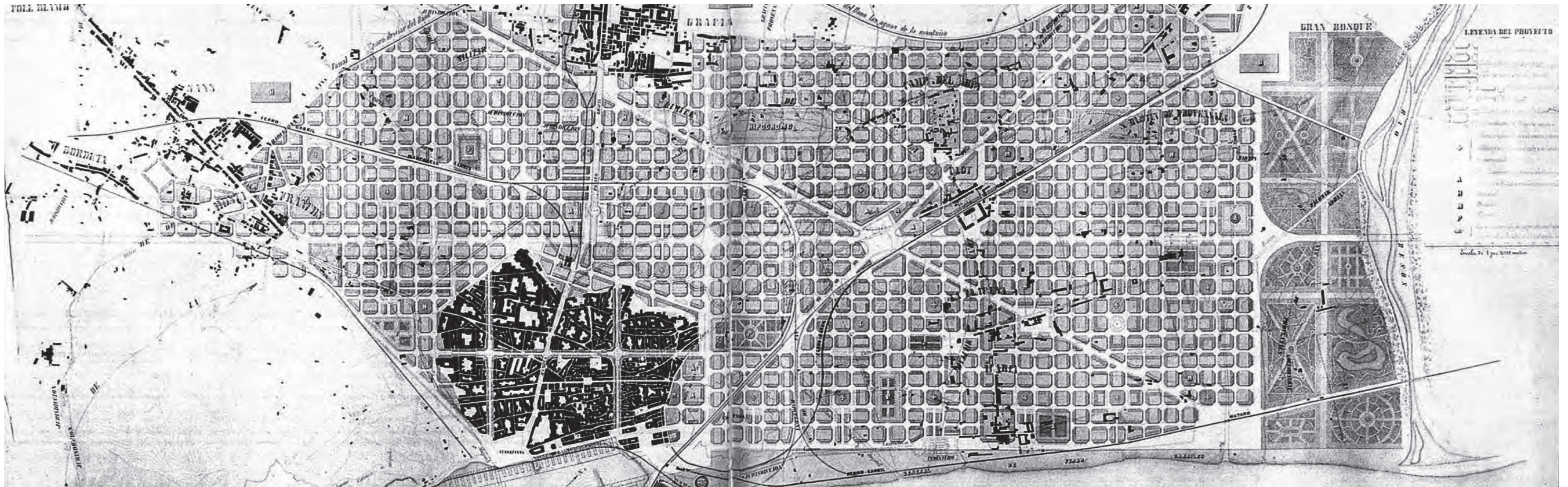
AVINGUDA DIAGONAL

GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

AVINGUDA MERIDIANA

PARC DE LES GLORIES

BARCELONA FUSIÓ



Al 1855, Ildefons Cerdà va crear el pla de l'Eixample, que ha definit la ciutat moderna de Barcelona, on tenia previst traslladar el centre de la part històrica cap Glòries, la nova plaça central de la ciutat. El nostre lloc es troba, al començament de l'avinguda Diagonal, a la intersecció de Ronda Litoral.

BARCELONA

SANT ADRIÀ DEL BESÒS

AVINGUDA DIAGONAL

CAMPUS DIAGONAL-BESÒS

RONDA LITORAL





L'edifici Barcelona Fusió es troba en la intersecció de diverses unions importants dins de la ciutat:

Campus Diagonal-Besòs

És un punt de trobada i innovació que té l'ambició de convertir-se en un espai internacional per a la tecnologia industrial, amb un model basat en un triangle d'ensenyament, investigació i empresa.

Porta d'entrada a Barcelona

El lloc està a la frontera entre Barcelona i Sant Adrià del Besòs - és el porta d'entrada a Barcelona des de l'est, arribant des de la litoral ronda.

Quan la ciutat troba amb el mar

És el punt en què l'avinguda diagonal arriba al mar.



1 Panell fotovoltaic del Fòrum



2 Calefacció Urbana



3 Planta de residus del Besòs



4 Planta de gas natural



5 Les xemeneies del Besòs



6 Planta de depuració d'aigua





Edifici Fòrum



Bosc de les Columnes



Planta depuradora de Sant Adrià de Besòs

F4E es troba a la confluència dels coneixements, energia i socials infraestructura a Barcelona. La barri del Besòs està històricament, i també en l'actualitat, integrat amb les infraestructures energètiques Barcelona. Un exemple particular és la planta de tractament d'aigües, completament integrat amb l'esplanada i que es converteix en un pedestal sobre el qual es troba nombroses intervencions per promoure l'ús recreatiu, com ara l'esdeveniment anual del festival Primavera Sound.

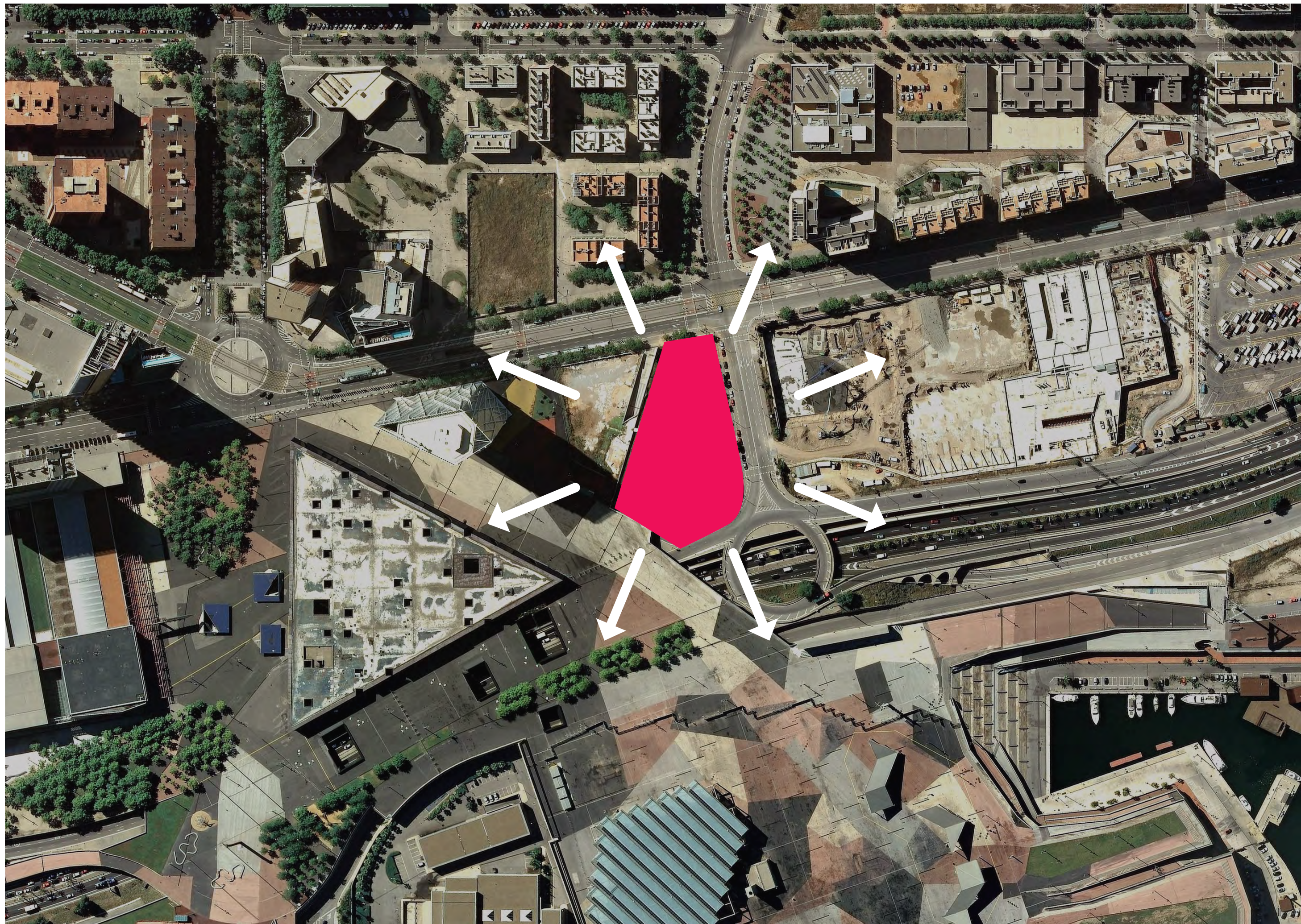


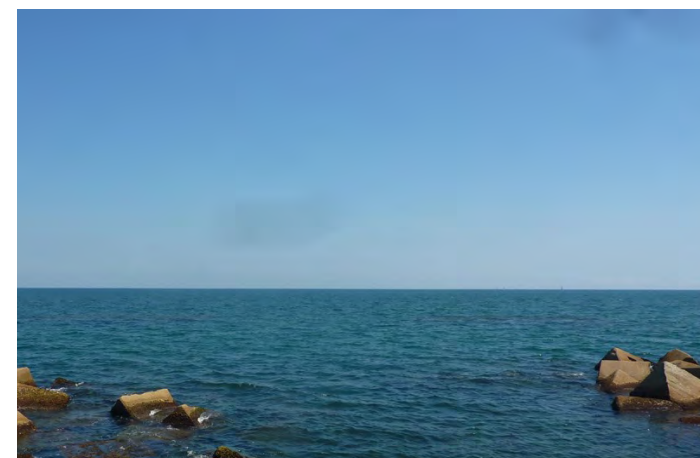
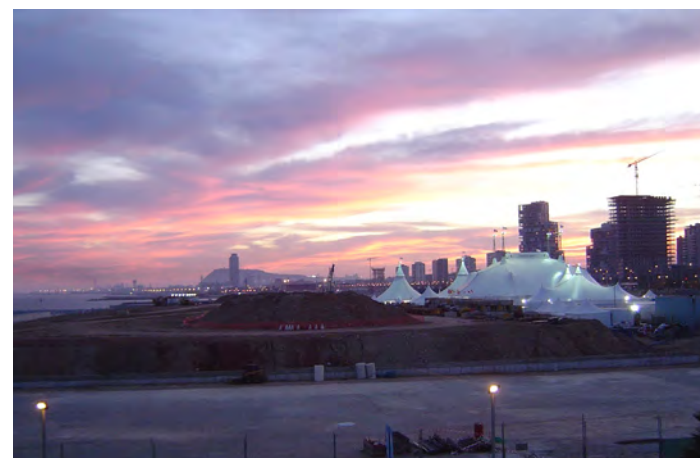
EL BESÓS I EL MARESME



Barcelona Fusió, conjuntament amb el Campus Diagonal-Besòs, serà una contribució a la regeneració del barri adjacent Besòs Maresme portant professionals, acadèmics, i joves a la zona. El barri ha estat considerat un barri històricament marginal i obrer, principalment amb immigrants procedents del sud d'Espanya.

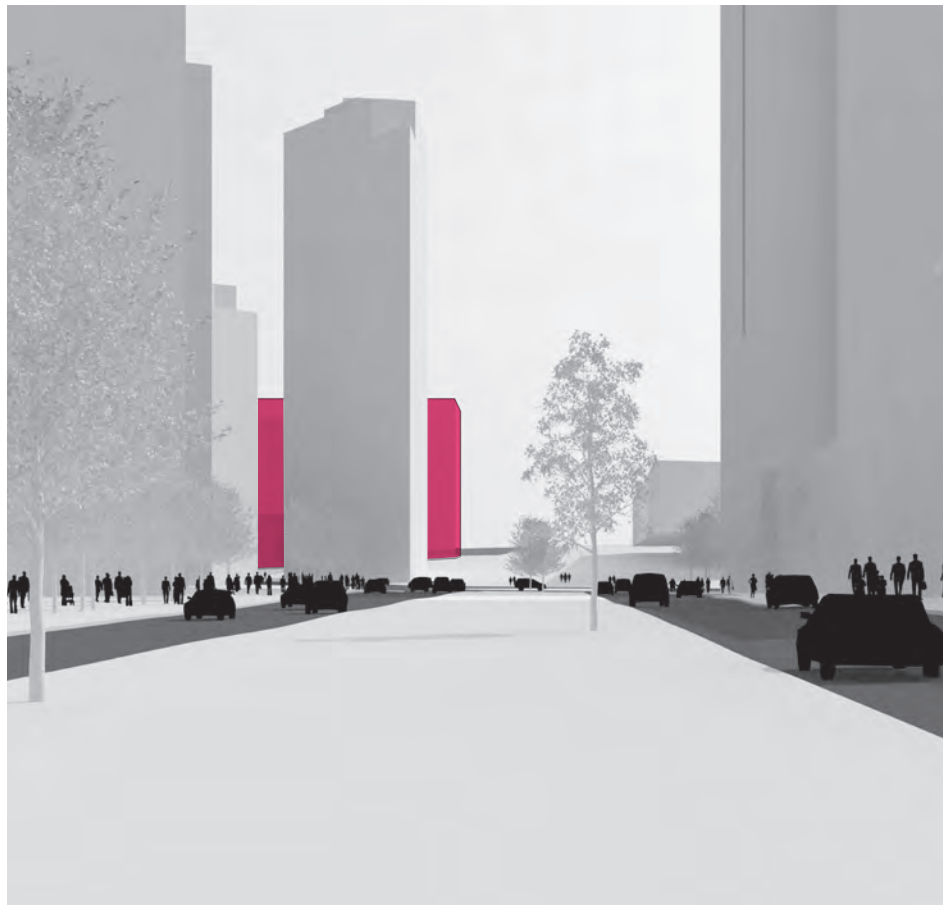
Malgrat els esforços en la transformació de la zona, s'ha resistit a revitalització, tot i el Fòrum Universal de les Cultures al 2004, que es va usar com a pretext per portar l'avinguda Diagonal fins al mar, com Ildefons Cerdà proposava. Altres infraestructures i edificis, com ara l'edifici Fòrum de Herzog i de Meuron, també van ser construïts per a aquest esdeveniment.



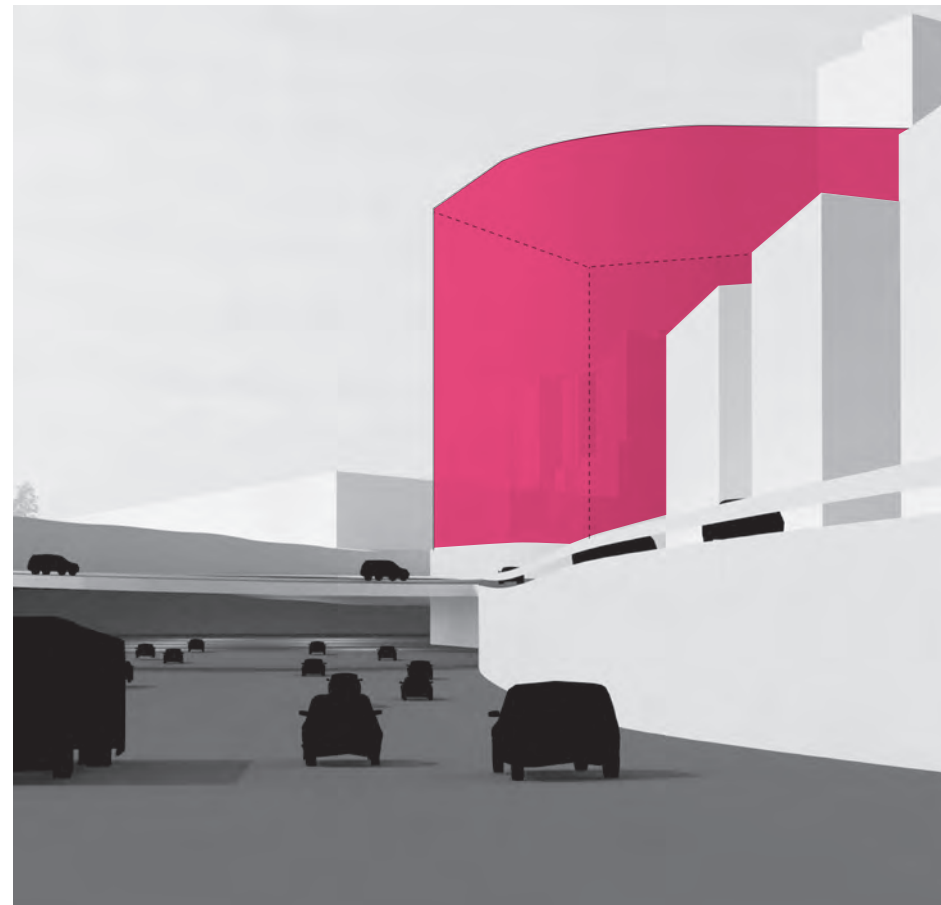


L'edifici té una relació de 360 ° amb la ciutat de Barcelona, i les vistes des de l'edifici poden articular un marc conceptual per a la comprensió des límits de la ciutat com un tot: des de las xemeneies del Besòs al nord-est, les muntanyes i els rius al nord, l'Eixample al sud-oest, les platges al sud, i per descomptat, el Mar Mediterrani en si mateix.

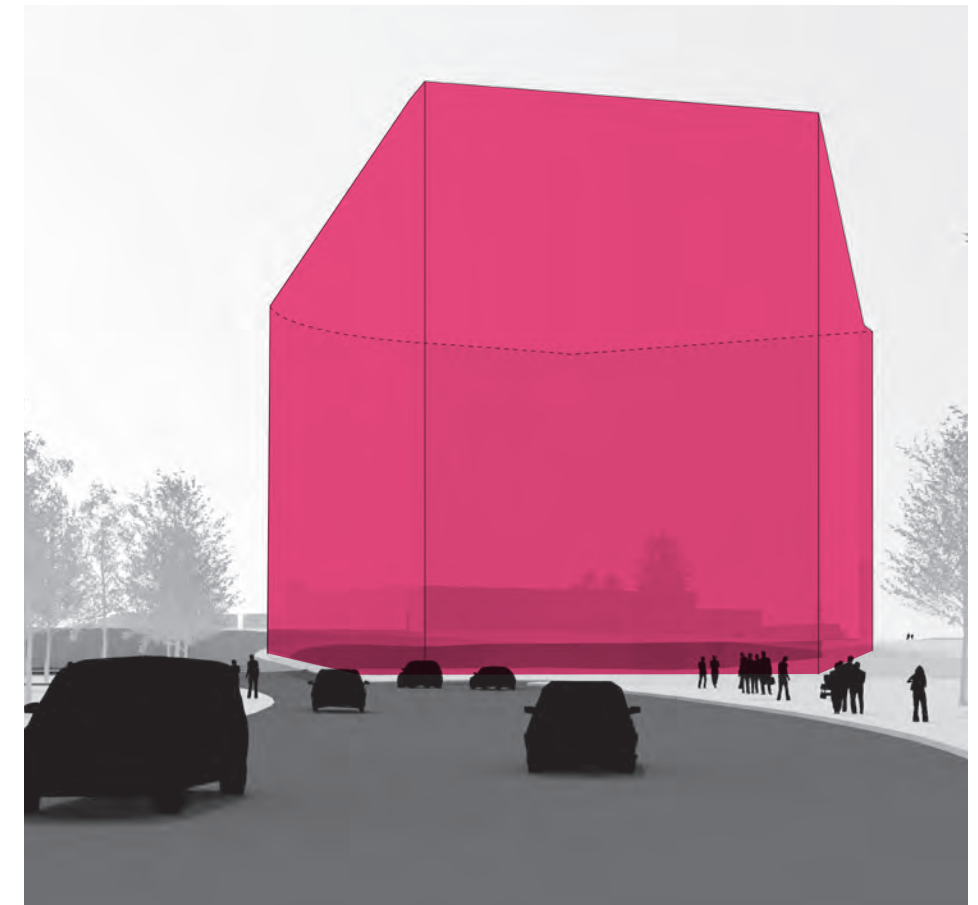




Vista des de l'Avinguda Diagonal

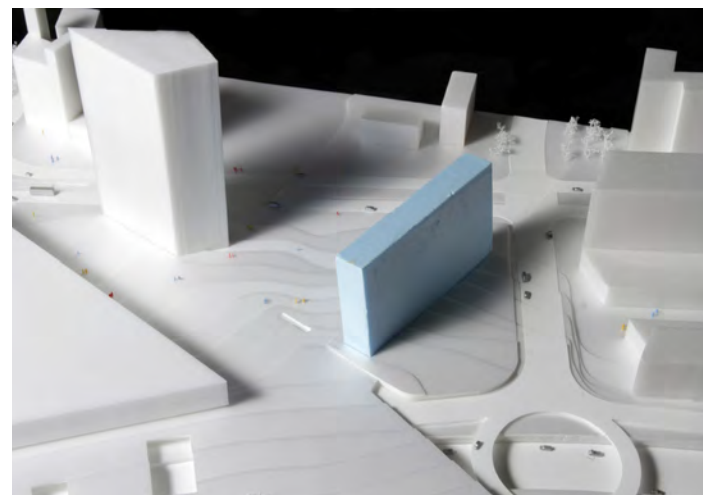
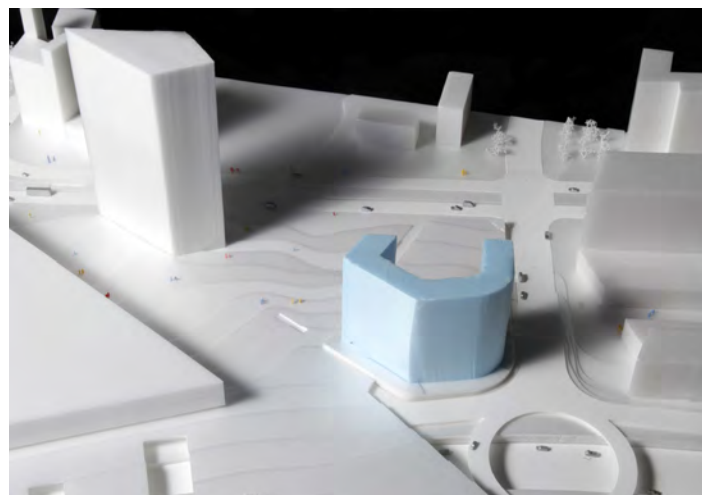
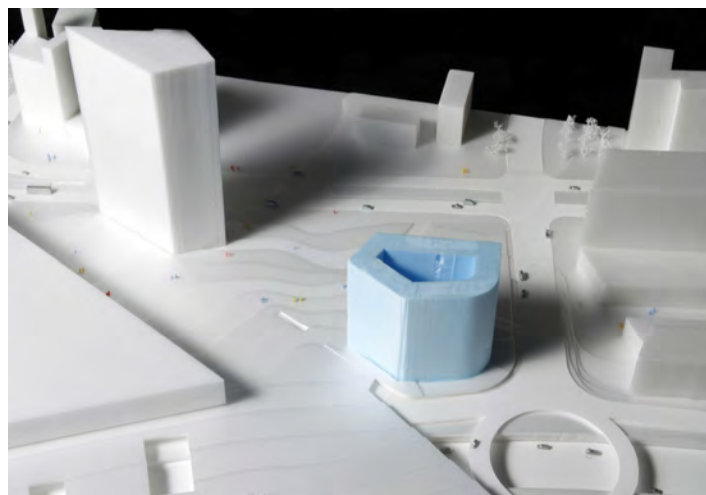
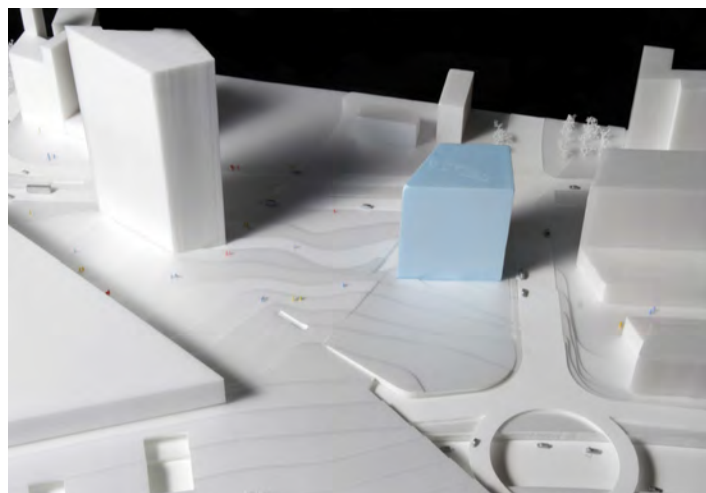
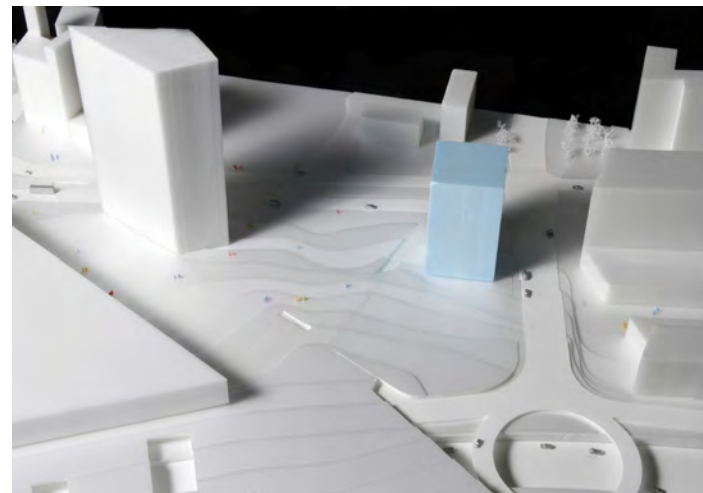
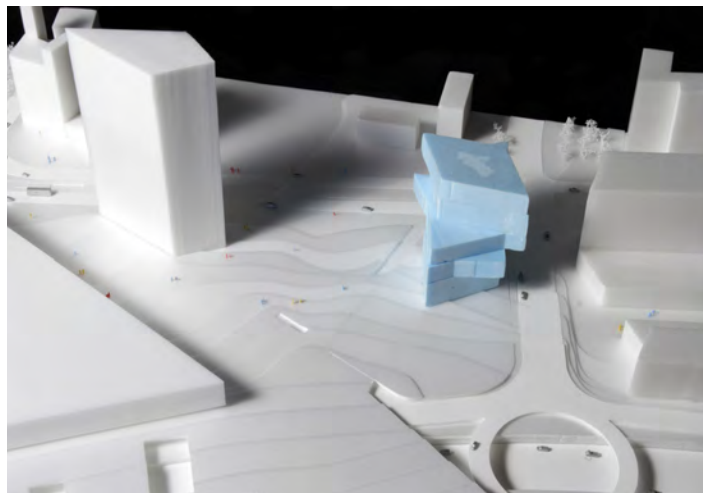


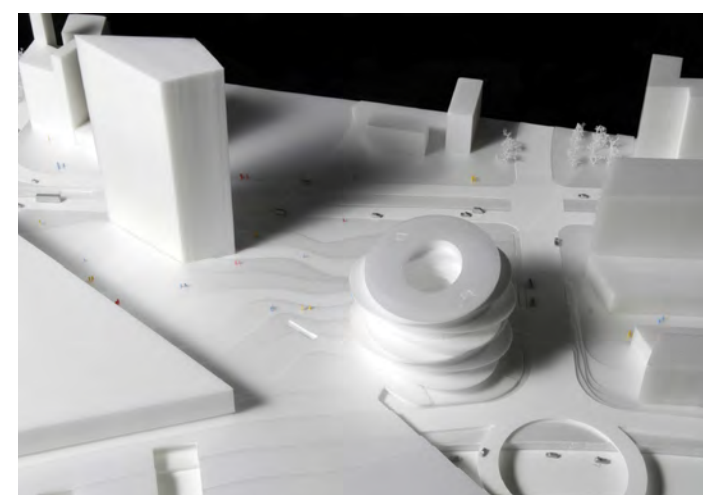
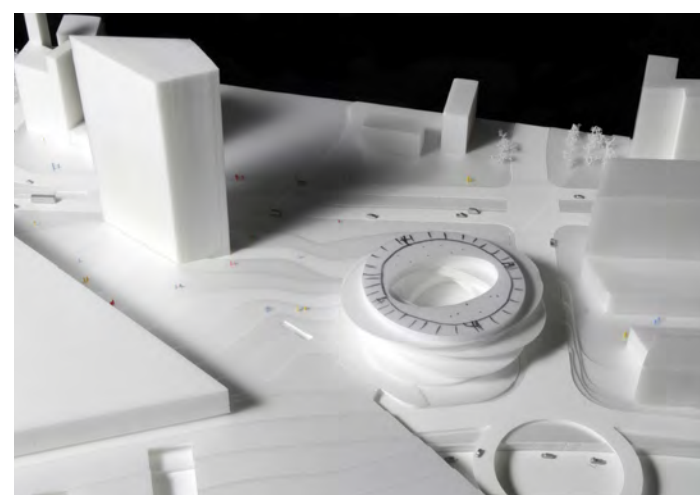
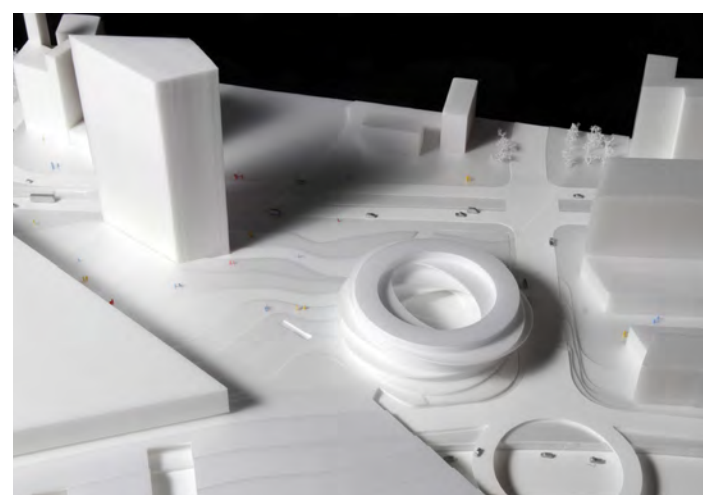
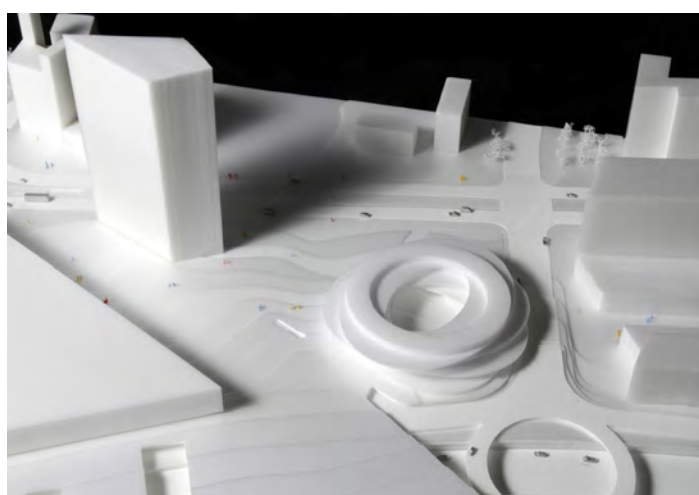
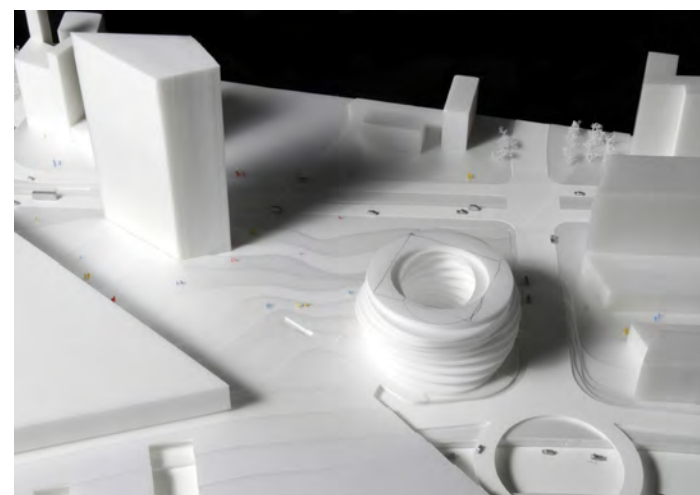
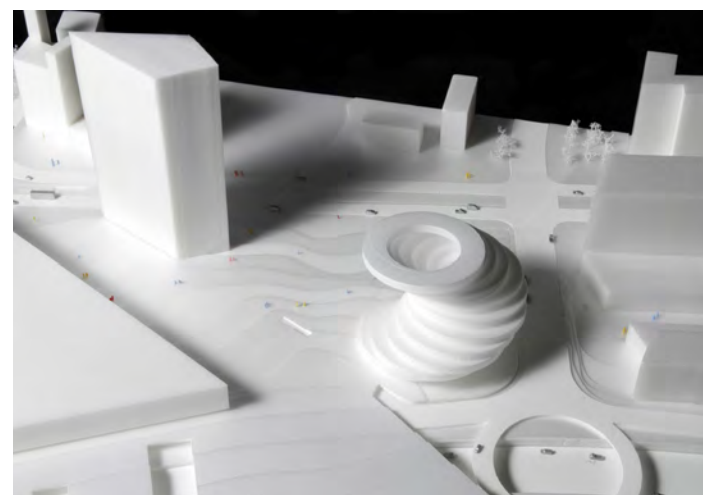
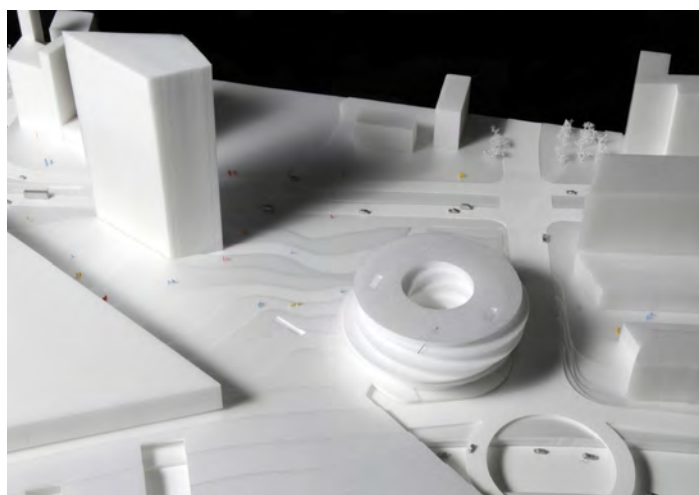
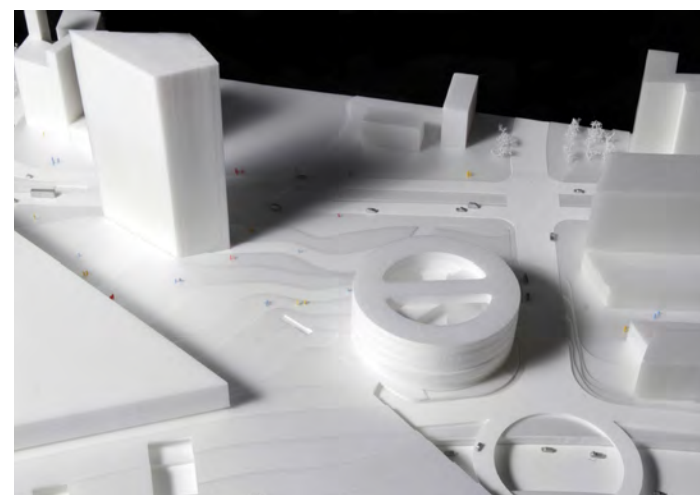
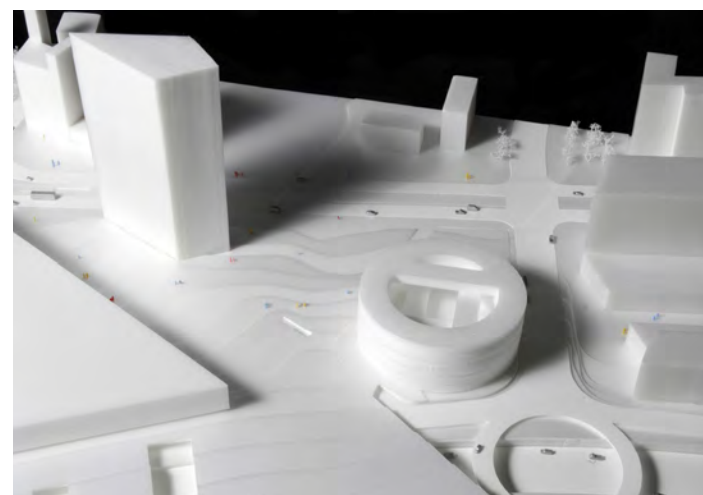
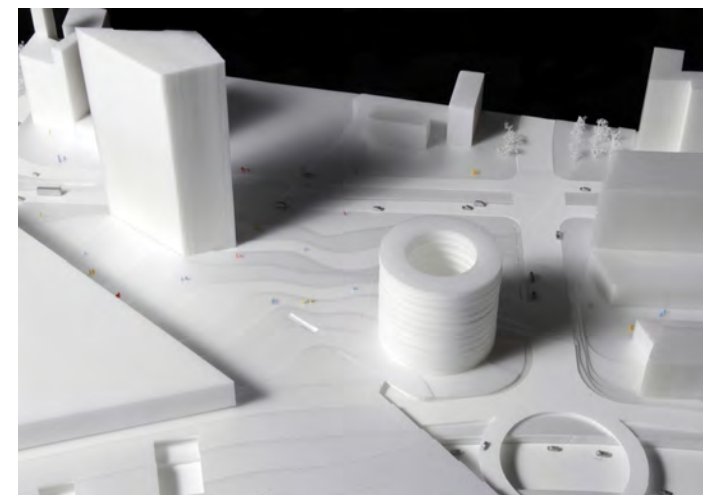
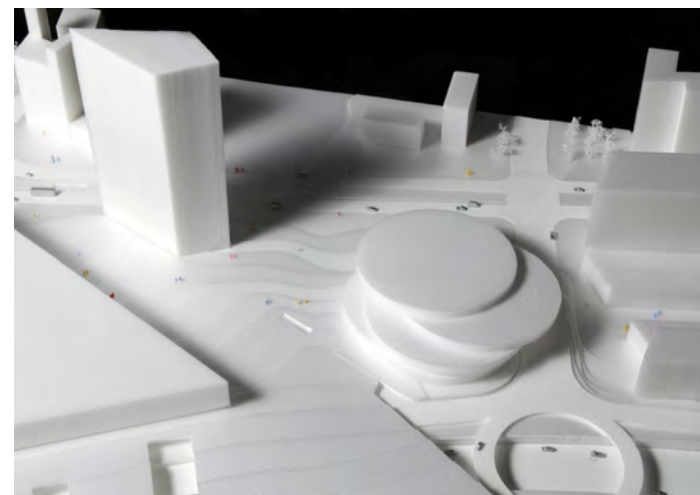
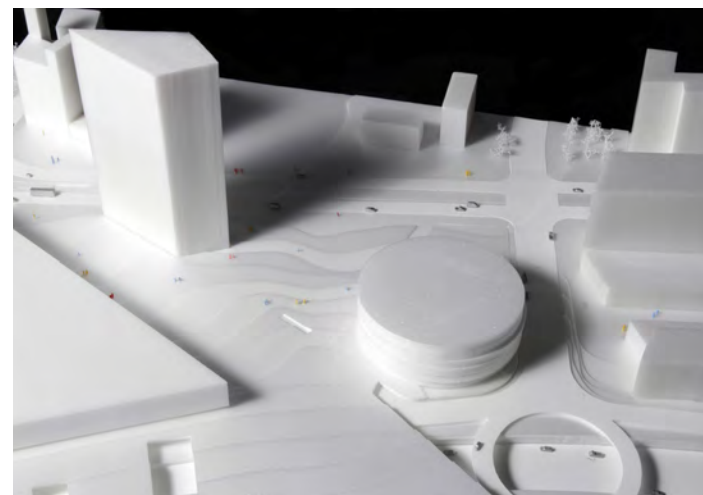
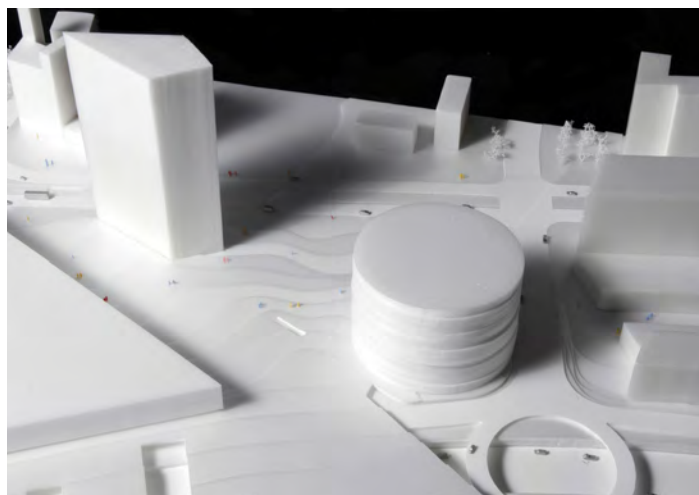
Vista des de la Ronda Litoral

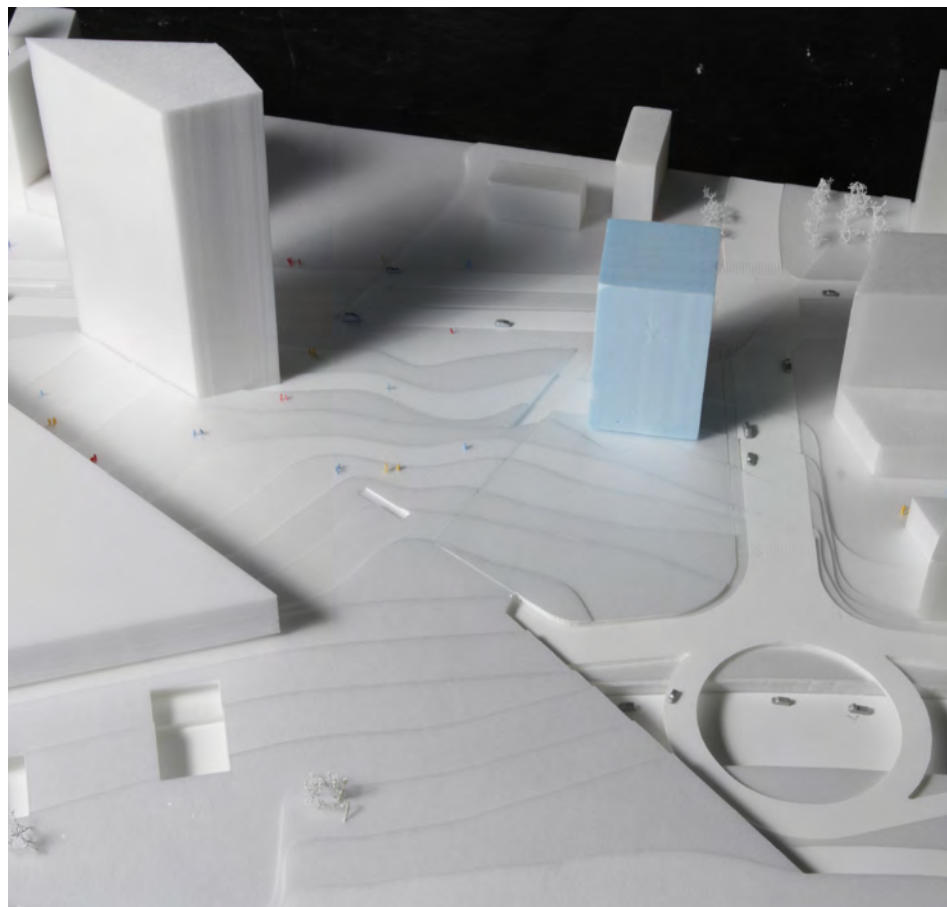


Vista des del Carrer Sant Ramon de Penyafort

Donada la importància del lloc com a punt-ròtula dins de la ciutat, l'hem estudiat acuradament des de diferents punts de vista en el seu context. El volum vermell indica l'edificació màxima amb la parcel·la extrudida.



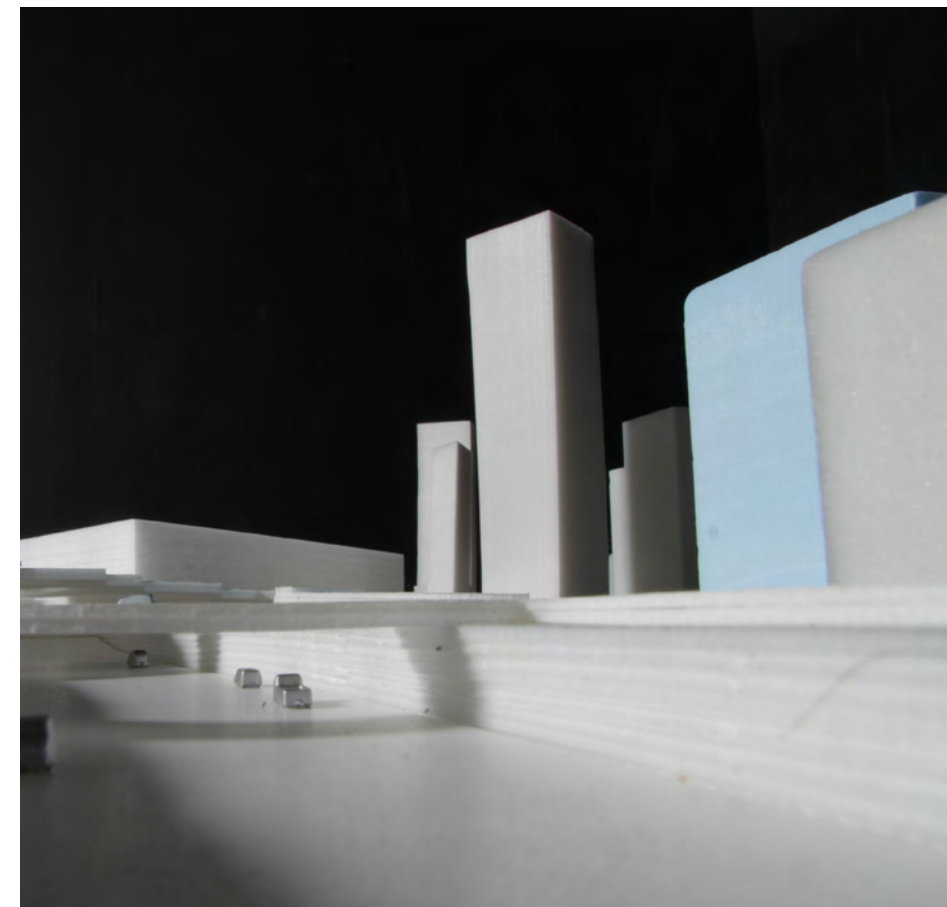




Vista general



Vista des de l'Avinguda Diagonal



Vista de de la Ronda Litoral

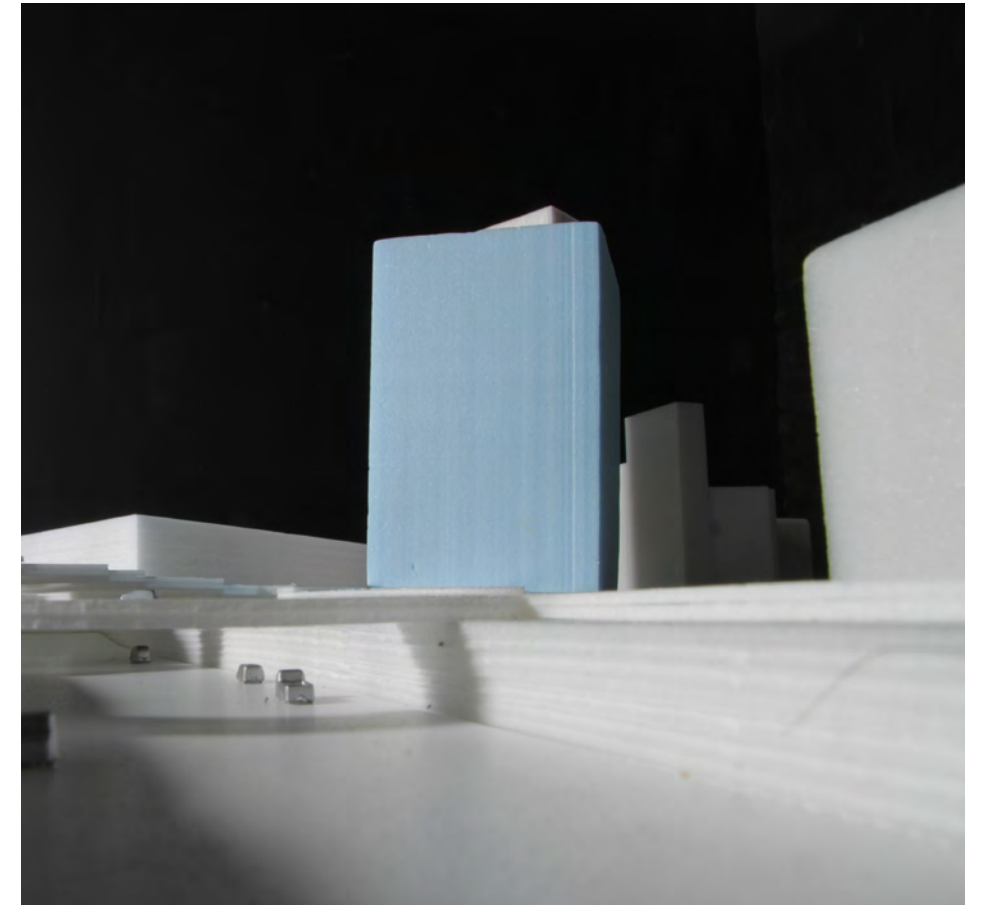
Quan un volum genèric amb l'alçada màxima i les superfícies de programa corresponents es col·loca d'acord amb la normativa de planejament actual, aquest s'oculta darrere de l'edifici Telefònica, i d'una manera similar s'aparta manera de la Ronda Litoral. Des del punt de vista de la ciutat, és important que la edifici pugui ser vist com la porta d'entrada a la ciutat.



