

Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació prèvia en les obres menors

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres menors que es realitzin en locals no destinats a habitatge sempre que no en modifiquin l'estructura, la distribució ni els elements comuns, i en vestíbuls generals d'edificis sempre que no en modifiquin l'estructura, la distribució ni les instal·lacions comunes, en el terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Article 2. Procediment

1. La persona interessada, abans de l'inici de les obres, ha de presentar una comunicació prèvia en el model normalitzat que l'Ajuntament posarà a disposició de la ciutadania. La comunicació prèvia es pot presentar en el Registre General de l'Ajuntament o bé pels mitjans telemàtics que estiguin degudament autoritzats. La comunicació prèvia ha d'acompanyar-se amb la documentació següent:

- Fotocòpia DNI o NIF de la persona sol·licitant
- Memòria explicativa de les obres
- Pressupost de les obres
- Croquis del local
- Fotografies de l'estat actual del local
- Metres cúbics de residus
- Autoliquidació de l'ICIO i de la taxa de comunicació prèvia
- Autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública, si s'escau

2. En el supòsit que la comunicació prèvia no reuneixi algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà a la persona sol·licitant per a què ho esmeni, atorgant-li un termini de deu hàbils a comptar de la presentació de la comunicació, entenent-se com a no comunicada fins que no aportï o esmeni la documentació presentada.

3. Les obres menors subjectes al règim de comunicació prèvia es podran iniciar a partir del dia següent al de la recepció d'aquella en el Registre General una vegada verificada la documentació aportada i efectuada l'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa de comunicació prèvia i, si s'escau, de la taxa d'ocupació de la via pública.

Article 3. Comprovació i inspecció

1. La comunicació prèvia no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres menors quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb aquesta Ordenança.

2. Correspon a l'Ajuntament la funció de comprovació de la documentació presentada, als efectes de poder constatar la seva adequació al règim de comunicació prèvia regulat en aquesta Ordenança.

3. L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció de les obres menors comunicades prèviament. I, si s'escau, es realitzaran les actuacions corresponents pel Servei de Disciplina Urbanística municipal.

Article 4. Termini d'execució de les obres

Les obres subjectes a aquesta Ordenança s'hauran de concloure en el termini de sis mesos a partir que la comunicació és efectiva. No es podran continuar les obres una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini, caldrà sol·licitar i obtenir la pròrroga de la llicència. A l'efecte anterior, no caldrà presentar de nou la documentació tècnica.