Servei de Territori – Activitats

COMUNICACIÓ PRÈVIA
HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Dades del propietari[1]:		DNI/NIF:
Domicili:	e-mail:	Tel. contacte 24 h:
Dades persona intermediària[2]:		DNI/NIF:
Domicili:	e-mail:	Tel. contacte 24 h:
Dades del representant[3]:		DNI:
Identificació empresa assistència i manteniment:		
Emplaçament de l'habitatge:		
Dades de l'habitatge:		
Referència cadastral:		
Capacitat legal màxima de persones:		

COMUNICO que en compliment de l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, inicio l'activitat sota la meva exclusiva responsabilitat la qual es descriu en la documentació adjunta.

DECLARO, sota la meva exclusiva responsabilitat:

♦ Que l'esmentada activitat no està prohibida per l'ordenació urbanística d'usos del sector o limitada pels estatuts de la comunitat sotmesa al règim de propietat horitzontal.

Sant Adrià de Besòs, de de

Signat (nom i cognoms)

Documentació que s'acompanya:

- ☐ Fotocòpia DNI i NIF
- ☐ Fotocòpia de l'escriptura de constitució de societat compulsada, si escau i, dels poders del representant
- ☐ Fotocòpia escriptura pública de propietat i títol acreditatiu de cessió de l'explotació de l'habitatge al sol·licitant[4]
- ☐ Plànol d'emplaçament E. 1/500 i plànol en planta de l'habitatge E: 1/50.
- ☐ Document acreditatiu de l'empadronament del propietari
- ☐ Poders del representant en cas de societats o autorització de representació en cas de persona física[5]
- ☐ Autoliquidació taxa municipal d'obertura d'establiments
- ☐ Còpia fefaent de la notificació als veïns del telèfon de contacte 24h.
- ☐ Còpia dels estatuts de la comunitat de propietaris
- ☐ Alta al cens de contribuents del comercialitzador de l'habitatge
- ☐ Declaració responsable que en l'habitatge hi hauran fulls de reclamació
- ☐ Declaració responsable conforme l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat

[1] Persona física o jurídica
[2] Persona física o jurídica que comercialitza l'habitatge
[3] Si escau, tant si actua en representació del propietari com del intermediari
[4] El títol acreditatiu de l'explotació de l'habitatge s'haurà de presentar per l'intermediari si és el sol·licitant de la llicència
[5] Els poders es presentaran en el cas que el sol·licitant sigui una societat. L'autorització en el cas que el sol·licitant sigui persona física