Vista general

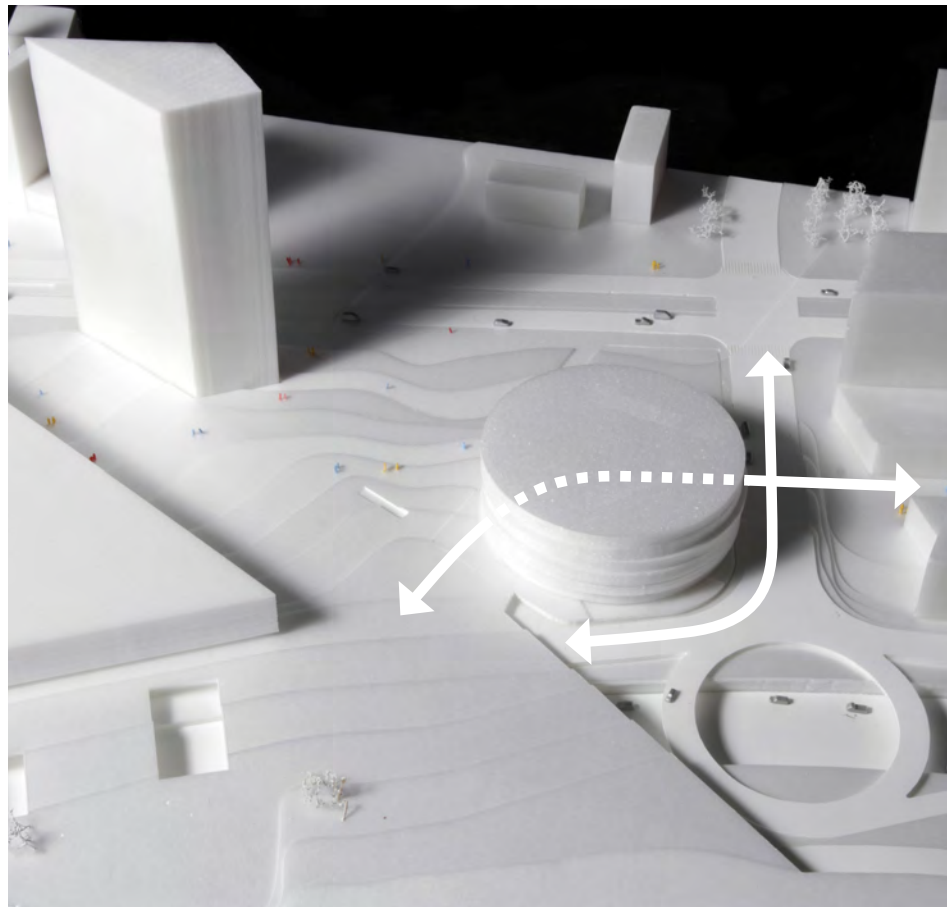


Vista des de l'Avinguda Diagonal



Vista de de la Ronda Litoral

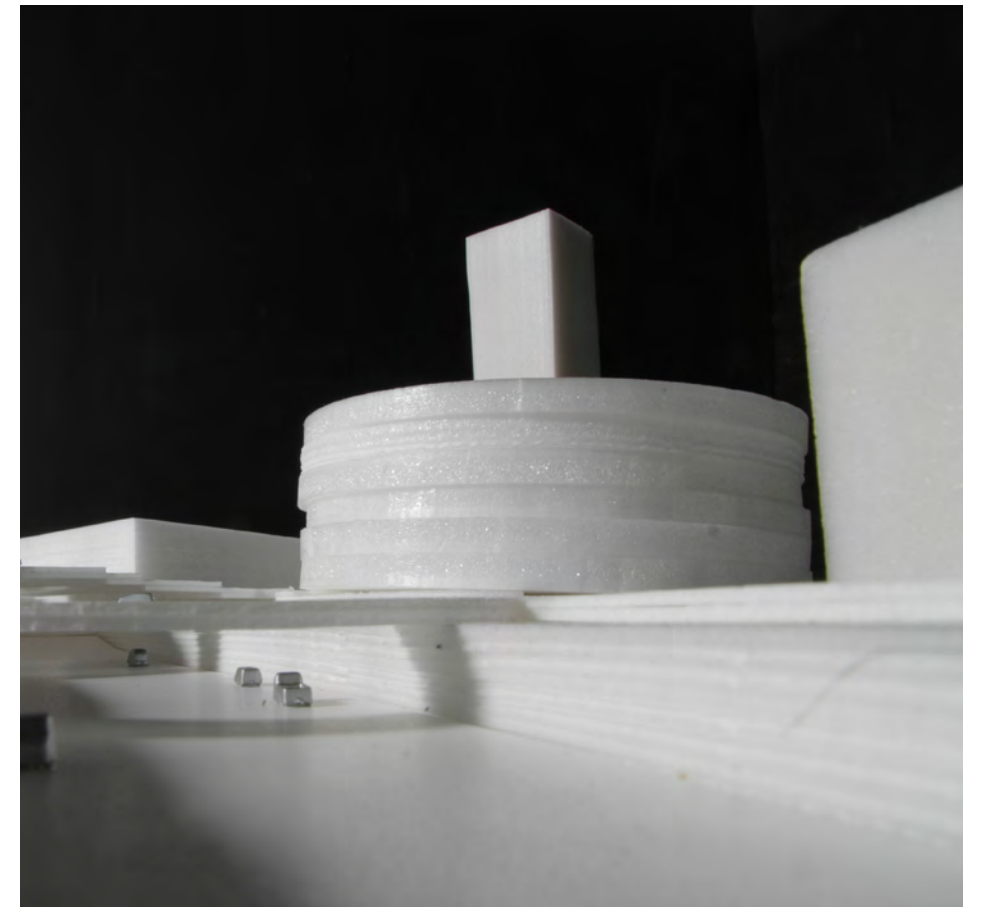
Una vegada que el volum de l'edifici es trasllada al sud de la parcel·la, immediatament guanya presència al lloc - però no pot competir amb la torre adjacent de Telefónica quan es veu des de la Diagonal, i la volumetria és similar a la prevista edificis en els edificis del campus Diagonal-Besòs, de manera que es difumina.



Vista general

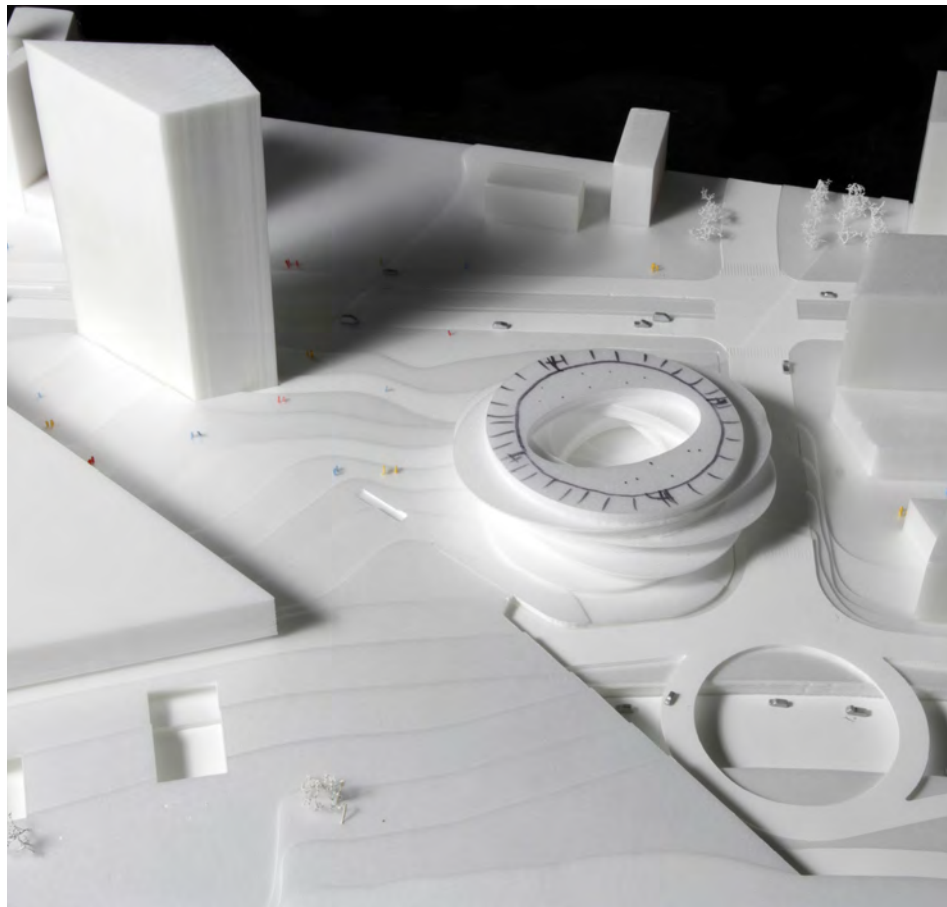


Vista des de l'Avinguda Diagonal



Vista de de la Ronda Litoral

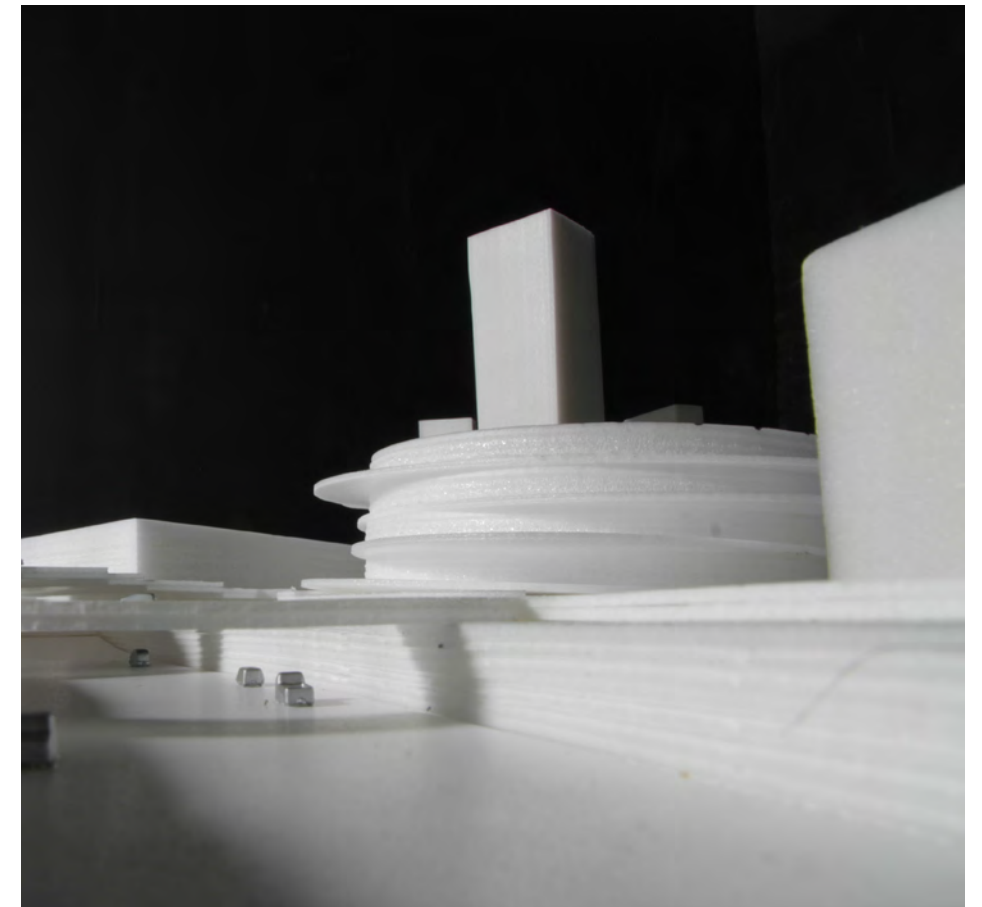
Un edifici circular sembla intuïtiu, natural i pragmàtic ja que s'expressa com a un punt de pivot tant en el lloc com a el ciutat. L'alçada del volum suggereix que, en lloc de competir amb edificis veïns en una carrera d'altura que mai guanyarà, l'edifici podria tenir un més relació horitzontal amb el pla de terra.



Vista general



Vista des de l'Avinguda Diagonal



Vista de de la Ronda Litoral

Els balcons estan en voladís - una mica més enllà dels límits de la parcel·la – per tal d'augmentar la visibilitat de l'edifici i ombrejar l'espai sobre les zones públiques circumdants.

Fusion for Energy - Area Requirements

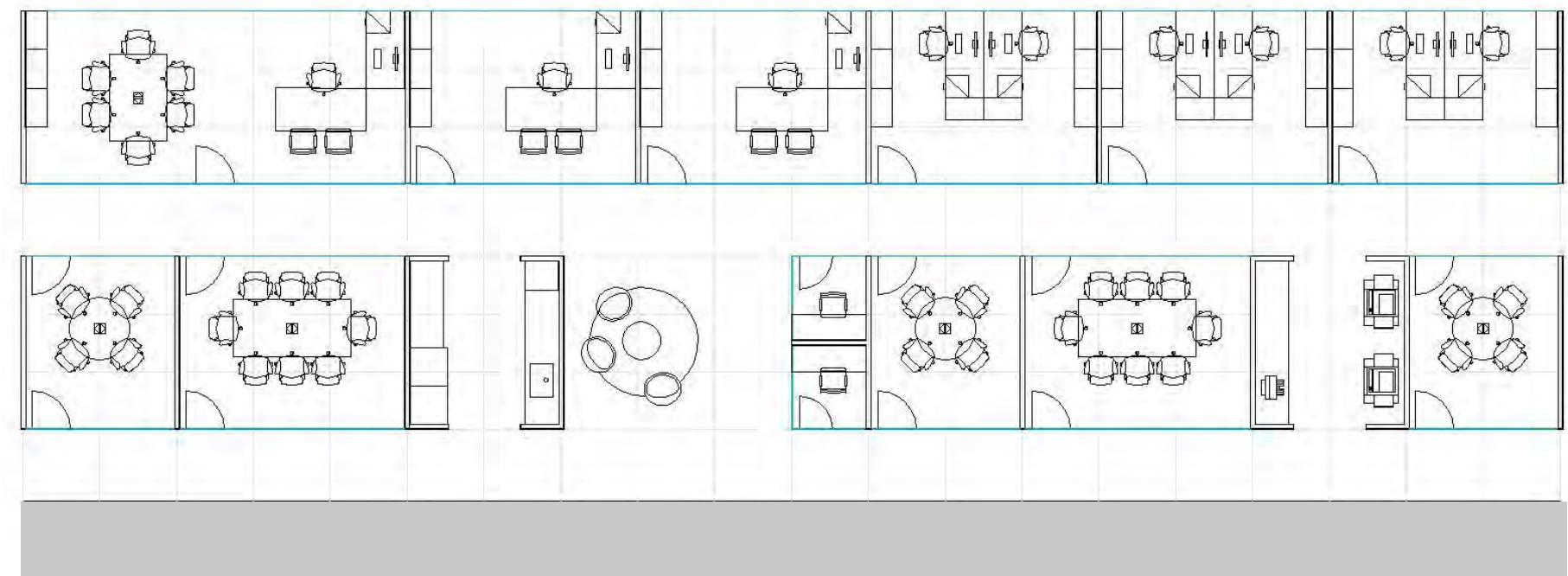
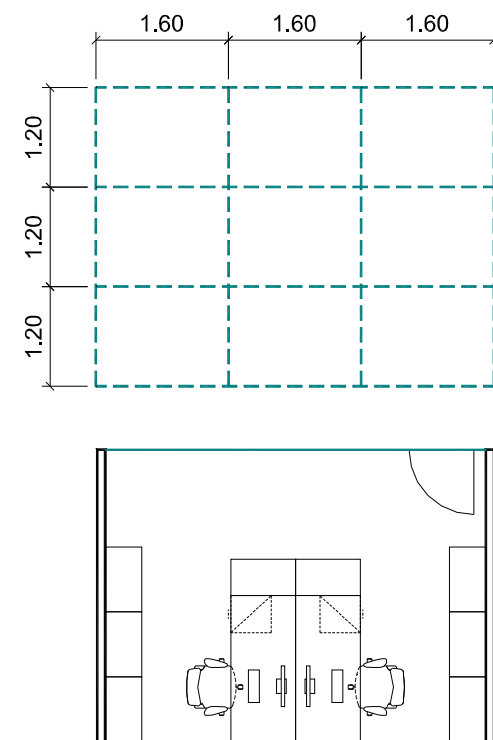
	u	m2/u	Total m2
Offices			5.530
Director's Office	1	46,08	46
Head of Department Office	2	34,56	69
Head of Unit Office	20	23,04	461
Staff Office (single)	80	11,52	922
Staff Office (double)	175	23,04	4.032
Lobby			730
Reception / Waiting Area	1	60,00	60
Security Control / Goods Delivery	1	70,00	70
Exhibition Lobby	1	300,00	300
Conference Room 250 pax	1	300,00	300
Business Center			708
Meeting Room 160 pax	1	170,00	170
Meeting Room 26 pax	3	60,00	180
Meeting Room 16 pax	3	40,00	120
Meeting Room 10 pax	3	22,00	66
Meeting Room 8 pax	6	17,28	104
Phone Booth	2	2,88	6
Informal Meeting Area	1	40,00	40
Copy / Print	1	11,52	12
Coffee Point	1	11,52	12
Meeting Rooms on Floors			530
Meeting Room 8 pax	18	17,28	311
Meeting Room 4 pax	16	11,52	184
Phone Booth	12	2,88	35
Archive / Storage			471
Centralized Archive	1	60,00	60
Archive on Floors	7	23,04	161
Hardware Storage	1	150,00	250
Copy / Print			191
Repro Areas on Floors	14	11,52	161
Plotter / Repro Area for TSS	1	30,00	30

	u	m2/u	Total m2
Other Support Areas			1.070
Employee Lounge	1	250,00	250
Canteen	1	300,00	300
Kitchen	1	150,00	150
Terrace	1	200,00	200
Medical Service	1	50,00	50
Changing Room / Showers	2	60,00	120
Systems			708
Air Handling Units	1	80,00	80
District Heating/Cooling	1	60,00	60
Data Center/UPS HVAC	1	25,00	25
BMS/Maintenance Staff	1	25,00	25
Sprinkler Water Storage & Pumping	1	60,00	60
Automatic Gas Extinguishers for CPD	1	12,00	12
Medium Voltage Company Connections	1	15,00	15
Transformers and MV Switching	1	30,00	30
Main Low Voltage Board Room	1	30,00	30
Generator	1	36,00	36
UPS and Batteries	1	40,00	40
Photovoltaic Energy	1	75,00	75
Data Center	1	170,00	170
Cable Comms. Concentrator Room	1	16,00	16
Radiofrequency Comms. Room	1	4,00	4
IT Staff Room	1	30,00	30
TOTAL			9.939

The following areas have not been considered in the chart:

Distributors and horizontal circulations
 Stairs and lifts
 Lifts' halls
 Raisers and vertical shafts
 Bathrooms
 Maintenance rooms

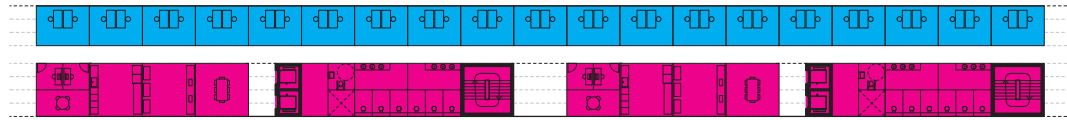
Final weight of these areas will depend much on the type of building design



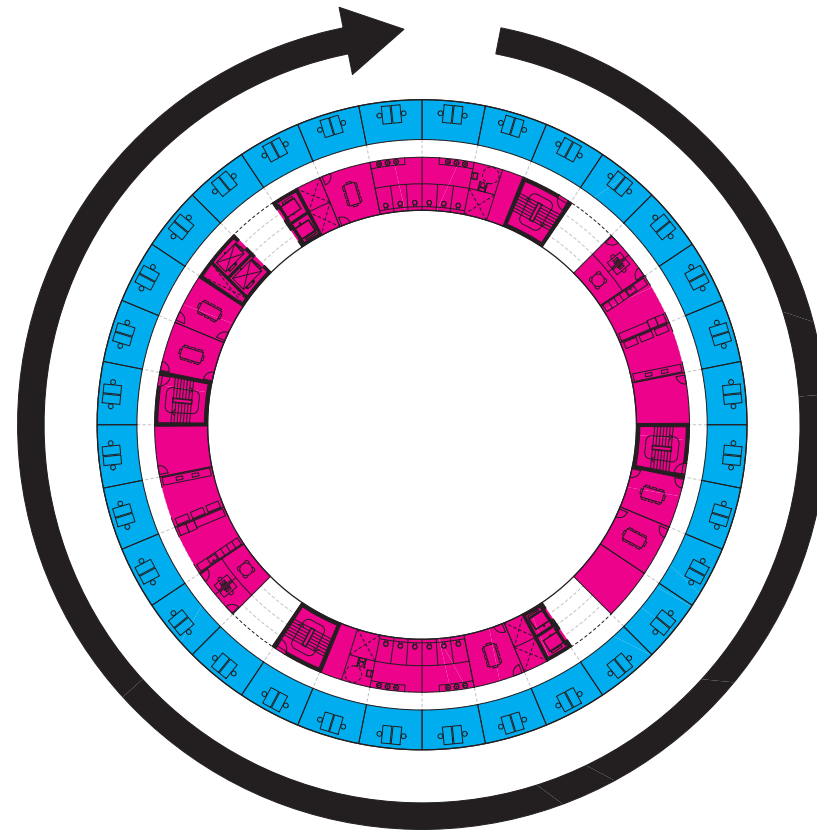
Oficines
Passadís
Espais de reunió, de suport ...
Passadís
Nuclis vertical

Plata tipus donada per F4E

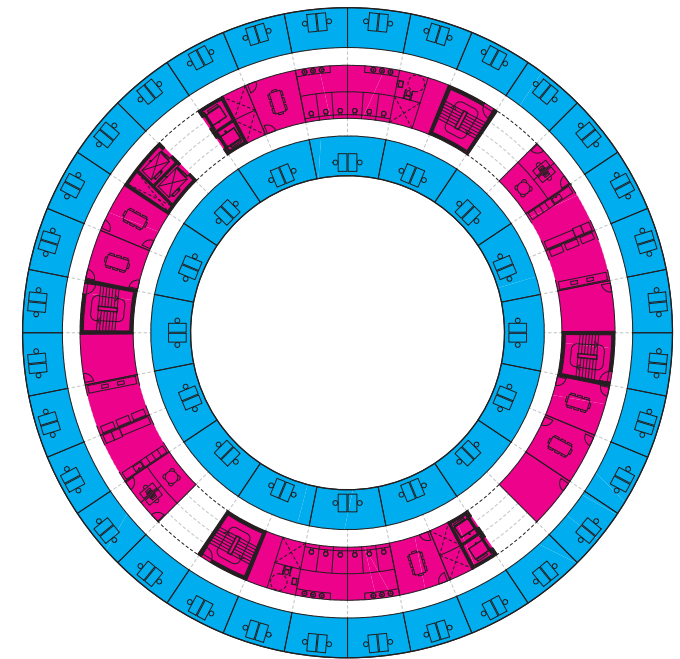
A més dels requisits generals del programa, hem pres com a base l'anàlisi i propostes d'espai proporcionats per F4E com a punt de partida pel desenvolupament del nostre projecte.



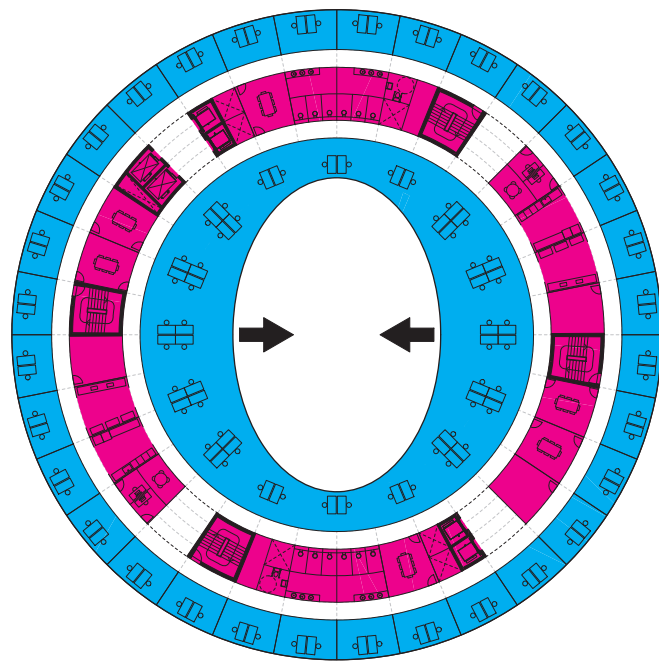
Oficines privades, les quals poden tenir diferents mides, s'organitzen paral·lelament a un conjunt d'espais de suport.



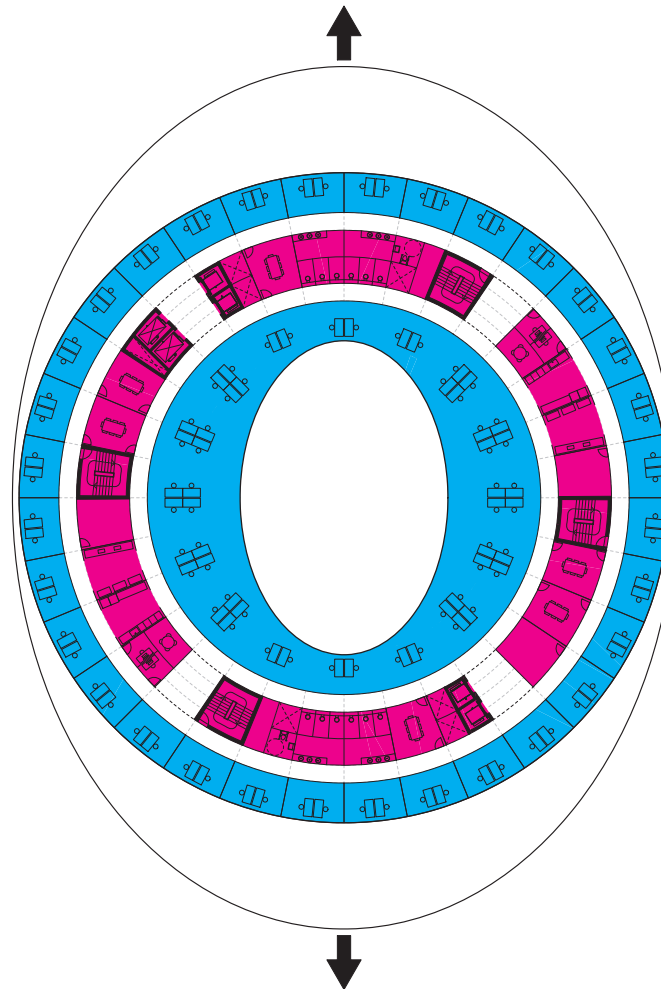
Aquesta disposició podria transformar-se fàcilment en un edifici circular només connectant els extrems.



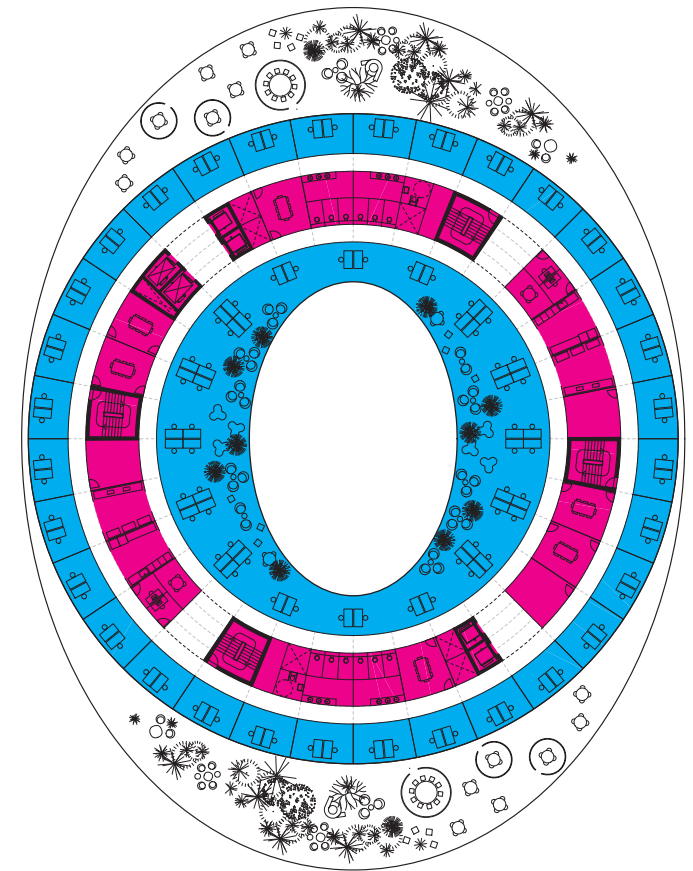
Un atri es crea a l'interior per tenir accés a la llum natural, i aprofitem això per a donar-li un ús com a espai d'oficina addicional.



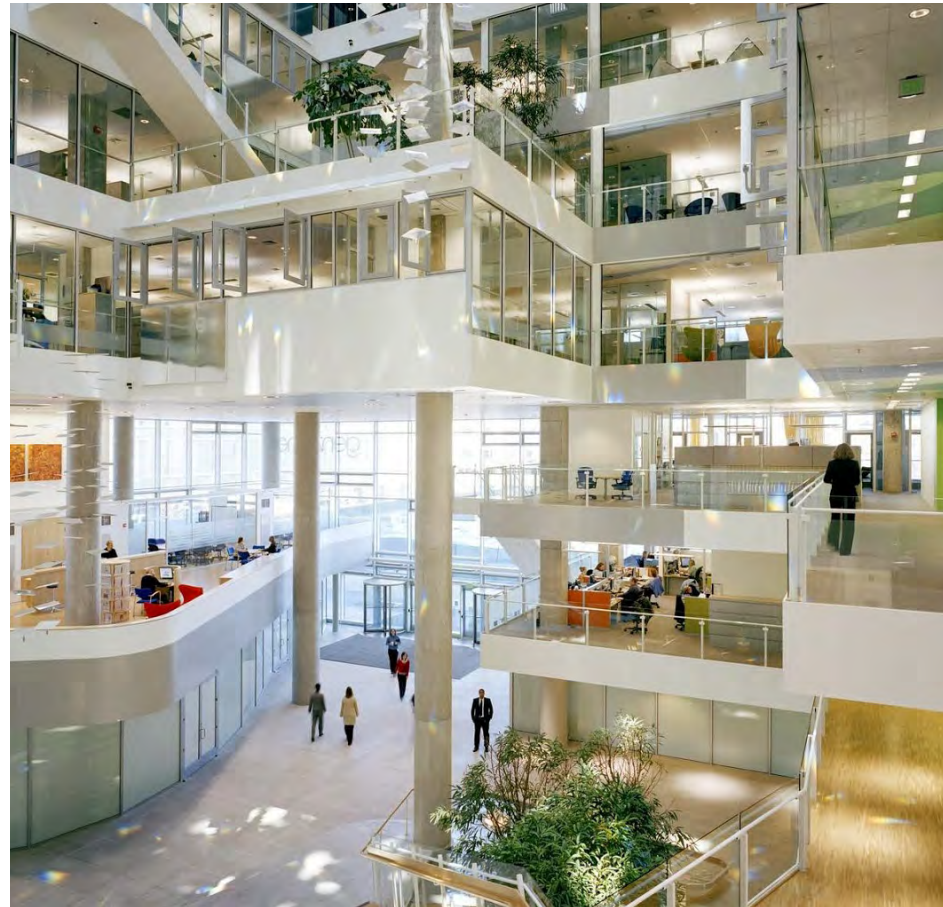
L'espai interior de l'oficina s'expandeix cap a l'interior, creant una major superfície que es pot utilitzar per oficines obertes o espais informals de col·laboració.

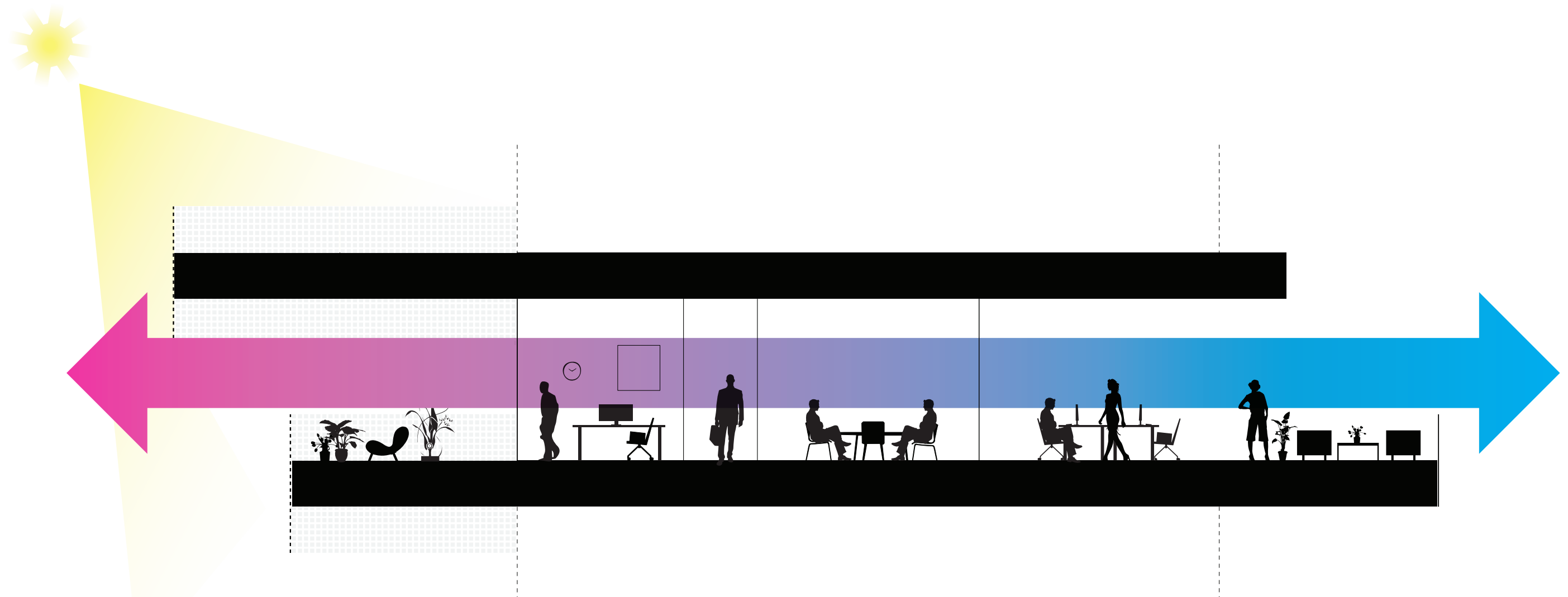


Les lloses es tiren cap a fora en dos punts per crear grans balcons que també donaran ombra els pisos de més avall.

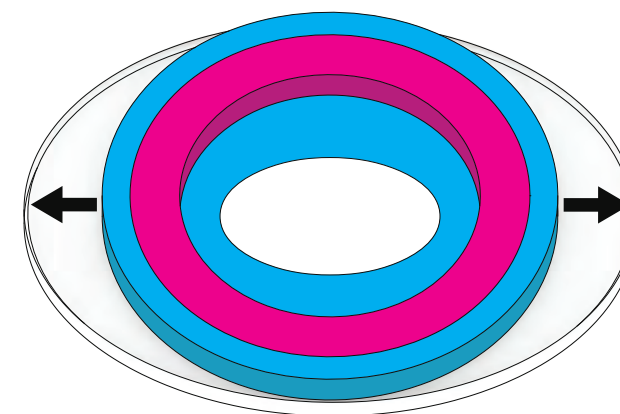
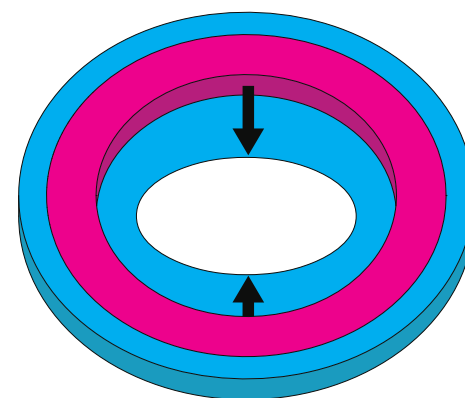
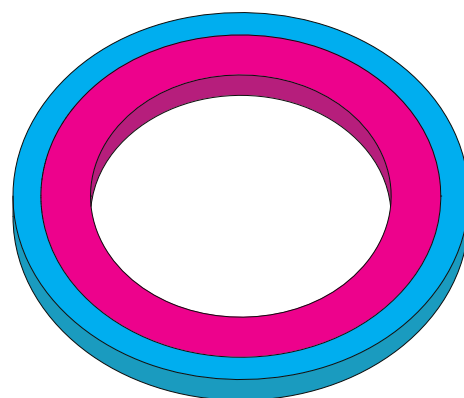
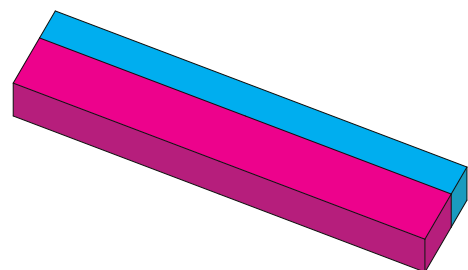


Els perímetres interiors i exteriors de l'edifici poden ser totalment ocupats amb diferents tipus de treball addicional i zones informals.

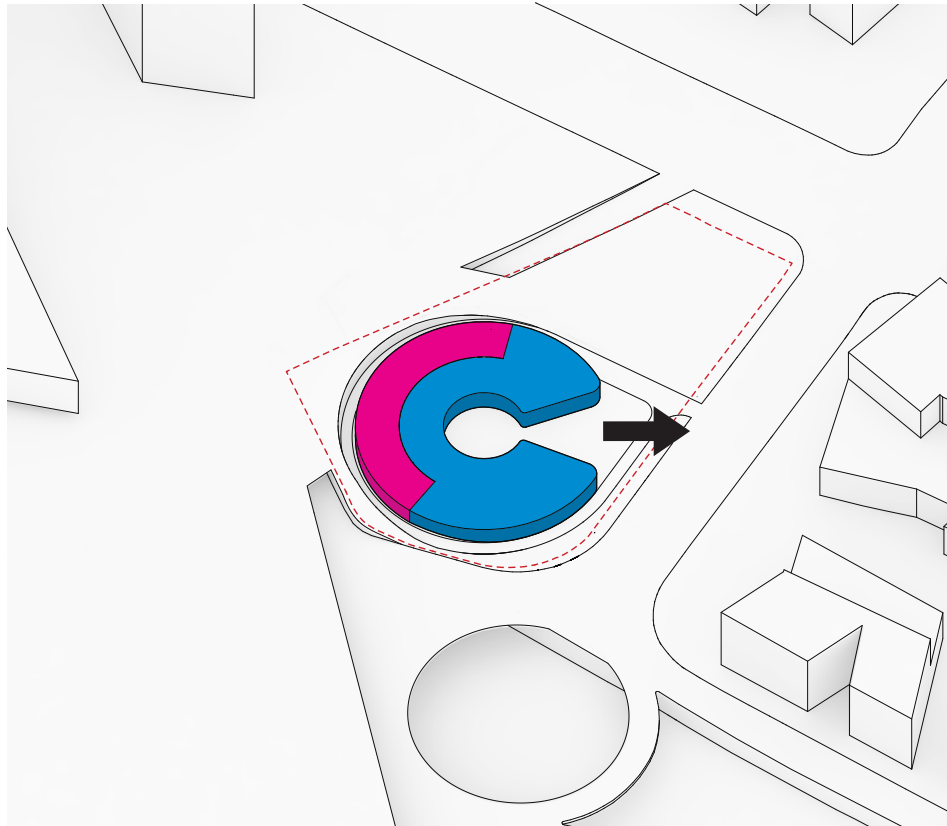




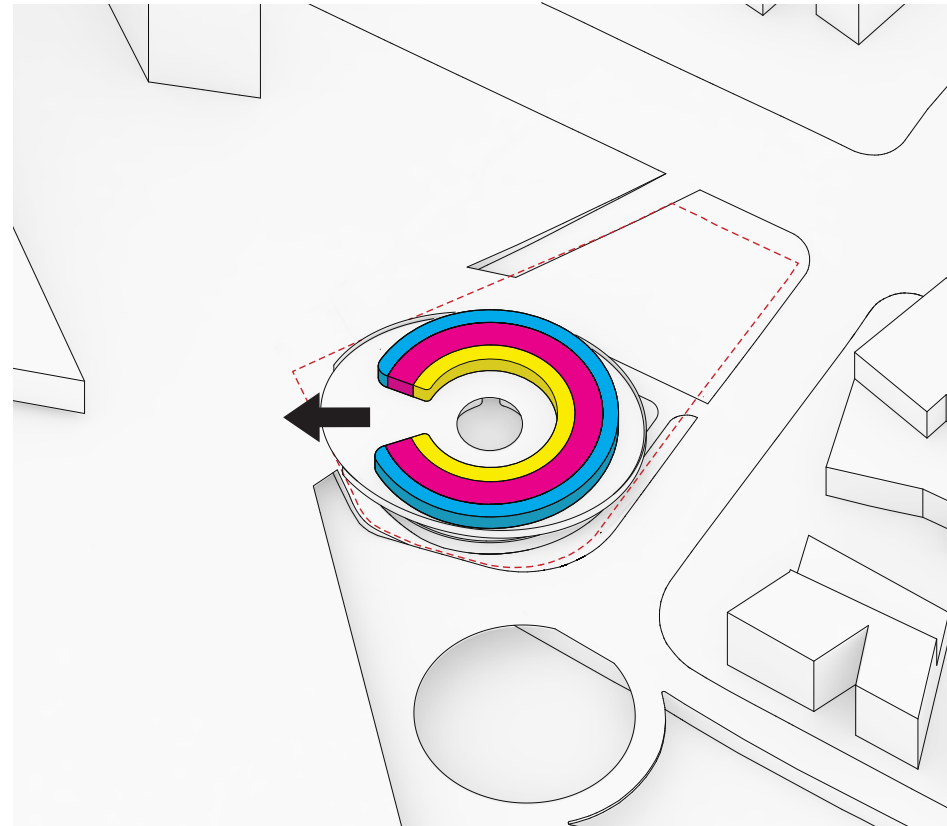
Una diversitat d'espais de treball és possible - els espais exteriors dels balcons poden ser utilitzats com a àrees de descans o zones de reunions informals – espais més tradicional d'oficines i de suport al mig - i espais oberts i de col·laboració a l'interior.



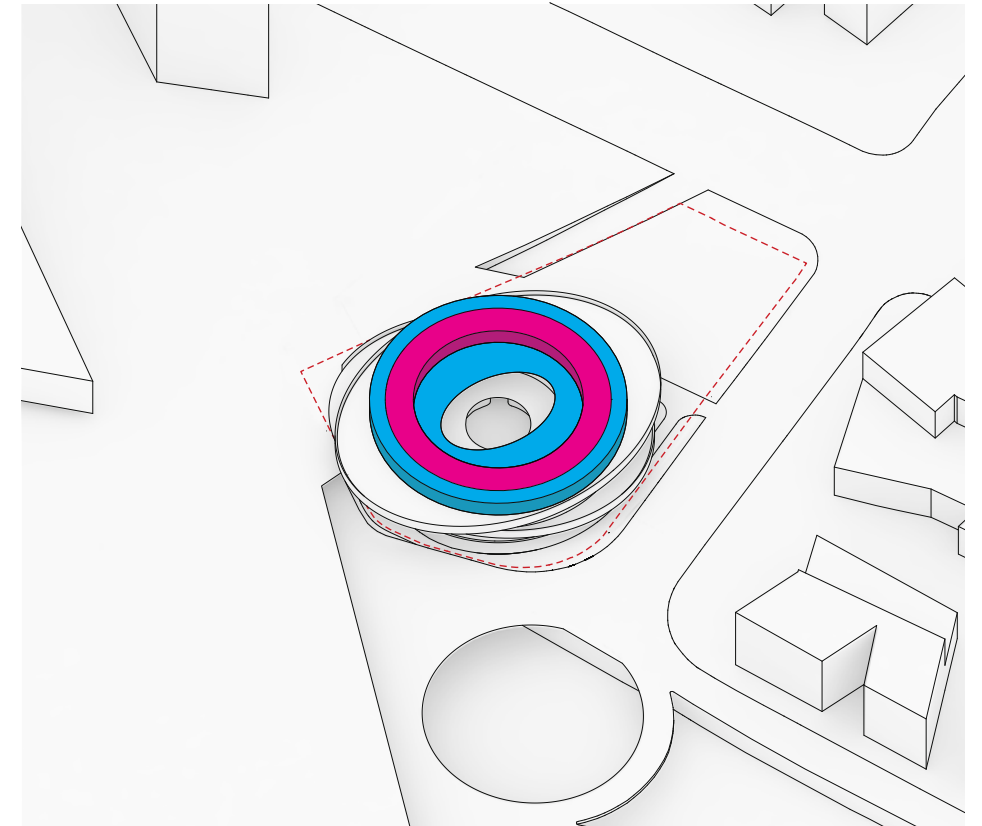
La forma de la planta típica d'oficines de l'edifici pren l'exemple donat per F4E.



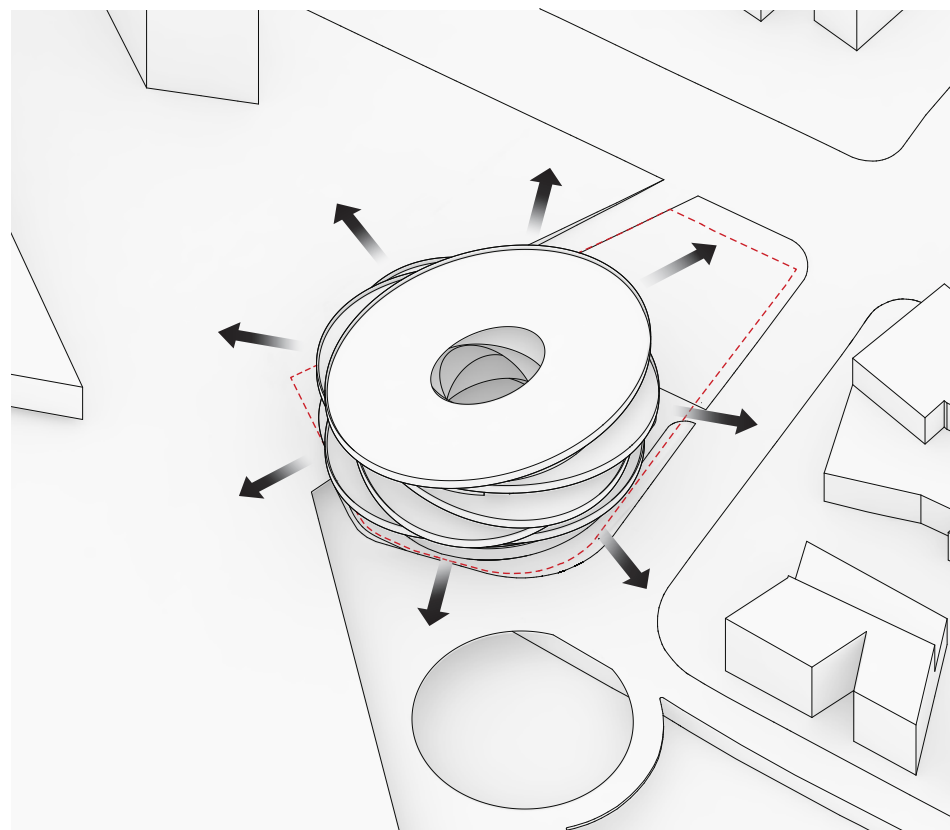
El centre de negocis està situat a la planta baixa, i s'obre cap al Campus Diagonal-Besòs. La zona de càrrega i descàrrega es troba a la part posterior.



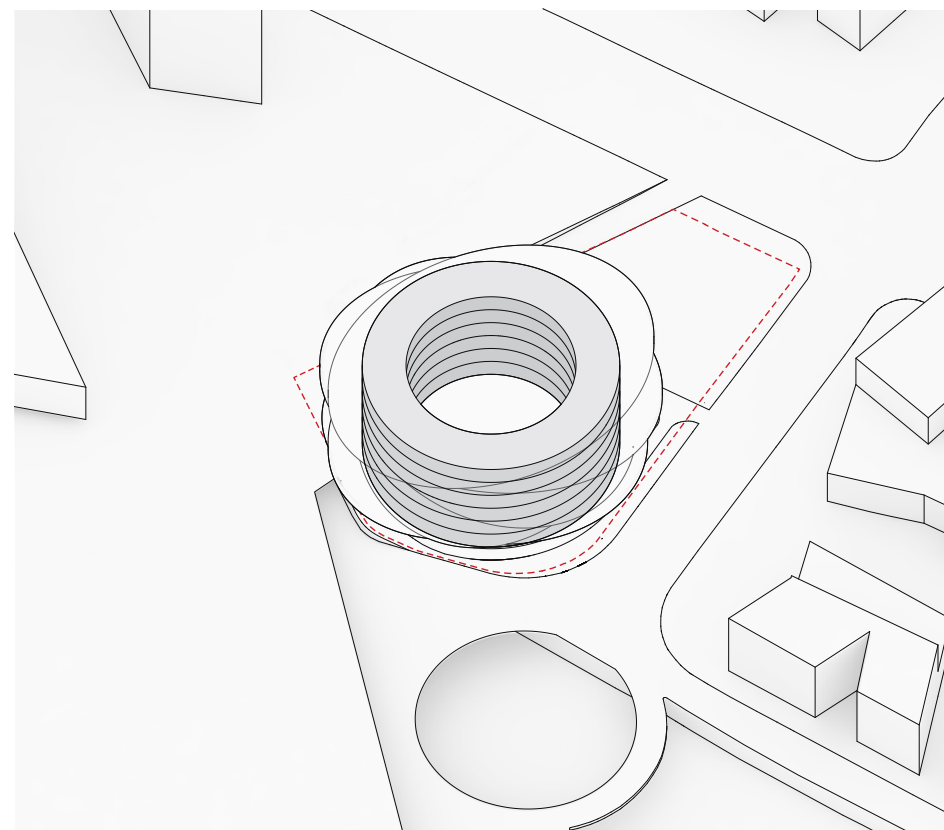
La primera planta i l'entrada principal s'obren cap l'Esplanada. L'exposició pública és situa en aquest nivell, la qual està connectada a la planta baixa per una escala central en espiral.



