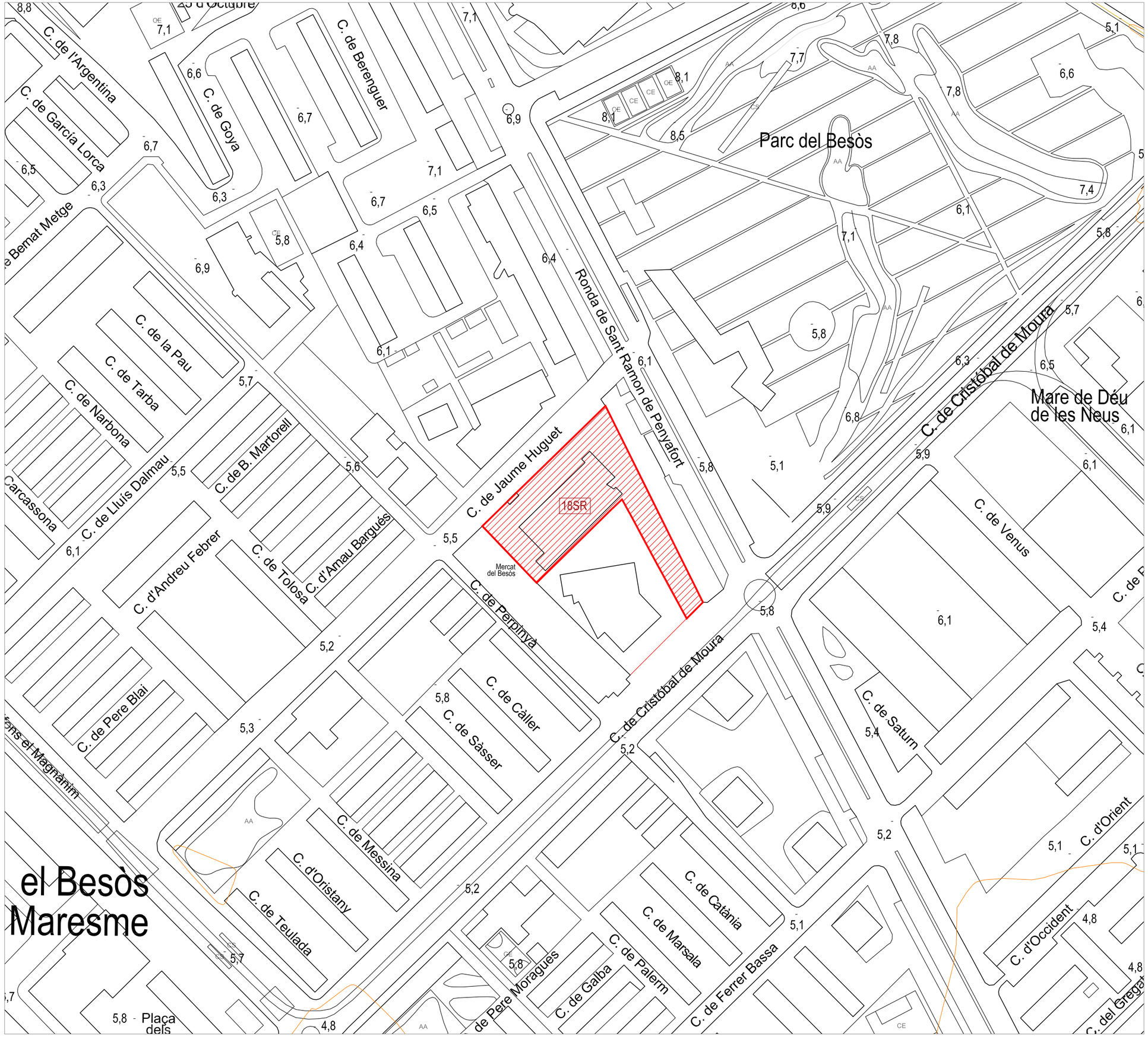


Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N

08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERÍA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@igpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A3 E: 1:2000