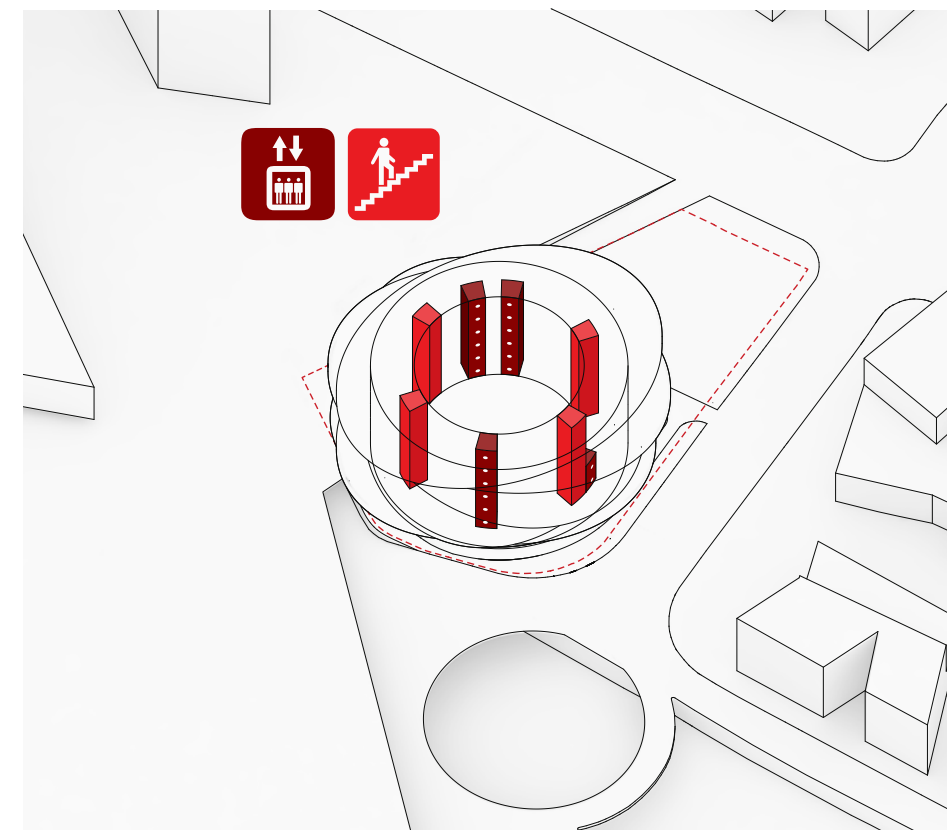
Els pisos 2-5 són plantes d'oficines només accessible pel personal. Tenen la mateixa organització amb alguna variació per tal d'acomodar algun programa addicional com per exemple, la cafeteria i la cuina a la 4a planta.



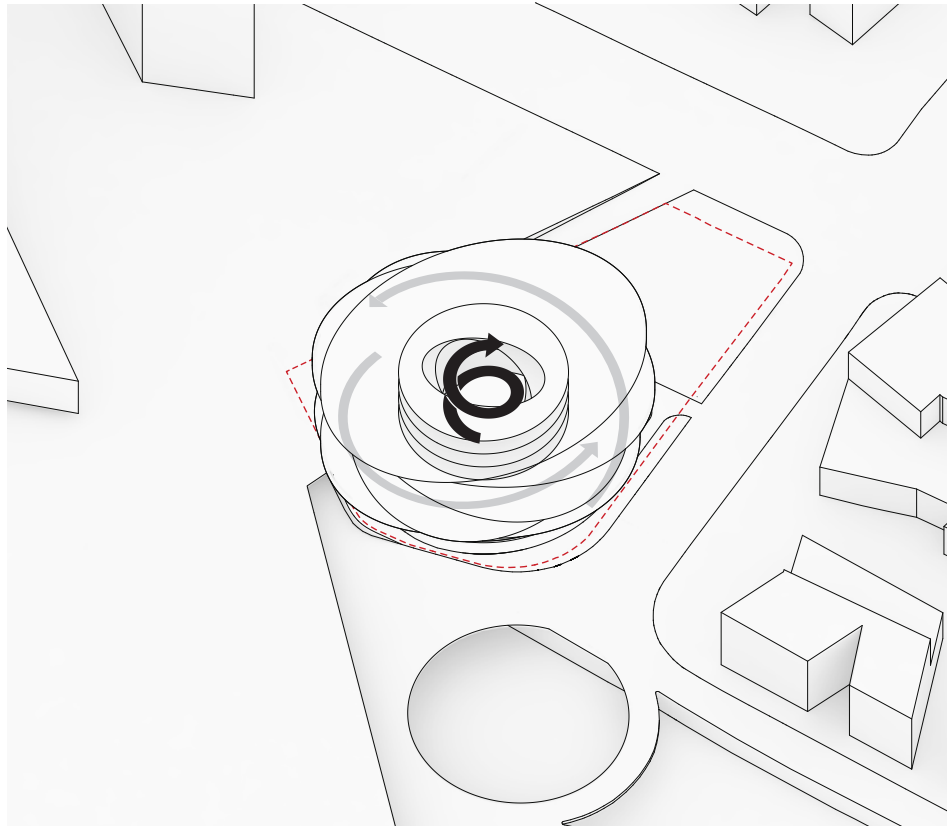
Els balcons exteriors i interiors giren cada 45°. Això permet que els voladissos donin ombra al voltant de tot l'edifici, creant vistes als 360°.



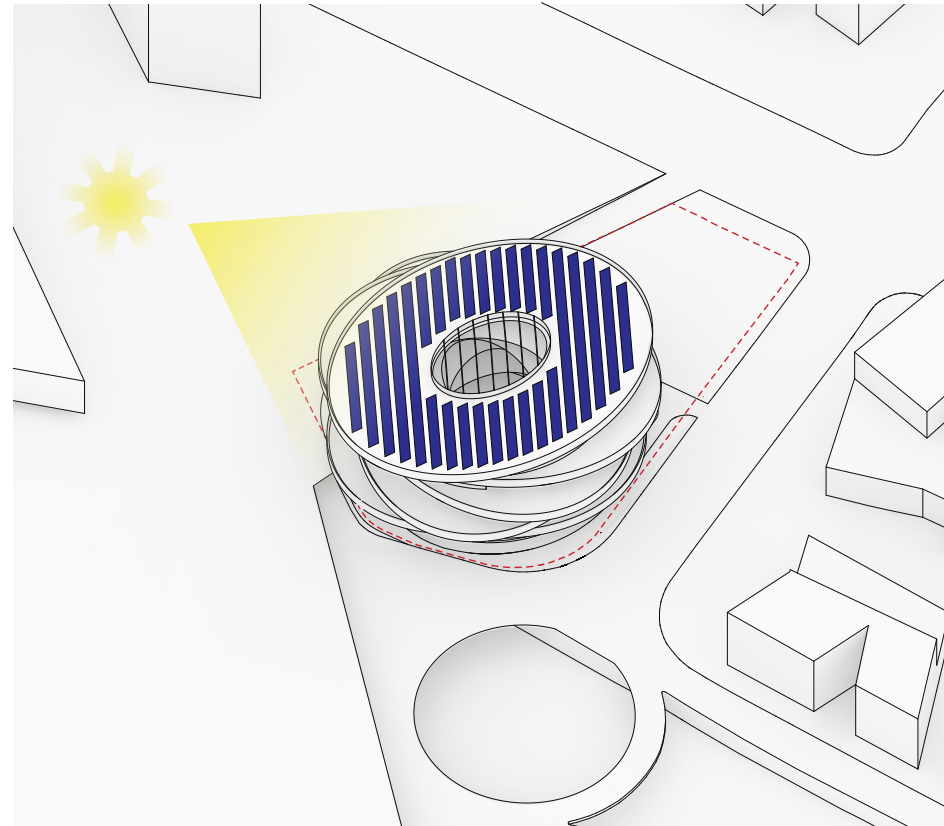
A l'interior, l'edifici és bàsicament un edifici d'oficines completament genèric amb plantes de pis repetitives i apilades una sobre l'altre.



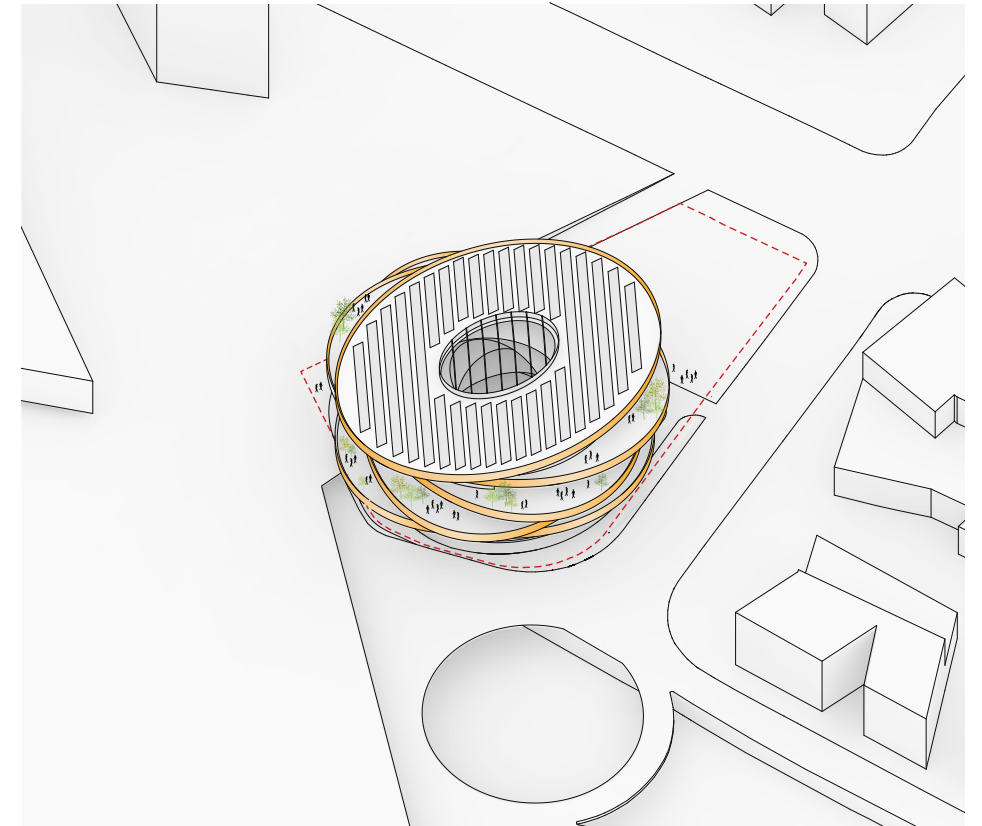
Els ascensors i les escales d'emergència es distribueixen en tot el perímetre l'edifici. Els ascensors públics i privats estan separats, amb accés controlat a totes les àrees de personal.



L'atri està connectat per dues escales de cargol. De manera similar, els balcons exterior estan connectats al voltant del perímetre.



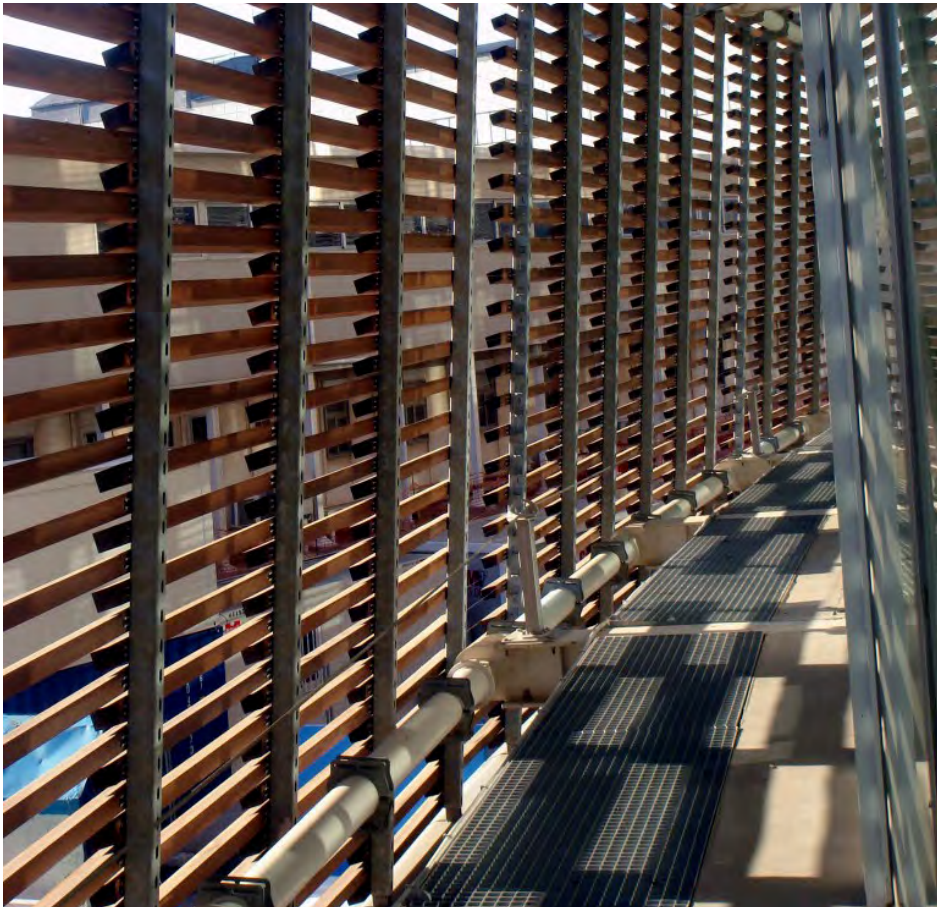
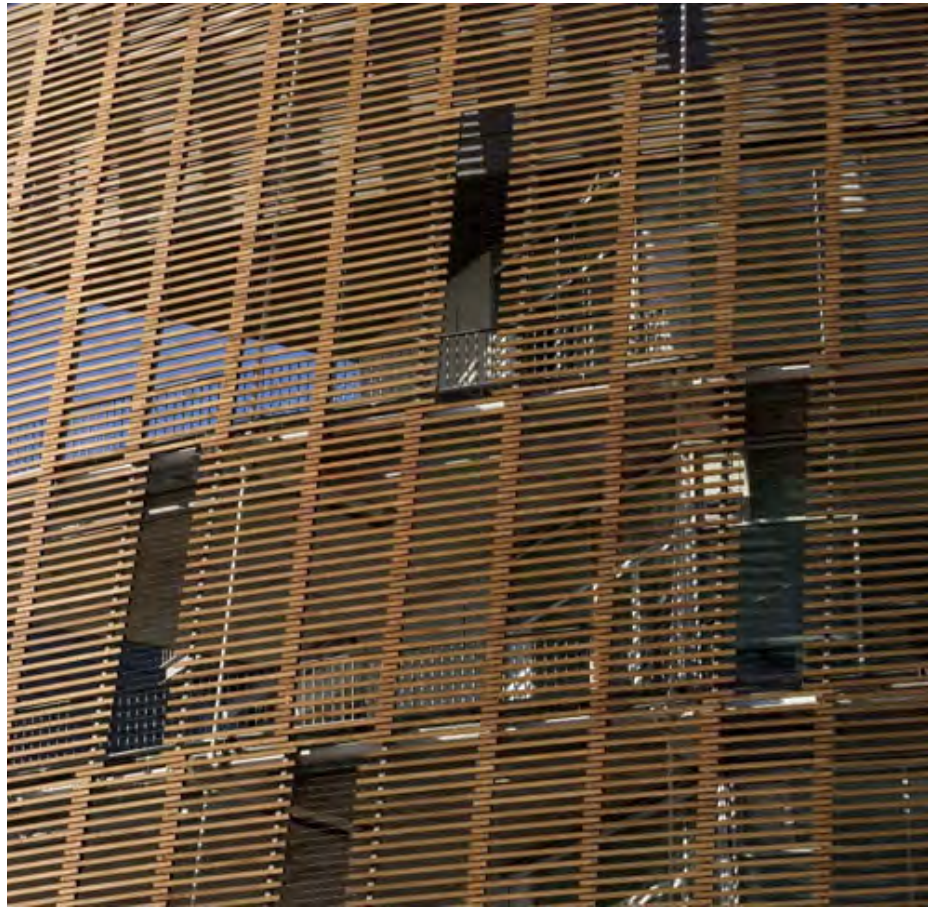
L'atri està cobert per un sostre d'ETFE que permet una bona penetració de la llum natural, alhora que proporciona una bona protecció tèrmica del sol. La instal·lació fotovoltaica del terrat cobreix fins al 80% de l'energia elèctrica de l'edifici.

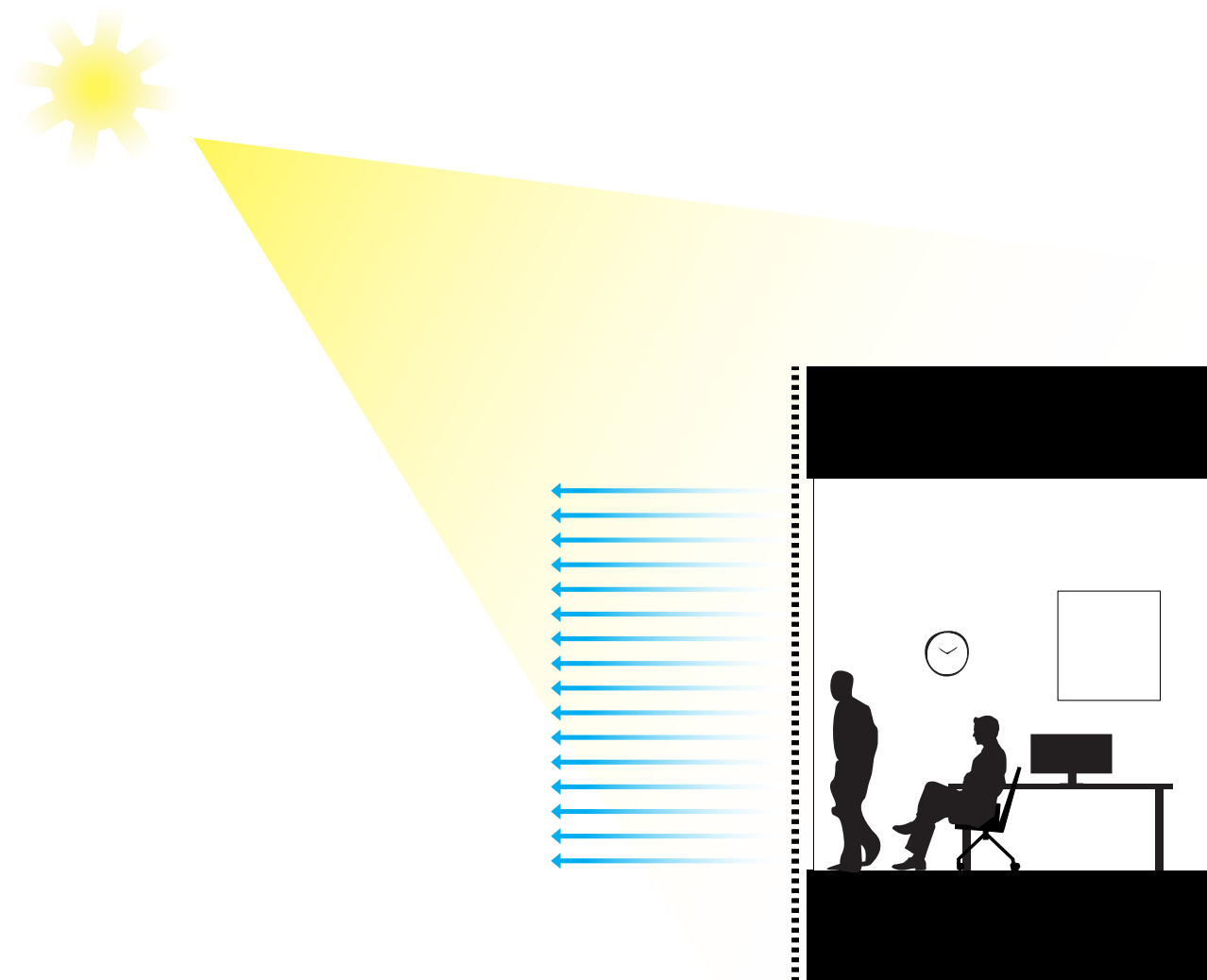


Els balcons interiors i exteriors donen una diversitat d'espais de treball - el personal pot accedir al tipus d'espai de treball que vulguin i quan vulguin.



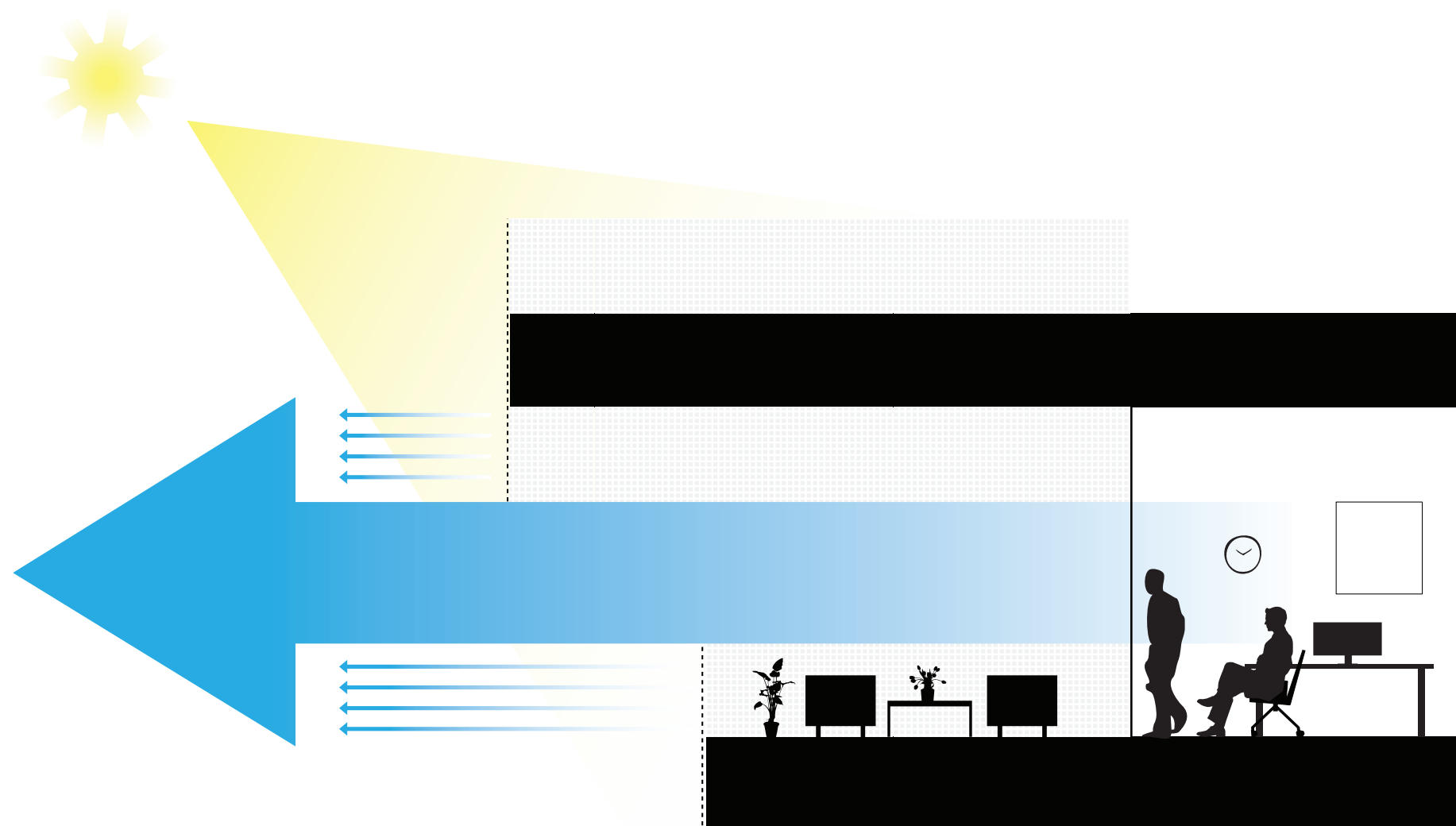




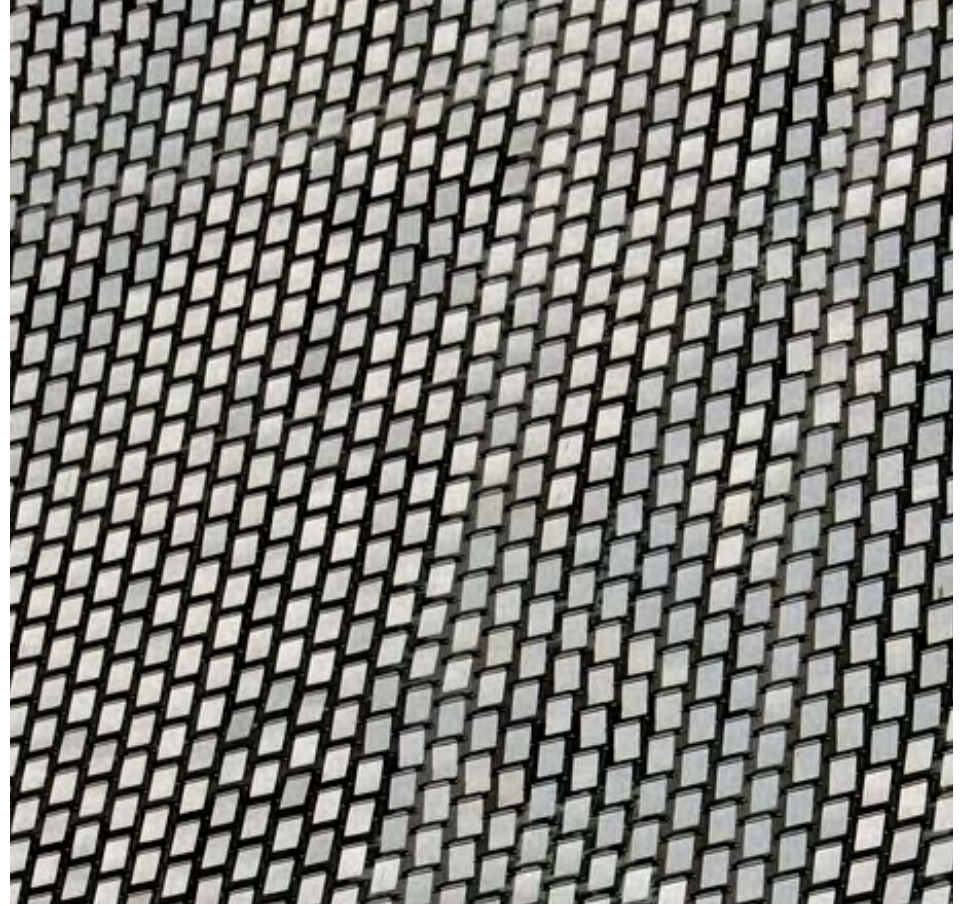
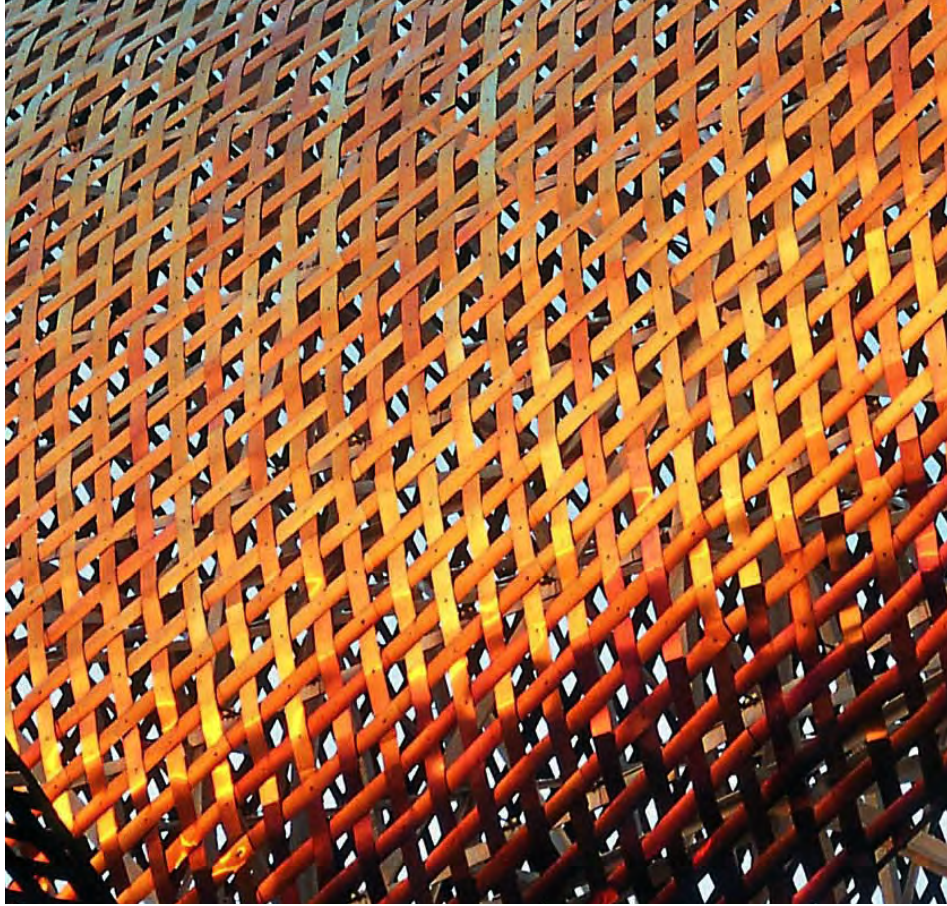


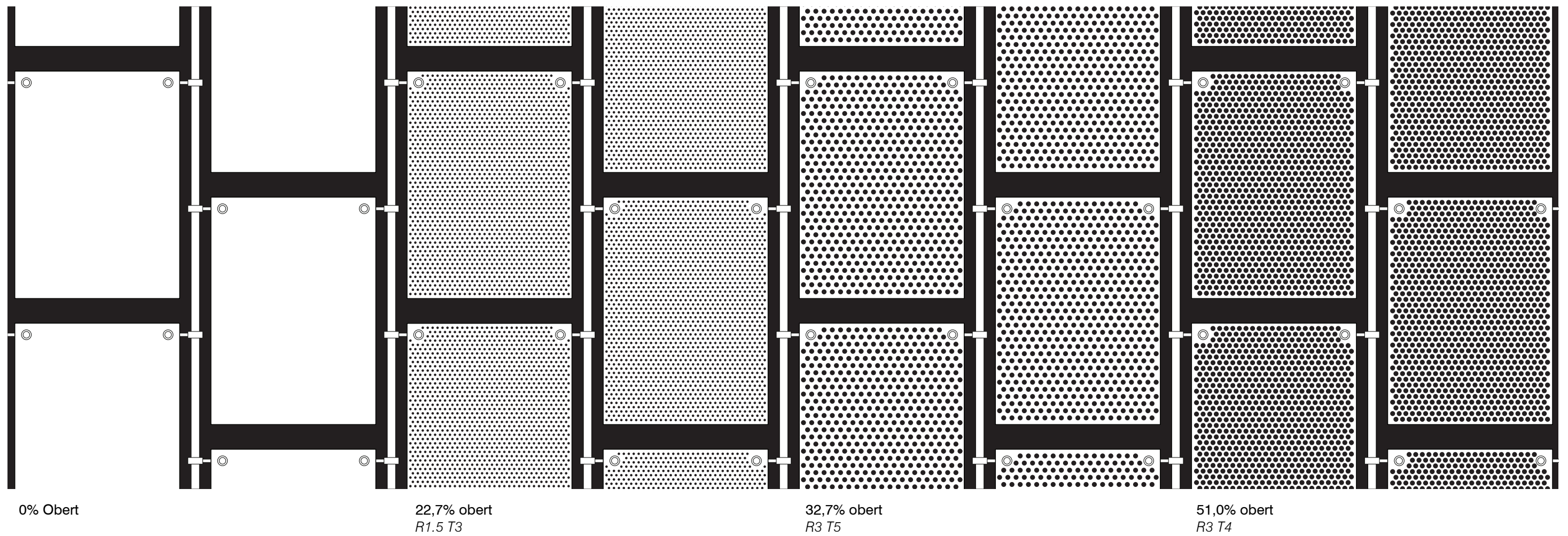
Un dels reptes del clima Mediterrani és donar ombra. El sistema tradicional de persianes compromet les vistes trencant-les en trossos més petits– i seria una pena al nostre lloc, que té potencial per unes vistes increïbles sobre la ciutat i el mar.





Proposem alliberar el pla de visió horitzontal per garantir unes grans vistes cap a l'exterior. Els balcons donaran ombra sobre les finestres. Les baranes balcó poden estar cobertes per panells d'ombra.



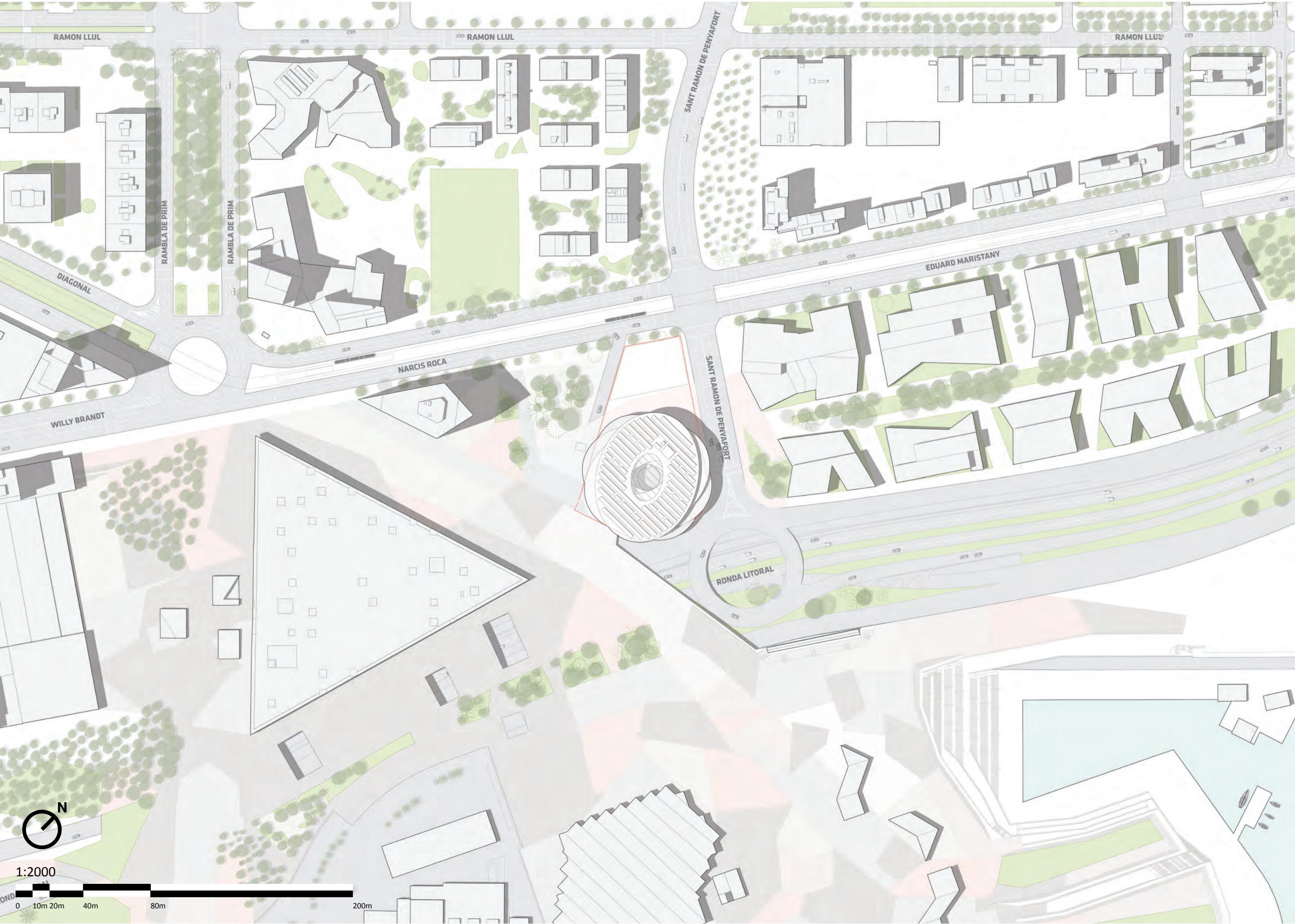


La protecció solar podria fer-se per una sèrie de plaques de metall connectades entre si i penjades de cables d'acer – per tal que les plaques es puguin moure lliurement amb el vent. Les plaques de metall poden estar perforades perquè siguin més transparents quan es veu des de l'interior de l'edifici.

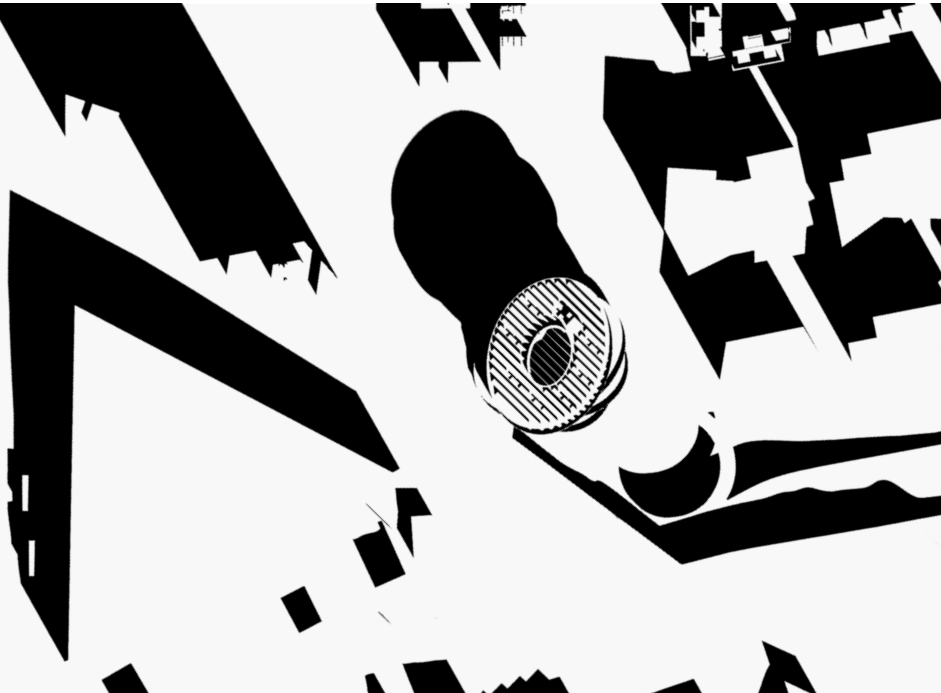




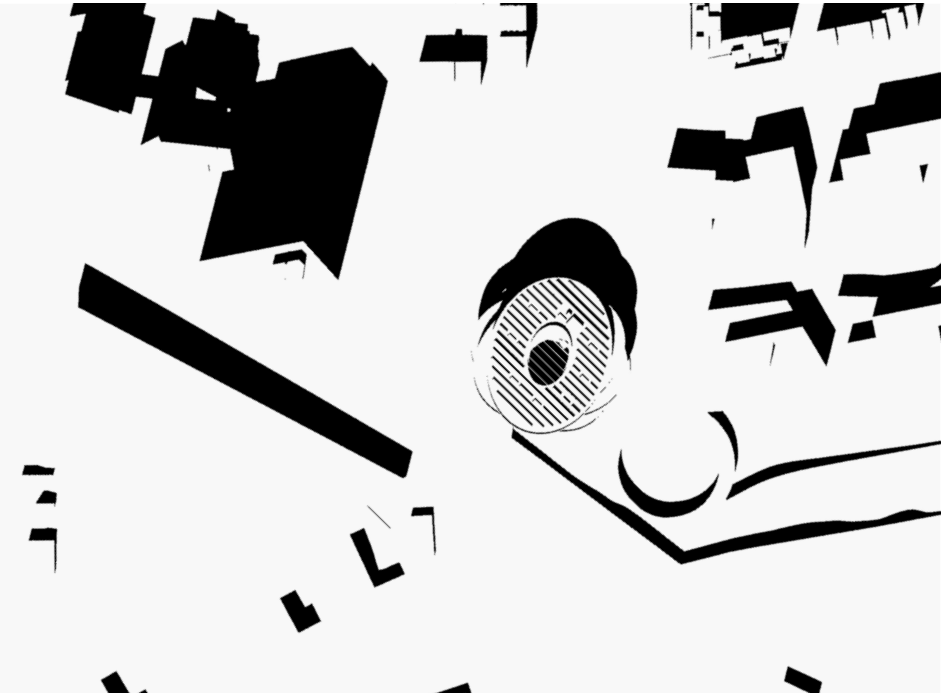
L'efecte general seria la creació d'una façana dinàmica que reaccioni constantment al vent - amb una aparença similar al moviment del plasma dins d'un reactor de fusió. Les referències anteriors són d'un projecte a Singapur de l'artista Ned Kahn, a qui es proposaria col·laborar en aquest projecte en la següent fase.



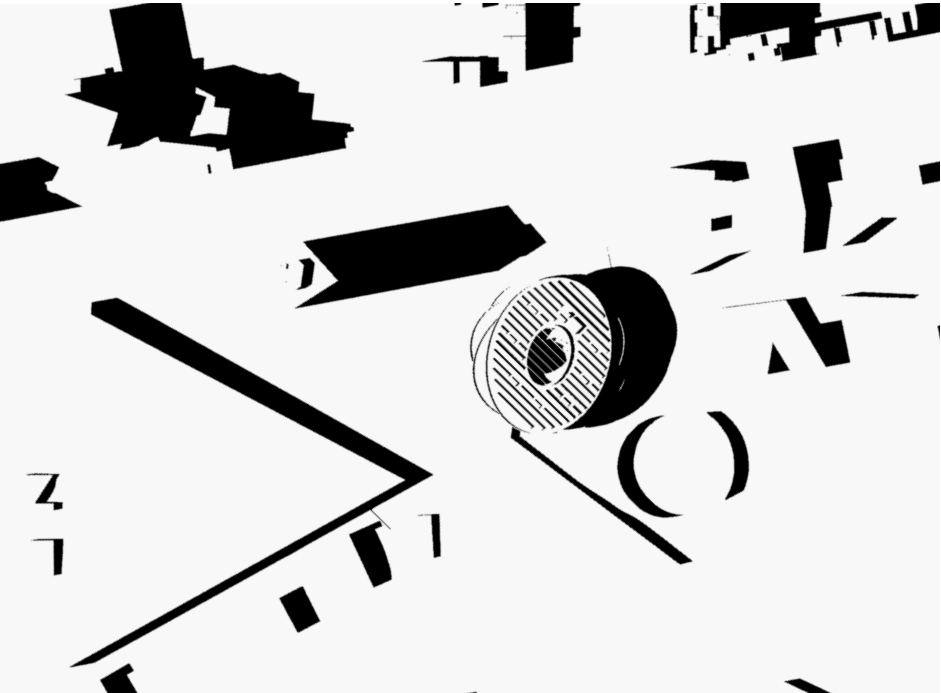
Septembre 21
0900



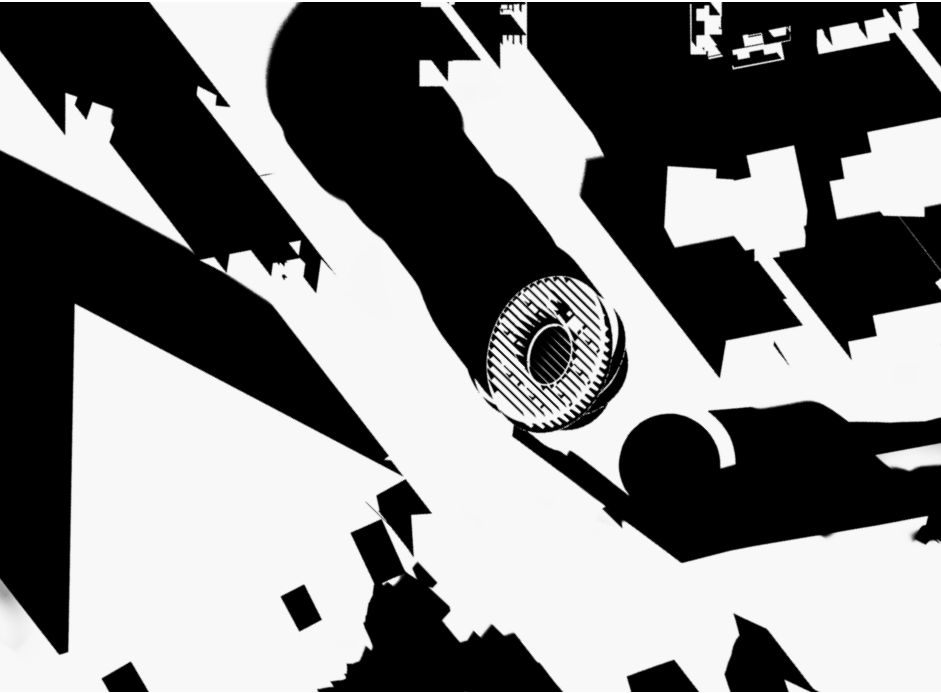
1200



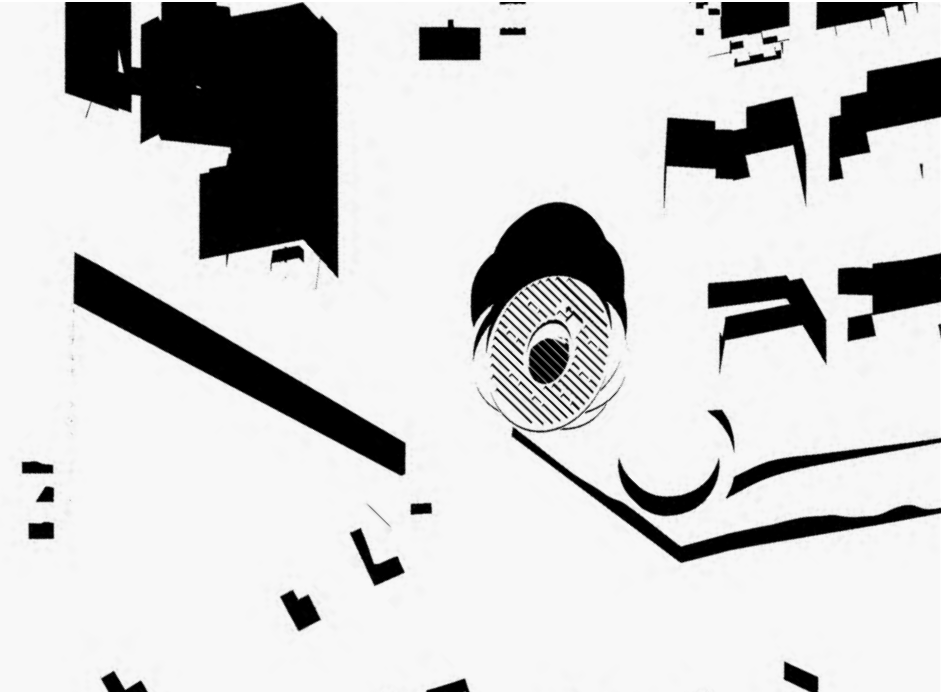
1500



Març 21
0900



1200



1500



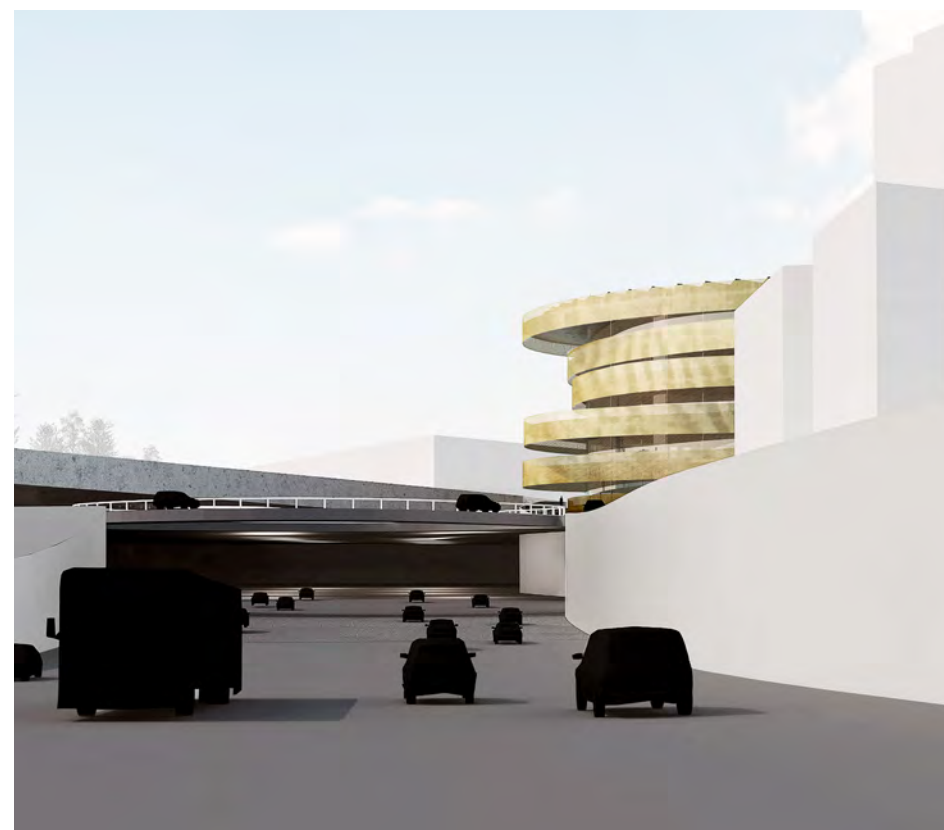
Estudis d'ombra

Els estudis d'ombres ens indiquen que hi ha un impacte mínim d'ombrejat de l'edifici proposat sobre el context immediat. A demés, el fet que l'edifici de Barcelona Fusió no estigui ombrejat per cap element extern vol dir que l'ombra dels balcons de l'edifici té una funció molt important com a element de sostenibilitat passiva.





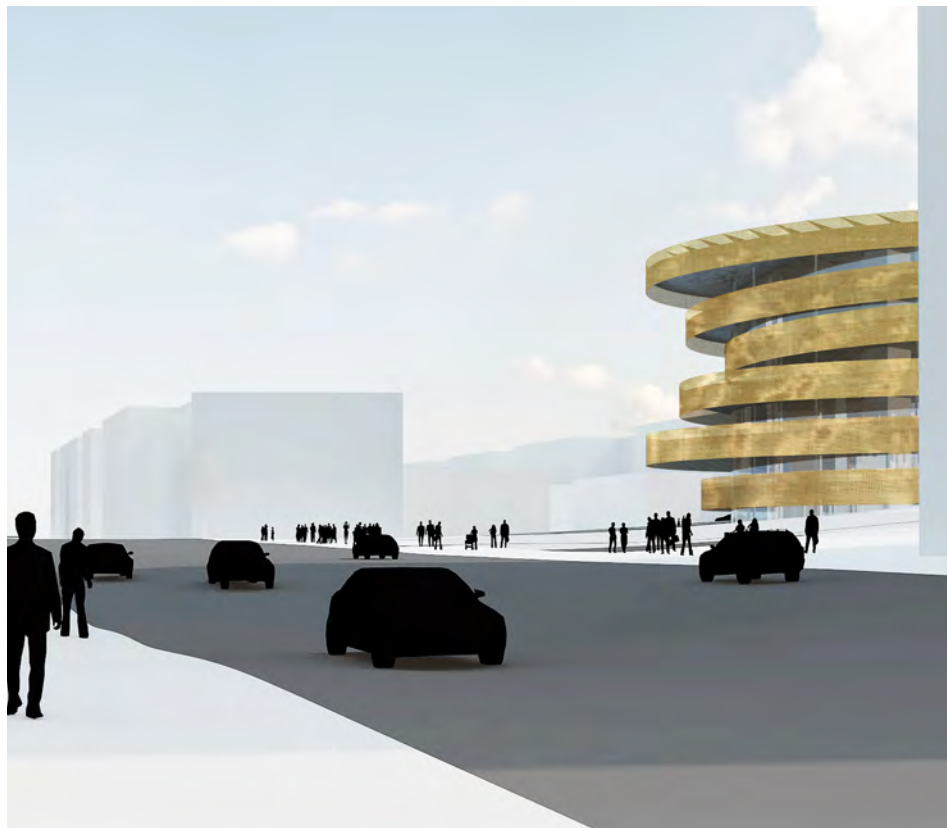
Vista des de l'Avinguda Diagonal



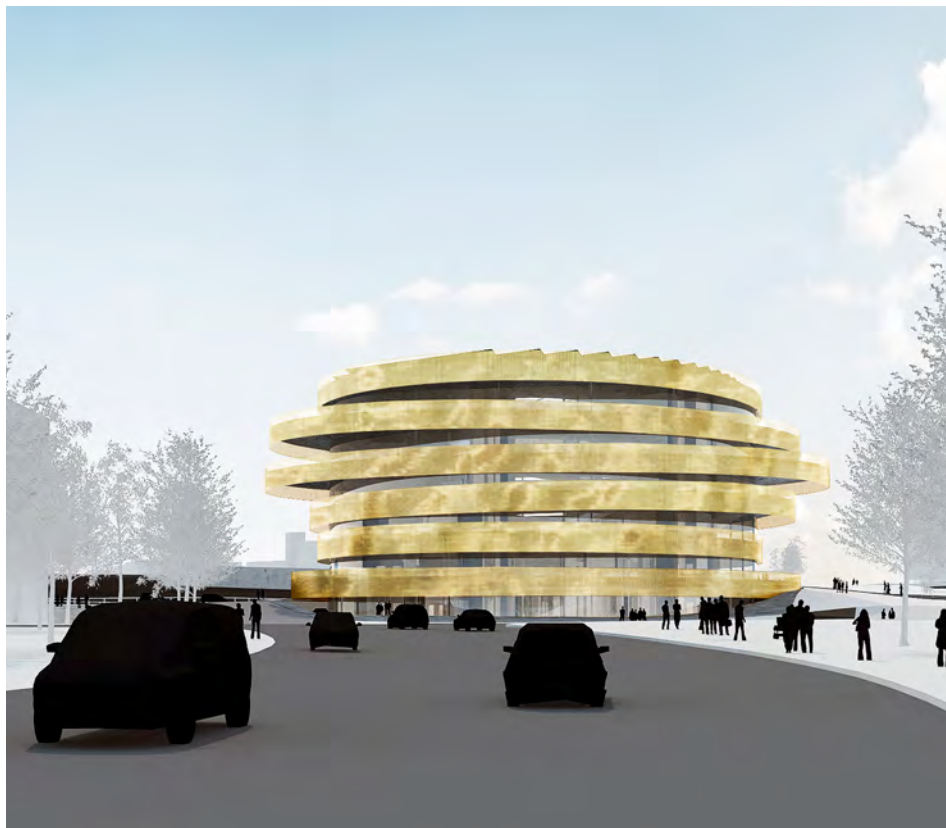
Vista des de la Ronda Litoral



Vista des de la Esplanada



Vista des del Carrer Narcís Roca

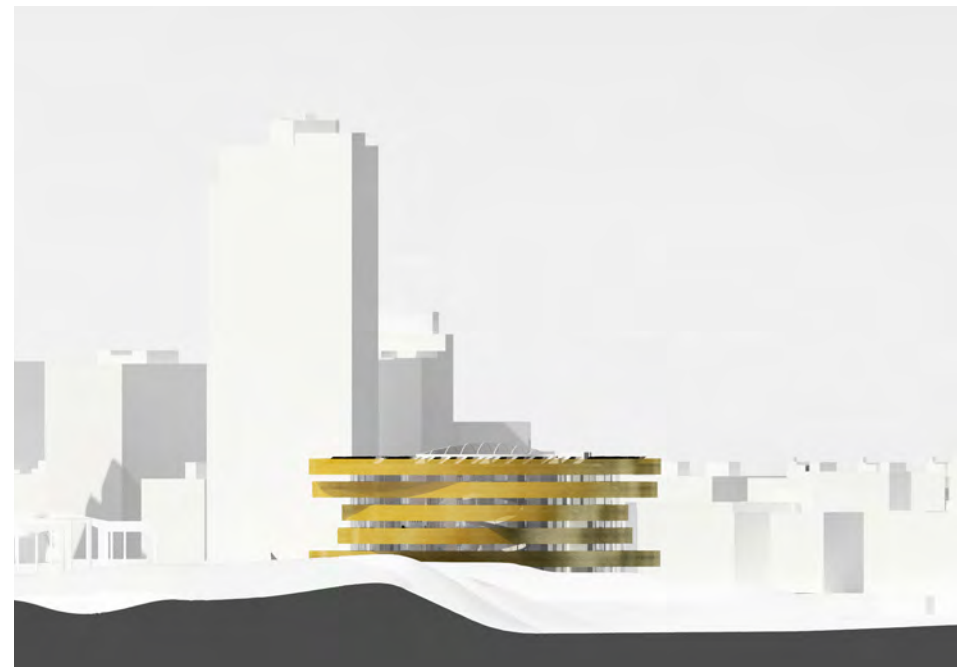
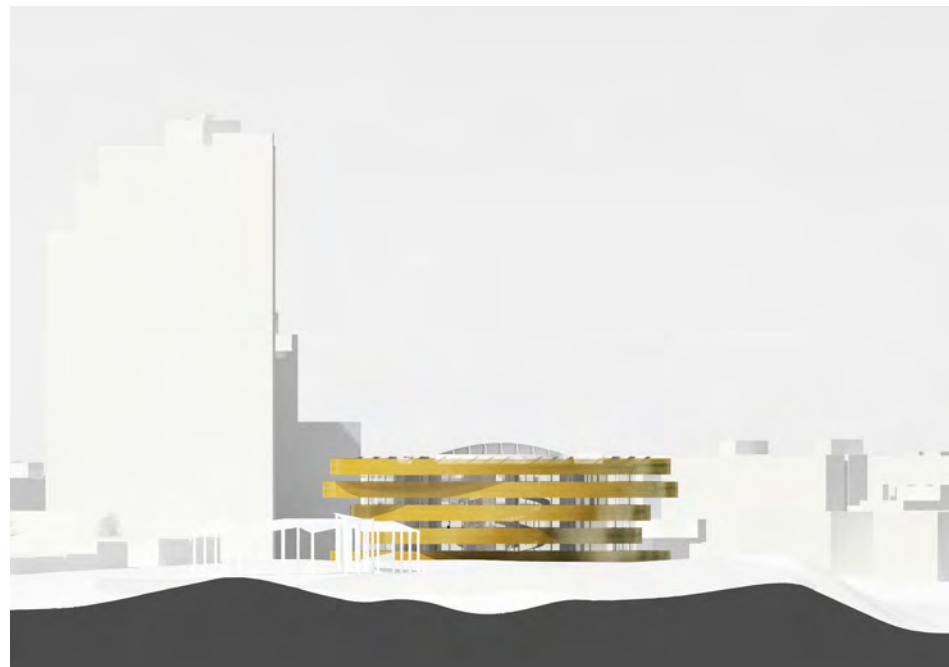
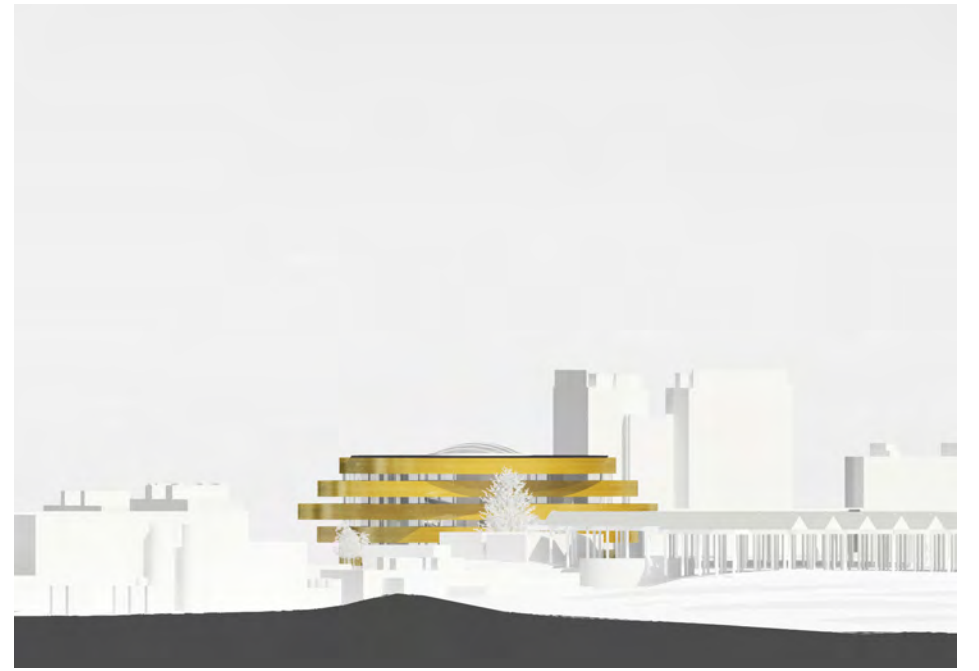
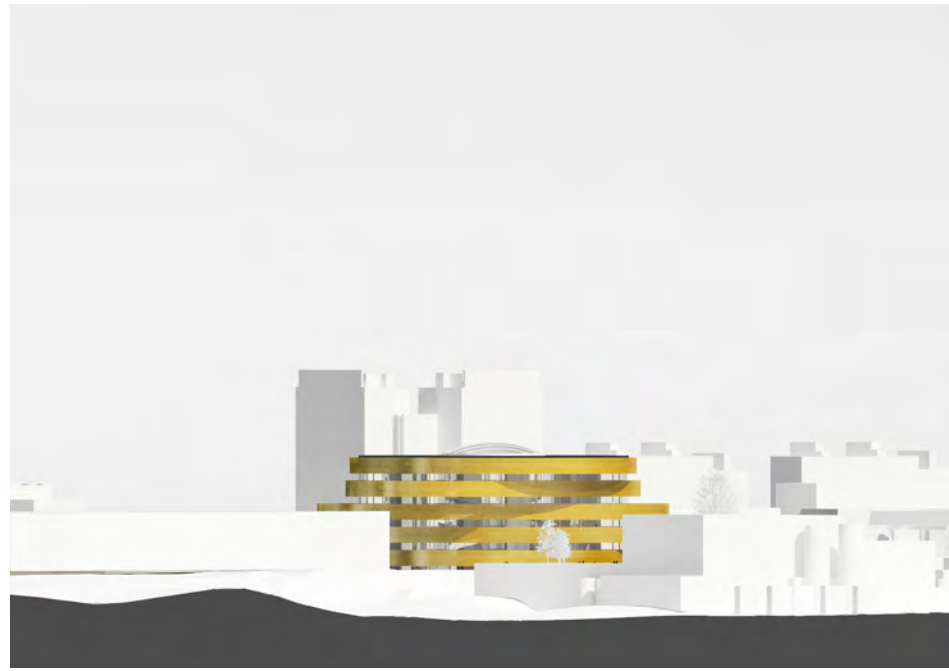
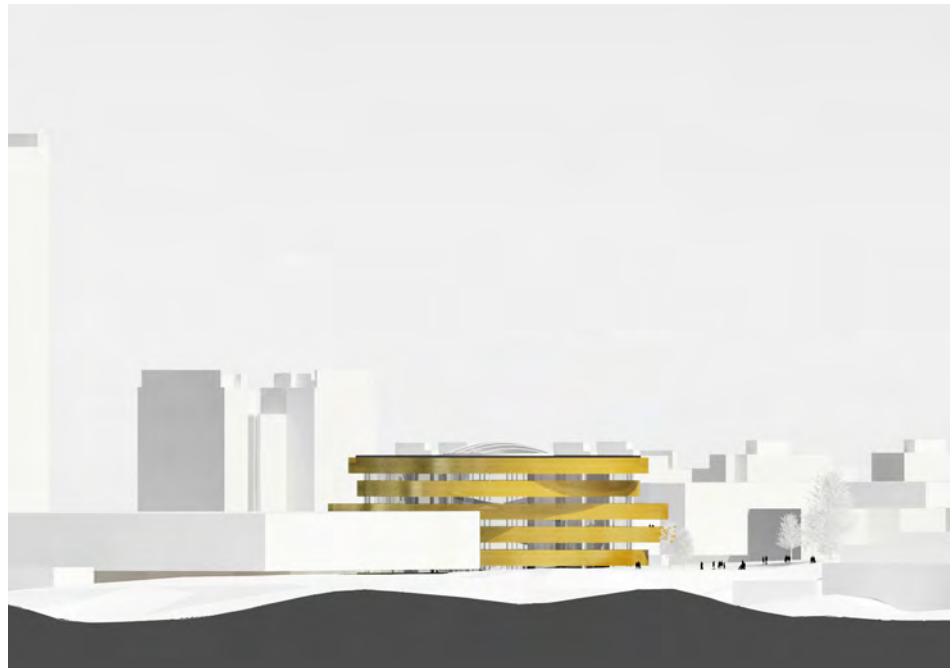


Vista des del Carrer Sant Ramon de Penyafort



Vista des del Campus Diagonal-Besòs

Vistes de l'edifici integrat en el context.





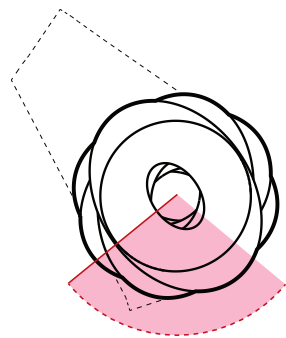
Vista des del 3er pis



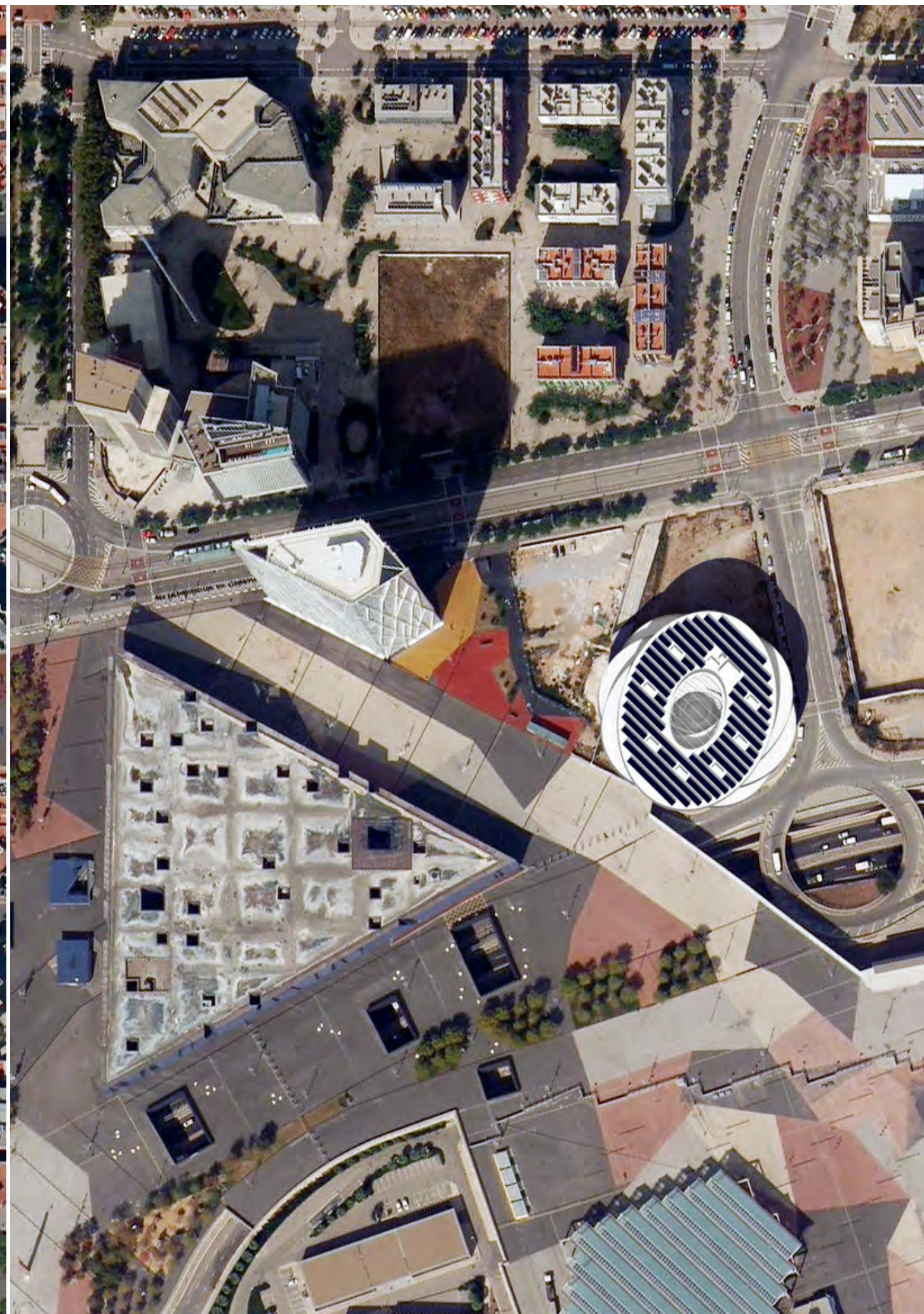
Vista des del 4rt pis

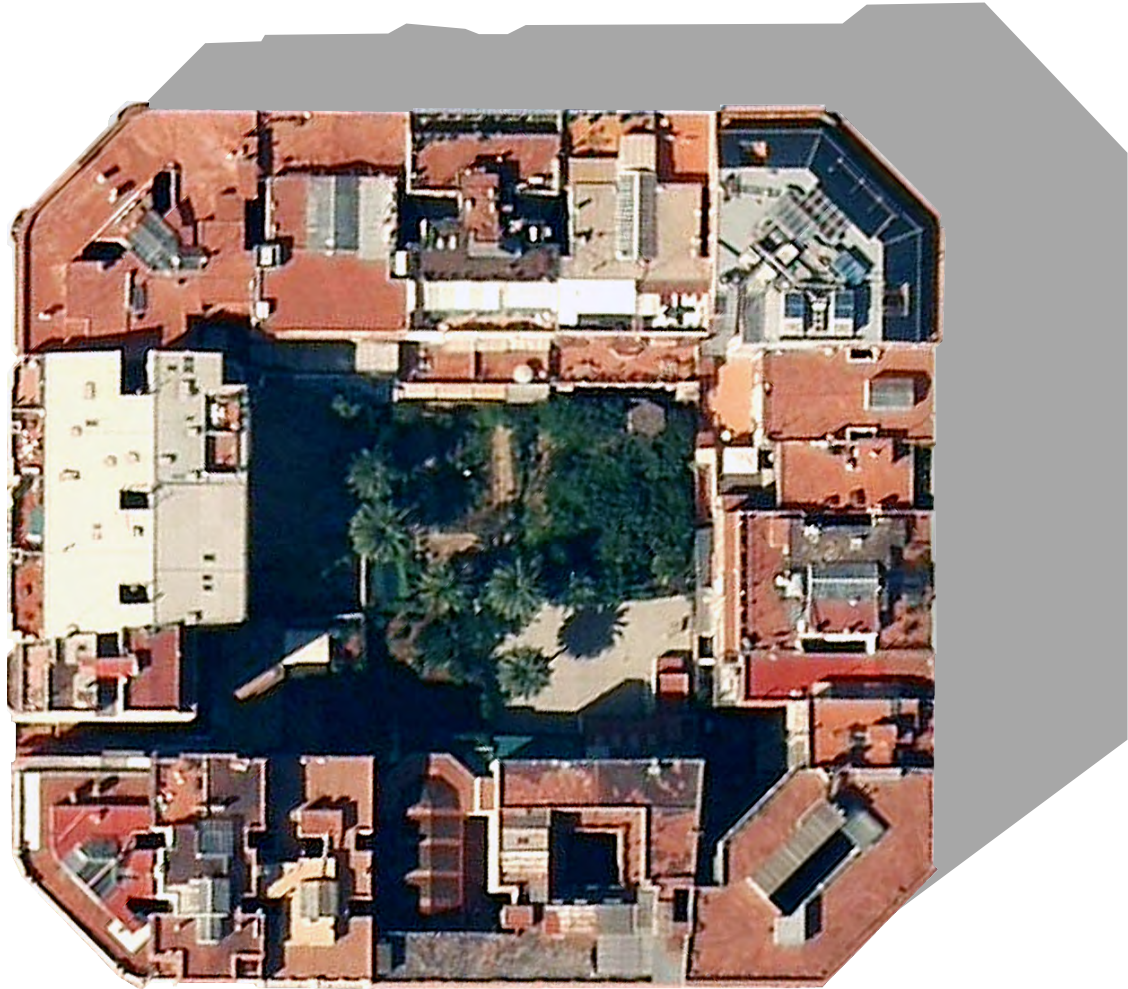


Vista des del 5é pis



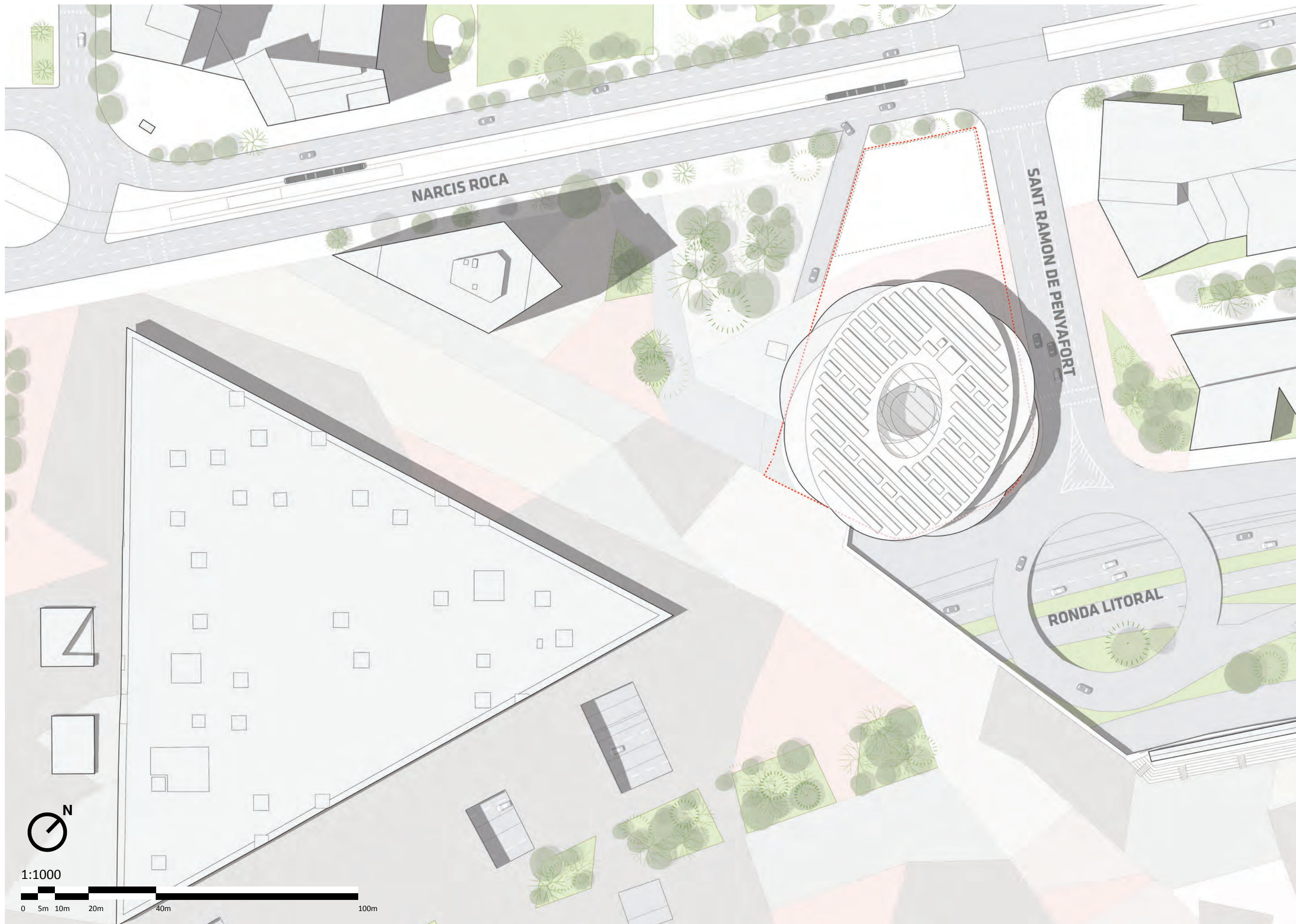
Hem estudiat les vistes al mar, observant les perspectives des dels balcons en diferents plantes, així com també l'exposició dels alçats de l'edifici sobre el mar.

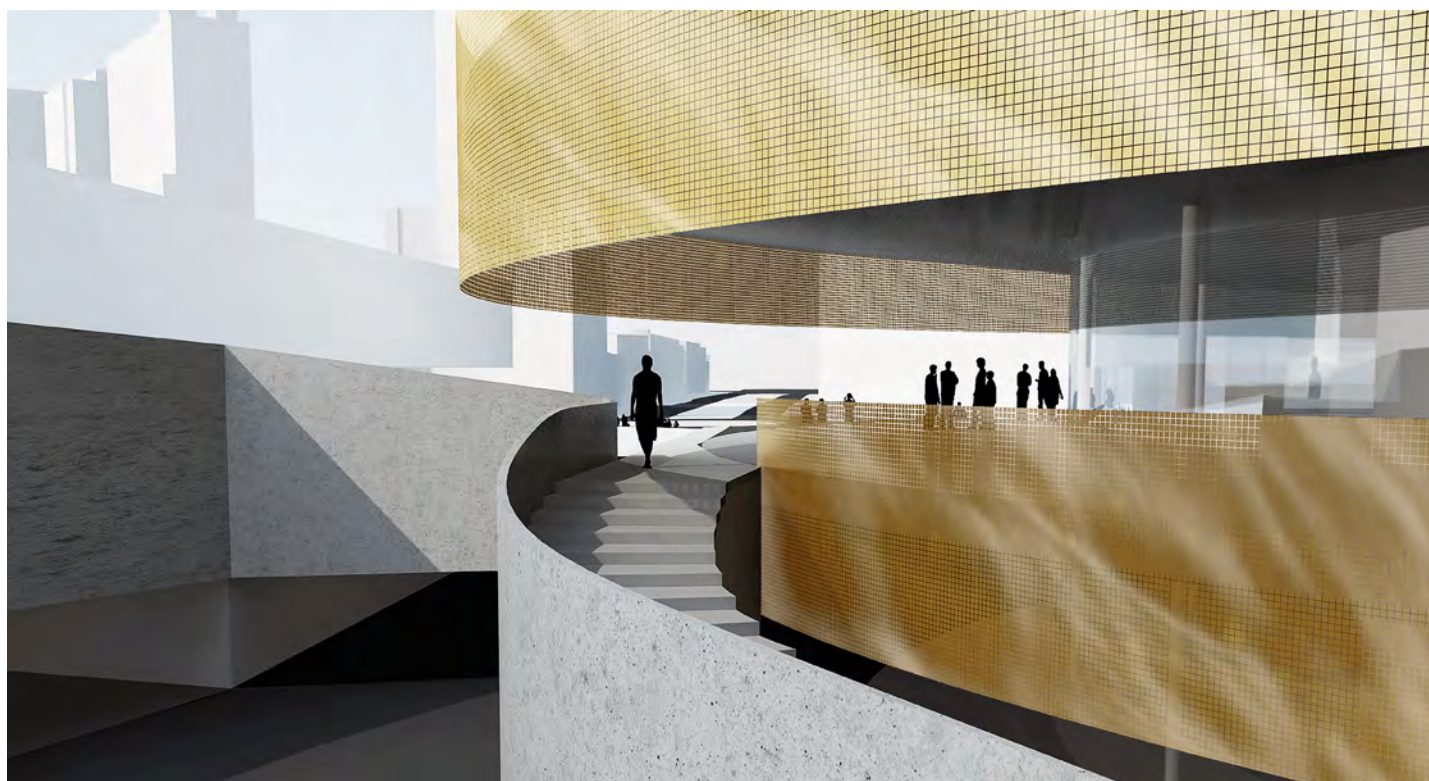
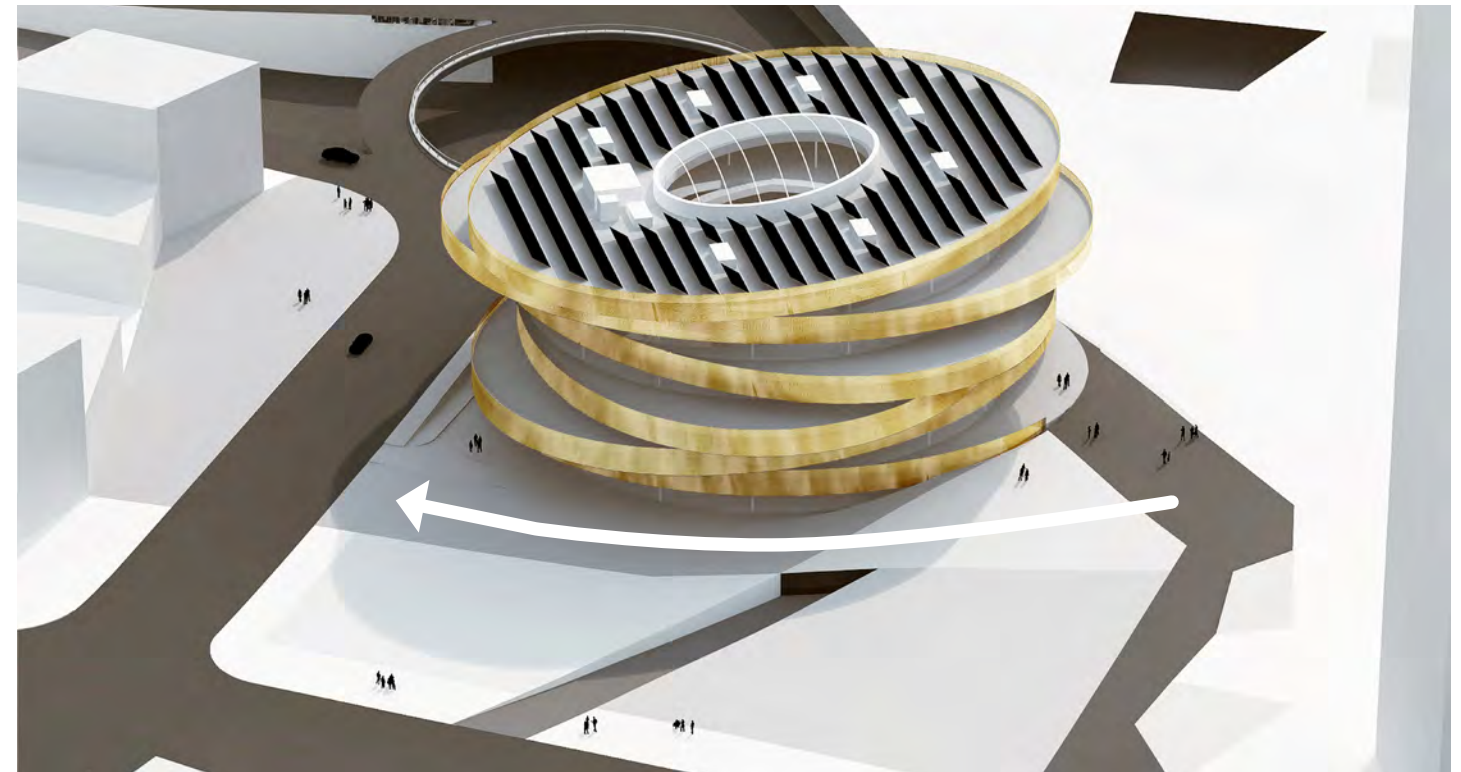
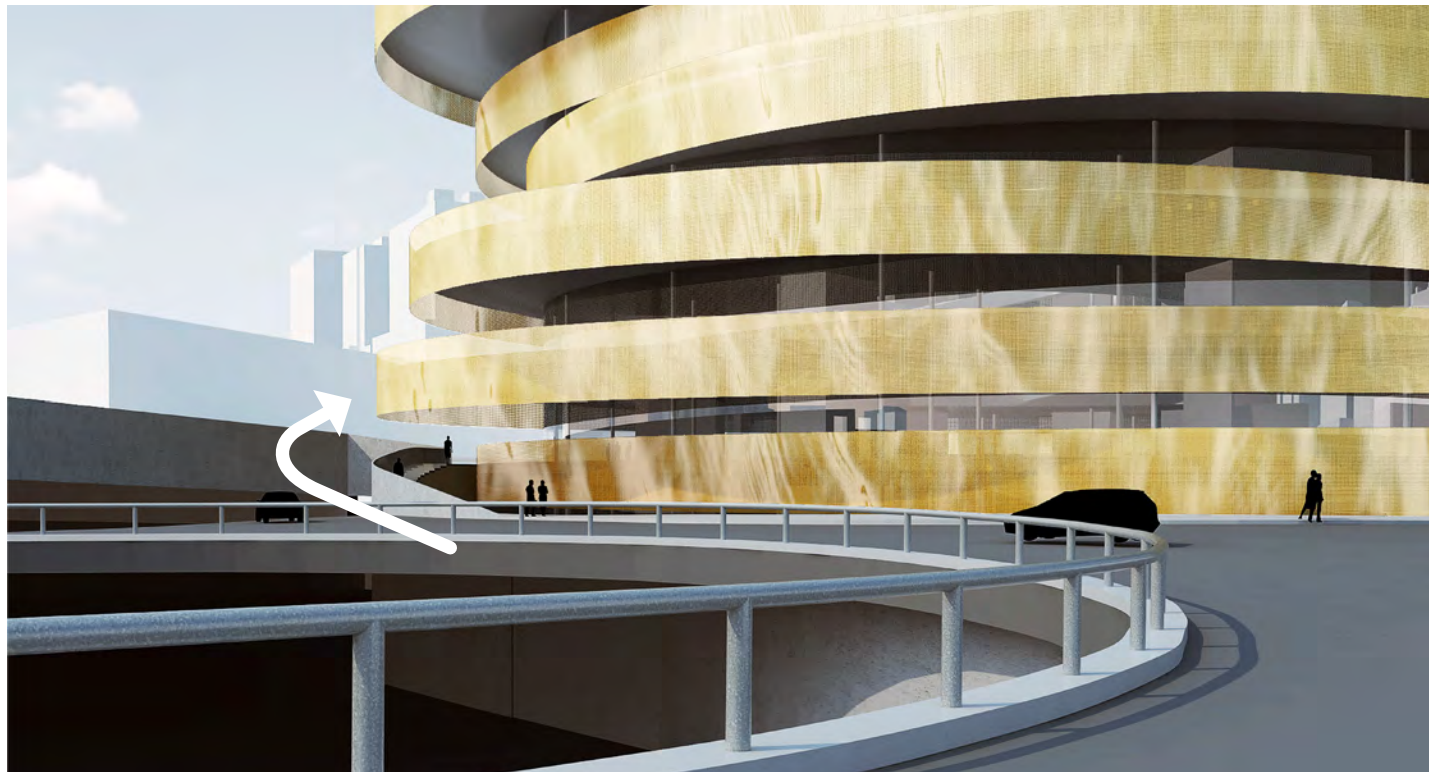




Una comparació d'escala amb el bloc arquetípic de Barcelona per tal d'entendre l'escala de la proposta dins de l'urbanisme de la ciutat.

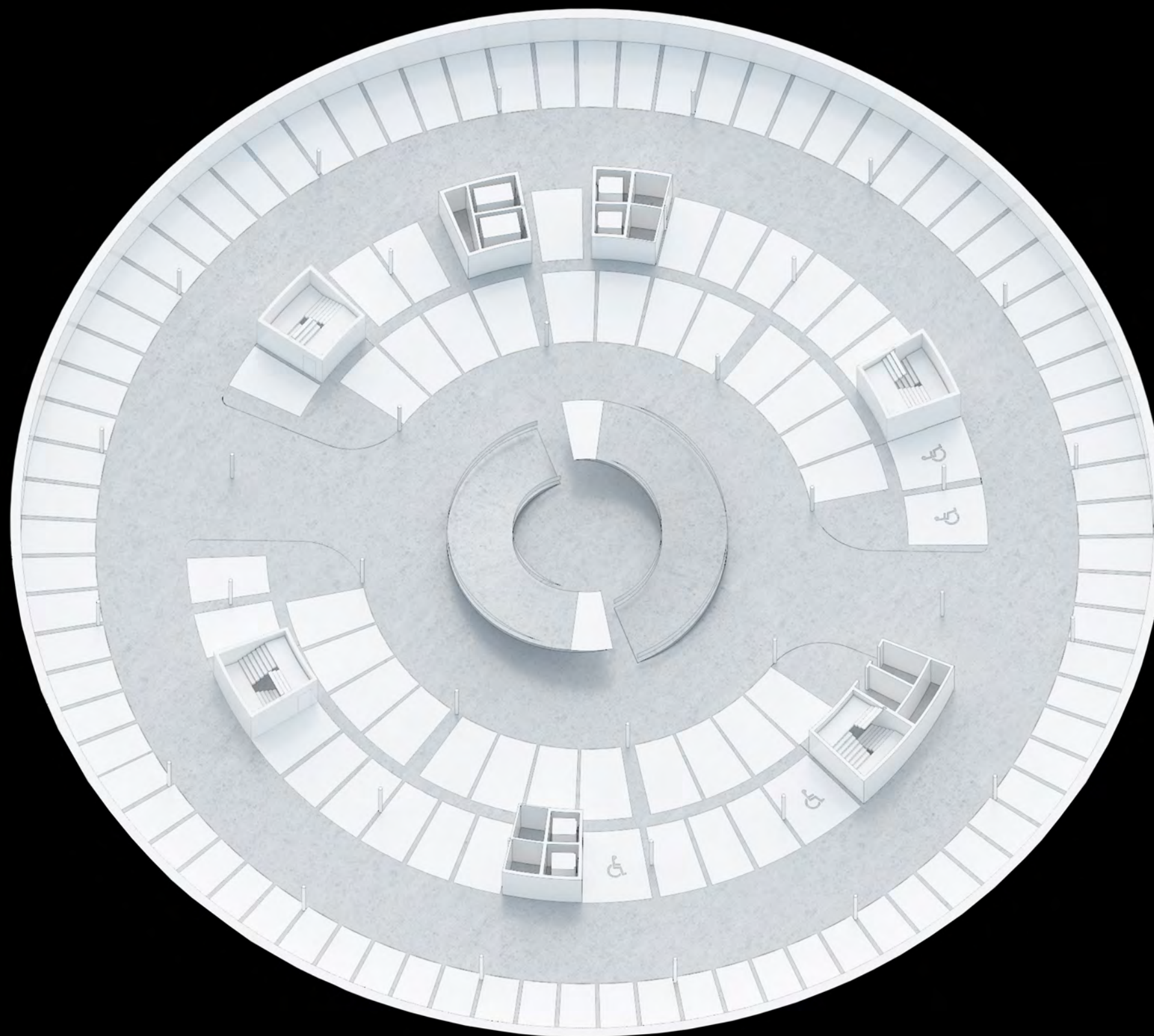




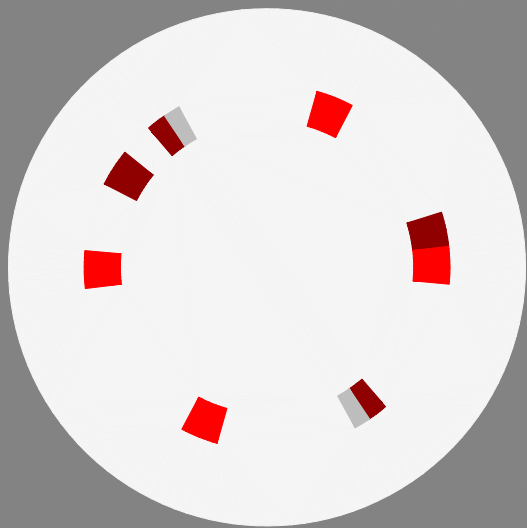


Proposem una connexió d'escaleres al costat sud-est de l'edifici , el que voreja la Ronda Litoral. Els vianants tindran la vista de l'Avinguda Diagonal quan arribin al nivell de l'Esplanada.

A l'altre costat, es proposa un connexió més gentil sobre el paisatge per tal de connectar el nivell de l'Esplanada superior amb el nivell més baix del Campus Diagonal-Besòs.