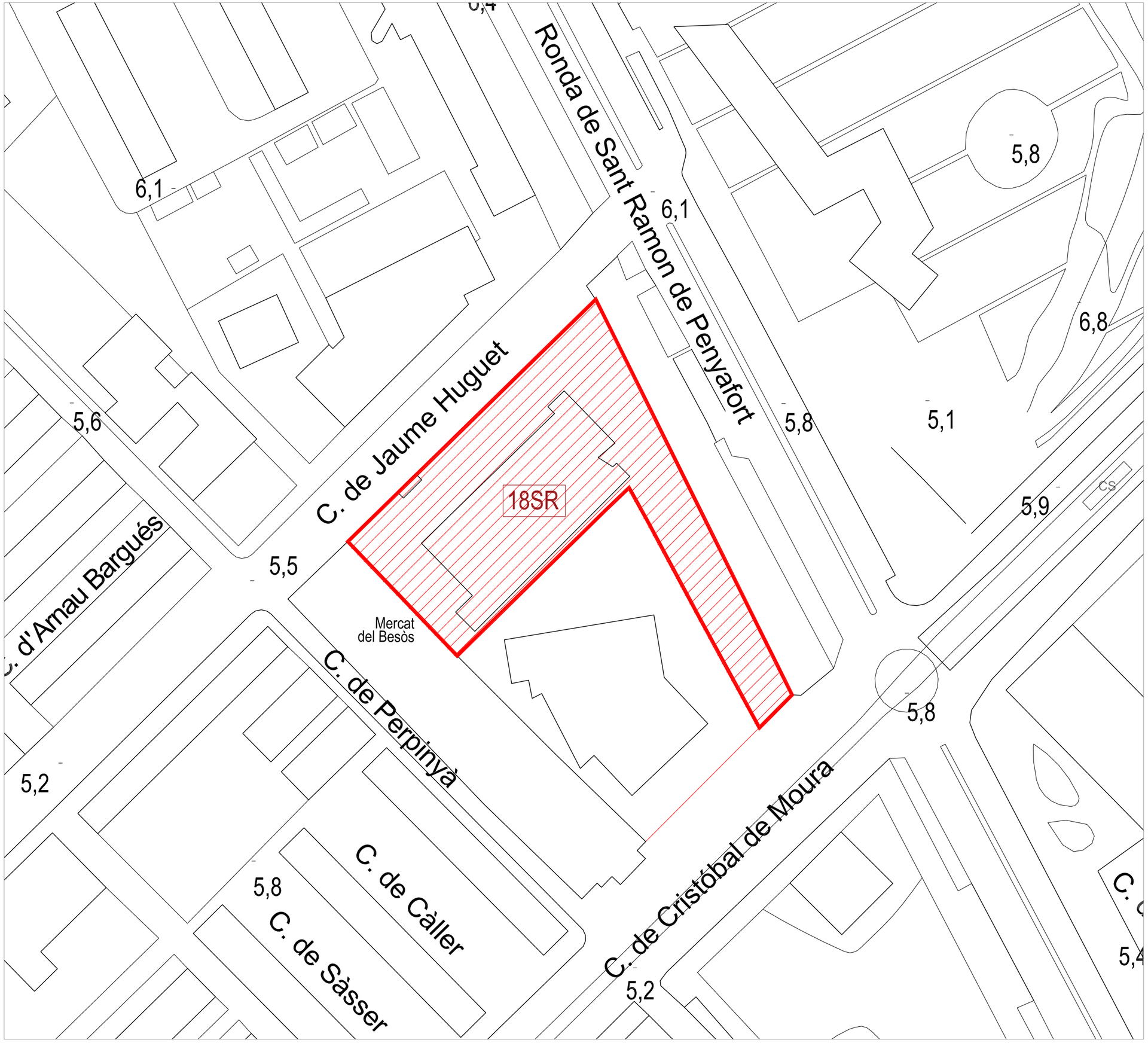
PLANO

SITUACIÓN

CODIGO

01

INDICE



Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N

08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERÍA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@igpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A3 E: 1:1000

PLANO

EMPLAZAMIENTO

CODIGO

02

INDICE



----	Límite de Solar
----	Límite de edificación LIDL
	Acceso a LIDL
	Sentido de circulación
	Reglamiento de tráfico

Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:
PLAN DE MEJORA URBANA
CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCIÓN:
RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N
08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@ligpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:500
DIN A3 E: 1:1000

PLANO
VISTA AEREA

CODIGO
03

INDICE

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT

LLAR D'INFANTS

LIMITE PARCELA

Modificació Puntual del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i Marge Dret del Riu Besos, de Sant Adrià de Besós	
Clasificación del suelo	Suelo Urbano consolidado
Calificación del suelo	Clave 18SR

PARÁMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA 18SR	PROPUESTA
Condiciones de uso	*Comercial, oficinas, recreativo, cultural y deportivo complementarios a los equipamientos públicos y vivienda de su entorno*	Comercial
Edificabilidad máxima	*2 m²t/m²s (10.297,16m²)*	4.997,30 m²
Ocupación de la parcela	*Máx. 60% (3.089,15m²)*	2.826,95 m²
Número máximo de plantas	*PB+3P.P./ PB+5P.P.*	PB + 1
Altura reguladora máxima	*14,00 m/ 20,00m*	10,00m
Tipo de Ordenación	*Opcional, por Alineación a vial o por volumetría específica.*	Alineación a vial y Volumetría específica
Alineación	*PLAN MEJORA URBANA*	PLAN MEJORA URBANA
Número de plazas de aparcamiento	*Comercial art.298.2.C 1P/80m² de Sup. construida*	115 P

Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N

08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@lgplngesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:200
DIN A3 E: 1:400

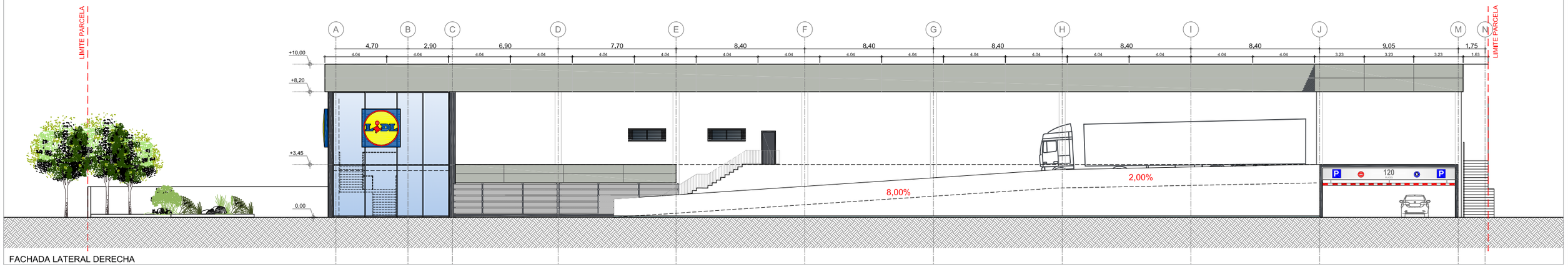
PLANO

IMPLANTACIÓN
ALINEACIONES - P.CUBIERTA

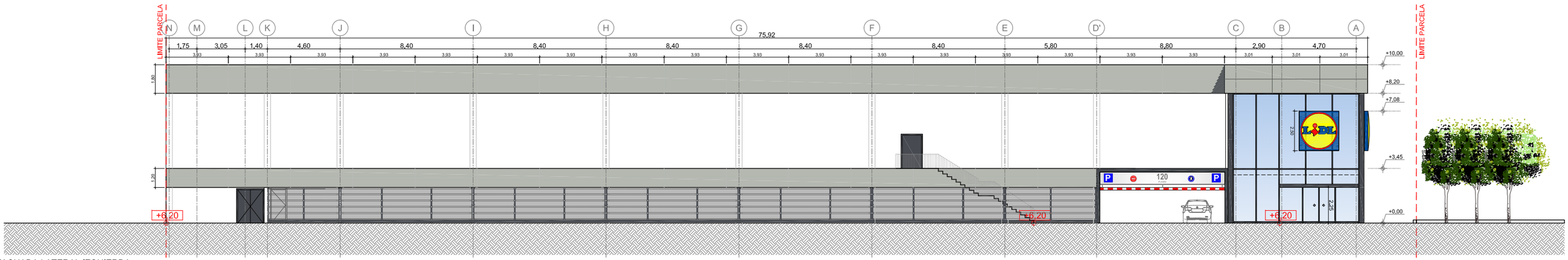
CODIGO

04

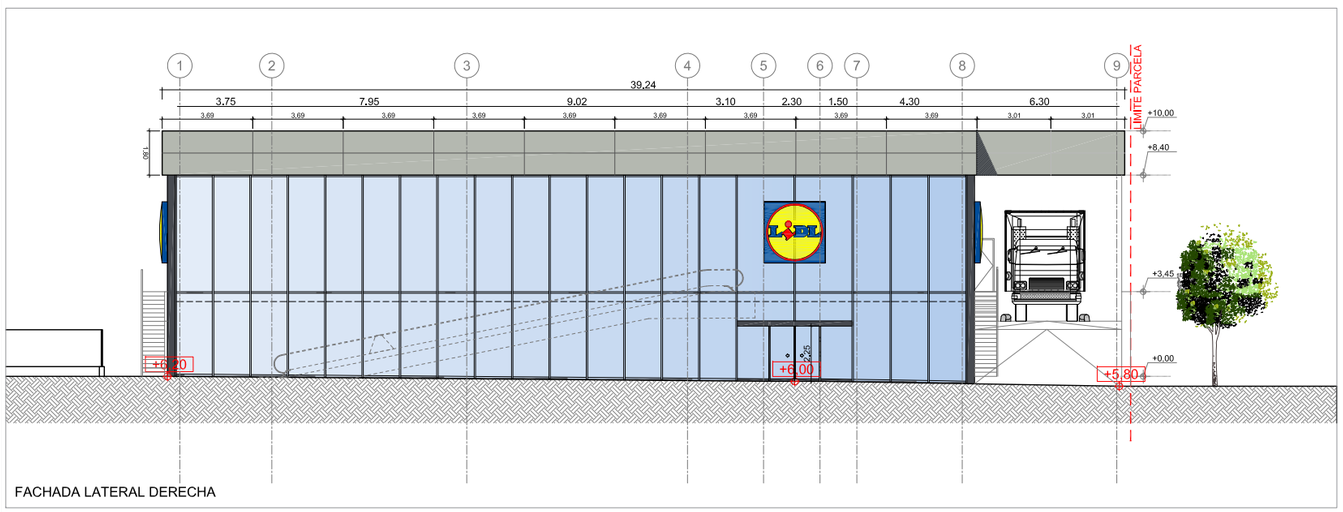
INDICE



FACHADA LATERAL DERECHA



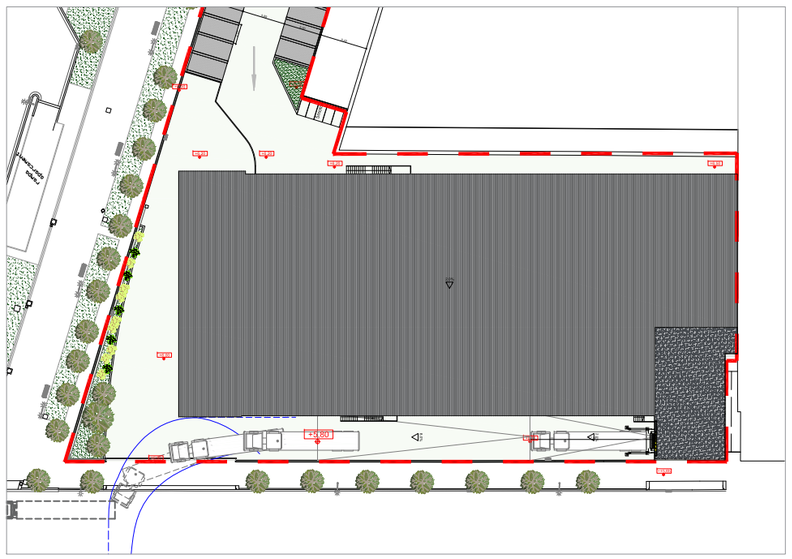
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

FACHADA LATERAL IZQUIERDA

FACHADA PRINCIPAL-FRONTAL



FACHADA LATERAL DERECHA

Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N
08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@lgpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:125
DIN A3 E: 1:250