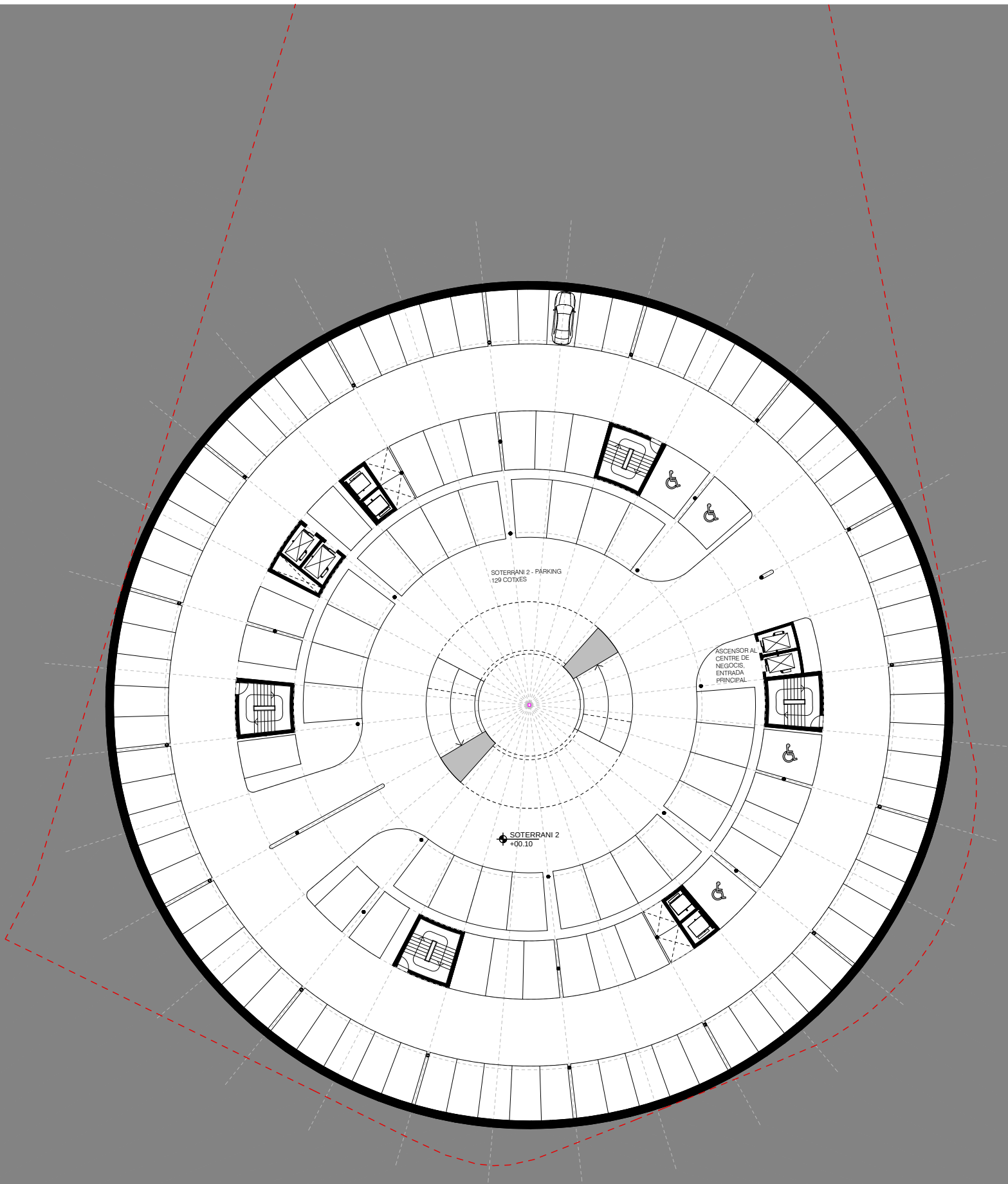
PLANTA SOTERRANI 2
Parking (129 cotxes)

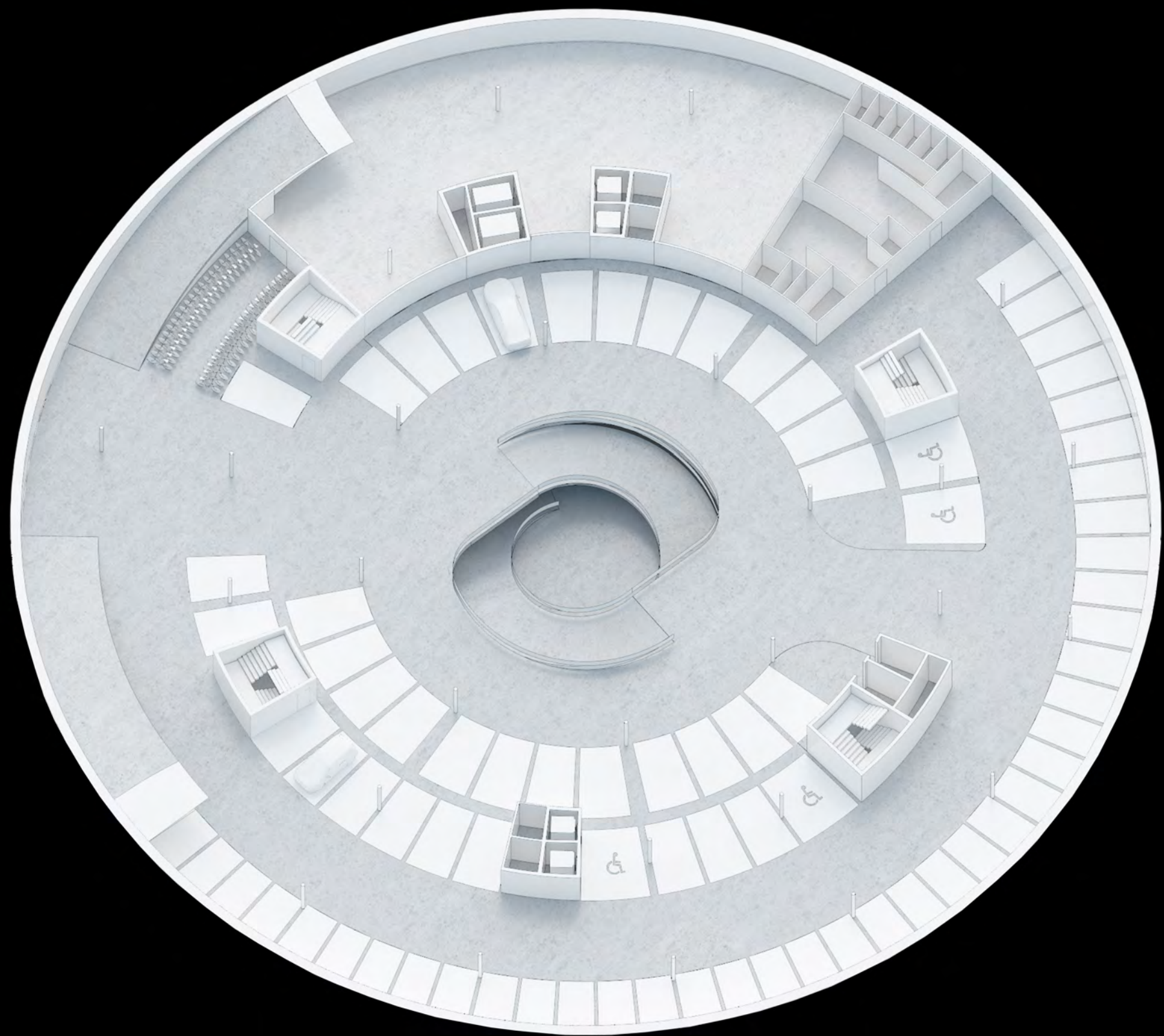


- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ



1:400





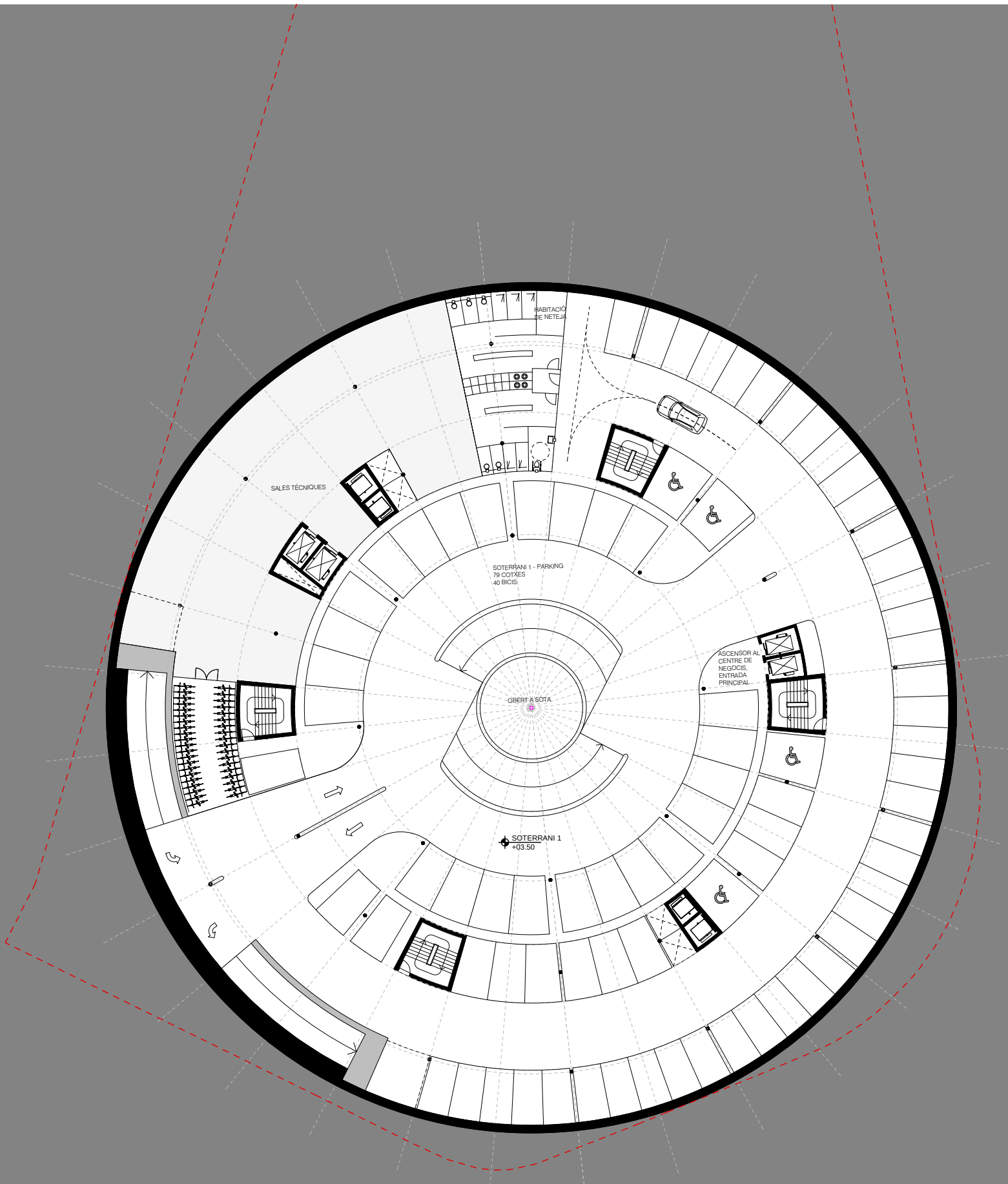
PLANTA SOTERRANI 1
Parking (79 cotxes, 40 bicis)
Instal•lacions tècniques

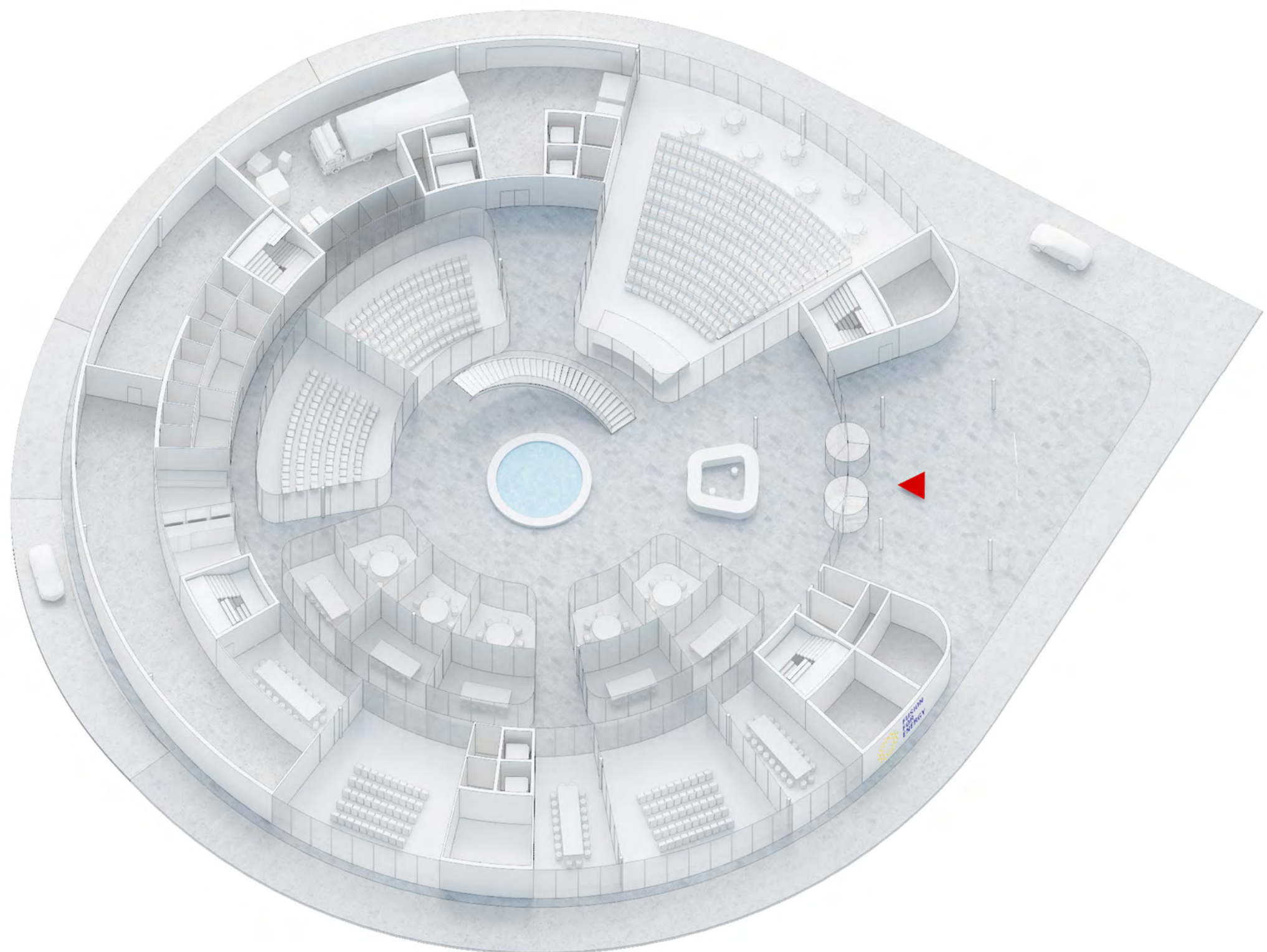


- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ

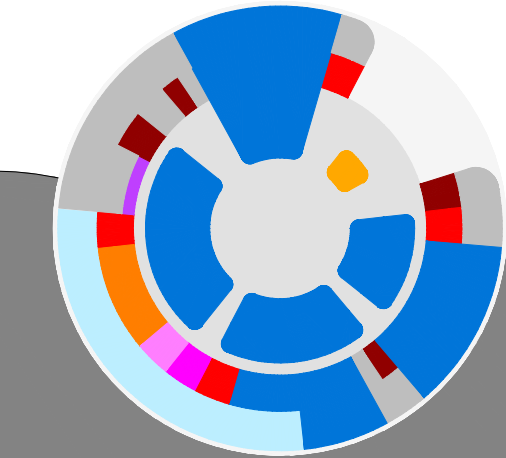


1:400





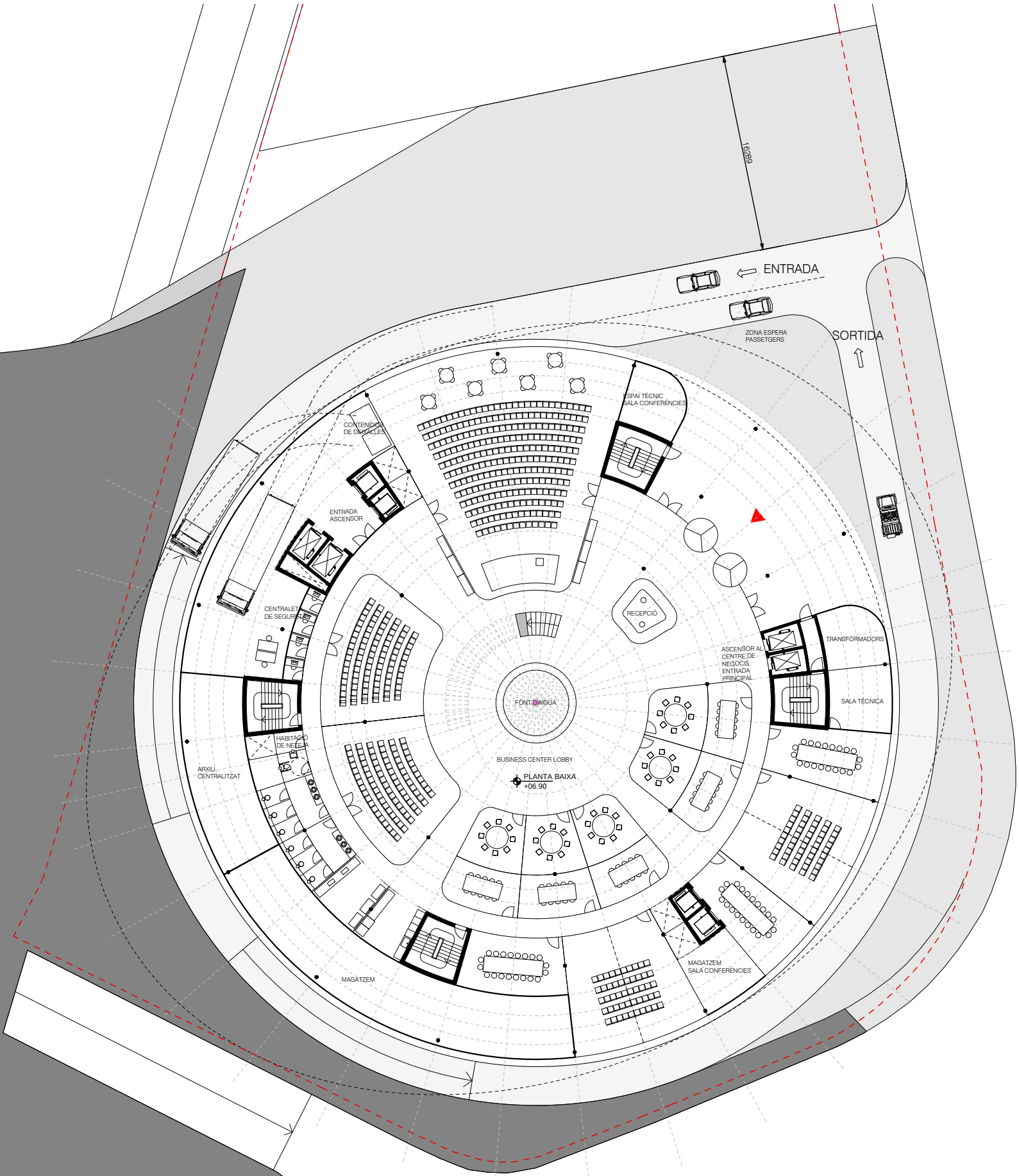
PLANTA BAIXA
Centre de Negocis, Espai per Esdeveniments
Zona de Càrrega i Descàrrega
Arxius i Magatzem



- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIUS / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ



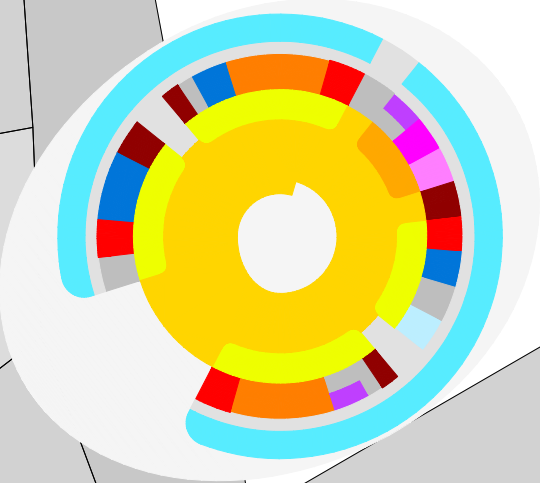
1:400



CONNEXIÓ AMB EL
CAMPUS DIAGONAL-BESÒS



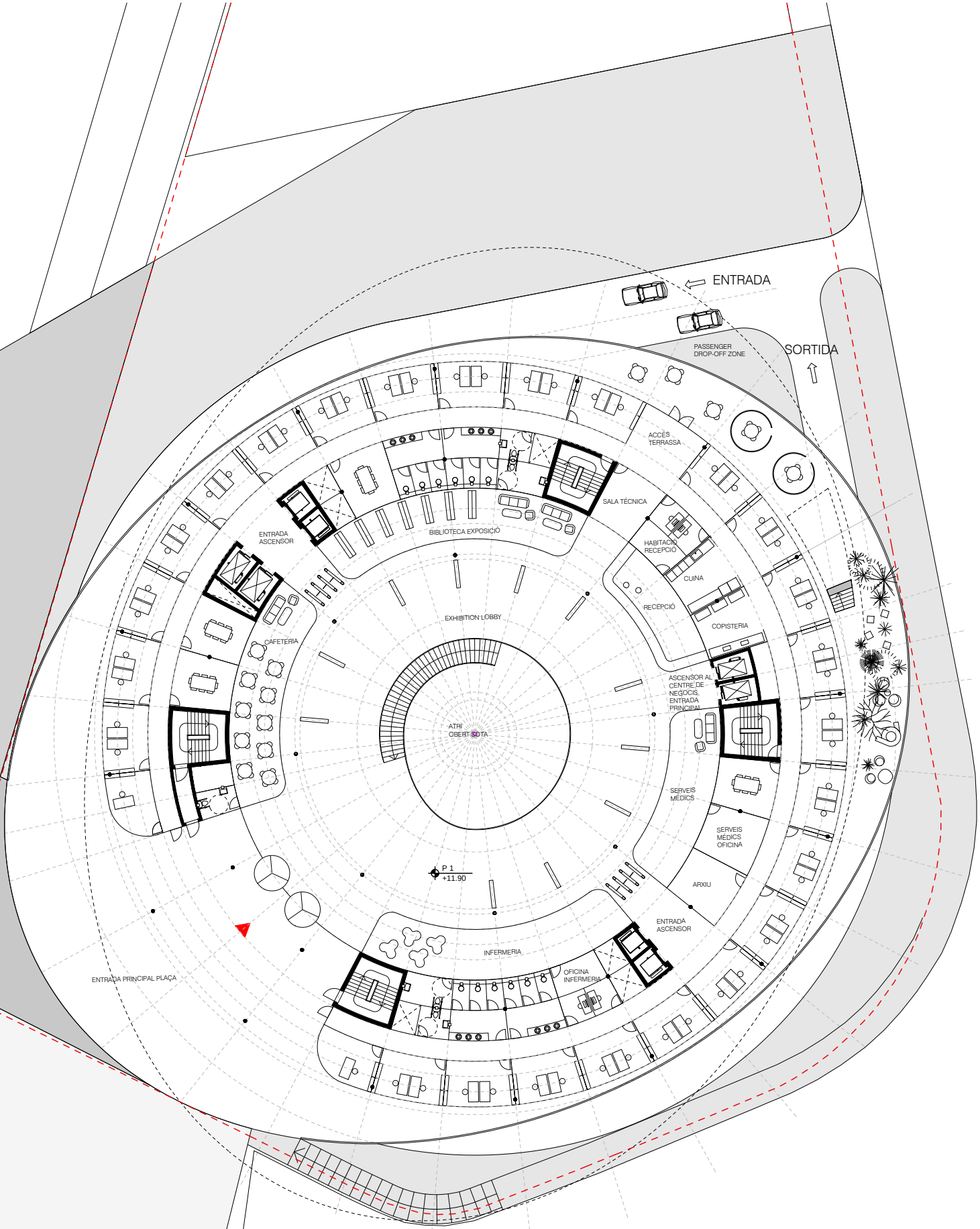
PLANTA 1
Entrada Principal i Exposició Pública
Espai Públic
Oficines (52 Espais de Treball)



- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ



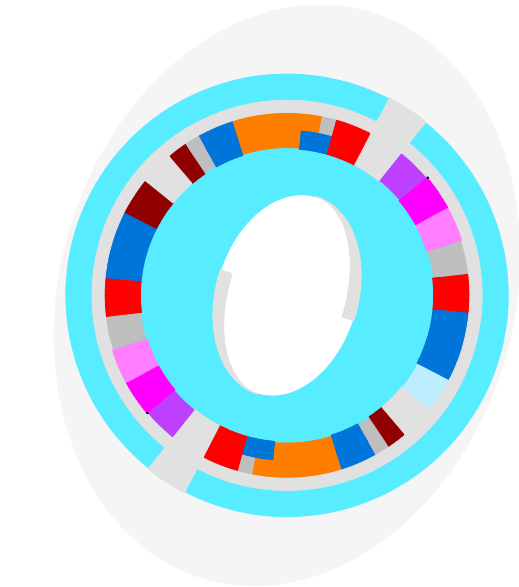
1:400



CONNEXIÓ AMB EL
CAMPUS DIAGONAL-BESÒS



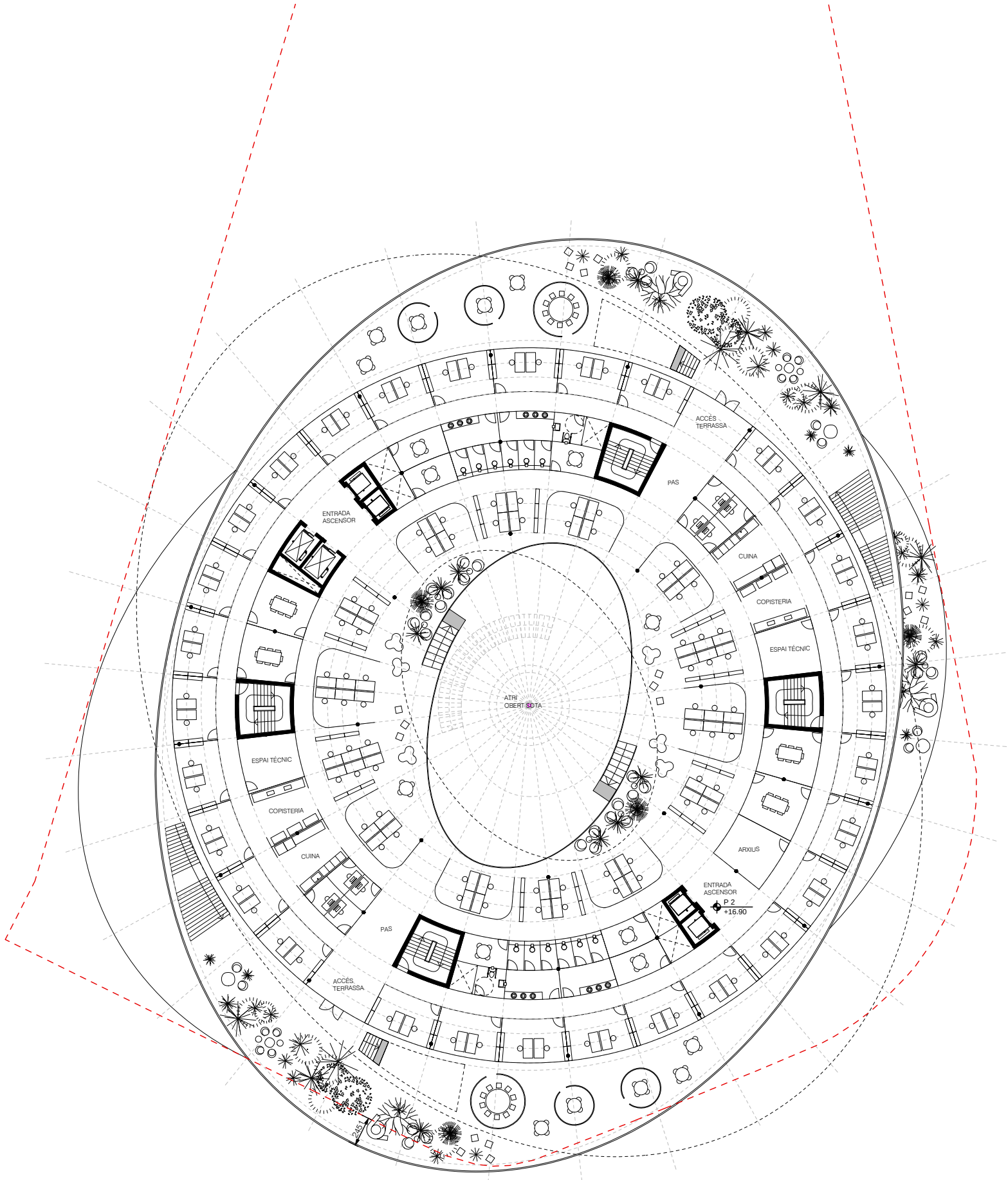
PLANTA 2
Oficina Tipus (124 espais de treball)



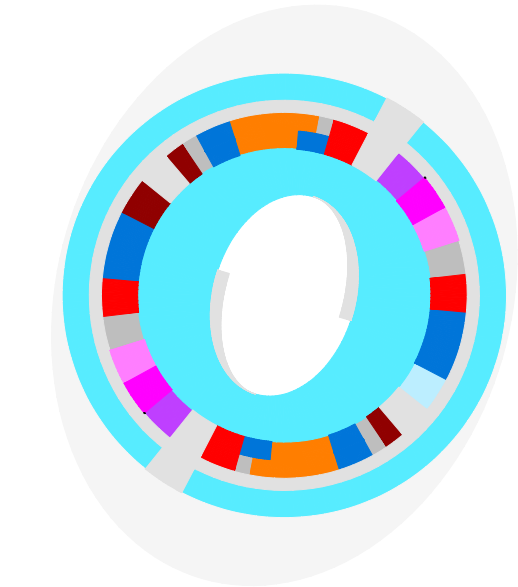
- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ



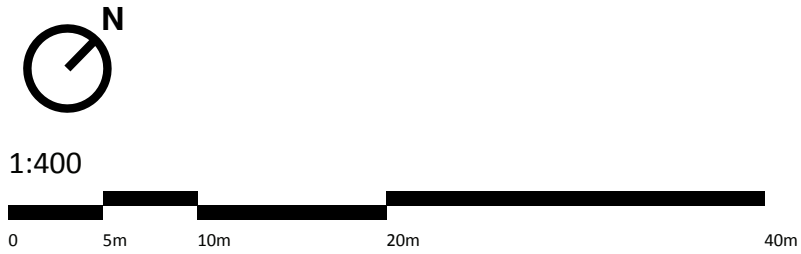
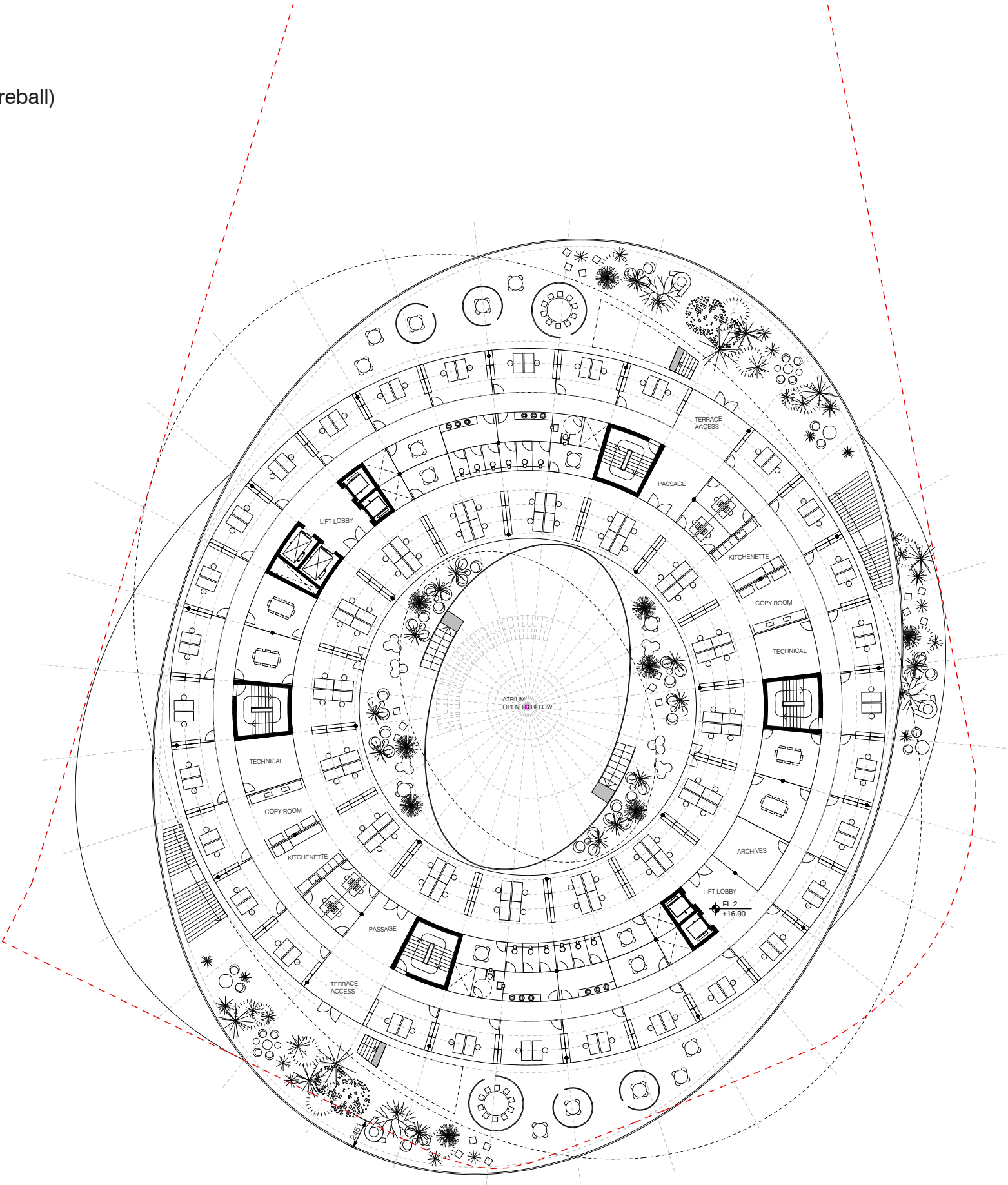
1:400



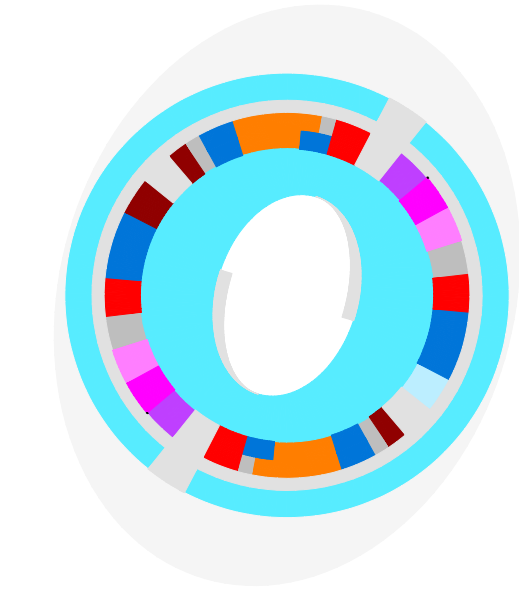
PLANTA 2 A
(Disseny alternatiu)
Tot el pis amb oficines obertes (124 espais de treball)



- MEETING
- OFFICE
- ARCHIVES / HARDWARE STORAGE
- ELEVATOR
- EGRESS STAIRS
- PHONE BOOTHS
- COFFEE
- COPY & PRINT
- CAFETERIA
- CAFETERIA KITCHEN
- W.C. / LOCKER ROOM
- EXHIBITION
- PUBLIC ORIENTED PROGRAM
- PV INSTALLATION
- TECHNICAL
- CIRCULATION



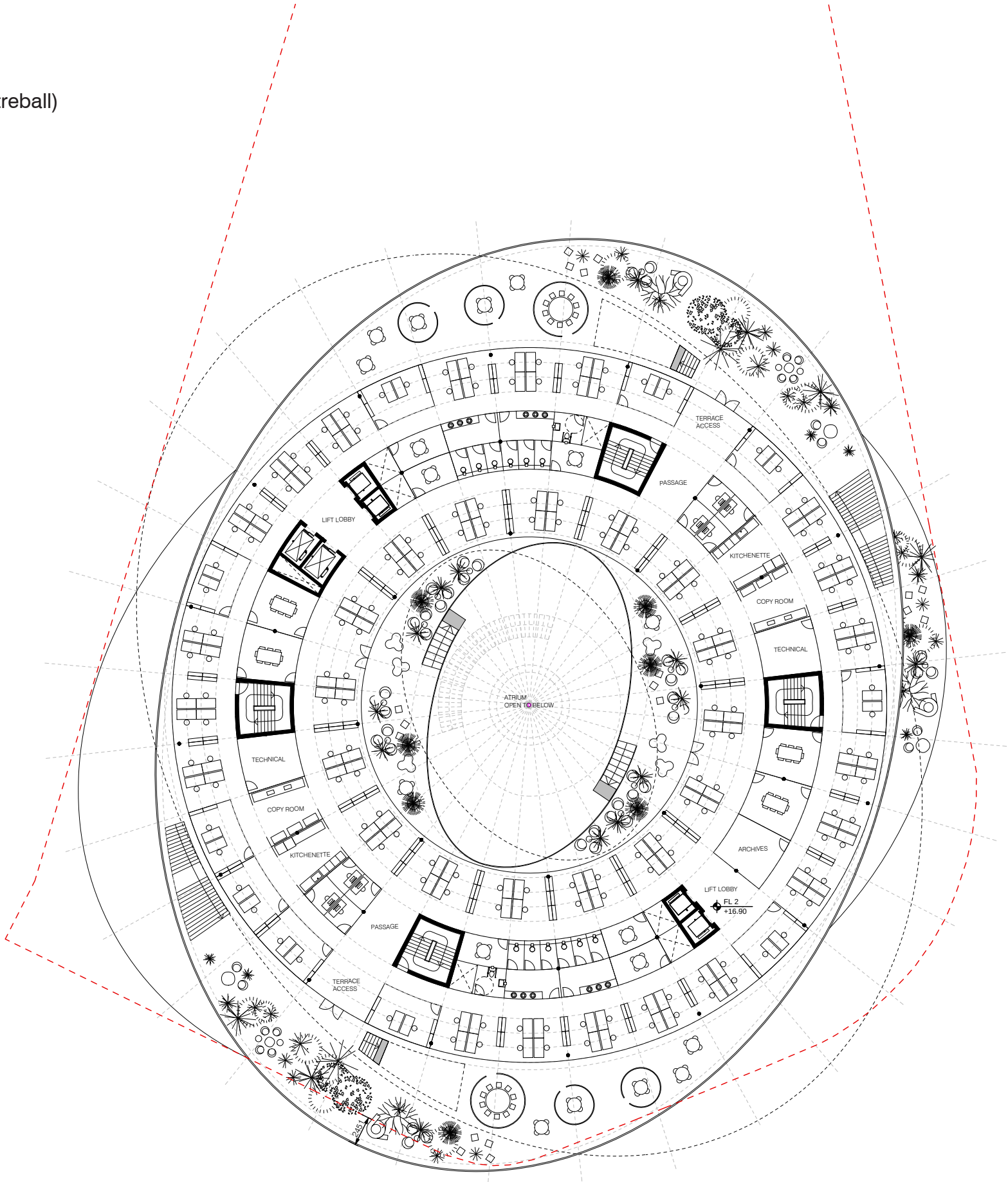
PLANTA 2 B
(Disseny alternatiu)
Tot el pis amb oficines obertes (164 espais de treball)

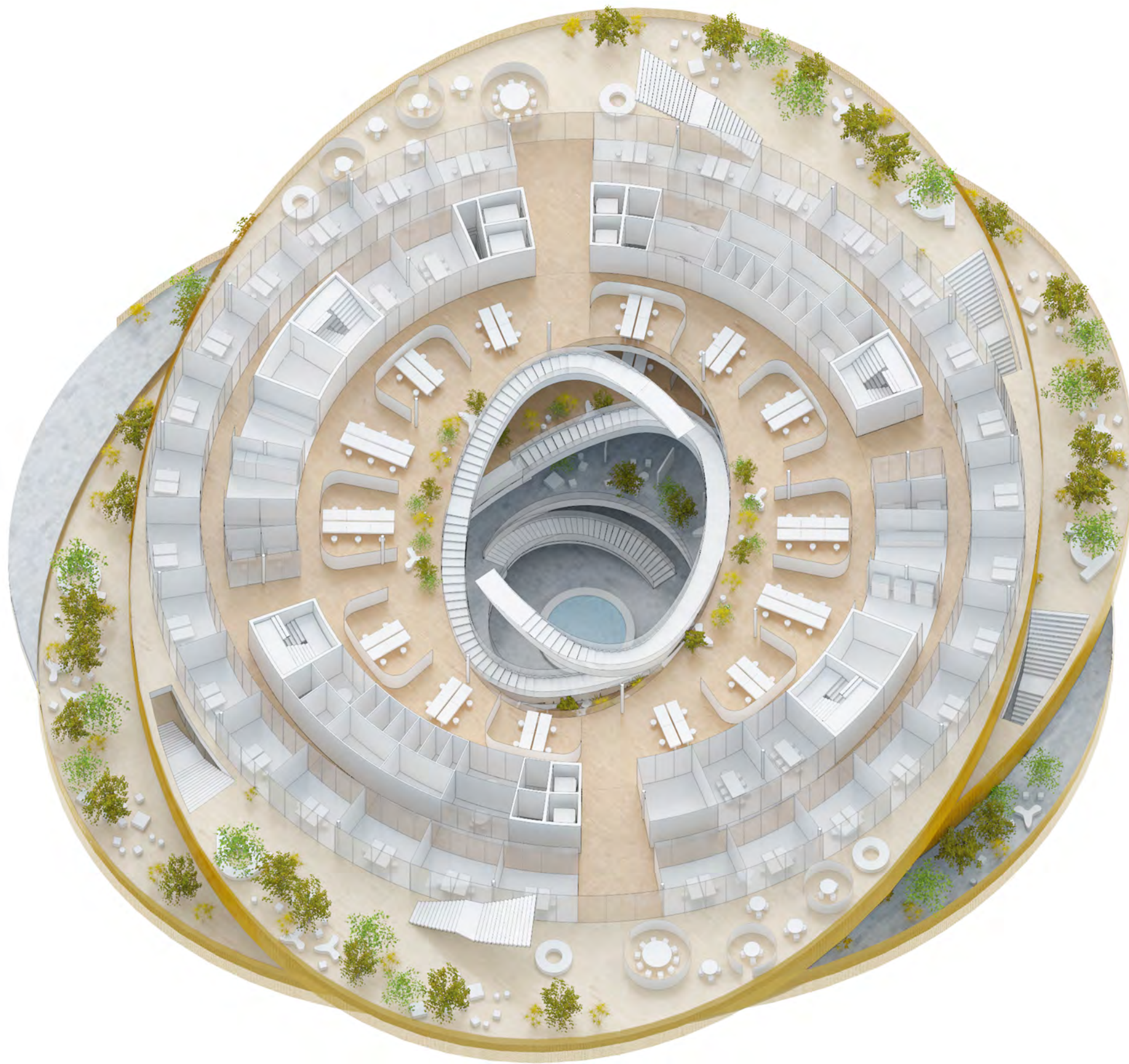


- MEETING
- OFFICE
- ARCHIVES / HARDWARE STORAGE
- ELEVATOR
- EGRESS STAIRS
- PHONE BOOTHS
- COFFEE
- COPY & PRINT
- CAFETERIA
- CAFETERIA KITCHEN
- W.C. / LOCKER ROOM
- EXHIBITION
- PUBLIC ORIENTED PROGRAM
- PV INSTALLATION
- TECHNICAL
- CIRCULATION

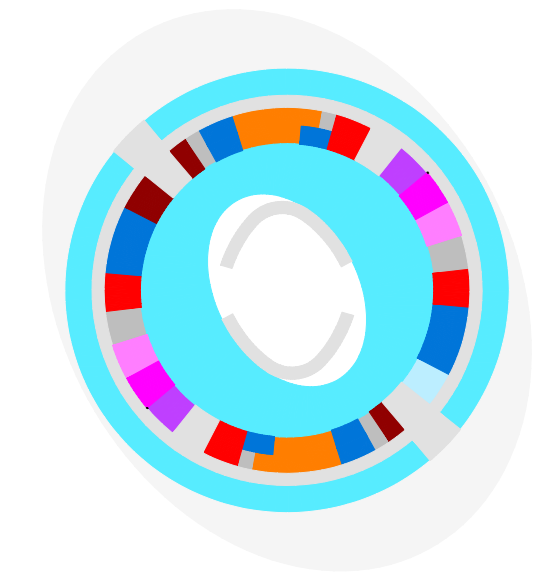


1:400





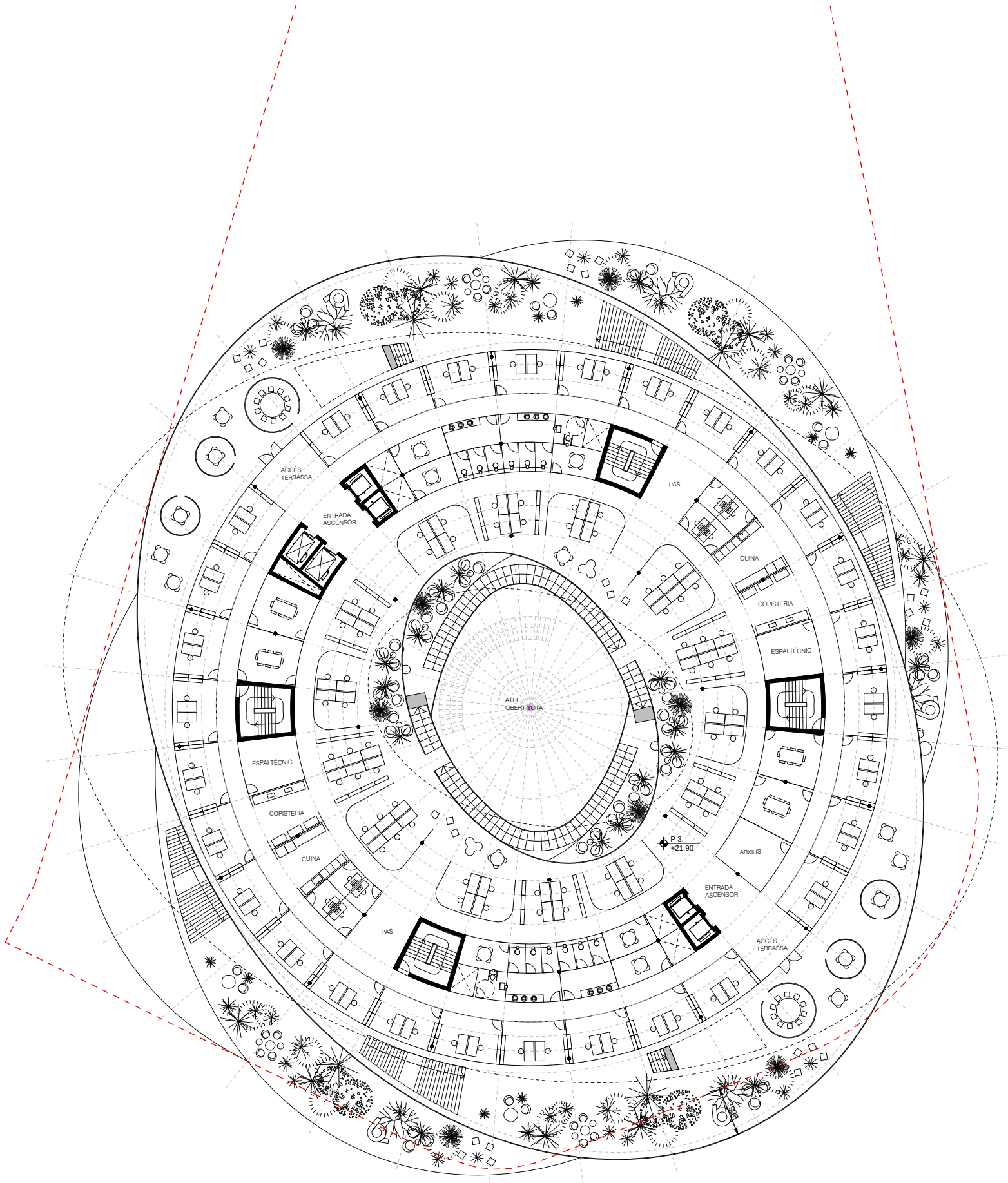
PLANTA 3
Oficina Tipus (124 espais de treball)

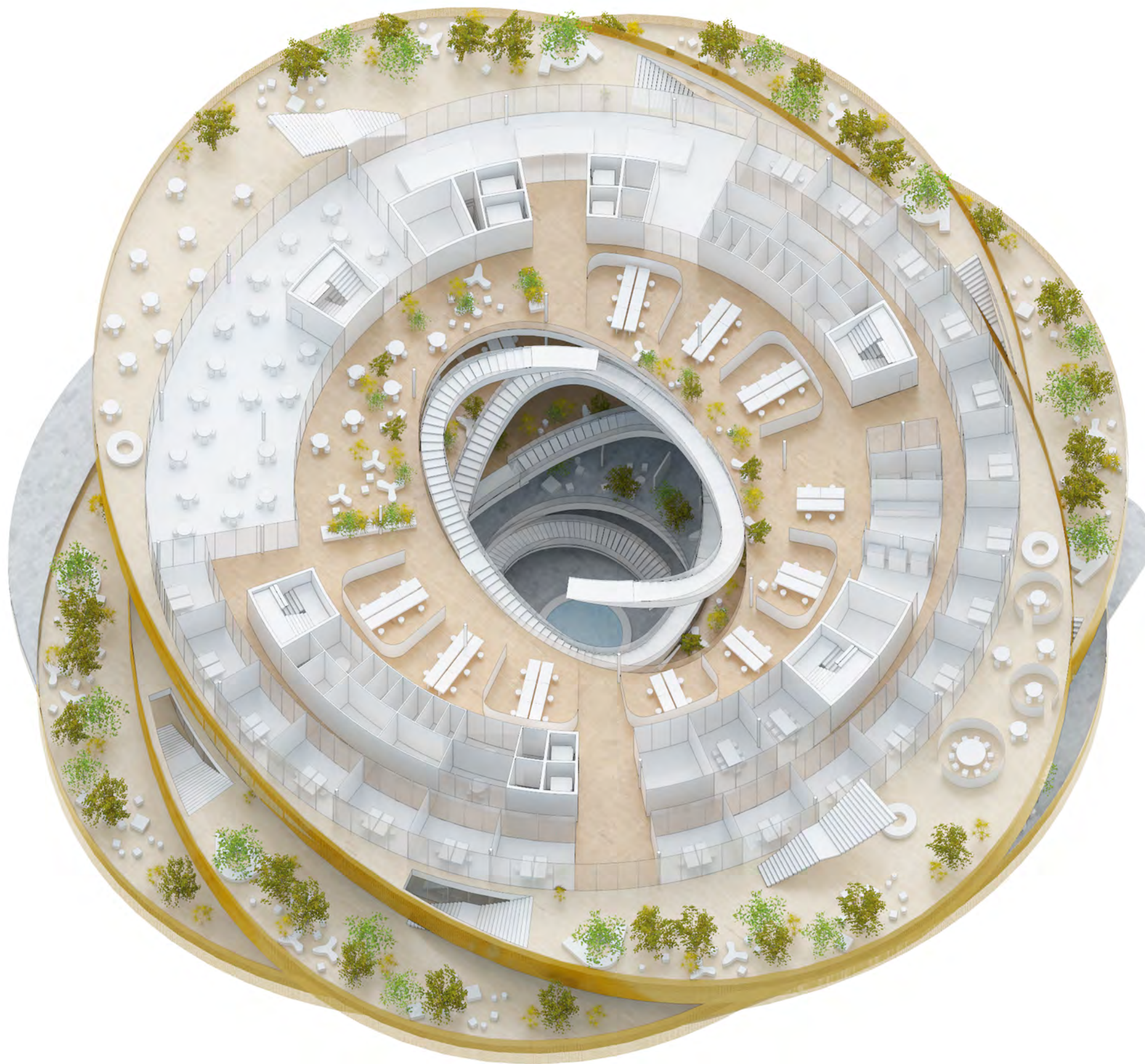


- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ

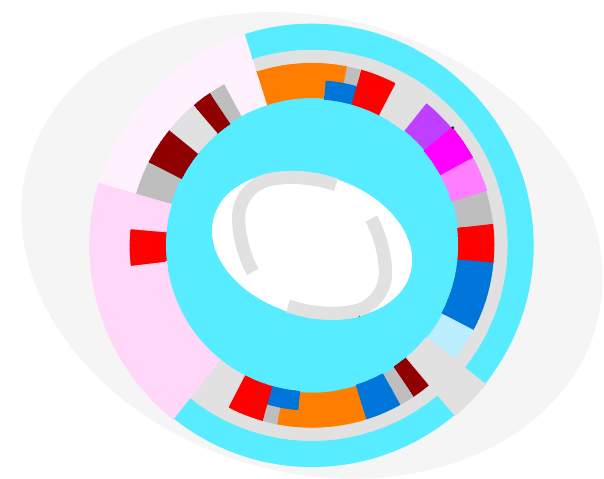


1:400

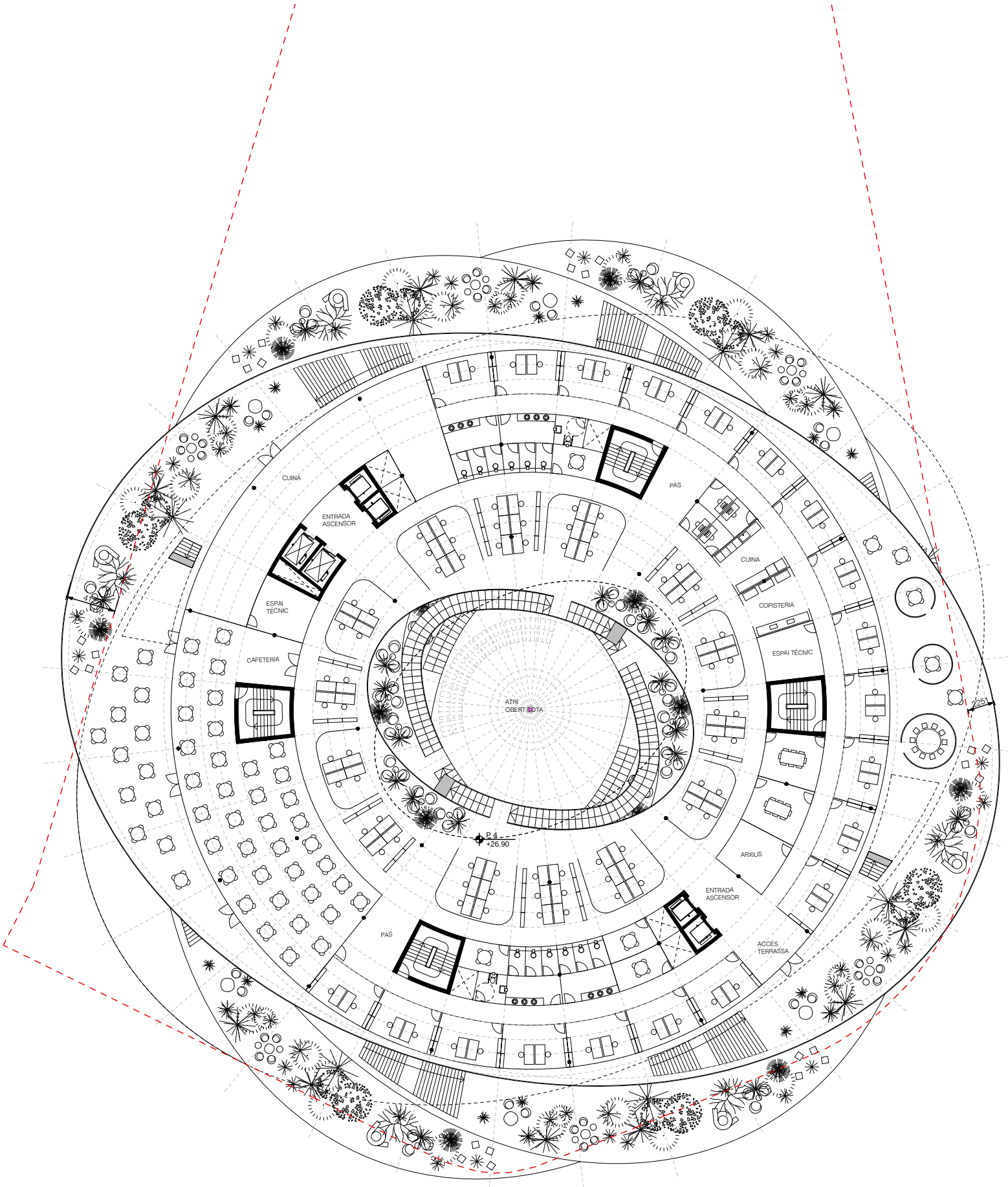




PLANTA 4
Cafeteria i Cuina
Oficina Tpues (108 espais de treball)

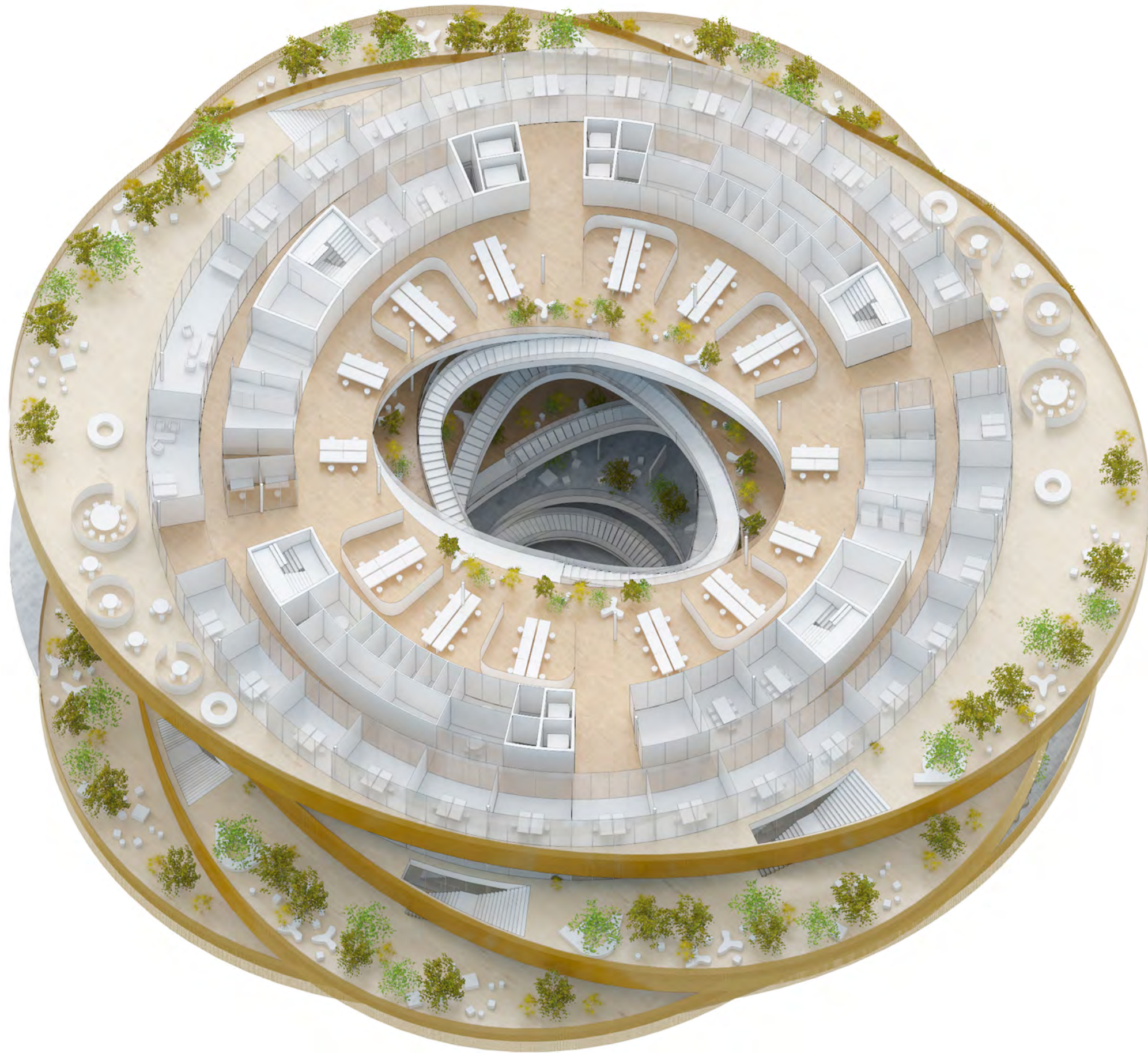


- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ

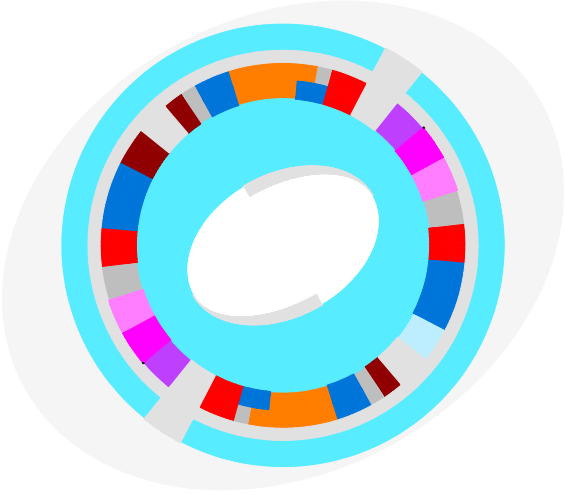


1:400

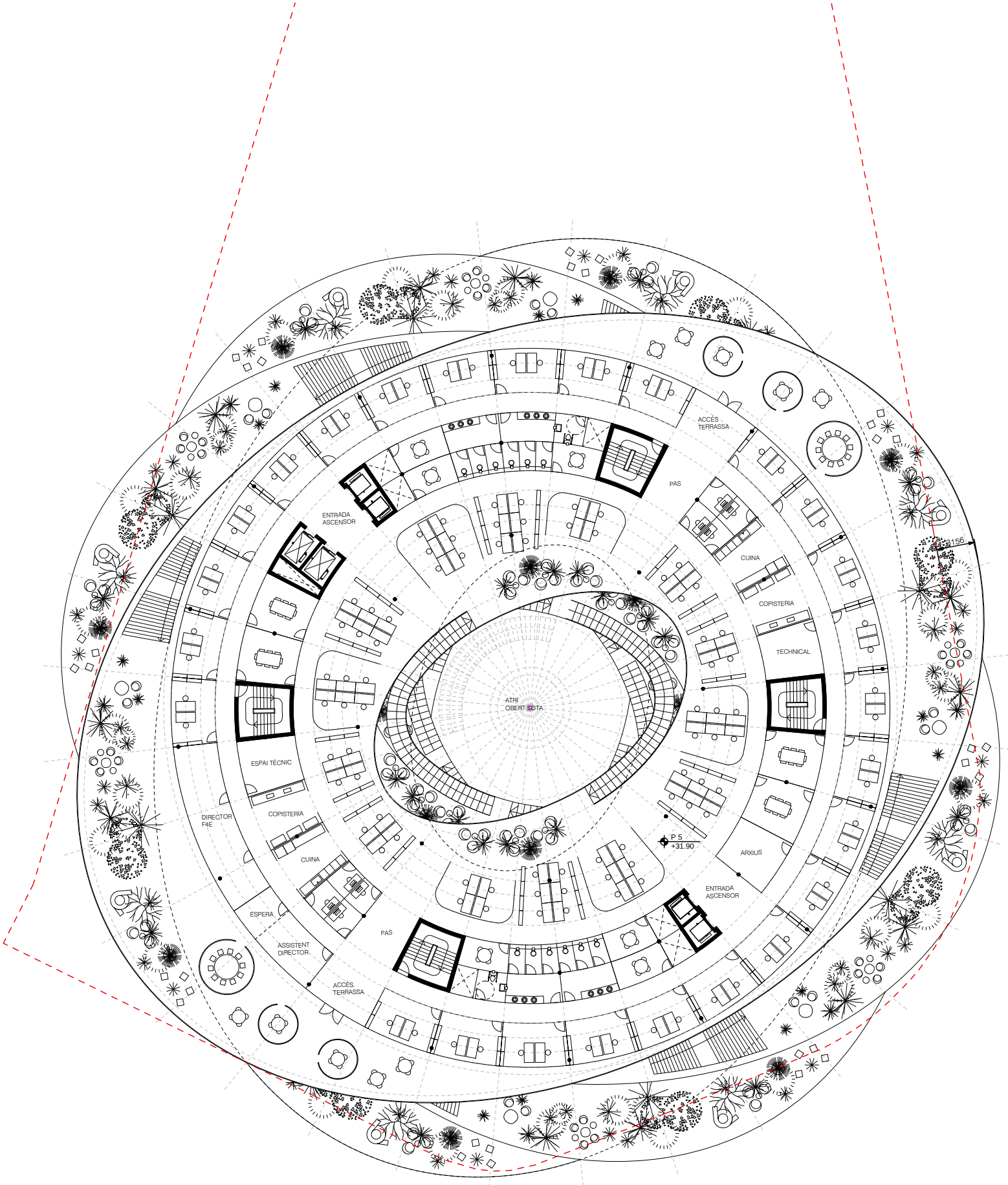




5TH FLOOR
Oficina del Director de F4E
Oficines Tipus (127 espais de treball)



- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ



1:400



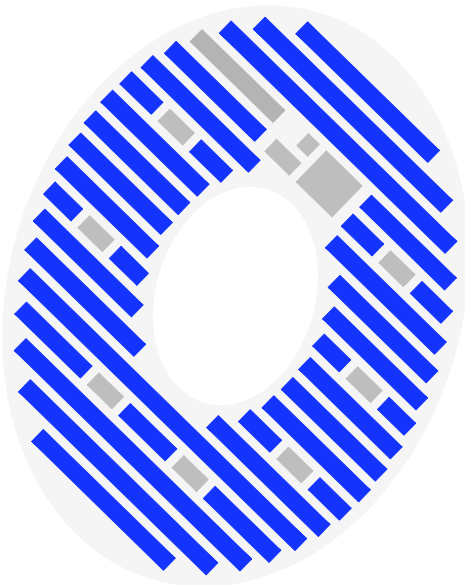


COBERTA

Equip Mecànic

Instal·lacions FV (1.380m²)

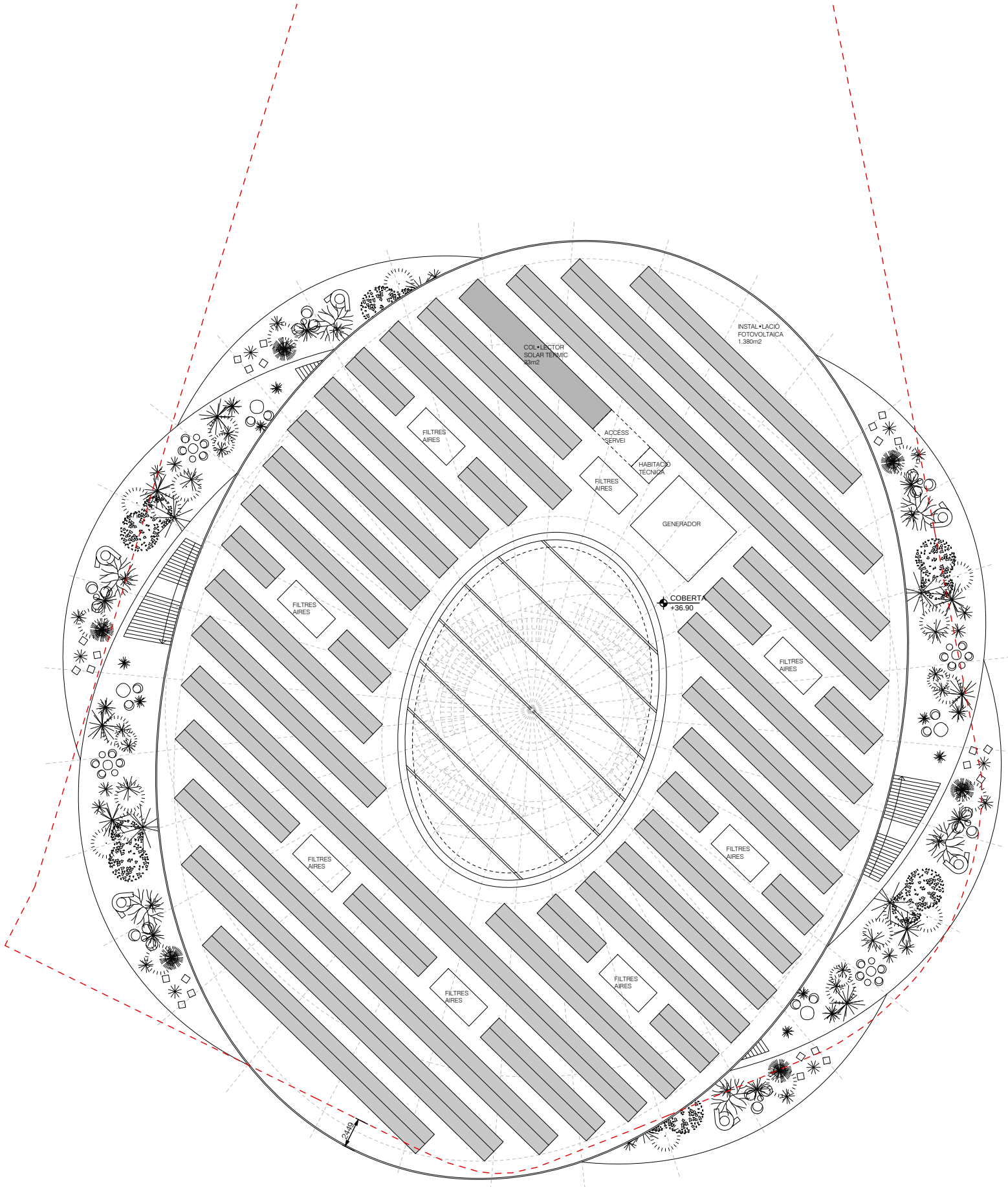
Coberta d'ETFE

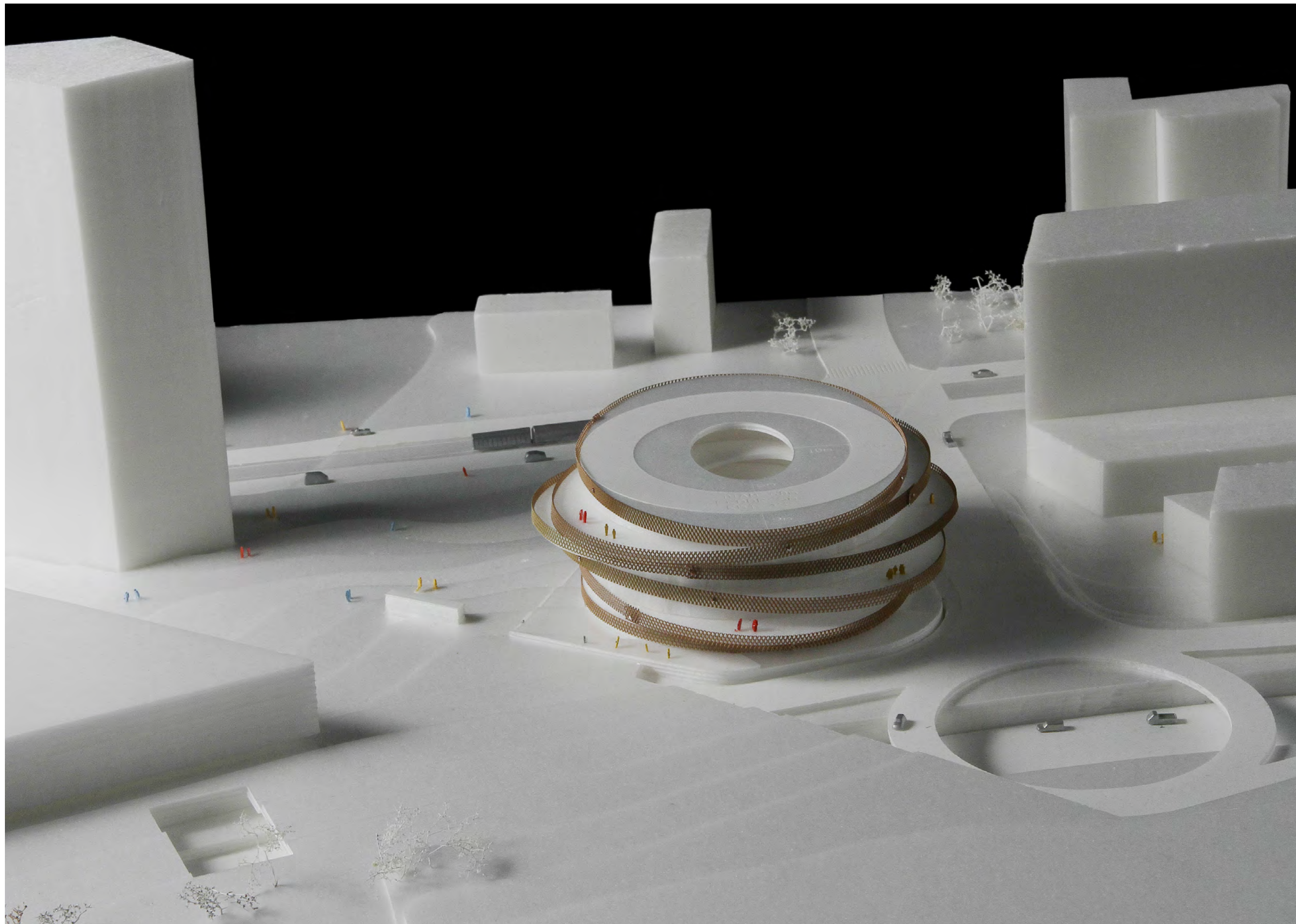


- SALES DE REUNIÓ
- OFICINA
- ARXIU / MAGATZEMS
- ASCENSOR
- ESCALES D'EMERGÈNCIA
- CENTRALETES TELEFÒNIQUES
- CAFÉ
- COPISTERIA
- CAFETERIA
- CUINA
- BANY / VESTIDOR
- EXPOSICIÓ
- PROGRAMA PÚBLIC
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES
- SALA TÉCNICA
- CIRCULACIÓ

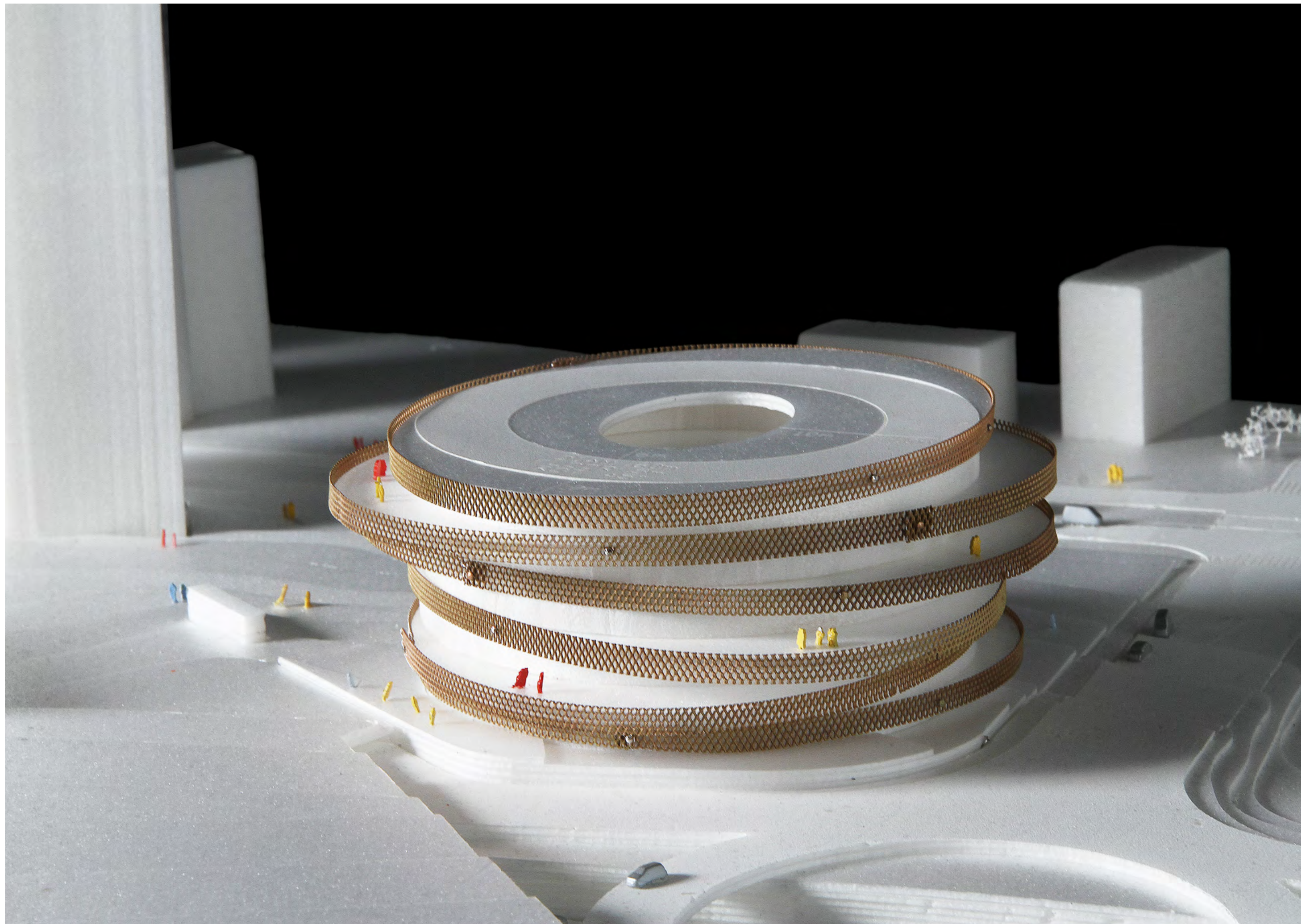


1:400



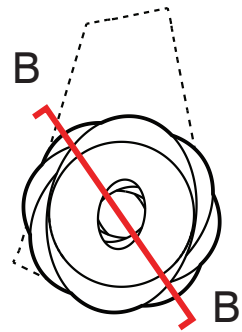


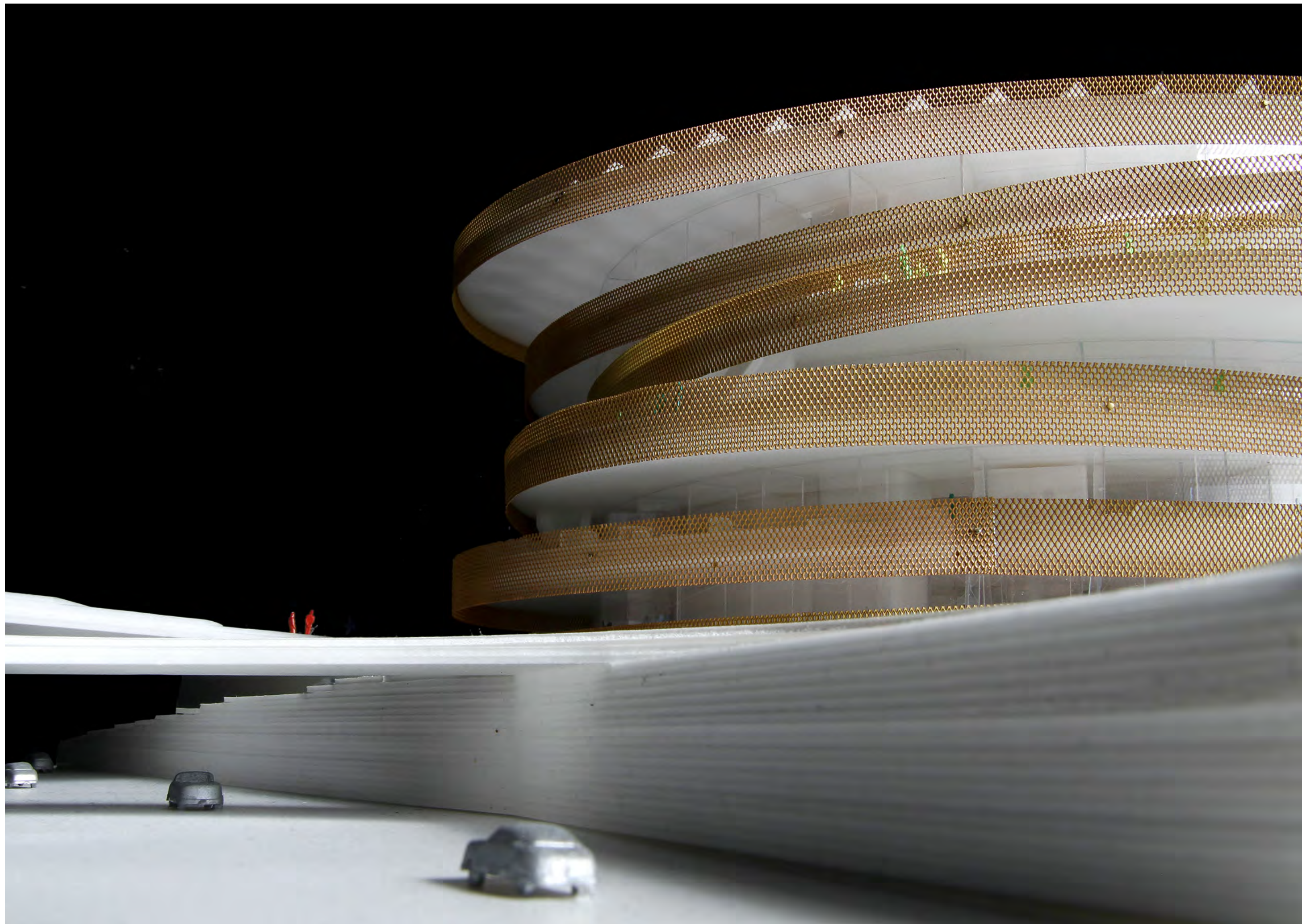


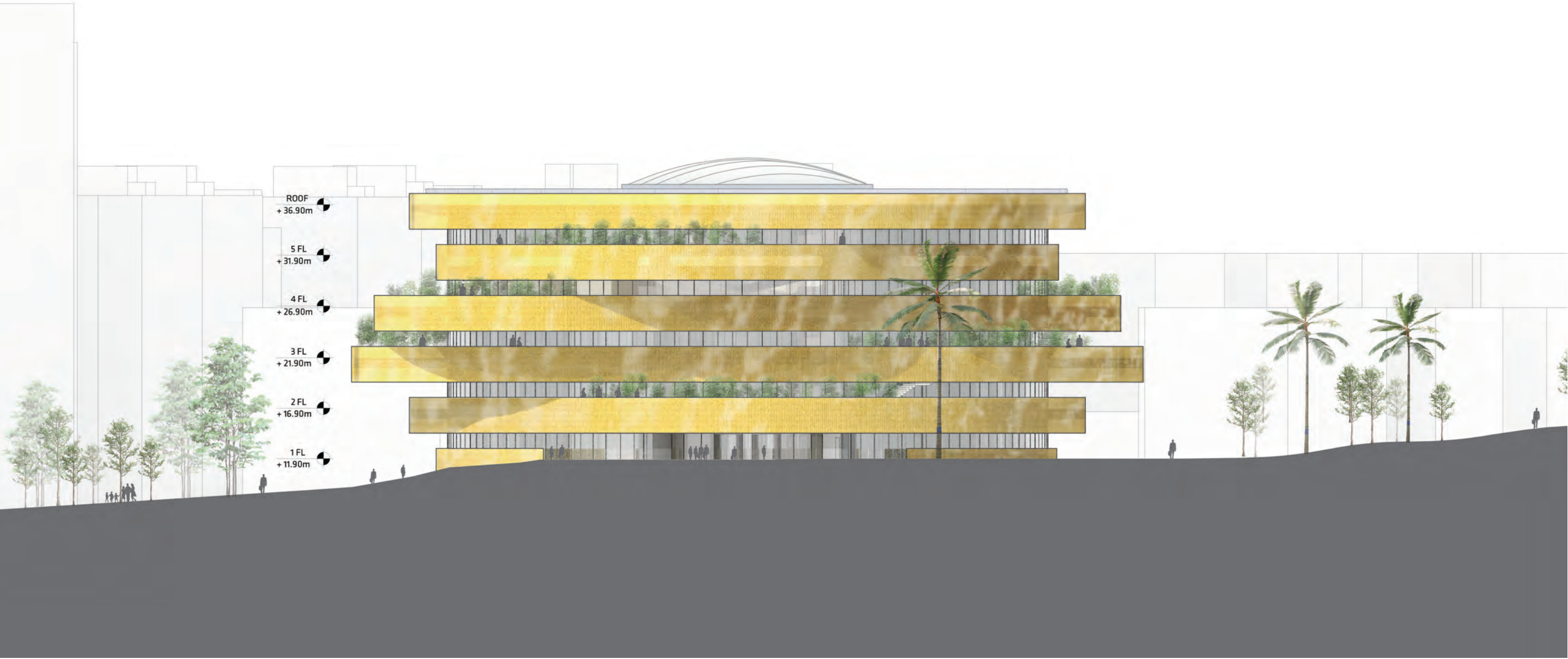
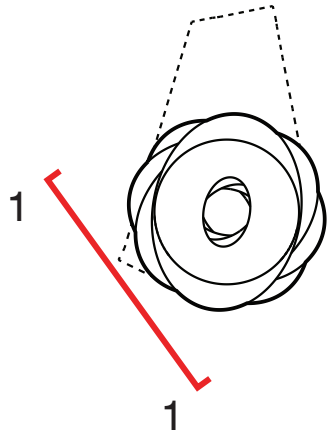


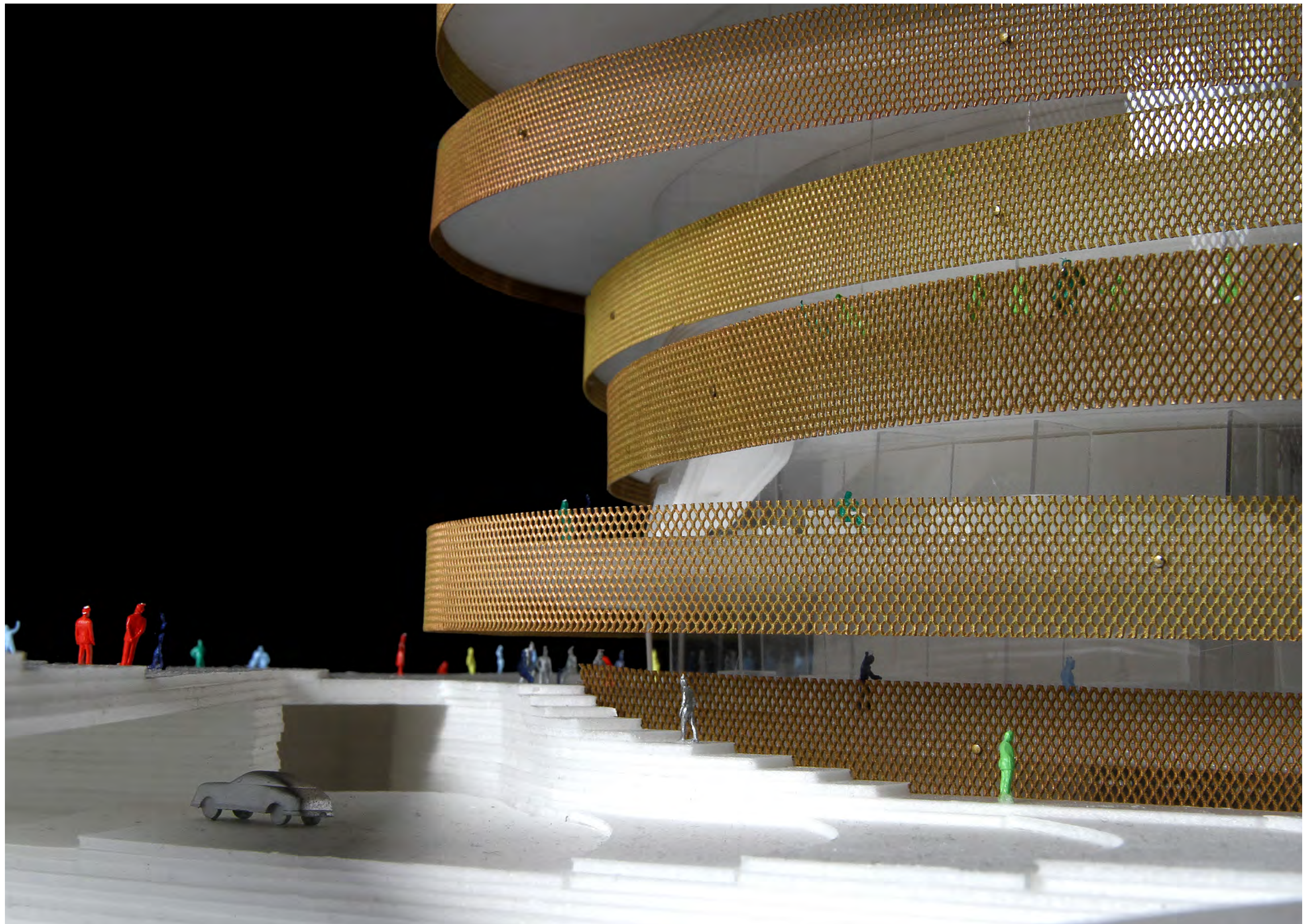


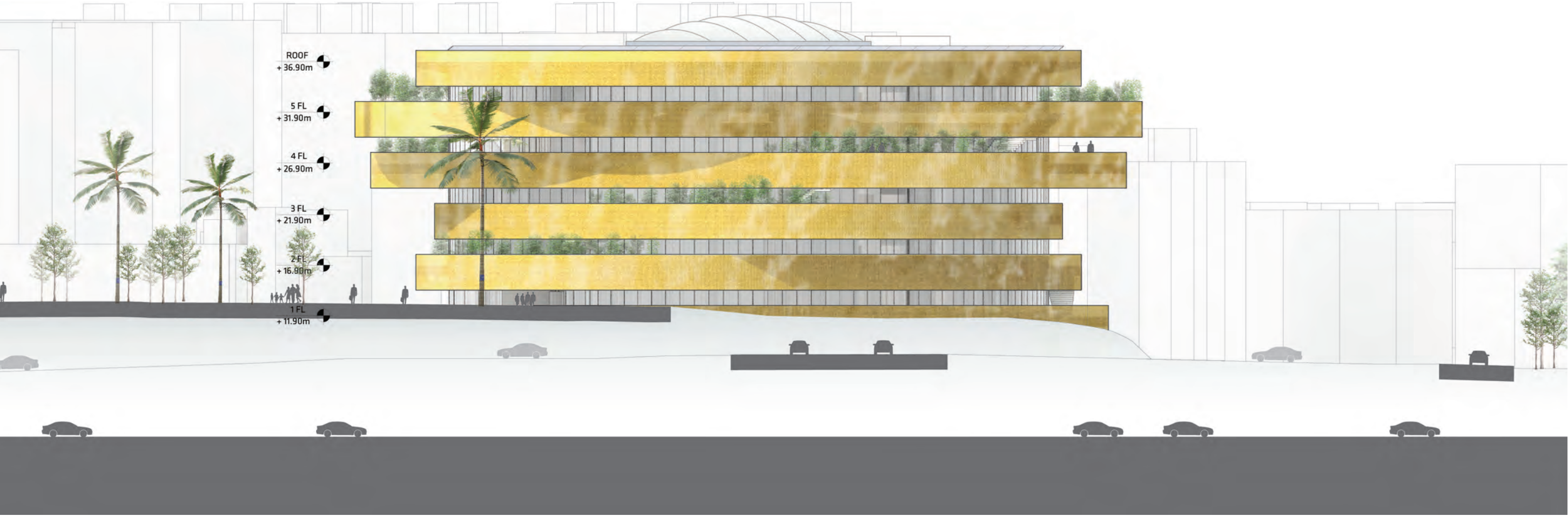
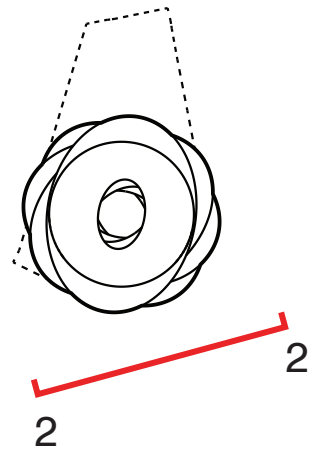




















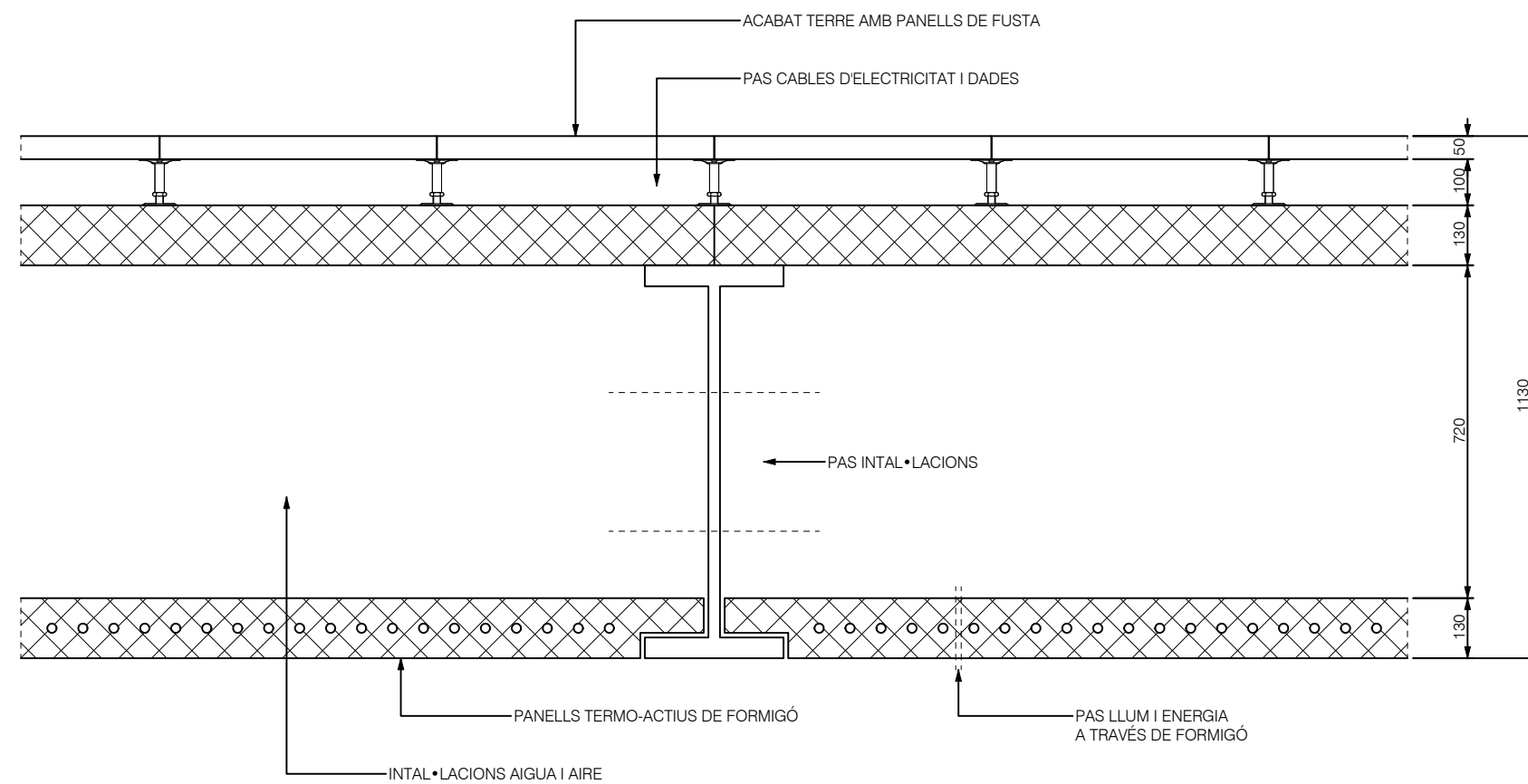




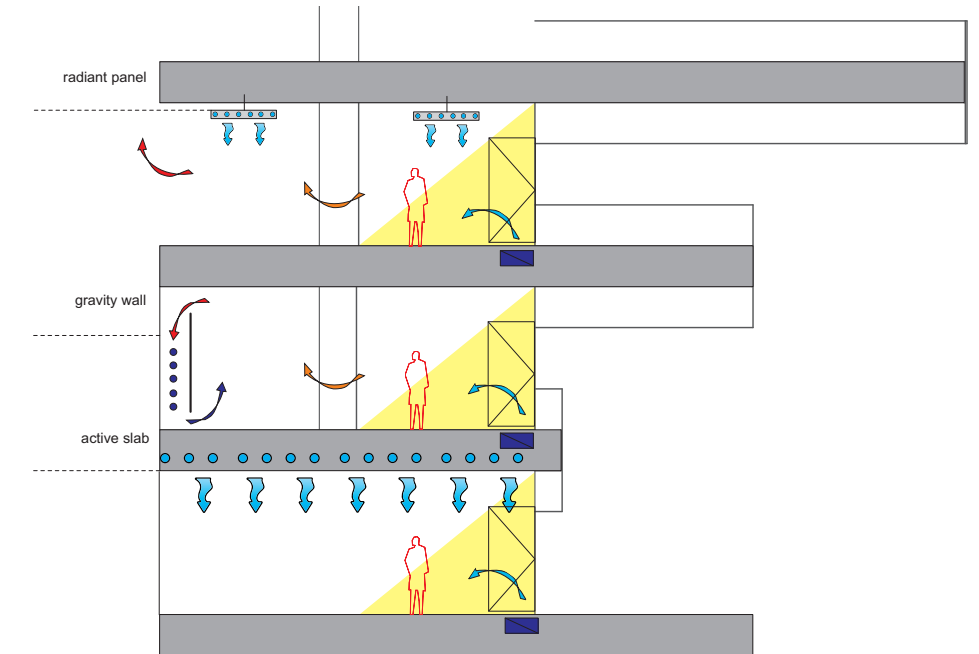
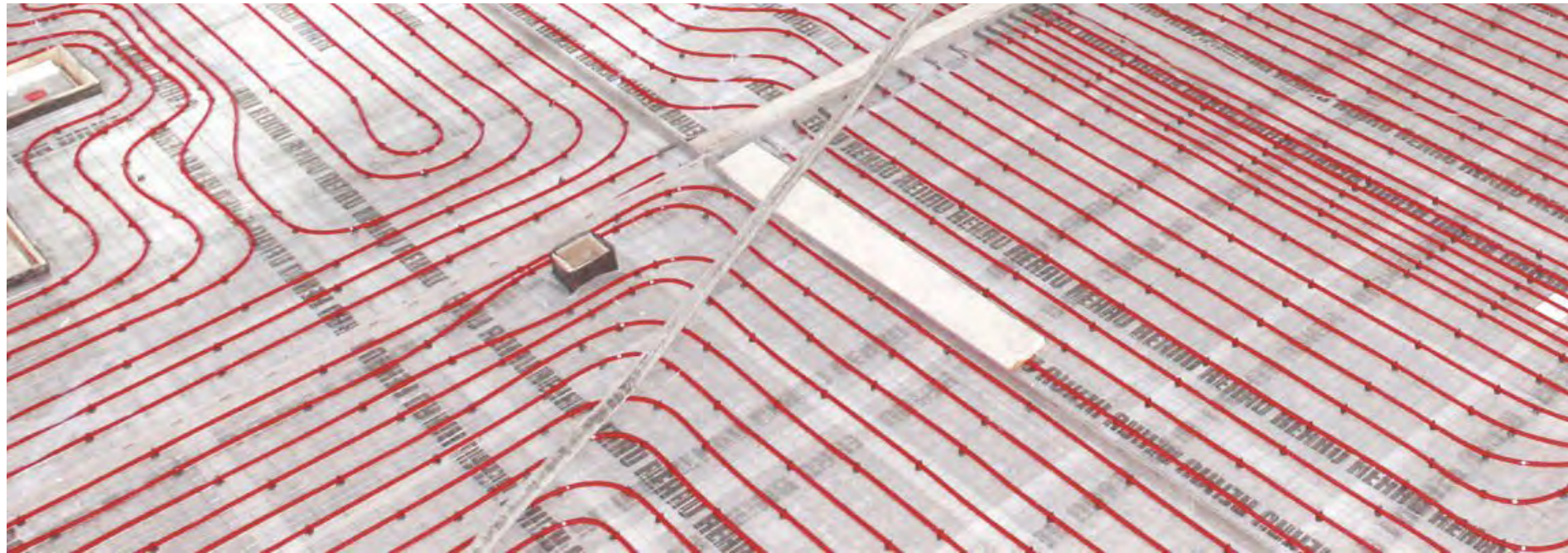




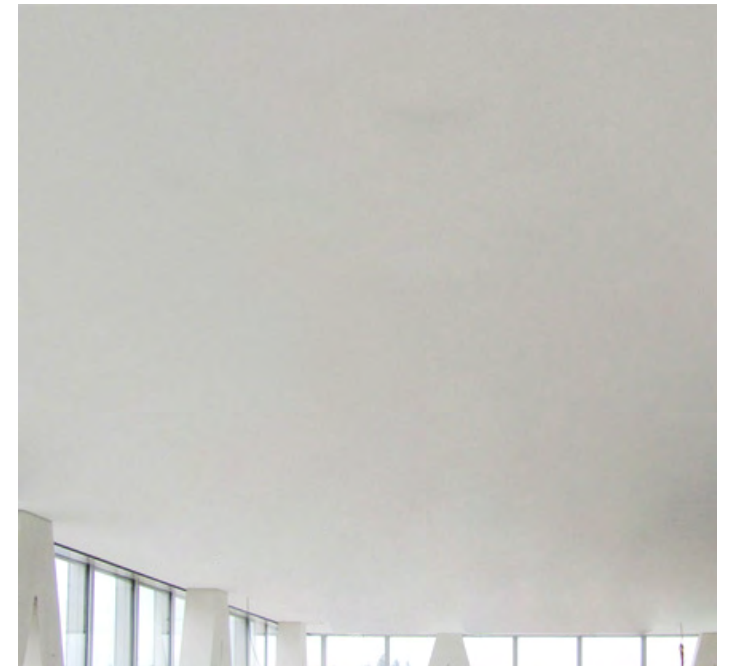
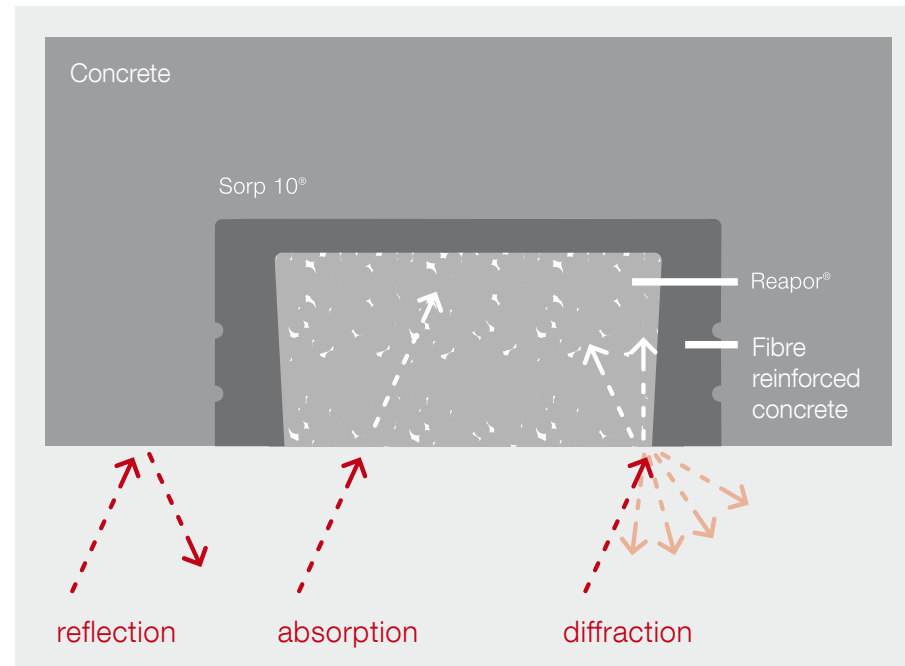




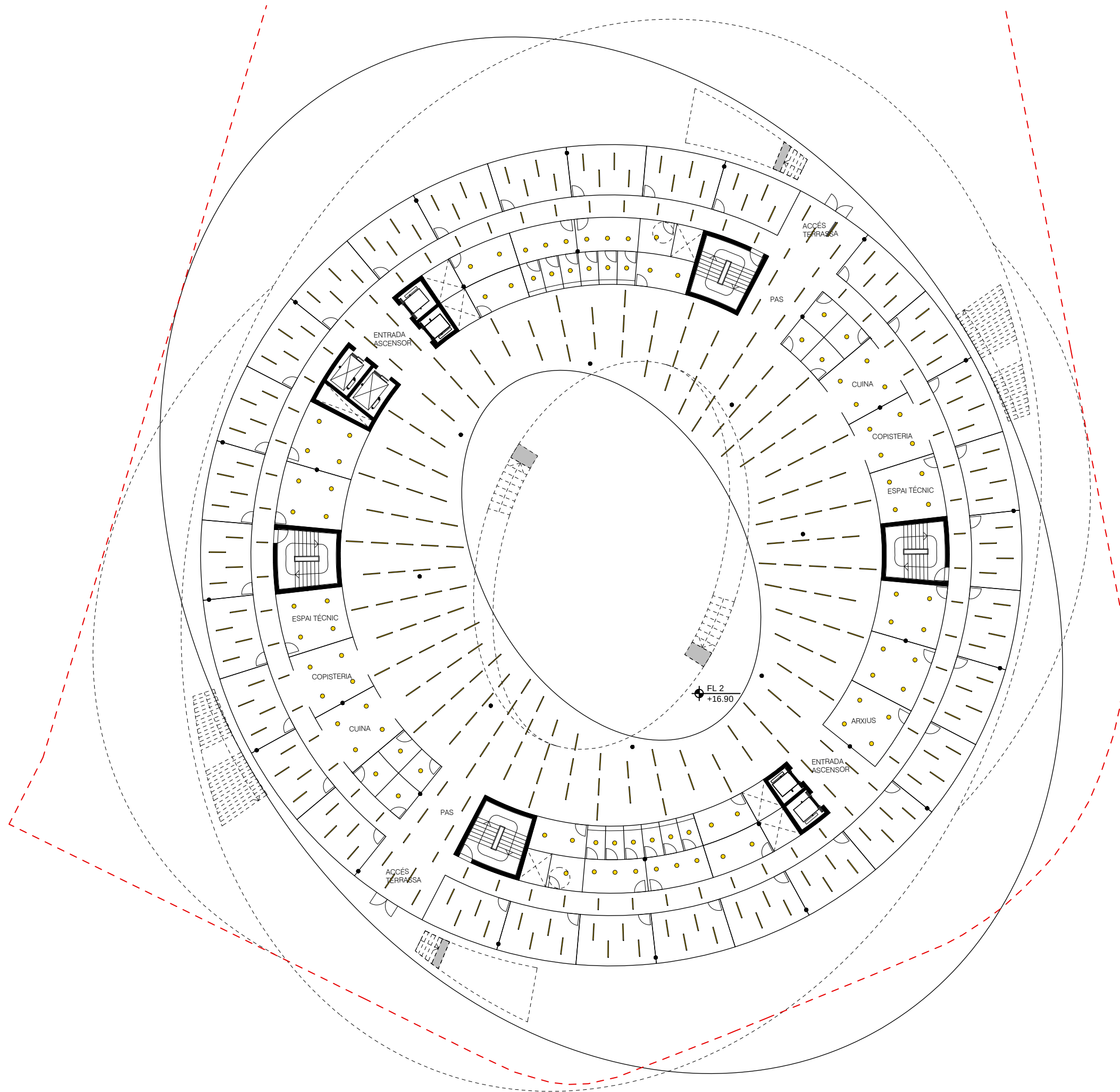
Secció típica de forjat. Els panells de formigó vist s'utilitzen per refrigeració nocturna, i potencialment com a bigues fredes passives. Sostre tècnic pel pas d'electricitat i xarxes de dades. Els serveis d'aigua i d'aire estan separades per la coberta de formigó.