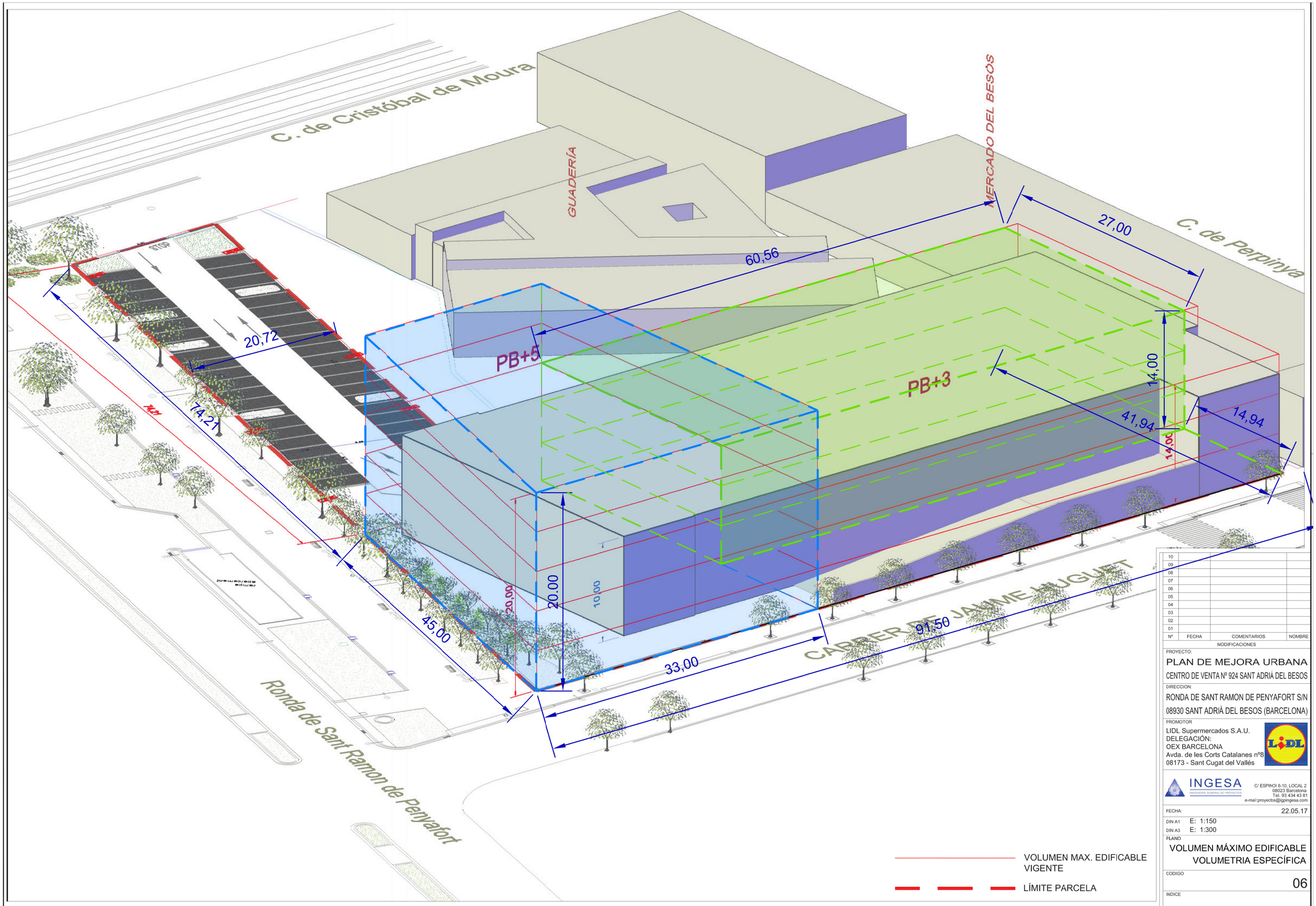
PLANO

ALZADOS

CODIGO

05

INDICE



Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

NODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N

08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERÍA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@igpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:150

DIN A3 E: 1:300

PLANO

VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE
VOLUMETRIA ESPECÍFICA

CODIGO

06

INDICE

C. de Cristóbal de Moura

GUADERÍA

MERCADO DEL BESÒS

C. de Perpinyà

LIDL

P.Primera - Comercio

P.Baja - Aparcamiento

10,00

6,55

3,45

CARRER DE JAUME HUGUET

Rampa aparcamiento

Ronda de Sant Ramon de Penyafort

LÍMITE PARCELA

Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N

08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@igpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:150

DIN A3 E: 1:300

PLANO

PERSPECTIVA 1
VOLUMEN EDIFICABLE

CODIGO

07

INDICE



Nº	FECHA	COMENTARIOS	NOMBRE
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

MODIFICACIONES

PROYECTO:

PLAN DE MEJORA URBANA

CENTRO DE VENTA Nº 924 SANT ADRIÀ DEL BESOS

DIRECCION:

RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT S/N
08930 SANT ADRIÀ DEL BESOS (BARCELONA)

PROMOTOR

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN:
OEX BARCELONA
Avda. de les Corts Catalanes nº8
08173 - Sant Cugat del Vallés

INGESA
INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS
C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail:proyectos@igpingesa.com

FECHA: 22.05.17

DIN A1 E: 1:150
DIN A3 E: 1:300

PLANO

PERSPECTIVA 2
VOLUMEN EDIFICABLE

CODIGO

08

INDICE