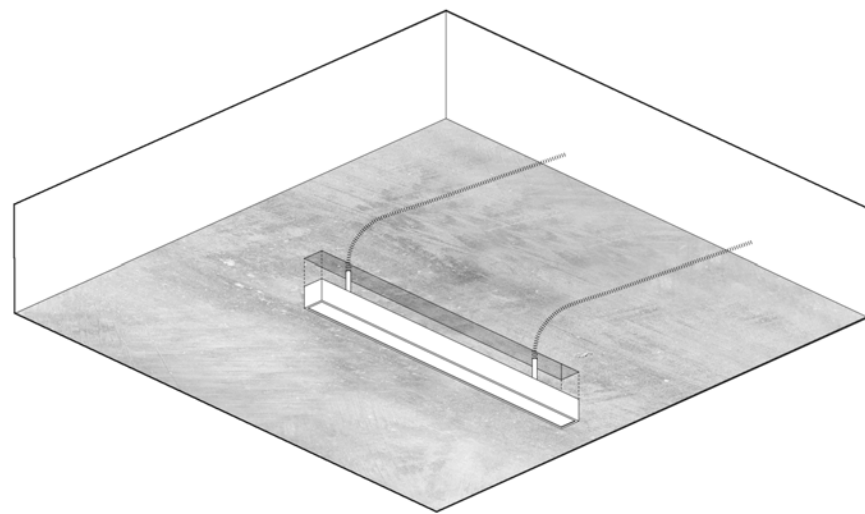
Els panells de sostre de formigó exposades han augment de la massa tèrmica que permet la reducció de pics de refredament mitjançant l'ús d'aire de la nit per refredar la llosa cap avall. Durant el disseny esquemàtic, el mètode de refredament radiant serà investigat per poder garantir: facilitat de control, eficàcia, cost de cicle de vida i confort. A causa del risc de condensació, es requereix una investigació adequada per determinar si la llosa activa, els panells radiants o el “mur de gravetat” és la millor opció per a les condicions desitjades.



Els absorbents acústics estaran completament integrats en el panells de formigó i acabats amb un guix acústic, de manera que siguin invisibles. Els panells absorbents s'instal·laran durant el procés de construcció i adequats com a elements termo-actius, incloent aquells amb una període de reverberació regulat.



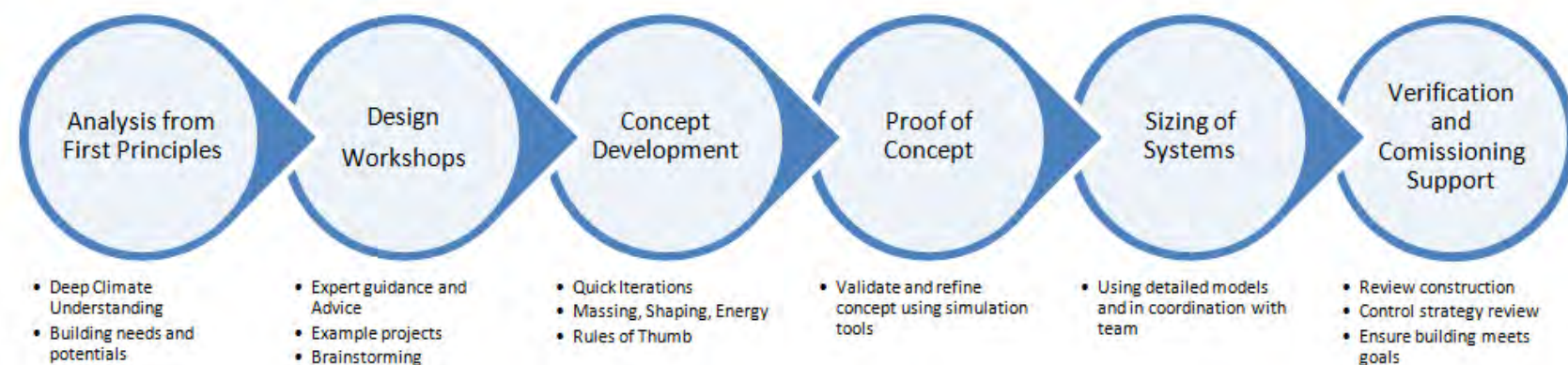
Not to Scale



Proposem instal·lar elements d'il·luminació, i altres elements del sostre, en els forats del sostre de formigó, ja siguin perforats o prefabricat, perquè els cables no siguin visibles des de baix. Com es veu en la planta de sostre de l'esquerra, pot ser una malla completament regular a les oficines.

SOSTENIBILITAT

Transsolar desenvolupa, valida i innova conceptes climàtics i energètics per a edificis. El nostre objectiu és creació d'entorns altament confortables amb un mínim de consum d'energia. Reconeixem que les condicions ambientals són influenciades per tots els aspectes de disseny i per tant, treballem en col·laboració amb el client, l'arquitecte, l'enginyer mecànic i altres consultors des del començament de la fase disseny, tenint en compte en cada pas la termodinàmica. Això genera un concepte de clima en el qual la forma, el material i els sistemes mecànics són components sinèrgics d'un sistema de control de clima ben orquestrat; i com a conseqüència, l'estratègia de control ambiental és part integral del concepte arquitectònic.



En aquest projecte de F4E, hem treballat estretament amb l'equip per adaptar els sistemes arquitectònics i mecànics als requeriments climàtics i programàtiques locals, utilitzant les fonts d'energia naturals del lloc tant com ha sigut possible. Això ens dona unes grans condicions ambientals - especialment pel que fa a confort tèrmic i visual - amb un mínim de consum d'energia. Creiem que el clima exterior de Barcelona ens presta una barreja d'espais semi-condicionats interior / exteriors.

El mètode de treball serà que l'equip de disseny desenvolupi el concepte de sostenibilitat en col·laboració i guiat per l'anàlisi, estudis i recomanacions de Transsolar. Al llarg del procés de disseny, la simulació computacional servirà de base per a l'estratègia general, l'ajustament i la validació del concepte. Com es mostra a continuació, la simulació dinàmica tèrmica, la dinàmica de fluids computacional i l'anàlisi lumínic computacional són els estàndard en la nostra feina.

La precisió i la flexibilitat d'aquestes anàlisis no només donen un alt grau de confiança en conceptes innovadors, sinó que també permetran optimitzar els components formals i mecàniques, reduint al mínim l'equip i els costos d'energia.

L'atenció acurada a l'entorn físic té el potencial de reduir tant el consum d'energia com els costos. La nostra experiència professional ens indica que la integració arquitectònica de principis d'energia passius combinats amb sistemes mecànics d'alt rendiment suposa un 60% d'estalvi d'energia. Una integració acurada també pot optimitzar el confort tant als espais interiors com exteriors, millorant la productivitat i incrementant l'ús del medi ambient urbà.

L'enfocament utilitzat per a la seu de F4E té l'objectiu de maximitzar el funcionament passiu de l'edifici. Les condicions climàtiques de Barcelona permeten la ventilació natural de l'edifici durant 50% de l'any. L'altra meitat de l'any s'utilitzaran sistemes altament eficients i que redueixin al mínim el consum d'energia però maximitzin el confort individual de cada usuari.

Mesures passives:

L'edifici ha estat dissenyat per utilitzar el sol i el vent el més possible.

L'alçada entre forjat i sostre i l'atri donen una llum natural de gran qualitat en tot l'espai. Mitjançant l'ús de materials lleugers als balcons i sostres, la llum es reflecteix a l'espai d'oficina, reduint considerablement la necessitat d'il·luminació artificial durant la major part de l'any.

Els grans voladissos de la façana protegeixen l'edifici del sol d'estiu, quan el sol està més alt. Els models de radiació solar inicials per al 21 de juny mostren que es redueix en un 50% els guanys per calor en la major part de la façana. Per contra, en l'època d'hivern, quan el sol és més baix, es proporcionen alguns guanys solars passius a les oficines de sud.

L'ampli espai de l'atri ofereix molts beneficis com: millora de la il·luminació a l'interior de l'edifici, espais de treball i de reunions semi-condicionats que no requereixen energia, millora de la ventilació creuada. L'atri està cobert per panells d'ETFE de gran format. Aquests són de pes lleuger i requereixen una estructura mínima en comparació amb altres materials transparents com el vidre. Això redueix els requisits estructurals i de costos.

Els espais d'oficina flexibles permeten l'ús de llum natural, així com una millor ventilació.

Mesures actives:

La protecció solar exterior de les façanes (oest i est) reduiran els guanys solars del sol baix de matí i tarda.

Els panells fotovoltaics s'implementaran al sostre per aconseguir fins a un 85% de la demanda total d'energia (basat en el consum mitjà d'un edifici tipus d'oficines).

Els panells solars d'ACS proporcionaran el 50% o més de l'aigua calenta necessària per a l'edifici, incloent la cafeteria.

 Els panells tèrmics solars proporcionen més del 50% de la demanda d'aigua calenta (incloent el restaurant)

 Els panells fotovoltaics cobreixen la demanda elèctrica (fins al 85%)

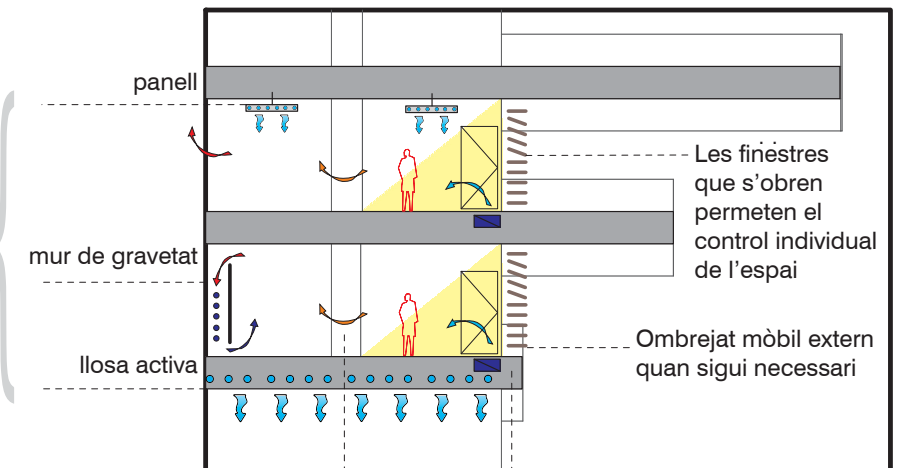
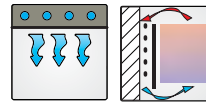
 Les finestres operables proporcionen ventilació natural en les estacions intermitges

 Cascades d'aigua / fonts d'aigua proporcionen deshumidificació a l'estiu

Sostre d'ETFE permet llum natural a l'atri o ombra

Alta temperatura de refredament hidrònic radiant
(llosa, panell o mur de gravetat)
per proporcionar:

- Control individual
- Confort



ventilació per desplaçament proporciona aire d'alta qualitat a velocitats baixes per al confort màxim

aire traslladat des de les oficines a l'atri per passadissos

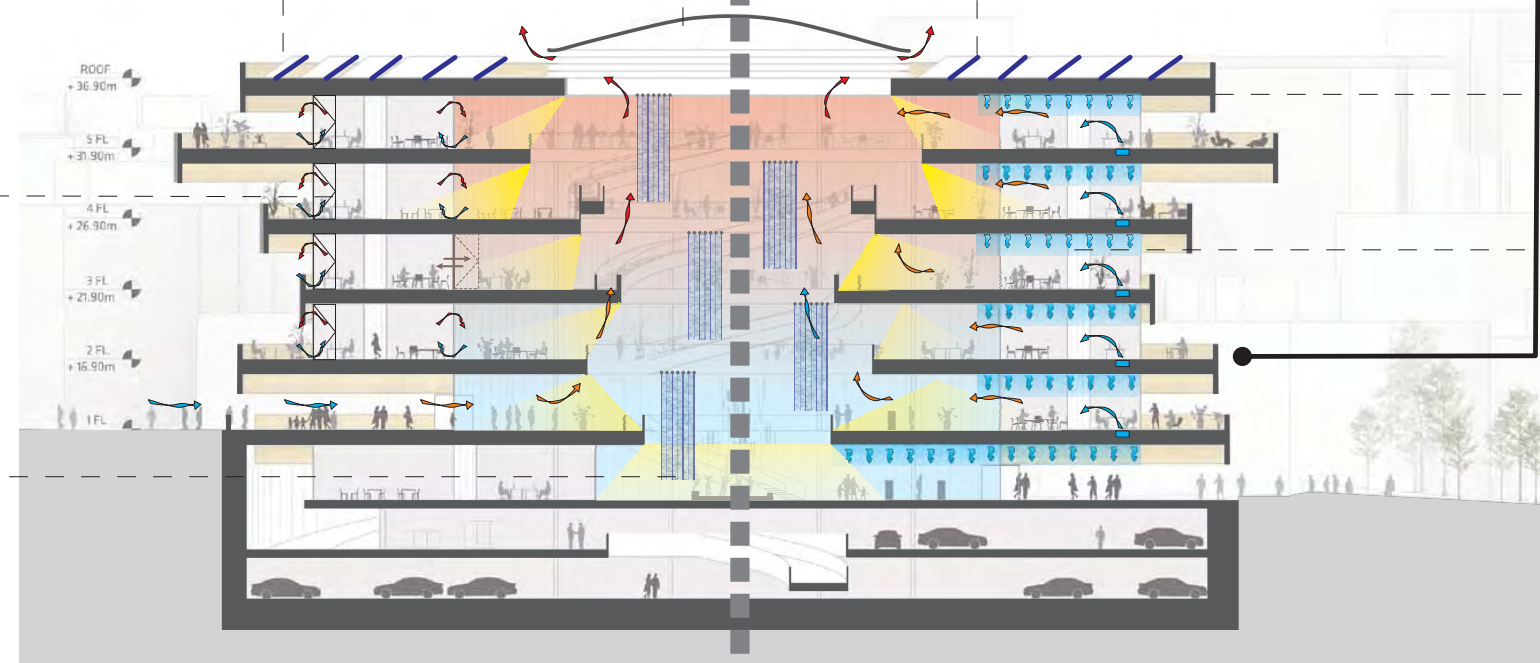
L'atri obert ofereix condicions a l'aire lliure, però protecció de la pluja / vent



Amplis voladissos protegeixen les oficines de l'excés de sol



Els espais flexibles permeten a les oficines tancar-se o obrir-se a l'atri per ventilació natural



FUNCIONAMENT NATURAL
(Temporada intermitja)

FUNCIONAMENT MECÀNIC

Funcionament Natural:

Durant el període de l'any en que fa calor a i no massa humitat a l'exterior, l'edifici està dissenyat per funcionar amb ventilació natural. Això vol dir que les finestres seran operables en tot l'edifici i que l'atri romandrà obert per permetre el moviment d'aire ideal. D'aquesta manera, els ocupants de l'edifici gaudiran de protecció contra el sol i la pluja però tindran un aire fresc i natural en les seves oficines.

Funcionament Mecànic:

Durant la part de l'any en que les condicions exteriors siguin menys benèvols, es requeriran condicionaments mínims a l'interior com petites cascades en l'atri s'utilitzaran per deshumidificar l'espai.

A les oficines, el refredament radiant s'utilitzarà per millorar el confort. A causa del risc de condensació, es requereix una investigació adequada per determinar si s'utilitza una llosa activa, panells radiants, o un "mur de gravetat" per obtenir les condicions desitjades.

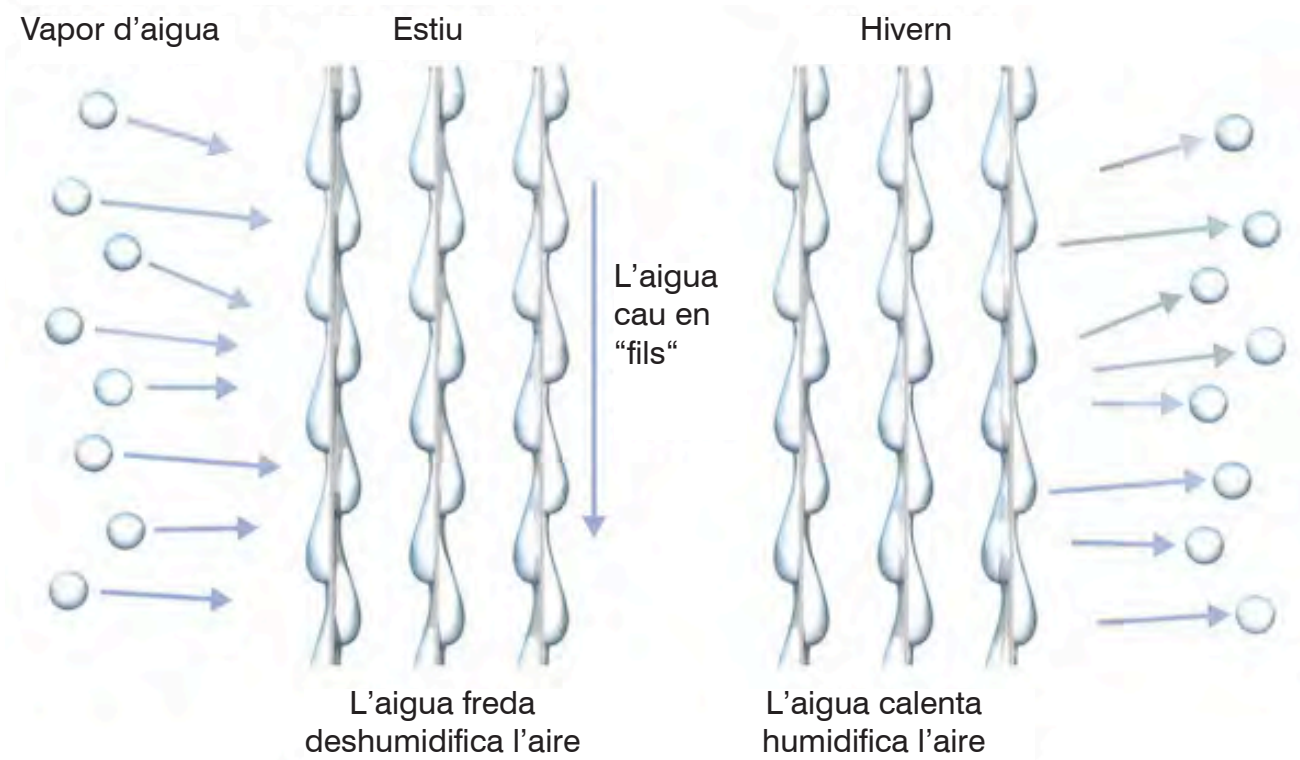
La ventilació per desplaçament a les oficines (subministrament d'aire des del terra a velocitats baixes) millora la qualitat de l'aire per estratificació. Llavors, l'aire flueix naturalment a l'atri on s'esgota. Una investigació sobre si una roda d'entalpia pot ser útil per a reduir la demanda de deshumidificació pot ser explorada.

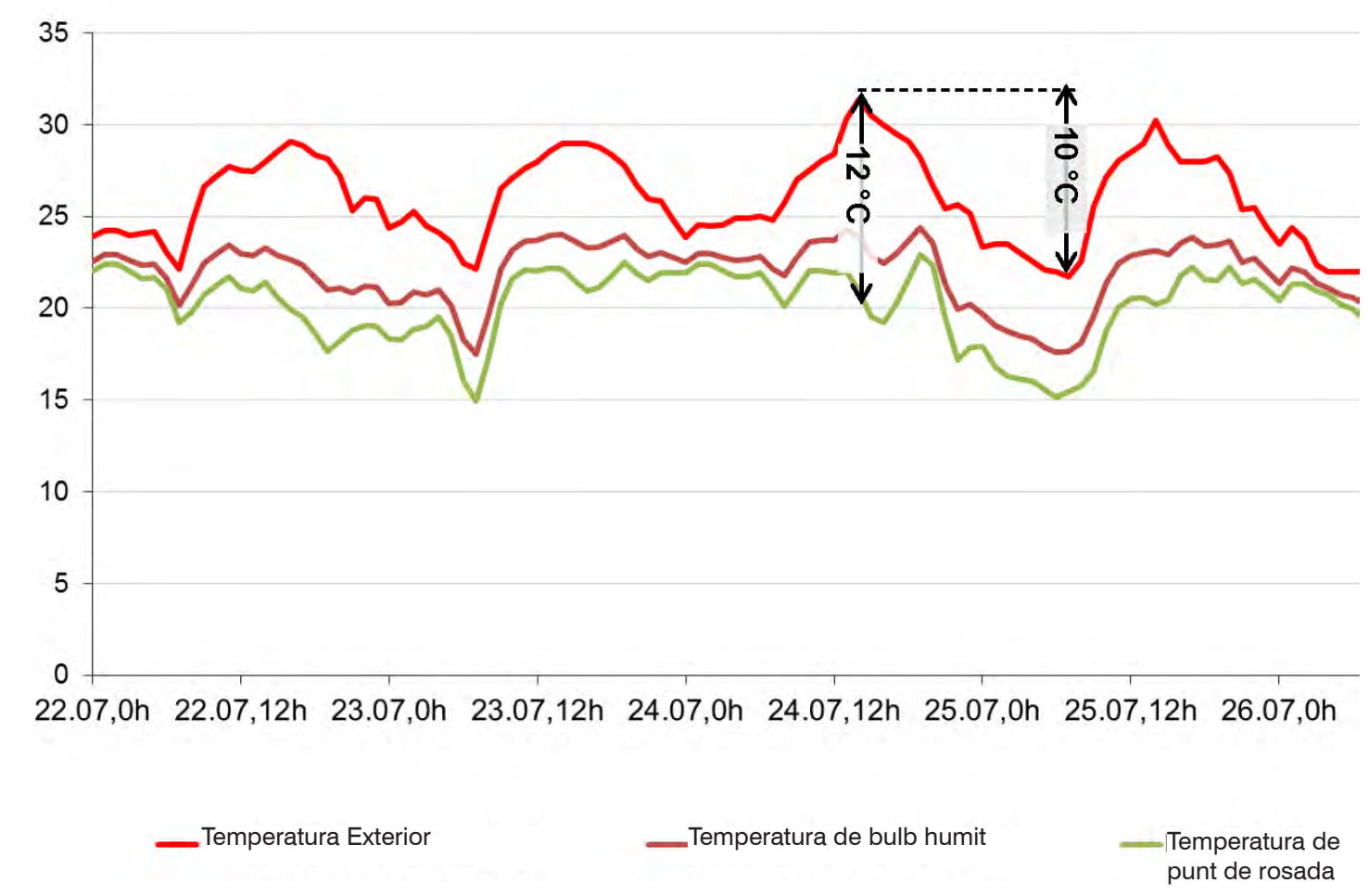
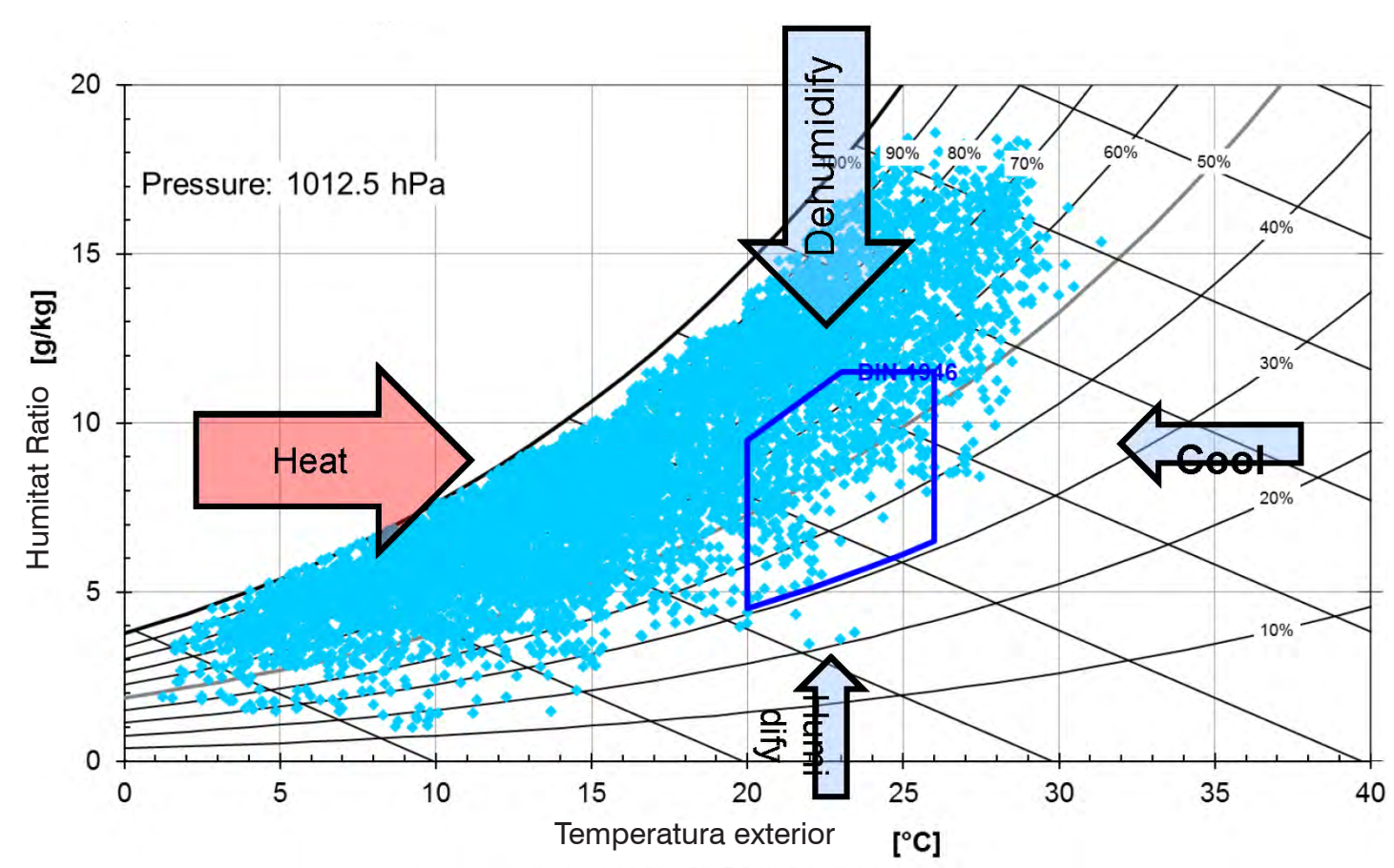
Totes aquestes mesures no només se centren en l'estalvi d'energia. El control del confort dels usuaris assegura una experiència positiva. L'objectiu serà aconseguir un ambient de treball estimulants i creatiu amb un impacte en l'ambient positiu.

El disseny actual es centra en una reducció del cost del cicle de vida. Això vol dir que el bon dimensionament dels sistemes, en el que el disseny d'una energia extremadament baixa de gran confort generarà una reducció en el cost de construcció i operació de l'edifici. Depenent de les condicions i el disseny d'interiors, no podem garantir reduccions massives en els costos mecànics però podem garantir que l'edifici estalviarà diners al llarg el temps. En l'edifici Manitoba Hydro Torre, el client ha estimat que el costos dels aspectes de sostenibilitat estan amortitzats després de només un any des de l'obertura ja que si considerem que la reducció dels dies de baixa per malaltia, l'augment de productivitat, i la retenció de treballadors d'alt rang, la reducció en els costos de manteniment i altres conseqüències, el disseny de sostenible és més que rentable.

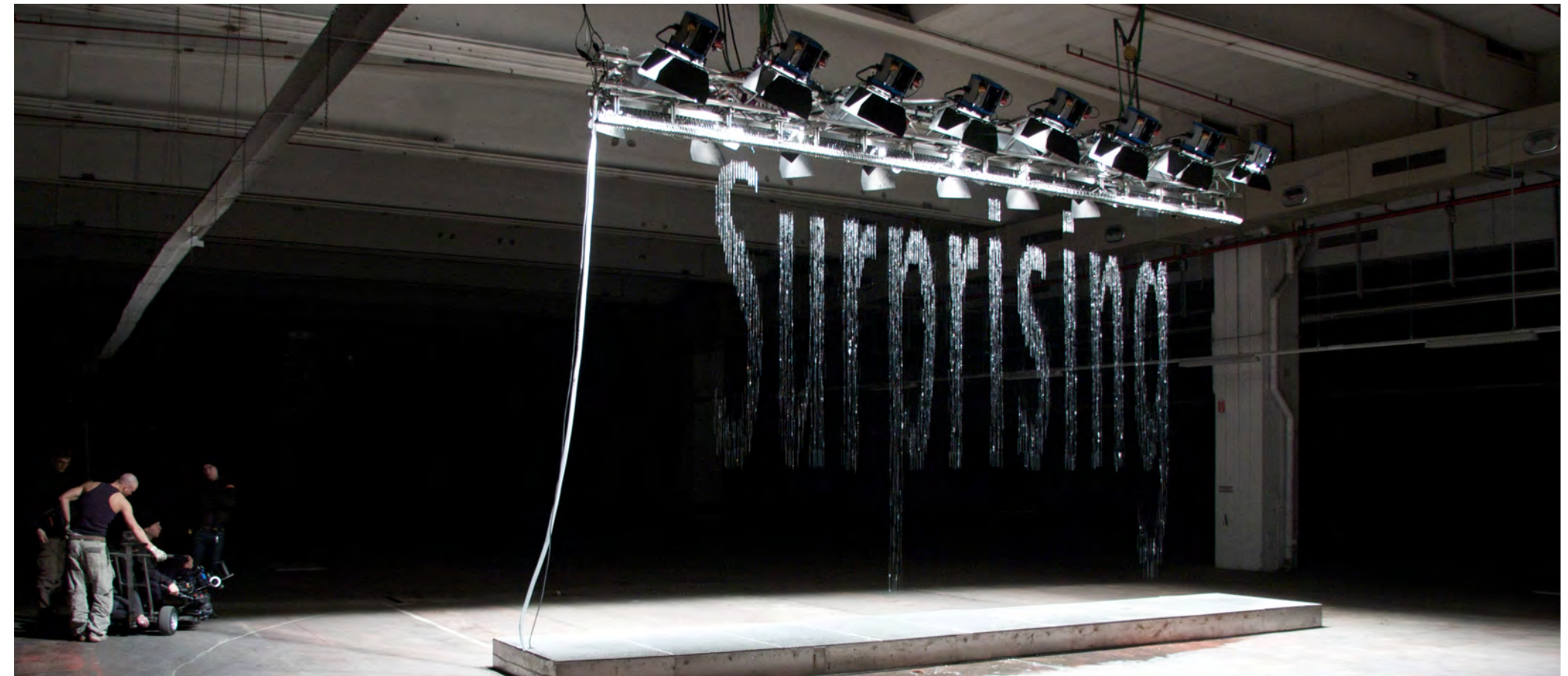
El disseny d'espais semi-condicionats crea una quantitat significativa d'espai que es pot utilitzar durant la major part de l'any com a espai per a reunions i oficines, mentre que requereix essencialment zero energia pel seu funcionament. Això per si sol redueix l'equip mecànic que normalment es necessita per cobrir una àrea tan gran.

Funcionament dels dispositius d'aigua

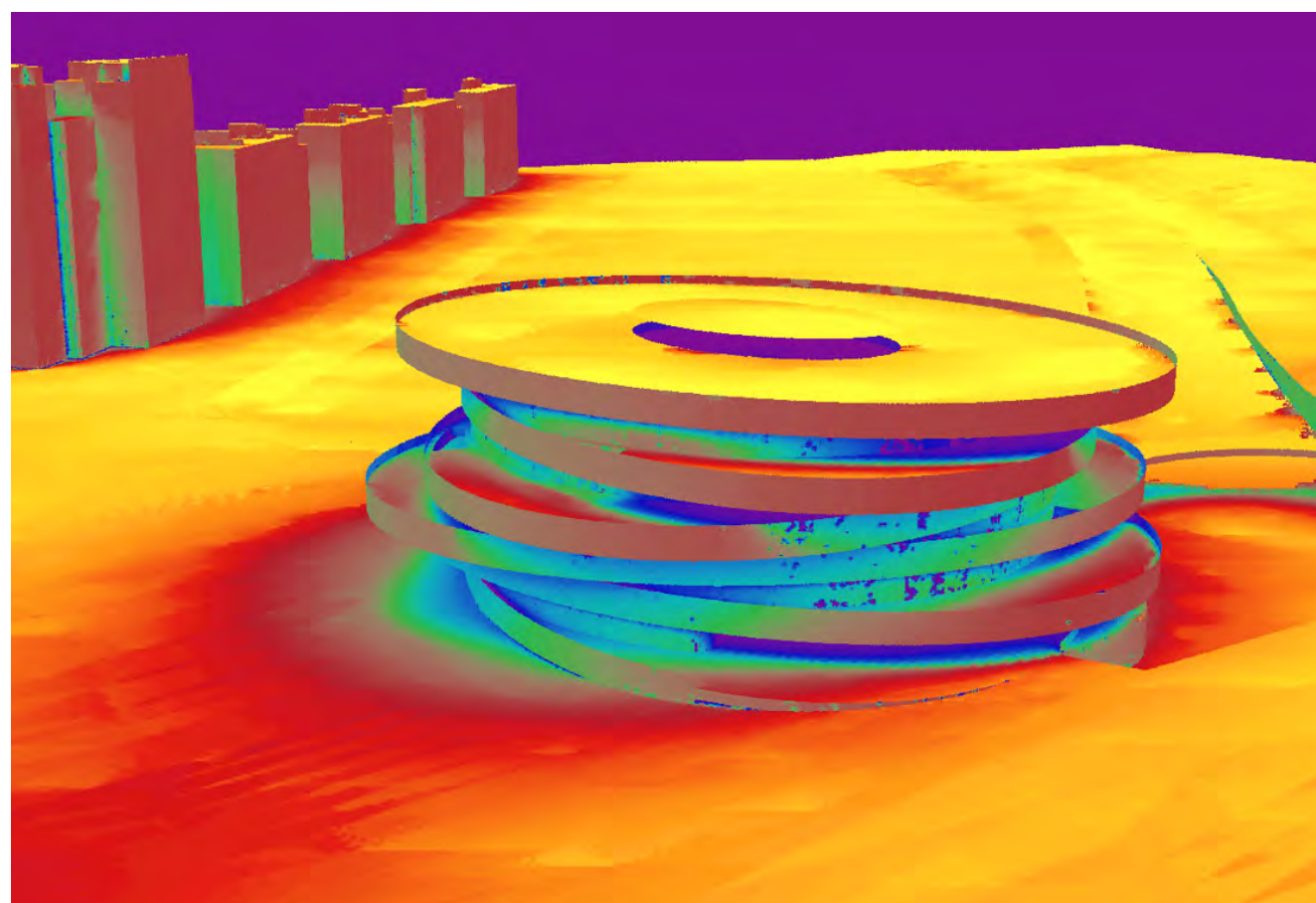






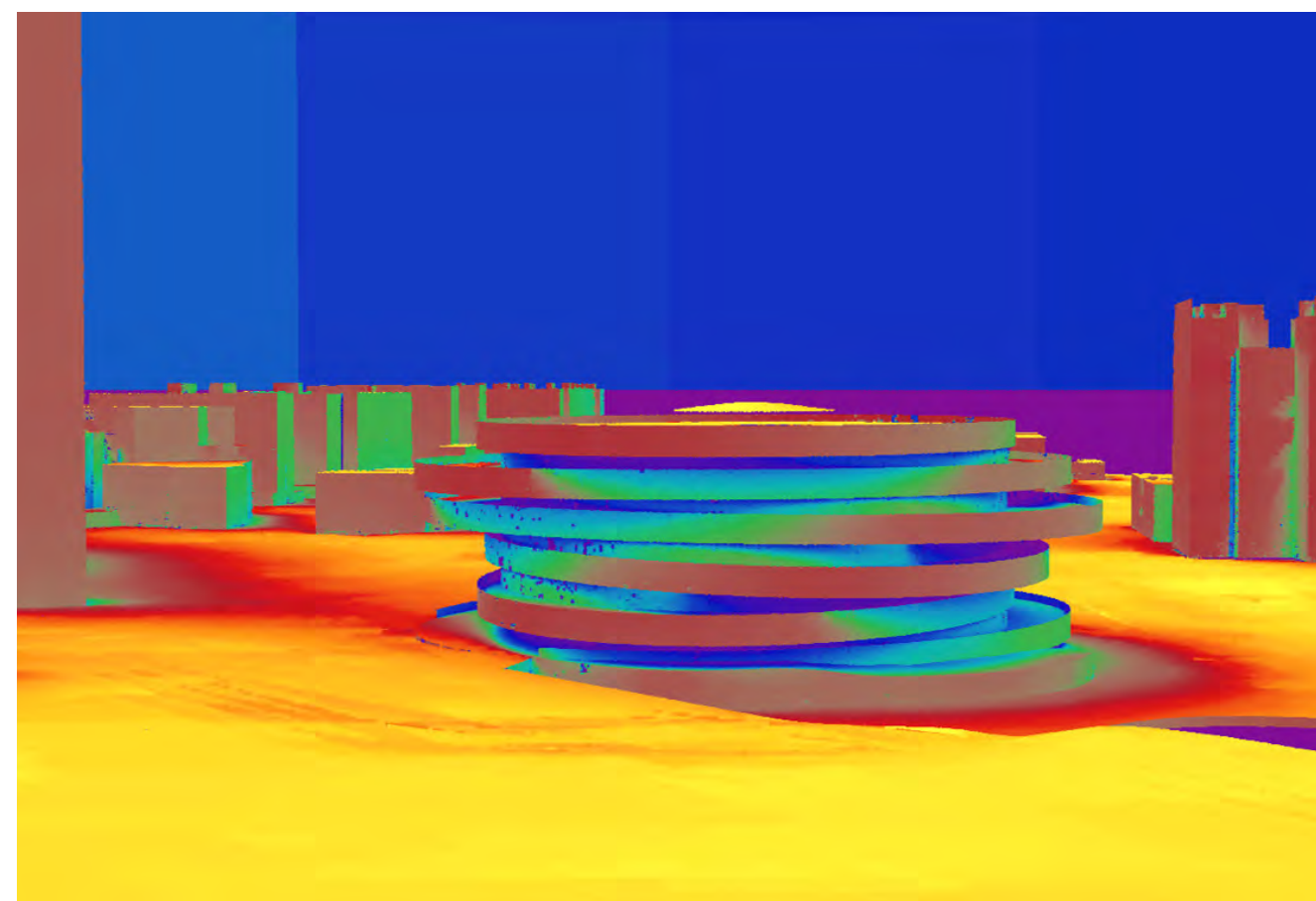


BIT.FALL per l'artista Julius Popp

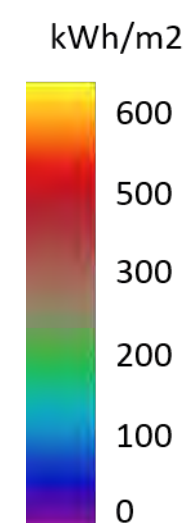


Sud-est

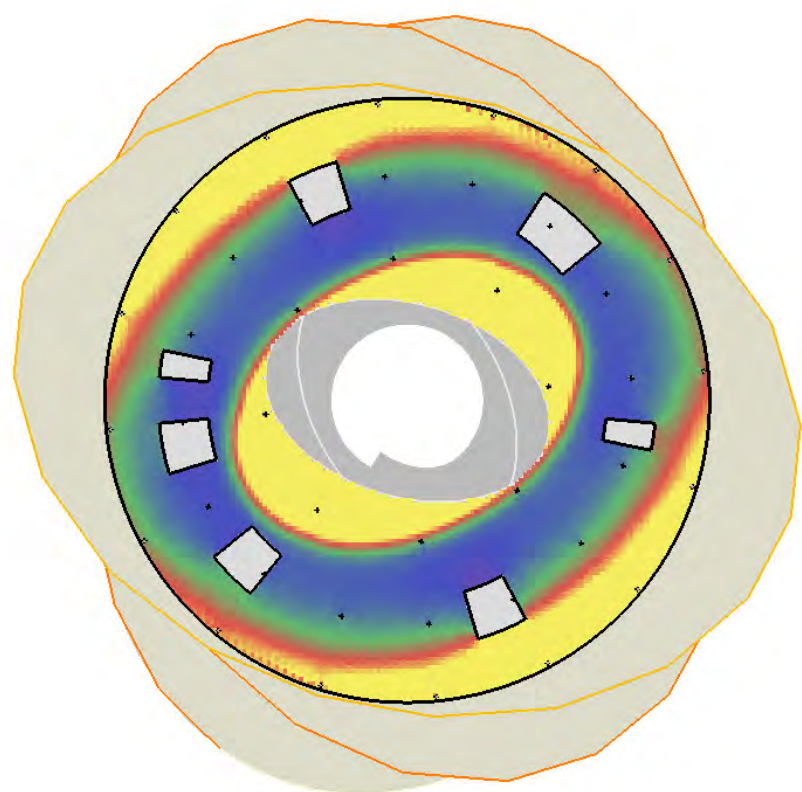
La radiació solar és més baixa en els murs que en els balcons



Sud-oest



Els grans voladissos de la façana protegeixen l'edifici del sol d'estiu, quan el sol està més alt. Els models de radiació solar inicials per al 21 de juny mostren que es redueix en un 50% els guanys per calor en la major part de la façana. Per contra, en l'època d'hivern, quan el sol és més baix, es proporcionen alguns guanys solars passius a les oficines de sud.



01 Cas Base

Reflectivitat dels materials:

Sostre = 70%

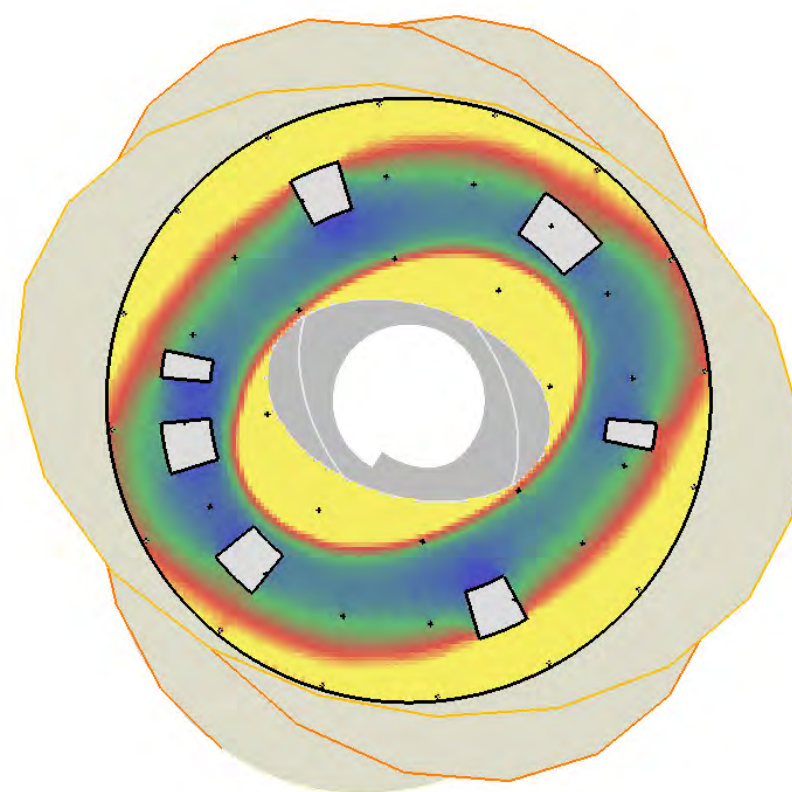
Paviment= 30%

Paviment Balcó = 30%

Columnes + Nuclis = 50%

Transparencia del material:

Vidre = 70%



02 Reflectivitat millorada

Reflectivitat dels materials:

Sostre = 80%

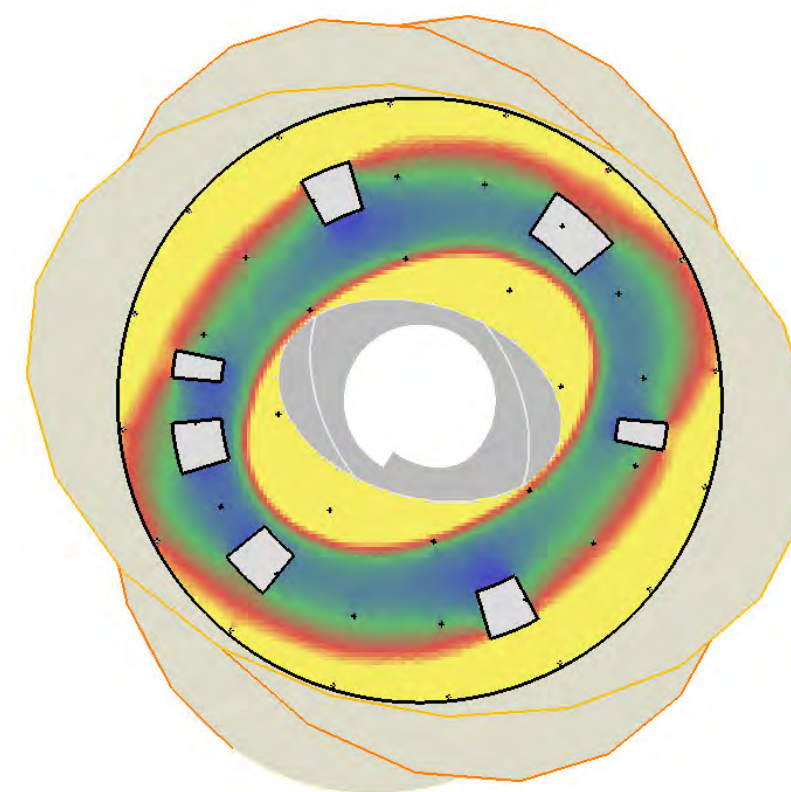
Paviment= 35%

Paviment Balcó = 35%

Columnes + Nuclis = 50%

Transparencia del material:

Vidre = 70%



03 Impacte en el Balcó

Reflectivitat dels materials:

Sostre = 80%

Paviment= 35%

Paviment Balcó = 50%

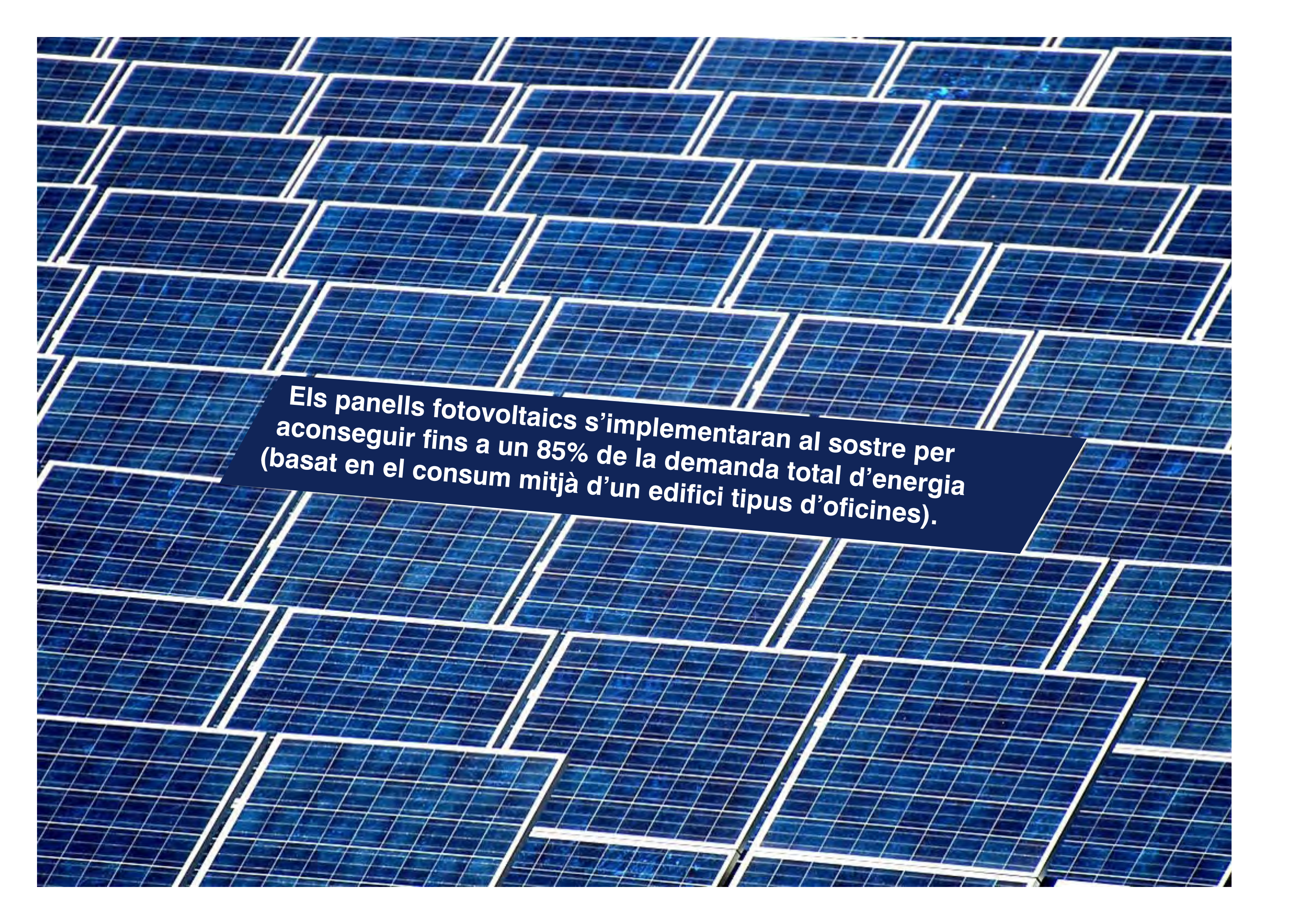
Columnes + Nuclis = 50%

Transparencia del material:

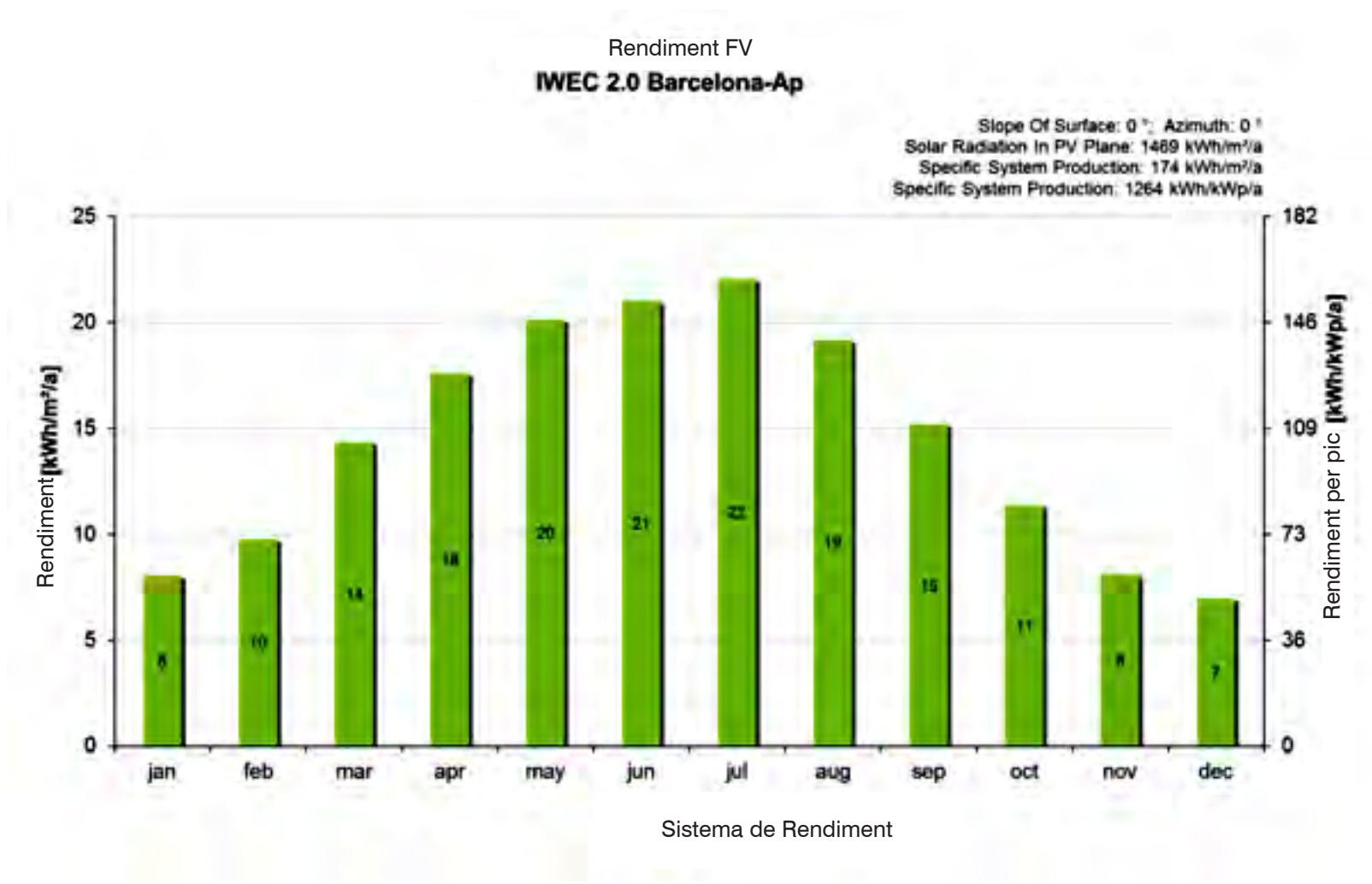
Vidre = 70%



Els resultats de l'anàlisi llum diürna utilitzant materials amb reflectivitat convencional (materials opacs) i la transparència (materials transparents) mostra el resultat presentat en el gràfic. Quan s'augmenta la reflectivitat dels materials de terra i sostre, hem aconseguit espais interiors més lluminosos, com les il·lustracions mostren. Quan a més, augmentem la reflectivitat del paviment del balcó, els nivells d'il·luminació s'han millorat encara més.



Els panells fotovoltaics s'implementaran al sostre per aconseguir fins a un 85% de la demanda total d'energia (basat en el consum mitjà d'un edifici tipus d'oficines).



S'han fet les següents suposicions per tal de calcular el potencial aproximat de producció d'electricitat dels panells fotovoltaics.

Consum d'electricitat mitjana d'una àrea de l'oficina:

Total: 50 kWh / m² / any

Desglossat:

Càrregues: 24 kWh / m² / any

Llum: 6 kWh / m² / any

Ventilació: 10 kWh / m² / any

Auxiliars (bombes / BMS, etc.): 10 kWh / m² / any

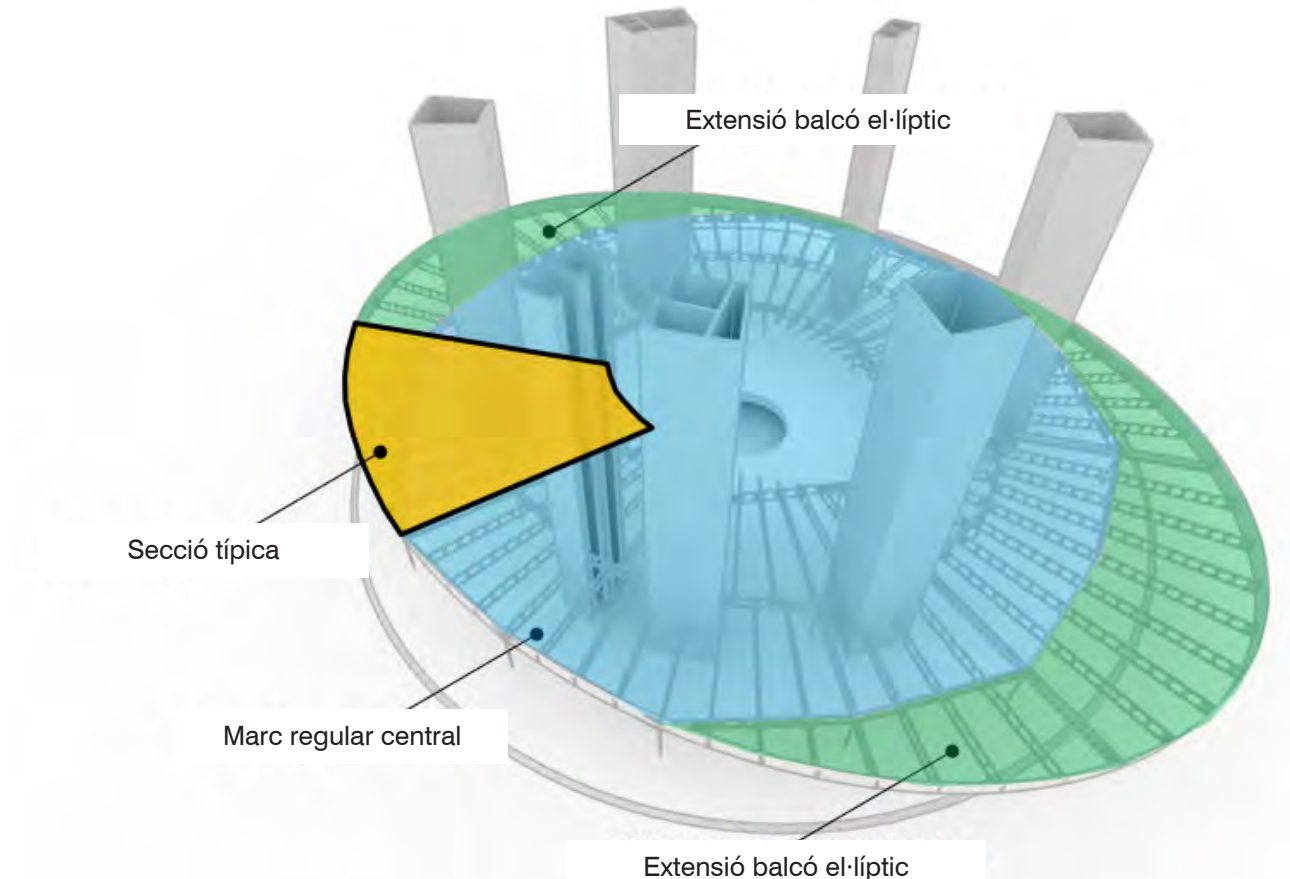
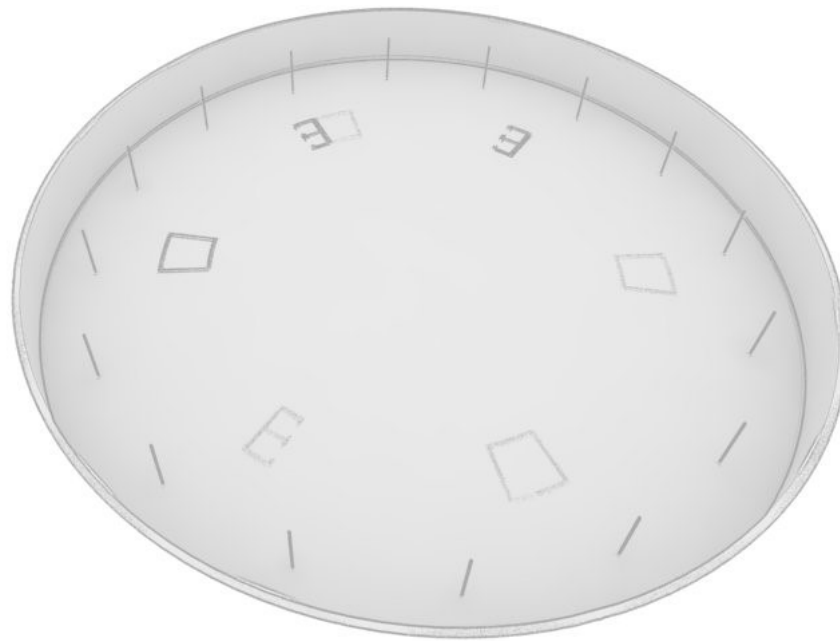
Això suposa 450 empleats en una àrea de 6000 m² d'espai d'oficina. Tenint en compte aquesta demanda total per espai d'oficina això dóna aproximadament 300 MWh / any.

El potencial de producció per al Barcelona l'ús de panells amb una eficàcia de 13,7% i una eficiència de sistema del 88%, així com les pèrdues de calor de 174 kWh / m² / any en una superfície horitzontal.

Amb 1.380 m² de panells que produeix 240MWh / any.

Per tant, els panells fotovoltaics estàndard donaran una producció d'aproximadament del 80% de la demanda. Per assolir aquest objectiu, l'atenció a la demanda elèctrica serà essencial. Necessitarem assegurar una mida adequada de les bombes, il·luminació, etc.

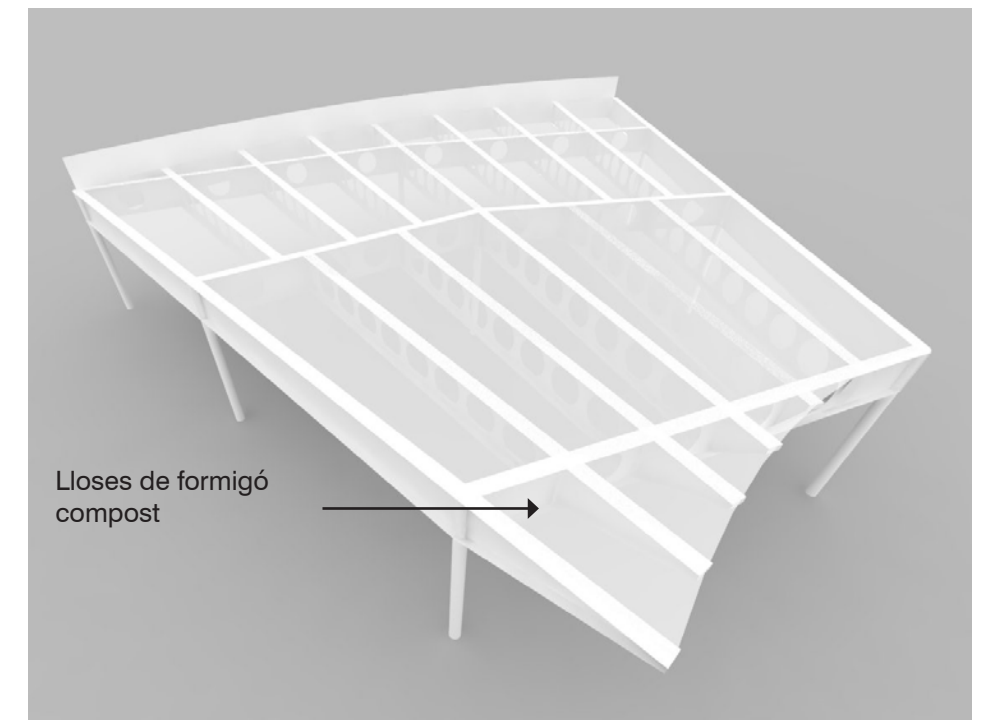
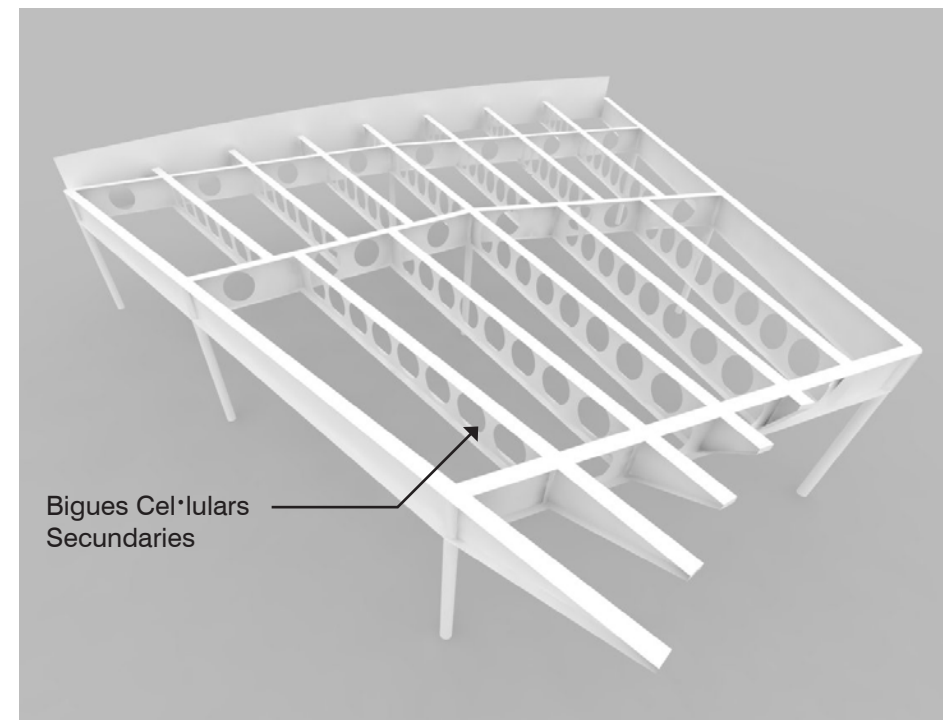
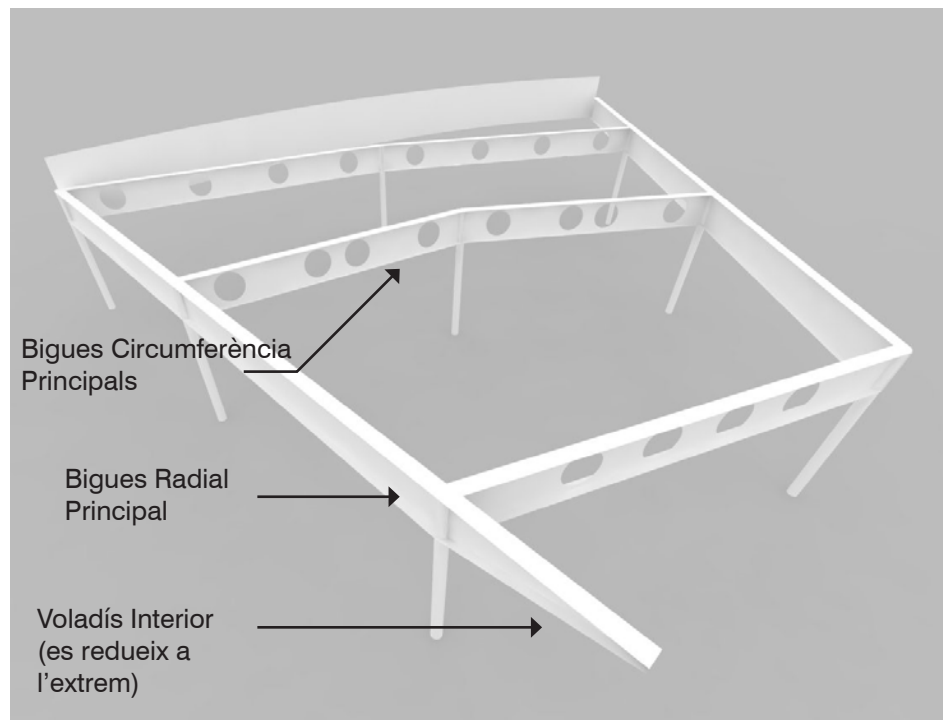
ESTRUCTURA



Soterrani i Pis Tipus

El soterrani de l'edifici és una construcció de formigó in-situ, que consisteix en pilotis i murs de contenció. El forjats són lloses planes sobre columnes de formigó.

La superestructura consisteix en una estructura radial d'acer amb lloses de formigó in-situ encofrades amb acer corrugat. Els nuclis de formigó proporcionen estabilitat lateral. Aquests poden estar construïts des del soterrani per millorar la velocitat de la construcció. A causa de la geometria radial de l'edifici, dins de cada mòdul estructural, totes les bigues són idèntiques i només varien en cantell i llum en els balcons en voladís.

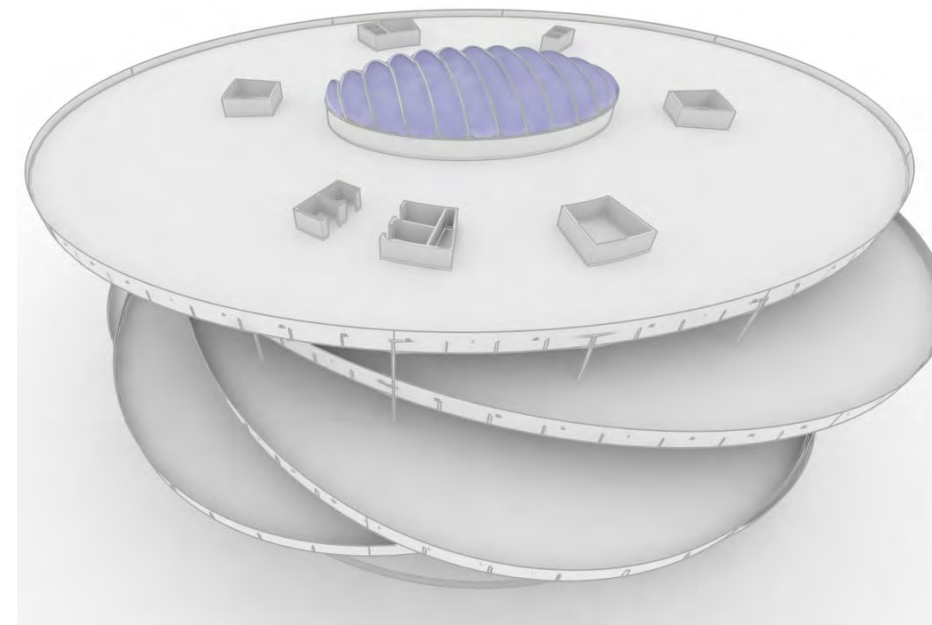
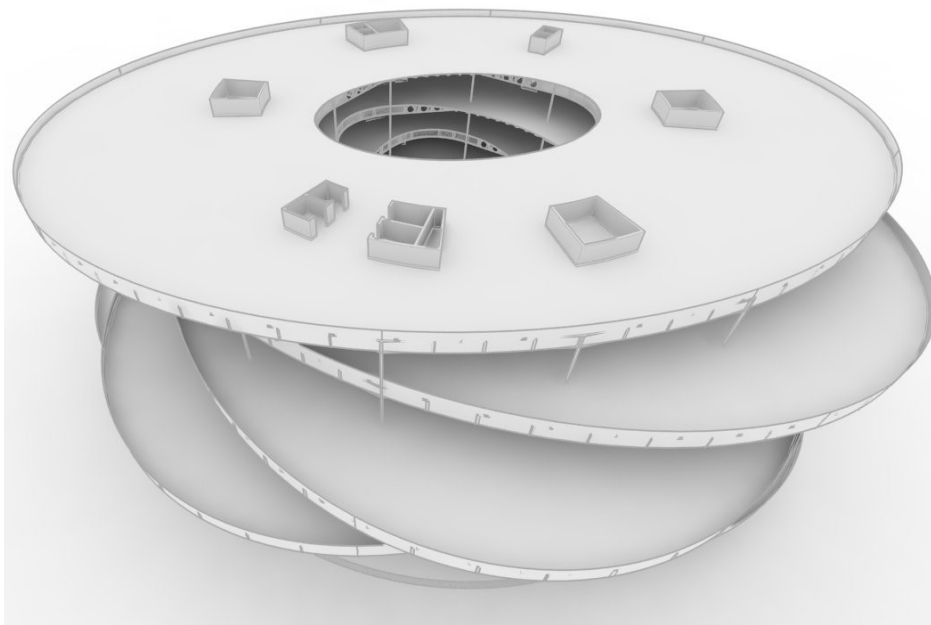
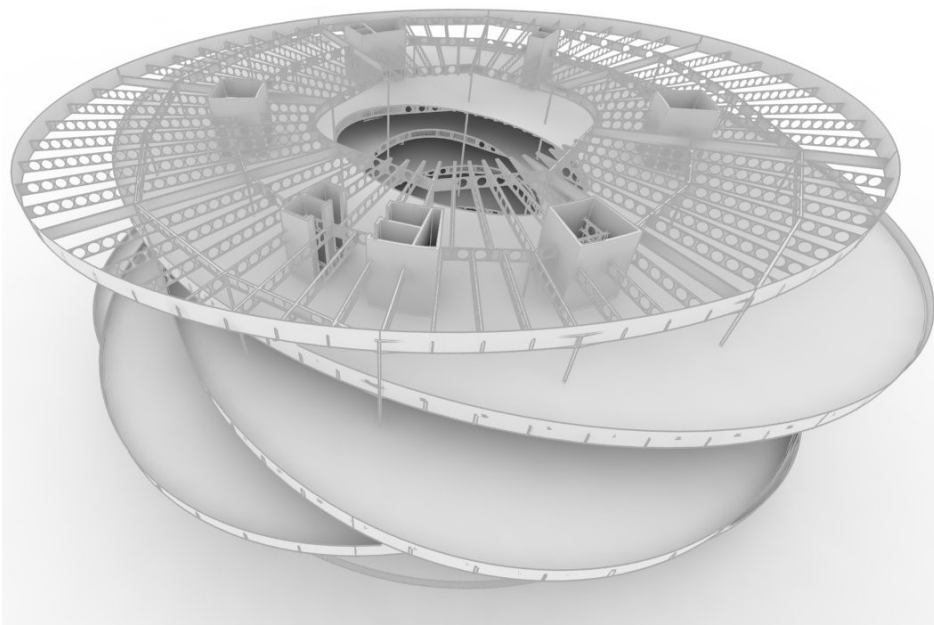
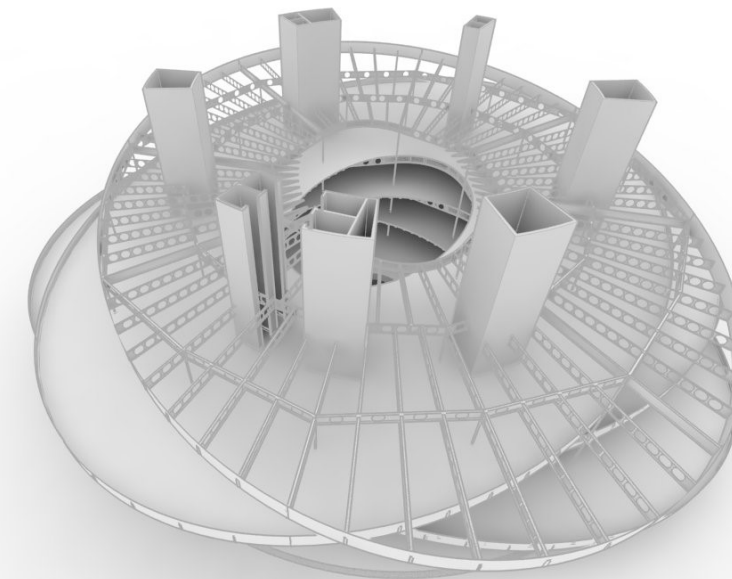
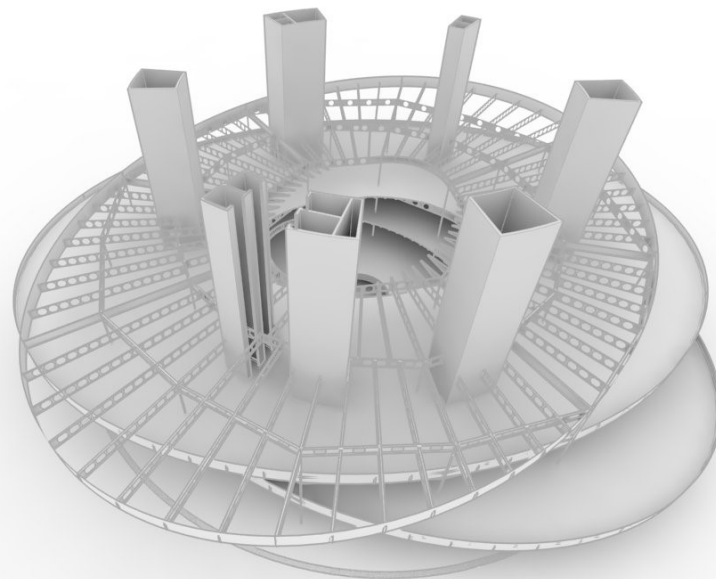
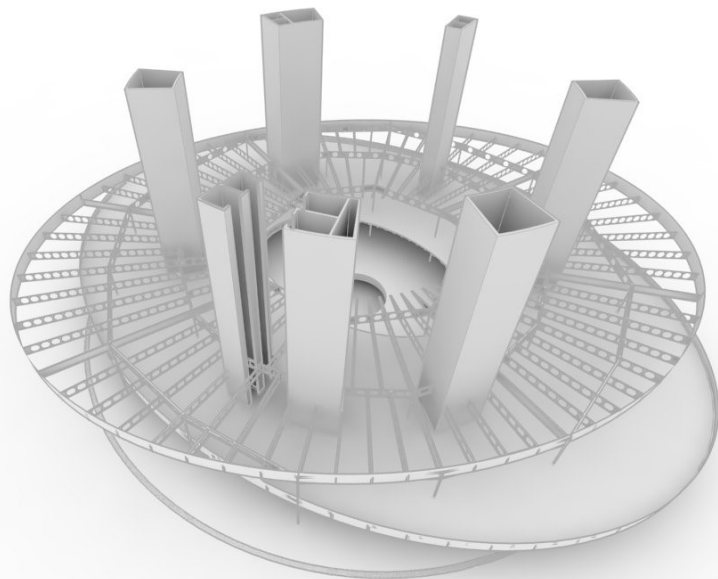
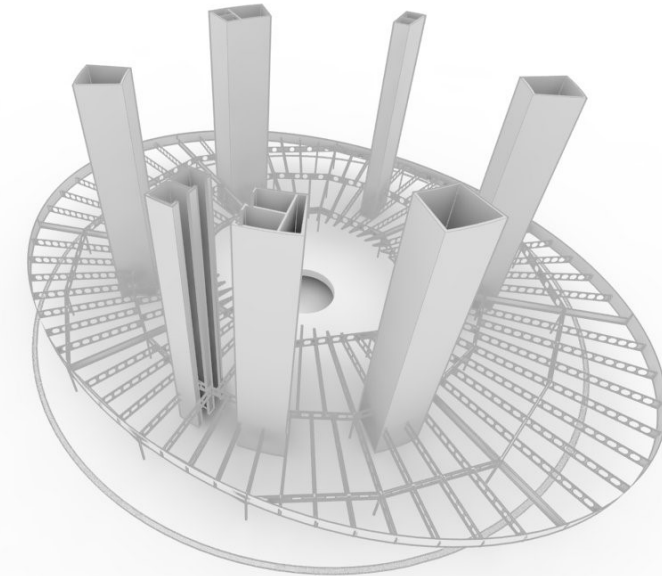


Secció Tipus

Les Bigues Radials Principals són seccions fabricades de perfils laminats estàndard de Biga Universal en voladís cònic. Les Bigues de Circumferència Principals són cel·lulars o bigues “Fabsec” de perfils laminats estàndard de Biga Universals equivalent.

Les Bigues Radials Secundàries són també són cel·lulars o bigues “Fabsec” de perfils laminats estàndard de Biga Universals equivalent.

Les lloses s'encofren in situ com una construcció composta de cobertes d'acer corrugat.



Procés de Construcció de l'Edifici

El soterrani de l'edifici és una construcció de formigó in-situ, que consisteix en pilotis i murs de contenció. Els fonaments estan compostats per pilotis. Els nuclis es construeixen amb encofrats lliscants per millorar la velocitat de construcció. Els forjats del soterrani són lloses planes in-situ. Les lloses són també in-situ.

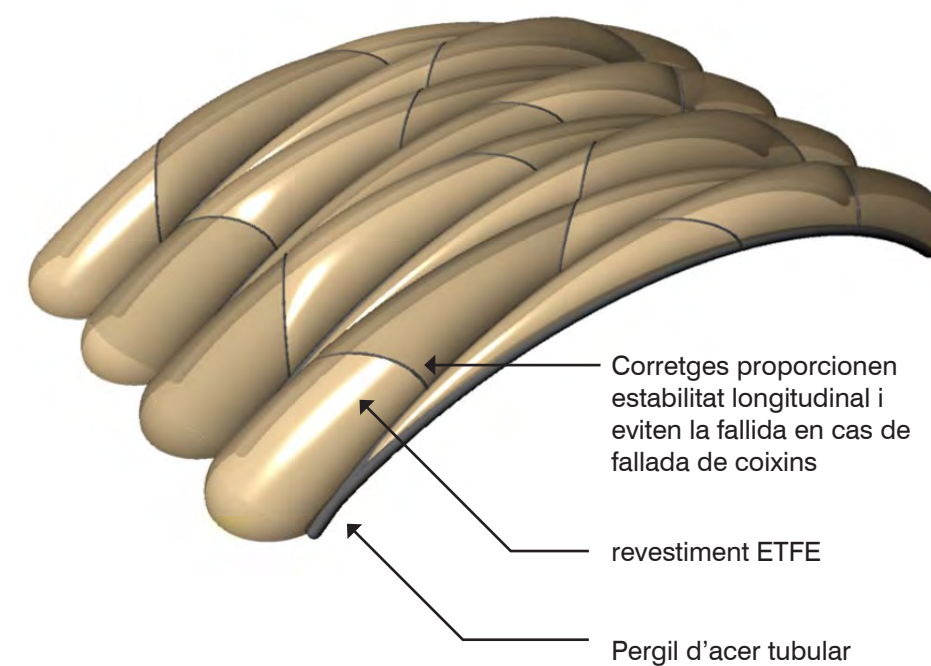
El marcs d'acer prefabricat és transporten al lloc i es cargolen a l'obra entre si.

Les lloses compostes estan encofrades in-situ per actuar com a diafragmes rígids de reforç dels nuclis de formigó verticals.

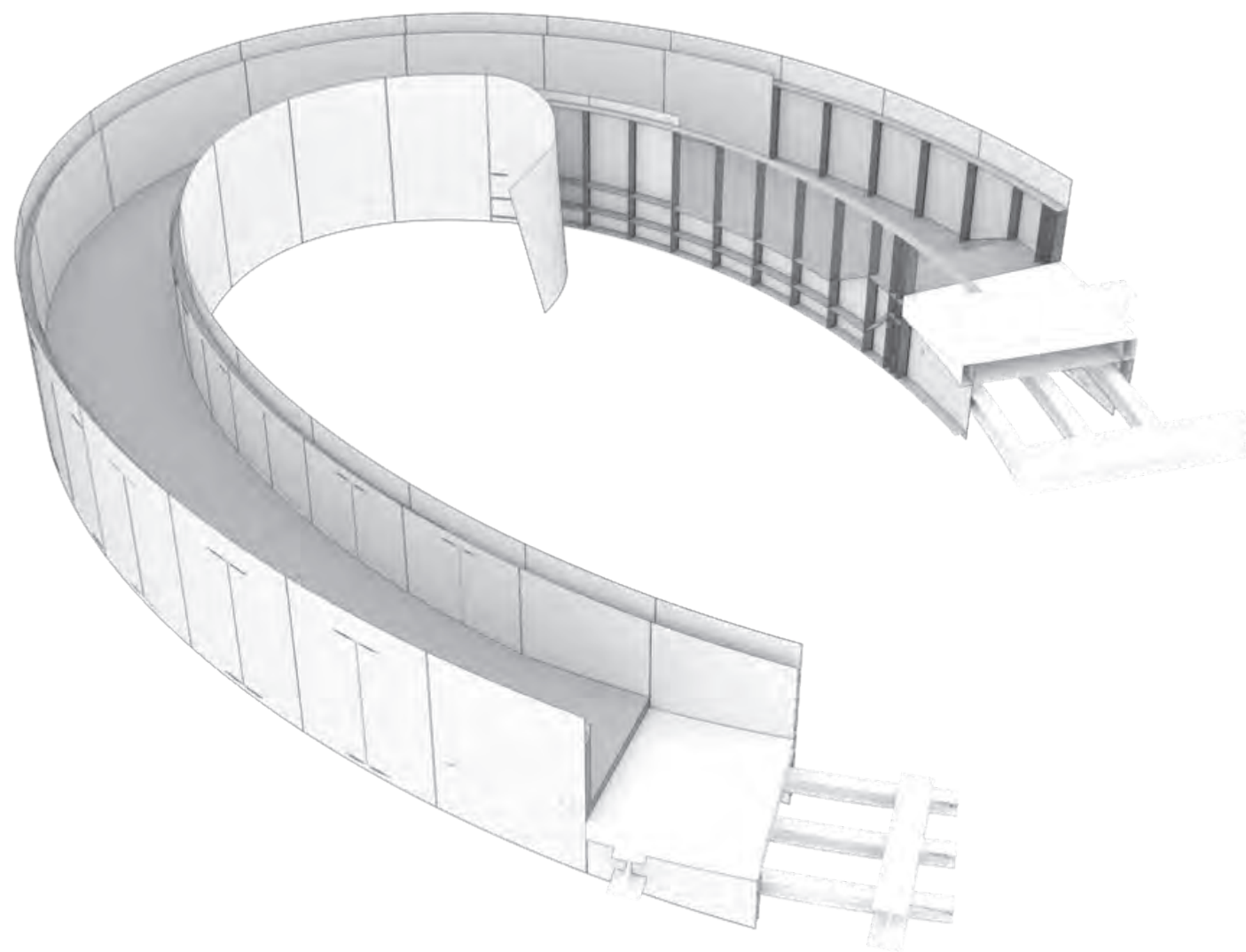
Cada pis és idèntic però girat 45 graus, per tant, la construcció és repetitiva, ràpida i econòmicament eficient.

Revestiment, serveis i acabats poden començar a instal·lar-se, mentre que l'erecció de l'estructura d'acer continua en els nivells superiors.

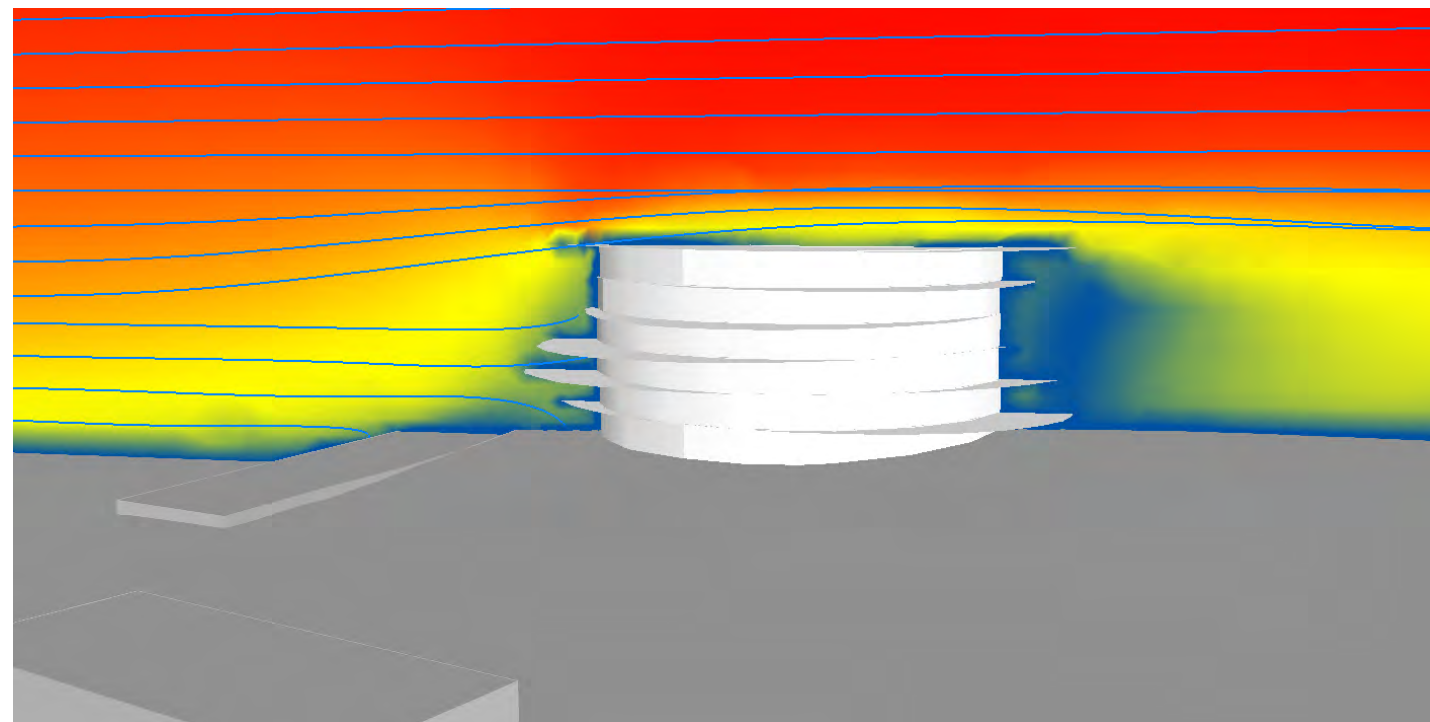
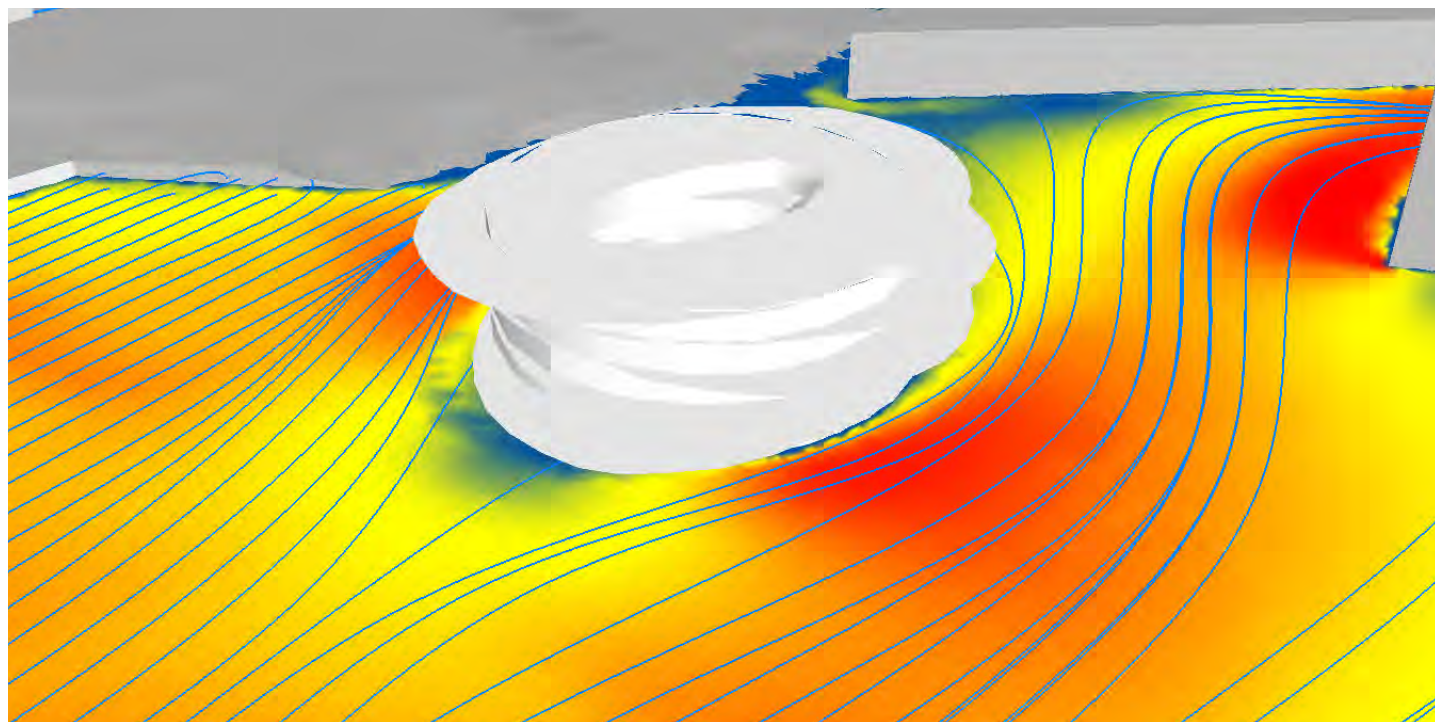
Quan s'hagi completat la coberta d'ETFE de l'atri, l'edifici està protegit contra la intempèrie i els acabats interiors es poden completar.



L'estructura del sostre de l'atri consisteix en una estructura d'acer lleuger amb panells d'ETFE. Es poden utilitzar diferents formes i patrons pels coixins d'ETFE.



L'atri el·líptic giratori es connecta mitjançant escales en espiral que se subjecten a les vores dels forjats. L'escala consisteix en una construcció monocasc molt eficient de plaques d'acer primes i lleugeres soldades entre si.



La forma circular de l'edifici és aerodinàmica, permetent que el vent flueixi al voltant de l'edifici sense crear pressions altes.

Superstructure	Plan Area	Floor Beam Steel Tonnage																		
	m^2	kg/m^2	t																	
Above Ground Interior Built Area	14,485	45	652	Cellular or Fabsec Beams produced from standard rolled UB (Universal Beams) sections or equivalent																
Allowance for Couiums			65	Standard rolled UC (Universal Columns), CHS(Circular Hollow Sections) or equivalent																
Balconies & Overhangs	5,596	90	504	Cellular or Fabsec Beams produced from standard rolled UB (Universal Beams) sections or equivalent																
ETFE Roof	494	25	12	Singly curved CHS (Circular Hollow Sections) or RHS (Rectangular Hollow Sections) or equivalent.																
			1,233																	
		Thickness																		
		m	m^3																	
Internal Composite floors	14,485	0.15	2,173	Slabs are cast on permanent corrugated steel decking shutter and comprise light mesh reinforcement																
External Composite Floors	5,596	0.15	839	Slabs are cast on permanent corrugated steel decking shutter and comprise tension reinforcement																
			3,012																	
Substructure		Thickness																		
	m^2-m	m	m^3																	
Ground Slab	2,630	0.3	789	Based on maximum columns spacing of 8x8m (to be coordinated with basement layout																
B1 Slab	3,760	0.3	1,128	Based on maximum columns spacing of 8x8m (to be coordinated with basement layout																
B2 Slab	3,816	0.6	2,290	This is likely to be a piled raft with piles at columns locations (depth and diameter of plies to be confirmed based on ground investigation)																
Basement Wall	219	0.6	1,489	Diaphragm wall or secant piled wall																
			5,696																	
Note that the above are allowances which have been made without any detailed design and optimization and should only serve as an indicative measure. Cost Consultant should make appropriate allowance for contingency.																				

Quantitats preliminars estructurals basades en el concepte del disseny.

ESTIMACIÓ DE COSTOS

Estimació de costos abans de procés de licitació

Floors	gross	Lower	Lower	Terraces & Garden		
Basement 2	3.816 m2	400 €/m2	1.526.400 €			
Basement 1	3.760 m2	400 €/m2	1.504.000 €			
Ground	2.519 m2	1650 €/m2	4.156.352 €			
Floor 1	2.377 m2	1650 €/m2	3.922.052 €	795 m2	850 €/m2	675.750 €
Floor 2	2.350 m2	1650 €/m2	3.877.502 €	950 m2	850 €/m2	807.500 €
Floor 3	2.388 m2	1650 €/m2	3.940.202 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
Floor 4	2.388 m2	1650 €/m2	3.940.202 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
Floor 5	2.420 m2	1650 €/m2	3.993.002 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
	22.018 m2		total building 26.859.714 €	Terraces 4.625 m2		3.931.250 €
below grade	7.576 m2			Garden 2.360 m2	250 €/m2	590.000 €
above grade	14.442 m2					
			total building + terraces + garden 31.380.964 €			
			ratio 1.425 €/m2			

Estimació de costos després de procés de licitació

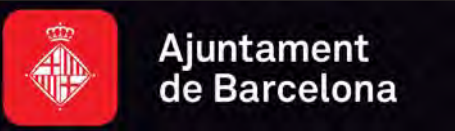
Floors	gross	Lower	Lower	Terraces & Garden		
Basement 2	3.816 m2	400 €/m2	1.526.400 €			
Basement 1	3.760 m2	400 €/m2	1.504.000 €			
Ground	2.519 m2	1245 €/m2	3.135.842 €			
Floor 1	2.377 m2	1245 €/m2	2.959.070 €	795 m2	850 €/m2	675.750 €
Floor 2	2.350 m2	1245 €/m2	2.925.458 €	950 m2	850 €/m2	807.500 €
Floor 3	2.388 m2	1245 €/m2	2.972.763 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
Floor 4	2.388 m2	1245 €/m2	2.972.763 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
Floor 5	2.420 m2	1245 €/m2	3.012.599 €	960 m2	850 €/m2	816.000 €
	22.018 m2		total building 21.008.895 €	Terraces 4.625 m2		3.931.250 €
below grade	7.576 m2			Garden	2.360 m2	250 €/m2
above grade	14.442 m2					590.000 €
			total building + terraces + garden 25.530.145 €			
			ratio 1.160 €/m2			

A Espanya és molt comú que els contractistes donen els preus per sota de les estimacions de costos (fins a un 25-30% menys). Tot i que l'optimització de costos és una part normal del procés, els contractistes sempre la redueixen una mica més. En general, els contractistes intentaran recuperar els diners perduts en l'oferta durant les obres de construcció, aprofitant els canvis que apareixen durant la fase de construcció, per exemple.

Un enfocament alternatiu podria ser la de donar-los l'oportunitat d'oferir millores, com la certificació LEED, BMS per a la construcció, incloent dos anys de manteniment, etc en lloc de reduir l'oferta.



Client



Grups Principals



Grup Consultor
Arquitecte



Enginyer Estructural



Enginyer Climàtic



Consultors Locals

